

Na podlagi 52. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/11 – uradno prečiščeno besedilo 2) je Občinski svet Občine Domžale na svoji 20. seji dne 21. 03. 2013 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA PLANA OBČINE DOMŽALE ZA OBDOBJE 1986-2000 IN SREDNJEROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA OBČINE DOMŽALE ZA OBDOBJE 1986- 1990, ZA OBMOČJE OBČINE DOMŽALE, SPREMEMBE IN DOPOLNITVE 2009/II

1. člen
(uvodne določbe)

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgo-

ročnega plana Občine Domžale za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega v letih 1990, 1995, 1996, 1997, 2001, 2002, 2004, 2005, 2006, 2009 in 2010 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 9/86, 2/90, 12/95, 10/96, 3/97, 10/97, 8/01, 13/02, 5/04, 3/05, 14/06, 6/09, 8/10, 2/11) in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Domžale za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letih 1990, 1995, 1996, 1997, 2001, 2002, 2004, 2005, 2006, 2009 in 2010 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/86, 2/90, 12/95, 10/96, 3/97, 10/97, 8/01, 13/02, 5/04, 3/05, 14/06, 6/09, 8/10, 2/11) – v nadaljnjem besedilu spremembe in dopolnitve plana 2009/II, ki se nanašajo na:

- posege v javnem interesu;
- razvojno in gospodarsko naravnane posege;
- širjenje kmetijske dejavnosti in selitve kmetij;
- uskladitve plana z dejanskim stanjem.

2. člen
(predmet sprememb in
dopolnitev plana)

Spremembe in dopolnitve plana
2009/II obsegajo:

**spremembe prevladujoče osnovne
namenske rabe prostora iz kmetij-
skih in gozdnih zemljišč v urbana
(stavbna) zemljišča za potrebe:**

a.) družbene javne infrastrukture:

- Širitev gasilskega doma PGD Homec in ureditev večnamenske ploščadi.
- Širitev območja za potrebe osnovne šole Ihan in vrtca Krtek.
- Ureditev vadbenega poligona in športnih površin ob gasilskem domu v Žejah.

b.) prometne infrastrukture:

- Izgradnja zahodne napajalne ceste v Depali vasi.

c.) razvoja gospodarskih dejavnosti:

- Razširitev območja zazidljivosti za potrebe širitve proizvodne dejavnosti v Depali vasi.
- Ureditev skladišča in parkirišč za potrebe poslovne dejavnosti na območju Mačkovcev v Domžalah.
- Uskladitev dejanskega stanja s planskim ter razširitev obrtne dejavnosti na Brdu pri Ihanu.
- Ureditev parkirnih površin za gostinsko dejavnost v Dobu.
- Ureditev parkirnih površin za gostinsko dejavnost na Podrečju.
- Povečanje parkirnih kapacitet za potrebe podjetja na Rovah.

- Povečanje parkirnih kapacitet zaradi širitve gostinske dejavnosti v Prelogu.
- Povečanje parkirnih kapacitet zaradi širitve gostinske dejavnosti na Količevem.
- Ureditev prostorov za shranjevanje in sušenje lesa na Jasnu.
- Izgradnja novega objekta trgovskega skladišča ter ureditev parkirnih in manipulativnih površin za potrebe skladišča v Škrjančevem.
- Ureditev manjše poslovne cone - parkirišč za tovorna vozila ter objektov spremljajočih dejavnosti in umestitev manjšega motela v neposredni bližini avtocestnega priključka Domžale (Zaboršt).
- Ureditev poligona varne vožnje v neposredni bližini avtocestnega priključka Domžale (Zaboršt).
- Ureditev območja mešanih dejavnosti v Študi.
- Ureditev površin namenjenih širitvi dejavnosti mehanične delavnice v Mali Loki.
- Ureditev proizvodno-poslovno trgovskega območja v Škrjančevem.
- Širitev obrtne dejavnosti tesarstva in žage v Homcu.
- Celovita ureditev poslovno-gospodarsko-storitvene cone na Viru.
- Ureditev poslovne cone v naselju Prelog, ob avtocestnem nadvozu.

č.) razvoja športno-rekreacijskih in turističnih dejavnosti:

- Ureditev športnega parka Radomlje.
- Ureditev športnega igrišča in drugih rekreacijskih površin v naselju Rova.

- Razširitev obstoječe domačije na Brdu pri Ihanu v kmetijsko-športni kompleks.
- Ureditev večnamenskega športnega igrišča v Depali vasi.

d) komunalne infrastrukture:

- Širitev in posodobitev obstoječe tehnologije čistilne naprave Farme Ihan.

e) razvoja kmetijske dejavnosti:

- Širitev kmetijskih gospodarstev v Homcu, Žejah, Dolenjem, Zalogu pod Sv.Trojico na Brdu pri Ihanu in Pšati.
- Gradnja objektov za kmetijsko proizvodnjo na Gorjuši ob avtocesti, v Študi, na južnem delu Domžal, na Račnem vrhu.
- Nadomestna zemljišča za preselitev kmetije v Depali vasi, južno od Stoba in v Zagorici pri Rovah.

f) uskladitve planske namenske rabe z dejanskim stanjem.

spremembe prevladujoče podrobne namenske rabe prostora na urbanih (stavbnih) zemljiščih za potrebe:

a) razvoja gospodarskih dejavnosti:

- Del območja proizvodnega obrata rudarskega podjetja v Selu pri Ihanu, ki se nahaja na območju stanovanj, je potrebno uskladiti z dejanskim stanjem. Prevladujoča namenska raba se spremni v območje proizvodnih dejavnosti.
- Sprememba podrobnejše namenske rabe območja proizvodnih dejavnosti v Turnšah.

- Spremembe podrobnejše namenske rabe za potrebe prestrukturiranja dejavnosti na obstoječi lokaciji v Ihanu.

b) ureditve zelenega sistema naselja:

- Ohranitev zelenih površin v naselju Radomlje ob Kulturnem domu Radomlje. Prevladujoča namenska raba se spremni iz območja za stanovanja v območja športno-rekreacijskih in zelenih površin.

spremembe načinov urejanja prostora za:

- Kmetijsko in gozdno zemljišče v Zaborštu pri izvozu z avtoceste Domžale, ob poti na Gorjušo, kjer je predvidena ureditev poligona varne vožnje se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.
- Kmetijsko zemljišče v Zaborštu, ob avtocestnem izvozu Domžale, kjer je predvidena ureditev manjše poslovne cone - parkirišč za tovorna vozila ter objektov spremljajočih dejavnosti se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.
- Kmetijsko zemljišče v Škrjančevem, kjer je predvidena ureditev proizvodno-poslovno trgovskega območja se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.
- Kmetijsko zemljišče na Viru, kjer je predvidena celovita ureditev poslovno-gospodarsko-storitvene cone se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.
- Območje za proizvodne dejavnosti v Turnšah, kjer je predvidena sprememba podrobne namenske rabe

se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

- Območje za proizvodne dejavnosti v Ihanu, kjer je predvidena sprememba podrobnejše namenske rabe za potrebe prestrukturiranja dejavnosti na obstoječi lokaciji se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

3. člen

(spremembe in dopolnitve tekstualnega dela)

V poglavju 4. urejanje prostora in varstvo okolja, podpoglavju 4.4. Sestavine prostorskega dela družbenega plana, 4.4.1. Naselja z njihovimi funkcijami in velikostjo ter njihovo medsebojno odvisnostjo, se na koncu tretjega odstavka doda alineje, ki se glasijo:

- Širitev naselja Zaboršt za ureditev poligona varne vožnje (Območje urejanja Prometna cona Mlake);
- Širitev naselja Prelog med avtocesto in območjem obstoječe obrtne dejavnosti (Območje urejanja Poslovna cona Prelog);
- Širitev naselja Zaboršt zaradi ureditve poslovne-logistične cone in prenočitvenih kapacitet (Območje urejanja Mlake - zahod);
- Širitev naselja Škrjančevo zaradi ureditve poslovno-obrtne cone, ob obstoječi proizvodni dejavnosti Papirnice Količevo in južno od predvidene povezovalne ceste Želodnik-Mengeš-Vodice (Območje urejanja Škrjančevo - vzhod);
- Ureditve območja športno-rekreacijskih površin športnega parka

Radomlje v naselju Turnše (Območje urejanja Radomlje - šport);

- Širitev območja proizvodnih dejavnosti na Viru, južno od območja proizvodnih dejavnosti za podjetje Tosama (Območje urejanja V9/1 – Pod Tosamo).«

V poglavju 4. urejanje prostora in varstvo okolja, podpoglavju 4.4. Sestavine prostorskega dela družbenega plana, 4.4.2. Prometno omrežje in omrežje zvez, se na koncu doda nov odstavek, ki se glasi:

»V zahodnem delu območja urejanja Depala vas se predvidi gradnja nove javne poti. Predvidi se preoblikovanje avtocestnega priključka v Študi z navezavo na Breznikovo cesto v Ihanu. Rezervacije za predvidene nove cestne odseke so razvidne iz kartografskega dela v merilu 1:20.000, v Zasnovi prometnega omrežja, št. 6.1.

Zasnova prometnega omrežja, št. 6.1. se dopolni s prikazom postaj avtobusnega javnega potniškega prometa, predvidenim železniškim postajališčem pri cerkvi v Stobu in parkiriščema »parkiraj in se pelji (P+R)« v Domžalah in na Rodici.«

V poglavju 4. urejanje prostora in varstvo okolja, podpoglavju 4.4. Sestavine prostorskega dela družbenega plana, 4.4.3. Energijski viri in njihovo prenosno omrežje, se na koncu doda nov odstavek, ki se glasi:

»Pri gradnji novih in rekonstrukciji obstoječih objektov je potrebno slediti ciljem in akcijskemu načrtu Lokalnega energetskega koncepta Občine Domžale (Uradni vestnik

Občine Domžale, št. 11/2011), ki za pridobivanje toplote in proizvodno električne energije dopušča rabo vseh vrst obnovljivih virov energije.«

V poglavju 4. urejanje prostora in varstvo okolja, podpoglavju 4.4. Sestavine prostorskega dela družbenega plana, 4.4.4. Vodni viri, omrežje za oskrbo s pitno vodo in tehnološko vodo ter odvajanje odplak, se za tretjim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

»Za gradnje v varstvenih območjih vodnih virov je potrebno upoštevati določila veljavnih odlokov in predpisov o varovanju vodnih virov, ki veljajo za posamezno območje. Za gradnje na teh območjih je potrebno pridobiti vodno soglasje.

Na vodovarstvenih območjih je gradnja možna le, v kolikor je zagotovljeno odvajanje in čiščenje odpadne in padavinske vode v skladu s predpisi.«

V poglavju 4. urejanje prostora in varstvo okolja, podpoglavju 4.4. Sestavine prostorskega dela družbenega plana, 4.4.5. Območje kmetijskih zemljišč in gozdov, se na koncu doda nov odstavek, ki se glasi:

»Pri vseh novogradnjah je potrebno zagotoviti neoviran dostop do gozdov.«

V poglavju 4. urejanje prostora in varstvo okolja, podpoglavju 4.4. Sestavine prostorskega dela družbenega plana, 4.4.9. Nevarna in ogrožena območja, se na koncu doda nov odstavek, ki se glasi:

»V okviru priprave Sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Domžale za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Domžale za obdobje 1986-1990, za območje občine Domžale, spremembe in dopolnitve 2009/II je bila izdelana študija z naslovom Izdelava hidrološko-hidravlične presoje in kart poplavne nevarnosti za določitev poplavnih območij na območju občine Domžale (Inženiring za vode d.o.o., št. C83-FR/10, junij 2011) iz katere je razvidna poplavna nevarnost obstoječega stanja v prostoru.

Območja razredov poplavne nevarnosti se vnesejo v kartografski del v merilu 1:20.000, v Zasnovo poplavne nevarnosti št. 6.1.«

4. člen

(spremembe in dopolnitve
tekstualnega dela
urbanističnih zasnov)

Na koncu zadnjega odstavka besedila v poglavju 4.1. Urbanistična zasnova Domžale, se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Meja območja urbanistične zasnove Domžale se spremeni v skladu s spremembami in dopolnitvami, ki so predmet Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Domžale za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Domžale za obdobje 1986-1990, za območje občine Domžale, spremembe in dopolnitve 2009/II.

Urbanistična zasnova Domžale, zasnova večjih infrastrukturnih objektov in naprav št. 3 se dopolni s prikazom postaj avtobusnega javnega potniškega prometa, predvidenim železniškim postajališčem pri cerkvi v Stobu in parkiriščema »parkiraj in se pelji (P+R)« v Domžalah in na Rodici.«

5. člen
(spremembe in dopolnitve
programskih zasnov)

Tekstualni del k programskim zasnovam za območja večjih kompleksnih posegov, ki se urejajo z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se spremeni in dopolni z besedilom, ki se glasi:

O) Programska zasnova območja urejanja Mlake - zahod

IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO PROGRAMSKE ZASNOVE

Namen širitve naselja je ureditev poslovne cone, z motelom, parkirišči za tovorna vozila in spremljajočimi objekti.

PREDVIDEN NAČIN UREJANJA IN NAMENSKA RABA POVRŠIN

Območje se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, namenska raba so proizvodne dejavnosti.

LEGA, VELIKOST IN ZNAČAJ OBMOČJA

Območje posega se nahaja med avtocestnim priključkom Domžale ter lokalno cesto (LC 071062), s katere je predviden uvoz na območje. Velikost

celotnega območja znaša 7642 m². Območje obsega zemljišči s parcelnima številka 946/3, 946/4-del, obe k.o. Brezovica.

ZASNOVA INFRASTRUKTURE

Organizacija prometa

Uvozi na zemljišče so predvideni iz lokalne ceste št. LC 071062.

Na območju je predvideno območje hotela in restavracije fizično ločeno od ostalega dela. Za vsak del ureditve je predviden svoj uvoz z lokalne ceste. V območju motela je predvideno 10 parkirnih mest za kamione in 21 parkirnih mest za osebna vozila. V drugem območju je predvidenih 44 parkirnih mest za osebna vozila. Možno je predvidevati tudi podzemne garaže, glede na potrebe in obseg posamezne dejavnosti.

Zasnova energetskega omrežja

Preko zemljišča potekajo elektro vodi, na zemljišču pa stojita dva elektro stebra.

USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

V varovalnem območju daljnovodov je možna ureditev parkirnih mest. Višina objektov je največ P+2+M.

USMERITVE ZA VAROVANJE NARAVNIH VREDNOT IN KULTURNE DEDIŠČINE, ZA POPLAVNO VARNOST TER ZA KVALITETO BIVANJA IN DELA

Ob gradnji na območju se odvečni gradbeni material in nastali odpadki

ne odlagajo znotraj Natura območja Ihan. Parkirišča in dovozne ceste se linijsko ozelenijo z avtohtono vegetacijo. Ureditev razsvetljave javnih površin v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS 81/07, 109/07, 62/10). Načrtovati je potrebno uporabo svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0%). Uporabijo se svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV spektru- Med 23.00 in 5.00 uro se luči izklopijo, oziroma se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop). Za razsvetljavo se uporabljajo samo svetilke z močjo do 20W. Za razsvetljavo poslovne stavbe se uporabi ena ali več svetilk, katerih celotna električna moč ne presega 180 W.

Lokacije objektov so predvidene izven koridorja elektrovodov. Ker je območje oddaljeno od stanovanjskih območij tako ne bo moteče z vidika dodatnega prometa in hrupa. Parkirišče in dovozne ceste je potrebno linijsko ozeleniti z avtohtono vegetacijo.

P) Programska zasnova območja urejanja V9/1 – Pod Tosamo

IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO PROGRAMSKE ZASNOVE

Zasnova se nanaša na ureditev proizvodne, skladiščne in poslovne rabe območja južno od Tosame na Viru pri Domžalah.

PREDVIDEN NAČIN UREJANJA IN NAMENSKA RABA POVRŠIN

Območje se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom. Namenska raba so delno proizvodne in delno mešane dejavnosti.

LEGA, VELIKOST IN ZNAČAJ OBMOČJA

Poseg leži med območjem proizvodnih dejavnosti V9 – Tosama na severu in lokalno cesto Podrečje – Dob (LC 071070) na jugu. Na vzhodu območje omejuje Lokalna cesta Količevo – AC priključek Domžale (LC 073060).

Območje je veliko 42.022 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami 5700, 5704/1, 5709 del, 5698/1, 5698/2, 5698/3, 5703/1, 5702/1, 5701/2, 5701/3, 5697 del, 5696, 5695 del, 5694 del, 5691/3, 5693/1, 5690/5, 5689/4, 5688/1, 5687/1, 5687/3 del, 5676/5 del, 5689/3 del, 5689/5, 5690/4, 5691/2, 5692/1, 5690/6, 5691/4, vsa k.o. Domžale.

ZASNOVA INFRASTRUKTURE

Organizacija prometa

Uvozi na zemljišče so predvideni iz lokalnih cest št. LC 073060 in št. LC 071070, skupaj na treh mestih. Območje se lahko prometno naveže na obstoječe cestno omrežje podjetja Tosama. Na območju se predvidi večje parkirišče za tovorna vozila.

V primeru pretežno proizvodno-skladiščnega programa je možno zagotoviti parkirne površine v nivoju terena. V primeru povečanja deleža drugih

programov je možno zagotavljanje potrebnih parkirnih površin izven nivoja.

Zasnova komunalnega omrežja

Na območju leži celotna komunalna oprema.

Zasnova energetskega omrežja

Preko južnega roba območja poteka 20 kV elektrovod.

USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

Območje urejanja V9/1 – Pod Tosamo je namenjeno proizvodni, skladiščni in poslovni rabi. Zasnova območja naj temelji na vzorcu pozidave kompleksa Tosama na severni strani. Povzame naj se geometrija in smer pozidave, osi prometnic in umeščanje manipulacijskih površin. Delno se lahko območje nameni drobnejši strukturi objektov.

Osrednji del območja z namensko rabo mešane dejavnosti se nameni stanovanjsko-poslovno obrtni dejavnosti ali dejavnosti pospeševanja gospodarstva (tehnološki park, inkubator).

Višinski gabarit naj se prilagodi višini obstoječih objektov v kompleksu Tosame na severu. Višine naj se gibajo med 9 in 15 metri. Proizvodne in skladiščne hale naj bi bile pritlične oziroma izjemoma dvoetažne. Velikost območja obdelave je 42.000 m².

USMERITVE ZA VAROVANJE NARAVNIH VREDNOT IN KULTURNE DEDIŠČINE, ZA POPLAVNO VAR-

NOST TER ZA KVALITETO BIVANJA IN DELA

V okviru priprave OPPN se preuči možnost ukinitve stanovanjske rabe na naslovu Tkalska ulica 2 in 3, prebivalce pa preseli izven lokacije načrtovanega proizvodnega območja.

V osrednji del območja naj se uvršča nemoteče dejavnosti, od območja za proizvodnjo se ga obvezno loči z zeleno cezuro. Ozelenjeni so robove celotnega kompleksa.

Pred pričetkom gradnja je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave v smislu 2. alineje 27. odstavka 3. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS 16/08, 123/08, 90/12), ki bodo podlaga za natančnejšo določitev ukrepov varstva (predvsem v smislu morebitne spremembe ureditvene situacije). V kolikor s spremembami ureditvene situacije ne bo moč doseči optimalne zaščite je treba na prizadetih površinah pred začetkom gradnje opraviti predhodna zaščitna arheološka

izkopavanja. Pri tem je naj se vzpostavi stalen arheološki nadzor nad zemeljskimi deli na območju, kjer je pričakovati arheološke najdbe. V času gradnje mora investitor zagotavljati stalno varstvo objektov in območij kulturne dediščine, kar pomeni, da mora objekte, ki bi se med gradnjo lahko poškodovali, primerno zaščititi.

Del občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja v območju poplavne nevarnosti, zato je pred gradnjo objektov ali drugih ureditev potrebno zagotoviti projekt protiplo-

plavnih ukrepov in njihovo izvedbo končati pred gradnjo, v skladu z zakonodajo s področja voda ter pridobiti vodno soglasje.

R) Programska zasnova območja urejanja V5/6 – Škrjančevo - vzhod

IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO PROGRAMSKE ZASNOVE

Zasnova se nanaša na zagotovitev proizvodne, obrtne in storitvene rabe območja ob Koliški cesti v naselju Škrjančevo. Severni rob območja tvori bodoča povezovalna cesta Želodnik – Mengeš.

PREDVIDEN NAČIN UREJANJA IN NAMENSKA RABA POVRŠIN

Območje se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom. Namenska raba je območje za proizvodne dejavnosti.

LEGA, VELIKOST IN ZNAČAJ OBMOČJA

Območje leži ob Koliški cesti (LC 071080). Območje je veliko 24.362 m², obsega pa zemljišča s parcelnimi številkami: k.o. Radomlje: 202/6, 203/3, 203/2-del, 202/7-del, 230/3, 230/1-del, 1163/1-del, 1160/10-del in k.o. Domžale: 68/7, 68/4, 68/6, 68/3, 68/2, 68/1, 67/2.

ZASNOVA INFRASTRUKTURE

Organizacija prometa

Uvozi na zemljišče so predvideni s Koliške ceste, na vsaj dveh lokacijah.

Zasnova komunalnega omrežja

Na območju leži celotna komunalna oprema.

Zasnova energetskega omrežja

Preko osrednjega dela območja, v smeri vzhod-zahod poteka 20 kV elektrovod. Znotraj območja se nahaja plinska postaja.

USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

Območje urejanja V5/6 – Škrjančevo . vzhod je namenjeno proizvodni in poslovni dejavnosti. V območju naj se predvidi drobno strukturo objektov, s parkirnimi površinami v nivoju terena.

USMERITVE ZA VAROVANJE NARAVNIH VREDNOT IN KULTURNE DEDIŠČINE, ZA POPLAVNO VARNOST TER ZA KVALITETO BIVANJA IN DELA

Območje je potrebno na vzhodu in severu intenzivno ozeleniti, da se ohranja veduta gradov Črnelo in Češnik ter za protihrupno bariero.

Zaradi neposredne bližine stanovanjskih objektov in obstoječe industrijske dejavnosti je na območje prepovedano umeščati hrupne dejavnosti, ki bi potekale izven zaprtih objektov. Ne glede na vrsto proizvodne dejavnosti je potrebno izvesti meritve obstoječe ravni hrupa in izdelati modelski izračun predvidene ravni hrupa zaradi obratovanja območja (dejavnosti, parkirišča). V študiji se pred vzpostavitvijo dejavnosti po potrebi predvidi

ustrezne pasivne in aktivne protihrupne ukrepe.

V okviru izvedbe OPPN naj se preuči možnost za izgradnjo skupnih kotlovnice za ogrevanje dela ali celotnega območja urejanja. Pri tem naj se upošteva možnost uporabe razpoložljivih energentov (npr. zemeljski plin, les). Podobno velja za možnost izrabe sončne energije kot potencialno pomemben obnovljiv vir energije.

S) Programska zasnova območja urejanja Prometna cona Mlake

IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO PROGRAMSKE ZASNOVE

Namen občinskega podrobnega prostorskega načrta je ureditev poligona varne vožnje.

PREDVIDEN NAČIN UREJANJA IN NAMENSKA RABA POVRŠIN

Območje se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom. Predvidena namenska raba je območje gospodarske infrastrukture.

LEGA, VELIKOST IN ZNAČAJ OBMOČJA

Predvideno območje nove poslovne cone leži neposredno ob priključku avtoceste A1 Domžale na evropskem prometnem koridorju Barcelona – Kijev.

Skupna površina 38.727 m². Območje obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: 882-del, 883-del, 884-del, 885-del, 886, 887, 888, 889, 896-del, 897-del, 898-del, 901-del, 902-del, 904-del, 906-del, 907-del,

908-del, 909-del, 913-del, 914-del, 915-del, 916-del, 917-del, 919-del, 920/1-del, 921/1-del, 922/1, 925-del, 926-del, 927/1-del, 928/1-del, 930/1-del, 932/1-del, 931/3-del, 933/1-del, 1127/4-del, 857-del, 858-del, 859-del, vsa k.o. Brezovica.

TEHNOLOŠKI POGOJI, OMEJITVE IN ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI V PROSTORU

Območje se nameni naslednjim programom in dejavnostim:

- območje poligona za varno vožnjo, novim sedežem AMD Domžale in Izpitnim centrom Domžale-Kamnik, ki se sedaj nahaja na neprimerni lokaciji na Krakovski cesti v naselju Domžale in je regionalnega pomena;

- cestno-prometne površine - rekonstrukcija in modernizacija lokalne ceste Zaboršt – Krumperk kot povezava do razvojnega turističnega območja na Gradu Krumperk z okolico in z vzhodnim območjem občine, vključno z ustrezno ureditvijo pešpoti in kolesarskih poti na tem območju.

ZASNOVA INFRASTRUKTURE

Organizacija prometa

Ceste in cestni objekti se lahko gradijo in prenavljajo v varovalnih pasovih cest in rezervatih namenjenih za promet. V rezervatih cest in v varovalnih pasovih cest ni dovoljeno graditi novih objektov. Na obstoječih objektih so dovoljena le vzdrževalna dela. Pri gradnji lokalnih cest, dovozov in priključkov posameznih objektov se upoštevajo širine, določene z občinskimi predpisi. Na javno cesto naj se

praviloma priključuje več objektov skupaj. Slepo zaključene ceste morajo imeti urejeno obračališče zadostne širine za obračanje komunalnih vozil. Dostop do parcele se zagotovi neposredno z javne ceste.

Zasnova komunalnega omrežja

Gradnja objektov in naprav za potrebe komunale in zvez je možna v vseh območjih urejanja v skladu z določbami za posamezno območje urejanja in v skladu s predpisi, ki urejajo posamezno področje. V predvidenih koridorjih za potrebe komunalnega urejanja ni dovoljena gradnja drugih objektov in naprav, dovoljena so le redna vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah. Gradnja objektov je možna le na komunalno opremljenih zemljiščih, ki imajo vsaj minimalno komunalno opremo: dovozno pot na javno cesto, priključek na elektriko, oskrbo z vodo in urejeno odvajanje komunalnih vod.

Zasnova energetskega omrežja

Širine elektroenergetskih koridorjev daljnovodov za napetostni nivo: 110kV, 30m, 220kV 40m, 400kV 50m.

Gradnja objektov v koridorjih obstoječih in predvidenih 20kV vodov ni možna. Širina koridorja za SN nadzemni vod znaša 20m, za SN podzemni vod 2m. Na območjih, ki so predpisana za gradnjo novih objektov, in območjih, kjer je napetost nezadostna, je potrebno izvesti ojačitve obstoječega omrežja.

USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

Površine v ureditvenem območju:

- rekonstruirana javna cesta
- poligon varne vožnje in izpitni center

USMERITVE ZA VAROVANJE NARAVNIH VREDNOT IN KULTURNE DEDIŠČINE, ZA POPLAVNO VARNOST TER ZA KVALITETO BIVANJA IN DELA

Ob gradnji na območju Prometna cona Mlake (poseg 11b) in urejanju lokalne ceste Zaboršt-Krumperk se odvečni gradbeni material in nastali odpadki ne odlagajo znotraj Natura območja SCI Ihan. Ureditev razsvetljave javnih površin v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS 81/07, 109/07, 62/10). Načrtuje se uporaba svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0%). Uporabijo se svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV spektru. Med 23.00 in 5.00 uro se luči izklopijo, oziroma se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop). Za razsvetljavo se uporabljajo samo svetilke z močjo do 20W. Potrebno je jasno razmejiti območje med bivšim gozdnim sestojem ter načrtovanimi ureditvami poligona varne vožnje na nivoju OPPN. Potok na zahodnem in severnem robu območja se v celoti ohranja in se prepreči zasutje z materialom.

Ob načrtovanju in izvajanju posameznih gradenj je potrebno določiti neoviran dostop do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč.

6. člen
(spremembe in dopolnitve
tabelaričnega dela)

Tabelarična priloga št. 1 »Načini urejanja in prevladujoča namenska raba za druga ureditvena območja naselij v občini Domžale« se dopolni in spremeni tako, da se vrinejo nove vrstice z zaporednimi številkami 59., 60., 62., 89 in 102 ter spremenijo vrstice:

- št. 4. tako, da se v stolpec »prevladujoča namembnost« doda besedilo »proizvodne dejavnosti«;
- št. 12. tako, da se v stolpec »prevladujoča namembnost« doda besedilo »zelene površine«;
- št. 20. tako, da se v stolpec »prevladujoča namembnost« doda besedilo »proizvodne dejavnosti«;
- št. 21. tako, da se v stolpec »prevladujoča namembnost« doda besedilo »zelene površine«;
- št. 42. tako, da se v stolpcu »prevladujoča namembnost« izbriše besedilo »najboljša kmetijska zemljišča«;
- št. 46. tako, da se v stolpec »prevladujoča namembnost« doda besedilo »proizvodne dejavnosti«;
- št. 53. tako, da se v stolpec »prevladujoča namembnost« doda besedilo »gospodarska infrastruktura, proizvodne dejavnosti, zelene površine«;

- št. 77. tako, da se v stolpec »prevladujoča namembnost« doda besedilo »proizvodne dejavnosti«;
- št. 91. tako, da se v stolpcu »ime območja urejanja« besedilo pravilno glasi »PC Ihan« in v stolpcu »način urejanja prostora« besedilo pravilno glasi »OPPN«.

Tabelarična priloga št. 1 – načini urejanja in prevladujoča namenska raba za druga ureditvena območja naselij v Občini Domžale:

	Ime območja urejanja	Prevladujoča namembnost	Način urejanja prostora	List
1.	Nožice	Stanovanja	PUP	K 47
2.	Homški hrib	Javna infrastruktura	PUP	K 47
3.	Hudo	Stanovanja	PUP	K 47
4.	Homec	Stanovanja, proizvodne dejavnosti	PUP	K 47 LJ S 7
5.	Vodni zadrževalnik Hudski potok	Površinske vode, druga kmetijska zemljišča, gozd	OPPN	K 47 K 48
6.	Radomlje 2	Stanovanja	PUP	K 48
7.	Opekarna Radomlje 1	Stanovanja	OPPN	K 48
8.	Opekarna Radomlje 2	Stanovanja	OPPN	K 48
9.	Opekarna Radomlje 3	Zelene površine	PUP	K 48
10.	Plastenka 1	Zelene površine	PUP	K 48
11.	Plastenka 2	Proizvodne dejavnosti	PUP	K 48
12.	Rova	Stanovanja, zelene površine	PUP	K 48 LJ S 8
13.	Rova jug	Stanovanja	OPPN	LJ S 8
14.	Rovščica-vodni zadrževalnik	Površinske vode, druga in najboljša kmetijska zemljišča, gozd	OPPN	K 48
15.	Kolovec	Stanovanja	PUP	K 48
16.	Kamnolom Kolovec-sanacija	Območje mineralnih surovin	OPPN	K 49
17.	Kamnolom Jasen-sanacija	Območje mineralnih surovin	OPPN	K 49
18.	Žiče	Stanovanja, gospodarska infrastruktura	PUP	K 49
19.	Jasen	Stanovanja, proizvodne dejavnosti	PUP	K 49
20.	Zagorica	Stanovanja, proizvodne dejavnosti	PUP	K 49
21.	Radomlje 1	Stanovanja, javna infrastruktura, zelene površine	PUP	K 47 LJ S 7 K 48 LJ S 8
22.	Preserje-Ob Bistrici-jug	Stanovanja	OPPN	LJ S 7
23.	Preserje-šola	Javna infrastruktura	PUP	LJ S 7
24.	Preserje-industrija	Proizvodne dejavnosti	PUP	LJ S 7
25.	Preserje-gozd	Zelene površine	PUP	LJ S 7
26.	Preserje-Ob Bistrici-sever	Mešane dejavnosti	PUP	LJ S 7
27.	Preserje	Stanovanja	PUP	LJ S 7
28.	Škrjančevo	Stanovanja	PUP	LJ S 7
29.	Škrjančevo - zahod	stanovanja	OPPN	LJ S 7
30.	Kamniška Bistrica (izven UZ-ožje območje)	Zelene površine, površinske vode, gospodarska infrastruktura, gozd, kmetijska zemljišča	OPPN	K 47 LJ S 7 LJ S 17 LJ S 27

	Ime območja urejanja	Prevladujoča namembnost	Način urejanja prostora	List
31.	Kamniška Bistrica (izven UZ-širše območje)	Zelene površine, površinske vode, gozd, kmetijska zemljišča	OPPN	LJ S 17 LJ S 27
32.	Lek Mengeš - Domžale	Proizvodne dejavnosti	OPPN	LJ S 7
33.	Povezovalka Želodnik Vodice	Gospodarska infrastruktura	OPPN	LJ S 7 LJ S 8
34.	Proga	Gospodarska infrastruktura	OPPN	LJ S 7
35.	Zgornje Jarše sever	Proizvodne dejavnosti	OPPN	LJ S 7
36.	Zgornje Jarše	Stanovanja	PUP	LJ S 7
37.	Zgornje Jarše jug	Mešane dejavnosti	OPPN	LJ S 7
38.	Turnše-Pod povezovalko			
	Proizvodne dejavnosti, stanovanja	PUP	LJ S 8	
39.	Turnše	Stanovanja	PUP	LJ S 8
40.	Turnše-Nad povezovalko	Mešane dejavnosti	OPPN	LJ S 8
41.	Radomlje-vzhod	Zelene površine	PUP	LJ-S8
42.	Radomlje – šport			
	Zelene površine	PUP	LJ S 8	
43.	Želodnik-vodni zadrževalnik	Površinske vode, gozd	OPPN	LJ S 8 LJ S 9
44.	Češenik	Stanovanja	PUP	LJ S 8
45.	Češenik	Zelene površine	OPPN	LJ S 8
46.	Dob	Stanovanja, javna infrastruktura, proizvodne dejavnosti	PUP	LJ S 8 LJ S 18
47.	OŠ Dob	Javna infrastruktura	PUP OPPN	LJ S 18
48.	Želodnik	Stanovanja	PUP	LJ S 8
49.	Želodnik – parkirišče	Gospodarska infrastruktura	PUP	LJ S 8
50.	Želodnik poslovno industrijska cona	Območje kombiniranih dejavnosti (proizvodne dejavnosti)	OPPN	LJ S 8
51.	Dolenje	Stanovanja	PUP	LJ S 9
52.	Stob	Stanovanja	PUP	LJ S 16
53.	Depala vas	Stanovanja, zelene površine, gospodarska infrastruktura, proizvodne dejavnosti	PUP	LJ S 16
54.	Nova Depala vas	Stanovanja	OPPN	LJ S 16
55.	RTV oddajnik	Gospodarska infrastruktura	PUP	LJ-S 16
56.	Podrečje	Stanovanja	PUP	LJ S 17
57.	Podrečje-Dob cesta	Gospodarska infrastruktura	OPPN	LJ S 17
58.	Pustovka	Zelene površine, kmetijska zemljišča	PUP	LJ S 17
59.	Prometna cona Mlake	Gospodarska infrastruktura	OPPN	LJ S 17
60.	Mlake - zahod	Proizvodne dejavnosti	OPPN	LJ S 17
61.	Prelog	Stanovanja	PUP	LJ S 17

	Ime območja urejanja	Prevladujoča namembnost	Način urejanja prostora	List
62.	Poslovna cona Prelog	Proizvodne dejavnosti	PUP	LJ S 17
63.	Ihan	Stanovanja, javna infrastruktura	PUP	LJ S 17 LJ S 18 LJ S 27 LJ S 28
64.	RTV cesta	Gospodarska infrastruktura	OPPN	LJ S 17
65.	Dob odlagališče	Gospodarska infrastruktura	PUP	LJ S 18
66.	Skakalnica	Zelene površine, gozd	PUP	LJ S 17 LJ S 18
67.	Smučišče Veliki vrh	Zelene površine, druga kmetijska zemljišča, gozd	PUP	LJ S 18
68.	Gorjuša	Stanovanja	PUP	LJ S 18
69.	Gorjuša šport	Zelene površine, najboljša in druga kmetijska zemljišča	PUP	LJ S 18
70.	Laze	Stanovanja	PUP	LJ S 18 LJ S 19
71.	Brezje pri Dobu	Stanovanja	PUP	LJ S 19
72.	Škocjan	Stanovanja	PUP	LJ S 19
73.	Studenec	Stanovanja	PUP	LJ S 19 LJ S 20
74.	Brezovica	Stanovanja	PUP	LJ S 19
75.	Račni vrh	Stanovanja	PUP	LJ S 19
76.	Rača	Stanovanja	PUP	LJ S 19
77.	Žeje	Stanovanja, gospodarska infrastruktura, proizvodne dejavnosti	PUP	LJ S 19 LJ S 29
78.	Krtina zahod	Stanovanja	PUP	LJ S 9 LJ S 18 LJ S 19
79.	Krtina vzhod	Stanovanja, javna infrastruktura	PUP	LJ S 9 LJ S 19
80.	Dobovlje	Stanovanja	PUP	LJ S 19 LJ S 20
81.	Zalog	Stanovanja	PUP	LJ-S-20
82.	Kokošnje	Stanovanja	PUP	LJ-S-20
83.	Pšata - posestvo	Proizvodne dejavnosti	PUP	LJ-S-26
84.	Dragomelj	Stanovanja	PUP	LJ-S-27
85.	Šentpavel	Stanovanja	PUP	LJ-S-27
86.	Kurji grm	Stanovanja	PUP	LJ-S-27
87.	Jata	Proizvodne dejavnosti	PUP	LJ-S-27
88.	CČN Študa	Gospodarska infrastruktura	PUP	LJ-S-27
89.	Čistilna naprava Farme Ihan	Gospodarska infrastruktura	PUP	LJ-S-27
90.	Študa jug	Zelene površine	PUP	LJ-S-27
91.	PC Ihan	Proizvodne dejavnosti	OPPN	LJ-S-27, LJ-S-28
92.	Mala Loka	Stanovanja	PUP	LJ-S-27

	Ime območja urejanja	Prevladujoča namembnost	Način urejanja prostora	List
93.	Novi Dragomelj 1	Stanovanja	OPPN	LJ-S-26 LJ-S-27
94.	Novi Dragomelj 2	Zelene površine	PUP	LJ-S-26 LJ-S-27
95.	Šola Dragomelj	Javna infrastruktura	OPPN	LJ-S-27
96.	Pšata	Stanovanja	PUP	LJ S 27 LJ S 37
97.	Bišče	Stanovanja	PUP	LJ S 27
98.	Goričica – zahod	Stanovanja	PUP	LJ S 28
99.	Goričica – vzhod	Stanovanja	OPPN	LJ S 28
100.	Goričica vodni zadrževalnik	Površinske vode, druga in najboljša kmetijska zemljišča, gozd	OPPN	LJ S 28
101.	Brdo	Stanovanja	PUP	LJ S 28
102.	Brdo – konjeniški center	Stanovanja	PUP	LJ S 28
103.	Selo pri Ihanu - sever	Stanovanja	PUP	LJ S 28
104.	Helios	Proizvodne dejavnosti	PUP	LJ S 28
105.	Selo pri Ihanu - jug	Stanovanja	PUP	LJ-S-28
106.	Termit sever	Proizvodne dejavnosti	PUP	LJ-S-28
107.	Termit jug	Proizvodne dejavnosti	OPPN	LJ-S-28
108.	Trojica	Stanovanja	PUP	LJ S 29 LJ S 30
109.	L1AC	Gospodarska infrastruktura	OPPN	LJ S 27, LJ S 17, LJ S 18, LJ S 19
110.	Nadzorni center DARS	Gospodarska infrastruktura	PUP	LJ S 27

Tabelarična priloga št. 2 »Načini urejanja in prevladujoča namenska raba za območja znotraj urbanistične zasnove Domžale« se dopolni in spremeni tako, da se vrineta novi vrstici z zaporednima številčkama 13. in 27., spremeni vrstica št. 111. tako, da se v stolpec »prevladujoča namembnost« doda besedilo »proizvodne dejavnosti« ter doda nova vrstica z zaporedno številko 124.

Tabelarična priloga št. 2 – načini urejanja in prevladujoča namenska raba za območja znotraj urbanistične zasnove Domžale.

	Oznaka območja urejanja	Ime območja urejanja	Prevladujoča namembnost	Način urejanja prostora
1.	V 1/1	Vir-jedro zahod	Stanovanja	PUP
2.	V1/2	Vir-jedro vzhod	Stanovanja	PUP
3.	V 2/1	Vir	Stanovanja	PUP
4.	V 2/2	Vir	Mešane dejavnosti	PUP
5.	V 3	Ob vodi	Stanovanja	PUP

	Oznaka območja urejanja	Ime območja urejanja	Prevladujoča namembnost	Način urejanja prostora
6.	V 4/1	Park	Mešane dejavnosti	OPPN
7.	V 4/2	Park-jug	Mešane dejavnosti, javna infrastruktura	PUP
8.	V 5/1	Papirnica-jug	Proizvodne dejavnosti	PUP
9.	V 5/2	Papirnica-zahod	Proizvodne dejavnosti	PUP
10.	V 5/3	Papirnica-sever	Stanovanja	PUP
11.	V 5/4	Papirnica-vzhod	Zelene površine	PUP
12.	V 5/5	Ob Koliški	Stanovanja	PUP
13.	V 5/6	Škrjančevo - vzhod	Proizvodne dejavnosti	OPPN
14.	V 6/1	Količevo-osrednji del	Mešane dejavnosti	OPPN
15.	V 6/2	Količevo-sever	Mešane dejavnosti	PUP
16.	V 6/3	Količevo-jug	Proizvodne dejavnosti	OPPN
17.	V 7/1	Vir – stanovanja (pod Heliosom)	Proizvodne dejavnosti, stanovanja	OPPN
18.	V 7/2	Helios	Mešane dejavnosti	OPPN
19.	V 7/3	Helios	Zelene površine Mešane dejavnosti	PUP PUP
20.	V 7/4	Helios - zahod	Stanovanja	PUP
21.	V 7/4	Helios - vzhod	Stanovanja	PUP
22.	V 7/5	Helios - jug	Proizvodne dejavnosti	PUP
23.	V 7/6	Helios	Proizvodne dejavnosti	PUP
24.	V 7/7	Oljarna - jug	Stanovanja	OPPN
25.	V 8	Na njivah	Stanovanja	PUP
26.	V 9	Tosama	Proizvodne dejavnosti	PUP
27.	V 9/1	Pod Tosamo	Proizvodne dejavnosti, mešane dejavnosti	OPPN
28.	V 10/1	Žito-vzhod	Stanovanja	PUP
29.	V 10/2	Žito-jedro	Mešane dejavnosti	PUP
30.	V 10/3	Žito-zahod	Mešane dejavnosti	PUP
31.	V 11/1	Ob obvoznici Vir	Mešane dejavnosti	OPPN
32.	V 11/2	Ob obvoznici Vir	Mešane dejavnosti	PUP
33.	V 12/1	Škrjančevo-Ob Bistrici	Zelene površine	PUP
34.	V 12/2	Škrjančevo-Ob Bistrici jug	Zelene površine	PUP
35.	V 13	Ob Heliosu	Stanovanja	PUP
36.	V 14	Pod cesto	Stanovanja	PUP
37.	V 15	Helios-Količevo	Zelene površine	PUP
38.	V 16	Obvozna cesta Vir	Gospodarska infrastruktura	OPPN
39.	L1 AC del	Avtocesta - del	Gospodarska infrastruktura	OPPN
40.	J 1	Srednje Jarše	Stanovanja	PUP
41.	J 2	Spodnje Jarše	Stanovanja	PUP
42.	J 3	Ob razbremenilniku	Stanovanja	PUP
43.	J 4	Jarše center	Stanovanja	PUP
44.	J 5	Severni podaljšek Trdinove	Gospodarska infrastruktura	OPPN

Oznaka območja urejanja	Ime območja urejanja	Prevladujoča namembnost	Način urejanja prostora	
45.	R 1/1	Rodica	Javna infrastruktura	PUP
46.	R 1/2	Rodica	Stanovanja	PUP
47.	R 2	Rodica zahod	Stanovanja	PUP
48.	R 3/1	Bencinski servis	Mešane dejavnosti	PUP
49.	R 3/2	Ob Kamniški Bistrici	Stanovanja	PUP
50.	R 3/3	Za bencinskim servisom	Mešane dejavnosti	PUP
51.	R 4	Groblje	Mešane dejavnosti	PUP
52.	D 1/1	Ob Kolodvorski	Mešane dejavnosti	OPPN
53.	D 1/2	Center	Mešane dejavnosti	OPPN
54.	D 1/3	Pod Karantansko	Mešane dejavnosti	OPPN
55.	D 1/4	Vele	Mešane dejavnosti	OPPN
56.	D 2	V križišču	Mešane dejavnosti	PUP
57.	D 3	SPB	Mešane dejavnosti	PUP
58.	D 4/1	Za progo-sever	Stanovanja	PUP
59.	D 4/2	Za progo-jug	Mešane dejavnosti, javna infrastruktura	PUP
60.	D 5	Postaja	Mešane dejavnosti	OPPN
61.	D 6/1	Stob	Stanovanja	PUP
62.	D 6/2	Stob	Stanovanja	PUP
63.	D 6/3	Stob	Stanovanja	PUP
64.	D 6/4	Stob	Stanovanja	PUP
65.	D 7/1	Stob	Stanovanja	PUP
66.	D 7/2	Cerkev na Goričici	Javna infrastruktura	PUP
67.	D 7/3	Stoboušak	Stanovanja	PUP
68.	D 7/4	Kulturni dom Franca Bernika	Mešane dejavnosti (kulturne dejavnosti)	OPPN
69.	D 8	Ob Cankarjevi	Stanovanja	PUP
70.	D 9	Široke njive	Stanovanja	PUP
71.	D 10	Avtoservis	Mešane dejavnosti, gospodarska infrastruktura	PUP
72.	D 11/1	Pokopališče	Zelene površine	PUP
73.	D 11/2	Pod Stobom	Stanovanja	PUP
74.	D 11/3	Pod progo	Zelene površine	PUP
75.	D 12	Bistra	Mešane dejavnosti	PUP
76.	D 13	Nad Ljubljansko	Mešane dejavnosti	PUP
77.	D 14/1	Pod Ljubljansko	Mešane dejavnosti, javna infrastruktura	PUP
78.	D 14/2	Ob Ljubljanski	Zelene površine	PUP
79.	D 14/3	Pod Ljubljansko – vzhod	Mešane dejavnosti	PUP
80.	D 14/4	Šola	Javna infrastruktura	PUP
81.	D 15	Ob Kamniški	Mešane dejavnosti	PUP
82.	D 16	Miklošičeva	Mešane dejavnosti	PUP
83.	D 17	Pod jedrom	Stanovanja	PUP
84.	D 18	Toko	Mešane dejavnosti	OPPN

Oznaka območja urejanja	Ime območja urejanja	Prevladujoča namembnost	Način urejanja prostora
85. D 19	Univerzale	Mešane dejavnosti	OPPN
86. D 20	Nad športnim parkom	Mešane dejavnosti	OPPN
87. D 21/1	Športni park sever	Zelene površine, mešane dejavnosti	OPPN
88. D 21/2	Športni park jug	Zelene površine	OPPN
89. D 22/3	Ob Krakovski	Stanovanja	OPPN
90. D 22/1	Ob Savski	Stanovanja	PUP
91. D 22/2	Ob Krakovski – vzhod	Stanovanja	PUP
92. D 23	Mačkovci	Stanovanja	PUP
93. D 24	Pod parkom	Stanovanja	PUP
94. D 25	Ob Bistrici	Stanovanja	PUP
95. D 26/1	RTP	Proizvodne dejavnosti	PUP
96. D 26/2	Podrečje	Stanovanja	PUP
97. D 27	Pod Šumberkom	Stanovanja	PUP
98. D 28	Zaboršt	Stanovanja	OPPN
99. D 29/1	Brinje 1	Stanovanja	OPPN
100. D 29/2	Zaboršt – veterinarska klinika	Javna infrastruktura	PUP
101. D 30	Šumberk	Zelene površine, gospodarska infrastruktura	PUP
102. D 31	Magistrala	Gospodarska infrastruktura	OPPN
103. D 32/1	Proga	Gospodarska infrastruktura	OPPN
104. D 32/2	Proga	Mešane dejavnosti	PUP
105. D 33	Kamniška Bistrica (znotraj UZ)	Zelene površine, površinske vode, stanovanja, gospodarska infrastruktura	OPPN
106. D 34	Brinje 2	Mešane dejavnosti	PUP
107. D 35	Pod daljnovodi	Mešane dejavnosti	OPPN
108. D 36	Poslovna cona Zaboršt	Mešane dejavnosti	OPPN
109. D 37	Parkirišče Zaboršt	Gospodarska infrastruktura	PUP
110. L 1 AC	Avtocesta	Gospodarska infrastruktura	OPPN
111. Š 1	Študa	Stanovanja, proizvodne dejavnosti	PUP
112. Š 2	Študa - Nad jedrom	Stanovanja	PUP
113. Š 3/1	Ob Savski – vzhod	Stanovanja	PUP
114. Š 3/2	Spodnji Toko	Mešane dejavnosti	PUP
115. Š 3/3	Ob Savski - zahod	Stanovanja	PUP
116. Š 4/1	Mlinostroj - sever	Stanovanja	PUP
117. Š 4/2	Mlinostroj - jug	Proizvodne dejavnosti	PUP
118. Š 5/1	Ob Mlinščici - sever	Javna infrastruktura	OPPN
119. Š 5/2	Ob Mlinščici - jedro	Mešane dejavnosti	OPPN
120. Š 5/3	Ob Mlinščici – vzhod	Stanovanja	PUP
121. Š 5/4	Ob Mlinščici - jug	Stanovanja	OPPN

	Oznaka območja urejanja	Ime območja urejanja	Prevladujoča namembnost	Način urejanja prostora
122.	Š 5/5	Ob Mlinščici	Mešane dejavnosti	OPPN
123.	Š5/JC1	JC1 – priključek Savska	Gospodarska infrastruktura	OPPN
124.	Š 6	Ob Savski - jug	Mešane dejavnosti	PUP

Tabelarična priloga št. 3 »Funkcije naselij v omrežju naselij in razvrstitev po tipih naselij« se spremeni tako, da se glasi:

Naselje	Funkcija naselja v omrežju naselij
Bišče	ostala naselja
Brdo	ostala naselja
Brezje pri Dobu	ostala naselja
Brezovica pri Dobu	ostala naselja
Češenik	ostala naselja
Depala vas	ostala naselja
Dob	Pomembnejše lokalno središče
Dobovlje	ostala naselja
Dolenje	ostala naselja
Domžale	Središče regionalnega pomena
Dragomelj	Lokalno središče
Goričica	ostala naselja
Gorjuša	ostala naselja
Homec	ostala naselja
Hudo	ostala naselja
Ihan	Lokalno središče
Jasen	ostala naselja
Kokošnje	ostala naselja
Količevo	ostala naselja
Kolovec	ostala naselja
Krtina	Lokalno središče
Laze pri Domžalah	ostala naselja
Mala Loka	ostala naselja
Nožice	ostala naselja
Podrečje	ostala naselja
Prelog	ostala naselja
Preserje pri Radomljah	Pomembnejše lokalno središče
Pšata	ostala naselja
Rača	ostala naselja
Račni vrh	ostala naselja
Radomlje	Pomembnejše lokalno središče
Rodica	Lokalno središče
Rova	ostala naselja
Selo pri Ihanu	ostala naselja

Naselje	Funkcija naselja v omrežju naselij
Spodnje Jarše	Lokalno središče
Srednje Jarše	ostala naselja
Studenec pri Krtini	ostala naselja
Šentpavel pri Domžalah	ostala naselja
Škocjan	ostala naselja
Škrjančevo	ostala naselja
Trojica	ostala naselja
Turnše	ostala naselja
Vir	Pomembnejše lokalno središče
Zaboršt	ostala naselja
Zagorica pri Rovah	ostala naselja
Zalog pod Trojico	ostala naselja
Zgornje Jarše	ostala naselja
Žeje	ostala naselja
Želodnik	ostala naselja
Žiče	ostala naselja

7. člen (spremembe in dopolnitve grafičnega dela)

Spreminja se kartografska dokumentacija k planu na tistih kartah, kjer so predlagane spremembe oziroma dopolnitve in sicer v naslednjih delih:

(1) Kartografsko gradivo v merilu 1: 20.000:

- Zasnova območij za kmetijstvo in gozdarstvo št. 1.1,
- Zasnova rekreacije v naravnem okolju št. 5,
- Zasnova območij sanacije št. 6,
- Zasnova načinov urejanja št. 7,
- Zasnova prometnega omrežja št. 8,
- Zasnova namenske rabe prostora št. 12,
- Zasnova funkcij naselja v omrežju naselij, št. 13;

(2) Kartografsko gradivo v merilu 1: 5.000:

- list Kamnik 47, 48, 49,
- Ljubljana S – 7, 8, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 27, 28, 29, 30, 37;

(3) Kartografsko gradivo v merilu 1: 10.000:

- Urbanistična zasnova Domžale;
- Zasnova namenske rabe prostora št. 1,
- Zasnova območij urejanja s PIA št. 2,
- Zasnova večjih infrastrukturnih objektov in naprav št. 3.

Kartografsko gradivo v merilu 1: 20.000 se dopolni z Zasnovo poplavne nevarnosti št. 6.1.

Grafični del kartografske dokumentacije k planu se spremeni na območjih, navedenih v spremembah tabelaričnega dela plana iz tretjega člena tega odloka.

Poleg sprememb grafičnega dela iz prejšnjega odstavka tega člena se grafični del kartografske dokumentacije k planu spremeni tudi (na):

- Severnem delu območja urejanja Brdo ter južno in jugozahodno od območja urejanja Brdo – list Ljubljana S-28;
- Vzhodnem in zahodnem delu območja urejanja Podrečje – list Ljubljana S-17;
- Zahodnem in severnem delu območja urejanja Prelog – list Ljubljana S-17 ;
- Južnem in zahodnem delu območja urejanja Ihan – list Ljubljana S-27 in S-28;
- Zahodnem, vzhodnem in južnem delu območja urejanja Depala vas ter vzhodno in južno od območja urejanja Depala vas – list Ljubljana S-16;
- Osrednjem, zahodnem in južnem delu območja urejanja Selo pri Ihanu –jug ter južno od območja urejanja Selo pri Ihanu - jug – list Ljubljana S-28;
- Zahodnem delu območja urejanja Selo pri Ihanu – sever – list Ljubljana S-28;
- Delu območja V 5/5 – Ob Koliški – list Ljubljana S-7;
- Severnem, vzhodnem, in južnem delu območja urejanja Dob – list Ljubljana S-8 in S-18;
- Vzhodnem delu območja urejanja Škrjančevo – list Ljubljana S-7;
- Južnem delu območja urejanja D 24 – Pod parkom – list Ljubljana S-17;
- Južnem delu območja urejanja D 8 – Ob Cankarjevi – list Ljubljana S-17;
- Vzhodnem, zahodnem in severovzhodnem delu območja urejanja Žeje – list Ljubljana S-19 in 29;
- Južnem delu območja urejanja Dolenje in južno od območja urejanja Dolenje – list Ljubljana S-9;
- Jugovzhodnem delu območja urejanja Brezje pri Dobu in jugovzhodno od območja urejanja Brezje pri Dobu – list Ljubljana S-19;
- Jugozahodnem in jugovzhodnem delu območja urejanja Rova – list Ljubljana S-8 in list Kamnik 48;
- Južnem, severnem in severozahodnem delu območja urejanja Homec – list Kamnik 47 in Ljubljana S-7;
- Severovzhodno od območja urejanja Račni vrh – list Ljubljana S-19;
- Zahodnem delu območja urejanja Bišče – list Ljubljana S-27;
- Območju urejanja Selo pri Ihanu – list Ljubljana S-28;
- Zahodno od območja urejanja Brezovica – list Ljubljana S-19;
- Vzhodnem delu območja urejanja Krtina – vzhod – list Ljubljana S-9 in S-19;
- Južnem, severnem delu območja urejanja Dragomelj – list Ljubljana S-27;

- Severnem delu območja urejanja Krtina – zahod – list Ljubljana S-9;
- Vzhodnem in osrednje delu območja urejanja Sv. Trojica in severno od območja urejanja Sv. Trojica – list Ljubljana-29 in S-30;
- Južnem delu območja urejanja Kokošnje – list Ljubljana-20;
- Jugovzhodnem in južnem delu območja urejanja Pšata ter vzhodno od območja urejanja Pšata – list Ljubljana S-27 in S-37;
- Severozahodnem delu območja urejanja Škocjan – list Ljubljana S-19;
- Jugozahodnem delu območja urejanja D 9 – Široke njive – list Ljubljana S-16;
- Zahodnem delu območja urejanja J 3 – Ob razbremenilniku – list Ljubljana S-7;
- Južnem delu območja urejanja Želodnik – list Ljubljana S-8;
- Vzhodnem delu območja urejanja Češenik – list Ljubljana S-8
- Južnem delu območja urejanja Nožice – list Kamnik 47;
- Vzhodnem in osrednjem delu območja urejanja Zaboršt – list Ljubljana S-17 in S-18;
- Zahodnem delu območja urejanja Zalog – list Ljubljana S-20;
- Vzhodnem delu območja urejanja Mala Loka – list Ljubljana S-27;
- Zahodnem delu območja urejanja V 2/2 – Vir – list Ljubljana S-17;
- Severno od območja urejanja Zagorica – list Kamnik 49;
- Delu območja urejanja Jasen in severno od območja urejanja Jasen – list Kamnik 49;
- Zahodnem delu območja urejanja Preserje pri Radomljah – list Ljubljana S-7;
- Zahodnem delu območja urejanja Radomlje in južno od ureditvenega območja Radomlje – list Ljubljana S -7, S - 8;
- Severozahodno od območja urejanja Gorjuša – list Ljubljana S-18;
- Južnem delu območja urejanja CČN Študa;
- Južnem delu območja urejanja Š3/1 – Ob Savski – vzhod - list Ljubljana S-17;
- Območju urejanja Turnše – pod povezovalko – list Ljubljana S – 8
- Vzhodnem delu območja urejanja V 9 – Tosama in južno od območja urejanja V 9-Tosama – list Ljubljana S-17 in S-18;
- Območju urejanja PC Ihan - list Ljubljana S – 27 in S - 28 Južnem delu območja urejanja Š 1 – Študa – list Ljubljana S – 27;

8. člen

(usmeritve za podrobnejše
načrtovanje)

Pri podrobnejšem načrtovanju posameznih ureditev je potrebno upoštevati usmeritve in omilitvene ukrepe iz Okoljskega poročila (IPSUM d.o.o., december 2012, št. 247/10).

Pri podrobnejšem načrtovanju posameznih ureditev je potrebno upoštevati širitev avtocestnega odseka Blagovica-Šentjakob za sedem metrov obojestransko od roba cestnega sveta. V varovalni pas avtoceste na odseku Blagovica-Šentjakob in glavne ceste Želodnik-Mengeš- Vodice je

dovoljeno umeščanje dejavnosti brez negativnega vpliva na cesti.

Upravljavac avtoceste oz. glavne ceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste in glavne ceste, glede na že izvedene oziroma načrtovane ukrepe zaščite v sklopu izgradnje le teh. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev novih posegov oz. lokalne skupnosti.

Za predloge s številkami 2d, 3d in 23d upravljavec avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekte in njihove funkcionalne površine. Izvedba vseh potrebnih protihrupnih ukrepov je obveznost investitorja.

Za poseg s številko 20b je potrebno pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta pripraviti oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev v 20-letnem planskem obdobju, zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba vseh potrebnih protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev oz. lokalne skupnosti.

Do uveljavitve Občinskega prostorskega načrta Občine Domžale oziroma Sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Domžale (uradno prečiščeno besedilo 2; Uradni vestnik Občine Domžale, št. 3/2012) se za širitve urbanih zemljišč, ki jih opredeljujeta Preglednica A in Preglednica B tega odloka, uporabljajo določbe Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje občine Domžale (uradno prečiščeno besedilo 2; Uradni vestnik Občine Domžale, št. 3/2012), kot sledi:

Preglednica A: Razvrstitev predlogov, ki se priključujejo obstoječi morfološki celoti.

Št. predloga	Ime območja urejanja	Osnovna namenska raba prostora	Podrobnejša namenska raba prostora	Oznaka morfološke celote, h kateri se predlog priključi
3a	Homec	S – območja za stanovanja	Sm – mešana območja	Sm1/j
5a	Ihan	D – območja javne infrastrukture		D1
		S – območja za stanovanja	Sk – območja kmetij in stanovanj	Sk1/a
13a	Žeje	S – območja za stanovanja	Se – območje enodružinske stanovanjske gradnje	Se2/a
1b	Depala vas	Rg – območja razpršene gradnje		
2b	Podrečje	S – območja za stanovanja	Sk – območja kmetij in stanovanj	Sk2/a
3b	Termit – sever	P – območje za proizvodne dejavnosti	Pi – območje za proizvodne dejavnosti: industrijske hale, paviljoni	Pi2
6b	V 5/5	S – območja za stanovanja	Se – območje enodružinske stanovanjske gradnje	Se47/a
9b	Jasen	S – območja za stanovanja	Sk – območja kmetij in stanovanj	Sk1/a
14b	Dob	S – območja za stanovanja	Se – območje enodružinske stanovanjske gradnje	Se1/a
17b	Brdo	Rg – območja razpršene gradnje		
23b	Rova	S – območja za stanovanja	Sm – mešana območja	Sm3/a
26b	Mala Loka	S – območja za stanovanja	Sm – mešana območja	Sm1/j
28b	Depala vas	Rg – območja razpršene gradnje		
35b	V 2/2	M – mešana območja	M – območja mešanih dejavnosti	M6/a
3c	Š 1	S – območja za stanovanja	Sk – območja kmetij in stanovanj	Sk11/a
9c	Račni vrh	Rg – območja razpršene gradnje		
16c	Brdo	Rg – območja razpršene gradnje		

Št. predloga	Ime območja urejanja	Osnovna namenska raba prostora	Podrobnejša namenska raba prostora	Oznaka morfološke celote, h kateri se predlog priključi
18c	Pšata	S – območja za stanovanja	Sm – mešana območja	Sm2/j
19c	Zalog	S – območja za stanovanja	Se – območje enodružinske stanovanjske gradnje	Se1/a
21c	Homec	S – območja za stanovanja	Sm – mešana območja	Sm3/a
1d	Brezovica	Rg – območja razpršene gradnje		
2d	Dob	Rg – območja razpršene gradnje		
3d	Krtina-vzhod	S – območja za stanovanja	Sk – območja kmetij in stanovanj	Sk2/j
6d	Brezje	Rg – območja razpršene gradnje		
7d	Trojica	Rg – območja razpršene gradnje		
8d	Kokošnje	S – območja za stanovanja	Sk – območja kmetij in stanovanj	Sk1/a
9d	Pšata	Rg – območja razpršene gradnje		
10d	Škocjan	S – območja za stanovanja	Sk – območja kmetij in stanovanj	Sk2/a
12d	Dob	Rg – območja razpršene gradnje		
16d	Pšata	S – območja za stanovanja	Sk – območja kmetij in stanovanj	Sk1/a
17d	Depala vas	S – območja za stanovanja	Se – območje enodružinske stanovanjske gradnje	Se1/a
18d	Trojica	S – območja za stanovanja	Sk – območja kmetij in stanovanj	Sk3/a
19d	Selo pri Ihanu	Rg – območja razpršene gradnje		
20d	Trojica	S – območja za stanovanja	Sk – območja kmetij in stanovanj	Sk3/a
21d	D 9	S – območja za stanovanja	Sm – mešana območja	Sm11/a
23d	Dragomelj	S – območja za stanovanja	S – območje stanovanjske gradnje	Se4/a
24d	Selo pri Ihanu	S – območja za stanovanja	Sk – območja kmetij in stanovanj	Sk2/a
27d	Želodnik	S – območja za stanovanja	Sk – območja kmetij in stanovanj	Sk1/a

Št. predloga	Ime območja urejanja	Osnovna namenska raba prostora	Podrobnejša namenska raba prostora	Oznaka morfološke celote, h kateri se predlog priključi
28d	J1	Rg – območja razpršene gradnje		
29d	Češenik	Rg – območja razpršene gradnje		
32d	Podrečje	S – območja za stanovanja	Sk – območja kmetij in stanovanj	Sk2/a
33d	Žeje	S – območja za stanovanja	Se – območje enodružinske stanovanjske gradnje	Se1/a
34d	Homec	Rg – območja razpršene gradnje		
35d	Račni vrh	Rg – območja razpršene gradnje		
38d	Dolenje	Rg – območja razpršene gradnje		
39d	Dragomelj	S – območja za stanovanja	Se – območje enodružinske stanovanjske gradnje	Se1/a
41d	Brezje pri Dobu	S – območja za stanovanja	Sk – območja kmetij in stanovanj	Sk5/a
42d	Trojica	S – območja za stanovanja	Sk – območja kmetij in stanovanj	Sk3/a
43d	Selo pri Ihanu	Rg – območja razpršene gradnje		
44d	Krtina-zahod	S – območja za stanovanja	Sk – območja kmetij in stanovanj	Sk1/a
47d	Dob	Rg – območja razpršene gradnje		
50d	V 9	P – območje za proizvodne dejavnosti	Pi – območje za proizvodne dejavnosti: industrijske hale, paviljoni	Pi7
51d	Češenik	S – območja za stanovanja	Sm – mešana območja	Sm1/j
52d	Selo pri Ihanu	Rg – območja razpršene gradnje		
53d	Jasen	Rg – območja razpršene gradnje		
54d	Brdo	Rg – območja razpršene gradnje		

Preglednica B: Razvrstitev predlogov, ki tvorijo novo morfološko celoto (izvzeti so predlogi, ki se urejajo z OPPN).

Št. predloga	Ime območja urejanja	Osnovna planska namenska raba	Morfološka oznaka glede podrobne namenske rabe	Oznaka nove morfološke celote
1a	Rova	Z - območja športnorekreativskih in zelenih površin	Zr - območje namenjeno športu in rekreaciji in izobraževalni funkciji	Zr1
6a	Radomlje 1	Z - območja športnorekreativskih in zelenih površin	Zr - območje namenjeno športu in rekreaciji in izobraževalni funkciji	Zr1
11a	Depala vas	I - območje prometne infrastrukture	I - območje za dejavnosti prometa in zvez: tehnološki objekti	I1
12a	Depala vas	Z - območja športnorekreativskih in zelenih površin	Zr - območje namenjeno športu in rekreaciji in izobraževalni funkciji	Zr1
4b	Radomlje - šport	Z - območja športnorekreativskih in zelenih površin	Zr - območje namenjeno športu in rekreaciji in izobraževalni funkciji	Zr1
5b	Prelog	S - območja za stanovanja	Sm - mešana območja	Sm1/a
8b	Brdo	S - območja za stanovanja	Sk - območja kmetij in stanovanj	Sk3/a
9b	Jasen	P - območje za proizvodne dejavnosti	Pk - območje za kmetijsko proizvodnjo: kmetijski hlevi, silosi	Pk1
12b	Čistilna naprava Farne Ihan	O - območje komunalne in okoljske infrastrukture	Oo - območje odlagališča odpadkov: tehnološki objekti	Oo1
13b	Poslovna cona Prelog	P - območje za proizvodne dejavnosti	Pi - območje za proizvodne dejavnosti: industrijske hale, paviljoni	Pi1
19b	Škrjančevo	M - mešana območja	M - območja mešanih dejavnosti	M1/a
21b	D 24	S - območja za stanovanja	Sm - mešana območja	Sm1/a
24b	Domžale	M - mešana območja	M - območja mešanih dejavnosti	M1/a
32b	Homec	P - območje za proizvodne dejavnosti	Pi - območje za proizvodne dejavnosti	Pi1

Št. predloga	Ime območja urejanja	Osnovna planska namenska raba	Morfološka oznaka glede podrobne namenske rabe	Oznaka nove morfološke celote
33b	Turnše – pod povezovalko	P – območje za proizvodne dejavnosti	Pi – območje za proizvodne dejavnosti	Pi1
1c	Homec	P – območje za proizvodne dejavnosti	Pk – območje za kmetijsko proizvodnjo: kmetijski hlevi, silosi	Pk1
2c	Žeje	P – območje za proizvodne dejavnosti	Pk – območje za kmetijsko proizvodnjo: kmetijski hlevi, silosi	Pk1
3c	Š 1	P – območje za proizvodne dejavnosti	Pk – območje za kmetijsko proizvodnjo: kmetijski hlevi, silosi	Pk1
7c	Homec	P – območje za proizvodne dejavnosti	Pk – območje za kmetijsko proizvodnjo: kmetijski hlevi, silosi	Pk2
12c	Depala vas	P – območje za proizvodne dejavnosti	Pk – območje za kmetijsko proizvodnjo: kmetijski hlevi, silosi	Pk2
14c	D 8	P – območje za proizvodne dejavnosti	Pk – območje za kmetijsko proizvodnjo: kmetijski hlevi, silosi	Pk1
17c	Dolenje	P – območje za proizvodne dejavnosti	Pk – območje za kmetijsko proizvodnjo: kmetijski hlevi, silosi	Pk1
15c	Dob	P – območje za proizvodne dejavnosti	Pk – območje za kmetijsko proizvodnjo: kmetijski hlevi, silosi	Pk1
20c	Zagorica	P – območje za proizvodne dejavnosti	Pk – območje za kmetijsko proizvodnjo: kmetijski hlevi, silosi	Pk1

Do uveljavitve Občinskega prostorskega načrta Občine Domžale se za širitve urbanih zemljišč, ki jih opredeljuje ta odlok poleg splošnih določb, ki izhajajo iz oznake morfološke celote, uporabljajo tudi posebne določbe, kot sledi:

Preglednica C: Posegi za katere se uporabljajo posebne določbe.

Št. predloga	Ime območja urejanja	Oznaka morfološke celote	Posebne določbe
3a	Homec	Sm1/j	<p>Možna je gradnja prizidka h gasilnemu domu, večnamenske ploščadi za potrebe športnih in gasilskih aktivnosti.</p> <p>Ureditev razsvetljave javnih površin je potrebno urediti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. L. RS št. 81/07, 109/07, 62/10). Načrtovati je potrebno uporabo svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor je enak 0%). Uporabiti je dovoljeno le svetila, ki ne oddajajo UV svetlobe. Med 23.00 in 05.00 uro se luči izklopi, oz. se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop. Za razsvetljavo je dovoljeno uporabiti le svetilke z močjo do 20W.</p>
5a	Ihan	D1	<p>V območju so dovoljene gradnje in ureditve za potrebe predšolske in osnovnošolske dejavnosti. Novogradnje na območju ne smejo presegati višine obstoječih objektov. Linijske poteze živice naj se ohranijo, oziroma nadomestijo z novimi, če ohranitev obstoječih ni mogoča.</p> <p>Ureditev razsvetljave javnih površin je potrebno urediti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. L. RS št. 81/07, 109/07, 62/10). Načrtovati je potrebno uporabo svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor je enak 0%). Uporabiti je dovoljeno le svetila, ki ne oddajajo UV svetlobe. Med 23.00 in 05.00 uro se luči izklopi, oz. se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop. Za razsvetljavo je dovoljeno uporabiti le svetilke z močjo do 20W.</p>
6a	Radomlje1	Zr1	<p>Dovoljena je gradnja in ureditev površin za šport in rekreacijo, za izobraževalne namene, gradnja otroških igrišč, urejanje rekreacijskih poti, postavitev začasnih objektov za rekreacijo in gradnja komunalne opreme.</p> <p>Ureditev razsvetljave javnih površin je potrebno urediti v skladu z uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. L. RS št. 81/07, 109/07, 62/10). Načrtovati je potrebno uporabo svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor je enak 0%). Uporabiti je dovoljeno le svetila, ki ne oddajajo UV svetlobe. Med 23.00 in 05.00 uro se luči izklopi, oz. se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop. Za razsvetljavo je dovoljeno uporabiti le svetilke z močjo do 20W.</p>
11a	Depala vas	I1	Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo mejice in ostala drevesna vegetacija.
12a	Depala vas	Zr1	Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo mejice in ostala drevesna vegetacija.
13a	Žeje	Se2/a	<p>Možna je gradnja večnamenskega objekta in vadbenih površin za potrebe gasilske dejavnosti.</p> <p>Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo mejice in ostala drevesna vegetacija.</p>
1b	Depala vas	Rg	<p>Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo mejice in ostala drevesna vegetacija.</p> <p>Dovoljene so gradnje objektov za širitev obstoječih dejavnosti. Dovoljen FSI maksimalno 0,8 in FZ maksimalno 50 %.</p>

Št. predloga	Ime območja urejanja	Oznaka morfološke celote	Posebne določbe
4b	Radomlje – šport	Zr1	<p>Dovoljena je gradnja objektov v skladu z določili za morfološko celoto Zr. V okviru spremljajočih objektov je dovoljena gradnja lokala za opravljanje gostinske dejavnosti. Dovoljena je gradnja pokritih vadbenih prostorov z napihljivo ali montažno konstrukcijo.</p> <p>Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo mejice in ostala drevesna vegetacija.</p> <p>Ureditev razsvetljave javnih površin je potrebno urediti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. L. RS št. 81/07, 109/07, 62/10). Za razsvetljavo površine športnega igrišča na poselitvenem območju se lahko uporabijo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor ne presega 5%. Razsvetljavo športnih igrišč je potrebno izklopiti najpozneje do 22.00 ali najpozneje eno uro po koncu športne ali druge prireditve. Za razsvetljavo je dovoljeno uporabiti le svetilke z močjo do 20W.</p> <p>Ob potoku na skrajni vzhodni strani se ohrani obstoječa vegetacija, posegi v potok se ne izvajajo.</p>
5b	Prelog	Sm1/a	<p>Dovoljena je gradnja objektov za potrebe obstoječe gostinske dejavnosti, legalizacija objektov in gradnja parkirišča.</p> <p>Ob gradnji na območju se odvečni gradbeni material in ostali odpadki ne odlagajo znotraj Natura 2000 območja. Na območju se prisotna drevesna vegetacija ohranja, območje je potrebno ozeleniti z avtohtono vegetacijo.</p> <p>Ureditev razsvetljave javnih površin je potrebno urediti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. L. RS št. 81/07, 109/07, 62/10). Načrtovati je potrebno uporabo svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor je enak 0%). Uporabiti je dovoljeno le svetila, ki ne oddajajo UV svetlobe. Med 23.00 in 05.00 uro se luči izklopi, oz. se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop. Za razsvetljavo je dovoljeno uporabiti le svetilke z močjo do 20W.</p>
6b	V 5/5	Se1/a	<p>Možna je ureditev parkirnih površin za potrebe gostinskega lokala, ureditev otroškega igrišča in letnega vrta. Obvezna je ozelenitev z linijsko drevesno strukturo.</p>
8b	Brdo	Sk3/a	<p>Na vzhodnem delu širitve je dovoljena gradnja hleva s pokrito jahalnico in gospodarskih poslopij. Dovoljen FZ maksimalno 40 %.</p> <p>Po posegu na gozdno vegetacijo se po krčitvi gozda vzpostavi nov gozdni rob (znotraj območja urejanja se tri metrski pas prepusti zaraščanju), ki se ustrezno vzdržuje.</p> <p>Območje na vzhodnem delu širitve se v nočnem času umetno ne osvetljuje, glede na to, da gre za površino izven strnjenegega naselja.</p>
9b	Jasen	Pk1	<p>Možna je gradnja objekta za potrebe shranjevanja in sušenja lesa ter lesnih sekancev.</p> <p>Po krčitvi gozda se vzpostavi nov gozdni rob (znotraj posega se 3 metrski pas prepusti zaraščanju), ki se ustrezno vzdržuje.</p>
11b	Prometna cona Mlake	OPPN	<p>Do sprejema OPPN je v morfološki celoti možna ureditev začasnega parkirišča za osebna in tovorna vozila. Predhodno je potrebno zagotoviti nemoteno odvajanje zalednih in meteornih voda.</p>

Št. predloga	Ime območja urejanja	Oznaka morfološke celote	Posebne določbe
12b	Čistilna naprava Farne Ihan	Oo1	<p>Dovoljena je gradnja objektov in naprav za zbiranje in predelavo biomase. Gradnje so dovoljene v skladu z oblikovalskimi določili za morfološko celoto Pi.</p> <p>Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo mejice in ostala drevesna vegetacija.</p> <p>Pred gradnjo objektov ali drugih ureditev je potrebno zagotoviti projekt protipoplavnih ukrepov in njihovo izvedbo končati pred gradnjo, v skladu z zakonodajo s področja voda ter pridobiti vodno soglasje.</p>
13b	Poslovna cona Prelog	Pi1	<p>Gradnja objektov za proizvodne dejavnosti je možna na parc. št. 6/25, k.o. Ihan. Etažnost objektov je največ P+1 in skladna z obstoječimi poslovnimi objekti v Prelogu. Parkirne površine in robove območja urejanja je potrebno intenzivno ozeleniti z visokodebelno vegetacijo.</p> <p>Ureditev razsvetljave javnih površin je potrebno urediti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. L. RS št. 81/07, 109/07, 62/10). Načrtovati je potrebno uporabo svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor je enak 0%). Uporabiti je dovoljeno le svetila, ki ne oddajajo UV svetlobe. Med 23.00 in 05.00 uro se luči izklopi, oz. se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop. Za razsvetljavo je dovoljeno uporabiti le svetilke z močjo do 20W.</p> <p>Ob gradnji na območju se odvečni gradbeni material in ostali odpadki ne odlagajo znotraj Natura 2000 območja. Na območju se prisotna drevesna vegetacija ohranja, območje je potrebno ozeleniti z avtohtono vegetacijo.</p> <p>V delu, ki sega v območje preostale poplavne nevarnosti je možna le gradnja ceste.</p>
14b	Dob	Se1/a	Možna je ureditev parkirnih površin za potrebe gostinskega lokala in ekološki otok.
17b	Brdo	Rg	<p>Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo mejice in ostala drevesna vegetacija.</p> <p>Dovoljene so gradnje objektov za širitev obstoječih dejavnosti.</p>
19b	Škrjančevo	M1/a	Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo mejice in ostala drevesna vegetacija.
21b	D 24	Sm1/a	<p>Dovoljena je gradnja objektov za skladiščenje začasnega značaja in parkirne površine. Vzhodni rob novogradenj se poravna z obstoječo linijo objektov v vzhodnem delu naselja. Vzhodni rob je potrebno intenzivno ozeleniti z nizko in visokodebelno vegetacijo.</p> <p>Dopustne so tiste dejavnosti, ki za hrup niso občutljive. Za vse varovane prostore stavb mora biti predvidena ustrezna pasivna protihrupna zaščita skladno s predpisi. Izvedba vseh protihrupnih ukrepov je obveznost investitorja posega.</p> <p>Ureditev razsvetljave javnih površin je potrebno urediti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. L. RS št. 81/07, 109/07, 62/10). Načrtovati je potrebno uporabo svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor je enak 0%). Uporabiti je dovoljeno le svetila, ki ne oddajajo UV svetlobe. Med 23.00 in 05.00 uro se luči izklopi, oz. se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop. Za razsvetljavo je dovoljeno uporabiti le svetilke z močjo do 20W.</p>

Št. predloga	Ime območja urejanja	Oznaka morfološke celote	Posebne določbe
23b	Rova	Sm3/a	<p>Dovoljena je ureditev parkirnih površin za potrebe poslovne dejavnosti.</p> <p>Po krčitvi gozda se vzpostavi nov gozdni rob (znotraj posega se 3 metrski pas prepusti zaraščanju), ki se ustrezno vzdržuje.</p> <p>Dodatni posegi v gozd oziroma na Natura 2000 območje izven ureditvenega območja, so prepovedani. Ureditev razsvetljave javnih površin je potrebno urediti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. L. RS št. 81/07, 109/07, 62/10). Načrtovati je potrebno uporabo svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor je enak 0%). Uporabiti je dovoljeno le svetila, ki ne oddajajo UV svetlobe. Med 23.00 in 05.00 uro se luči izklopi, oz. se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop. Za razsvetljavo je dovoljeno uporabiti le svetilke z močjo do 20W. Območje parkirišča se ozeleni z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.</p>
24b	Domžale	M1/a	<p>Obvezna je izdelava občinskega vabljenega natečaja. Etažnost objektov je največ P+2.</p>
26b	Mala Loka	Sm1/j	<p>Dovoljena je le legalizacija in ureditev obstoječega parkirišča. Gradnje novih objektov niso dovoljene.</p> <p>Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo mejice in ostala drevesna vegetacija.</p>
28b	Depala vas	Rg	<p>Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo mejice in ostala drevesna vegetacija.</p> <p>Dovoljene so gradnje objektov za širitev obstoječih dejavnosti. Dovoljen FSI maksimalno 0,8 in FZ maksimalno 50 %.</p>
32b	Homec	Pi1	<p>Možna je gradnja objektov za potrebe obstoječe poslovne dejavnosti. Območje je potrebno celovito urediti z upoštevanjem tradicionalnih elementov v naselju. Novogradnje je potrebno intenzivno ozeleniti.</p> <p>Ureditev razsvetljave javnih površin je potrebno urediti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. L. RS št. 81/07, 109/07, 62/10). Načrtovati je potrebno uporabo svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor je enak 0%). Uporabiti je dovoljeno le svetila, ki ne oddajajo UV svetlobe. Med 23.00 in 05.00 uro se luči izklopi, oz. se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop. Za razsvetljavo je dovoljeno uporabiti le svetilke z močjo do 20W.</p>
36b	PC Ihan	OPPN	<p>Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja v območju poplavne nevarnosti, zato je pred gradnjo objektov ali drugih ureditev potrebno zagotoviti projekt protipoplavnih ukrepov in njihovo izvedbo končati pred gradnjo, v skladu z zakonodajo s področja voda ter pridobiti vodno soglasje.</p> <p>V okviru izvedbe OPPN naj se preuči možnost za izgradnjo skupnih kotlovnice za ogrevanje dela ali celotnega območja urejanja. Pri tem naj se upošteva možnost uporabe razpoložljivih energentov (npr. zemeljski plin, les). Podobno velja za možnost izrabe sončne energije kot potencialno pomemben obnovljiv vir energije.</p>

Št. predloga	Ime območja urejanja	Oznaka morfološke celote	Posebne določbe
1c	Homec	Pk1	<p>Južni rob je potrebno intenzivno zasaditi. Zaradi negativnih posledic na vire pitne vode je obvezna ureditev neprepustno gnojnične jame.</p> <p>Ureditev razsvetljave javnih površin je potrebno urediti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. L. RS št. 81/07, 109/07, 62/10). Načrtovati je potrebno uporabo svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetlujejo neba in širše okolice (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor je enak 0%). Uporabiti je dovoljeno le svetila, ki ne oddajajo UV svetlobe. Med 23.00 in 05.00 uro se luči izklopi, oz. se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop. Za razsvetljavo je dovoljeno uporabiti le svetilke z močjo do 20W.</p>
3c	Š1		Dovoljena je gradnja objektov z ravno streho.
7c	Homec	Pk2	<p>Južni rob je potrebno intenzivno zasaditi. Zaradi negativnih posledic na vire pitne vode je obvezna ureditev neprepustno gnojnične jame.</p> <p>Ureditev razsvetljave javnih površin je potrebno urediti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. L. RS št. 81/07, 109/07, 62/10). Načrtovati je potrebno uporabo svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetlujejo neba in širše okolice (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor je enak 0%). Uporabiti je dovoljeno le svetila, ki ne oddajajo UV svetlobe. Med 23.00 in 05.00 uro se luči izklopi, oz. se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop. Za razsvetljavo je dovoljeno uporabiti le svetilke z močjo do 20W.</p>
9c	Račni vrh	Rg	Za oblikovanje razmerja gabaritov, višinskih gabaritov in streh se uporabljajo določila, ki veljajo za morfološko celoto Sk/a.
12c	Depala vas	Pk2	<p>Možna je gradnja objektov za potrebe preselitve kmetije. Za oblikovanje razmerja gabaritov, višinskih gabaritov in streh se uporabljajo določila, ki veljajo za morfološko celoto Sk/a.</p> <p>Pred selitvijo kmetije je potrebno zagotoviti ukrepe za varno prehajanje nivojskega železniškega prehoda</p> <p>Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo mejice in ostala drevesna vegetacija.</p>
14c	D 8	Pk1	Možna je gradnja hleva, senika in gnojišča.
15c	Dob	Pk1	<p>Oblikovanje objekta mora biti takšno, da se ohranja veduta gradu Krumperk.</p> <p>Dovoljena je gradnja hladilnice za sadje, s kisarno in skladiščnimi prostori, v tlorisni velikost objekta do največ 2000 m² in višine 8 m. ter manipulacijskih površin.</p> <p>Gradnja objektov in druge ureditve so možne v skladu z zakonodajo s področja voda ter vodnim soglasjem.</p>
16c	Brdo	Rg	Za oblikovanje razmerja gabaritov, višinskih gabaritov in streh se uporabljajo določila, ki veljajo za morfološko celoto Sk/a.

Št. predloga	Ime območja urejanja	Oznaka morfološke celote	Posebne določbe
18c	Pšata	Sm2/j	<p>Možna je gradnja koritastih silosov ter objekta za shranjevanje živalske krme pod sledečimi pogoji: dodatni posegi oziroma gradnja znotraj območja naravne vrednote se ne izvajajo. Izven območja naravne vrednote se dopušča take vrste gradnja, ki ne bo negativno vplivala na lastnosti naravne vrednote.</p> <p>Obvezno se ponovno vzpostavi obrežni pas, ki se ozeleni z avtohtono vegetacijo. Nasuti material in odpadke ob še vitalnih hrastih je potrebno takoj odstraniti in odpeljati. Obvezno se ohranja živice in linijske drevesne strukture.</p> <p>Obstoječe objekte je možno legalizirati, rekonstruirati, obnoviti ali jim spremeniti namembnost, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost ter ne poslabšuje stanje voda. Druge ureditve so možne v skladu z zakonodajo s področja voda ter vodnim soglasjem.</p> <p>Ureditev razsvetljave javnih površin je potrebno urediti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. L. RS št. 81/07, 109/07, 62/10). Načrtovati je potrebno uporabo svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetlujejo neba in širše okolice (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor je enak 0%). Uporabiti je dovoljeno le svetila, ki ne oddajajo UV svetlobe. Med 23.00 in 05.00 uro se luči izklopi, oz. se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop. Za razsvetljavo je dovoljeno uporabiti le svetilke z močjo do 20W.</p>
19c	Zalog	Se1/a	Odpadne vode iz objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem.
20c	Zagorica	Pk1	<p>Možna je gradnja objektov za potrebe preselitve kmetije. Za oblikovanje razmerja gabaritov, višinskih gabaritov in streh se uporabljajo določila, ki veljajo za morfološko celoto Sk/a.</p> <p>Obstoječi prostor za začasno deponijo lesa in obračališče gozdarskega tovornjaka na zemljišču s parc. št. 655, k.o. Rova se ohrani ali nadomesti.</p> <p>Gozdne ceste Zagoriški vrh, ki poteka po zemljišču s parc. št. 1030, k.o. Rova, v lasti Občine Domžale, ni dovoljeno zapreti ali ovirati.</p> <p>Po posegu na gozdno vegetacijo se po krčitvi gozda vzpostavi nov gozdni rob (znotraj območja urejanja se tri metrski pas prepusti zaraščanju), ki se ustrezno vzdržuje.</p>
21c	Homec	Sm3/a	<p>Gradnja objektov v območju srednje poplavne nevarnosti ni dovoljena. Obstoječe objekte je možno legalizirati, rekonstruirati, obnoviti ali jim spremeniti namembnost, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost ter ne poslabšuje stanje voda. Druge ureditve so možne v skladu z zakonodajo s področja voda ter vodnim soglasjem.</p> <p>Ureditev razsvetljave javnih površin je potrebno urediti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. L. RS št. 81/07, 109/07, 62/10). Načrtovati je potrebno uporabo svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetlujejo neba in širše okolice (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor je enak 0%). Uporabiti je dovoljeno le svetila, ki ne oddajajo UV svetlobe. Med 23.00 in 05.00 uro se luči izklopi, oz. se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop. Za razsvetljavo je dovoljeno uporabiti le svetilke z močjo do 20W.</p>

Št. predloga	Ime območja urejanja	Oznaka morfološke celote	Posebne določbe
1d	Brezovica	Rg	Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo mejice in ostala drevesna vegetacija.
2d	Dob	Rg	Obstoječe objekte je možno rekonstruirati, obnoviti ali jim spremeniti namembnost, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost ter ne poslabšuje stanje voda. Druge ureditve so možne v skladu z zakonodajo s področja voda ter vodnim soglasjem.
3d	Krtina-vzhod	Sk2/j	Ureditev razsvetljave javnih površin je potrebno urediti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. L. RS št. 81/07, 109/07, 62/10). Načrtovati je potrebno uporabo svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetlujejo neba in širše okolice (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor je enak 0%). Uporabiti je dovoljeno le svetila, ki ne oddajajo UV svetlobe. Med 23.00 in 05.00 uro se luči izklopi, oz. se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop. Za razsvetljavo je dovoljeno uporabiti le svetilke z močjo do 20W.
6d	Brezje	Rg	Ureditev razsvetljave javnih površin je potrebno urediti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. L. RS št. 81/07, 109/07, 62/10). Načrtovati je potrebno uporabo svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetlujejo neba in širše okolice (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor je enak 0%). Uporabiti je dovoljeno le svetila, ki ne oddajajo UV svetlobe. Med 23.00 in 05.00 uro se luči izklopi, oz. se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop. Za razsvetljavo je dovoljeno uporabiti le svetilke z močjo do 20W.
7d	Sveta Trojica	Rg	Gozd na vzhodnem delu stanovanjskega območja se ohrani. Odpadne vode iz objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo mejice in ostala drevesna vegetacija.
8d	Kokošnje	Sk1/a	Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo mejice in ostala drevesna vegetacija.
9d	Pšata	Rg	Obstoječe objekte je možno rekonstruirati, obnoviti ali jim spremeniti namembnost, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost ter ne poslabšuje stanje voda. Druge ureditve so možne v skladu z zakonodajo s področja voda ter vodnim soglasjem. Ureditev razsvetljave javnih površin je potrebno urediti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. L. RS št. 81/07, 109/07, 62/10). Načrtovati je potrebno uporabo svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetlujejo neba in širše okolice (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor je enak 0%). Uporabiti je dovoljeno le svetila, ki ne oddajajo UV svetlobe. Med 23.00 in 05.00 uro se luči izklopi, oz. se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop. Za razsvetljavo je dovoljeno uporabiti le svetilke z močjo do 20W.

Št. predloga	Ime območja urejanja	Oznaka morfološke celote	Posebne določbe
10d	Škocjan	Sk2/a	<p>Obstoječe objekte je možno rekonstruirati, obnoviti ali jim spremeniti namembnost, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost ter ne poslabšuje stanje voda. Druge ureditve so možne v skladu z zakonodajo s področja voda ter vodnim soglasjem.</p> <p>Ureditev razsvetljave javnih površin je potrebno urediti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. L. RS št. 81/07, 109/07, 62/10). Načrtovati je potrebno uporabo svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor je enak 0%). Uporabiti je dovoljeno le svetila, ki ne oddajajo UV svetlobe. Med 23.00 in 05.00 uro se luči izklopi, oz. se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop. Za razsvetljavo je dovoljeno uporabiti le svetilke z močjo do 20W.</p>
12d	Dob	Rg	<p>Obstoječe objekte je možno rekonstruirati, obnoviti ali jim spremeniti namembnost. Gradnja objektov in druge ureditve so možne v skladu z zakonodajo s področja voda ter vodnim soglasjem.</p> <p>Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo mejice in ostala drevesna vegetacija.</p>
16d	Pšata	Sk1/a	<p>Ureditev razsvetljave javnih površin je potrebno urediti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. L. RS št. 81/07, 109/07, 62/10). Načrtovati je potrebno uporabo svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor je enak 0%). Uporabiti je dovoljeno le svetila, ki ne oddajajo UV svetlobe. Med 23.00 in 05.00 uro se luči izklopi, oz. se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop. Za razsvetljavo je dovoljeno uporabiti le svetilke z močjo do 20W.</p>
19d	Selo pri Ihanu	Rg	<p>Obstoječe objekte je možno rekonstruirati, obnoviti ali jim spremeniti namembnost, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost ter ne poslabšuje stanje voda. Druge ureditve so možne v skladu z zakonodajo s področja voda ter vodnim soglasjem.</p> <p>Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo mejice in ostala drevesna vegetacija.</p>
20d	Trojica	Sk3/a	<p>Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo mejice in ostala drevesna vegetacija.</p>

Št. predloga	Ime območja urejanja	Oznaka morfološke celote	Posebne določbe
23d	Dragomelj	Se4/a	<p>Obstoječe objekte je možno legalizirati, rekonstruirati, obnoviti ali jim spremeniti namembnost, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost ter ne poslabšuje stanje voda. Druge ureditve so možne v skladu z zakonodajo s področja voda ter vodnim soglasjem. Ureditev razsvetljave javnih površin je potrebno urediti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. L. RS št. 81/07, 109/07, 62/10). Načrtovati je potrebno uporabo svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor je enak 0%). Uporabiti je dovoljeno le svetila, ki ne oddajajo UV svetlobe. Med 23.00 in 05.00 uro se luči izklopi, oz. se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop. Za razsvetljavo je dovoljeno uporabiti le svetilke z močjo do 20W.</p> <p>Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo meje in ostala drevesna vegetacija.</p>
28d	J1 – Srednje Jarše	Rg	<p>Obstoječe objekte je možno rekonstruirati, obnoviti ali spremeniti namembnost, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost ter ne poslabšuje stanje voda. Druge ureditve so možne v skladu z zakonodajo s področja voda ter vodnim soglasjem.</p> <p>Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo meje in ostala drevesna vegetacija.</p>
29d	Češenik	Rg	Odpadne vode iz objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem.
35d	Račni vrh	Rg	Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo meje in ostala drevesna vegetacija.
32d	Podrečje	Sk2/4	Obstoječe objekte je možno rekonstruirati, obnoviti ali jim spremeniti namembnost, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost ter ne poslabšuje stanje voda. Druge ureditve so možne v skladu z zakonodajo s področja voda ter vodnim soglasjem.
38d	Dolenje	Rg	Odpadne vode iz objektov je potrebno odvajati v vodotesno greznico ali kanalizacijsko omrežje.
39d	Dragomelj	Se1/a	<p>Obstoječe objekte je možno rekonstruirati, obnoviti ali jim spremeniti namembnost, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost ter ne poslabšuje stanje voda. Druge ureditve so možne v skladu z zakonodajo s področja voda ter vodnim soglasjem.</p> <p>Ureditev razsvetljave javnih površin je potrebno urediti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. L. RS št. 81/07, 109/07, 62/10). Načrtovati je potrebno uporabo svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor je enak 0%). Uporabiti je dovoljeno le svetila, ki ne oddajajo UV svetlobe. Med 23.00 in 05.00 uro se luči izklopi, oz. se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop. Za razsvetljavo je dovoljeno uporabiti le svetilke z močjo do 20W.</p>
42d	Trojica	Sk3/a	Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo meje in ostala drevesna vegetacija.

Št. predloga	Ime območja urejanja	Oznaka morfološke celote	Posebne določbe
43d	Selo pri Ihanu	Rg	Obstoječe objekte je možno rekonstruirati, obnoviti ali jim spremeniti namembnost, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost ter ne poslabšuje stanje voda. Druge ureditve so možne v skladu z zakonodajo s področja voda ter vodnim soglasjem.
47d	Dob	Rg	Obstoječe objekte je možno rekonstruirati, obnoviti ali jim spremeniti namembnost, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost ter ne poslabšuje stanje voda. Druge ureditve so možne v skladu z zakonodajo s področja voda ter vodnim soglasjem.
51d	Češenik	Sm1/j	Obstoječe objekte je možno rekonstruirati, obnoviti ali jim spremeniti namembnost, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost ter ne poslabšuje stanje voda. Druge ureditve so možne v skladu z zakonodajo s področja voda ter vodnim soglasjem.
52d	Selo pri Ihanu	Rg	Po posegu na gozdno vegetacijo se po krčitvi gozda vzpostavi nov gozdni rob (znotraj območja urejanja se tri metrski pas prepusti zaraščanju), ki se ustrezno vzdržuje.
53d	Jasen	Rg	Po posegu na gozdno vegetacijo se po krčitvi gozda vzpostavi nov gozdni rob (znotraj območja urejanja se tri metrski pas prepusti zaraščanju), ki se ustrezno vzdržuje.
54d	Brdo	Rg	Po posegu na gozdno vegetacijo se po krčitvi gozda vzpostavi nov gozdni rob (znotraj območja urejanja se tri metrski pas prepusti zaraščanju), ki se ustrezno vzdržuje.

Širitve urbanih zemljišč iz Preglednice C, 6. člena tega odloka se v kartografskem delu natančno določijo in označijo z območji, ki imajo naslednje lastnosti – barva polnila (RGB): 0,0,0; barva obrobe (RGB): 168,0,0; širina obrobe (pt): 2; velikost oznake (pt): 12, krepko.

9. člen (prehodne določbe)

S tem odlokom se spremenijo in dopolnijo določbe 34. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Domžale (uradno prečiščeno besedilo 2; Uradni vestnik Občine Domžale, št. 3/2012) v delu, ki se nanaša:

1. Na posebne določbe za ureditveno območje D26/1 - RTP, za morfološko

celoto Pi8, tako, da se črta prvi stavek. V 2. stavku se spremeni besedilo max P+1, tako da se pravilno glasi: »P+2«. V 3. odstavku se črta 2. stavek.

2. Na posebne določbe za ureditveno območje V4/2 - Park-jug, tako, da se pred piko doda besedilo: »ter dejavnosti strežbe jedi in pijač«.

V 14.a členu se v 4. alineji besedilo: »lesena lopa« nadomesti z besedilom: »kmečka lopa«. Črta se 5. alineja. Na koncu 2. odstavka se doda nova

alineja, ki se glasi: »Na območjih za organizirano vrtničkarstvo morajo biti kmečke lope oblikovno enake«.

V 19. členu se za 20. odstavkom dodata 21. in 22. odstavek, ki se glasita:

»(21) V morfoloških celotah, ki mejijo na ureditveni območji Kamniška Bistrica izven urbanističnih zasnov Domžal in ureditveno območje D33 Kamniška Bistrica (znotraj UZ) so na zemljiščih, ki mejijo neposredno na zgoraj navedeni območji Kamniške Bistrice, dovoljene gradnje objektov in ureditve za kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti in dejavnost strežbe jedi in pijač. Določilo velja za morfološke celote z oznako Sm, S, Sk in M.

(22) Merila in pogoji za oblikovanje objektov in gradbenih parcel za javna, neprofitna stanovanja lahko od predpisanih odstopajo do 30%. Ne glede na dovoljene gradnje v morfoloških celotah z oznako Se in Sm, je na takih zemljiščih možna večstanovanjska gradnja, do največ štirih stanovanj v prostostoječem objektu oziroma dveh stanovanj v enoti dvojčka ali enoti vrstne gradnje.«

V 19. členu se v razdelku »Nezahtevni in enostavni objekti« doda 3. odstavek, ki se glasi:

»(3) Začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi in prireditvam se lahko postavljajo na zemljiščih v lasti Občine Domžale ali na javnih površinah v upravljanju Občine Domžale.«

S tem odlokom se razveljavi Odlok o Zazidalnem načrtu Spominski park Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 2/1984).

10. člen (končne določbe)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Domžale.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 0072-5/2013
Datum: 21. 03. 2013

ŽUPAN
TONI DRAGAR, l.r.

IZDAJATELJ: Občina Domžale
ODGOVORNA UREDNICA: Helena Drnovšek - Urad župana
Ljubljanska 69, 1230 Domžale, tel.: 01 7214 561
TISK: ABO grafika d.o.o., Ljubljana
ISSN 1408-6921