



VOLGEMUT ARHITEKTI

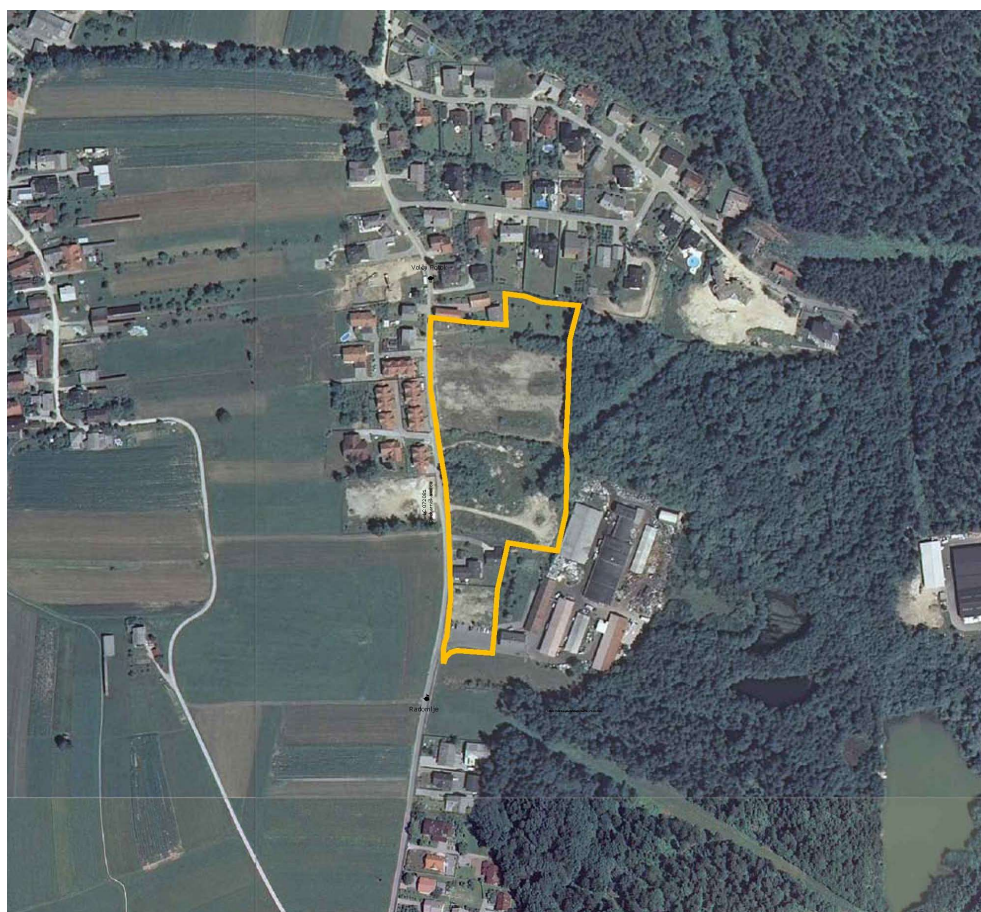
Arhitekturno in urbanistično načrtovanje, d.o.o.

Trzinska ulica 4

1230 Domžale

IZDELAVA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE »OPEKARNA RADOMLJE 1« – spremembe in dopolnitve

Osnutek



Domžale, november 2020

VSEBINA

PODATKI O PROJEKTU

A OBRAZLOŽITEV

A.1 RAZLOGI ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZN

- A.1.1 Pravna podlaga
- A.1.2 Veljavni prostorski akti
- A.1.3 Prostorski akt, ki je predmet spremembe
- A.1.4 Ureditveno območje
- A.1.5 Razlogi za pripravo akta
- A.1.6 Strokovne podlage

A.2 OPIS NAMERAVANEGA POSEGA

- A.2.1 Predlagana pozidava
- A.2.2 Predlagana sprememba prometne ureditve
- A.2.3 Predlagane spremembe komunalne in energetske infrastrukture
- A.2.4 Otroško igrišče – Ue4
- A.2.5 Parcelacije in zakoličbene točke
- A.2.6 Varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanje narave
- A.2.7 Obramba ter varstvo pred naravnimi nesrečami ter požarom
- A.2.8 Ohranjanje kulturne dediščine
- A.2.9 Elaborat ekonomike in spremembe programa opremljanja

A.3 OPIS SKLADNOSTI S SMERNICAMI

B GRAFIČNE PRILOGE

- | | |
|---|----------|
| 01 Območje SD OPPN z obstoječim parcelnim stanjem | M 1:1000 |
| 02 Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor - ureditvena situacija SD OPPN | M 1:1000 |
| 03 Prikaz priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro SD OPPN | M 1:1000 |
| 04 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom SD OPPN | M 1:1000 |
| 05 Načrt parcelacije SD OPPN | M 1:1000 |

PODATKI O PROJEKTU

naloga	Občinski podroben prostorski načrt za območje »Opekarna Radomlje 1« - spremembe in dopolnitve
faza	Osnutek
številka pogodbe	4306-15/2020
pobudnice	Katarina in Ela Mohorko, Pod hribom 9, Radomlje Tina Smolnikar, Opekarniška ulica 24, Radomlje Janja Kaplja, Šlandrova ulica 1, Radomlje Blanka Kren, Gregorčičeva ulica 3, Radomlje
pripravljaivec	Občina Domžale Ljubljanska 69 1230 Domžale
pooblaščen predstavnik	Toni Dragar
izdelovalec	VOLGEMUT ARHITEKTI d.o.o. Trzinska ulica 4 1230 Domžale
pooblaščen predstavnik	Miha Volgemut
odgovorni vodja projekta	Mateja Volgemut, univ.dipl.inž.arh., A-1708
številka projekta	06/20
datum	november 2020



A OBRAZLOŽITEV

A.1 RAZLOGI ZA PRIPRAVO SD OPPN

Za območje sever: Pobudnice so lastnice zemljišča na območju, ki se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, in sicer OPPN za območje Opekarna Radomlje 1 (Uradni vestnik, št. 12/12). Pobudnice imajo v lasti naslednje enote urejanja prostora: Ue1/1-del, Ue1/4, Ue3 in Ue4-del. Po veljavnem OPPN je na tem območju predvidena gradnja 8 stanovanjskih hiš ter gradnja javnega cestnega in komunalnega omrežja in del otroškega igrišča. Pobudnice so se izrekle, da trenutni prostorski akt ne izraža njihovih potreb in želja na tem območju. Za njihove potrebe je pozidava kot je predvidena po OPPN pregosta, pripadajoča javna infrastruktura pa preobsežna. Predlog pobudnic je, da se namesto 8 hiš kot jih predvideva OPPN predvidijo le 4, pri čemer se sorazmerno zmanjšajo tudi zmogljivosti javne ceste in komunalnega omrežja, torej Ue1/4. Pobudnice trdijo, da njihova namera pri upravljanju z zemljiščem ni in nikoli ne bo gradnja za trg, temveč bo zemljišče ostalo v družinski lasti kot družinska posest.

Za območje jug: Pobudnice predlagajo, da se meja urejevalne enote Ue8 v odnosu do meje sosednjih urejevalnih enot določi v skladu z evidentiranim dejanskim in lastniškim stanjem zemljišč. Pobudnice predlagajo spremembo meril za največjo velikost stavb.

A.1.1 Pravna podlaga

Pri izdelavi SD OPPN se upoštevajo zakoni in predpisi:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17);
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17);
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 - ZUreP-2)
- Drugi predpisi, ki urejajo posamezne sestavine prostora, če vplivajo na načrtovane ureditve oziroma na katere vplivajo načrtovane ureditve in njihova izvedba.

A.1.2 Veljavni prostorski akti

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale št. 10/2018)

A.1.3 Prostorski akt, ki je predmet sprememb in dopolnitev

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Opekarna Radomlje 1 (Uradni vestnik Občine Domžale št. 12/2012)

Namenska raba: **SSe**

Morfološka celota: **RA-02**

Prostorski izvedbeni akt: **OPPN**

A.1.4 Ureditveno območje sprememb in dopolnitev

1. Zemljišče, ki je v lasti pobudnic obsega naslednje parcele:

- Območje sever: 998, 1000/1, 1000/2, 1000/3, 1000/4, 1000/5, 1000/6, 1001/3, 1001/5, 1002/1, 1002/2, 1002/3 in 1002/4, vse k.o. Radomlje, v skupni velikosti 8.790 m².
- Območje jug: 985/1, 985/2, obe k.o. Radomlje, v skupni velikosti 1.273 m²

2. Zemljišče na katerem se predlaga sprememba prostorskega akta obsega naslednje urejevalne enote:

- **Ue1/4** - območje javnih cest in javnih ter interventnih površin (ki vključuje tudi omrežje javne komunalne infrastrukture)
- **Ue3/1 in Ue3/2** - območje stanovanjske gradnje (8 stanovanjskih hiš)
- **Ue8** - območje stanovanjske gradnje (2 stanovanjski hiši)

Dostop do obravnavanih zemljišč je z Opekarniške ulice, ki je zbirna lokalna cesta z oznako LC 072081.

A.1.5 Razlogi za pripravo akta

Za območje sever (Ue3): Pobudnice so se izrekle, da trenutni prostorski akt ne izraža njihovih potreb in želja na tem območju. Za njihove potrebe je pozidava kot je predvidena po OPPN pregosta, pripadajoča javna infrastruktura pa preobsežna. Predlog pobudnic je, da se namesto 8 hiš kot jih predvideva OPPN predvidijo le 4, pri čemer se sorazmerno zmanjšajo tudi zmogljivosti javne ceste in komunalnega omrežja, torej Ue1/4. Pobudnice trdijo, da njihova namera pri upravljanju z zemljiščem ni in nikoli ne bo gradnja za trg, temveč bo zemljišče ostalo v družinski lasti kot družinska posest.

Za območje jug (Ue8): Veljavni OPPN mejo urejevalne enote Ue8 prikazuje drugače kot je dejansko stanje. Pobudnice predlagajo, da se meja urejevalne enote Ue8 v odnosu do meje sosednjih urejevalnih enot določi v skladu z evidentiranim dejanskim in lastniškim stanjem zemljišč. Pobudnice predlagajo tudi spremembo meril za največjo velikost stavb.

A.1.6 Strokovne podlage

Podlage za pripravo spremembe občinskega podrobnega prostorskega načrta so:

- DGD, št. 06/18, januar 2019, dopolnjeno april 2019, projektanta Volgemut arhitekti d.o.o., Trzinska 4, Domžale;
- Hidrološko-hidravlična analiza za urejanje odvajanja zalednih in lastnih voda za del naselja Radomlje (Rudnik, Opekarna) I. faza, P78, Ljubljana, december 2009, izvajalec Inštitut za vodarstvo d.o.o., Hajdrihova 28a, 1000 Ljubljana;
- Hidrološko-hidravlična analiza za urejanje odvajanja zalednih in lastnih voda za del naselja Radomlje (Rudnik, Opekarna) I. faza, P88/2010, Ljubljana, avgust 2010, izvajalec Inštitut za vodarstvo d.o.o., Hajdrihova 28a, 1000 Ljubljana;
- Hidrološko-hidravlična študija odvodnje meteornih voda za potrebe pridobitve vodnega soglasja (mnenja) na območju urejanja OPPN Opekarna (severni del) – dopolnitev 1.1, št. P351a/18, Ljubljana, december 2018 (maj 2019), izvajalec Inštitut za vodarstvo d.o.o., Hajdrihova 28a, 1000 Ljubljana;
- Geološko-geotehnično poročilo o pogojih gradnje ceste in temeljenja stanovanjskih objektov v območju OPPN Opekarna Radomlje 1, št. poročila 10/18, november 2018, izdelovalec SPRING Martin Vrabec s.p., Gorjančeva 20, Ljubljana;
- Mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda k projektu DGD št. 06/18, št. mnenja 35508-285/2019-6, z dne 18.06.2019, mnenjedajalca MOP, DRSV, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, Ljubljana;
- Mnenje k projektu DGD št. 06/18, št. mnenja 1168290, z dne 14.5.2019, mnenjedajalca Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, Ljubljana;
- Geodetski načrt.

A.2 OPIS NAMERAVANEGA POSEGA

A.2.1 Predlagana pozidava

V Ue3, kjer je zdaj predvidena pozidava 8 stanovanjskih hiš, pobudnice predlagajo izgradnjo le 4 hiš, katerih oblika, velikost, umestitev itd. posamezne hiše se ne bi spreminjala glede na določila veljavnega prostorskega akta, prav tako se ne bi spreminjala lega gradbene meje. Pobudnice predlagajo ukinitve 4 krajnih hiš - 2 na zahodu in 2 na vzhodu.

V Ue8 pobudnice predlagajo ohranitev dveh stavb, pri čemer predlagajo naj se v Ue8 preveri možnost zgoščanja pozidave, na način, da se dopusti gradnja dvostanovanjskih stavb. Lega gradbene meje se ne bi spreminjala.

A.2.2 Predlagana sprememba prometne ureditve

Priključitev obravnavanega območja Ue3 in Ue8 na lokalno cesto LC 072081 v Ue1/1 se ne spreminja in ostaja kot je določeno v veljavnem prostorskem aktu.

Predlog pobudnic severnega dela je, da se v skladu z redčenjem zazidanih zmogljivosti v Ue3 iz 8 hiš na 4 hiše znatno zmanjša tudi zmogljivost javnih prometnih površin v Ue1/4 na način, da bi nova prometna ureditev zagotovila le neposredni dostop do gradbenih parcel 4 hiš. S tem Ue1/4 ne bi imela več funkcije krožne ceste in se ne bi povezala s cesto na severu Ue1/3.

A.2.3 Predlagane spremembe komunalne in energetske infrastrukture

V skladu z redčenjem števila hiš v Ue3 pobudnice predlagajo tudi zmanjšanje komunalne zmogljivosti območja, kot je trenutno predvidena po prostorskem aktu. Navedene spremembe komunalne infrastrukture:

PRODNIK d.o.o.:

- Vodovod: namesto krožne zanke povezane s sosednjimi urejevalnimi enotami se predlaga skrajšana trasa, ki se konča z nadzemnim hidrantom pri zadnji hiši, ter namesto 8 hišnih priključkov se predlaga 4, dimenzije cevi in jaškov ostajajo nespremenjene;
- Fekalna kanalizacija: namesto 8 hišnih priključkov se predlaga 4, dimenzije cevi in jaškov ostajajo nespremenjene;
- Meteorna kanalizacija: skladno z veljavnim OPPN je v Ue1/4 že zgrajen meteorni kanal DN500, na katerega bi se namesto 8 hiš s pripadajočimi funkcionalnimi površinami priključile 4, poleg tega se skladno s predlaganimi spremembami za polovico zmanjša površina ceste v Ue1/4 in s tem tudi odvodne površine, dimenzije cevi in jaškov ostajajo nespremenjene;
- Odpadki: prostor za zabojnike se predvidi ob Opekarniški ulici ob uvozu v Ue1/4, na način, da komunalno vozilo pobira odpadke direktno z Opekarniške ulice.

ELEKTRO LJUBLJANA d.d.:

- Električna: namesto 8 hišnih priključkov se predlaga 4, dimenzije kablov in jaškov ostajajo nespremenjene.

OBČINA DOMŽALE:

- Javna razsvetljava: v skladu s skrajšanjem ceste v Ue1/4 se predlaga zmanjšanje količine uličnih svetilk iz 3 na 2.

PLINOVOD:

- Pobudnice severnega dela predlagajo, da se distribucijski plinovod v Ue1/4 za namen 4 hiš s spremembo OPPN ne predvidi oz. ukine.

A.2.4 Otroško igrišče – Ue4

Skupne zelene in tlakovane površine z otroškimi igrali v Urejevalni enoti Ue4 se ne spreminjajo glede na veljavni akt, torej se ohranjajo v obstoječem obsegu: površine predstavljajo edino javno površino na peš dostopu za ta del naselja, hkrati je ta površina nastavek za večje javne površine po sprejemu OPPN za sosednjo EUP RA 04.

A.2.5 Parcelacije in zakoličbene točke

Predvidena je sprememba parcelacije Ue3/1 in Ue1/4, kjer se skladno z zmanjšanjem ceste del Ue1/4 združi z Ue3/1. V odloku se predvidi tolerance pri parcelacijah in zakoličbenih točkah lastniških medsosedskih parcelnih mej in mej enot urejanja prostora in s tem povzanih površin, saj meja območja OPPN ne sledi povsod katastrskemu oz. lastniškemu stanju parcel, oz. pri izvedbah ureditve mej lahko prihaja do odstopanj med obstoječim in novim stanjem.

A.2.6 Varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanje narave

Režim odvajanja meteornih vod ni predmet spremembe OPPN, način odvodnjavanja, ki je predviden po veljavnem OPPN ostaja nespremenjen. Predvidene spremembe OPPN nikakor ne poslabšujejo vplivov na okolje in na naravne vire v primerjavi s predvidenimi posegi po veljavnem OPPN, temveč celo zmanjšujejo te vplive, saj se v Ue3 število hiš s pripadajočimi funkcionalnimi površinami zmanjša z 8 na 4, prav tako se zmanjša cesta v Ue1/4 s 1005m² na 500m² in s tem odvodne površine ter količina komunalne infrastrukture.

Skladno z veljavnim OPPN je v Ue1/4 že zgrajen meteorni kanal DN500, na katerega bi se namesto 8 hiš s pripadajočimi funkcionalnimi površinami priključile 4.

A.2.7 Obramba ter varstvo pred naravnimi nesrečami ter požarom

Predlog pobudnic severnega dela je, da se v skladu z redčenjem zazidanih zmogljivosti v Ue3 iz 8 hiš na 4 hiše znatno zmanjša tudi zmogljivost javnih prometnih površin v Ue1/4 na način, da bi nova prometna ureditev zagotovila le neposredni dostop do gradbenih parcel 4 hiš. S tem Ue1/4 ne bi imela več funkcije krožne ceste in se ne bi povezala s cesto na severu Ue1/3.

S spremembo OPPN se predvideva sprememba poti intervencijskega vozila. Delovno površino za gasilna vozila se predvidi pri uvozu iz Opekarniške ulice na Ue1/4, tako da je tlorisna razdalja delovne površine do najbolj oddaljene hiše manjša od 50m, kar je skladno s TSG-1-001:2019 ter s SZPV 206, pri čemer je pri zadnji hiši lociran tudi drugi nadzemni hidrant. Število hidrantov se s spremembo ne spreminja.

A.2.8 Ohranjanje kulturne dediščine

Območje ne leži na zavarovanem območju kulturne dediščine.

A.2.9 Elaborat ekonomike in spremembe programa opremljanja

Za OPPN se zagotovi spremembe veljavnega programa opremljanja za OPPN.

A.3 OPIS SKLADNOSTI S SMERNICAMI

OBČINA DOMŽALE
Oddelek za komunalne zadeve
Ljubljanska cesta 69
1230 Domžale

SMERNICE	UPOŠTEVANJE SMERNIC	PREDLOG SPREMEMBE ODLOKA v zvezi z urejanjem prometnih površin
1. Prometna ureditev območja OPPN mora biti posebej prikazana v grafičnem delu prostorskega akta. 2. V grafičnem delu prostorskega akta je potrebno jasno prikazati javne površine. Predvidene javne površine je potrebno prenesti v last in upravljanje Občine Domžale. 3. V območju Ue1/4 je potrebno zagotoviti dostopno cesto s tipskim prečnim profilom (TTP) min. 5,50m, ki jo je potrebno prenesti v last in upravljanje Občine Domžale. 4. Dostopna cesta v območju Ue1/4 mora imeti urejeno obračališče zadostne širine za obračanje komunalnih vozil. 5. V območju Ue1/4 je potrebno zagotoviti javno razsvetljavo z minimalno dvema uličnima svetilkama. 6. Vsi predvideni nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od cestišča javnih cest	1. Prometna ureditev je prikazana v grafičnem delu prostorskega akta. 2. Že predvideno po osnovnem odloku in zato ni spremembe odloka. Spremeni se grafika. 3. Sprememba OPPN predvideva dostopno cesto s tipskim prečnim profilom 6,00m, ki ga sestavlja vozišče v širini 4,5m ter hodnik za pešce v istem nivoju v širini 1,5m. Kar je več od zahteve. 4. Ta smernica se ne upošteva, ker je s spremembo OPPN predvideno odjemo mesto za odpadke neposredno ob Opekarniški ulici LC 072081. 5. Ta smernica je že upoštevana v 31. členu. Sprememba OPPN predvideva javno razsvetljavo z dvema uličnima svetilkama, kar bo razvidno iz grafičnega dela.	V 12. členu, v 15. odstavku se beseda »šest« nadomesti z besedo »štiri«. V 13. členu se v tretji alineji šestega odstavka črta drugi stavek. V 15. členu se v prvem odstavku površina 3.847 m² nadomesti z površino »4.300 m²« in površina 3.776 m² s površino »3.766m²«. V drugem odstavku se beseda »osem« nadomesti z besedo »štiri«. V tretjem odstavku se črta drugi stavek.

odmaknjeni minimalno 1,5m, če ni z gradbeno mejo določeno drugače. 7. Ograje morajo biti od cestišča javnih cest odmaknjene minimalno 0,5m. 8. Manipulacijske površine morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto.	6. Že predvideno po osnovnem odloku 22.člen (3) in ni predmet spremembe. 7. Že predvideno po osnovnem odloku 22.člen (4) in ni predmet spremembe. 8. Manipulacijske površine in način vključevanja na javno cesto se s spremembo OPPN ne spreminja.	
--	--	--

JKP PRODNIK d.o.o.
Savska 34
1230 Domžale

SMERNICE	UPOŠTEVANJE SMERNIC	PREDLOG SPREMEMBE ODLOKA
		v zvezi s priključevanjem na vodovod, kanalizacijo, padavinske vode in ravnanje z odpadki
VODOVOD 1. Zgraditi je potrebno nov sekundarni vod vodovoda DN 80, ki se bo priključeval na javno vodovodno omrežje vod NL DN 150 na Opekarniški ulici. Novi vod vodovoda naj poteka po dovozni cesti do zadnjega predvidenega objekta v liniji. 2. Na koncu sekundarnega voda je potrebno predvideti odvzem vode oziroma preprečiti staranje vode v vodu glede na predvideno izkoriščenost tega voda oziroma stanovanjskih objektov. 3. Predvideti je potrebno tudi vgradnjo nadzemnega hidranta lomljive izvedbe.	1. Dimenzija sekundarne vodovodne cevi v Ue1/4 se s spremembo OPPN zmanjša na DN80. Trasa sekundarnega voda se ne spreminja in je razvidna iz grafičnega dela. 2. S spremembo OPPN se ukine zahteva po zanki in se navede novo zahtevo. 3. Že predvideno po osnovnem odloku 27. člen (2)	V 27. členu se spremeni drugi odstavek, tako da se v prvem stavku za besedilom »NL DN100« doda besedilo »in NL DN80«. V drugem stavku se črta besedilo »brez slepih krakov«. V tretjem stavku se v drugi alineji številka »34« nadomesti s številko »32«. Za drugim odstavkom se doda nov tretji odstavek, ki se glasi: »(3) Ne glede na drugi odstavek se novi sekundarni vodi lahko gradijo kot slepi kraki, če je na koncu takega sekundarnega voda predviden odvzem vode oziroma je preprečeno staranje vode glede na predvideno

4. Vodovodni priključki morajo biti zaključeni z vodomernimi jaški, ki morajo biti locirani na gradbeni parceli čim bliže javnemu vodovodu. V projektni dokumentaciji morajo biti navedene dimenzije hišnih priključkov in obračunskih vodomeroev. 5. Odmike javnega vodovoda od ostalih komunalnih vodov je potrebno izvesti v skladu s Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnega vodovoda (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/06). Manjši odmiki se lahko izvedejo le v soglasju z upravljavcem vodovoda, ko predpisanih odnikov ni mogoče zagotoviti. 6. Investitor mora na izdelano projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) od upravljavca vodovoda pridobiti pozitivno mnenje k nameravani gradnji. Za izdajo pozitivnega mnenja na izdelano DGD, mora investitor predložiti podpisano pogodbo o opremljanju za izgradnjo komunalne opreme, ki jo bo sklenil z Občino Domžale. Projekt DGD mora vsebovati tudi: - smernice - Geodetsko situacijo s parcelnimi številkami z vrisanimi obstoječimi komunalnimi vodi in predvidenim komunalnim vodom v M 1:1000 ali 1:2880,	4. Že predvideno po osnovnem odloku 46. člen (2). 5. Doda se četrti odstavek 27. člena. 6. Že predvideno po osnovnem odloku 45. člen (1) in 46. členu (1), (3) in (5).	<i>izkoriščenost tega voda oziroma stanovanjskih objektov.«</i> <i>(4) Odmike javnega vodovoda od ostalih komunalnih vodov je potrebno izvesti v skladu s Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnega vodovoda (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/06). Manjši odmiki se lahko izvedejo le v soglasju z upravljavcem vodovoda, ko predpisanih odnikov ni mogoče zagotoviti.</i>
---	---	---

detajle križanj (situativno in višinsko), karakteristične prereze razporeditve komunalnih vodov z odmiki. 7. Po končanih delih mora investitor predložiti JKP Prodnik d.o.o. geodetski posnetek izvedenih del, ki vsebuje vsa križanja z obstoječimi komunalnimi vodi v skladu z zahtevami upravljavca vodovoda. 8. Pogoji za izdajo pozitivnih mnenj h gradnji objektov je zgrajena javna infrastruktura kompleksa oziroma sklenjena pogodba o opremljanju z Občino Domžale, ter izdano pozitivno mnenje na projekt javne infrastrukture (vodovod). 9. Objekte bo možno priključiti na javno vodovodno omrežje, ko bo komunalna oprema zgrajena in predana v last Občini Domžale ter v upravljanje upravljavcu vodovoda. KANALIZACIJA 1. Zgraditi je potrebno sekundarni vod kanalizacije, ki se bo priključeval na javno kanalizacijsko omrežje vod AC 400 – MS na Opekarniški ulici. Novi vod kanalizacije naj poteka po dovozni cesti do zadnjega predvidenega objekta v liniji. 2. V projektu je potrebno obdelati tudi kanalizacijske priključke za posamezni objekt, ki naj bodo zaključeni z revizijskim jaškom na gradbeni parceli. Navedene morajo biti tudi dimenzije hišnih kanalizacijskih priključkov in revizijskih jaškov, ki morajo biti locirani na gradbeni parceli posameznega objekta.	7. Že predvideno po osnovnem odloku 46. člen (7) 8. Že predvideno po osnovnem odloku 45. člen (1) 9. Že predvideno po osnovnem odloku 45. člen (1) 1. Že predvideno po osnovnem odloku 29. člen (4) 2. Delno že vsebovano v 46. členu (2), ostalo se doda nov odstavek (6) v 29. členu.	<i>V 29. členu, četrtem (4) odstavku se v drugi alineji številka »34« nadomesti s številko »32«.</i> <i>Za petim odstavkom se dodajo šesti, sedmi in osmi odstavek, ki se glasijo:</i> <i>»(6) V projektu je potrebno obdelati tudi kanalizacijske priključke za posamezni objekt. Navedene morajo biti tudi dimenzije hišnih kanalizacijskih priključkov in revizijskih jaškov, ki morajo biti locirani na</i>
---	--	--

3. V kolikor se bodo odpadne komunalne vode odvajale tudi iz kleti, je potrebno predvideti črpanje teh vod v zunanji revizijski jašek. 4. Odmike javne kanalizacije od ostalih komunalnih vodov je potrebno izvesti v skladu s Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/06). Manjši odmiki se lahko izvedejo le v soglasju z Upravljavcem kanalizacije, ko predpisanih odmkov ni mogoče zagotoviti. 5. Investitor mora na izdelano projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) od upravljavca vodovoda pridobiti pozitivno mnenje k nameravani gradnji. Za izdajo pozitivnega mnenja na izdelano DGD, mora investor predložiti podpisano pogodbo o opremljanju za izgradnjo komunalne opreme, ki jo bo sklenil z Občino Domžale. Projekt DGD mora vsebovati tudi: - smernice - Geodetsko situacijo s parcelnimi številkami z vrisanimi obstoječimi komunalnimi vodi in predvidenim komunalnim vodom v M 1:1000 ali 1:2880, detajle križanj (situativno in višinsko), karakteristične prereze razporeditve komunalnih vodov z odmiki. 6. Po končanih delih mora investor predložiti JKP Prodnik d.o.o. geodetski posnetek izvedenih del, ki	3. Doda se nov odstavek (7) v 29. členu. 4. Doda se nov odstavek (8) v 29. členu. 5. Že dodano v odlok zgoraj v sklopu vodovoda. 6. Že predvideno po osnovnem odloku 46. člen (7).	<i>gradbeni parceli posameznega objekta.«</i> <i>(7) V kolikor se bodo odpadne komunalne vode odvajale tudi iz kleti, je potrebno predvideti črpanje teh vod v zunanji revizijski jašek.</i> <i>(8) Odmike javne kanalizacije od ostalih komunalnih vodov je potrebno izvesti v skladu s Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/06). Manjši odmiki se lahko izvedejo le v soglasju z Upravljavcem kanalizacije, ko predpisanih odmkov ni mogoče zagotoviti.«</i>
---	--	---

vsebuje vsa križanja z obstoječimi komunalnimi vodi v skladu z zahtevami upravljavca vodovoda. 7. Pogoj za izdajo pozitivnih mnenj h gradnji objektov je zgrajena javna infrastruktura kompleksa oziroma sklenjena pogodba o opremljanju z Občino Domžale, ter izdano pozitivno mnenje na projekt javne infrastrukture (kanalizacija). 8. Objekte bo možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje, ko bo komunalna oprema zgrajena in predana v last Občini Domžale ter v upravljanje upravljavcu kanalizacije. ODVAJANJE PADAVINSKE VODE 1. V območju Ue1/4 poteka obstoječe javno kanalizacijsko omrežje odpadnih padavinskih vod PVC 500 MT. Predvideni objekti se bodo priključevali na obstoječe kanalizacijsko omrežje odpadnih padavinskih vod. 2. V projektu je potrebno obdelati kanalizacijske priključke za odpadno padavinsko vodo za posamezni objekt, ki naj bodo zaključeni z revizijskim jaškom na gradbeni parceli. Navedene morajo biti tudi dimenzije hišnih kanalizacijskih priključkov in revizijskih jaškov, ki morajo biti locirani na gradbeni parceli posameznega objekta.	7. Že predvideno po osnovnem odloku 45. člen (1) 8. Že predvideno po osnovnem odloku 45. člen (1) 1. Doda se nov odstavek (7) v 30. členu. 2. Doda se nov odstavek (8) v 30. členu.	<i>V 30. členu se za šestim odstavkom dodata sedmi in osmi odstavek, ki se glasita:</i> <i>»(7) V območju Ue1/4 poteka obstoječe javno kanalizacijsko omrežje odpadnih padavinskih vod PVC 500 MT. Predvideni objekti se bodo priključevali na obstoječe kanalizacijsko omrežje odpadnih padavinskih vod.</i> <i>(8) V projektu je potrebno obdelati kanalizacijske priključke za odpadno padavinsko vodo za posamezni objekt, ki naj bodo zaključeni z revizijskim jaškom na gradbeni parceli. Navedene morajo biti tudi dimenzije hišnih kanalizacijskih priključkov in revizijskih jaškov, ki morajo biti locirani na gradbeni parceli posameznega objekta.«</i>
--	---	--

RAVNANJE Z ODPADKI 1. Odpadki se zbirajo pri uporabniku. Uporabnik je na dan rednega odvoza posamezne vrste odpadkov dolžan postaviti zabojnike za odvoz gospodinjskih odpadkov na zbirno mesto. 2. Zbirno mesto je prostor, kamor uporabnik pred odvozom odpadkov namesti zabojnike za zbiranje odpadkov. Zbirno mesto mora biti približno 1,0m oddaljeno od ceste, primerne za dostop specialnemu komunalnemu vozilu.	1. Doda se nov odstavek (4) v 33. členu. 2. Doda se nov odstavek (5) v 33. členu. V 33. členu (2) se doda beseda »praviloma«	<i>V 33. členu se v drugem stavku drugega odstavka za besedilom: »Prostori za zbiranje odpadkov so« vstavi beseda »praviloma«.</i> <i>Za tretjim odstavkom se dodata četrta in peti odstavek, ki se glasita:</i> <i>»(4) Odpadki se zbirajo pri uporabniku. Uporabnik je na dan rednega odvoza posamezne vrste odpadkov dolžan postaviti zabojnike za odvoz gospodinjskih odpadkov na zbirno mesto.</i> <i>(5) Zbirno mesto je prostor, kamor uporabnik pred odvozom odpadkov namesti zabojnike za zbiranje odpadkov. Zbirno mesto mora biti največ 3,0m oddaljeno od ceste, primerne za dostop specialnemu komunalnemu vozilu.«</i>
---	---	--

MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
Uprava RS za zaščito in reševanje
Vojkova cesta 61
1000 Ljubljana

SMERNICE	UPOŠTEVANJE SMERNIC	PREDLOG SPREMEMBE ODLOKA
Po pregledu veljavnega Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Opekarna Radomlje 1 (Uradni vestnik Občine Domžale št. 12/12) ugotavljamo, da je v njem že opredeljena vsebina s področja	S spremembo OPPN se ukine predvidena krožna pot Ue1/4, ki je zdaj slepo zaključena, zato se spremeni pot intervencijskega vozila. Delovno površino za gasilna vozila se predvidi pri uvozu iz Opekarniške ulice na Ue1/4,	V 28. členu se beseda »krožno« nadomesti z besedilom »hidrantno omrežje«. 43. člen (2) se v celoti črta:

varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom. Za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN za območje Opekarne Radomlje 1 nimamo novih smernic s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom.	tako da je tlorsna razdalja delovne površine do najbolj oddaljene hiše manjša od 50m, kar je skladno s TSG-1-001:2019 ter s SZPV 206, pri čemer je pri zadnji hiši lociran tudi drugi nadzemni hidrant. Število hidrantov se s spremembo ne spreminja.	(2) Potrebno je zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Zgrajeno mora biti protipožarno hidrantno omrežje z ustreznim številom hidrantov. Minimalna potrebna količina vode se določi v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah in tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Za potrebe gašenja požara se v ureditvenem območju objektov izvede krožno mrežo z nadtalnimi hidranti. Najmanjša razdalja hidranta od objekta znaša 5,0 m, največja pa 80,0 m. Hidranti se lahko medsebojno oddaljeni največ 80,0 m. Natančno razmestitev hidrantov, potrebno količino vode in druge rešitve v zvezi z varstvom pred požarom se določi v fazi izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.
--	--	---

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Direkcija RS za vode

Vojkova cesta 52

1000 Ljubljana

SMERNICE	UPOŠTEVANJE SMERNIC	PREDLOG SPREMEMBE ODLOKA v zvezi s področjem upravljanja z vodami
1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana v členih, ki obravnavajo varstvo voda oziroma poseganje na varstvena, varovana, ogrožena območja.	Obravnavano območje z vidika voda ni evidentirano kot varstveno, varovano, ali ogroženo.	

2. V OPPN mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi: - celotna ureditev, iz katere bo razvidna dispozicija objektov (obstoječih in predvidenih), ureditev okolice, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura ter način poseganja na vodna in priobalna zemljišča, pri čemer mora biti upoštevano dejansko stanje v naravi, - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda na območju urejanja.	Upoštevano v grafikah	
10. Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je potrebno preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.	29. člen se dopolni z novim odstavkom (9).	<i>V 29. členu se za osmim odstavkom doda deveti odstavek, ki se glasi: (9) Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je potrebno preveriti vodotesnost kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.</i>
11. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.l.RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l.RS, št. 98/2015).	30. člen se dopolni z novim odstavkom (9).	<i>V 30. členu se za osmim odstavkom doda deveti odstavek, ki se glasi: (9) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.l.RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l.RS, št. 98/2015).</i>
12. Razpršeno odvajanje padavinske odpadne vode je prepovedano, razen za padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin, ki so navedene v (4) odstavku 17. člena Uredbe o emisiji snovi in toplote pri	Ravnanje z »razpršeno« odpadno padavinsko vodo se s tem aktom ne spreminja in je že urejeno v 2, 3, 4 odstavku 30. člena in je skladno s 4. kot tudi s 1. in 2. odstavkom 17. člena Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.	

odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.		
13. V dokumentaciji mora biti prikazana in obdelana celotna interna kanalizacija odpadne meteorne vode do javnega kanalizacijskega omrežja za odvajanje meteorne odpadne vode oziroma do izliva v vodotok.	30. člen se dopolni z novim odstavkom (10). Ker vodotoka na območju ni, se v odloku spremeni zadnja beseda, in sicer v obstoječi naravni sistem.	<i>V 30. členu se za devetim odstavkom doda deseti odstavek, ki se glasi: (10) V dokumentaciji mora biti prikazana in obdelana celotna interna kanalizacija odpadne meteorne vode do javnega kanalizacijskega omrežja za odvajanje meteorne odpadne vode oziroma do prostega iztoka v obstoječi naravni sistem.</i>
14. Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur.l.RS, št. 47/05). Potrebno je preveriti ustreznost odvajanja meteorne odpadne vode s celotnega območja glede na veljavne predpise.	Ta smernica je že opredeljena v 30. členu osnovnega odloka. Odvajanje meteorne vode je skladno s 17. členom Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, specifično tudi s 1., 2. in 4. odstavkom 17. člena. Ustreznost odvajanja meteorne vode s celotnega območja je utemeljena s priloženimi Hidrološko-hidravličnimi študijami: - Hidrološko-hidravlična analiza, december 2009, - Hidrološko-hidravlična analiza, avgust 2010, - Hidrološko-hidravlična študija, maj 2019	
15. Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.	Ta smernica je že opredeljena v tretjem (3) in četrtem (4) odstavku 30. člena osnovnega odloka.	
16. Vse objekte za odvajanje odpadnih voda na območju je potrebno nadomestiti z ustreznim sistemom za odvajanje tako površinskih, zalednih kot tudi dreniranih voda ter jim določiti upravljavca oziroma definirati interni in javni del kanalizacijskega omrežja.	Objektov za odvajanje odpadnih voda na tem delu še ni. Pristojni upravljavec nove kanalizacije na območju bo JKP Prodnik d.o.o. Na območju ni vodotoka, meteorne vode se v skladu z osnovnim odlokom in priloženimi hidrološkimi analizami izpušča v obstoječi	

- V kolikor je predviden izpust meteornih voda ali očiščenih odpadnih voda v vodotok, mora biti izpustna glava kanala oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka. Po potrebi mora biti opremljena s povratno zaklopko.	naravni sistem odvodnje na vzhodu.	
17. Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin in površin s spremembo rabe, kar pomeni, da je potrebno prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok (direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja), število izpustov naj bo čim manjše. Pri tem je potrebno ovrednotiti vpliv padavinskih voda na pretočno sposobnost odvodnikov ter podati rešitve za eliminacijo negativnih vplivov (predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike).	Menimo, da se ta smernica ne nanaša na predmetno območje, vse te zahteve so že vsebinsko podane v 30. členu osnovnega odloka. Prav tako so utemeljene v priloženih hidrološko-hidravličnih študijah.	
18. Pri načrtovanju posegov, še posebej na vodna in priobalna zemljišča je potrebno slediti cilju Načrta upravljanja voda na vodnem območju Donave za obdobje 2016-2021: - Ohranjanje oz. vzpostavitev naravnega ravnovesnega stanja (hidromorfološko stanje	Ta smernica predvideva splošne zahteve, menimo da so bolj konkretno te zahteve že opredeljene v petem (5) in (6) odstavku 30. člena osnovnega odloka. Na območju ni priobalnega pasu in vodotoka!	

vodnega režima, prodonosnost, vodni in obvodni ekosistemi) in usmeritev v izboljšanje stanja voda. - Zagotavljanje ustreznih hidrološko-hidravličnih razmer. - Oblikovanje programov vzdrževanja, da bodo sledili ciljem, tako zmanjševanja škodljivega delovanja voda (pretočnost strug rek) kot tudi izboljšanja hidromorfološkega stanja vodnega režima. - Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče vodotoka. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.		
19. Zaradi zagotavljanja ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ki jih predpisuje 90. člen ZV-1, in izvaja država in lokalna skupnost prek obvezne gospodarske javne službe in sistema civilne zaščite, je treba zagotoviti neovirane dostope do vodne infrastrukture. Zato je pri projektiranju in gradnji na predmetnem območju potrebno predvideti gradnjo nadomestnih, ali povezovalnih poti, povsod tam, kjer bodo dostopi z gradnjo prekinjeni.	Na območju ni vodne infrastrukture!	
20. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanje voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega	Ta smernica predvideva splošne zahteve, menimo da so bolj konkretno te zahteve že opredeljene v 30. členu osnovnega odloka. Predmetna projektna dokumentacija je skladna s priloženimi hidrološko-hidravličnimi	

ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1)	študijami, ki dokazujejo, da je vpliv novih posegov na obstoječe stanje voda neznamen in ga ne poslabšuje, prav tako že osnovi odlok zagotavlja v 3. in 4. odstavku 30. člena varstvo pred škodljivim delovanjem voda.	
21. Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. in 151.a členom Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje, ki ga izda naslovni organ. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za: - poseg na vodnem in priobalnem zemljišču; - poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah; - poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice; - poseg na varstvenih in ogroženih območjih; - poseg zaradi odvajanja odpadnih voda; - poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanje vode v vodonosnik; - hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.	Predmetni poseg: - ni na vodnem in priobalnem zemljišču, - ni potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah, - ni potreben za izvajanje vodne pravice, - ni na varstvenih in ogroženih območjih, - zaradi njega ne pride do vpliva na podzemne vode, zlasti na bogatenje vodonosnika ali vračanje vode v vodonosnik, - ne bo vplival na vodni režim. 30. člen se dopolni z novim odstavkom (11)	<i>V 30. členu se za desetim odstavkom doda enajsti odstavek, ki se glasi:</i> <i>(9) Za poseg zaradi odvajanja odpadnih voda je potrebno pridobiti vodno soglasje.</i>
22. Za vse posege na varovanih varstvenih in ogroženih območjih ali za odvajanje odpadnih voda je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno pridobiti mnenje Direkcije RS za vode.	Menimo, da je ta zahteva in upoštevanje nje že zajeto v prejšnji točki.	

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Tobačna ulica 5

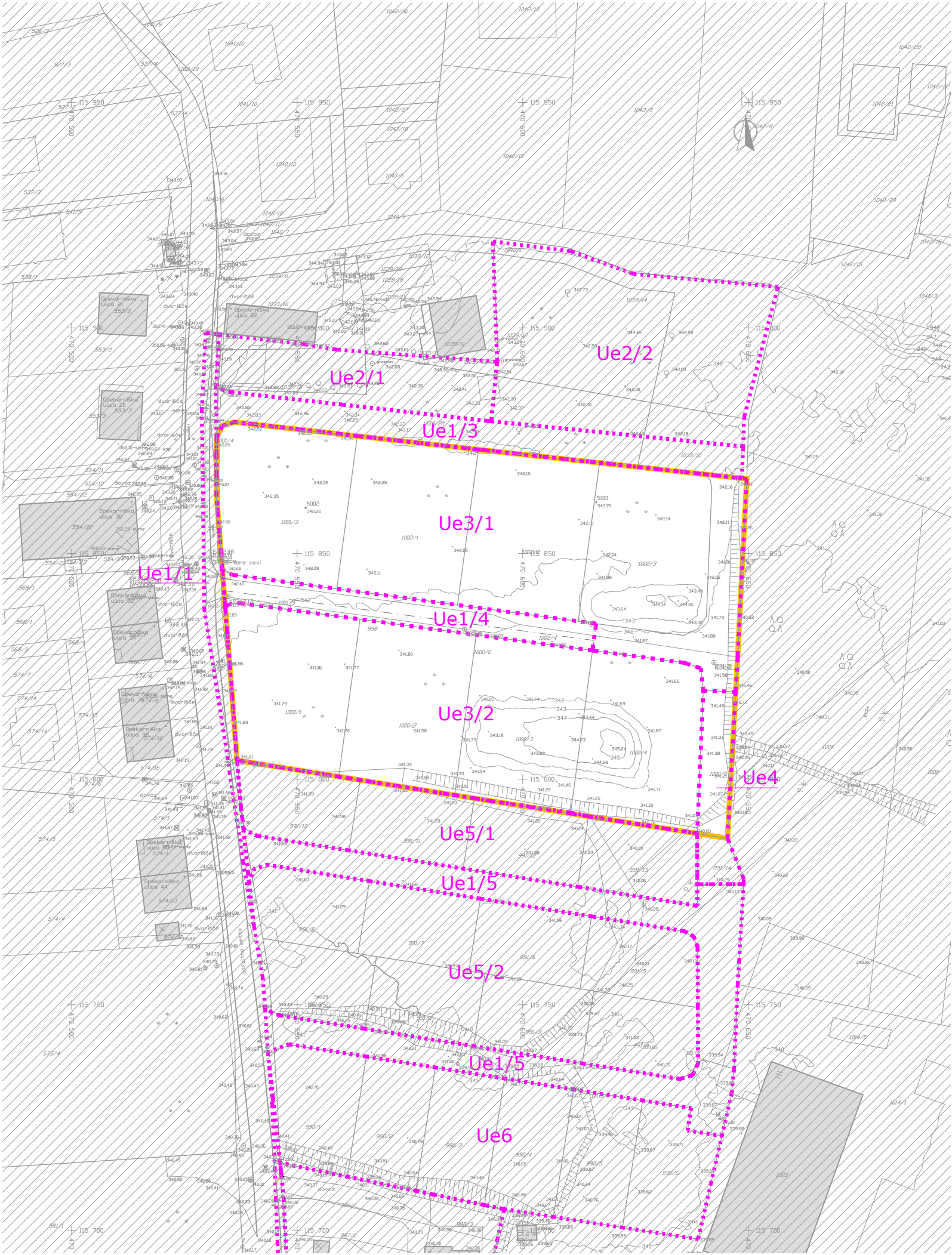
1000 Ljubljana

SMERNICE	UPOŠTEVANJE SMERNIC	PREDLOG SPREMEMBE ODLOKA v zvezi s področjem varovanja narave
1. V gozd vzhodno od OPPN naj se fizično ne posega.	Veljavni OPPN kot tudi predmetne spremembe OPPN ne predvidevajo posegov v gozd na vzhodu.	
2. Kakršnokoli začasno ali trajno deponiranje zemljine in gradbenega materiala v gozd vzhodno od OPPN naj se ne izvaja.	Ta smernica je že zajeta v osnovnem odloku Člen 34 (5).	
3. Hidroloških in ekosistemskih lastnosti gozda vzhodno od OPPN naj se ne spreminja. Ohranja naj se mokrotni značaj območja, ohranja se mokrišča znotraj gozda.	Ta zahteva je že zajeta v osnovnem odloku Člen 34 (8).	
4. Gladina vode v vseh treh glinokopnih jezerih naj se ohranja v okviru naravnih nihanj.	Ta zahteva je že zajeta v osnovnem odloku Člen 34 (9).	
5. Kakovost vode v mokrotnem gozdu, gozdnih potokih in glinokopnih jezerih naj se ne slabša.	Ta zahteva je že zajeta v osnovnem odloku Člen 30 (3) in (4).	
6. Na obstoječem iztoku meteoritnih vod ob vzhodnem robu OPPN naj se namesti lovilec olj, usedalnik ter ustrezne filtre za zadrževanje okolju škodljivih snovi.	Ta zahteva je že zajeta v osnovnem odloku Člen 30 (3) in (4).	
7. Izvaja naj se redni monitoring kakovosti meteorne vode na iztoku. Vzorčenje se izvede najmanj 3x na leto, prvo vzorčenje se opravi pred pričetkom obratovanja objektov, ki so predmet OPPN. Poleg kemijsko-izikalnih parametrov (osnovni parametri, fosfati, nitrati, itd.) se vključijo tudi parametri organske	34. člen se dopolni z novim odstavkom (11)	V 34. členu se za desetim odstavkom doda enajsti odstavek, ki se glasi: <i>(11) Izvaja naj se redni monitoring kakovosti meteorne vode na iztoku. Vzorčenje se izvede najmanj 3x na leto, prvo vzorčenje se opravi pred pričetkom obratovanja objektov, ki so predmet OPPN. Poleg kemijsko-izikalnih</i>

obremenitve ter vsebnost klora in težkih kovin. Letna poročila o izvedenem monitoringu naj se pošljejo v vednost ZRSVN OE Kranj.		<i>parametrov (osnovni parametri, fosfati, nitrati, itd.) se vključijo tudi parametri organske obremenitve ter vsebnost klora in težkih kovin. ZRSVN OE Kranj naj se obvesti o izvedbi ureditev in pričetku meritev na iztoku. Letna poročila o izvedenem monitoringu naj se pošljejo v vednost tudi ZRSVN OE Kranj.</i>
8. Preveri naj se možnost izvedbe manjšega suhega zadrževalnika meteorne vode v depresiji pod električnim daljnovodom.	Ni možna izvedba objekta izven območja OPPN.	
9. Objekti na območju OPPN naj imajo na zemljišču vgrajen zadrževalnik meteorne vode, ki delujejo po principu prevzemanja nalirov in nato počasnega spuščanja viškov deževnice v obstoječo meteorno kanalizacijo v sušnem vremenu.	34. člen se dopolni z novim odstavkom (12)	<i>V 34. členu se za enajstim odstavkom doda dvanajsti odstavek, ki se glasi:</i> <i>(12) Objekti na območju OPPN naj imajo na zemljišču vgrajen zadrževalnik meteorne vode, ki delujejo po principu prevzemanja nalirov in nato počasnega spuščanja viškov deževnice v obstoječo meteorno kanalizacijo v sušnem vremenu.</i>
10. Na območju OPPN naj se izvede čim več zelenih površin z vegetacijo ter drugi ukrepi za zadrževanje meteorne vode (npr. zbiralniki meteorne vode, zelene strehe, itd.)	Drugi del smernice je že zajet v prejšnji točki, 34. člen se dopolni z novim odstavkom (8) z bolj konkretno opredelitvijo te zahteve.	<i>V 34. členu se za sedmim odstavkom doda osmi odstavek, ki se glasi:</i> <i>(8) Na vsaki parceli za gradnjo naj se predvidi vsaj 5 dreves oz. grmovnic.</i>
11. Ob vzhodnem robu OPPN naj se izvede zaščitna ograja z drobno zamreženostjo, da se onemogoči prehod dvoživk in drugih živali na območje plana.	34. člen se dopolni z novim odstavkom (9)	<i>V 34. členu se za osmim odstavkom doda deveti odstavek, ki se glasi:</i> <i>(9) Ob vzhodnem robu OPPN naj se izvede zaščitna ograja z drobno zamreženostjo, da se onemogoči prehod dvoživk in drugih živali na območje plana.</i>
12. ZRSVN OE Kranj naj se obvesti o izvedbi ureditev in pričetku meritev na iztoku.	Vključeno v točki 7. (11) odstavek 34. člena	

B GRAFIČNE PRILOGE

01 Območje SD OPPN z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:1000
02 Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor - ureditvena situacija SD OPPN	M 1:1000
03 Prikaz priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro SD OPPN	M 1:1000
04 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom SD OPPN	M 1:1000
05 Načrt parcelacije SD OPPN	M 1:1000



IZRAČUN POVRŠIN

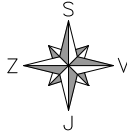
OBMOČJE OPPN - spremembe in dopolnitve: 10.063 m²

Predvideni stanovanjski objekti / zemljišče: 9.339 m²
Javne in skupne površine: 724 m²

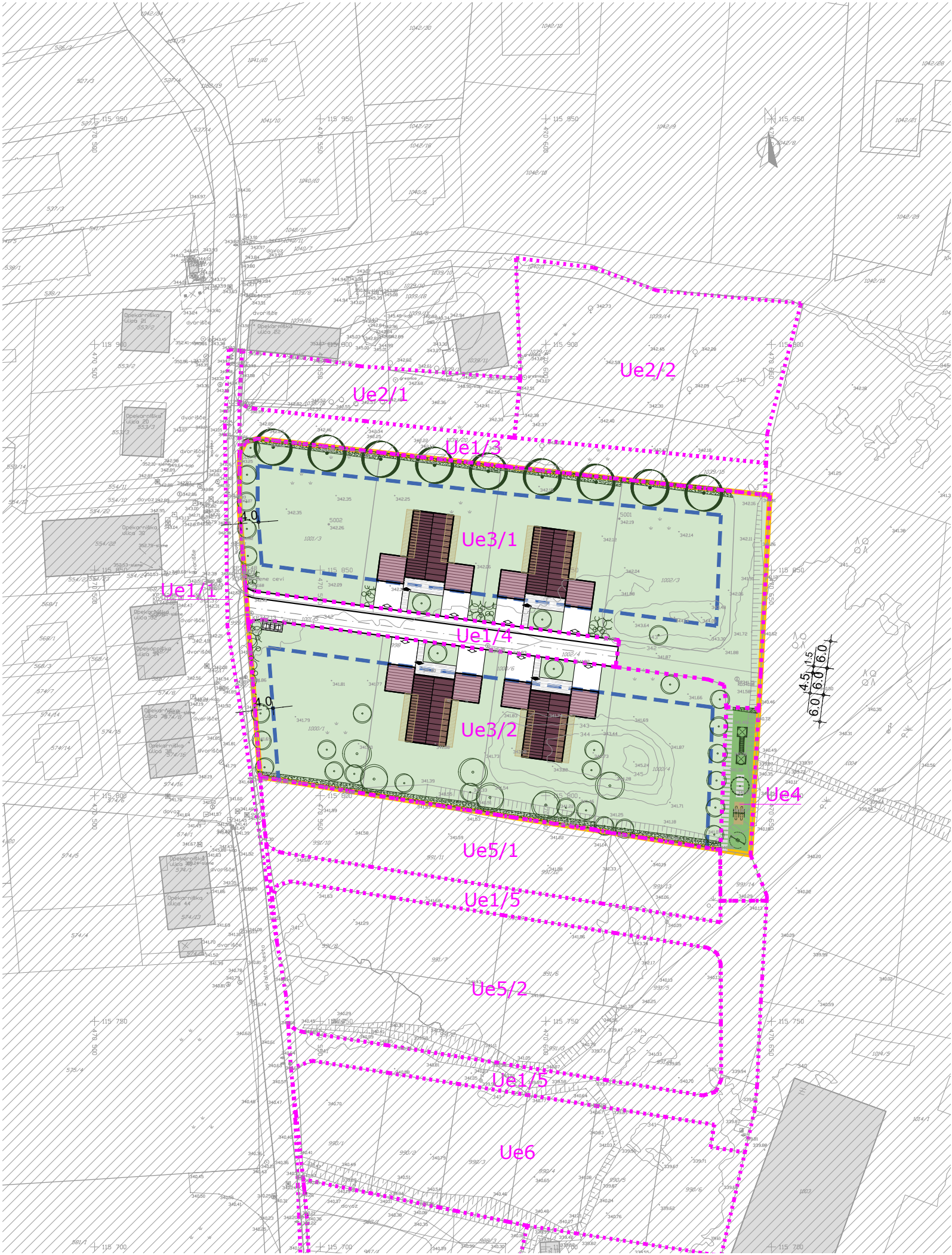
Ue1/4	500 m2
Ue4	224 m2
Ue3/1	4.300 m2
Ue3/2	3.766 m2
ΣUe3	8.066 m2
Ue8	1.273 m2

LEGENDA:

- MEJA OPPN - spremembe in dopolnitve
- UREJEVALNE ENOTE
- NI PREDMET SPREMEMBE OPPN
- KATASTER - GEODETSKI NAČRT
- OBSTOJEČI OBJEKTI



VA volgemut arhitekti d.o.o. //trzinska ulica 4 //1230 domžale //slovenija t 041 395 098 //info@volgemut.com //www.volgemut.com	
prostorski akt:	Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) - spremembe in dopolnitve
naziv prostorskega akta:	Občinski podrobni prostorski načrt za območje Opekarna Radomlje 1
pripravljaavec:	OBČINA DOMŽALE, Ljubljanska cesta 69, Domžale
pobudnik / naročnik:	KATARINA in ELA MOHORKO, obe Pod hribom 9, Radomlje TINA SMOLNIKAR, Opekarniška ulica 24, Radomlje JANJA KAPLJA, Šlandrova ulica 1, Radomlje BLANKA KREN, Gregorčičeva ulica 3, Radomlje
izdelovalec:	VOLGEMUT ARHITEKTI d.o.o., Trzinska ulica 4, Domžale
odgovorni vodja:	MATEJA VOLGEMUT, univ.dipl.inž.arh, ZAPS A-1708
številka projekta:	06/20
faza:	OSNUTEK
datum:	november 2020
merilo:	1 : 1000
vsebina risbe:	OBMOČJE SD OPPN Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM
List št. 01	

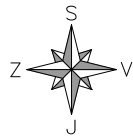


IZRAČUN POVRŠIN

OBMOČJE OPPN - spremembe in dopolnitve:	10.063 m ²
Predvideni stanovanjski objekti / zemljišče:	9.339 m ²
Javne in skupne površine:	724 m ²

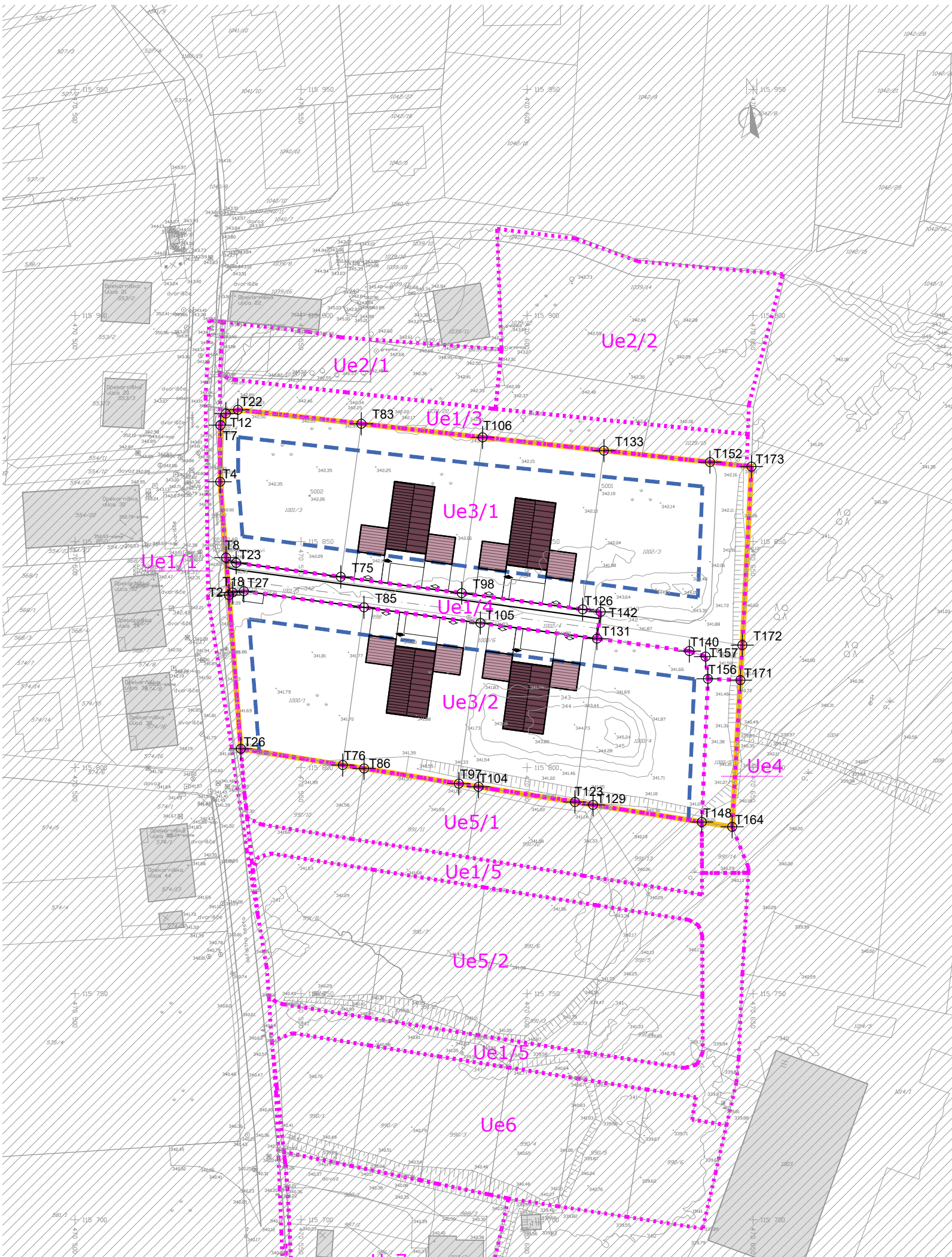
LEGENDA:

	MEJA OPPN - spremembe in dopolnitve
	KATASTER - GEODETSKI NAČRT
	OBSTOJEČI OBJEKTI
	UREJEVALNE ENOTE - PREDMET SPREMEMBE
	NI PREDMET SPREMEMBE OPPN
	GRADBENA MEJA
	PREDVIDENI OBJEKTI
	PROMETNE POVRŠINE
	TLAKOVANE POVRŠINE
	ZELENE POVRŠINE
	SKUPNE POVRŠINE
	VHOD - DOSTOP
	ZBIRANJE ODPADKOV



	volgemut arhitekti d.o.o. //trzinska ulica 4 //1230 domžale //slovenija t 041 395 098 //info@volgemut.com //www.volgemut.com
prostorski akt:	Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) - spremembe in dopolnitve
naziv prostorskega akta:	Občinski podrobni prostorski načrt za območje Opekarna Radomlje 1
pripravljaivec:	OBČINA DOMŽALE, Ljubljanska cesta 69, Domžale
pobudnik / naročnik:	KATARINA in ELA MOHORKO, obe Pod hribom 9, Radomlje TINA SMOLNIKAR, Opekarniška ulica 24, Radomlje JANJA KAPLJA, Šlandrova ulica 1, Radomlje BLANKA KREN, Gregorčičeva ulica 3, Radomlje
izdelovalec:	VOLGEMUT ARHITEKTI d.o.o., Trzinska ulica 4, Domžale
odgovorni vodja:	MATEJA VOLGEMUT, univ.dipl.inž.arh, ZAPS A-1708
številka projekta:	06/20
faza:	OSNUTEK
datum:	november 2020
merilo:	1 : 1000
vsebina risbe:	PRIKAZ UMESTITVE NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR - UREDITVENA SITUACIJA SD OPPN
List št. 02	



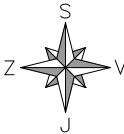


LEGENDA:

	MEJA OPPN - spremembe in dopolnitve		GRADBENA MEJA
	KATASTER - GEODETSKI NAČRT		PREDVIDENI OBJEKTI
	OBSTOJEČI OBJEKTI		PROMETNE POVRŠINE
	UREJEVALNE ENOTE - PREDMET SPREMEMBE		VHOD - DOSTOP
	NI PREDMET SPREMEMBE OPPN		TOČKA

TOČKE ZAKOLIČBE:

T22 X = 470536.03 Y = 115879.14	T164 X = 470645.38 Y = 115786.91	T26 X = 470536.68 Y = 115804.18	T12 X = 470533.37 Y = 115878.30	T126 X = 470612.30 Y = 115835.00
T83 X = 470563.33 Y = 115876.04	T148 X = 470638.65 Y = 115787.97	T2 X = 470534.06 Y = 115838.15	T85 X = 470563.93 Y = 115835.45	T98 X = 470585.55 Y = 115838.60
T106 X = 470590.17 Y = 115873.03	T129 X = 470614.61 Y = 115791.76	T18 X = 470534.86 Y = 115838.73	T105 X = 470589.70 Y = 115831.99	T75 X = 470558.79 Y = 115842.19
T133 X = 470617.02 Y = 115870.10	T123 X = 470610.60 Y = 115792.39	T27 X = 470537.34 Y = 115839.02	T131 X = 470615.47 Y = 115828.53	
T152 X = 470640.47 Y = 115867.56	T104 X = 470589.27 Y = 115795.76	T23 X = 470535.65 Y = 115845.30	T140 X = 470635.91 Y = 115825.78	
T173 X = 470649.65 Y = 115866.56	T97 X = 470584.91 Y = 115796.46	T8 X = 470533.41 Y = 115846.45	T157 X = 470639.49 Y = 115824.55	
T172 X = 470647.63 Y = 115827.09	T86 X = 470563.95 Y = 115799.81	T4 X = 470532.11 Y = 115863.22	T156 X = 470640.02 Y = 115819.65	
T171 X = 470647.20 Y = 115819.34	T76 X = 470559.23 Y = 115800.57	T7 X = 470532.18 Y = 115875.74	T142 X = 470616.29 Y = 115834.46	



	volgemut arhitekti d.o.o. //trzinska ulica 4 //1230 domžale //slovenija t 041 395 098 //info@volgemut.com //www.volgemut.com
prostorski akt:	Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) - spremembe in dopolnitve
naziv prostorskega akta:	Občinski podrobni prostorski načrt za območje Opekarna Radomlje 1
pripravljaev:	OBČINA DOMŽALE, Ljubljanska cesta 69, Domžale
pobudnik / naročnik:	KATARINA in ELA MOHORKO, obe Pod hribom 9, Radomlje TINA SMOLNIKAR, Opekarniška ulica 24, Radomlje JANJA KAPLJA, Šlandrova ulica 1, Radomlje BLANKA KREN, Gregorčičeva ulica 3, Radomlje
izdelovalec:	VOLGEMUT ARHITEKTI d.o.o., Trzinska ulica 4, Domžale
odgovorni vodja:	MATEJA VOLGEMUT, univ.dipl.inž.arh, ZAPS A-1708
številka projekta:	06/20
faza:	OSNUTEK
datum:	november 2020
merilo:	1 : 1000
vsebina risbe:	NAČRT PARCELACIJE SD OPPN