

**OBČINA DOMŽALE**

Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale

t +386 (0)1 7241 321, f +386 (0)1 7214 231

e vložisce@domzale.si, www.domzale.si**OBČINSKI SVET****ODBOR ZA PROSTOR IN VAROVANJE OKOLJA**

Številka: 0075-6/2025

V Domžalah, 13. marec 2025

ZAPISNIK

18. seje Odbora za prostor in varovanje okolja, ki je bila v torek 11. marca 2025 ob 17.00 uri, v sejni sobi Občine Domžale, Ljubljanska cesta 69, Domžale.

PRISOTNI: dr. Tomaž Lavrič, dr. Janez Kopač, Janez Limbek, Blaž Vodnjov in Adis Škrijelj.

OPRAVIČENO ODSOTNI: Gregor Horvatič, Joško Korošec.

DRUGI OPRAVIČENO ODSOTNI: mag. Maja Brusnjak Hrastar.

Predsednik odbora dr. Tomaž Lavrič je v skladu s 4. in 126. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Domžale (v nadaljnjem besedilu: POD) povedal, da poteka seja odbora javno.

Seznanil je, da je v skladu z 61. členom POD seja sklepčna, če je na njej navzoča večina članov in pri tem ugotovil, da je odbor sklepčen, saj je bilo ob pričetku seje prisotnih pet od sedmih članov. Povedal je še, da se v skladu s 64. členom POD sprejema dnevni red seje, ki ga med sejo ni mogoče več dopolnjevati in vprašal, če ima kdo kakšen predlog za razširitev, umik ali spremembo dnevnega reda. Člani odbora na predviden dnevni red niso imeli pripomb in so ga soglasno sprejeli.

DNEVNI RED:

1. Potrditev zapisnika 17. seje z dne 18. 2. 2025.
2. Seznanitev z neskladnostjo zapisa obravnave dveh odlokov z 18. seje Občinskega sveta Občine Domžale, kot je bilo objavljeno v glasilu Slamnik št. 2, letnik LXV, 2025, str. 10.
3. Pobuda Krajevne skupnosti Simona Jenka z dne 30. 10. 2024.
4. Stanje priprave dopisa glede časovnice izvajanja ukrepov na Kamniški Bistrici - faza 3, za posredovanje Direkciji RS za vode.
5. Aktualne točke dnevnega reda seje Občinskega sveta dne 19. 3. 2025.
6. Razno.

Sejo je v nadaljevanju vodil dr. Tomaž Lavrič.

K točki 1/ **Potrditev zapisnika 17. seje z dne 18. 2. 2025.**

Zapisnik so člani odbora prejeli že pred sejo. Dr. Tomaž Lavrič je prebral sklepe zapisnika prejšnje seje in pojasnil njihovo realizacijo.

Adis Škrijelj je glede tretje točke zapisnika seznanil o razpravi na Svetu za preventivo in vzgojo v cestnem prometu občine Domžale, katere član je, in sicer so obravnavali pobudo krajanov za ureditev problematike prometne varnosti skozi naselje Dragomelj. Svet je predlagal umestitev enosmernega prometa. Problematiko po novem zastruje tudi vzpostavljena nova mestna in obstoječa primestna avtobusna linija na odseku iz smeri Domžal proti osnovni šoli na območju zožitve cestišča med hišnimi številkami Dragomelj 38 in 37 do gostilne Burica, Dragomelj 92. Sprejeta je bila končna odločitev za postavitve stacionarnega radarja na tem območju.

Dr. Janez Kopač seznani, da je nov radar postavljen previsoko in ne rešuje problematike varnosti in varnih poti šolarjev skozi ozek prehod med hišami, ki je prometno zelo obremenjeno cestišče.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP št. 91:

- **Odbor za prostor in varovanje okolja potrdi zapisnik 17. seje z dne 18. 2. 2025 v predloženem besedilu.**

K točki 2/ **Seznanitev z neskladnostjo zapisa obravnave dveh odlokov z 18. seje Občinskega sveta Občine Domžale, kot je bilo objavljeno v glasilu Slamnik št. 2, letnik LXV, 2025, str. 10.**

Dr. Tomaž Lavrič je seznanil o neskladnosti zapisa sprejema odločitve pri dveh točkah 18. seje Občinskega sveta, kot je bilo objavljeno v glasilu Slamnik št. 2, letnik 2025, str. 10, obravnaval pa ju je tudi Odbor, in sicer glede odloka o OPPN za JS-06 in odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti, katera sta bila umaknjena z dnevnega reda seje Občinskega sveta, napisano pa je, kot da bi bila na seji sprejeta.

Janez Limbek je predlagal demanti objave zapisa in zahteval, da bi se moral avtor zapisa Miha Ulčar opravičiti. Postavil je tudi vprašanje ali je tak članek v glasilu Slamnik plačljiv.

Adis Škrijelj izpostavi, da članek sploh ne omenja umika teh dveh točk z dnevnega reda 18. seje Občinskega sveta.

Predlog odbora:

Odbor za prostor in varovanje okolja predlaga, da se v glasilu Slamnik objavi demanti obstoječega zapisa, kot je bilo objavljeno v glasilu Slamnik št. 2, letnik 2025, str. 10 in navede pojasnilo glede umika obeh točk z dnevnega reda 18. seje Občinskega sveta Občine Domžale, tako odloka o OPPN za JS-06 kot odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP št. 92:

- **Odbor za prostor in varovanje okolja je obravnaval in se seznanil z neskladnostjo zapisa obravnave dveh odlokov z 18. seje Občinskega sveta Občine Domžale, kot je bilo objavljeno v glasilu Slamnik št. 2, letnik LXV, 2025, str. 10.**

K točki 3/ **Pobuda Krajevne skupnosti Simona Jenka z dne 30. 10. 2024.**

Dr. Tomaž Lavrič predstavi pobudo, ki je je Svet Krajevne skupnosti Simona Jenka v treh točkah naslovil na Odbor za prostor in varovanje okolja ter le-te prebere.

V prvem primeru je krajan leta 2012 zaprosil za odkup zemljišča med njegovo parcelo in mlinščico, v vmesnem času je Občina Domžale to parcelo prodala novi lastnici. V vsem tem času gre za motenje posesti nove lastnice, ki želi zgraditi stanovanjski objekt na območju predmetne nepremičnine.

Mag. Maja Brusnjak Hrstar, vodja oddelka za urejanje prostora Občine Domžale je podala v zvezi s tem pisno pojasnilo, datirano z dne 11. 3. 2025. Z menjalno pogodbo leta 2014 se je na novo lastnico preneslo stavbno zemljišče parc. št. 4472/6, dostop do tega zemljišča pa poteka ob mlinščici na Brejčevo ulico v Domžalah. Ker za zemljišče parc. št. 4481/8 priposesti sodišče ni priznalo obstoječim sosedom, je bila Občina Domžale zaprosena za vzpostavitev služnosti dostopa, a je bila sprejeta odločitev, da se navedeno zemljišče proda novi lastnici, kar je bilo realizirano leta 2016. Investitorica si od leta 2020 prizadeva pridobiti gradbeno dovoljenje, vendar ga zaradi pritožb in ugovorov sosedov še ni uspela pridobiti.

V drugem primeru je lastnica postavila na zemljišču ograjo, na podlagi geodetske meritve. Na treh straneh meji njena parcela s sosedovimi, kjer se gradijo novi stanovanjski objekti. Okrog je speljana nova cesta in med njeno parcelo ter cesto ostaja ozek del zemljišča ca. 40x300 cm, ki je v lasti dveh novih sosedov in ji ne dovolita dostopa ter dovoza do svoje parcele. KS Simona Jenka predlaga odkup parcele s strani Občine.

Mag. Maja Brusnjak Hrstar, vodja oddelka za urejanje prostora Občine Domžale je podala v zvezi s tem pisno pojasnilo, datirano z dne 11. 3. 2025. Po pogodbi o komunalnem opremljanju sta bila nova investitorja dolžna na Občino Domžale prenesti zemljišča na katerih je zgrajena javna komunalna infrastruktura, to je cestno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje. Zemljišča s parc. št. 4505/1, 4507/1 in 4549/19, s skupno površino 28 m², so opredeljena kot del zasebnih površin, zato niso bila predmet prenosa na Občino Domžale. Lastnica bo morala uporabiti civilno pravna sredstva za zagotovitev dostopa na njena zemljišča.

V tretjem primeru je bila podana pobuda za sanacijo brežine na Skokovi ulici, od Bolharjeve usnjarne do brvi na severu, kjer teče Homška mlinščica, zaradi spodjed in udrtin ter asfaltirati spodnji odsek Ulice Antona Skoka od Krakovske ulice do brvi.

Mag. Maja Brusnjak Hrstar, vodja oddelka za urejanje prostora Občine Domžale je podala v zvezi s tem pisno pojasnilo, datirano z dne 11. 3. 2025, in sicer morata glede ureditve Usnjarske ulice na parc. št. 5497/7 k.o. 1959 Domžale in brežine Homške mlinščice informacijo podati Oddelek za komunalne zadeve in Oddelek za investicije.

Predlogi odbora:

- Primer 1: Odbor za prostor in varovanje okolja predlaga, da se v investicijski načrt doda razširitev brvi in preureditev le-te v most ter s tem omogoči dovoz do parc. št. 4481/8, k.o. 1959 Domžale iz smeri Usnjarske ulice.
- Primer 2: Odbor za prostor in varovanje okolja predlaga lastnici možnost proučitve služnosti pri uporabi zemljišč s parc. št. 4505/1, 4507/1 in 4549/19, k.o. 1959 Domžale, v skupni površini 28 m².
- Primer 3: Odbor za prostor in varovanje okolja posreduje vprašanje glede proučitve pobude za sanacijo brežine na Usnjarski ulici, od Bolharjeve usnjarne do brvi na severu ter asfaltiranja spodnjega odseka Ulice Antona Skoka od Krakovske ceste do brvi, Oddelku za komunalne zadeve in Oddelku za investicije Občine Domžale, z rokom priprave odgovora do naslednje seje Odbora.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP št. 93:

- **Odbor za prostor in varovanje okolja se seznani s pobudami Krajevne skupnosti Simona Jenka z dne 30. 10. 2024. Po prejemu vseh odgovorov, se le-te posreduje Svetu KS Simona Jenka.**

K točki 4/ Stanje priprave dopisa glede časovnice izvajanja ukrepov na Kamniški Bistrici - faza 3, za posredovanje Direkciji RS za vode.

Dr. Tomaž Lavrič pojasni pobudo predhodne seje in predlaga, da se ta točka prestavi in uvrsti na dnevni red prihodnje seje Odbora.

K točki 4/ Aktualne točke dnevnega reda seje Občinskega sveta dne 19. 3. 2025.

Dr. Tomaž Lavrič je povzel točke dnevnega reda 19. seje Občinskega sveta, ki bo dne 19. 3. 2025, in sicer investicijski program za rekonstrukcijo Vrtca Urša na Slamnikarski cesti 26, Domžale, novelo poslovnika Občinskega sveta Občine Domžale v prvi obravnavi in program dela ter finančni načrt Nadzornega odbora Občine Domžale za leto 2025.

Adis Škrijelj je menil, da bi za predvidenih 6.8 mio evrov lahko pristopili k izgradnji dveh vrtcev na različnih lokacijah, s tem pa bi razbremenili promet v centru mesta, saj so nekatera območja v relaciji do centralnega vrtca razpršena, npr. Depala vas, Študa, Stob ipd., starši pa zaradi tega otroke vozijo v center mesta. Mnenje v zvezi s tem je podal tudi Blaž Vodnjov.

Dr. Tomaž Lavrič je pozval člane, da proučijo novelo poslovnika o delu občinskega sveta in pripravijo do druge obravnave predloge za obravnavo na seji.

Predlog odbora:

- Odbor za prostor in varovanje okolja povabi na eno prihodnjih sej predsednika in namestnika predsednika Nadzornega odbora z namenom predstavitve ugotovitev nadzorov v revizijskih postopkih s področja prostorskega urejanja in varovanje okolja.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP št. 94:

- **Odbor za prostor in varovanje okolja se seznani z aktualnimi točkami dnevnega reda 19. seje Občinskega sveta dne 19. 3. 2025.**

K točki 5/ Razno

Dr. Tomaž Lavrič seznani, da je bila napovedana občinska čistilna akcija za 14. in 15. marec prestavljena na 21. in 22. marec 2025 ter povabil člane k udeležbi.

Janez Limbek poda mnenje glede počasne obnove bazenskega kompleksa in izpostavi vprašanje, ki bi ga naslovili na Oddelek za komunalne dejavnosti, ali se namerava urediti okolico objekta Ten-Ten, ki je neurejena, zaraščena in obremenjena s smetmi.

Adis Škrijelj pojasni, da so objekti Ten-Ten in parkirišča v zasebni lasti.

Blaž Vodnjova je zanimalo, kako so uspeli lastniki pridobiti in spremeniti namembnost poslovnih prostorov, trgovin in pisarn v stanovanjsko uporabo.

Adis Škrijelj vpraša ali imamo kakšno grafično sliko izgleda novega bazenskega sestava na kopališču ter kakšna je predvidena zasaditev dreves na tem območju. Predlagal je tudi, da bi se drevesa posadila že sedaj in ne šele po končanju gradbenih del. Enako pobudo doda pri rekonstrukciji Vrtca Urša.

Dr. Janez Kopač je pohvalil Oddelek za komunalne zadeve, ki je izredno hitro pristopil k namestitvi kovinske ograje na mostičku pri bivši ribogojnici Mavenče v Dragomlju.

Blaž Vodnjov izpostavi problematiko nočnega svetlobnega onesnaževanja nogometnega igrišča ob Mercatorju v Domžalah ter vpraša kako zasenčiti in usmeriti osvetljevanje neposredno na igrišče.

Predlog odbora:

- Odbor za prostor in varovanje okolja posreduje Oddelku za urejanje prostora Občine Domžale pobudo za pridobitev grafičnih slik izgleda novega bazenskega kompleksa v Domžalah in rekonstrukcije Vrtca Urša.
- Odbor za prostor in varovanje okolja povabi na eno prihodnjih sej predstavnika Zavoda za rekreacijo in šport Domžale z namenom predstavitve stanja ureditve svetlobnega sevanja na nogometno igrišče pri TC Mercator.

Seja je bila zaključena ob 18.30 uri.

Zapisal:

dr. Tomaž Lavrič,
predsednik odbora

Dokument je elektronsko podpisan s kvalificiranim
digitalnim potrdilom SIGEN-CA, preko storitve ADOBE.SIGN.