



Prejeto: - 8 .01. 2026	Srg. z: 36053
Šifra zadeve: 3503-7/2025-20	Pril.: Vred.:

OBČINA DOMŽALE
LJUBLJANSKA CESTA 69
1230 Domžale

Št.: SOG25_0736
Datum, 7. 01. 2026

MNENJE

Investitor: OBČINA DOMŽALE, LJUBLJANSKA CESTA 69, 1230 Domžale
Vlagatelj: OBČINA DOMŽALE, LJUBLJANSKA CESTA 69, 1230 Domžale
Objekt: Mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja V9-1 Pod Tosamo jug
Lokacija objekta: Tkalska ulica
Občina: Domžale

	Katastrska občina	Parcelna številka
Parcelne št.	1959	5703/3
	1959	5702/5
	1959	5701/6
	1959	5701/5
	1959	5700

in druge parcele skladno z dokumentacijo.

Predložena dokumentacija: št. 026/2023, Osnutek OPPN, julij 2025, ki jo je izdelal: GEOPLAN d.o.o.
Vodovod: javni
Kanalizacija: javna
Varstveni pas vodnih virov: ni v območju varstvenega pasu vodnega vira.

Investitor je z vlogo z dne 11. 12. 2025 zaprosil, da se izda MNENJE k osnutku sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja V9-1 Pod Tosamo jug.

Na osnovi:

- Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 133/23, 85/24 - ZAID-A, 47/25 - odl. US in 75/25),
- Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-IO, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US in 75/25),
- Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23),

- Zakona o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 21/25),
- Uredbe o pitni vodi (Uradni list RS, št. 61/23),
- Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12, 44/22 – ZVO-2, 70/24 in 21/25 – ZOPVOOV),
- Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 1/05),
- Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/06),
- Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov Domžale I., II., III., IV., V. in DG I. in ukrepah za zavarovanje voda (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 5/98),
- Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 – ZOPVOOV),
- Odloka o odvajanju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/05),
- Odloka o čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 4/08, 8/09, 1/11, 10/13),
- Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/06),
- Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22),
- Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 2/13 UPB-1),
- Pravilnika o zbiranju in odvozu komunalnih odpadkov v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/09),
- Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 – PoZ),

se izdaja **MNENJE** k osnutku sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja V9-1 Pod Tosamo jug (v nadaljevanju: OPPN).

VODOVOD

Skladno z zahtevo iz področja ravnanja z odpadki, da morata biti dostop 8 in dostop 9 nujno povezana s cesto, bo objekt 1 v prikazu možne ureditve možno priključiti s priključkom na vodovod NL DN 100, ki poteka po parceli št. 5692/9, k. o. 1959 – Domžale.

Naveden vodovod NL DN 100 po parceli št. 5692/9, k. o. 1959 – Domžale, je bil zgrajen, ni bil pa še predan v naše upravljanje.

V OPPN je potrebno nakazati priključke za predvidene objekte in dodatno še za stanovanjske objekte s HŠ 3 in HŠ 3a ter, v kolikor bi se ohranil, še za HŠ 2.

KANALIZACIJA

Vezano na kanalizacijo je potrebno v območju OPPN na severnem delu urediti povezavo kanalizacije. Na območju Ue3 je predviden objekt, kar brez ustrezne prestavitve kanalizacije in prevezave interne kanalizacije ni možno. 17. člen tekstualnega dela odloka govori o tem, da je možna zgolj prizidava. Opozarjamo, da le pod pogojem, da se prestavi kanalizacija in preveže interna kanalizacija.

27. člen tekstualnega dela odloka v 2. odstavku navaja, da se predvidi nov sistem odvodnje komunalnih odpadnih vod. Ni pa navedeno glede obstoječega sistema, ali se prestavi ali ukine. Čez območje predvidenega objekta 1 namreč poteka kanalizacija.

27. člen tekstualnega dela odloka v 3. odstavku govori o Ue3, ki se priključi na obstoječe interno kanalizacijsko omrežje. Potrebna je prestavitev kanalizacije na SV delu.

Smatramo, da je 27. člen tekstualnega dela odloka v 4. odstavku vsebina odveč, ker je to predmet tehničnega pravilnika.

Dodatna pripomba je na 28. člen tekstualnega dela odloka na 3. odstavek, saj to ni izvedeno. Vse padavinske odpadne vode so vodene v ponikanje, kar se navezuje tudi na 5. odstavek.

Potrebno je poiskati ustrezen rešitev za povezavo javnih kanalov in prestaviti/prevezati/ukiniti obstoječi kanal po Tkalski ulici. Opozarjamo, da je znotraj Ue4 objekt v upravljanju Tosame (čistilna naprava), ki ga po OPPN-ju ni. Poleg tega vzporedno z B DN 300 po Tkalski poteka tudi interna kanalizacija Tosame, ki jo bo potrebno prestaviti/prevezati. Objekta 2 in 3 se lahko glede na projektno rešitev priključujeta na Tkalsko oz. tudi Virsko, če bi kanal eventualno prestavljal na kanal v Ue1.

RAVNANJE Z ODPADKI

Dostop 8 in dostop 9 morata biti nujno povezana s cesto (trenutno je to samo kot opcija). Na tak način se zagotovi, da je možen krožni promet na določenem delu in ni potrebe po dodatni izgradnji obračališča. V nasprotnem primeru je potrebna izgradnja obračališča.

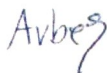
Priloga:

- situacija iz katastra (vodovod in kanalizacija).

To mnenje velja 2 (dve) leti od izdaje.

Soglasodajalka:

Brigita Avbelj



Vodja Tehnično – investicijskega sektorja:

Marko Kocjančič



Direktor:

Marko Fatur



PRODNIK
Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o.
Ljubljana 04 | 1230 Domžale | www.jkp-prodnik.si



6.1.2026 13:03

www.ikomunala.si

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

1 / 1