



OBČINA DOMŽALE
DOMŽALE

Prejeto: 10.05.2024	Srg. z: 36057
Šifra zadeve: 350-29/2024-1	Pril.: mapo-elaborat
	Vred.: ✓



OBČINA **DOMŽALE**

Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale
t +386 (0)1 7213 686, f +386 (0)1 7214 231
e vložisce@domzale.si, www.domzale.si

ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. INVESTITOR

Navodilo: navedite podatke o investitorju pobude.

Ime in priimek oz. naziv pravne osebe: **SLAPAR NEPREMIČNINE D.O.O.**

Naslov/sedež: **Volfova ulica 14a**

Poštna številka in kraj: **1230 Domžale**

Telefonska številka: **041 451 001**

Elektronski naslov: rok.slapar@rsnepremicnine.si

POOBlašČENEC

Navodilo: navedite podatke o pooblaščenцу pobude. Če ga ni, tega ni potrebno izpolnjevati.

Ime in priimek oz. naziv pravne osebe: **Profundis d.o.o.**

Naslov/sedež: **Slamnikarska cesta 3B**

Poštna številka in kraj: **1230 Domžale**

Telefonska številka: **051 697 277**

Elektronski naslov: jaka@profundis.si

☒ Soglašam, da Občina Domžale vse dokumente, vezane na izvedbo postopka lokacijske preveritve, pošilja na elektronski naslov, ki je naveden v vlogi.

2. NAMEN LOKACIJSKE PREVRITVE

Navodilo: označite namen lokacijske preveritve, glede na 134. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 99/21; v nadaljevanju ZUreP-3).

- ☐ Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZUreP-3)
- ☒ Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (136. člen ZUreP-3)
- ☐ Omogočanje začasne rabe prostora (137. člen ZUreP-3)

3. SEZNAM ZEMLJIŠČ, NA KATERA SE LOKACIJSKA PREVERITEV NANAŠA

Navodilo: navedite katastrsko občino in zemljiško parcelo oziroma zemljiške parcele, na katerih želite izvesti postopek lokacijske preveritve.

Šifra in ime katastrske občine: **1959 Domžale**

Številka zemljiške parcele: **660/14, 660/15, 666/5, 666/6 - del**

4. KRATEK OPIS ŽELENEGA POSTOPKA

Lokacijska preveritev se izdelava na pobudo investitorja, saj investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin (omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katero investitor ne more vplivati in ki onemogočajo optimalno izvedbo investicije ter medsebojne neskladnosti prostorskih izvedbenih pogojev) ne izpolnjuje posameznih prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN Domžale na parcelah št. **660/14, 660/15, 666/5, del 666/6, vse k.o. 1959 – Domžale** v naselju Srednje Jarše. Namen lokacijske preveritve je odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev.

5. NAVEDBA ODSTOPANJ OD DOLOČB VELJAVNEGA PRSTORSKEGA AKTA

Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v izvedbenem aktu.

6. UTEMELJITEV PREDLOGA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE (glede na 134. – 140. člen ZUreP-3)

Razvidno iz elaborata.

7. PRILOGE

- ☒ Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)

Naslov elaborata: **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DEL EUP JR-16 V OBČINI DOMŽALE**

Datum izdelave elaborata: **februar 2024**

Izdelaalec elaborata: **RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., Domžale**

ZAPS ident. št. Izdelovalca: **Urban Švegl, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1599 PKA PPN**

- ☐ Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe in podobno).
- ☒ Pooblastilo, če pobudo vlaga investitor, ki ni lastnik zemljišča
- ☐ Soglasje solastnika, če investitor ni izključni lastnik zemljišča

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o načinu sprejema ter stroških lokacijske preveritve (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 08/19). V primeru prekinitve

postopka, umika pobude s strani investitorja ali zavrnitve pobude, investitor ni upravičen do vračila plačane vsote nadomestila stroškov lokacijske preveritve.

Občina Domžale lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev Občine Domžale ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem k pobudi priložil označene priloge in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Kraj, datum: 10.5.2024

Podpis: 