

Občina Domžale na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18)

### **VABILO K ODDAJI PONUDBE ZA SKLENITEV POGODBE**

1. Občina Domžale, Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale, MŠ 5880513000, objavlja vabilo k oddaji ponudbe za sklenitev prodajne pogodbe za naslednji nepremičnini:
  - A) zemljišče parc.št. 1048/5 s površino 28 m<sup>2</sup> k.o. Krtina, leži v območju naselja Krtina z oznako OB-22 -12 – PC – Površine cest.
  - B) zemljišče parc.št. 1078/3 s površino 78 m<sup>2</sup> k.o. Krtina leži v območju naselja Krtina z oznako KT-03 – SSe – Prostostoječa gradnja enodružinskih hiš.
  - C) zemljišče parc.št. 1078/4 s površino 68 m<sup>2</sup> k.o. Krtina leži v območju naselja Krtina z oznako KT-03 – SSe – Prostostoječa gradnja enodružinskih hiš.

2. Izjavo o sprejemu vabila je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za sprejem vabila je 20 dni od objave na spletni strani. Ponudniki lahko izjavo oddajo pisno na naslov Občina Domžale, Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale, oz. po e-pošti na e-naslov [vlozisce@domzale.si](mailto:vlozisce@domzale.si). Upošteevane bodo vse izjave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

3. Izjava o sprejemu vabila se odda na obrazcu, ki je priložen na spodnji povezavi. Ponudniki morajo priložiti naslednja dokazila:

- kopijo osebnega dokumenta oz. podatke o podjetju, če je interesent pravna oseba,
- dokazilo o plačilu varščine za ponudbo pod
  - o A) v znesku 224,00 € za zemljišče parc.št. 1048/5 k.o. Krtina,
  - o B) v znesku 624,00 € za zemljišče parc.št. 1078/3 k.o. Krtina,
  - o C) v znesku 544,00 € za zemljišče parc.št. 1078/4 k.o. Krtina,

ki mora biti opravljeno na transakcijski račun Občine Domžale SI56 0110 0010 0016 442, odprt pri UJP (sklic je številka tega vabila, ki je navedena spodaj).

Varščina se v primeru sklenitve pogodbe šteje kot del kupnine. Neizbranim ponudnikom se varščina vrne.

4. V primeru, da bo izjavo oddalo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni, pri čemer bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

5. Najnižja ponudbena cena za zemljišče A) parc.št. 1048/5 k.o. Krtina je 2.240,00 € (ki že vsebuje DDV, ki ga plača kupec).

Najnižja ponudbena cena za zemljišče B) parc.št. 1078/3 k.o. Krtina je 6.240,00 € (ki že vsebuje DDV, ki ga plača kupec).

Najnižja ponudbena cena za zemljišče C) parc.št. 1078/4 k.o. Krtina je 5.440,00 € (ki že vsebuje DDV, ki ga plača kupec).

Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku roka najmanj 20 dni od objave tega vabila na spletni strani Občine Domžale.

6. Rok za plačilo kupnine je 8. dni od izstavitve računa.
7. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.
8. Na zemljiščih parc.št. 1048/5 in 1078/4 obe k.o. Krtina obstaja predkupna pravica v korist Občine Domžale.
9. Podrobnejše informacije o nepremičnini dobite pri kontaktni osebi na Oddelku za urejanje prostora Občine Domžale 01 721 36 86 v času uradnih ur.
10. Kontaktna oseba Marko Habat – [marko.habat@domzale.si](mailto:marko.habat@domzale.si)
11. Občina Domžale si pridržuje pravico, da lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.
12. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla:
  - zemljišči se prodajajo samostojno, zemljišče parc.št. 1078/3 k.o. Krtina nima neposrednega dostopa do javne poti;
  - na zemljiščih kot samostojnih enotah ni možna gradnja nezahtevnih objektov ali manj zahtevnih objektov.

Številka: 350-0041/2025

Datum: 11. junij 2025

**OBČINA DOMŽALE**

**Županja**

**mag. Renata Kosec**