

ZAPOREDNA ŠTEVILKA: 414

VRSTA: Pobuda

VSEBINA: Pravočasno obveščanje ljudi o delu

Pobuda: V izogib slabe volje, prosim tako kot smo dobili listek o očitaniu vodomera v nabiralnik, da se obvesti tudi stanovalce, kdaj se bo delalo in kopalo po njihovih parcelah ter v hišah. Hiše so odklenjene, da lahko delajo, ljudje pa v službah, ker tako na hitro ne dobijo dopusta. Bilo bi manj problemov.

VPRAŠANJE POSREDOVAL(A): Gregor Stanek /Irk-Lista Renate Kosec-Lista povezovanja in sodelovanja/

POSREDOVANO NA: 19. seji dne, 19. 3. 2025

PRIPRAVLJALEC ODGOVORA: JKP Prodnik d.o.o.

VSEBINA ODGOVORA: Na podlagi svetniške pobude št. 414 vam v nadaljevanju pošiljamo pojasnila glede izvajanja investicijsko vzdrževalnih del na vodovodnem in kanalizacijskem omrežju ter komunikacije z uporabniki v zvezi s tem.

V občini Domžale ima Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o. kot upravljavec javnega vodovoda nalogo svojim uporabnikom zagotavljati zdravstveno ustrezno pitno vodo, pri čemer je podjetje za doseganje visoke stopnje varnosti vodooskrbe skladno s 4. členom Odloka o oskrbi s pitno vodo (v nadaljevanju Odlok) dolžno izvajati redno tekoče vzdrževanje javnega vodovodnega omrežja ter javno vodovodno in kanalizacijsko infrastrukturo, kot tudi vodovodne hišne priključke (v nadaljevanju HP) periodično obnavljati. Vsi stroški investicijskega vzdrževanja vodovodnih HP v celoti bremenijo upravljavca in se pokrivajo z naslova zbrane omrežnine, kar pomeni, da lastniki objektov v vezi s tem ne nosijo nikakršnih dodatnih finančnih bremen.

Obnove vodovodnega omrežja se načrtujejo sistematično, v sodelovanju med občinami in podjetjem Prodnik, glede na stanje omrežja, objektov in naprav, morebitne gradnje nove infrastrukture ali potrebne posege v cestišča s strani občine in seveda razpoložljiva finančna sredstva. Ob obnovi glavnega vodovoda se vedno izvede tudi obnova vodovodnih hišnih priključkov (v nadaljevanju HP) ter po potrebi sanira kanalizacija in sicer točkovno ali pa se jo v celoti zamenja. Obnove vodovodnih HP se v posameznih primerih izvajajo tudi samostojno, brez obnove glavnih vodov javnega vodovoda.

Uporabnik, priključen na javni vodovod, je skladno z 9. členom Odloka zavezan, da upravljavcu dovoli dostop do svojega vodovodnega priključka in da na njem dovoli vsakršno izvedbo vzdrževalnih del, vključno z njegovo obnovo. Upravljavec je dolžan vsa tekoča in tudi investicijska vzdrževalna dela izvesti kvalitetno, strokovno pravilno, po končanju del pa vzpostaviti prvotno stanje in v primeru povzročene škode le to povrniti.

Planiranje in izvedba

Planiranje obnov vodovodnih HP zahteva usklajevanje strokovnih služb Prodника in oddelkov oz. služb Občine Domžale, pri čemer je potrebno upoštevati dvoje:

- prioritete glede na dotrajanost vodovodnih HP (življenjska doba, število napak oziroma okvar) in posledično visoke vzdrževalne stroške,
- občinske plane glede obnov javne vodovodne in kanalizacijske infrastrukture ter gradnje nove komunalne infrastrukture (predvsem kanalizacije), obnavljanja cest in pločnikov ter eventualne hkratne gradnje ali obnove drugih javnih omrežij (elektrika, telekomunikacije, plin).

Vodenje investicijsko vzdrževalnih del na vodovodnih HP poteka v naslednjih korakih:

- Predhodni pregled obstoječega vodovodnega HP, ki ga predstavnik upravljavca vodovodnega omrežja (Prodnik) izvede skupaj z lastnikom objekta na njegovem zemljišču/nepremičnini, vključno z obstoječim vodomernim jaškom, ki je pri starejših vodovodnih HP večinoma vgrajen v samem objektu;
- S strani Prodника in lastnika objekta predhodno dogovorjena trasa novega vodovodnega HP ter nove lokacije vodomernega jaška (ob robu lastnikovega zemljišča oz. čim bližje meji njegovega zemljišča na javno površino, v kateri poteka javni vodovod), vključno z vsemi pripadajočimi detajli in posebnostmi – o tem je sestavljen zapisnik o ogledu in pridobljeno pisno soglasje lastnika, da se z nameravanimi posegi strinja;
- Na osnovi dogovorjenih prostorskih in tehničnih rešitev novega vodovodnega HP sledi projektiranje in pridobivanje potrebne tehnične dokumentacije za gradbena in montažna dela;
- Prodnik na osnovi projektne dokumentacije in usklajenih popisov del ter ob upoštevanju relevantne zakonodaje na področju javnega naročanja izbere ustreznega izvajalca del in izvajalca strokovnega gradbenega nadzora ter z njima sklene ustrezno pogodbo;
- Po določitvi datuma začetka del in po pogodbeno določeni uvedbi v delo Prodnik pisno obvesti vse uporabnike, ki so na določenem območju planirani za obnovo njihovih vodovodnih HP (bodisi v sklopu oz. sočasno z obnovo javnega vodovoda in kanalizacije v njihovi ulici, bodisi samostojno, t.j. brez sočasne obnove glavnega voda javnega vodovoda) o nameravanih delih in o predvidenih datumih začetka del na konkretni lokaciji ter predvideni časovnici za dokončanje del v ulici;
- O samem začetku del na posamezni mikrolokaciji, torej na naslovu posameznega uporabnika/ njegovega objekta so lastniki objektov neposredno obveščeni s strani izvajalca del (njegovega vodja gradnje/vodje del); predstavnik izvajalca na mestu samem z lastnikom še enkrat pregleda že predhodno dogovorjeno rešitev in z njim dogovori morebitna odstopanja, ki so možna posledica daljšega časovnega odmika od prvega pregleda/ogleda, navedenega v prvi alineji tega odstavka;
- Ker gre pri obnovi vodovodnih HP za dela, ki se v večjem delu izvajajo na zasebnem zemljišču in deloma tudi v samem objektu lastnika, je politika Prodника oz. njegovega izvajalca glede tega jasna: nobena dela se ne izvedejo brez soglasja in/ali vednosti lastnika, zemljišče (vrt, dvorišče, dovozi, dostopne poti do objekta) se po zaključku del

uredi v prvotno stanje, posegi oziroma prehodi skozi objekt se ustrezno sanirajo, spoj na lokaciji starega vodomernega jaška pa se ustrezno zaključi;

- Strokovne službe Prodника, ki vodijo projekt obnov vodovodnih priključkov, skupaj z izvajalcem gradbenega nadzora skrbijo za tehnično ustreznost izvedenih del in za usklajevanje odstopanj o predhodno sprojektiranih in dogovorjenih tehničnih rešitev ter reševanje morebitnih reklamacij lastnikov objektov;

- Po zaključku del na posamezni mikrolokaciji se popiše tudi stanje vgrajenega vodomera v obnovljenem oziroma novem vodomernem jašku – s tem dnem začne teči tudi garancijski rok, ki ga po pogodbi zagotavlja izvajalec gradnje in montažnih del.

Obveščanje uporabnikov poteka v več fazah

O načrtovanih gradbenih delih na komunalni infrastrukturi investitor oz. po pooblastilu Občine njegov upravljavec vedno obvesti stanovalce na naslovih, kjer se bodo hkrati z obnovo javne komunalne infrastrukture obnavljali tudi vodovodni HP. Pri izvajanju vseh del se izvajalec drži projektne dokumentacije, ki temelji na predhodnem pregledu obstoječega vodovodnega HP. Upravljavec komunalne infrastrukture se namreč kot navedeno že zgoraj z vsakim lastnikom objekta predhodno vedno dogovori o poteku trase vodovodnega HP od glavnega voda javnega vodovoda do vodomera, vključno z vsemi pripadajočimi detajli in posebnostmi, projektant pa potem dogovorjeno traso in pa vse tehnične detajle projektno obdela ter s tem doseže najustreznejšo in najoptimalnejšo rešitev obnove vodovodnega HP skladno s pravili stroke. Pred začetkom del na zasebnem zemljišču izvajalec z uporabnikom še enkrat preveri glede dogovorjenega poteka HP in lokacije jaška z vodomernom, hkrati pa se dogovori tudi glede termina izvedbe.

S celovitim in večfaznim obveščanjem lastnikov objektov je tako zagotovljena ustrezna komunikacija med lastniki objektov in izvajalcem gradnje ter investitorjem, kar je obenem zagotovilo za kvalitetno gradnjo in zadovoljstvo uporabnikov.