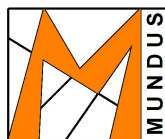


Pripravljaivec:
Občina Domžale
Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale

Elaborat lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe prostora za ureditev večnamenskega prostora, del EUP OB-39



Izdelovalec elaborata:
M MUNDUS,
prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje,
Mateja Sušin Brence s.p.
Artiče 54i, 8253 Artiče

Faza: **Sprejeto**
Kraj in datum: **Artiče, november 2024**

Št. projekta: **2307**
Št. izvodov: **1 + digit**

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: **4257**



Naziv LP:

Elaborat lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe prostora za ureditev večnamenskega prostora, del EUP OB-39

Številka projekta: **2307**

Kraj in datum: **Artiče, november 2024**

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: **4257**

Pripravljavec:

Občina Domžale, Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale

Izdelovalec:

M MUNDUS,
prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje,
Mateja Sušin Brence s.p.
Artiče 54i, 8253 Artiče

št. mobilnega tel.: 041/ 386 572

e-mail: mateja@mmundus.si

www.mmundus.si

Odgovorni predstavnik podjetja:
Mateja Sušin Brence

Pooblaščen prostorski načrtovalec:

Mateja Sušin Brence, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 0928

Sodelujoči:

Mateja Kovačič, univ. dipl. inž. kraj. arh.

 **M MUNDUS**
Mateja Sušin Brence s.p.
prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje
Artiče 54i, 8253 Artiče - Brežice - 041 386 572



VSEBINA

• TEKSTUALNI DEL

0	UVODNA OBRAZLOŽITEV	6
	PREDMET LOKACIJSKE PREVERITVE IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO	6
	PRAVNA PODLAGA	6
	SPLOŠNO O LOKACIJSKI PREVERITVI	7
	Namen lokacijske preveritve	7
	Postopek lokacijske preveritve	7
	Posledice in veljavnost lokacijske preveritve	8
	IZHODIŠČA ZA IZDELAVO ELABORATA	8
1	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE	9
➤	Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša	10
2	PREDSTAVITEV NAMERAVANEGA POSEGA	13
	OBSTOJEČE STANJE	13
	INVESTICIJSKA NAMERA	15
3	STANJE PROSTORA	17
	INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST OBMOČJA	17
	VARSTVENI REŽIMI	18
	Priobalno zemljišče	18
	Poplavna varnost	22
	ZBIRNA UGOTOVITEV VPLIVA NA VAROVALNE PASOVE INFRASTRUKTURE IN VARSTVENE REŽIME	23
4	IZVLEČEK IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA	24
	VELJAVNI PROSTORSKI AKT	24
	Občinski prostorski načrt občine Domžale	24
	Državni prostorski načrt	24
	STRATEŠKI DEL OPN	24
	IZVLEČEK IZ IZVEDBENEGA DELA OPN	25
	Namenska raba	25
	IZVEDENE LOKACIJSKE PREVERITVE	25
	DRŽAVNI PROSTORSKI AKTI	25
5	UTEMELJITEV DOPUSTNOSTI ZAČASNE RABE PROSTORA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE po ZUreP-3	27
	NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE	27
	OMOGOČANJE ZAČASNE RABE PROSTORA – prvi in drugi odstavek 137. člena ZUreP- 3	27
6	PODROBNA UTEMELJITEV	31
	DOLOČITEV PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV ZA IZVAJANJE ZAČASNE RABE 31	31
	ČAS IZVAJANJA ZAČASNE RABE	32
	ZAKLJUČEK UTEMELJITEV ZAČASNE RABE PROSTORA	32
7	POVZETEK IN ZAKLJUČEK	33
	SPLOŠNI PODATKI TEKSTUALNEGA DELA	33
	Seznam podatkovnih virov:	33

Seznam dokumentacije, uporabljene pri pripravi elaborata.....	34
8 PRIKAZI OBMOČIJ	36
SLIKE PRIKAZOV	36
DIGITALNI GRAFIČNI DEL	37
Prikaz območja – situacija z legendo.....	37

- **Kazalo slik**

Slika 1: Širše območje LP, vir: PISO.....	9
Slika 2: Ožje območje LP na DOF, vir: PISO	10
Slika 3: Območje LP na DKN; vir: PISO	10
Slika 4: Območje LP (rdeče) na OPN in DOF (vir: PISO).....	11
Slika 5: Izvorno območje LP (temno modra črtkana) in območje LP (črna črtkana)	12
Slika 6: Pogled iz vzhoda proti zahodu	13
Slika 7: Pogled na območje LP iz zahoda proti vzhodu	13
Slika 8: Pogled na območje LP iz severa proti zahodu	14
Slika 9: Pogled na severni del območja LP, kjer je predvideno postajališče za avtodome	14
Slika 10: Reguliran vodotok na severni strani območja LP	14
Slika 11: Primer umestitve predvidenih začasnih ureditev	16
Slika 12: Obstoječa infrastruktura na območju LP	17
Slika 13: Določitev vodnega zemljišča	20
Slika 14: Območje LP in vodno zemljišče Homške mlinščice, vir: PISO.....	21
Slika 15: Vodno zemljišče, vir Atlas voda	21
Slika 16: Območje LP in območje poplavne nevarnosti (vir: PISO).....	22
Slika 17: Območje LP (rdeča) na izseku iz grafičnega dela OPN (PNRP) in DOF, vir PISO .	25
Slika 18: Območje LP na situaciji z vrisanim predvidenim AC priključkom Študa z navezavo do Ihana; vir: podlaga IDZ, 2017.	26
Slika 19: Prikaz izvornega območja (modro črtkano) in območja LP (črno črtkano) na PNRP OPN	36

- **DIGITALNI DEL ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE**

- Nameni lokacijske preveritve in tipi preoblikovanja (nam_lp_tip.zip)
- Izvorno območje (izv_obm_lp.zip)
- Izsek parcel iz katastra nepremičnin na območju lokacijske preveritve (parcele.zip)

- **GRAFIČNI DEL (digitalni)**

- Grafični prikazi - kartografski del:
 - grafični prikaz preoblikovane in spremenjene oblike velikosti območja stavbnega zemljišča (prikaz.pdf)
- vektorski podatki:
 - območje sklepa o lokacijski preveritvi (obm_lp)



TEKSTUALNI DEL

Uporabljene okrajšave v tekstu:

EUP	Enota urejanja prostora
GZ-1	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22-ZZNŠPP in 133/23)
LP	Lokacijska preveritev
OPN	Občinski prostorski načrt
PIP	Prostorsko izvedbeni pogoji
PNRP	Podrobna namenska raba prostora
ZUreP-3	Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24)

0 UVODNA OBRAZLOŽITEV

PREDMET LOKACIJSKE PREVERITVE IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO

Predmet lokacijske preveritve (v nadaljevanju LP) je omogočanje začasne rabe prostora za ureditev večnamenskega prostora na delu EUP OB-39.

Na območju LP velja Občinski prostorski načrt občine Domžale – Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Domžale, Uradni vestnik št. 10/18 in Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Domžale, Uradni vestnik občine Domžale št. 1/24 (v nadaljevanju: OPN), ki predmetno območje obravnava kot del enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako OB-39.

Območje lokacijske preveritve (v nadaljevanju: LP) se nahaja znotraj območja državnega prostorskega načrta, kjer velja Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Blagovica – Šentjakob (Uradni list RS, št. 46/96-2837, 52/01-2856 – spr./dop., 110/02-5386 – ZUreP-1, 33/07-1761 – ZPNačrt, 80/10-4305 – ZUPUDPP).

Občina Domžale, ki je tudi lastnica zemljišč znotraj območja LP, se je odločila, da se z namenom racionalne izrabe prostora in aktivacije zemljišč omogoči izvedbo začasnih posegov v prostor in začasno izvajanje dejavnosti v javno korist in pristopi k LP za začasno rabo ureditve večnamenskega prostora z ureditvijo športnega in otroškega igrišča, večnamenske utrjene površine ter možnostjo postavitve zunanjih naprav in zunanje opreme, urbane opreme in začasnih objektov za prireditve ter ureditvijo postajališča za avtodome. Začasna raba zemljišč je predvidena za dobo največ 7 let.

Z LP se na podlagi 137. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) omogoči začasna raba zemljišč v delu EUP OB-39.

LP predstavlja pravno podlago za izdajo gradbenega dovoljenja za nameravan poseg.

PRAVNA PODLAGA

- Vrste in postopek LP določa **Zakon o urejanju prostora, ZUreP-3**, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP, 23/24).
- Predmetna LP se obravnava na podlagi 137. člena ZUreP-3, in sicer po postopku, ki ga določa 138. člen istega zakona. 139. in 140. člen določata stroške ter posledice in veljavnost LP.
- Elaborat lokacijske preveritve se izdelava skladno z Obvestilom o objavi **Priporočil za izvajanje lokacijskih preveritev**, MOP št. 010-6/2018/297 z dne 26.11.2018. Izdela se digitalni del skladno s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (verzija 1.2, december 2023).

SPLOŠNO O LOKACIJSKI PREVERITVI

Namen lokacijske preveritve

Skladno s 134. členom ZUreP-3 je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora tako, da:

- zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje;
- za doseganje gradbenega namena dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v OPN;
- **zaradi smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoči začasno rabo prostora.**

Postopek lokacijske preveritve

Lokacijska preveritev je prostorski akt, zato se postopek priprave vodi smiselno enako kot postopek priprave prostorskega izvedbenega akta.

Oddana pobuda in elaborat ali plačilo nadomestila stroškov za izvedbo lokacijske preveritve investitorju oziroma pobudniku ne zagotavljajo potrditve lokacijske preveritve na občinskem svetu.

Postopek lokacijske preveritve določa 138. člen ZUreP-3:

1. Pobuda

Lokacijska preveritev se izvede na pobudo investitorja gradnje. Pobudi se priloži elaborat lokacijske preveritve, ki ga izdelata oseba, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca. Pobuda z elaboratom se vloži pri občini, v kateri je nepremičnina.

2. Preveritev skladnosti elaborata

Občinski urbanist v 30 dneh preveri skladnost elaborata z določbami tega zakona in o tem obvesti investitorja.

3. Stroški lokacijske preveritve¹

Če občinski urbanist presodi, da je elaborat v skladu s tem zakonom, občina skladno s 139. členom ZUreP-3 izda sklep o nadomestilu stroškov, ki ji nastanejo v tem postopku.

4. Mnenja NUP

Občina pozove nosilce urejanja prostora, da v 30 dneh predložijo mnenja o skladnosti elaborata s predpisi z njihovega področja.

5. Javna objava

Elaborat lokacijske preveritve se javno objavi za najmanj 15 dni na spletni strani občine. O javni objavi občina pisno obvesti lastnika zadevnega zemljišča in lastnike sosednjih zemljišč. Stališča do pripomb iz javne objave so sestavni del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.

6. Potrditev LP

Občinski urbanist na podlagi pridobljenih mnenj NUP ter pridobljenih predlogov in pripomb javnosti županu predlaga, da občinski svet pobudo z elaboratom s sklepom o lokacijski preveritvi odobri ali zavrne.

7. Objava sklepa

Sklep o lokacijski preveritvi se skupaj z elaboratom in mnenji NUP objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

¹ V skladu z Odlokom o načinu sprejema ter stroških lokacijske preveritve (Uradni vestnik Občine Domžale št. 8/19) občina ni zavezanec za plačilo stroška lokacijske preveritve.



Posledice in veljavnost lokacijske preveritve

Sklep o lokacijski preveritvi je podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja in izvedbo posegov v prostor, za katera gradbeno dovoljenje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ni potrebno.

IZHODIŠČA ZA IZDELAVO ELABORATA

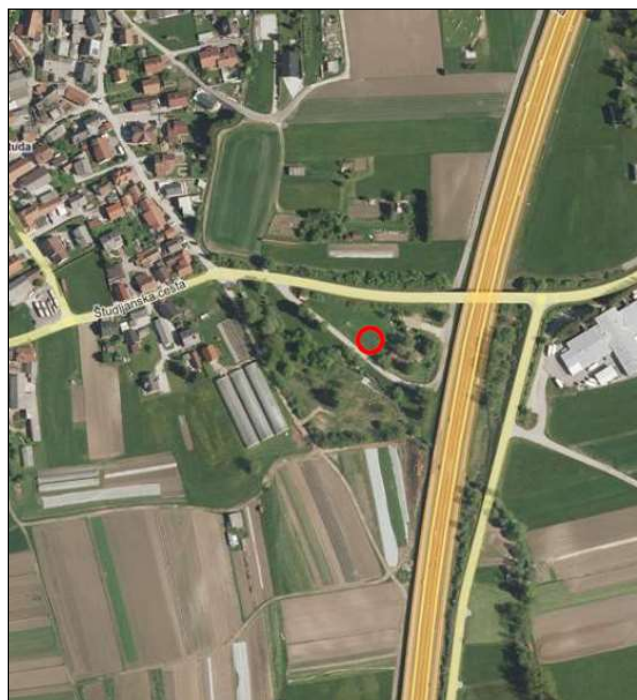
Elaborat lokacijske preveritve je izdelan na podlagi analize stanja v prostoru, analize določil veljavnega Odloka o OPN, izhodišč investitorja – Občine Domžale in ugotovitev izpolnjevanja zakonskih pogojev za LP.

1 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Območje lokacijske preveritve se nahaja v južnem delu naselja Domžale (KS Domžale - Simona Jenka), v neposredni bližini odseka avtoceste Domžale – Šentjakob.



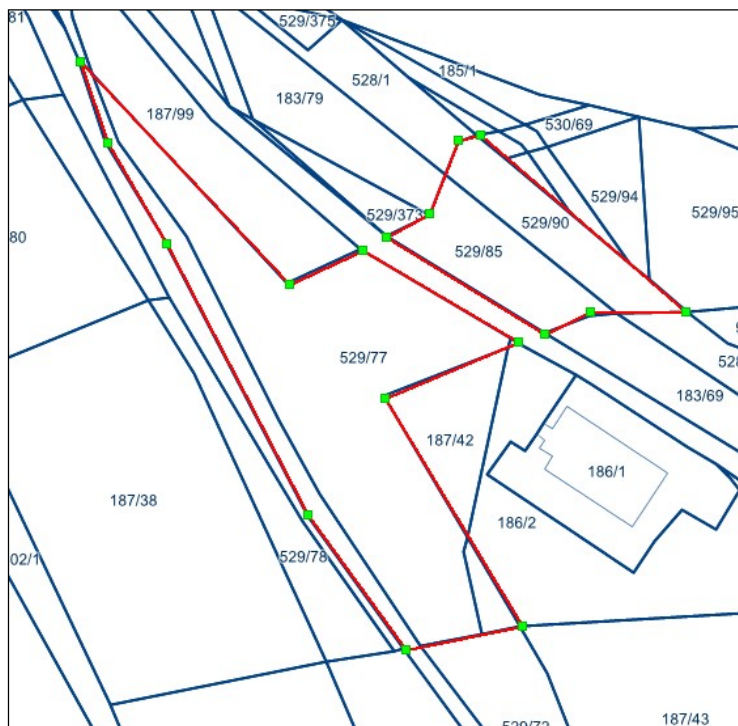
Slika 1: Širše območje LP, vir: PISO



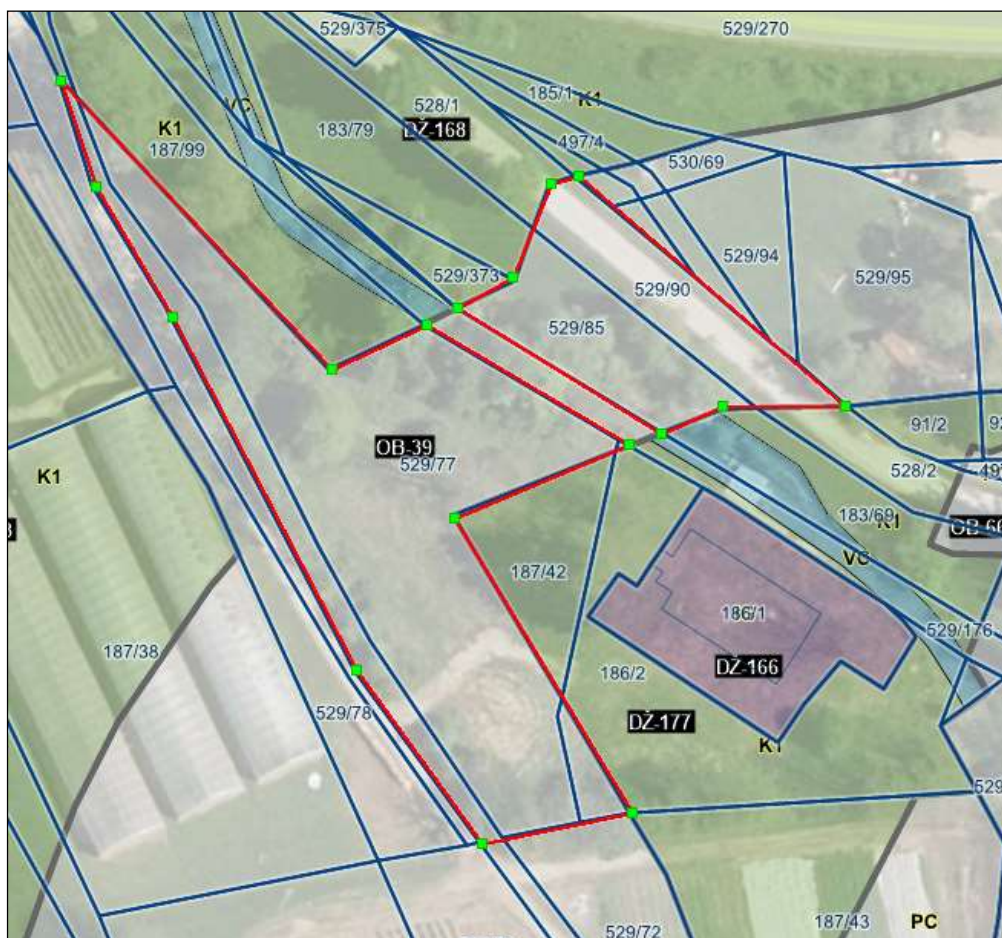
Slika 2: Ožje območje LP na DOF, vir: PISO

➤ **Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša**

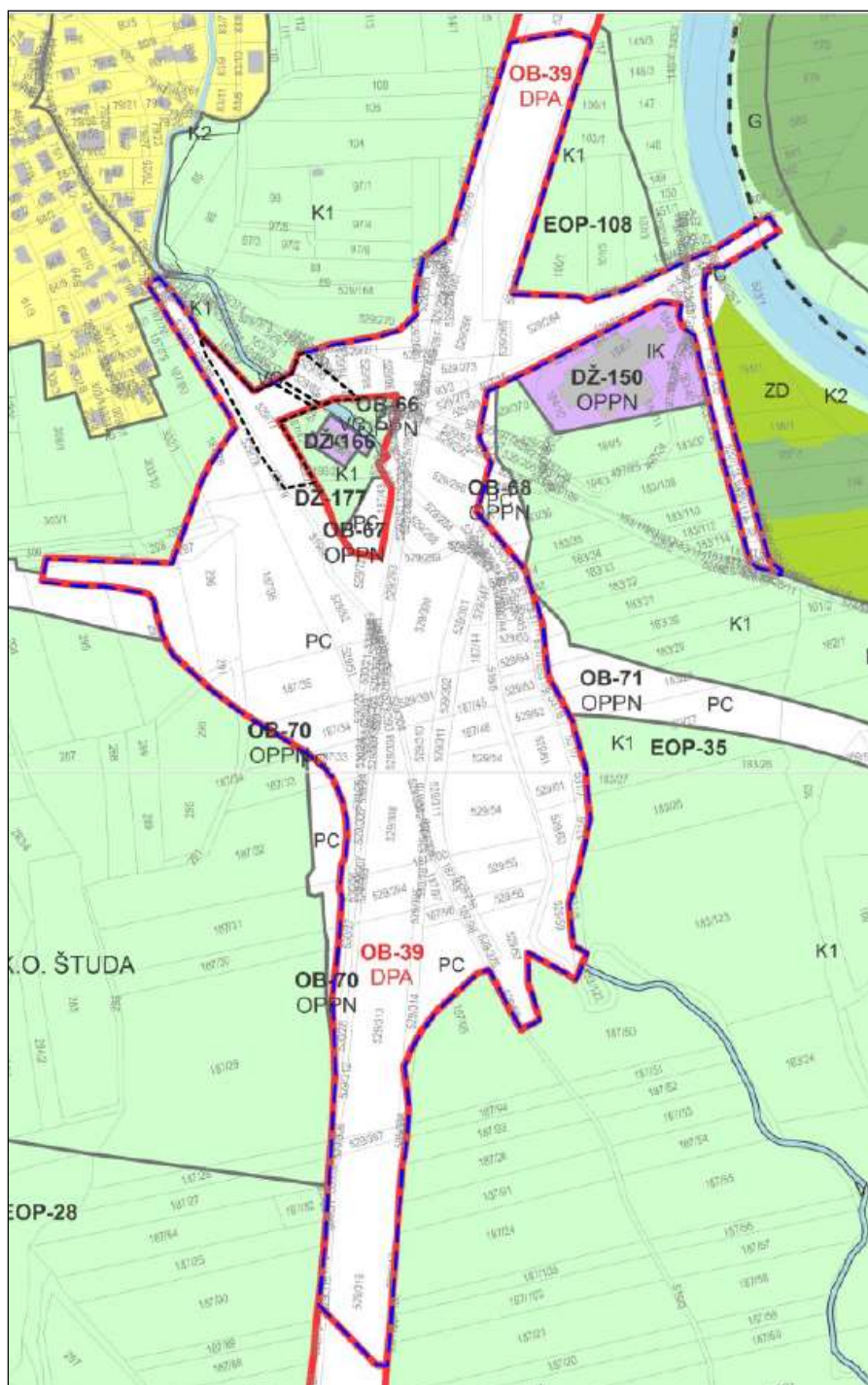
Območje LP zajema parc. št. 519/4-del, 529/75, 529/76, 529/77, 529/85 in 529/90, vse k.o. 1963 Študa, v skupni velikosti 3.797,24 m².



Slika 3: Območje LP na DKN; vir: PISO



Slika 4: Območje LP (rdeče) na OPN in DOF (vir: PISO)



Slika 5: Izvorno območje LP (temno modra črtkana) in območje LP (črna črtkana)

Območje LP in izvorno območje v vektorski obliki sta v grafičnem delu v točki 8. tega elaborata - digitalna oblika.

Pobudnik LP je lastnik zemljišč na območju LP, to je Občina Domžale.

2 PREDSTAVITEV NAMERAVANEGA POSEGA

OBSTOJEČE STANJE

Območje nameravanega posega se nahaja poleg in severozahodno od večnamenskega objekta – Dom krajanov Študa, za katerega je pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-14/2021/11 (25240) z dne 30.3.2021.

Območje LP je v naravi travnik, teren je raven.



Slika 6: Pogled iz vzhoda proti zahodu



Slika 7: Pogled na območje LP iz zahoda proti vzhodu



Slika 8: Pogled na območje LP iz severa proti zahodu



Slika 9: Pogled na severni del območja LP, kjer je predvideno postajališče za avtodome



Slika 10: Reguliran vodotok na severni strani območja LP

INVESTICIJSKA NAMERA

Investitor – Občina Domžale želi na neizkoriščenem delu stavbnih zemljišč območja EUP OB-39 začasno urediti večnamensko površino s športnim in otroškim igriščem, parkiriščem ter omogočiti možnost postavitve zunanjih naprav in zunanje opreme, urbane opreme in začasnih objektov za prireditve ter urediti postajališče za avtodome. Območje bi bilo namenjeno tudi izvedbi vaških prireditev.

Z novo ureditvijo bi dosegli aktivacijo neizkoriščenih zemljišč, ki bi tako postala uporabna za krajanje in druge uporabnike prostora. S tem bi bila omogočena funkcionalna izraba prostora ter izvajanje dejavnosti, ki je v javno korist.

Po klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) se tovrstni objekti razvrstijo:

- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe do velikosti 100 m², če je namenjeno shranjevanju,
- 12744 Sanitarije,
- 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev (pomožna stavba - lopa, uta, nadstrešnica) do velikosti 100 m²,
- 24110 Športna igrišča (nogometno igrišče, košarkarsko igrišče, igrišče za odbojko, utrjena večnamenska površina in podobno),
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (otroško igrišče in druga javna igrišča, postajališče za avtodome),
- 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev (ograje, zaščitne ograje na igriščih).

Površina športnega igrišča in postajališče za avtodome se asfaltirajo samo v najnujnejšem deležu, ostale površine ostanejo praviloma travnate. Predvideni prostor za parkiranje se izvede v travnati izvedbi.

Na območju se postavi tudi urbana oprema - klopi, koši za smeti, pitnik, ureditev piknik prostora ipd.

Za ureditve južnega dela območja LP se predvidi priključevanje na obstoječe priključke večnamenskega objekta – Doma krajanov Študa, za ureditve severnega dela območja LP – postajališča za avtodome se predvidi priključevanje na obstoječo infrastrukturo, ki se nahaja cca. 100 m stran od območja LP.

Natančneje se ureditve opredelijo po sprejeti lokacijski preveritvi in se uskladijo s pristojnimi NUP.



Slika 11: Primer umestitve predvidenih začasnih ureditev

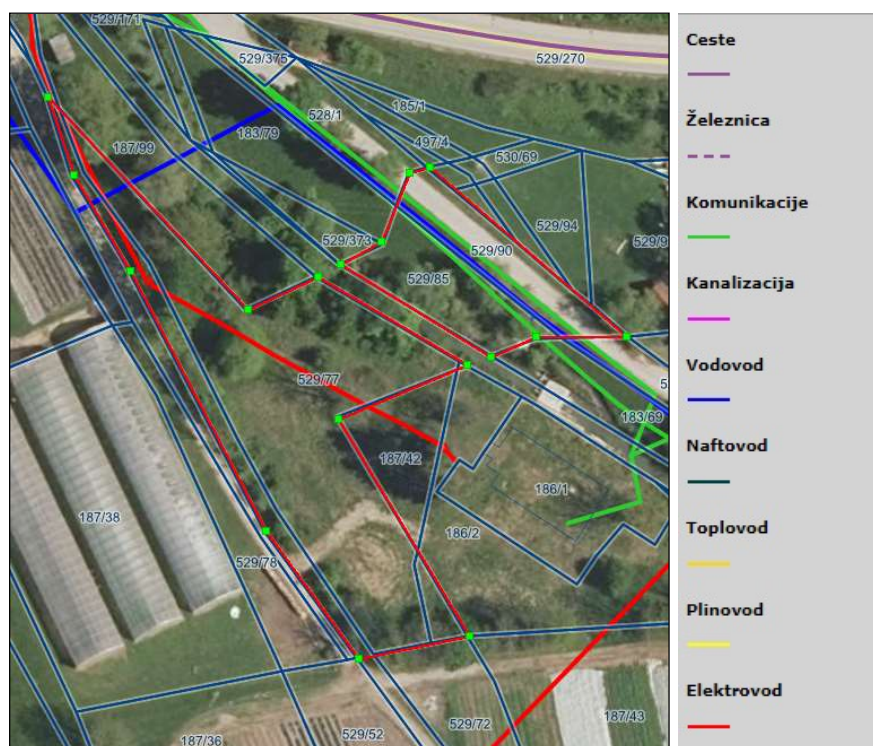
3 STANJE PROSTORA

INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST OBMOČJA

V neposredni bližini območja LP stoji večnamenski objekt – Dom Krajanov Študa, ki je infrastrukturno opremljen.

Dostopa do območja LP sta obstoječa. Eden na severni in drugi na južni strani območja. Zemljišče s parc.št. 529/90 k.o. Študa je evidentirano kot cesta, vendar ni kategorizirana in evidentirana v banki cestnih podatkov tako, da se cesta v tem delu lahko ukine.

Gradnja nove komunalne opreme ni potrebna. Predvidene ureditve se bodo priključevale na obstoječe priključke večnamenskega objekta oziroma na obstoječo infrastrukturo v neposredni bližini.



Slika 12: Obstoječa infrastruktura na območju LP

Infrastruktura na območju LP in poseganje **v varovalne pasove infrastrukture:**

Tabela 1: Območja varovalnih pasov – komunalna oprema, vir: PISO

SISTEM / OMREŽJE		OPOMBA:
Cestno omrežje	NE	Ni v varovalnem pasu avtoceste (v nadaljevanju AC) niti lokalne ceste
Vodovodno omrežje	DA	Čez območje LP poteka vod vodovodnega omrežja.
Omrežje komunalne odpadne vode	NE	
Omrežje padavinske vode	NE	
Omrežje elektroenergetskih vodov	DA	Čez območje LP poteka elektroenergetski vod.
Omrežje zemeljskega plina	NE	

Omrežje daljinskega ogrevanja	NE	
Komunikacijsko omrežje	DA	Čez območje LP poteka komunikacijsko omrežje.

- Čez območje poteka vodovod, ki je v upravljanju Prodnik d.o.o.
Varovalni pas 3 m, merjeno od osi voda.

Za potrebe izvedbe nameravanih začasnih ureditev po tej LP ni potrebna izgradnja nove komunalne opreme. Prav tako nameravana gradnja ne povzroča bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme.

Območje LP posega v varovalni pas vodovoda, elektroenergetskega voda in voda komunikacijskega omrežja. V postopek LP se vključijo pristojni nosilci urejanja prostora.

Potek vodovodov obstoječe infrastrukture in priključkov ter poseganje v varovalne pasove infrastrukture se dokončno določi v projektni dokumentaciji, h kateri se skladno z zakonodajo pridobijo mnenja NUP.

VARSTVENI REŽIMI

Izdelan je prikaz stanja v prostoru, ki vsebuje prikaz varstvenih, zavarovanih, ogroženih in drugih območij, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim. Prikaz stanja v prostoru je bila osnova za izdelavo določil OPN in je že upoštevan ter potrjen s strani nosilcev urejanja prostora. V nadaljevanju je naveden povzetek varstvenih, zavarovanih, ogroženih in drugih območij v obravnavanem območju, katerega ažurnost je preverjena preko javno dostopnih podatkov (glej točko 8.2.1 tega elaborata, seznam podatkovnih virov).

Tabela 2: Območja varovanj

VRSTA VARSTVA:		OPOMBA:
Območja varstva kulturne dediščine	NE	
Varovana območja narave	NE	
Območja gozdnih rezervatov, varovanih območij in gozdov s posebnim namenom	NE	
Vodni viri (vodovarstvena območja, vodotoki ipd.)	DA	Območje LP sega v varovalni priobalni pas vodotoka II. reda.
Varstvo pred poplavami	DA	Območje LP se delno nahaja v razredu preostale poplavne nevarnosti in delno na površini območja zelo redkih poplav.
Druga ogrožena območja (plazovita, plazljiva in erozijsko nevarna območja)	NE	
Obramba	NE	

Priobalno zemljišče

Severovzhodno od območja LP teče potok Homška mlinščica, ki je v tem delu regulirana. S predvidenimi ureditvami se ne bo posegalo v priobalni pas.

Hidrografska območja:

IME OBMOČJA (4. NIVO): Bistrica-Domžale
OPIS OBMOČJA: Porečje Kamniške Bistrice od sotočja z Račo do sotočja s Pšato
IME OBMOČJA (3. NIVO): Kamniška Bistrica
IME OBMOČJA (2. NIVO): Ljubljanska Sava
IME OBMOČJA (1. NIVO): Porečje Save

- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), ZV-1,

8. člen, (razvrščanje voda v rede)

- (1) *Površinske vode se po pomenu, ki ga imajo za upravljanje voda, razvrstijo v 1. in 2. red.*
(2) *Vode 1. reda so v Prilogi, ki je sestavni del tega zakona, preostale vode pa so vode 2. reda.*

14. člen (priobalno zemljišče celinskih voda)

- (1) *Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče celinskih voda (v nadaljnjem besedilu: priobalno zemljišče).*
(2) *Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa pet metrov od meje vodnega zemljišča.*
....

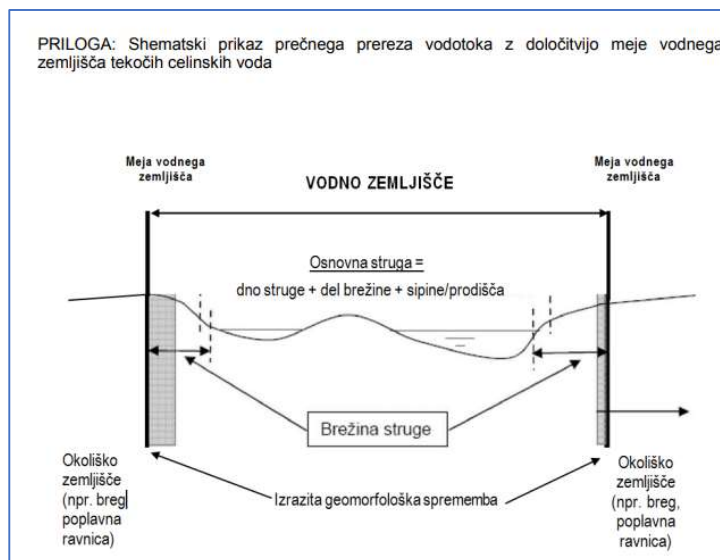
37.člen (Posegi na vodno in priobalno zemljišče)

Na vodnem in priobalnem zemljišču ter na območju presihajočih jezer ni dovoljeno posegati v prostor, razen za:
1. *gradnjo objektov javne infrastrukture,*
2. *gradnjo objektov grajenega javnega dobra po tem ali drugih zakonih,*
3. *ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,*
4. *ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,*
5. *gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,*
6. *gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem, in*
7. *gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.*

Od tod sledi:

Homška mlinščica – vodotok 2. reda → priobalni pas 5 m od meje vodnega zemljišča.

- Pravilnik o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča celinskih voda (Uradni list RS, št. 58/18)



Slika 13: Določitev vodnega zemljišča

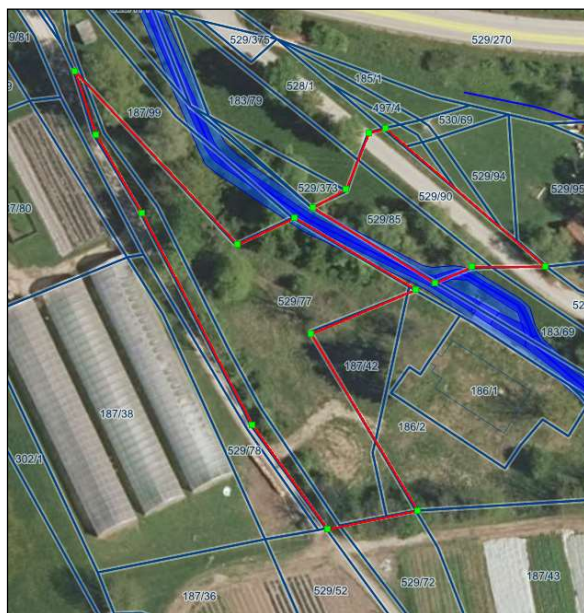
- 118. člen OPN

(5) Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba umeščati od vodnih zemljišč v takem odmiku, da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost.

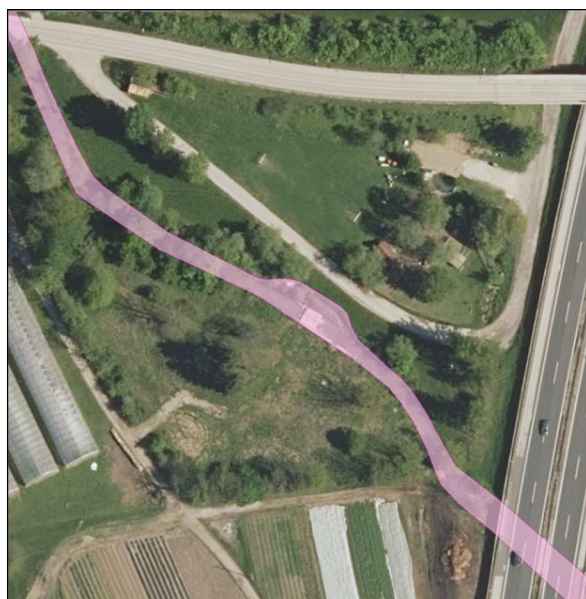
(7) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati določbe predpisov s področja upravljanja z vodami. Za dopustne gradnje in ureditve na območju vodnih zemljišč in na priobalnih zemljiščih je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za vodo.

(8) Pri načrtovanju gradenj je potrebno upoštevati tudi meje priobalnih zemljišč. Priobalno zemljišče je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče. Dopustne posege v priobalno zemljišče določajo veljavni predpisi s področja upravljanja z vodami. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka.

S predvidenimi ureditvami se ne bo posegalo v priobalni pas Homške mlinščice oz. le s soglasjem upravljavca voda.



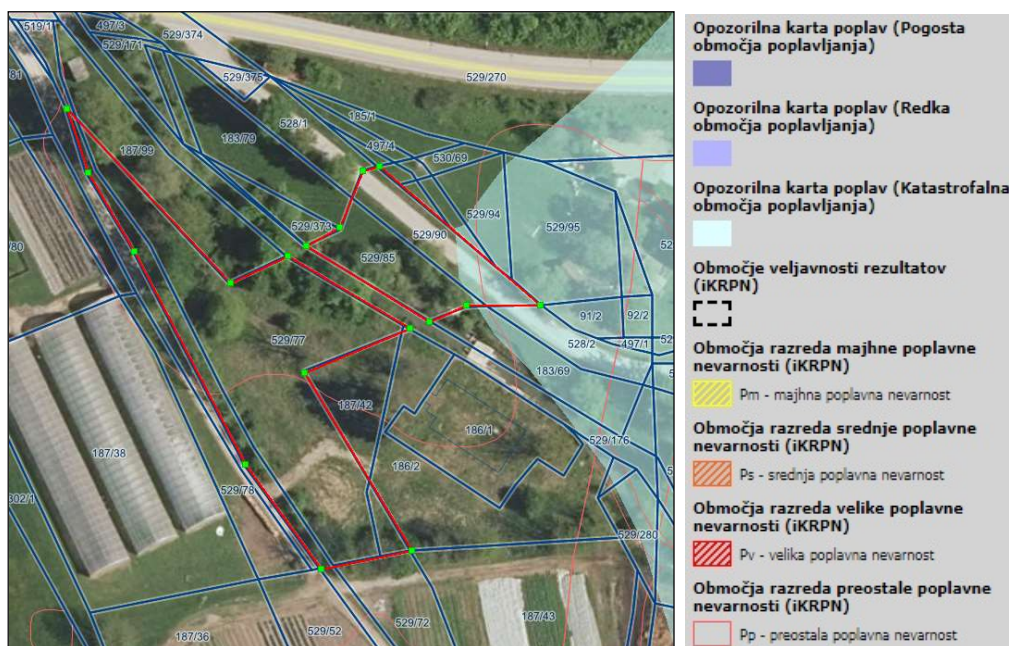
Slika 14: Območje LP in vodno zemljišče Homške mlinščice, vir: PISO



Slika 15: Vodno zemljišče, vir Atlas voda

Obseg vodnega zemljišča in priobalnega pasu se natančneje določi v projektni dokumentaciji na podlagi geodetskega posnetka.

Poplavna varnost



Slika 16: Območje LP in območje poplavne nevarnosti (vir: PISO)

Severovzhodni del območja LP sega v površino območja zelo redkih poplav, južni del območja pa sega v območje razreda preostale poplavne nevarnosti.

➤ 131. člen OPN

Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

➤ Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20)

6. člen (pogoji in omejitve za izvajanje posegov v prostor in njihovo označevanje)

V prilogi 1 te uredbe so glede na razred nevarnosti določeni pogoji in omejitve za izvajanje posegov v prostor, ki imajo lahko vpliv na cilje za zmanjševanje poplavne ogroženosti.

V prilogi ni pogojev oz. omejitev za razred preostale poplavne nevarnosti.

7. člen (pogoji in omejitve za izvajanje dejavnosti in njihovo označevanje)

V prilogi 2 te uredbe so glede na razred nevarnosti določeni pogoji in omejitve za izvajanje dejavnosti, ki imajo lahko vpliv na doseganje okoljskih ciljev v povezavi z ogroženostjo zaradi poplav in z njimi povezane erozije.

Z LP se ne predvidevajo dejavnosti na podlagi 7. člena Uredbe.

Začasna raba ne bo imela vplivov na varstvene režime.

ZBIRNA UGOTOVITEV VPLIVA NA VAROVALNE PASOVE INFRASTRUKTURE IN VARSTVENE REŽIME

Območje LP sega v varovalne pasove infrastrukture, in sicer:

- **varovalni pas vodovoda,**
- **varovalni pas elektroenergetskega voda,**
- **varovalni pas komunikacijskega omrežja.**

Sprejemljivost glede na vrsto varovalnega pasu je opisana pri posamezni infrastrukturi (točka 4.1).

Območje LP sega na naslednje varstvene režime:

- **varstvo pred poplavami: območje razreda preostale poplavne nevarnosti, površina območja zelo redkih poplav.**
- **varovalni priobalni pas vodotoka II. reda**

Območje LP ne sega na druga območja varstvenih režimov, in sicer ne na:

- območja varstva kulturne dediščine,
- varovana območja narave,
- območja gozdnih rezervatov, varovanih območij in gozdov s posebnim namenom,
- območja varstva voda (vodovarstvena območja ipd.),
- druga ogrožena območja (erozijska, plazovita in plazljiva območja).

Za potrebe izvedbe nameravanih začasnih ureditev po tej LP ne bo potrebna izgradnja nove komunalne infrastrukture. Prav tako predvidoma ne bo povzročala bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme.

Pristojni nosilec urejanja se vključuje tako v postopek LP kot pri izdaji mnenj k projektni dokumentaciji.

4 IZVLEČEK IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA

VELJAVNI PROSTORSKI AKT

Občinski prostorski načrt občine Domžale

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/18) in Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Domžale, Uradni vestnik občine Domžale št. 1/24.

Državni prostorski načrt

- Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Blagovica – Šentjakob (Uradni list RS, št. 46/96-2837, 52/01-2856 - spr./dop., 110/02-5386 - ZUreP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 – ZUPUDPP).

STRATEŠKI DEL OPN

10. člen OPN

Cilji prostorskega razvoja

Temeljno izhodišče prostorskega razvoja občine je dvig kvalitete bivanja, ki temelji na usklajenem, uravnoteženem in trajnostnem razvoju, ki se bo v bodoče odražal ... v nadgradnji obstoječe športne infrastrukture...

S športom do zdravja

S celostno zasnovanim zelenim sistemom in primerno umeščenimi, urejenimi in vzdrževanimi športnimi površinami ter objekti bo občina še nadgradila svojo že zdaj vidno vlogo na področju športa in rekreacije ter postala vrhunsko športno središče regije. V ta namen je treba izkoristiti obstoječe športne površine, rekreativne povezave, območja ter že visok nivo zavesti o gibanju, športu in zdravem življenju.

11. člen

Cilji prostorskega razvoja občine po dejavnostih

Šport in rekreacija v navezavi na turizem

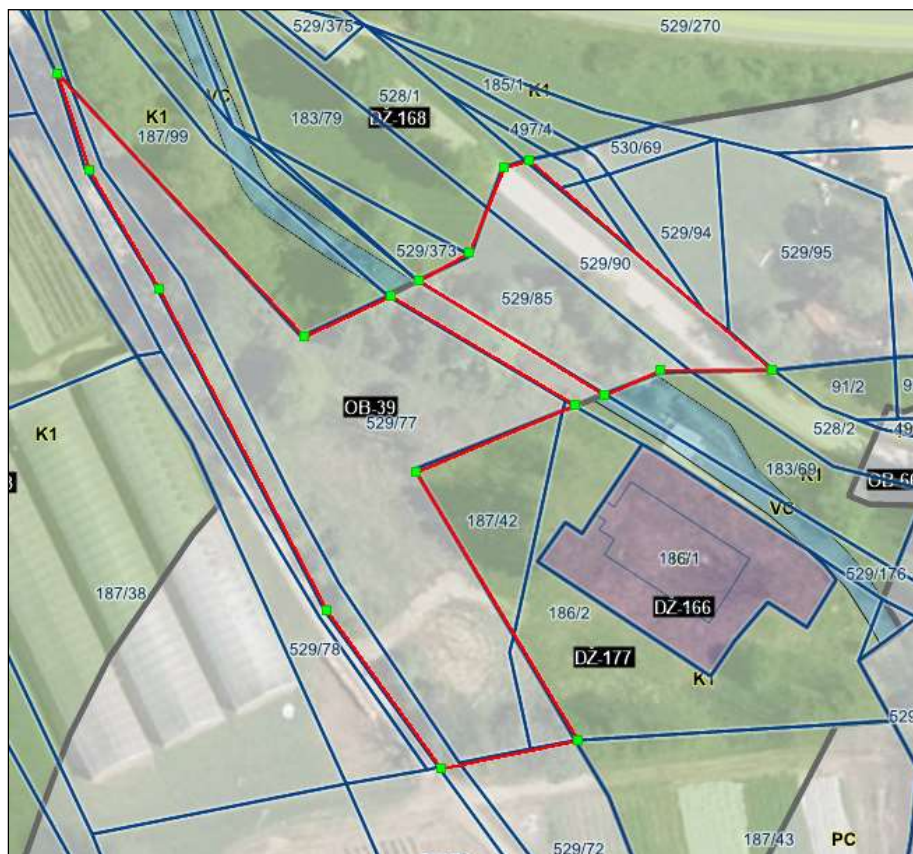
...

- Zagotavljanje visoke opremljenosti s športno infrastrukturo na celotnem območju občine z nadaljnjim razvojem športnih parkov.
- Razvoj turizma v povezavi s poslovnimi, športnimi, kulturnimi dejavnostmi ter ohranjanje naravne in kulturne dediščine ter turističnih kmetij.
- Razvoj turistične vloge občine kot pomembne turistične vstopne točke za širše območje ter center kvalitetne turistične ponudbe za tranzitne in poslovne goste.

Opredelitev začasne rabe po tej lokacijski preveritvi nima vpliva na strateški del OPN in sledi strateškim usmeritvam OPN.

IZVLEČEK IZ IZVEDBENEGA DELA OPN

Namenska raba



Slika 17: Območje LP (rdeča) na izseku iz grafičnega dela OPN (PNRP) in DOF, vir PISO

Enota urejanja prostora (EUP):	OB-39
Namenska raba:	stavbno zemljišče
Podrobnejša namenska raba:	PC – površine cest
Način urejanja:	DPN
Posebni PIP:	/

Na območju LP velja Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Blagovica – Šentjakob (Uradni list RS, št. 46/96-2837, 52/01-2856 - spr./dop., 110/02-5386 - ZUreP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 – ZUPUDPP).

IZVEDENE LOKACIJSKE PREVERITVE

Za izvorno območje in območje LP ni izvedenih lokacijskih preveritev po zadnji posodobitvi veljavnega OPN.

DRŽAVNI PROSTORSKI AKTI

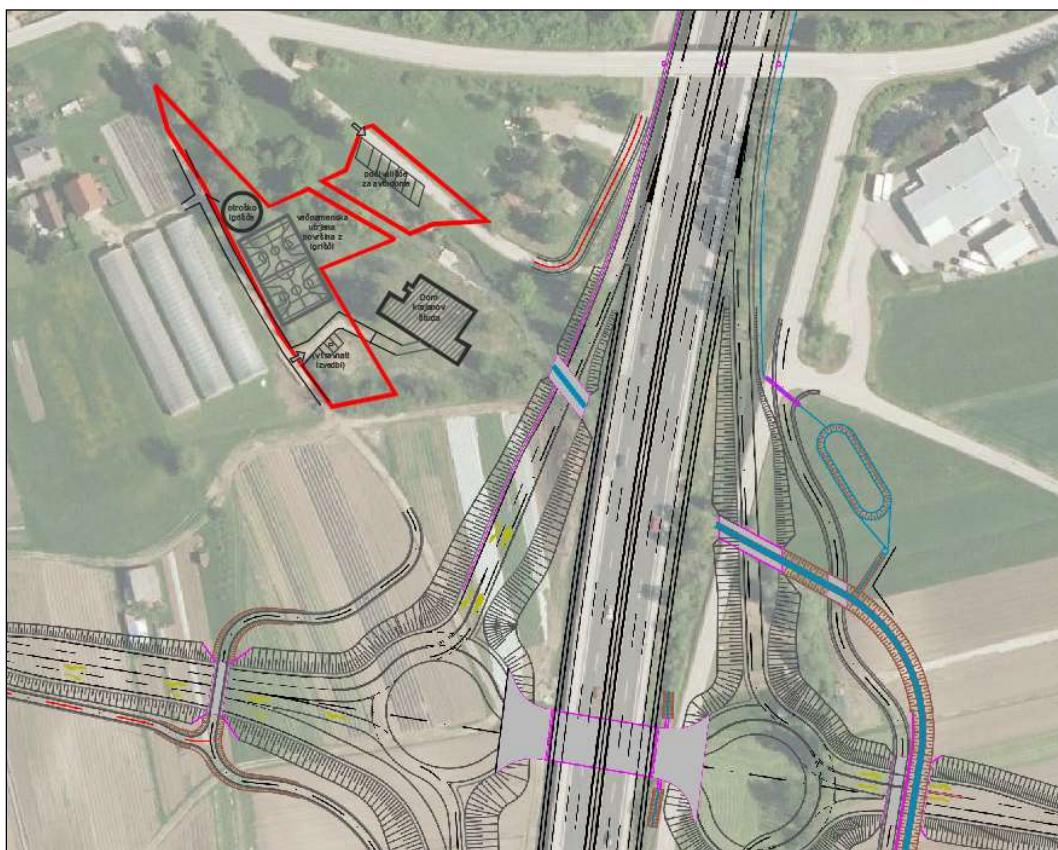
Na območju LP je sprejet Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Blagovica – Šentjakob (Uradni list RS, št. 46/96-2837, 52/01-2856 - spr./dop., 110/02-5386 - ZUreP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 – ZUPUDPP).

V skladu z drugim odstavkom 134. člena ZUreP-3 je lokacijska preveritev mogoča tudi v območju DPN in državnega prostorskega ureditvenega načrta, če občina pridobi predhodno soglasje v skladu z 89. členom ZUreP-3.

Občina Domžale je pridobila sklep Vlade št. 35000-22/2021/5 z dne 17.3.2022, v katerem soglaša, da Občina Domžale načrtuje prostorske ureditve lokalnega pomena v območju Lokacijskega načrta za avtocesto na odseku Blagovica-Šentjakob.

Občina pristopa k izdelavi OPPN za prostorske ureditve skupnega pomena, s katerim se bodo na območje umeščali tudi trajnejši posegi, poleg ureditev ob Domu krajanov Študa tudi avtocestni priključek Študa s povezovalno cesto do Ihana in gospodarska cona Ihan.

Če se bo v postopku priprave OPPN skupnega pomena in pri pripravi podrobnejše projektne dokumentacije izkazalo, da se bo z rešitvami AC priključka (vključno z vsemi spremljajočimi ureditvami in infrastrukturnimi vodi) posegalo tudi na območje LP, je postavitve in uporaba ureditev, ki so predmet te LP, možna le do začetka gradnje AC priključka Študa (v primeru, da se pričetek gradnje priključka AC Študa prične prej, kot je določena začasna raba zemljišč po LP, torej 7 let).



Slika 18: Območje LP na situaciji z vrisanim predvidenim AC priključkom Študa z navezavo do Ihana; vir: podlaga IDZ, 2017.

5 UTEMELJITEV DOPUSTNOSTI ZAČASNE RABE PROSTORA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE po ZUreP-3

Pogoje za utemeljeno določitev začasne rabe določa ZUreP-3, in sicer:

- 3. člen ZUreP-3 določa izraze / 57. točka prvega odstavka: »začasna raba prostora je taka raba prostora na stavbnih zemljiščih v ureditvenih območjih naselij in drugih ureditvenih območjih, ki ni načrtovana v prostorskih izvedbenih aktih, vendar pa do izvedbe načrtovanih posegov v prostor omogoča izvedbo začasnih posegov v prostor in začasno izvajanje dejavnosti in s tem smotrno rabo ter aktivacijo zemljišč in objektov, ki niso v uporabi;«
- 21. člen ZUreP-3 opredeljuje racionalno rabo prostora / četrti odstavek: »(4) Območjem ali objektom se lahko omogoči začasna raba, ki ne sme spremeniti lastnosti prostora tako, da bi bila v prihodnje onemogočena izvedba prostorskih izvedbenih aktov. Začasna raba ne sme biti v nasprotju s strateškimi odločitvami v razvojnih dokumentih države in občine.«

NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Predmetna lokacijska preveritev se izvede za namen, ki je določen v tretji alineji 134. člena ZUreP-3, in sicer **se zaradi smotrne rabe ter aktivacija zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoči začasna raba prostora.**

OMOGOČANJE ZAČASNE RABE PROSTORA – prvi in drugi odstavek 137. člena ZUreP-3

	Skladnost (preverba, utemeljitev)
(1) Če občina ne določi prostorskih izvedbenih pogojev za začasno rabo prostora, jo lahko omogoči z izvedbo lokacijske preveritve.	Občina nima določenih PIP za začasno rabo, ki bi veljala na predmetni EUP. Začasna raba se omogoči s to LP.
(2) Začasna raba ne sme: – biti v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;	Za zagotavljanje javnega interesa, ki je lahko opredeljen tudi kot splošen interes organizirane širše skupnosti oziroma dobrobit širše javnosti, ki je nad interesom oziroma koristjo posameznika, je v postopku obravnave lokacijske preveritve tudi javna obravnava in seznanitev o postopku LP lastnikov sosednjih zemljišč. Skladno z ZUreP-3 je v javnem interesu tudi doseganje ciljev urejanja prostora. Cilji prostorskega razvoja občine so opredeljeni v 10.-11. členu OPN. V 10. členu OPN si je občina med drugimi cilji prostorskega razvoja postavila cilj nadgradnje obstoječe športne infrastrukture, dvig kvalitete bivanja ter drugih ureditev za javne namene. V 11. členu so med cilji prostorskega razvoja opredeljeni tudi cilji zagotavljanja visoke opremljenosti s športno infrastrukturo na celotnem območju občine z nadaljnjim razvojem športnih parkov ter razvoj turizma v povezavi s poslovnimi, športnimi in drugimi dejavnostmi.

	Predmetna začasna raba ni v tolikšnem obsegu ali vsebini, da bi lahko vplivala na opredeljene cilje. Še več, omogoča aktivacijo neizkoriščenih zemljišč. Investicijska namera je del javne družbene infrastrukture in tako tudi v javnem interesu. Iz navedenega izhaja, da začasna raba ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja Občine Domžale. <u>Glede na navedeno je izpolnjen pogoj iz prve alinee drugega odstavka 137. člena ZUreP-3.</u>
- dopuščati dejavnosti, ki so v okviru namenske rabe prostora opredeljene kot izključujoče;	Območje LP se nahaja na območju namenske rabe PC – površine cest in je bila povzeta iz državnega prostorskega načrta za avtocesto. Območje namenske rabe zajema dosti večje območje zemljišč, kot je sicer dejansko območje avtoceste. <u>Glede na navedeno je izpolnjen pogoj iz druge alinee drugega odstavka 137. člena ZUreP-3.</u>
- povzročiti motečega vpliva na podobo naselja ali krajine ter poslabšati delovnih ali bivalnih razmer;	Območje LP se ne nahaja v bližini stanovanjskih objektov ali objektov v katerih bi bili zaposleni, tako da začasna raba ne more poslabšati delovnih ali bivalnih razmer. Ureditve na območju LP pozitivno vpliva na podobo naselja, saj gre za ureditev neizkoriščenih zemljišč in vzpostavitev dodatnih dejavnosti, ki so v javnem interesu. <u>Glede na navedeno je izpolnjen pogoj iz tretje alinee drugega odstavka 137. člena ZUreP-3.</u>
- onemogočati izvedbe s prostorskim izvedbenim aktom načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravljenih del zanje;	Z začasno rabo zemljišč v ureditvenem območju se omogoča izvedba začasnih posegov in začasno izvajanje dejavnosti in s tem smotno rabo prostora ter aktivacijo zemljišč, ki sedaj niso v uporabi. Območje LP je del državnega prostorskega načrta za avtocesto, ki je že zgrajena in zaključena in na območju ni predvidenih nobenih novih ureditev. Začasna raba zemljišč je predvidena do sprejetja predvidenega OPPN skupnega pomena za prostorske ureditve na območju avtocestnega priključka Študa, s katerim bodo na območje umeščali tudi trajnejši posegi. Prav tako se z začasno rabo prostora lastnosti prostora ne spreminjajo v tolikšni meri, da bi bila po preteku trajanja začasne rabe ali v kolikor OPPN skupnega pomena za prostorske ureditve na območju avtocestnega priključka Študa še ne bi bil sprejet, da ne bi bilo mogoče odstraniti predvidene ureditve in objekte ter vzpostaviti prvotno stanje. <u>Glede na navedeno je izpolnjen pogoj iz četrte alinee drugega odstavka 137. člena ZUreP-3.</u>
- zmanjševati možnosti pozidave sosednjih zemljišč;	Sosednja zemljišča niso predvidena za pozidavo. Del so kmetijska zemljišča, del zemljišč pa je, tako kot območje LP, del državnega prostorskega načrta, ki bodo vključena v OPPN

	skupnega pomena za prostorske ureditve na območju avtocestnega priključka Študa. Z začasno rabo se tako ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč. <u>Glede na navedeno je izpolnjen pogoj iz pete alineje drugega odstavka 137. člena ZUreP-3.</u>
– zahtevati izvedbe nove ali povzročiti bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme na območju	Širše območje LP je infrastrukturno opremljeno. Dostopa do območja LP sta obstoječa. Potrebam parkiranja za obiskovalce se bo uredilo parkiranje na območju LP. Za parkiranje avtomobov se uredi parkirišče PZA. Zaradi ureditve večnamenskega prostora na območju LP ne bo potrebna gradnja nove ali bistveno povečanje obremenitev obstoječe gospodarske javne infrastrukture. Predvidene ureditve se bodo priključevale na obstoječo infrastrukturo, ki se nahaja v neposredni bližini. Ustreznost zagotavljanja komunalne opreme je zagotovljena tudi z vključevanjem NUP v postopek LP in DGD s podajanjem mnenj. Podrobnejši opis infrastrukturne opremljenosti je v točki 4.1 tega elaborata. <u>Glede na navedeno je izpolnjen pogoj iz šeste alineje drugega odstavka 137. člena ZUreP-3.</u>
- trajati več kot sedem let	Začasna raba zemljišč je predvidena do sprejetja predvidenega OPPN skupnega pomena za prostorske ureditve na območju avtocestnega priključka Študa, s katerim bodo predvidene dejavnosti na območju začasne rabe postale trajno načrtovane prostorske ureditve oziroma največ do sedem let. Če se bo v postopku priprave OPPN skupnega pomena in pri pripravi podrobnejše projektne dokumentacije izkazalo, da se bo z rešitvami AC priključka (vključno z vsemi spremljajočimi ureditvami in infrastrukturnimi vodi) posegalo tudi na območje LP, je postavitve in uporaba ureditev, ki so predmet te LP, možna le do začetka gradnje AC priključka Študa (v primeru, da se pričetek gradnje priključka AC Študa prične prej, kot je določena začasna raba zemljišč po LP, torej 7 let).
– biti v nasprotju z veljavnimi pravnimi režimi oziroma državnimi prostorskimi izvedbenimi akti;	Pravni režimi se nanašajo na podatke o pravnem stanju v prostoru, konkretno o javnopravnih omejitvah, ki so namenjene varovanju javnega interesa na specifičnih področjih. Gre za omejitve rabe prostora, ki jih določajo npr.: a) <u>prostorski akti</u>, ki predpisujejo namensko rabo prostora in določajo dovoljene posege v prostor. Kot izhaja iz navedenega v drugi vrstici te tabele, začasna raba ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja Občine Domžale. b) <u>varstveni režimi</u>, ki so naslednji:

	- režimi varstva naravnih dobrin in naravnih virov (območja najboljših kmetijskih zemljišč, vodna zemljišča, varovanih gozdovi, vodni viri), - predpisi, ki na varstvenih, zavarovanih, degradiranih, ogroženih in drugih območjih vzpostavljajo poseben pravni režim, - predpisi in akti o varstvu kulturne dediščine in ohranjanju narave v prostoru <i>Točka 4.2 tega elaborata navaja varstvene režime. Območje LP ne sega na varstvena območja, razen <u>na območje razreda preostale poplavlne nevarnosti in površino območja zelo redkih poplav, ter varovalni priobalni pas vodotoka II. reda, za kar se k projektni dokumentaciji skladno z zakonodajo pridobijo mnenja NUP.</u> Začasna raba predvidoma ne bo imela vplivov na varstvene režime.</i> c) predpisi o določitvi <u>varstvenih pasov ob objektih gospodarske javne infrastrukture.</u> <i>Točka 4.1 tega elaborata navaja obstoječe stanje infrastrukture. Območje LP se nahaja <u>na območju poteka vodovoda, komunikacijskega omrežja in elektroenergetskega voda,</u> za kar se k projektni dokumentaciji skladno z zakonodajo pridobijo mnenja NUP. Za potrebe izvedbe nameravanih začasnih ureditev po tej LP ne bo potrebna izgradnja nove komunalne opreme. Prav tako predvidoma ne bo povzročala bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme.</i> Seveda se NUP vključuje tudi v fazi postopka LP. Po potrebi se elaborat dopolni v fazi pridobivanja mnenj NUP. Začasna raba ni v nasprotju s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti. <u>Glede na navedeno je izpolnjen pogoj iz sedme alineje drugega odstavka 137. člena ZUreP-3.</u>
- omogočati izvedbe posegov v prostor, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.	Predvidene ureditve na območju LP ne izpolnjujejo pogojev za izvedbo presoje vplivov na okolje v skladu predpisi, ki urejajo varstvo okolja. <u>Glede na navedeno je izpolnjen pogoj iz osme alineje drugega odstavka 137. člena ZUreP-3.</u>

6 PODROBNA UTEMELJITEV

DOLOČITEV PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV ZA IZVAJANJE ZAČASNE RABE

Skladno s tretjim odstavkom 137. člena ZUreP-3 občina z lokacijsko preveritvijo ob smiselni uporabi določb tega zakona, ki urejajo prostorske izvedbene pogoje, določi pogoje zanjo ter uredi druga s tem povezana vprašanja.

Za začasno rabo (za potrebe ureditve večnamenskega prostora) se določijo svoji PIP-i, ki izhajajo predvsem iz konkretne investicijske namere.

Za območje LP se določijo naslednji PIP za začasno rabo:

Dopustne dejavnosti:	- šport, rekreacija, skladiščenje (športnih rekvizitov, opreme, pripomočkov, ipd.) ter druge dejavnosti, ki so v javnem interesu
Vrsta objektov:	- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe do velikosti 100 m², če je namenjeno shranjevanju, - 12744 Sanitarije, - 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev (pomožna stavba - lopa, uta, nadstrešnica) do velikosti 100 m², - 24110 Športna igrišča (nogometno igrišče, košarkarsko igrišče, igrišče za odbojko, utrjena večnamenska površina in podobno), - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (otroško igrišče in druga javna igrišča, postajališče za avtodome), - 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev (ograje, zaščitne ograje na igriščih).
Merila in pogoji za oblikovanje objektov:	Dopustna je: - postavitve zunanjih naprav in zunanje opreme, urbane opreme (klopi, koši za smeti, pitnik, ureditev piknik prostora in podobno), - ureditev parkirišč v peščen ali travnati izvedbi ob dostopni cesti do Doma krajanov Študa, - gradnja drugih spremljajočih objektov za potrebe Doma krajanov Študa in večnamenske ploščadi (kontejner, lopa za shranjevanje orodja in podobno), - postavitve začasnih objektov, - postavitve žičnate ograje.
Lega objektov:	- Dopustna je gradnja do meje gradbene parcele, razen na območju priobalnega pasu, in sicer v odmikih in pod pogoji pristojnih upravljavcev. - Vse ureditve je treba umeščati od vodnih zemljišč v takem odmiku, da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost. Natančnost poteka vodnega priobalnega zemljišča se določi v fazi priprave projektna dokumentacije. Dopustne posege določa zakon, ki ureja upravljanje z vodami in podzakonski akti. - Ureditev postajališča za avtodome ne sme posegati na območje poplavne nevarnosti.
Infrastruktura	- Parkirna mesta se zagotavljajo deloma na območju začasne rabe, deloma pa lahko tudi na površinah Doma krajanov Študa. - Padavinske odpadne vode s prometnih površin (v asfaltni, peščeni ali travnati izvedbi) in ostalih utrjenih površin je treba pred izpusti predhodno očistiti na standardnih lovilcih olj, oziroma na način, da se zagotovi ustrezna čistost vode skladno s predpisi, ki urejajo emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda.

	- Dopustna je gradnja infrastrukturnih vodov s priključitvijo na obstoječi objekt in postavitvev drogov javne razsvetljave. Javna razsvetljava mora izpolnjevati zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu s predpisi. - Meteorna voda z objektov in pripadajočih površin ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje avtoceste. - Obstoječi vodi čez območje LP se po potrebi in pod pogoji upravljavca zaščitijo.
Drugi pogoji:	- Vse ureditve na območju preostale poplavne nevarnosti morajo biti skladne z veljavnimi predpisi s področja varstva voda in mnenjem pristojnega organa za vode. - Če se bo v postopku priprave OPPN skupnega pomena in pri pripravi podrobnejše projektne dokumentacije izkazalo, da se bo z rešitvami AC priključka (vključno z vsemi spremljajočimi ureditvami in infrastrukturnimi vodi) posegalo tudi na območje LP, je postavitvev in uporaba ureditev, ki so predmet te LP, možna le do začetka gradnje AC priključka Študa (v primeru, da se pričetek gradnje priključka AC Študa prične prej, kot je določena začasna raba zemljišč po LP, torej 7 let). - DARS za načrtovane začasne ureditve ne bo zagotavljal ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so posledica obratovanja obstoječe avtoceste oz. bodo posledica gradnje in obratovanja AC priključka. Izvedba ukrepov za zaščito območja pred hrupom je obveznost lokalne skupnosti oziroma investitorja novih ureditev. - Po preteku začasne rabe se vzpostavi prvotno stanje ali pa se vzpostavijo ureditve skladno z določili takrat veljavnega prostorsko izvedbenega akta.

ČAS IZVAJANJA ZAČASNE RABE

Skladno s tretjim odstavkom 137 člena ZUreP-3 občina z lokacijsko preveritvijo določi čas izvajanja začasne rabe.

Čas izvajanja začasne rabe se določi za obdobje največ 7 let oz. do sprejetja predvidenega OPPN skupnega pomena za prostorske ureditve na območju AC priključka Študa oz. do sprejema PIP OPN. Če se bo v postopku priprave OPPN skupnega pomena in pri pripravi podrobnejše projektne dokumentacije izkazalo, da se bo z rešitvami AC priključka (vključno z vsemi spremljajočimi ureditvami in infrastrukturnimi vodi) posegalo tudi na območje LP, je postavitvev in uporaba ureditev, ki so predmet te LP, možna le do začetka gradnje AC priključka Študa (v primeru, da se pričetek gradnje priključka AC Študa prične prej, kot je določena začasna raba zemljišč po LP, torej 7 let).

ZAKLJUČEK UTEMELJITEV ZAČASNE RABE PROSTORA

Iz navedenega v poglavju 5. in 6. tega elaborata izhaja, da predmetna začasna raba izpolnjuje zakonske pogoje in je tako utemeljena.

7 POVZETEK IN ZAKLJUČEK

SPLOŠNI PODATKI TEKSTUALNEGA DELA

Predmet LP:

Predmet LP je omogočanje začasne rabe prostora za del EUP OB-39, kjer se omogoči začasna raba za potrebe ureditve večnamenskega prostora in ureditve postajališča za avtodome.

Namen lokacijske preveritve:

S predmetno LP se doseže aktivacija zemljišč, ki so neizkoriščena in niso v uporabi, skladno z določenim namenom LP v tretji alineji 134. člena ZUreP-3.

Utemeljitev namena lokacijske preveritve:

Občina Domžale, ki je tudi lastnica zemljišč znotraj območja LP, se je odločila, da z namenom racionalne izrabe prostora in aktivacije zemljišč omogoči izvedbo začasnih posegov v prostor in začasno izvajanje dejavnosti v javno korist in pristopi k LP za začasno rabo ureditve večnamenskega prostora z ureditvijo športnega in otroškega igrišča, večnamenske utrjene površine ter možnostjo postavitve zunanjih naprav in zunanje opreme, urbane opreme in začasnih objektov za prireditve ter ureditve postajališča za avtodome. V točki 5.2 tega elaborata je utemeljeno tudi izpolnjevanje pogojev 137. člena ZUreP-3.

Prostorski akt:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Domžale, Uradni vestnik št. 10/18. Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: ni dodeljena
- Na obravnavanem območju ni izvedenih lokacijskih preveritev po zadnji posodobitvi veljavnega OPN.

Območje LP:

parc. št. 519/4-del, 529/75, 529/76, 529/77, 529/85 in 529/90, vse k.o. 1963 Študa.

Enota urejanja prostora (EUP): OB-39

Podrobnejša namenska raba: PC – površine cest

Seznam podatkovnih virov:

1. PISO - Prostorsko informacijski sistem občin: <http://www.geoprostor.net>
2. Atlas okolja: <https://gisportal.gov.si> > atlasokolja (<http://gis.arso.gov.si/atlasokolja>)
3. Naravovarstveni atlas: <http://www.naravovarstveni-atlas.si>
4. Atlas voda: <https://gisportal.gov.si> > atlasvoda
5. Potresi: <https://potresi.arso.gov.si>
6. Register nepremične kulturne dediščine: <https://gisportal.gov.si> > rkd, (<https://gisportal.gov.si/evrd>, <https://podatki.gov.si/dataset/varstveni-rezimi-kulturne-dediscine-evrd>)
7. GERK, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano- <http://rkq.gov.si/GERK/>.
8. E-prostor: <http://www.e-prostor.gov.si/>
9. Geodetska uprava - <https://eprostor.gov.si/javni/>
10. E-geodetski podatki, GURS: <https://egp.gu.gov.si/egp/>
11. PIS - Prostorski informacijski sistem: dostop do podatkov o prostorskih aktih, MOP, <http://www.pis.gov.si/> (http://storitve.pis.gov.si/pis-jv/evidenca_stavbnih_zemljisc.html)

12. Geopedia.si

Pregled podatkov po virih: marec, 2024.

Seznam dokumentacije, uporabljene pri pripravi elaborata

- Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev, ki jih je izdal MOP dne 23.11.2018,
- Tehnična pravila za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (verzija 1.2, december 2023),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Domžale, Uradni vestnik št. 10/18.

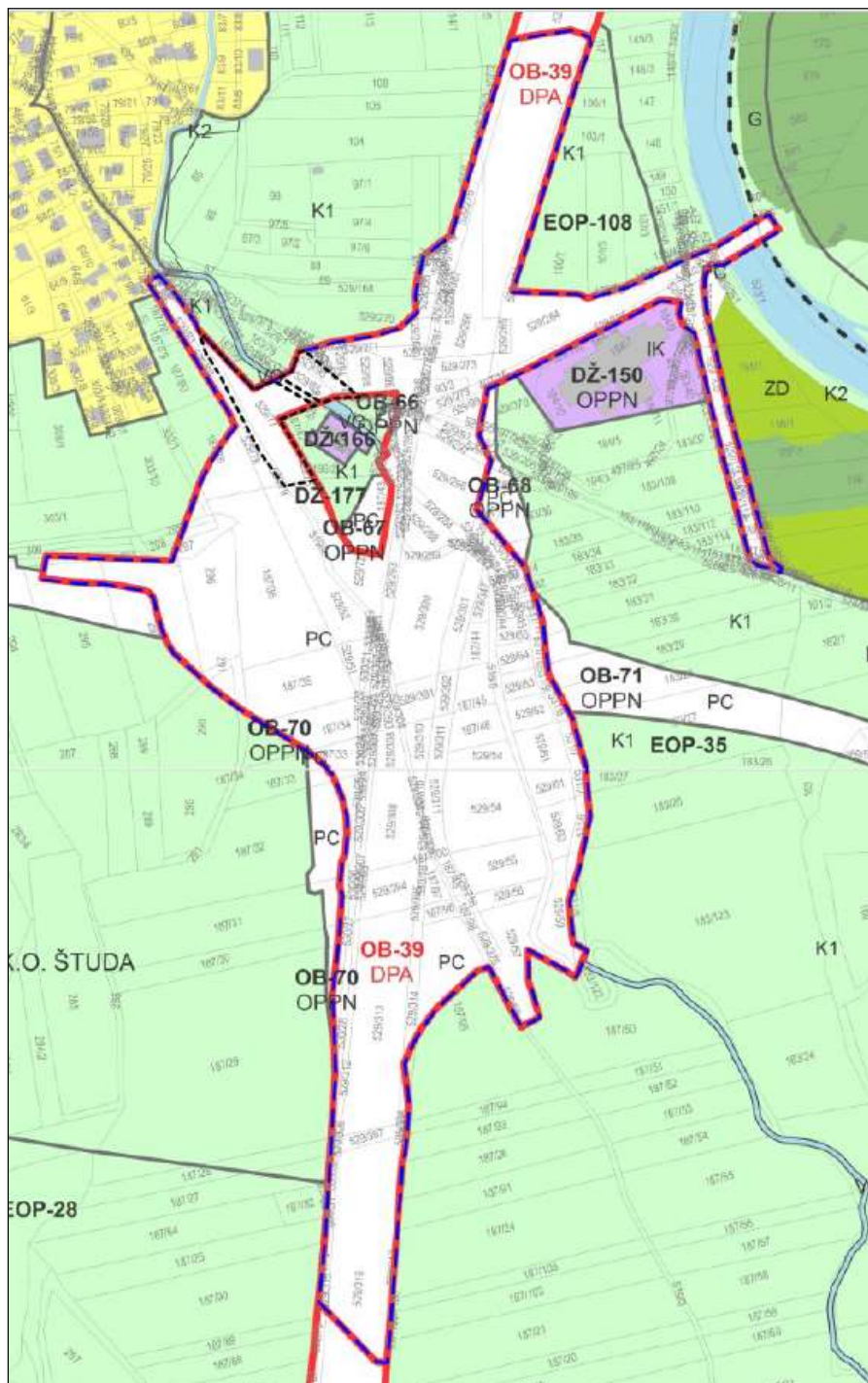
GRAFIČNI DEL

- **GRAFIČNI DEL (digitalni)**

- Grafični prikazi - kartografski del:
 - grafični prikaz preoblikovane in spremenjene oblike velikosti območja stavbnega zemljišča (prikaz.pdf)
- vektorski podatki:
 - območje sklepa o lokacijski preveritvi (obm_lp)

8 PRIKAZI OBMOČIJ

SLIKE PRIKAZOV



Slika 19: Prikaz izvornega območja (modro črtkano) in območja LP (črno črtkano) na PNRP OPN

DIGITALNI GRAFIČNI DEL

- Grafični del je v digitalni obliki po Tehnična pravila za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki.
- Podatki grafičnega dela elaborata LP so izdelani v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.

1. prikaz.pdf

Prikaz območja – situacija z legendo.

2. Območje sklepa o lokacijski preveritvi (obm_lp)

Vektorski podatki vsebujejo naslednje opisne podatke:

ATRIBUT	VREDNOST ATRIBUTA	OPIS
IDO	1	Enolični identifikator

ATRIBUT	VREDNOST ATRIBUTA	OPIS
IDO	2	Enolični identifikator

3. Nameni lokacijske preveritve in tip preoblikovanja (nam_lp_tip)

Vektorski podatki vsebujejo naslednje opisne podatke:

ATRIBUT	VREDNOST ATRIBUTA	OPIS
IDO	3	Enolični identifikator
NAMEN	3	Identifikacija številka namena lokacijske preveritve iz šifranta namenov lokacijske preveritve
TIP	0	Identifikacijska številka tipa preoblikovanja iz šifranta tipov preoblikovanja (za namen določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi)
POV	2840,32	Površina območja v m2

ATRIBUT	VREDNOST ATRIBUTA	OPIS
IDO	4	Enolični identifikator
NAMEN	3	Identifikacija številka namena lokacijske preveritve iz šifranta namenov lokacijske preveritve
TIP	0	Identifikacijska številka tipa preoblikovanja iz šifranta tipov preoblikovanja (za namen določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi)
POV	956,92	Površina območja v m2

Vir podatkov OPN:

Podatki o uradni objavi

Predpis sprejema: Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Domžale

Organ sprejema: Občinski svet Občine Domžale

Publikacija: Uradni vestnik Občine Domžale, št. 1/24

Datum sprejema: 21. 12. 2023

Datum objave: 8. 1. 2024

Datum začetka veljavnosti: 23. 1. 2024

Datum začetka uporabe: 23. 1. 2024

MOP, PIS, portal

https://pis.eprostor.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/prostorski_akt_podrobnosti.xhtml?postopekId=257255

Datum prevzema podatkov: 10.10.2024

SHP podatki z dne 20.09.2023

4. Izvorno območje (obm_lp_izv)

ATRIBUT	VREDNOST ATRIBUTA	OPIS
IDO	5	Enolični identifikator
NRP_ID	1061	Identifikacijska številka namenske rabe prostora iz šifranta vrst namenskih rab prostora (poglavje 4.3.3.2)
EUP_OZN	OB-39	Oznaka enote urejanja prostora
PEUP_OZN		Oznaka podenote urejanja prostora
POV	137098,90	Površina območja v m2

5. Izsek parcel iz katastra nepremičnin na območju lokacijske preveritve (parcele)

Vir podatka ZKP:

MOP, GURS: <https://ipi.eprostor.gov.si/jgp/data>

Datum prevzema podatkov: 27.4.2024

SHP podatki z dne 21.4.2024