



OBČINA **DOMŽALE**

Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale
t +386 (0)1 7213 686, f +386 (0)1 7214 231
e vložisce@domzale.si, www.domzale.si

ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. INVESTITOR

Navodilo: navedite podatke o investitorju pobude.

Ime in priimek oz. naziv pravne osebe: Antarra d.o.o.

Naslov/sedež: Novi trg 32a

Poštna številka in kraj: 1241 Kamnik

POOBlašČENEC

Navodilo: navedite podatke o pooblaščenцу pobude. Če ga ni, tega ni potrebno izpolnjevati.

Ime in priimek oz. naziv pravne osebe: ATEU d.o.o.

Naslov/sedež: Kavčičeva ulica 66

Poštna številka in kraj: 1000 Ljubljana

Telefonska številka: +386 (0)30 363 556

Elektronski naslov: info@ateu.si

☒ Soglašam, da Občina Domžale vse dokumente, vezane na izvedbo postopka lokacijske preveritve, pošilja na elektronski naslov, ki je naveden v vlogi.

2. NAMEN LOKACIJSKE PREVRITVE

Navodilo: označite namen lokacijske preveritve, glede na 134. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 99/21; v nadaljevanju ZUreP-3).

- ☒ Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZUreP-3)
- ☐ Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (136. člen ZUreP-3)
- ☐ Omogočanje začasne rabe prostora (137. člen ZUreP-3)

3. SEZNAM ZEMLJIŠČ, NA KATERA SE LOKACIJSKA PREVERITEV NANAŠA

Navodilo: navedite katastrsko občino in zemljiško parcelo oziroma zemljiške parcele, na katerih želite izvesti postopek lokacijske preveritve.

Šifra in ime katastrske občine: 1943 Dob

Številka zemljiške parcele: 510/2, 510/3, 510/6, 510/7, 510/9, 512/1, 512/2, 513/1, 513/2, 514/1, 514/2, 514/3, 514/4, 514/5

4. KRATEK OPIS ŽELENEGA POSTOPKA

Predmetna lokacijska preveritev omogoča določitev obsega in oblike stavbnih zemljišč za posamezno poselitev. V konkretnem primeru se preveritev izvaja za območje v občini Domžale, kjer investitor načrtuje gradnjo stanovanjskih hiš. Zaradi poplavne nevarnosti je bilo treba del zemljišča preoblikovati, pri čemer se del stavbnega zemljišča prenese na kmetijska zemljišča, da se omogoči varnejša in bolj funkcionalna gradnja.

5. NAVEDBA ODPSTOPANJ OD DOLOČB VELJAVNEGA PRSTORSKEGA AKTA

Lokacijska preveritev se izvaja le za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi. Pri načrtovanju predvidenih novogradenj bodo upoštevani vsi splošni in posebni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v prostorskem aktu.

6. UTEMELJITEV PREDLOGA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE (glede na 134. – 140. člen ZUreP-3)

Elaborat lokacijske preveritve je pripravljen z namenom določanja ustrezne oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča za posamično poselitev. V območju je del zemljišča izpostavljen poplavni nevarnosti, zato se ob upoštevanju določb iz 32. in 135. člena Zurep-3 predlaga preoblikovanje tega dela zemljišča in premik na varnejšo lokacijo. Ta sprememba omogoča varnejšo in bolj funkcionalno uporabo prostora.

Pomembno je poudariti, da se pri tem postopku obseg in skupna površina stavbnega zemljišča ohranita nespremenjeni, vendar se spremeni njegova oblika. Območje stavbnega zemljišča se tako razširi s prenosom določenih delov kmetijskih zemljišč, hkrati pa se del stavbnega zemljišča, ki je zaradi poplavne nevarnosti manj primeren za gradnjo, spremeni v kmetijska zemljišča.

7. PRILOGE

- ☒ Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)
Naslov elaborata: Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnih zemljišč pri posamični gradnji, EUP EOP-89, k.o. 1943
Datum izdelave elaborata: september 2024
Izdellovalec elaborata: ATEU d.o.o.
ZAPS ident. št. Izdelovalca: Andreja Borštnar, univ. dipl. inž. arh., ZAPS PA 1606
- ☐ Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe in podobno).
- ☒ Pooblastilo, če pobudo vlaga investitor, ki ni lastnik zemljišča
- ☐ Soglasje solastnika, če investitor ni izključni lastnik zemljišča

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o načinu sprejema ter stroških lokacijske preveritve (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 08/19). V primeru prekinitve postopka, umika pobude s strani investitorja ali zavrnitve pobude, investitor ni upravičen do vračila plačane vsote nadomestila stroškov lokacijske preveritve.

Občina Domžale lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev Občine Domžale ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem k pobudi priložil označene priloge in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Kraj, datum: 19.09.2024

Podpis: The signature is a stylized handwritten mark in black ink. Below it is the logo for ATEU, which consists of a stylized 'A' made of two overlapping shapes followed by the letters 'TEU' in a bold, sans-serif font.