



LOCUS

NAROČNIK

Optika VID d.o.o.

Cesta borcev 5 | 1235 Radomlje

ANALIZA MIRUJOČEGA PROMETA V NASELJU RADOMLJE

za zagotavljanje parkirnih kapacitet v jedru naselja
(ob objektu »Malin«)

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

Domžale, junij 2022

VSEBINA	Analiza mirujočega prometa v okolici objekta »Malin«
NAROČNIK	Optika VID d.o.o., Cesta borcev 5, 1235 Radomlje
IZVAJALEC	Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale
VODJA PROJEKTA	Leon Kobetič, univ. dipl. inž. grad.
STROKOVNA SKUPINA	Tomaž Kmet, univ. dipl. inž. arh. Žiga Smrekar, mag. geog.
DATUM	Domžale, junij 2022

Kazalo

1 Uvod	4
2 Lokacija Kulturni dom Radomlje.....	4
3 Lokacija pokopališče Radomlje.....	5
4 Lokacija Osnovna šola Preserje pri Radomljah.....	6
5 Lokacija Vrtec Domžale - Enota Kekec.....	6
6 Lokacija parkirišče nasproti Tuš market Radomlje	7
7 Potreba po istočasnem parkiranju za dejavnosti na območju objekta »Malin«	7
8 Zaključek	10

1 Uvod

Namen projekta je pregled in analiza lokacij v bližnji okolici objekta »Malin« in ugotoviti, ali je dovolj manjkajočih parkirnih mest za dejavnosti v objektu »Malin«. Maja 2021 je bila narejena analiza mirujočega prometa in dejanske rabe stavbnih delov na območjih EUP RA-34, RA-38, RA-39 in RA-59. Ugotovljeno je bilo, da na območju objekta »Malin« (EUP RA-38) ni dovolj parkirnih mest za dejavnosti.

Zaradi potrebe po zagotavljanju dodatnih parkirnih mest na območju objekta »Malin«, smo v analizo vključili še okoliška javna parkirna mesta, in sicer parkirišče pred Kulturnim domom Radomlje, parkirišče pred pokopališčem Radomlje, parkirišče pred Osnovno šolo Preserje pri Radomljah, parkirišče pred Vrtcem Domžale – enota Kekec in parkirišče nasproti Tuš market Radomlje. V nadaljevanju so predstavljeni rezultati terenskega ogleda (pregled kapacitete in zasedenosti parkirišč v delovnem času) izbranih lokacij, pregleda lastništva izbranih lokacij in analize dostopnosti od izbranih lokacij do objekta »Malin«.



Slika 1: Lokacije javnih parkirnih mest v okolici objekta »Malin«

2 Lokacija Kulturni dom Radomlje

Na lokaciji ocenjujemo, da ima možnost parkiranja 18 vozil. 3 PM so označena, neoznačena PM pa bi bilo potrebno ustrezno označiti. Peš dostopnost do objekta »Malin« 500 m oziroma okvirno 6 minut. Lastnik parcele 399/7 k.o. Radomlje, na kateri je parkirišče pred Kulturnim domom Radomlje, je Občina Domžale.

Predvideva se večja zasedenost parkirišča v času prireditev, ki so ponavadi v večernih urah. V delovnem času med 9:00 in 16:00 je prostih med 13 do 15 PM.



Slika 2: Lokacija parkirišč ob Kulturnem domu Radomlje.

3 Lokacija pokopališče Radomlje

Na lokaciji Pokopališče Radomlje je 19 urejenih parkirišč, od tega 1 PM za invalide. Vseh 19 PM je ustrezno označenih. Peš dostopnost do objekta »Malin« 670 m oziroma okvirno 8 minut. Lastnik parcel 4 in 803/1, obe k. o. Radomlje, na katerih je parkirišče poleg pokopališča, je Občina Domžale.

Predvideva se večja zasedenost parkirišča v popoldanskem času. V delovnem času med 9:00 in 16:00 je prostih med 13 do 15 PM (vključujoč 1 PM za invalide).



Slika 3: Lokacija parkirišč ob pokopališču Radomlje.



Slika 4: Lokacija PM za invalide ob pokopališču Radomlje.

4 Lokacija Osnovna šola Preserje pri Radomljah

Na lokaciji Osnovna šola Preserje pri Radomljah ocenjujemo, da ima možnost parkiranja 33 vozil + 2 vozili za invalide. Ustrezno označenih PM je 26, 10 pa jih bi bilo potrebno še označiti. Peš dostopnost do objekta »Malin« znaša 525 m oziroma okvirno 6 minut. Lastnik parcele 837/5, k. o. Homec, na kateri je parkirišče poleg osnovne šole, je Občina Domžale.

Predvideva se večja zasedenost parkirišča v dopoldanskem času, saj na parkirišču parkirajo zaposleni v šoli in starši, ki pripeljejo/odpeljejo otroke v/iz šole. V delovnem času med 9:00 in 16:00 je prostih med 12 do 14 PM (vključujoč 2 PM za invalide).



Slika 5: Lokacija parkirišč ob Osnovni šoli Preserje pri Radomljah.



Slika 6: Lokacija parkirišč ob Osnovni šoli Preserje pri Radomljah.

5 Lokacija Vrtec Domžale - Enota Kekec

Na lokaciji Vrtec Domžale - Enota Kekec je na voljo 10 ustrezno označenih PM. Peš dostopnost do objekta »Malin« znaša 150 m oziroma okvirno 2 minuti. Parkirišče je na parceli 297/9, k. o. Radomlje, katere lastnik je Občina Domžale in na parcel 297/2, k. o. Radomlje, katere lastnik pa je Agroemona, kmetijstvo d. o. o.

Predvideva se večja zasedenost parkirišča v jutranjem času (do 8.00 ure) in popoldanskem času (po 15.00 uri), saj na parkirišču parkirajo zaposleni v vrtcu in starši, ki pripeljejo/odpeljejo otroke v/iz vrtca. V delovnem času med 9:00 in 16:00 je prostih med 2 do 4 PM.



Slika 7: Lokacija parkirišč ob Vrtcu Domžale - Enota Kekec.

6 Lokacija parkirišče nasproti Tuš market Radomlje

Na lokaciji parkirišča nasproti Tuš market Radomlje ocenjujemo, da je prostora za minimalno 14 osebnih vozil. Parkirišče je potrebno ustrezno označiti. Lokacija je v neposredni bližini objekta »Malin«. Parkirišče je na parcelah 93/1 in 93/2, obe k. o. Radomlje, katerih lastnik je Občina Domžale.

Predvideva se večja zasedenost parkirišča v času odprtja Tuš marketa Radomlje . V delovnem času med 9:00 in 16:00 je prostih med 3 do 5 PM.



Slika 8: Lokacija parkirišč nasproti Tuš market Radomlje.

7 Potreba po istočasnem parkiranju za dejavnosti na območju objekta »Malin«

Na območju objekta »Malin« so dejavnosti, ki imajo obratovalni čas od sedme do devetnajste ure. Za njihovo obratovanje je skladno s 95. členom veljavnega OPN občine Domžale (dimenzioniranje števila PM) treba zagotoviti 42 PM. Če predpostavimo, da se za stanovalce objekta »Malin« zagotavlja PM v garaži pod objektom, so zahodna in severna PM namenjena dejavnosti, ki se nahaja v tem objektu. Teh PM je 19 + 1 PM za invalide. Glede na potrebe dejavnosti je manjkajoča parkirna mesta možno zagotavljati v oddaljenosti do maksimalnih 8 minut peš dostopa na obstoječih PM na lokacijah: Kulturni dom Radomlje, Pokopališče Radomlje, Osnovna šola Preserje pri Radomljah, Vrtec Domžale – Enota Kekec in na parkirišču nasproti Tuš market Radomlje. Ob upoštevanju višje zasedenosti parkirišč na predhodno omenjenih lokacijah je na voljo 43 PM, ob upoštevanju nižje zasedenosti, pa je na voljo 53 PM.

Preglednica 1: Število PM na predlaganih lokacijah in peš dostopnost od predlaganih lokacij do objekta »Malin«.

LOKACIJA	OCENJENO ŠT. PM	ŠT. PROSTIH PM V DELOVNEM ČASU MED 9:00 IN 16:00	DOLŽINA POTI (V MINUTAH) DO OBJEKTA »MALIN«	DOLŽINA POTI (V METRIH) DO OBJEKTA »MALIN«
Kulturni dom Radomlje	18	13 do 15	6	497
Pokopališče Radomlje	18 + 1 za invalide	13 do 15*	8	669
Vrtec Domžale - Enota Kekec	10	2 do 4	2	148
Osnovna šola Preserje pri Radomljah	34 + 2 za invalide	12 do 14**	6	525
Parkirišče nasproti Tuš market Radomlje (EUP RA-60)	14	3 do 5	1	70
Skupaj	94 + 2 za invalide	Nižja zasedenost: 53 PM Višja zasedenost: 43 PM	/	/

* Upoštevano 1 PM za invalide.

** Upoštevani 2 PM za invalide.

Preglednica 2: Potrebe parkirnih mest glede na dejavnosti v objektu »Malin«.

NASLOV OBJEKTA	SID	DEJANSKA RABA DELA STAVBE – REN	NORMATIVI IZ OPN OBČINE DOMŽALE (95. ČLEN)	UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE V m ²	POVRŠINA DELA STAVBE V m ²	IZRAČUN ŠTEVILA PM
Cesta borcev 3, 1235 Radomlje	21373426	Banka, pošta, zavarovalnica	12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve) - 1 PM/30 m ² BTP	222	244,8	8,2
Cesta borcev 3A, 1235 Radomlje	21373426	Šola, vrtec	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci) - 1,25 PM/oddelek + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev	382,3	382,3	5,25 *
Cesta borcev 5, 1235 Radomlje	21373426	Del stavbe za opravljanje storitev	12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti - frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, lekarne ...) - 1 PM/30 m ² BTP; ne manj kot 2 PM	44,5	44,5	2
Cesta borcev 5, 1235 Radomlje	21373426	Del stavbe za opravljanje storitev	12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti - frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, lekarne ...) - 1 PM/30 m ² BTP; ne manj	32	65,4	2,2

NASLOV OBJEKTA	SID	DEJANSKA RABA DELA STAVBE – REN	NORMATIVI IZ OPN OBČINE DOMŽALE (95. ČLEN)	UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE V m ²	POVRŠINA DELA STAVBE V m ²	IZRAČUN ŠTEVILA PM
			kot 2 PM			
Cesta borcev 5, 1235 Radomlje	21373426	Del stavbe za opravljanje storitev	12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti - frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, lekarne ...) - 1 PM/30 m ² BTP; ne manj kot 2 PM	26,7	26,7	2
Cesta borcev 5, 1235 Radomlje	21373426	Prehrambni gostinski obrat	12112 Gostilne, restavracije, točilnice - 1 PM/4 sedeže + 1PM/tekoči meter točilnega pulta; ne manj kot 5PM	49,8	67,9	9,5 **
Cesta borcev 5, 1235 Radomlje	21373426	Trgovski del stavbe	12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki) - 1 PM/80 m ² BTP; ne manj kot 2 PM	42	58,6	2
Cesta borcev 5A, 1235 Radomlje	21373426	Trgovski del stavbe	12301 Trgovske stavbe (trgovski lokal pod 100 m ²) - 1 PM/30 m ² BTP; ne manj kot 2 PM	75	80,4	2,7
Cesta borcev 5A, 1235 Radomlje	21373426	Del stavbe za opravljanje storitev	12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti - frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, lekarne ...) - 1 PM/30 m ² BTP; ne manj kot 2 PM	44,4	44,4	2
Cesta borcev 5A, 1235 Radomlje	21373426	Trgovski del stavbe	12301 Trgovske stavbe (trgovski lokal pod 100 m ²) - 1 PM/30 m ² BTP; ne manj kot 2 PM	67,4	67,4	2,3
Cesta borcev 5A, 1235 Radomlje	21373426	Trgovski del stavbe	12301 Trgovske stavbe (trgovski lokal pod 100 m ²) - 1 PM/30 m ² BTP; ne manj kot 2 PM	27,7	27,7	2
Cesta borcev 5A, 1235 Radomlje	21373426	Del stavbe za opravljanje storitev	12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti - frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, lekarne ...) - 1 PM/30 m ² BTP; ne manj kot 2 PM	19,7	19,7	2

*V izračunu upoštevani 3 oddelki in 3 učilnice.

** V izračunu upoštevanih 38 stolov.

8 Zaključek

Kot je razvidno iz analize parkirnih mest je na širšem območju naselja Radomlje mogoče zagotoviti parkiranje za večje število vozil z ustrezno peš dostopnostjo do središča Radomelj (objekt »Malin«). Takšen pristop je skladen z usmeritvami trajnostne mobilnosti in urbanega razvoja naselij. Prostor v ožjem središču naselij, predvsem njegov parterni del, namreč ne sme biti namenjen motornemu prometu in parkiranju motornih vozil, pač pa naj se čim večji delež teh površin nameni pešcu in kolesarju ter centralnim dejavnostim naselja, kot so: parki, trgi, igrišča, tržnice, površine za storitvene in gostinske dejavnosti na prostem, druge skupne urbane ureditve za javni oz. skupni namen.

Urejanje mestnih in krajevnih jeder bo moralo v bodočnosti slediti naslednjim usmeritvam:

- Prostor v mestnih in krajevnih jedrih naj bo namenjen predvsem javnim in skupnim storitvam;
- Motorni promet in parkiranje naj se v mestnih jedrih omejuje, saj prometne površine praviloma znižujejo kvaliteto bivanja (hrup, varnost, okoljski vplivi, vročina zaradi asfaltiranih površin, manj površin za pešce in kolesarje ipd.), hkrati pa predstavljajo tudi vizualno degradacijo prostora;
- Gradnja novih prometnih površin za motorni promet naj se v krajevnih jedrih omejuje, obstoječih pa zmanjšuje v korist kolesarjev in pešcev, kjer je to le mogoče;
- Hitrost motornega prometa naj se v jedrih naselja zmanjša na max. 30 km/h;
- Občina naj zagotavlja površine za mirujoči promet na vstopnih točkah v naselje v okvirni peš oddaljenosti od 5 do 10 minut do krajevnega jedra (sodobna mesta se urejajo po principu »15 minute city«);
- Občina naj prouči možnosti za spremembo parkirnih normativov, ki so sedaj izrazito visoki in za mestna in krajevna jedra neizvedljivi in tudi z vidika trajnostne mobilnosti napačni, saj ne generirajo rešitev v cilju zmanjšanja prometnih površin za motorni in mirujoči promet v mestnih in krajevnih jedrih.

Menimo, da je skladno s temi usmeritvami mogoče reševati zatečeno situacijo v naselju Radomlje tudi z obstoječimi kapacitetami parkirišč. Dolgoročno in ob nadaljnjem razvoju naselja Radomlje pa je smiselno razmisliti o dodatnih kapacitetah parkirnih mest, vendar naj se ta locirajo na robove naselja in nikakor ne v krajevno jedro.