

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02 in 8/03), Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 110/02), Zakona o stavbnih zemljiščih (ur. list RS, št. 44/97), Navodila o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. list SRS, št. 4/99), Navodila za izračun komunalnega prispevka (Ur. list RS, št. 4/99), 52. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur. list RS, št. 12/03) ter 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na 5. seji dne 07.05.2003 sprejel

S K L E P

O SPREJEMU ODLOKA O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH UREDITVENEGA NAČRTA D 20 – NAD ŠPORTNIM PARKOM S PREDLOGOM PROGRAMA OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA IZGRADNJO KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

ZA OBMOČJE D 20 NAD ŠPORTNIM PARKOM

1. Občinski svet Občine Domžale sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta območja D 20 nad športnim parkom in Program opremljanja stavbnih zemljišč za izgradnjo komunalne infrastrukture za območje D20 nad športnim parkom v predloženem besedilu, ki ju je izdelalo podjetje LUZ d.d., Ljubljana, marca 2003, pod št. 5318.
2. Investitor je dolžan pred rušenjem obstoječih industrijskih objektov izdelati arhitekturne posnetke in objekte fotografsko dokumentirati ter dokumentacijo predati Občini Domžale. Navedena obveznost se uredi z urbanistično pogodbo.
3. Predlagatelj gradiva mora po sprejemu amandmajev primerno dopolniti tudi Program opremljanja stavbnih zemljišč za izgradnjo komunalne infrastrukture za območje D20 Nad športnim parkom. Investitor je dolžan na lastne stroške

zgraditi obojestransko kolesarsko stezo, ki leži na območju obravnave.

4. Investitor trgovskega centra je dolžan v celoti zgraditi komunalno opremo v obsegu, kot ga določa priloženi Program opremljanja stavbnih zemljišč za izgradnjo komunalne infrastrukture za območje D20 nad športnim parkom v ocenjeni vrednosti 355.671.872 SIT.
5. Občinski svet Občine Domžale se strinja, da se zemljišča oziroma dele zemljišč znotraj gradbene parcele trgovskega centra s parcelnimi številkami 4215/1 del, 4228/2 del, 4237/1 del, 4237/2 del, 4238/1 del, 4239/2 del, 4249 del in 5418/10 del, vse k.o. Domžale, v skupni ocenjeni površini 2.174 m² v skupni vrednosti 77.779.198,00 SIT in vložek v komunalno opremo iz tretjega sklepa, zamenja za etažno lastnino na tribuni v Športnem parku, v ocenjeni vrednosti 140 mio SIT, ki mora biti zgrajena pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja trgovskega centra.

Občinski svet Občine Domžale pooblašča županjo za vodenje vseh postopkov, ki so potrebni za izpeljavo postopka menjave.

6. Investitor trgovskega centra in Občina Domžale bosta sklenila urbanistično pogodbo, ki bo urejala medsebojna razmerja in obveznosti. V urbanistični pogodbi morajo biti zneski, ki so obveznost Občine Domžale, navedeni

v absolutni vrednosti. Obveznosti iz poglavja 2.5 in 2.6 Programa opremljanja morajo biti sestavni del pogodbe.

7. Z zemljišči navedenimi v 6. sklepu se dopolni letni program prodaje stavbnih zemljišč za leto 2003.
8. Vrednost del je določena na 31.3.2003 in se valorizira z indeksom podražitev, ki jih objavlja GZS – Združenje za gradbeništvo in IGM za področje: ostala nizka gradnja.
9. Občinski svet soglaša z vsebino Pisma o nameri za nakup prostorov za knjižnico, s pogojem, da se v drugem odstavku točke II. črta tekst " cenilec Stane Markovič oziroma".
10. Program opremljanja stavbnih zemljišč za izgradnjo komunalne infrastrukture za območje D20 se objavi brez grafičnih prilog, ki so na vpogled pri občinskem organu, ki je pristojen za opremljanje stavbnih zemljišč.
11. Občinski svet Občine Domžale sprejme rezultate dodatne prometne študije za ureditev prometa na vstopnih cestah z avtoceste v mesto Domžale kot podlago za celovitejšo ureditev prometnih tokov. Pri tem občinski svet soglaša, da se sprejme za ureditev križišča Savske, Ljubljanske in Karantanske ceste rešitev z dodatnimi zavijalnimi pasovi in semaforso ureditvijo.

12. Občinska uprava naj takoj pristopi k naročilu projekta za ureditev križišča Savska, Ljubljanska in Karantanska in ga predloži v obravnavo do konca leta 2003.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01302-10/03

Datum: 07.05.2003

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi 23. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni list Republike Slovenije, št. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na svoji 5. seji dne 07.05.2003 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH UREDITVENEGA NAČRTA ZA OBMOČJE D20 NAD ŠPORTNIM PARKOM

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ureja območje z oznako D20 Nad Športnim parkom v Domžalah v obsegu območja obdelave ter manjših sprememb in dopolnitev v obstoječi in načrtovani strukturi osnovnega območja D20 Nad športnim parkom. Za območje obdelave so bila izdelana programska izhodišča in posebne strokovne podlage.

Določa se meje, funkcije, merila in pogoje za posege v prostor, etapnost izvedbe posegov ter obveznosti investitorjev in izvajalcev.

Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Ljubljana, Vojkova 57, št. projekta 5318 v maju 2002 in dopolnil v januarju in marcu 2003.

2. člen

Sestavni deli odloka so:

- Soglasja pristojnih organov in organizacij
- Načrt obodne parcelacije M 1:1000
- Načrt gradbenih parcel M 1:1000
- Idejni zakoličbeni načrt M 1:1000
- Ureditvena situacija M 1:1000
- Ureditvena situacija – kletna parkirna etaža M 1:1000
- Prometno tehnična situacija in idejna višinska regulacija M 1:1000
- Zbirni načrt komunalnih vodov M 1:500
- Karta rušitev M 1:2000
- Urgenca M 1:2000

Ureditveni načrt vsebuje še:

- Izsek iz Dolgoročnega plana M 1:10000
- Situacijski načrt M 1:1000
- Kopijo katastrskega načrta M 1:1000

II. MEJA OBMOČJA

3. člen

Meja območja ureditvenega načrta D20 Nad športnim parkom ostaja enaka kot v prostorsko izvedbenem aktu, ki ga ta odlok spreminja in dopolnjuje.

Ne glede na mejo območja ureditvenega načrta so sestavni del tega načrta tudi vsi infrastrukturni vodi in naprave ter cestna infrastruktura, ki so potrebni za napajanje tega območja. Zajeti so v območju

obdelave, meja območja obdelave je opisana in prikazana grafično.

Meja območja urejanja in meja obdelave v celoti potekata v katastrski občini Domžale, merilo 1:1000.

Meja območja obdelave se prične na severozahodnem delu območja v točki št. 1, na parceli št. 4474 od koder poteka po robu projektiranega priključka Krakovske ceste do točke št. 6, parcela št. 5488/1. V tej točki meja obdelave obrne smer proti severovzhodu in pri tem prečka Kopališko cesto, parcele št. 5488/1, 5506 in 4238/3.

Od točke št. 7 meja obdelave poteka po robu rekonstruirane Ceste talcev proti vzhodu in pri tem prečka parcele št. 4238/2, 4238/3, 4215/1, 4206/4, 4206/6, 4206/2, 4206/5 in 4206/3 do točke št. 26.

V točki št. 26 se meja obrne proti jugu in prečka Cesto talcev, parcela št. 4215/1. Od točke št. 27 do točke št. 29 meja obdelave poteka po robu predvidenega hodnika za pešce, prečka parcelo št. 4224 in od točke št. 30 do točke št. 32 poteka po južnem robu parcele št. 4228/2. V točki št. 32 se meja obdelave obrne proti jugovzhodu, prečka parcelo št. 4242/1, 4229, 4243 do točke št. 33. Od točke št. 33 do točke št. 34 meja obdelave poteka po meji območja urejanja.

Od točke št. 34 meja obdelave poteka proti jugu, in sicer 1 meter od novo predvidenega objekta, parcela št. 4249 do točke št. 41.

Od točke št. 41 meja poteka proti vzhodu po robu rekonstruiranega uvoza k Stadionu do točke 47 in od tam naprej po robu rekonstruirane Kopališke ceste do točke št. 52, ki se nahaja na mostu čez Kamniško Bistrico in pri tem prečka parcele št. 4249, 4253/1, 4427, 4426/3 in 5408/1.

V točki št. 52 meja obrne smer proti jugu in pri tem prečka Kopališko cesto. Od točke št. 53 meja obdelave poteka proti zahodu po robu cestnega sveta rekonstruirane Kopališke ceste in križišča Kopališka cesta – Športni park in pri tem prečka parcele št. 4426/1, 4433/1, 4428/1 do točke št. 89.

Od točke št. 89 meja obdelave poteka po meji območja urejanja do točke št. 100, in sicer po severnem robu parcele št. 4428/1.

Od točke 100 naprej meja obdelave še vedno poteka proti severozahodu po robu rekonstruirane Kopališke ceste, preko parcel št. 5418/10, 4457/6, 4454/2, 4457/7, 4460/1, 4461/1, 4462/1, 4462/2, 4461/2 do točke št. 111.

Nato meja območja obdelave prečka Krakovsko cesto, parcela št. 5488/1, in se konča v izhodiščni točki št. 1 na parceli št. 4474.

Območje obdelave je analitično obdelano s koordinatami lomnih točk. Izračunana površina območja obdelave znaša 3ha 06ar 90m².

III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO

4. člen

Območje urejanja se nahaja v jugovzhodnem delu ureditvenega območja mesta, severno od Športnega parka in vzhodne vpadnice z avtoceste v mesto ter zahodno od Kamniške Bistrice. Območje obdelave obsega njegov jugozahodni del, ki ga na severni strani omejuje Cesta Talcev, na jugozahodni strani Kopališka cesta, na vzhodni strani pa se navezuje na stadion.

Trenutno je območje obdelave namenjeno proizvodnim dejavnostim. Z odlokom se določa oskrbno, storitveno, kulturno in športno funkcijo območja, ukinja pa se proizvodna funkcija.

5. člen

Pri urejanju območja obdelave se upoštevajo naslednje funkcije območja s pogoji posegov v prostor:

- umestitev objekta s pretežno trgovsko in spremljajočo skladiščno ter servisno dejavnostjo, knjižnico in tribuno v sklopu objekta,
- ureditev kletne parkirne etaže pod parkiriščem,
- prometna ureditev območja z navezavami neposredno na Cesto talcev in Kopališko cesto ter ureditev pripadajočih zunanjih površin na nivoju terena,
- komunalna ureditev.

IV. POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBMOČJA, OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

6. člen

Vsi posegi v prostor, kot so glavni dostopi do vseh objektov, primarne peš poti v zunanji ureditvi, parkirni prostori in ostale ureditve morajo biti oblikovani brez grajenih ovir, tako da so uporabni za funkcionalno ovirane ljudi.

7. člen

Pri izgradnji in urejanju obravnavanega območja je treba upoštevati naslednje arhitektonsko - oblikovalske pogoje:

Ob zahodnem robu stadiona se določa izgradnja pretežno trgovskega objekta.

Objekt je v tlorisu trapezne oblike, njegova daljša stranica je vzporedna z daljšo stranico stadiona. Objekt tribun na zahodni strani stadiona je sestavni del objekta trgovskega centra; pod tribuno so prostori objekta trgovskega centra.

Horizontalni maksimalni gabarit trgovskega centra je 100,0 m oziroma 114,0 m x 65,0 m, horizontalni maksimalni gabarit knjižnice v 1. nadstropju je 88,0 m x 24,0 m, horizontalni maksimalni gabarit garaže pa 105,0 m x 90,0 m, na zahodni strani je zasnovana polkrožno, tako da ne posega v cestno telo.

Vertikalni gabarit trgovskega centra je K, P+1, kletna parkirna etaža je predvidena pod parkiriščem na zahodni strani objekta. Maksimalna višina pretežnega dela objekta je 10,0 m, maksimalna višina vzhodnega dela objekta, kjer je tribuna, pa je 15,0 m. Višina prostorov pod tribuno in naklon tribune sta prilagojena višini najnižje vrste s sedeži na tribuni, ki mora biti primerna za ogled nogometnih in atletskih tekmovanj. Kapaciteta tribune je maksimalno 2300 gledalcev.

Streha je ravna z naklonom do 2 %, razen strehe nad delom nakupovalne ulice in tribuno, kjer je lahko večji.

Za oblikovanje fasad se lahko uporabi barvane betonske, steklene ali pločevinaste montažne elemente, oziroma fasadne obloge. Fasada, ki meji na Kopališko cesto se izvede v materialih, ki oblikovno in barvno poudarjajo vstop v mesto. Vzhodna fasada se izvede kot pokrita tribuna stadiona.

Na zahodni strani je glavni vhod za dostop do trgovskega centra in knjižnice; na severni strani je dostavni del z

nakladalno rampo, občasna dostava je možna tudi z južne strani objekta. Dostavni del in glavni vhod sta pod nadstreški. Nadstreška sta iz jeklene konstrukcije, kritina je kaljeno steklo.

Dostopa do tribune sta z južne in severne strani.

Dovoz in izvoz v kletno etažo je preko dovoznih klančin na severnem oz. južnem delu parkirišča.

Tovarniški dimnik je sestavni del ureditve parkirišča in garaž, zato je ob izgradnji letih potrebno varovani objekt sanirati in zavarovati oz. utrditi njegove temelje.

8. člen

Zunanja ureditev

Vse vozne površine in pločniki v območju urejanja so asfaltirani. Dostopne, pohodne in urgentne površine so asfaltirane ali tlakovane. Ostale skupne površine v območju so zelenice.

V garaži so pod rešetkami predvidena korita z drevesi, ki imajo krošnje na parkirišču zgoraj. Debela je treba zaščititi. Na zelenicah na nivoju terena se zasaadi drevje in grmovnice.

Okoli manipulacijskega dvorišča se izdelata oporni zid z žično ograjo.

9. člen

Gabariti in tolerance

- trgovski objekt s tribuno: 100,00 - 114.00 x 65.00 m P+1
- knjižnica v okviru trgovskega objekta 88,0 m x 24,0 m
- kletna parkirna etaža: 105,0 m x 90,0 m K

Odstopanja v gabaritih objekta so lahko do ± 1.00 m v vertikalni in horizontalni smeri oz. ± 5.00 m v horizontalni smeri za infrastrukturo.

Deli objekta, kot so nadstreški in rampe, so lahko izmknjeni iz osnovnega gabarita stavbe do +4.00 m.

V. POGOJI ZA PROMETNO UREJANJE

10. člen

Obodne ceste in križišča

Območje se na severu navezuje na Cesto talcev, na jugu pa na Kopališko cesto.

Določa se rekonstrukcija Kopališke ceste v okviru nove jugovzhodne vpadnice iz smeri avtocestnega priključka Domžale proti centru mesta. Na vpadnici je predviden normalni profil:

- vozišče	2 x 3,50 m
- kolesarska steza	2 x 1,75 m
- <u>hodnik</u>	<u>2 x 2,00 m</u>
skupaj	14, 50 m

Določa se rekonstrukcija Ceste talcev zaradi spremenjenega križišča s Kopališko cesto in novega priključka k načrtovanemu objektu v normalnem profilu:

- vozišče	2 x 3,50 m
- kolesarska steza	2 x 1,75m do srednješolskega centra
- <u>hodnik</u>	<u>2 x 2,00 m</u>
skupaj	14,50 m

Določa se rekonstrukcija križišča na obodnih cestah:

- križišče Kopališka – Krakovska – Cesta talcev ostane štirirako, semaforizirano. Spremenijo se ureditve na priključnem kraku Ceste talcev, kjer se doda pas za levo zavijanje ter na Kopališki cesti, kjer se doda pas za desno zavijanje
- križišče Kopališka – športni park se izvede kot štirirako, z dodanimi levimi pasovi, semaforizirano. Na vzhodnem kraku Kopališke ceste se poleg tega doda tudi pas za desno zavijanje

Severna navezava območja Mercatorja na javne ceste se izvede s T križiščem na Cesti talcev. Krak proti Mercatorju ima ločena razvrstilna pasova za levo in desno zavijanje.

Južna navezava območja Mercatorja na javne ceste se izvede v štirirakem križišču Kopališka cesta – športni park. Na vseh štirih krakih so dodani pasovi za levo zavijanje, na vzhodnem kraku Kopališke ceste poleg tega tudi pas za desno zavijanje. Severni krak križišča vodi do območja Mercatorja, nanj se podrejeno priključuje servisna cesta do nogometnega stadiona. Križišče je opremljeno z avtobusnimi postajališči ter ustreznimi prehodi za pešce in kolesarje. Križišče se semaforizira.

11. člen

Notranje prometne površine

Za program trgovskega centra in knjižnice je treba zagotoviti minimalno 340 parkirnih mest. Parkirišče je treba zagotoviti na nivoju terena in v kletni parkiri etaži. Dovoljuje se tudi ureditev več parkirnih mest za zagotavljanje višjega

standarda. Parkirna mesta za obiskovalcev tribune je treba zagotoviti v območju D21/1 Športni park - sever.

Načrtovani so nizi za pravokotno parkiranje, z vmesnimi in obodnimi dvosmernimi voznimi potmi širine 6,0 m in zasaditvijo dreves med parkirnimi mesti (v koritih v kleti).

Dostava se izvede preko T križišča s Ceste talcev. Severno od načrtovanega objekta se uredi manipulacijsko dvorišče za tovorna vozila z nakladalnimi prostori.

Vzdolž prodajnega objekta se uredi hodnik za pešce v širini 2,5 m.

Za potrebe kolesarskega prometa se uredijo kolesarnice.

12. člen

Idejna višinska regulacija

Določa se nulta kota načrtovanega objekta 297,50 m.

Višine zunanje ureditve se prilagodijo višinam obodnih cest, višini igralne površine stadiona in nulti koti načrtovanega objekta. Prečni in vzdolžni skloni na parkirnih površinah se izvedejo med 1 in 2,5%, povezava med Cesto talcev in manipulacijsko ploščadjo pa s klančino naklona do 7 %.

Manipulacijsko dvorišče se denivelira za cca. -1,0 m glede na ostale površine.

VI. POGOJI ZA KOMUNALNO IN ENERGETSKO UREJANJE

13. člen

Splošni pogoji

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- vsi objekti znotraj območja urejanja morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetske infrastrukturno omrežje;
- praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih površinah;
- v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov po njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- gradnja komunalnih naprav in objektov mora potekati usklajeno;
- dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih vodov in objektov zaradi ustreznejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora;
- dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje.

14. člen

Kanalizacija

Za odvajanje sanitarne odpadne vode iz območja predvidenega objekta je treba predvideti priključitev na javni odpadni sanitarni kanal. Priključek se izvede na obstoječi kanal Č 80 cm, ki poteka ob Cesti talcev. Pred priključitvijo je potrebno izvesti pregled obstoječe kanalizacije s pomočjo kamere in izdelati projekt sanacije kanalizacije, v kolikor bo potrebna. Priključitev objekta na javno kanalizacijo je treba izvesti po pogojih soglasja upravljavca kanalizacijskega omrežja v Domžalah.

Vse čiste padavinske vode in vode iz strešin je potrebno ponikati oziroma odvajati v odvodnik.

Padavinske vode s povoznih in manipulativnih površin objekta je treba prek lovilca olj odvajati v Kamniško Bistrico po odpadnem padavinskem kanalu, ki bo potekal južno od predvidenega objekta in obstoječega stadiona. Južno od stadiona se na omenjeni kanal preko lovilca olj priključi tudi nov kanal za odvajanje meteornih voda s površin razširjenih obodnih cest.

Pri nadaljnji projektni obdelavi je potrebno upoštevati veljavne Odloke o odvajanju odpadnih in padavinskih voda v občini Domžale (Uradni vestnik občine Domžale, št. 6/98) in Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije (Uradni vestnik občine Domžale, št. 12/99).

15. člen

Vodovod

Za izboljšanje vodooskrbe na območju predvidenega objekta je treba:

- obnoviti litoželezni vodovod Č 200 mm po Cesti talcev z vodovodom NL DN200;
- zamenjati in ojačiti vodovod po Kopališki ulici z vodovodom NL DN200;
- zgraditi južno zanko vodovoda Domžale po projektu št. KPPD. VO1-D 159/2, ki ga je izdelal IBE, in sicer vodovod NL DN300 od mostu čez Kamniško Bistrico severovzhodno od območja stadiona do vodovodnega jaška na južnem vozu k predvidenemu objektu ter pripadajoči krak v smeri proti jugu na dostopni cesti do športnega parka;
- na JZ robu območja izdelati dve povezavi z NL DN100 do obstoječih vodovodov.

Priključek vodovoda za predvideni objekt se izvede na obnovljeni vodovod NL DN200 po Cesti talcev oziroma na novozgrajeni vodovod DN 300 na južni strani objekta in sicer po pogojih upravljavca vodovodnega omrežja v Domžalah.

Zaradi slabih tlačnih in kapacitativnih razmer na širšem območju je treba za zagotavljanje požarne varnosti objekta izvesti ustrezne ukrepe v skladu z elaboratom varstva pred požarom.

16. člen

Elektroenergetsko omrežje

Za oskrbo predvidenega objekta je treba predvideti in zgraditi novo transformatorsko postajo nazivne moči 2 x 630 kVA, ki se vključi v 20 kV kabelsko zanko med TP Univerzale in TP Šumberk, pri čemer se na tej relaciji pred priključitvijo nove TP zamenja kabelska povezava v obstoječi kabelski kanalizaciji, ki se jo 50 m pred TP Šumberk dogradi v letu 2003 ob izgradnji plinovodnega omrežja. Priključitev se izvede prek nove 8 cevne kabelske kanalizacije iz severne strani od obstoječe kabelske kanalizacije obstoječega 20 kV kabla, ki poteka ob Cesti talcev. Nova transformatorska postaja bo locirana v sklopu objekta in sicer na severovzhodni strani.

Potrebna je tudi prestavitev nizkonapetostnega voda od jaška pri uvozu s Ceste talcev do jaška severno od nove transformatorske postaje.

V dogovoru s pristojnim elektro distribucijskim podjetjem JP Elektro Ljubljana, DE Elektro Ljubljana okolica, lahko proste kapacitete transformatorske postaje služijo tudi za napajanje drugih obstoječih in predvidenih objektov.

Priključitev predvidenega objekta se izvede po pogojih upravljavca elektroenergetskega omrežja v Domžalah.

Pri postavitvi transformatorske postaje in vodenju kabelske trase je treba upoštevati določila Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96).

17. člen

Plinovodi

Na območju predvidenega trgovskega objekta se plinovodno omrežje uporablja za kuhanje, ogrevanje, pripravo tople sanitarne vode, morebitno tehnologijo in hlajenje.

Objekt se mora za ogrevanje, pripravo sanitarne tople vode in kuhanje obvezno priključiti na že zgrajeno mestno plinovodno omrežje tlaka 1 bar.

Obstoječi srednjetačni plinovod, ki poteka vzhodno od obstoječega stadiona pod predvidenim trgovskim objektom, je treba prestaviti izven območja objekta oz. podzemne kleti. Prestavitev se izvede v vzhodnem hodniku za pešce na Cesti talcev ter priključi na predvideni plinovod južno od Kopališke ceste. Pri tem je treba upoštevati varovalni koridor in potrebne odmike za nemoten in neoviran dostop zaradi vzdrževanja plinovoda. Prestavljeni plinovod mora biti dimenzije 160 mm iz materiala PE 100 visoke gostote tip SDR 11 za dimenzije cevi do vključno PE 63, nad PE 63 pa tip SDR 17. Novi prestavljeni plinovod mora biti zgrajen in spuščen v obratovanje preden se ukine obstoječi jekleni plinovod.

Predvidena je tudi izgradnja plinovoda PE DN160 na vseh odsekih, ki jih zajema ureditev ceste.

Priključek objekta se izvede iz prestavljenega plinovoda na severni strani objekta. Priključek mora biti izveden iz materiala PE 100 visoke gostote tip SDR 11 za dimenzije cevi do vključno PE 63, nad PE 63 pa tip SDR 17. Priključek se zaključi s fasadno plinsko omarico z redukcijo tlaka (1 bar/0,1) in glavno požarno pipo.

Vse prevezave in navezave morajo biti izvedene izven kurilne sezone.

Projektiranje in gradnjo prestativte plinovoda in priključka bo potrebno izvesti v skladu s predhodnimi pogoji in soglasji upravljavca plinovodnega omrežja v Domžalah.

18. člen

Telekomunikacijsko omrežje

Telekomunikacijsko omrežje mora biti izvedeno s kabelsko kanalizacijo in vključeno na telefonsko centralo TC Domžale. Zaradi gradnje podzemne garaže je treba prestaviti obstoječe TK omrežje in sicer ob vzhodni hodnik za pešce na Cesti talcev.

Priključitev objekta se izvede iz obstoječega jaška južno od cestnega priključka na Kopališko ulico po pogojih upravljavca telekomunikacijskega omrežja v Domžalah.

Ob gradnji telekomunikacijskega omrežja oz. komunalnem urejanju območja je treba zagotoviti tudi določitev tras in vgradnjo optičnega kabla za potrebe prenosa zvoka, slike in podatkov.

19. člen

Javna razsvetljava

V sklopu ureditve ceste je treba predvideti novo javno razsvetljavo za osvetlitev vseh javnih povoznih, pohodnih in manipulativnih površin ter ustrezne semaforne naprave. Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektu bo

internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.

Nova javna razsvetljava poteka po južni strani Kopališke ceste in Ceste Talcev, na križišču med Cesto talcev in Kopališko cesto pa se naveže na obstoječo javno razsvetljavo.

V novem načrtovanem križišču za južni uvoz do objekta se izvede nove semaforne naprave, obstoječe semaforne naprave v križišču Kopališke ceste in Ceste Talcev pa se ustrezno predela oz. prestavi.

VII. POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA

20. člen

Varstvo zraka

Objekte je treba obvezno priključiti na plinovodno omrežje.

21. člen

Varstvo vode

Iztoki meteornih voda s prometnih površin (cestišča, parkirišča) morajo biti opremljeni z lovilci olj in maščob.

22. člen

Varstvo pred hrupom

V območju je treba vzdrževati pogoje, ki zagotavljajo III. stopnjo varstva pred hrupom.

23. člen

Odstranjevanje odpadkov

Odpadki se zbirajo in odvažajo ločeno.

Zbirno mesto za komunalne odpadke se določa v severnem delu manipulacijskega dvorišča na funkcionalnem zemljišču objekta. Za papirno embalažo je treba predvideti prostor za zabojnik s kapaciteto 5 m³, za ostale odpadke pa manjše zabojnike. Zbirno mesto mora biti tlakovano in zaščiteno z nadstrešnico ter locirano tako, da je omogočen dostop komunalnega vozila.

V območju urejanja je treba po pogojih JKP Prodnik urediti tudi ekološki otok, ki se ga locira ob dovozni cesti južno od parkirišča.

VIII. VAROVANJE KULTURNE DEDIŠČINE

24. člen

Ohraniti je treba tovarniški opečni dimnik.

Dimnik je treba smiselno vključiti v novo ureditev, tako da ostane prostorska dominantna, ter ga sanirati.

IX. POGOJI ZA ZAŠČITO PRED POŽAROM

25. člen

Intervencijske poti in površine

V skladu z elaboratom varstva pred požarom obodne ter interne ceste

predstavljajo hkrati tudi intervencijske poti. Vse intervencijske poti omogočajo krožno vožnjo. Vse povozne površine morajo biti dimenzionirane na 10 t osnega pritiska.

Hidrantno omrežje

Zgrajeno mora biti protipožarno hidrantno omrežje z ustreznim številom hidrantov v skladu z elaboratom varstva pred požarom.

X. ETAPNOST IZVEDBE POSEGA

26. člen

Posege znotraj območja obdelave se izvede v enotni zaključeni fazi, tako, da bodo infrastrukturni objekti zgrajeni najkasneje do konca izgradnje načrtovanih poslovnih objektov. Do realizacije ureditvenega načrta se ohranja obstoječa raba objektov, zemljišč in naprav. Na njih se dovoljujejo tekoča vzdrževalna dela in posegi v prostor, ki so potrebni za realizacijo predvidenega programa.

XI. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV

27. člen

Investitorji so dolžni zagotoviti:

- komunalno opremo po priloženem Programu komunalnega opremljanja sočasno z izgradnjo objekta oziroma do pridobitve uporabnega dovoljenja za objekt,
- izgradnjo knjižnice in zahodne tribune

stadiona v sklopu trgovskega objekta sočasno z izgradnjo objekta oziroma do pridobitve uporabnega dovoljenja za objekt,

- ureditev križišč na obodnih cestah območja,
- izgradnjo, oziroma prestavitev vseh komunalnih naprav v območju sočasno z izgradnjo objekta,
- izgradnjo, oziroma prestavitev vseh ostalih infrastrukturnih objektov in naprav potrebnih za nemoteno obratovanje objektov sočasno z izgradnjo objekta,
- izgradnjo, oziroma ureditev vseh javnih površin, dostopov, dovozov in intervencijskih poti znotraj območja.

Investitorji in Občina Domžale uredita medsebojna razmerja glede izgradnje komunalne opreme, zahodne tribune stadiona in knjižnice z urbanistično pogodbo v skladu z Zakonom o urejanju prostora.

XII. KONČNE DOLOČBE

28. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati tista določila Odloka o ureditvenem načrtu območja D20 Nad športnim parkom (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 11/1996), ki se nanašajo na območje obdelave določenem v tem odloku.

29. člen

Sestavni deli odloka, navedeni v 2. členu so na vpogled na Občini Domžale.

30. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Domžale.

OBČINA DOMŽALE

Občinski svet

Številka: 01302-10/03

Datum: 07.05.2003

ŽUPANJA

Cveta ZALOKAR ORAŽEM, l.r.

**PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
ZA IZGRADNJO KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
ZA OBMOČJE D20 NAD ŠPORTNIM PARKOM**

VSEBINA

1. UVOD

1.1 OSNOVE ZA IZDELAVO PROGRAMA
OPREMLJANJA

1.1.2 Urbanistični dokumenti

1.1.3 Tehnični dokumenti

1.2 PODLAGE ZA IZDELAVO
PROGRAMA OPREMLJANJA

1.3 AVTORJI PROGRAMA
OPREMLJANJA

1.4 PODATKI O INVESTITORJU IN
IZDELOVALCU PROGRAMA
OPREMLJANJA

1.5 OPIS INVESTICIJE

2. TEHNIČNI DEL

2.1 OBSTOJEČE STANJE KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE

2.1.1 Ceste

2.1.2 Kanalizacija

2.1.3 Vodovod

2.1.4 Elektroenergetsko omrežje

2.1.5 Plinovodi

2.1.6 Telekomunikacijsko omrežje

2.1.7 Javna razsvetljava

2.2 SEZNAM PARCELNIH ŠTEVILK

2.3 POVRŠINE ZEMLJIŠČ

2.4 OSNOVE ZA OCENO STROŠKOV
UREJANJA

2.5 KOMUNALNO OPREMLJANJE

2.5.1 Ceste

2.5.2 Kanalizacija

2.5.3 Vodovod

2.5.4 Elektroenergetsko omrežje

2.5.5 Plinovod

2.5.6 Telekomunikacijsko omrežje

2.5.7 Javna razsvetljava

2.5.8 Javna higiena

2.6 POVZETEK PROGRAMA
OPREMLJANJA

170

3. FINANČNI DEL

3.1 CENIK KOMUNALNE OPREME

3.2 IZRAČUN STROŠKOV
OPREMLJANJA

3.3 REKAPITULACIJA STROŠKOV
OPREMLJANJA

3.4 IZRAČUN KOMUNALNEGA
PRISPEVKA GRADBENIH PARCEL

3.5 TERMINSKI PLAN OPREMLJANJA

3.6 FINANČNI PLAN VLAGANJ

3.7 SEZNAM PARCEL S POVRŠINAMI
ODKUPOV OZ. DOLŽINAMI ZA
SLUŽNOST NA PRIVATNIH
PARCELAH

4. GRAFIČNI DEL

4.1 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
UREDITVENEGA NAČRTA ZA
OBMOČJE D20 NAD ŠPORTNIM
PARKOM, izsek iz dolgoročnega plana

4.2 UREDITVENI NAČRT ZA OBMOČJE
D21/1 ŠPORTNI PARK - SEVER, izsek
iz dolgoročnega plana

4.3 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
UREDITVENEGA NAČRTA ZA
OBMOČJE D20 NAD ŠPORTNIM
PARKOM, ureditveni načrt

4.4 PREDLOG PROGRAMA
OPREMLJANJA ZA OBMOČJE D20
NAD ŠPORTNIM PARKOM, zbirnik
komunalnih vodov

4.5 PREDLOG PROGRAMA
OPREMLJANJA ZA OBMOČJE D20
NAD ŠPORTNIM PARKOM, načrtovani
komunalni vodi - kataster

4.6 PREDLOG PROGRAMA
OPREMLJANJA ZA OBMOČJE D20
NAD ŠPORTNIM PARKOM, gradbena
parcelska po UN za D20

Uradni Vestnik Št. 5

1. UVOD

Program opremljanja je izdelan za izgradnjo prometne in komunalne infrastrukture za nove posege v območju D20 nad športnim parkom v Domžalah, kjer je po spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta predvidena gradnja trgovskega objekta s knjižnico in zahodno tribuno stadiona v zgornjem nadstropju. Območje trenutno obsega več opuščenih proizvodno - skladiščnih objektov ter obstoječo tribuno, ki pa so vsi, razen dimnika, predvideni za rušenje.

Sočasno z izgradnjo objekta je zaradi gradnje objekta in ureditve potrebne infrastrukture potrebna izgradnja oziroma prestavitve vseh komunalnih naprav v območju urejanja, ureditev križišč na obodnih cestah območja objekta in ureditev vseh javnih površin, dostopov, dovozov in intervencijskih poti.

S programom opremljanja se uskladi gradnjo objekta in omrežij prometne in komunalne infrastrukture, podrobneje se določijo roki gradnje komunalne infrastrukture in pogoji priključevanja ter tehnični pogoji in finančna konstrukcija opremljanja.

11 OSNOVE ZA IZDELAVO PROGRAMA OPREMLJANJA

11.1 Urbanistični dokumenti

Predlog Sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za območje programa opremljanja stavbnih zemljišč za območju D20 nad športnim parkom, marec 2003,

LUZ d.d., predstavlja temelj v smislu določitve gradbene parcele za novopredvidene programe v tem območju oz. opremljanja stavbnega zemljišča v območju urejanja D20.

Posebej opozarjamo na dejstvo, da se del ureditev nahaja v drugih območjih urejanja (D21, D1/3, D17), ki se urejajo z Ureditvenim načrtom (D21) oz. prostorsko ureditvenimi pogoji (D1/3 in D17). Za izvedbo vseh posegov, predvidenih v tem programu opremljanja, je potrebno zagotoviti ustrezno prostorsko in tehnično dokumentacijo. Stroški pridobivanja te dokumentacije so upoštevani v tem programu opremljanja.

1.1.2 Tehnični dokumenti

Projekti za novogradnje, prestavitve oziroma obnove prometne in komunalne infrastrukture še niso izdelani. Stroški investicije, ki so upoštevani v tem programu opremljanja stavbnih zemljišč, temeljijo na ocenjenih vrednostih (po površini ali dolžini) posamezne infrastrukturne ureditve, predvidene v Spremembah in dopolnitvah Ureditvenega načrta za območje programa opremljanja stavbnih zemljišč za območju D20 nad športnim parkom oz. v pogojih in zahtevah pristojnih upravljavcev komunalnega in energerskega infrastrukturnega omrežja.

12 PODLAGE ZA IZDELAVO PROGRAMA OPREMLJANJA

- Zakon o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 110/02)

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-1, Uradni list RS, št. 110/02)
- Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97)
- Navodilo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 4/99)
- Navodilo za izračun komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 4/99)
- Odloki, ki se nanašajo na oskrbo z zemeljskim plinom, oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne in padavinske vode ter ravnanje z odpadki v občini Domžale
- Odloki, ki se nanašajo na povračila za priklon na plinovodno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje v občini Domžale.

Investitor izgradnje objektov bo moral izvesti priključitev objekta na sekundarno komunalno in energetska infrastrukturo in plačati prispevke na priključno moč za priključitev na posamezno komunalno napravo. Stroški gradnje priključkov in prispevkov v programu opremljanja niso obračunani ali upoštevani.

1.3 AVTORJI PROGRAMA OPREMLJANJA

Program opremljanja je na podlagi naročila občine Domžale, Oddelka za gospodarske javne službe, Savska 2, Domžale, izdelalo podjetje LUZ d.d., Vojkova 57, Ljubljana.

1.4 PODATKI O INVESTITORJU IN IZDELOVALCU PROGRAMA OPREMLJANJA

Investitor komunalnega urejanja

stavbnega zemljišča območja D20 nad športnim parkom je občina Domžale, Oddelek za gospodarske javne službe, Savska 2, Domžale.

1.5 OPIS INVESTICIJE

Investicija po predlogu Sprememb in dopolnitvev Ureditvenega načrta za območje D20 nad športnim parkom obsega izgradnjo trgovskega objekta s pripadajočimi parkirnimi in ostalimi funkcionalnimi površinami. Novi trgovski objekt je načrtovan v vzhodnem delu območja obdelave, parkirišča pa so predvidena v preostalem delu območja med Cesto talcev in Kopališko cesto. V sklopu objekta je predvidena izgradnja knjižnice in zahodne tribune stadiona.

Objekt je trapezne oblike. Njegova vzhodna stranica je vzporedna z daljšo stranico stadiona. Vzhodna fasada oziroma streha je hkrati tribuna stadiona. Pod njo so trgovski in servisni prostori, ki so dostopni z zahodne strani, to je iz objekta. Objekt je zasnovan tako, da trgovske, servisne prostore in lokale povezuje trgovska ulica, ki večinoma poteka v smeri sever - jug. Na zahodni strani objekta je v prvem nadstropju nad lokali, trgovsko ulico in delom trgovine predvidena knjižnica. Južna fasada je rahlo zarotirana v odnosu do volumna objekta. Deloma zaradi bolj atraktivnega izgleda objekta, deloma pa zaradi prilagajanja situaciji (Kopališka cesta, uvoz).

Oblikovalski poudarki objekta so tudi nadstreški.

Glavni vhod v objekt (v trgovski del in knjižnico) je na zahodni strani, vhodi v dostavni del z nakladalno rampo so na severni strani, občasna dostava pa se lahko odvija tudi z južne strani objekta. Dostop do knjižnice je mogoč neodvisno od časa obratovanja trgovskega dela objekta. Dostopa do tribune sta z južne in severne strani. Evakuacija v primeru nesreče je možna na južno in severno stran ter neposredno na stadion.

Horizontalni maksimalni gabarit objekta je 100,00 - 114,0 m x 65,0 m, horizontalni maksimalni gabarit knjižnice je 88,0 m x 24,0 m, horizontalni maksimalni gabarit garaže pa 105,0 m x 90,0 m. Predvidena garaža je na zahodni strani zasnovana polkrožno, tako da ne posega v cestno telo.

Vertikalni gabarit objekta je K, P+1. Ločena kletna parkirna etaža je predvidena pod parkiriščem zahodno od objekta. Maksimalna višina pretežnega dela objekta je 10,0 m, maksimalna višina vzhodnega dela objekta, kjer je tribuna, pa je 15,0 m. Višina prostorov pod tribuno in naklon tribune sta prilagojena višini najnižje vrste s sedeži na tribuni, ki mora biti primerna za ogled nogometnih in atletskih tekmovalj. Predvidena kapaciteta tribune je 2300 gledalcev. Nadstreški so iz jeklene konstrukcije, kritina je kaljeno steklo. Vzhodna fasada se izvede kot pokrita tribuna stadiona.

Predvideni programi obsegajo približno 3400 m² bruto etažne površine samopostrežne trgovine (hipermarket), 2000 m² bruto etažne površine lokalov in 1300 m² bruto etažne površine skupnih prostorov. To skupaj znaša približno 6700

m² bruto etažne površine trgovskega centra v pritličju. Poleg tega je predvidenih 2200 m² bruto etažne površine knjižnice v 1. nadstropju in 1500 m² bruto etažne površine tribune ob stadionu. V kleti je predvidenih 6500 m² bruto etažne površine parkirne garaže.

V kletni parkirni etaži je predvidenih 187 PM. Dovoz in izvoz v kletno etažo je predviden preko dovoznih klančin na severnem oz. južnem delu parkirišča. Predvidena je enosmerna ureditev prometa. V plošči nad garažo so predvidene z rešetkami pokrite reže širine cca. 2,0 m za naravno osvetlitev in prezračevanje garaže. V garaži so pod rešetkami predvidena korita z drevesi, ki imajo krošnje na parkirišču zgoraj. Debla je treba zaščititi.

Zahodno od objekta se uredi parkirišče s približno 172 parkirnimi mesti. Na parkirišču je predviden prostor za nakupovalne vozičke in potrebno število parkirnih mest za invalide.

Severno od objekta je parkirišče za manipulacijo s parkirnimi mesti za zaposlene (29 PM) in zbirnim mestom za komunalne odpadke za predvideni objekt. Ekološki otok s kontejnerji za ločevanje odpadkov je lociran južno od parkirišča ob dovozni cesti.

Investicija po tem programu opremljanja zajema celovito ureditev Kopališke ceste med mostom čez Kamniško Bistrico in križiščem s Karantansko cesto, ureditev dela Ceste talcev in izgradnjo ostale komunalne infrastrukture, kot sledi.

2. TEHNIČNI DEL

2.1 OBSTOJEČE STANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Na obravnavanem območju je delno že zgrajena komunalna infrastruktura, ki oskrbuje obstoječo pozidavo.

2.1.1 Ceste

Trenutno se območje obdelave na severu navezuje na Cesto talcev. Direktne navezave na Kopališko cesto nima. Obe cesti sta dvopasovni lokalni cesti.

Na Kopališki oziroma Slamnikarski cesti sta dve semaforizirani križišči: Kopališka – Krakovska – Cesta talcev in Karantanska – Slamnikarska cesta.

2.1.2 Kanalizacija

Obstoječe javno kanalizacijsko omrežje je zasnovano v ločenem sistemu.

Po vzhodni strani območja poteka desnobrežni kanalizacijski zbiralnik do Čistilne naprave Domžale dimenzije Č 100 cm, na katerega se priključujejo sekundarni kanalizacijski vodi. Ostali javni kanali na tem območju so dimenzije Č 90 cm, Č 80 cm in Č 25 cm.

Padavinske vode iz povoznih površin se preko lovilcev olj ponikajo ali po posebnem padavinskem kanalskem sistemu odvajajo v Kamniško Bistrico ali potok Mlinščico.

2.1.3 Vodovod

Na območju Športnega parka že poteka

razvejano vodovodno omrežje, ki pa nima dovolj kapacitet za načrtovani objekt.

Obstoječi vodovodi so naslednji:

- vodovod LŽ Č 200 ob Cesti talcev,
- vodovod S Č 80 ob Kopališki ulici,
- priključek za obstoječi Stadion PE Č 90.

2.1.4 Elektroenergetsko omrežje

Obstoječa zazidava na tem območju se napaja iz obstoječe transformatorske postaje Univerzale. Ob Cesti talcev in do obstoječe transformatorske postaje Univerzale poteka 20 kV kabel. Do obstoječih objektov je speljano ustrezno nizkonapetostno omrežje.

2.1.5 Plinovodi

Na obravnavanem območju med Kopališko cesto in Stadionom je že zgrajeno mestno plinovodno omrežje tlaka 1 bar – Domžale (veja A), ki z zemeljskim plinom že oskrbuje SKOŠ in TOKO Usnjarno Domžale, oskrba pa je predvidena tudi za Stadion Domžale, katerega del sodi v okvir predmetnega ureditvenega načrta D 20, kot tudi za širše območje južno od Kopališke ceste (od Gostišča Repovž do Tenis stadiona in Mačkovcev).

Obstoječi jekleni plinovod dimenzije DN 150 (veja A) poteka na zahodni strani ograje med Stadionom in kompleksom TOKO Usnjarna (v odmiku cca 3 m, na globini 1,2 do 1,3 m). Iz glavnega cevovoda so izvedeni cevni odcepi za prej navedene objekte. Tlak v plinovodnem omrežju je 1 bar. Obstoječi plinovod se konča z revizijskim jaškom cca 30 m pred Kopališko cesto v Domžalah.

2.1.6 Telekomunikacijsko omrežje

Telekomunikacijsko omrežje je na območju občine Domžale je izvedeno s kabelsko kanalizacijo, zemeljskimi in zračnimi vodi. TK kanalizacija poteka po južni strani Kopališke ceste ter po vzhodni strani Ceste Talcev.

Vse telekomunikacijske napeljave so priključene na telefonsko centralo Domžale.

2.1.7 Javna razsvetljava

Na obravnavanem območju je ob obstoječih cestah zgrajena javna razsvetljava.

vodi, javna razsvetljava s semaforizacijo) bo potekala po naslednjih zemljiščih, vse k.o. Domžale:

4206/1, 4206/15, 4215/1, 4223/1, 4224, 4226, 4227/1, 4227/2, 4228/2, 4229, 4230, 4237/2, 4237/4, 4238/3, 4239/1, 4239/2, 4240/1, 4241, 4242/1, 4243, 4244, 4249, 4253/1, 4426/1, 4426/3, 4427, 4428/1, 4433/1, 4454/1, 4455/2, 4457/1, 4457/4, 4457/5, 4457/6, 4457/7, 4460/2, 4460/1, 4461/1, 4461/2, 4462/1, 4462/2, 4463/2, 5408/1, 5417/2, 5418/10, 5420/2, 5476/1, 5488/1, 5506, 5507.

V seznamu zemljišč za gradnjo komunalne infrastrukture so navedena tudi zemljišča, ki so hkrati potrebna tudi za gradnjo prometne infrastrukture.

2.2 SEZNAM PARCELNIH ŠTEVILK

Gradnja prometne infrastrukture (ceste, hodniki za pešce, kolesarske steze, zelenice v sklopu prometnih površin) bo potekala po naslednjih zemljiščih, vse k.o. Domžale:

4204, 4206/2, 4206/3, 4206/4, 4206/5, 4206/6, 4206/8, 4215/1, 4224, 4228/2, 4229, 4230, 4237/2, 4237/4, 4238/2, 4238/3, 4239/1, 4239/2, 4239/3, 4239/5, 4240/1, 4240/2, 4241, 4243, 4244, 4249, 4253/1, 4426/1, 4426/2, 4426/3, 4427, 4428/1, 4433/1, 4441/1, 4454/1, 4454/2, 4455/2, 4457/1, 4457/4, 4457/5, 4457/6, 4457/7, 4460/1, 4460/2, 4461/1, 4461/2, 4462/1, 4462/2, 4474, 5408/1, 5418/10, 5418/14, 5488/1, 5506, 5507

Gradnja komunalne infrastrukture (vodovod, meteorna kanalizacija, plinovod, elektroenergetski vodi, telekomunikacijski

2.3 POVRŠINE ZEMLJIŠČ

Površina gradbene parcele trgovskega objekta, za katerega se izdeluje program opremljanja, je 18.051 m².

2.4 OSNOVE ZA OCENO STROŠKOV UREJANJA

Stroški investicije, ki so upoštevani v programu opremljanja stavbnih zemljišč, temeljijo na ocenjenih vrednostih (po površini ali dolžini) posamezne infrastrukturne ureditve. Poleg tega so upoštevani tudi stroški pridobivanja zemljišč za ureditev prometne infrastrukture in stroški vzpostavitve služnosti za ureditev komunalne infrastrukture. Stroškov odkupov oz. služnosti na zemljiščih v občinski lasti se

ne upošteva oz. obračunava.

Vrednosti so revalorizirane na izhodiščni datum programa opremljanja, to je 31.3.2003. V vseh stroških DDV ni vsebovan.

2.5 KOMUNALNO OPREMLJANJE

Pri določanju potrebnih prestavitov, obnov ali dograditev komunalne infrastrukture obravnavanega območja so upoštevani pogoji pristojnih soglasodajalcev (predlog Sprememb in dopolnitev Ureditvenega nacrtja za območje programa opremljanja stavbnih zemljišč za območju D20 nad športnim parkom).

2.5.1 Ceste

Kopališka cesta bo rekonstruirana v okviru nove jugovzhodne vpadnice iz smeri AC priključka Domžale proti centru. Na vpadnici je predviden normalni profil:

vozišče	2 x 3,50 m
kolesarska steza	2 x 1,75 m
hodnik	2 x 2,00 m
skupaj	14, 50 m

Cesta talcev se rekonstruira zaradi spremenjenega križišča s Kopališko cesto in novega priključka k trgovskemu centru. Izvede se v normalnem profilu:

vozišče	2 x 3,50 m
hodnik	2 x 2,00 m
skupaj	11,00 m

Ureditve križišč na obodnih cestah obsegajo:

križišče Kopališka – Krakovska – Cesta

talcev ostane štirirakovo, semaforizirano. Spremenijo se ureditve na priključnem kraku Ceste talcev, kjer se doda pas za levo zavijanje ter na Kopališki cesti, kjer se doda pas za desno zavijanje

križišče Kopališka – športni park se izvede kot štirirakovo, z dodanimi levimi pasovi, semaforizirano. Na vzhodnem kraku Kopališke ceste se poleg tega doda tudi pas za desno zavijanje. Na dostopni cesti do športnega parka se izvede navezavo dostopa do objekta gostilne Repovž in bazena.

Severna navezava območja Mercatorja na javne ceste se izvede s T križiščem na Cesti talcev. Krak proti Mercatorju ima locena razvrstilna pasova za levo in desno zavijanje.

Južna navezava območja Mercatorja na javne ceste se izvede v štirirakem križišču Kopališka cesta – športni park. Severni krak križišča vodi do območja Mercatorja, nanj se podrejeno priključuje servisna cesta do nogometnega stadiona. Križišče je opremljeno z avtobusnimi postajališči ter ustreznimi prehodi za pešce in kolesarje. Križišče se semaforizira.

Za izvedbo prej opisane prometne infrastrukture je potrebno urediti zemljišče skupne površine 12700m², od tega 7757m² za izvedbo vozišč, 4570m² za izvedbo hodnikov za pešce in kolesarskih stez in 373 m² za izvedbo zelenic.

Občina namerava v sklopu ureditve križišča Slamnikarska - Kopališka preurediti južni krak križišča do zacetka severnih uvoznih radijev v križišču Kopališke in Ceste talcev. Ureditve zajema izvedbo in

preureditev cestišča s pripadajočo ureditvijo talne in vertikalne signalizacije. Ta ureditev je potrebna za vzpostavitev ustreznega prometnega toka iz smeri Kopališke ceste in se uredi ločeno od ureditev, navedenih v prejšnjih odstavkih. Izvedbo tega dela cestišča na stroške investitorja trgovskega objekta v območju D20 v celoti zagotovi občina. Z izvedbo opisane ureditve je potrebno urediti zemljišče skupne površine 610m². Prispevna stopnja zavezanca za placilo komunalnega prispevka v tem programu opremljanja je 0, placilo tega dela stroška se določi naknadno s pogodbo med investitorjem gradnje objekta v območju D20 in občino.

2.5.2 Kanalizacija

Javni kanalizacijski sistem je izveden v ločenem sistemu.

Za odvajanje odpadne vode je potrebno predvideti priključitev na javno sekundarno kanalizacijsko omrežje. Priključek predvidenega trgovskega objekta se izvede na obstoječi kanal S Č 80 cm, ki poteka ob Cesti talcev. Pred priključitvijo se izvede pregled obstoječe kanalizacije s pomočjo kamere in po potrebi izdelata projekt sanacije kanalizacije.

Priključek trgovskega objekta na javno sekundarno kanalizacijsko omrežje ni predmet tega programa opremljanja.

Vse ciste padavinske vode in vode iz strešin se ponika. Vse padavinske vode s povoznih in manipulativnih površin je potrebno po čiščenju v ustrezno vzdrževanem lovilcu olja po posebnem

padavinskem kanalu odvajati v Kamniško Bistrico. Padavinski kanal za vode s površin trgovskega objekta bo potekal južno od trgovskega objekta in stadiona do brežine Kamniške Bistrice.

Predmet programa opremljanja je meteorni kanal, ki leži znotraj območja urejanja ceste na južnem dostopu do trgovskega objekta. Predvideni premer kanala do priključka meteornega kanala s Kopališke ceste je Č400, nadalje do brežine Kamniške Bistrice pa Č700.

Odvajanje meteornih voda s površine razširjenih cestišč se izvede z novim meteornim kanalom, ki poteka po sredini J voznega pasu Kopališke ceste, in v sredini J voznega pasu Ceste talcev. Predvideni premer kanalov je sprva Č300, od križišča Cesta talcev – Kopališka cesta do južnega dostopa do trgovskega objekta pa Č400. Preko lovilca olj se nato meteorni kanal priključi na kanal Č700 J od stadiona.

Vsi javni kanali bodo potekali po javnih površinah in morajo biti izdelani iz ustreznega materiala in vodotesno.

Za ureditev meteorne kanalizacije je potrebno izvesti 522 m kanalov ter izvesti 1 lovilec olj.

2.5.3 Vodovod

Za izboljšanje vodooskrbe na območju predvidenega objekta je treba:

zgraditi južno zanko vodovoda Domžale po projektu št. KPPD. VO1-D 159/2, ki ga je izdelal IBE, in sicer vodovod NL DN300 od mostu čez Kamniško Bistrico severovzhodno od območja stadiona do

vodovodnega jaška na južnem uvozu k predvidenemu objektu ter pripadajoci krak v smeri proti jugu na dostopni cesti do športnega parka;

zaradi ureditve ceste obnoviti litoželezni vodovod Č 200 mm po Cesti talcev z vodovodom NL DN200;

zaradi ureditve ceste zamenjati in ojaciti vodovod po Kopališki ulici z vodovodom NL DN200;

na JZ robu obmoccja izdelati dve povezavi z NL DN100 do obstojecih vodovodov.

Prikljucek vodovoda za predvideni objekt se izvede na obnovljeni vodovod NL DN200 po Cesti talcev oziroma na novozgrajeni vodovod DN 300 na južni strani objekta in sicer po pogojih upravljavca vodovodnega omrežja v Domžalah. Vodovodni prikljucek ni predmet programa opremljanja.

Zaradi slabih tlacnih in kapacitativnih razmer na širšem obmoccju je treba za zagotavljanje požarne varnosti objekta izvesti ustrezne ukrepe v skladu z elaboratom varstva pred požarom.

Material za izvedbo obnove javnega vodovoda je NL K9 EN 545.

Za ureditev vodovodnega omrežja je potrebno izvesti 1001m vodovoda, od tega 620m vodovoda NL DN300.

2.5.4 Elektroenergetsko omrežje

Za oskrbo predvidenega objekta je treba predvideti in zgraditi novo transformatorsko postajo nazivne moci 2x630 kVA, ki se vkljuci v 20 kV kabelsko zanko med TP Univerzale in TP Šumberk, pri cemer se na tej relaciji izvede novo

kabelsko povezavo od obstojece TP Univerzale, z vkljucitvijo nove TP in nadalje do obstojece TP Šumberk. Prikljucitev se izvede prek nove 8 cevne kabelske kanalizacije iz severne strani od obstojece kabelske kanalizacije obstojecega 20 kV kabla, ki poteka ob Cesti talcev. Nova transformatorska postaja bo locirana v sklopu objekta in sicer na severovzhodni strani.

Potrebna je tudi prestavitev nizkonapetostnega voda od jaška pri uvozu s Ceste talcev do jaška severno od nove transformatorske postaje.

V dogovoru s pristojnim elektro distribucijskim podjetjem JP Elektro Ljubljana, DE Elektro Ljubljana okolica, lahko proste kapacitete transformatorske postaje služijo tudi za napajanje drugih obstojecih in predvidenih objektov.

Za ureditev elektroenergetskih vodov je potrebno izvesti 8 cevno kabelsko kanalizacijo v dolžini 202 m ter vanjo uvleci nov kabel od TP Univerzale prek nove TP do TP Šumberk v skupni dolžini 600m. V program opremljanja je zajeta tudi izgradnja nove transformatorske postaje v sklopu nacrtovanega objekta.

Obcina namerava v sklopu ureditve infrastrukture na širšem obmoccju Domžal razširiti obstojece kapacitete elektroenergetske kabelske kanalizacije med TP Univerzale in TP Šumberk zaradi povecanih potreb zaradi vkljucitve TP Mercator v elektroenergetsko omrežje v občini Domžale. Zaradi izgradnje kabelske povezave TP Mercator med obema prej navedenima TP je treba poleg že

zapolnjene obstoječe kabelske kanalizacije ob Cesti talcev zgraditi novo elektroenergetsko kabelsko kanalizacijo v skupni dolžini 500 m. Izvedbo te kabelske kanalizacije na stroške investitorja trgovskega objekta v območju D20 v celoti zagotovi občina. Z izvedbo opisane ureditve je potrebno izvesti 8 cevno kabelsko kanalizacijo v dolžini 500 m. Prispevna stopnja zavezanca za placilo komunalnega prispevka v tem programu opremljanja je 0, placilo tega dela stroška se določi naknadno s pogodbo med investitorjem gradnje objekta v območju D20 in občino.

2.5.5 Plinovod

Objekt se mora za kuhanje, ogrevanje, pripravo tople sanitarne vode, morebitno tehnologijo in hlajenje priključiti na plinovodno omrežje tlaka 1 bar.

Obstojeci srednjetalčni plinovod, ki poteka zahodno od obstoječega stadiona pod predvidenim trgovskim objektom, je treba prestaviti izven območja objekta oz. podzemne kleti. Prestavitev se izvede v vzhodnem hodniku za pešce na Cesti talcev ter priključi na predvideni plinovod južno od Kopališke ceste. Pri tem je treba upoštevati varovalni koridor in potrebne odmike za nemoten in neoviran dostop zaradi vzdrževanja plinovoda. Prestavljeni plinovod mora biti dimenzije 160 mm iz materiala PE 100 visoke gostote tip SDR 11 za dimenzije cevi do vključno PE 63, nad PE 63 pa tip SDR 17. Novi prestavljeni plinovod mora biti zgrajen in spuščen v obratovanje preden se ukine obstojeci jekleni plinovod.

Predvidena je tudi izgradnja plinovoda

PE DN160 na vseh odsekih, ki jih zajema ureditev cest.

Prikljucek objekta se izvede iz prestavljenega plinovoda na severni strani objekta in ni predmet programa opremljanja.

Za ureditev plinovodov je potrebno izvesti plinovode v dolžini 605 m.

2.5.6 Telekomunikacijsko omrežje

Zaradi gradnje podzemne garaže je treba prestaviti obstoječe TK omrežje in sicer v vzhodni hodnik za pešce na Cesti talcev.

Ob razširitvi Kopališke ceste se izvede od obstoječega jaška na Kopališki cesti jugozahodno od južnega cestnega priključka do trgovskega objekta do roba gradbene parcele prekanje kabelske kanlizacije.

Potrebna je tudi določitev tras in vgradnja optičnega kabla za potrebe prenosa zvoka, slike in podatkov. Za to se pri gradnji TK vodov izvede dodatno cev kabelske kanalizacije.

Za ureditev telekomunikacijskega omrežja je potrebno izvesti telekomunikacijsko kabelsko kanalizacijo v dolžini 123 m.

Občina namerava v sklopu ureditve infrastrukture na širšem območju Domžal prestaviti v cestišče in razširiti obstoječe kapacitete telekomunikacijske kabelske kanalizacije na Kopališki cesti zaradi povečanih potreb zaradi priključitve objekta v območju D20. Izvedbo te kabelske kanalizacije na stroške investitorja

trgovskega objekta v območju D20 v celoti zagotovi občina. Z izvedbo opisane ureditve je potrebno izvesti 8 cevno telekomunikacijsko kabelsko kanalizacijo v dolžini 400 m. Prispevna stopnja zavezanca za placilo komunalnega prispevka v tem programu opremljanja je 0, placilo tega dela stroška se določi naknadno s pogodbo med investitorjem gradnje objekta v območju D20 in občino.

2.5.7 Javna razsvetljava

V sklopu ureditve ceste je potrebno predvideti novo javno razsvetljavo za osvetlitev vseh javnih, povoznih in manipulativnih površin ter ustrezne semaforске naprave.

Nova javna razsvetljava ves čas poteka po J strani Kopališke ceste in Ceste Talcev, na križišču med Cesto Talcev in Kopališko ceste se naveže na obstoječo javno razsvetljavo.

V novem nacrtovanem križišču na mestu južnega dostopa do trgovskega objekta se izvede nove semaforске naprave in predela obstoječe semaforске naprave v križišču Kopališke in Ceste Talcev.

Sistem javne razsvetljave se naveže na novo transformatorsko postajo. Funkcionalne površine trgovskega objekta se osvetli z internim sistemom razsvetljave.

Za ureditev sistema javne razsvetljave je potrebno izvesti 18 luci javne razsvetljave s pripadajočimi podzemnimi kabli, celotno semaforizacijo novega križišča na mestu južnega dostopa do trgovskega objekta in predelavo obstoječih semaforских naprav

v križišču Kopališke in Ceste Talcev.

Občina namerava v sklopu ureditve križišča Slamnikarska - Kopališka preurediti južni krak križišča do zacetka severnih uvoznih radijev v križišču Kopališke in Ceste talcev. Ureditev zajema preureditev semaforских naprav v južnem kraku križišča Kopališka - Slamnikarska in v severnem kraku križišča Kopališka - Cesta talcev. Ta ureditev je potrebna za vzpostavitev ustreznega prometnega toka iz smeri Kopališke ceste in se uredi loceno od ureditev, navedenih v prejšnjih odstavkih. Izvedbo tega dela semaforizacije na stroške investitorja trgovskega objekta v območju D20 v celoti zagotovi občina. Z izvedbo opisane ureditve je potrebno predelati in preurediti dva para semaforских naprav (v vsakem križišču en par). Prispevna stopnja zavezanca za placilo komunalnega prispevka v tem programu opremljanja je 0, placilo tega dela stroška se določi naknadno s pogodbo med investitorjem gradnje objekta v območju D20 in občino.

2.5.8 Javna higiena

V območju urejanja se po pogojih JKP Prodnik predvidi ekološki otok, prostor za 4 zabojnike mora biti na nivoju terena na dostopnem mestu za odvoz s specialnim vozilom. Ekološki otok se locira ob parkiriščih na JZ vogalu objekta.

2.6 POVZETEK PROGRAMA OPREMLJANJA

Program opremljanja je izdelan za izgradnjo prometne in komunalne infrastrukture za potrebe gradnje trgovskega objekta s knjižnico in zahodno tribuno stadiona v zgornjem nadstropju. Posegi v območju D20 nad športnim parkom v Domžalah so načrtovani v skladu z določili sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za to območje.

Program opremljanja za izgradnjo prometne in komunalne infrastrukture vsebuje odkup, pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča brez stroškov komunalnih priključkov od sekundarnega omrežja do objekta. V vseh stroških DDV ni vsebovan.

Površina gradbene parcele za izračun stroškov opremljanja območja je 17.901 m².

Površina zemljišča, ki ga je potrebno pridobiti za izvedbo prometne infrastrukture znaša 3.334 m² (ostalo zemljišče je že v lasti občine), za ureditev komunalne infrastrukture pa je treba dodatno zagotoviti služnost še za 412 m posegov.

Za ureditve, ki jih v začetni fazi v celoti izvede občina in katerih plačilo se določi naknadno s pogodbo med investitorjem gradnje objekta v območju D20 in občino, je potrebno za izvedbo komunalne infrastrukture zagotoviti služnost za 500 m posegov, izvedba prometne infrastrukture pa ne posega na zemljišča, ki bi jih bilo potrebno dodatno pridobiti.

Osnova za program opremljanja stavbnega zemljišča temelji na urbanistični in ostali tehnični dokumentaciji, zakonskih določilih, odlokih, merilih in kriterijih ter sprejeti metodologiji.

Vsi stroški so izračunani na dan 31.3.2003. Razdeljeni so po skupinah odkupa, priprave in opremljanja zemljišč ter se od tega datuma dalje revalorizirajo z indeksom cen nizke gradnje, ki ga ugotavlja statistični urad RS.

Stroški so razdeljeni v dve skupini in sicer na stroške, ki jih v celoti prevzame zavezanec za komunalni prispevek po tem programu opremljanja, in stroške, ki jih v začetni fazi v celoti zagotovi občina in jih nato z medsebojno pogodbo občini v celoti povrne investitor objekta v območju urejanja D20.

Stroški, ki jih v celoti prevzame zavezanec za komunalni prispevek (brez DDV):

- pridobivanje zemljišč
24.260.621,00 SIT
- priprava zemljišča 12.360.000,00 SIT
- oprema zemljišča 319.552.318,00 SIT
- skupaj 356.172.940,00 SIT

Stroški, ki jih v začetni fazi v celoti zagotovi občina, plačilo tega dela stroška se določi naknadno s pogodbo med investitorjem gradnje objekta v območju D20 in občino (brez DDV):

- pridobivanje zemljišč 861.965,00 SIT
- priprava zemljišča 1.030.000,00 SIT
- oprema zemljišča 43.440.650,00 SIT
- skupaj 45.332.615,00 SIT

Ob prispevni stopnji zavezanca za plačilo komunalnega prispevka, ki znaša 1,00 za stroške, ki jih v celoti prevzame zavezanec za komunalni prispevek, komunalni prispevek na m² stavbnega zemljišča na dan 31.3.2003 znaša **19.897,00 SIT** brez DDV.

Stroški, ki jih v začetni fazi v celoti zagotovi občina, se v tem programu opremljanja ne obračunajo, saj zanje velja prispevna stopnja 0, plačilo tega dela stroškov se določi naknadno s pogodbo med investitorjem gradnje objekta v območju D20 in občino

FINANČNI DEL

3.1 CENIK KOMUNALNE OPREME

a) Stroški, ki jih v celoti prevzame zavezanec za komunalni prispevek (brez DDV).

komunalna infrastruktura	enota	količinacena/enoto brez DDV	vrednost (SIT)	vrednost (SIT) brez DDV
cesta				
vozišče	m2	7757	12.000,00	93.084.000,00
hodnik za pešce in kolesarska steza	m2	4570	8.000,00	36.560.000,00
zelenica	m2	373	2.500,00	932.500,00
kanalizacija				
meteorni kanal	m1	522	55.000,00	28.710.000,00
lovilec olj	kom	1	3.000.000,00	3.000.000,00
vodovod				
vodovodna zanka NL DN300	m1	620	68.097,00	42.220.140,00
NL DN200 in NL DN100	m1	381	50.000,00	19.050.000,00
elektroenergetsko omrežje				
gradbena dela - kablenska kanalizacija za VN vod	m1	127	20.000,00	2.540.000,00
gradbena dela - kablenska kanalizacija za NN vod	m1	75	12.000,00	900.000,00
kabli VN	m1	600	7.000,00	4.200.000,00
kabli NN	m1	75	2.000,00	150.000,00
TP 630kVA	kom	2	5.000.000,00	10.000.000,00
TP gradbeni del	kom	1	7.000.000,00	7.000.000,00
plinovod				
plinovod	m1	605	22.000,00	13.310.000,00
telekomunikacijsko omrežje				
telekomunikacijski vod	m1	123	18.000,00	2.214.000,00
javna razsvetljava				
luči	kom	18	500.000,00	9.000.000,00
celotna semaforizacija križišča	kom	1	15.000.000,00	15.000.000,00
predelava semaforiziranega križišča	kom	1	8.000.000,00	8.000.000,00

javna higiena

ekološki otok - oprema	kom	1	500.000,00	500.000,00
------------------------	-----	---	------------	-------------------

skupaj komunalna infrastruktura				296.370.640,00
---------------------------------	--	--	--	-----------------------

stroški pridobivanja zemljišč

odkup zemljišč	m2	3334	5.803,72	19.349.594,15
----------------	----	------	----------	---------------

služnost na zemljiščih	m1	412	1.160,74	478.226,32
------------------------	----	-----	----------	------------

skupaj				316.198.460,47
--------	--	--	--	-----------------------

VSE CENE BREZ DDV!

b) Stroški, ki jih v začetni fazi v celoti zagotovi občina, plačilo tega dela stroška se določi naknadno s pogodbo med investitorjem gradnje objekta v območju D20 in občino (brez DDV).

komunalna infrastruktura	enota	kolicina	cena/enoto brez DDV (SIT)	vrednost (SIT) brez DDV
--------------------------	-------	----------	------------------------------	----------------------------

cesta

vozišče	m2	610	12.000,00	7.320.000,00
---------	----	-----	-----------	---------------------

elektroenergetsko omrežje

gradbena dela - kabelska				
kanalizacija za VN vod	m1	500	20.000,00	10.000.000,00

telekomunikacijsko omrežje

telekomunikacijski vod	m1	400	18.000,00	7.200.000,00
------------------------	----	-----	-----------	---------------------

javna razsvetljava

predelava semaforiziranega				
križišča	kom	2	7.000.000,00	14.000.000,00

skupaj komunalna infrastruktura				38.520.000,00
---------------------------------	--	--	--	----------------------

stroški pridobivanja zemljišč

služnost na zemljiščih	m1	500	1.160,74	580.371,75
------------------------	----	-----	----------	-------------------

skupaj				39.100.371,75
--------	--	--	--	----------------------

VSE CENE BREZ DDV!

3.2 IZRAČUN STROŠKOV OPREMLJANJA

a) Stroški, ki jih v celoti prevzame zavezanec za komunalni prispevek (brez DDV).

šifra stroška	aktivnost	%	enota mere	kolicina	cena/enoto SIT	strošek SIT (brez DDV)	revalor iz. pret. vlag. SIT	SKUPAJ SIT (brez DDV)
1	2	3	5	6	7	8 = 6 x 7	9	10 = 8 + 9
100	PRIDOBIVANJE ZEMLJIŠČ							
110	NEZAZIDANO ZEMLJIŠČE							
111	odškodnina za zemljišče		m2	3334	5.804,00	19.350.536,00		19.350.536,00
112	služnosti		m	412	1.161,00	478.332,00		478.332,00
113	odškodnina za posevke in kulture		m2			0,00		0,00
114	stroški za cenitve	5%				991.443,40		991.443,40
115	upravni in sodni postopki	5%				991.443,40		991.443,40
116	ostali stroški					0,00		0,00
118	stroški kreditov					0,00		0,00
119	organizacija izvedbe del	3%				594.866,04		594.866,04
110	SKUPAJ NEZAZIDANO ZEMLJIŠČE					22.406.620,84		22.406.620,84
120	ZAZIDANO ZEMLJIŠČE							
121	odškodnina za zemljišče		m2			0,00		0,00
122	odškodnina za objekte in naprave					0,00		0,00
123	odškodnina za posevke in kulture		m2			0,00		0,00
124	stroški za cenitve					0,00		0,00
125	upravni in sodni postopki					0,00		0,00
126	ostali stroški					0,00		0,00
128	stroški kreditov					0,00		0,00
129	organizacija izvedbe del					0,00		0,00
120	SKUPAJ ZAZIDANO ZEMLJIŠČE					0,00		0,00
130	OSTALO ZA PRIDOBIVANJE ZEMLJIŠČ							
131	ostalo za pridobivanje zemljišč					0,00		0,00
132	delilni nacrti					1.800.000,00		1.800.000,00
139	organizacija izvedbe del	3%				54.000,00		54.000,00
130	SKUPAJ OSTALO ZA PRIDOBIVANJE ZEMLJIŠČ					1.854.000,00		1.854.000,00
180	PREHODNA VLAGANJA							
181	prehodna vlaganja					0,00		0,00
180	SKUPAJ PREDHODNA VLAGANJA					0,00		0,00
100	SKUPAJ PRIDOBIVANJE ZEMLJIŠČ					24.260.620,84		24.260.620,84

a) Stroški, ki jih v celoti prevzame zavezanec za komunalni prispevek (brez DDV).

200	PRIPRAVA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA						
210	RAZISKAVE IN ŠTUDIJE						
211	geološke, geomehanske, seizmološki kos			0,00		0,00	
212	ekološke, naravovarstvene			0,00		0,00	
213	meteorološke			0,00		0,00	
214	hidrološke, vodnogospodarske			0,00		0,00	
215	energetske, komunalne, prometne			250.000,00		250.000,00	
218	stroški kreditov in ostali stroški			0,00		0,00	
219	organizacija izvedbe del	3%		7.500,00		7.500,00	
210	SKUPAJ RAZISKAVE V PROSTORU			257.500,00		257.500,00	
220	TEMELJNA GEODETSKA DOKUMENTACIJA						
221	temeljni geodetski nacrti			0,00		0,00	
222	dokumentacija o posestnem stanju			500.000,00		500.000,00	
223	parcelacije			1.000.000,00		1.000.000,00	
224	odloki o prepovedi delitve in graditve			0,00		0,00	
228	stroški kreditov in ostali stroški			0,00		0,00	
229	organizacija izvedbe del	3%		45.000,00		45.000,00	
220	SKUPAJ TEMELJNA GEODETSKA DOKUMENTACIJA			1.545.000,00		1.545.000,00	
230	DOKUMENTACIJA						
231	programske rešitve, natecaji			0,00		0,00	
232	prostorsko izvedbeni nacrti			9.200.000,00		9.200.000,00	
233	idejni nacrti komunalnih naprav			0,00		0,00	
234	koordinacijski nacrti komunalnih naprav			0,00		0,00	
235	program opremljanja			650.000,00		650.000,00	
236	prostorska dokumentacija			400.000,00		400.000,00	
237	informatijski sistem			0,00		0,00	
238	stroški kreditov in ostali stroški			0,00		0,00	
239	organizacija izvedbe del	3%		307.500,00		307.500,00	
230	SKUPAJ DOKUMENTACIJA			10.557.500,00		10.557.500,00	
240	SANACIJA ZEMLJIŠČA						
241	osušitev terena		m2	0,00		0,00	
242	odstranitev, deponiranje plodne zeml		m3	0,00		0,00	
243	poravnavanje, izkopavanje, nasipavar		m3	0,00		0,00	
244	zavarovanje drsecega terena		m2	0,00		0,00	
245	rušenje kanalizacije		m1	0,00		0,00	
246	rušenje, odstranitev obstojecih objektov			0,00		0,00	
247	arheološka izkopavanja			0,00		0,00	
248	stroški kreditov in ostali stroški			0,00		0,00	
249	organizacija izvedbe del			0,00		0,00	
240	SKUPAJ SANACIJA ZEMLJIŠČA			0,00		0,00	
200	SKUPAJ PRIPRAVA ZEMLJIŠČA			12.360.000,00		12.360.000,00	

a) Stroški, ki jih v celoti prevzame zavezanec za komunalni prispevek (brez DDV).

300 OPREMLJANJE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA											
310 KOLEKTIVNE KOMUNALNE NAPRAVE											
311 CESTE IN ZUNANJE UREDITVE											
3111	oddajna vrednost zemljišča	m2					0,00			0,00	
3112	izdelava projekta PGD, PZI						4.500.000,00			4.500.000,00	
3113	stroški gradnje in opreme										
31131	vozišče	m2	7757	12.000,00			93.084.000,00			93.084.000,00	
31132	hodnik za pešce in kolesarska steza	m2	4570	8.000,00			36.560.000,00			36.560.000,00	
3114	stroški realizacije investicije						0,00			0,00	
3115	stroški financiranja						0,00			0,00	
3116	stroški priprave zemljišča - rušenje objektov						0,00			0,00	
3117	zakolicba, posnetek, vris v kataster	km					0,00			0,00	
3118	investicijski program za komunalno napravo						0,00			0,00	
3119	organizacija izvedbe del	4,5					6.036.480,00			6.036.480,00	
311 SKUPAJ CESTE IN ZUNANJE UREDITVE								140.180.480,00		140.180.480,00	
312 ZELENE IN REKREACIJSKE UREDITVE											
3121	oddajna vrednost zemljišča	m2					0,00			0,00	
3122	izdelava projekta PGD, PZI						0,00			0,00	
3123	stroški gradnje in opreme	m2	373	2.500,00			932.500,00			932.500,00	
3124	stroški realizacije investicije						0,00			0,00	
3125	stroški financiranja						0,00			0,00	
3126	stroški priprave zemljišča						0,00			0,00	
3127	zakolicba, posnetek, vris v kataster	m2					0,00			0,00	
3128	investicijski program za komunalno napravo						0,00			0,00	
3129	organizacija izvedbe del	4,5					41.962,50			41.962,50	
312 SKUPAJ ZELENE IN REKREACIJSKE POVRŠINE								974.462,50		974.462,50	
313 JAVNA RAZSVETLJAVA											
3131	oddajna vrednost zemljišča						0,00			0,00	
3132	izdelava projekta PGD, PZI						1.400.000,00			1.400.000,00	
3133	stroški gradnje in opreme										
31331	luci s povezavami celotna semaforizacija križišča	kos	18	500.000,00			9.000.000,00			9.000.000,00	
31332	predelava semaforiziranega križišča	kos	1	15.000.000,00			15.000.000,00			15.000.000,00	
31333	križišča	kos	1	8.000.000,00			8.000.000,00			8.000.000,00	
3134	stroški realizacije investicije						0,00			0,00	
3135	stroški financiranja						0,00			0,00	
3136	stroški priprave zemljišča						0,00			0,00	
3137	zakolicba, posnetek, vris v kataster	m1					0,00			0,00	
3138	investicijski program za komunalno napravo						0,00			0,00	
3139	organizacija izvedbe del	4,5					1.440.000,00			1.440.000,00	
313 SKUPAJ JAVNA RAZSVETLJAVA								34.840.000,00		34.840.000,00	

a) Stroški, ki jih v celoti prevzame zavezanec za komunalni prispevek (brez DDV).

314	METEORNA KANALIZACIJA						
3141	oddajna vrednost zemljišca					0,00	0,00
3142	izdelava projekta PGD, PZI					1.200.000,00	1.200.000,00
3143	stroški gradnje in opreme						
31431	meteorni kanal	m1	522	55.000,00	28.710.000,00		28.710.000,00
31432	lovilec olj	kos	1	3.000.000,00	3.000.000,00		3.000.000,00
3144	stroški realizacije investicije					0,00	0,00
3145	stroški financiranja					0,00	0,00
3146	stroški priprave zemljišca					0,00	0,00
3147	zakolicba, posnetek, vris v kataster	m1				0,00	0,00
3148	investicijski program za komunalno napravo					0,00	0,00
3149	organizacija izvedbe del	4,5				1.426.950,00	1.426.950,00
314	SKUPAJ METEORNA KANALIZACIJA					34.336.950,00	34.336.950,00
319	druge kolektivne komunalne naprave						
3191	oddajna vrednost zemljišca					0,00	0,00
3192	izdelava projekta PGD, PZI					0,00	0,00
3193	stroški gradnje in opreme						
31931	ekološki otok - oprema	kos	1	500.000,00	500.000,00		500.000,00
3194	stroški realizacije investicije					0,00	0,00
3195	stroški financiranja					0,00	0,00
3196	stroški priprave zemljišca					0,00	0,00
3197	zakolicba, posnetek, vris v kataster	m1				0,00	0,00
3198	investicijski program za komunalno napravo					0,00	0,00
3199	organizacija izvedbe del	3				15.000,00	15.000,00
319	SKUPAJ DRUGE KOLEKTIVNE KOMUNALNE NAPRAVE					515.000,00	515.000,00
310	SKUPAJ KOLEKTIVNE KOMUNALNE NAPRAVE					210.846.892,50	210.846.892,50

a) Stroški, ki jih v celoti prevzame zavezanec za komunalni prispevek (brez DDV).

320	INDIVIDUALNE KOMUNALNE NAPRAVE											
321	VODOVODNO OMREŽJE											
3211	oddajna vrednost zemljišča							0,00	0,00			
3212	izdelava projekta PGD, PZI							400.000,00	400.000,00			
3213	stroški gradnje in opreme											
32131	vodovodna zanka NL DN300							m1	620	68.097,00	42.220.140,00	42.220.140,00
32132	NL DN200 in NL DN100							m1	381	50.000,00	19.050.000,00	19.050.000,00
3214	stroški realizacije investicije									0,00	0,00	
3215	stroški financiranja									0,00	0,00	
3216	stroški priprave zemljišča									0,00	0,00	
3217	zakolicba, posnetek, vris v kataster							m1		0,00	0,00	
3218	investicijski program za komunalno napravo									0,00	0,00	
3219	organizacija izvedbe del							4,5		2.757.156,30	2.757.156,30	
321	SKUPAJ VODOVODNO OMREŽJE									64.427.296,30	64.427.296,30	
323	PLINOVODNO OMREŽJE											
3231	oddajna vrednost zemljišča									0,00	0,00	
3232	izdelava projekta PGD, PZI									800.000,00	800.000,00	
3233	stroški gradnje in opreme							m1	605	22.000,00	13.310.000,00	13.310.000,00
3234	stroški realizacije investicije									0,00	0,00	
3235	stroški financiranja									0,00	0,00	
3236	stroški priprave zemljišča									0,00	0,00	
3237	zakolicba, posnetek, vris v kataster							m1		0,00	0,00	
3238	investicijski program za komunalno napravo									0,00	0,00	
3239	organizacija izvedbe del							4,5		598.950,00	598.950,00	
323	SKUPAJ PLINOVODNO OMREŽJE									14.708.950,00	14.708.950,00	
325	ELEKTRICNO OMREŽJE											
3251	oddajna vrednost zemljišča									0,00	0,00	
3252	izdelava projekta PGD, PZI									1.100.000,00	1.100.000,00	
3253	stroški gradnje in opreme											
32531	gradbena dela - kabelska kanalizacija za VN							m1	127	20.000,00	2.540.000,00	2.540.000,00
32532	gradbena dela - kabelska kanalizacija za NN							m1	75	12.000,00	900.000,00	900.000,00
32533	kabli VN							m1	600	7.000,00	4.200.000,00	4.200.000,00
32534	kabli NN							m1	75	2.000,00	150.000,00	150.000,00
32535	TP 630k VA							kom	2	5.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00
32536	TP gradbeni del							kom	1	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00
3254	stroški realizacije investicije									0,00	0,00	
3255	stroški financiranja									0,00	0,00	
3256	stroški priprave zemljišča									0,00	0,00	
3257	zakolicba, posnetek, vris v kataster							m1		0,00	0,00	
3258	investicijski program za komunalno napravo									0,00	0,00	
3259	organizacija izvedbe del							4,5		1.115.550,00	1.115.550,00	
325	SKUPAJ ELEKTRICNO OMREŽJE									27.005.550,00	27.005.550,00	

a) Stroški, ki jih v celoti prevzame zavezanec za komunalni prispevek (brez DDV).

326	TELEFONSKO OMREŽJE						
3261	oddajna vrednost zemljišca					0,00	0,00
3262	izdelava projekta PGD, PZI					250.000,00	250.000,00
3263	stroški gradnje in opreme	m1	123	18.000,00		2.214.000,00	2.214.000,00
3264	stroški realizacije investicije					0,00	0,00
3265	stroški financiranja					0,00	0,00
3266	stroški priprave zemljišca					0,00	0,00
3267	zakolicba, posnetek, vris v kataster	m1				0,00	0,00
3268	investicijski program za komunalno napravo					0,00	0,00
3269	organizacija izvedbe del	4,5				99.630,00	99.630,00
326	SKUPAJ TELEFONSKO OMREŽJE					2.563.630,00	2.563.630,00
380	PREDHODNA VLAGANJA						
381	predhodna vlaganja					0,00	0,00
380	SKUPAJ PREDHODNA VLAGANJA					0,00	0,00
399	STROŠEK STROKOVNE SLUŽBE						
399	strošek strokovne službe					0,00	0,00
399	SKUPAJ STROŠEK STROKOVNE SLUŽBE					0,00	0,00
320	SKUPAJ INDIVIDUALNE KOMUNALNE NAPRAVE					108.705.426,30	108.705.426,30
300	SKUPAJ OPREMLJANJE ZEMLJIŠČA					319.552.318,80	319.552.318,80

b) Stroški, ki jih v začetni fazi v celoti zagotovi občina, plačilo tega dela stroška se določi naknadno s pogodbo med investitorjem gradnje objekta v območju D20 in občino (brez DDV).

šifra stroška	aktivnost	%	enota mere	kolicina	cena/enota SIT	strošek SIT (brez DDV)	revaloriz. pret. vlag. SIT	SKUPAJ SIT (brez DDV)
1	2	3	5	6	7	8 = 6 x 7	9	10 = 8 + 9
100 PRIDOBIVANJE ZEMLJIŠC								
110 NEZAZIDANO ZEMLJIŠČE								
111	odškodnina za zemljišče		m2	0	5.804,00	0,00		0,00
112	služnosti		m	500	1.161,00	580.500,00		580.500,00
113	odškodnina za posevke in kulture		m2			0,00		0,00
114	stroški za cenitve	5%				29.025,00		29.025,00
115	upravni in sodni postopki	5%				29.025,00		29.025,00
116	ostali stroški					0,00		0,00
118	stroški kreditov					0,00		0,00
119	organizacija izvedbe del	3%				17.415,00		17.415,00
110 SKUPAJ NEZAZIDANO ZEMLJIŠČE						655.965,00		655.965,00
120 ZAZIDANO ZEMLJIŠČE								
121	odškodnina za zemljišče	„	m2			0,00		0,00
122	odškodnina za objekte in naprave					0,00		0,00
123	odškodnina za posevke in kulture		m2			0,00		0,00
124	stroški za cenitve					0,00		0,00
125	upravni in sodni postopki					0,00		0,00
126	ostali stroški					0,00		0,00
128	stroški kreditov					0,00		0,00
129	organizacija izvedbe del					0,00		0,00
120 SKUPAJ ZAZIDANO ZEMLJIŠČE						0,00		0,00
130 OSTALO ZA PRIDOBIVANJE ZEMLJIŠC								
131	ostalo za pridobivanje zemljišč					0,00		0,00
132	delilni nacrti					200.000,00		200.000,00
139	organizacija izvedbe del	3%				6.000,00		6.000,00
130 SKUPAJ OSTALO ZA PRIDOBIVANJE ZEMLJIŠC						206.000,00		206.000,00
180 PREHODNA VLAGANJA								
181	predhodna vlaganja					0,00		0,00
180 SKUPAJ PREDHODNA VLAGANJA						0,00		0,00
100 SKUPAJ PRIDOBIVANJE ZEMLJIŠC						861.965,00		861.965,00

b) Stroški, ki jih v začetni fazi v celoti zagotovi občina, plačilo tega dela stroška se določi naknadno s pogodbo med investitorjem gradnje objekta v območju D20 in občino (brez DDV).

200 PRIPRAVA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA					
210	RAZISKAVE IN ŠTUDIJE				
211	geološke, geomehanske, seizmološki kos		0,00		0,00
212	ekološke, naravovarstvene		0,00		0,00
213	meteorološke		0,00		0,00
214	hidrološke, vodnogospodarske		0,00		0,00
215	energetske, komunalne, prometne		0,00		0,00
218	stroški kreditov in ostali stroški		0,00		0,00
219	organizacija izvedbe del	3%	0,00		0,00
210	SKUPAJ RAZISKAVE V PROSTORU		0,00		0,00
220 TEMELJNA GEODETSKA DOKUMENTACIJA					
221	temeljni geodetski nacrti		0,00		0,00
222	dokumentacija o posestnem stanju		200.000,00		200.000,00
223	parcelacije		0,00		0,00
224	odloki o prepovedi delitve in graditve		0,00		0,00
228	stroški kreditov in ostali stroški		0,00		0,00
229	organizacija izvedbe del	3%	6.000,00		6.000,00
220	SKUPAJ TEMELJNA GEODETSKA DOKUMENTACIJA		206.000,00		206.000,00
230 DOKUMENTACIJA					
231	programske rešitve, natecaji		0,00		0,00
232	prostorsko izvedbeni nacrti		0,00		0,00
233	idejni nacrti komunalnih naprav		0,00		0,00
234	koordinacijski nacrti komunalnih naprav		0,00		0,00
235	program opremljanja		0,00		0,00
236	prostorska dokumentacija		800.000,00		800.000,00
237	informacijski sistem		0,00		0,00
238	stroški kreditov in ostali stroški		0,00		0,00
239	organizacija izvedbe del	3%	24.000,00		24.000,00
230	SKUPAJ DOKUMENTACIJA		824.000,00		824.000,00
240 SANACIJA ZEMLJIŠČA					
241	osušitev terena	m2	0,00		0,00
242	odstranitev, deponiranje plodne zeml	m3	0,00		0,00
243	poravnavanje, izkopavanje, nasipavar	m3	0,00		0,00
244	zavarovanje drsecega terena	m2	0,00		0,00
245	rušenje kanalizacije	m1	0,00		0,00
246	rušenje, odstranitev obstojecih objektov		0,00		0,00
247	arheološka izkopavanja		0,00		0,00
248	stroški kreditov in ostali stroški		0,00		0,00
249	organizacija izvedbe del		0,00		0,00
240	SKUPAJ SANACIJA ZEMLJIŠČA		0,00		0,00
200	SKUPAJ PRIPRAVA ZEMLJIŠČA		1.030.000,00		1.030.000,00

b) Stroški, ki jih v začetni fazi v celoti zagotovi občina, plačilo tega dela stroška se določi naknadno s pogodbo med investitorjem gradnje objekta v območju D20 in občino (brez DDV).

300 OPREMLJANJE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA								
310 KOLEKTIVNE KOMUNALNE NAPRAVE								
311 CESTE IN ZUNANJE UREDITVE								
3111	oddajna vrednost zemljišča	m2				0,00	0,00	
3112	izdelava projekta PGD, PZI					600.000,00	600.000,00	
3113	stroški gradnje in opreme	m2	610	12.000,00		7.320.000,00	7.320.000,00	
3114	stroški realizacije investicije					0,00	0,00	
3115	stroški financiranja					0,00	0,00	
3116	stroški priprave zemljišča - rušenje objektov					0,00	0,00	
3117	zakolicba, posnetek, vris v kataster	km				0,00	0,00	
3118	investicijski program za komunalno napravo					0,00	0,00	
3119	organizacija izvedbe del	4,5				356.400,00	356.400,00	
311 SKUPAJ CESTE IN ZUNANJE UREDITVE						8.276.400,00	8.276.400,00	
312 ZELENE IN REKREACIJSKE UREDITVE								
3121	oddajna vrednost zemljišča	m2				0,00	0,00	
3122	izdelava projekta PGD, PZI					0,00	0,00	
3123	stroški gradnje in opreme	m2	0	2.500,00		0,00	0,00	
3124	stroški realizacije investicije					0,00	0,00	
3125	stroški financiranja					0,00	0,00	
3126	stroški priprave zemljišča					0,00	0,00	
3127	zakolicba, posnetek, vris v kataster	m2				0,00	0,00	
3128	investicijski program za komunalno napravo					0,00	0,00	
3129	organizacija izvedbe del	4,5				0,00	0,00	
312 SKUPAJ ZELENE IN REKREACIJSKE POVRŠINE						0,00	0,00	
313 JAVNA RAZSVETLJAVA								
3131	oddajna vrednost zemljišča					0,00	0,00	
3132	izdelava projekta PGD, PZI					800.000,00	800.000,00	
3133	stroški gradnje in opreme	kos	2	7.000.000,00		14.000.000,00	14.000.000,00	
3134	stroški realizacije investicije					0,00	0,00	
3135	stroški financiranja					0,00	0,00	
3136	stroški priprave zemljišča					0,00	0,00	
3137	zakolicba, posnetek, vris v kataster	m1				0,00	0,00	
3138	investicijski program za komunalno napravo					0,00	0,00	
3139	organizacija izvedbe del	4,5				666.000,00	666.000,00	
313 SKUPAJ JAVNA RAZSVETLJAVA						15.466.000,00	15.466.000,00	

b) Stroški, ki jih v začetni fazi v celoti zagotovi občina, plačilo tega dela stroška se določi naknadno s pogodbo med investitorjem gradnje objekta v območju D20 in občino (brez DDV).

314	METEORNA KANALIZACIJA						
3141	oddajna vrednost zemljišca				0,00		0,00
3142	izdelava projekta PGD, PZI				0,00		0,00
3143	stroški gradnje in opreme				0,00		0,00
3144	stroški realizacije investicije				0,00		0,00
3145	stroški financiranja				0,00		0,00
3146	stroški priprave zemljišca				0,00		0,00
3147	zakolicba, posnetek, vris v kataster	m 1			0,00		0,00
3148	investicijski program za komunalno napravo				0,00		0,00
3149	organizacija izvedbe del	4,5			0,00		0,00
314	SKUPAJ METEORNA KANALIZACIJA				0,00		0,00
319	druge kolektivne komunalne naprave						
3191	oddajna vrednost zemljišca				0,00		0,00
3192	izdelava projekta PGD, PZI				0,00		0,00
3193	stroški gradnje in opreme				0,00		0,00
3194	stroški realizacije investicije				0,00		0,00
3195	stroški financiranja				0,00		0,00
3196	stroški priprave zemljišca				0,00		0,00
3197	zakolicba, posnetek, vris v kataster	m 1			0,00		0,00
3198	investicijski program za komunalno napravo				0,00		0,00
3199	organizacija izvedbe del	3			0,00		0,00
319	SKUPAJ DRUGE KOLEKTIVNE KOMUNALNE NAPRAVE				0,00		0,00
310	SKUPAJ KOLEKTIVNE KOMUNALNE NAPRAVE				23.742.400,00		23.742.400,00

b) Stroški, ki jih v začetni fazi v celoti zagotovi občina, plačilo tega dela stroška se določi naknadno s pogodbo med investitorjem gradnje objekta v območju D20 in občino (brez DDV).

320	INDIVIDUALNE KOMUNALNE NAPRAVE					
321	VODOVODNO OMREŽJE					
3211	oddajna vrednost zemljišca				0,00	0,00
3212	izdelava projekta PGD, PZI				0,00	0,00
3213	stroški gradnje in opreme	m1	0	0,00	0,00	0,00
3214	stroški realizacije investicije				0,00	0,00
3215	stroški financiranja				0,00	0,00
3216	stroški priprave zemljišca				0,00	0,00
3217	zakolicba, posnetek, vris v kataster	m1			0,00	0,00
3218	investicijski program za komunalno napravo				0,00	0,00
3219	organizacija izvedbe del	4,5			0,00	0,00
321	SKUPAJ VODOVODNO OMREŽJE				0,00	0,00
323	PLINOVODNO OMREŽJE					
3231	oddajna vrednost zemljišca				0,00	0,00
3232	izdelava projekta PGD, PZI				0,00	0,00
3233	stroški gradnje in opreme	m1	0	22.000,00	0,00	0,00
3234	stroški realizacije investicije				0,00	0,00
3235	stroški financiranja				0,00	0,00
3236	stroški priprave zemljišca				0,00	0,00
3237	zakolicba, posnetek, vris v kataster	m1			0,00	0,00
3238	investicijski program za komunalno napravo				0,00	0,00
3239	organizacija izvedbe del	4,5			0,00	0,00
323	SKUPAJ PLINOVODNO OMREŽJE				0,00	0,00
325	ELEKTRICNO OMREŽJE					
3251	oddajna vrednost zemljišca				0,00	0,00
3252	izdelava projekta PGD, PZI				1.300.000,00	1.300.000,00
3253	stroški gradnje in opreme	m1	500	20.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00
3254	stroški realizacije investicije				0,00	0,00
3255	stroški financiranja				0,00	0,00
3256	stroški priprave zemljišca				0,00	0,00
3257	zakolicba, posnetek, vris v kataster	m1			0,00	0,00
3258	investicijski program za komunalno napravo				0,00	0,00
3259	organizacija izvedbe del	4,5			508.500,00	508.500,00
325	SKUPAJ ELEKTRICNO OMREŽJE				11.808.500,00	11.808.500,00

b) Stroški, ki jih v začetni fazi v celoti zagotovi občina, plačilo tega dela stroška se določi naknadno s pogodbo med investitorjem gradnje objekta v območju D20 in občino (brez DDV).

326	TELEFONSKO OMREŽJE						
3261	oddajna vrednost zemljišča				0,00		0,00
3262	izdelava projekta PGD, PZI				350.000,00		350.000,00
3263	stroški gradnje in opreme	m1	400	18.000,00	7.200.000,00		7.200.000,00
3264	stroški realizacije investicije				0,00		0,00
3265	stroški financiranja				0,00		0,00
3266	stroški priprave zemljišča				0,00		0,00
3267	zakolicba, posnetek, vris v kataster	m1			0,00		0,00
3268	investicijski program za komunalno napravo				0,00		0,00
3269	organizacija izvedbe del	4,5			339.750,00		339.750,00
326	SKUPAJ TELEFONSKO OMREŽJE				7.889.750,00		7.889.750,00
380	PREDHODNA VLAGANJA						
381	predhodna vlaganja				0,00		0,00
380	SKUPAJ PREDHODNA VLAGANJA				0,00		0,00
399	STROŠEK STROKOVNE SLUŽBE						
399	strošek strokovne službe				0,00		0,00
399	SKUPAJ STROŠEK STROKOVNE SLUŽBE				0,00		0,00
320	SKUPAJ INDIVIDUALNE KOMUNALNE NAPRAVE				19.698.250,00		19.698.250,00
300	SKUPAJ OPREMLJANJE ZEMLJIŠČA				43.440.650,00		43.440.650,00

3.3 REKAPITULACIJA STROŠKOV OPREMLJANJA

a) Stroški, ki jih v celoti prevzame zavezanec za komunalni prispevek (brez DDV).

VREDNOST INVESTICIJE							
100	PRIDOBIVANJE ZEMLJIŠČ					24.260.620,84	24.260.620,84
200	PRIPRAVA ZEMLJIŠČA					12.360.000,00	12.360.000,00
300	OPREMLJANJE ZEMLJIŠČA					319.552.318,80	319.552.318,80
SKUPAJ 100 + 200 + 300						356.172.939,64	356.172.939,64

b) Stroški, ki jih v začetni fazi v celoti zagotovi občina, plačilo tega dela stroška se določi naknadno s pogodbo med investitorjem gradnje objekta v območju D20 in občino (brez DDV).

VREDNOST INVESTICIJE						VSE CENE BREZ DDV!		
100	PRIDOBIVANJE ZEMLJIŠČ					861.965,00		861.965,00
200	PRIPRAVA ZEMLJIŠČA					1.030.000,00		1.030.000,00
300	OPREMLJANJE ZEMLJIŠČA					43.440.650,00		43.440.650,00
SKUPAJ 100 + 200 + 300						45.332.615,00		45.332.615,00

3.4 IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA GRADBENIH PARCEL

a) Stroški, ki jih v celoti prevzame zavezanec za komunalni prispevek (brez DDV).

šifra stroška	aktivnost	stroški na dan 31.3.2003 (brez DDV)	površine stavbnega zemljišča (m ²)	preracunano SIT/m ² stavbnega zemljišča (brez DDV)
1	2	3	4	5 = 3 : 4
100	PRIDOBIVANJE ZEMLJIŠČ			
110	nazaidano zemljišče	22.406.620,84 SIT	17901	1.251,70
120	zazidano zemljišče	0,00 SIT	17901	0,00
130	ostalo za pridobivanje zemljišč	1.854.000,00 SIT	17901	103,57
180	predhodna vlaganja	0,00 SIT	17901	0,00
100	SKUPAJ PRIDOBIVANJE ZEMLJIŠČ	24.260.620,84 SIT		1.355,27
200	PRIPRAVA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA			
210	raziskave in študije	257.500,00 SIT	17901	14,38
220	temeljna geodetska dokumentacija	1.545.000,00 SIT	17901	86,31
230	urbana dokumentacija	10.557.500,00 SIT	17901	589,77
240	sanacija zemljišča	0,00 SIT	17901	0,00
250	gradnja in prenova objektov		17901	0,00
260	ostalo za pripravo zemljišča		17901	0,00
280	predhodna vlaganja		17901	0,00
299	strošek strokovne službe		17901	0,00
200	SKUPAJ PRIPRAVA STAVBNEGA ZEM.	12.360.000,00 SIT		690,46
300	OPREMLJANJE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA			
310	KOLEKTIVNE KOMUNALNE NAPRAVE			
311	ceste in zunanje ureditve	140.180.480,00 SIT	17901	7.830,87
312	zelene in rekreacijske površine	974.462,50 SIT	17901	54,44
313	javna razsvetljava	34.840.000,00 SIT	17901	1.946,26
314	meteorna kanalizacija	34.336.950,00 SIT	17901	1.918,16
315	hidrantna mreža		17901	0,00
316	zunanja parkirišča		17901	0,00
317	brvi in mostovi		17901	0,00
319	druge kolektivne komunalne naprave	515.000,00 SIT	17901	28,77
310	SKUPAJ KOL. KOMUNALNE NAPRAVE	210.846.892,50 SIT		11.778,50
320	INDIVIDUALNE KOMUNALNE NAPRAVE			
321	vodovodno omrežje	64.427.296,30 SIT	17901	3.599,09
322	odpadna kanalizacija	0,00 SIT	17901	0,00
323	plinovodno omrežje	14.708.950,00 SIT	17901	821,68
324	vrocevodno omrežje	0,00 SIT	17901	0,00
325	elektricno omrežje	27.005.550,00 SIT	17901	1.508,61
326	telefonsko omrežje	2.563.630,00 SIT	17901	143,21

327	televizijsko omrežje (CATV)	0,00 SIT	17901	0,00
328	druge individualne komunalne naprave	0,00 SIT	17901	0,00
380	prehodna vlaganja	0,00 SIT	17901	0,00
399	strošek strokovne službe	0,00 SIT	17901	0,00
320	SKUPAJ IND. KOMUNALNE NAPRAVE	108.705.426,30 SIT		6.072,59
300	SKUPAJ OPREMLJANJE SZ	319.552.318,80 SIT		17.851,09
SKUPAJ 100 + 200 + 300		356.172.939,64		19.896,82

b) Stroški, ki jih v začetni fazi v celoti zagotovi občina, plačilo tega dela stroška se določi naknadno s pogodbo med investitorjem gradnje objekta v območju D20 in občino (brez DDV).

šifra stroška	aktivnost	stroški na dan 31.3.2003 (brez DDV)	stavbnega zemljišča (m ²)	prispevna stopnja	preracunano SIT/m ² stavbnega zemljišča (brez DDV)
1	2	3	4	5	6 = (3:4)x5
100	PRIDOBIVANJE ZEMLJIŠČ				
110	nazazidano zemljišče	655.965,00 SIT	17901	0	0,00
120	zazidano zemljišče	0,00 SIT	17901	0	0,00
130	ostalo za pridobivanje zemljišč	206.000,00 SIT	17901	0	0,00
180	prehodna vlaganja	0,00 SIT	17901	0	0,00
100	SKUPAJ PRIDOBIVANJE ZEMLJIŠČ	861.965,00 SIT			0,00
200	PRIPRAVA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA				
210	raziskave in študije	0,00 SIT	17901	0	0,00
220	temeljna geodetska dokumentacija	206.000,00 SIT	17901	0	0,00
230	urbana dokumentacija	824.000,00 SIT	17901	0	0,00
240	sanacija zemljišča	0,00 SIT	17901	0	0,00
250	gradnja in prenova objektov		17901	0	0,00
260	ostalo za pripravo zemljišča		17901	0	0,00
280	prehodna vlaganja		17901	0	0,00
299	strošek strokovne službe		17901	0	0,00
200	SKUPAJ PRIPRAVA STAVBNEGA ZEM.	1.030.000,00 SIT			0,00
300	OPREMLJANJE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA				
310	KOLEKTIVNE KOMUNALNE NAPRAVE				
311	ceste in zunanje ureditve	8.276.400,00 SIT	17901	0	0,00
312	zelene in rekreacijske površine	0,00 SIT	17901	0	0,00
313	javna razsvetljava	15.466.000,00 SIT	17901	0	0,00
314	meteorna kanalizacija	0,00 SIT	17901	0	0,00
315	hidrantna omrežja		17901	0	0,00
316	zunanja parkirišča		17901	0	0,00
317	brvi in mostovi		17901	0	0,00
319	druge kolektivne komunalne naprave	0,00 SIT	17901	0	0,00
310	SKUPAJ KOL. KOMUNALNE NAPRAVE	23.742.400,00 SIT			0,00

320	INDIVIDUALNE KOMUNALNE NAPRAVE				
321	vodovodno omrežje	0,00 SIT	17901	0	0,00
322	odpadna kanalizacija	0,00 SIT	17901	0	0,00
323	plinovodno omrežje	0,00 SIT	17901	0	0,00
324	vrocevodno omrežje	0,00 SIT	17901	0	0,00
325	elektricno omrežje	11.808.500,00 SIT	17901	0	0,00
326	telefonsko omrežje	7.889.750,00 SIT	17901	0	0,00
327	televizijsko omrežje (CATV)	0,00 SIT	17901	0	0,00
328	druge individualne komunalne naprave	0,00 SIT	17901	0	0,00
380	prehodna vlaganja	0,00 SIT	17901	0	0,00
399	strošek strokovne službe	0,00 SIT	17901	0	0,00
320	SKUPAJ IND. KOMUNALNE NAPRAVE	19.698.250,00 SIT			0,00
300	SKUPAJ OPREMLJANJE SZ	43.440.650,00 SIT			0,00
SKUPAJ 100 + 200 + 300		45.332.615,00			0,00

Uradni Vestnik št. 5

201

AKTIVNOST	apr.03	maj.03	jun.03	jul.03	avg.03	sep.03	okt.03	nov.03	dec.03	jan.04	feb.04	mar.04	apr.04
pridobivanje zemljišč													
raziskave in študije													
temeljna geodetska dok.													
urbana dokumentacija													
idejne rešitve, proj. dok.													
sanacija, priprava													
gradbeno dovoljenje													
javni razpis													
oddaja del izvajalcu													
ceste in zunanje ureditve													
zelene in rekreacijske površine													
javna razsvetjava													
meteoma kanalizacija													
druge kolektivne kom. naprave													
vodovodno omrežje													
plinovodno omrežje													
elektricno omrežje													
telefonsko omrežje													
tehnični pregled													
uporabno dovoljenje													

AKTIVNOST	apr.03	maj.03	jun.03	jul.03	avg.03	sep.03	okt.03	nov.03	dec.03	jan.04	feb.04	mar.04	apr.04
pridobivanje zemljišč	8.086.874	8.086.874	8.086.874										
raziskave in študije	85.833	85.833	85.833										
temeljna geodetska dok.	515.000	515.000	515.000										
urbana dokumentacija	3.519.167	3.519.167	3.519.167										
idejne rešitve, proj. dok.	3.216.667	3.216.667	3.216.667										
sanacija, priprava													
gradbeno dovoljenje													
javni razpis													
oddaja del izvajalcu													
ceste in zunanje ureditve									45.226.827	45.226.827	45.226.827		
zelene in rekreacijske površine											974.463		
javna razsvetjava											33.440.000		
meteoma kanalizacija								19.882.170	19.882.170				
druge kolektivne kom. naprave											515.000		
vodovodno omrežje								21.342.432	21.342.432	21.342.432			
plinovodno omrežje								4.636.317	4.636.317	4.636.317			
elektricno omrežje									12.952.775	12.952.775			
telefonsko omrežje									1.156.815	1.156.815			
tehnični pregled													KONCNI OBRACUN
uporabno dovoljenje													

Vse vrednosti so v SIT brez DDV!

3.5 TERMINSKI PLAN
OPREMLJANJA

3.6 FINANČNI PLAN VLAGANJ

3.7 SEZNAM PARCEL S POVRŠINAMI ODKUPOV OZ. DOLŽINAMI ZA SLUŽNOST NA PRIVATNIH PARCELAH

parcela št.	lastništvo	odkup (m2)	parcela št.	lastništvo	služnost (m1)
CESTA:			KANALIZACIJA METEORNA:		
4204	zasebno	18	4215/1	v občinski lasti	
4206/2	v občinski lasti		4237/2	zasebno	odkup cesta
4206/3	v občinski lasti		4238/3	v občinski lasti	
4206/4	v občinski lasti		4243	zasebno	odkup cesta
4206/5	zasebno	25	4244	zasebno	1
4206/6	zasebno	35	4249	zasebno	odkup cesta
4206/8	zasebno	6	4253/1	zasebno	31
4215/1	v občinski lasti		4426/3	zasebno	35
4224	zasebno	88	4427	v občinski lasti	
4228/2	zasebno	6	5408/1	Kamn. Bistrica	
4229	zasebno	10	5418/10	v občinski lasti	
4230	zasebno	110	5488	v občinski lasti	
4237/2	zasebno	132	5506	v občinski lasti	
4237/4	zasebno	13	5507	v občinski lasti	
4238/2	v občinski lasti				
4238/3	v občinski lasti				
4239/1	zasebno	55	parcela št.	lastništvo	služnost (m1)
4239/2	zasebno	141	VODOVOD:		
4239/3	zasebno	33	4215/1	v občinski lasti	
4239/5	zasebno	98	4229	zasebno	odkup cesta
4240/1	zasebno	106	4237/2	zasebno	odkup cesta
4240/2	zasebno	21	4237/4	zasebno	odkup cesta
4241	zasebno	42	4238/3	v občinski lasti	
4243	zasebno	489	4239/1	zasebno	odkup cesta
4244	zasebno	162	4239/2	zasebno	odkup cesta
4249	zasebno	579	4240/1	zasebno	odkup cesta
4253/1	zasebno	853	4241	zasebno	odkup cesta
4426/1	zasebno	126	4243	zasebno	odkup cesta
4426/2	zasebno	5	4249	zasebno	6
4426/3	zasebno	49	4253/1	zasebno	24
4427	v občinski lasti		4427	v občinski lasti	
4428/1	v občinski lasti		4428/1	v občinski lasti	
4433/1	v občinski lasti		4461/2	zasebno	odkup cesta
4441/1	v občinski lasti		4462/2	v občinski lasti	
4454/1	zasebno	5	4463/2	zasebno	4
4454/2	zasebno	4	5408/1	Kamn. Bistrica	
4455/2	zasebno	2	5417/2	zasebno	odkup cesta
4457/1	zasebno	15	5418/10	v občinski lasti	
4457/4	v občinski lasti		5420/2	zasebno	6
4457/5	zasebno	12	5476/1	zasebno	odkup cesta
4457/6	v občinski lasti		5488	v občinski lasti	
4457/7	v občinski lasti		5506	v občinski lasti	
4460/1	zasebno	33	5507	v občinski lasti	
4460/2	zasebno	18			
4461/1	zasebno	5			
4461/2	zasebno	18			
4462/1	v občinski lasti				
4462/2	v občinski lasti				
4474	zasebno	19			
5408/1	Kamn. Bistrica				
5418/10	v občinski lasti				
5418/14	zasebno	1			
5488/1	v občinski lasti				
5506	v občinski lasti				
5507	v občinski lasti				

2. GRAFIČNI DEL

- 4.1 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZA OBMOČJE D20 NAD ŠPORTNIM PARKOM, izsek iz dolgoročnega plana
- 4.2 UREDITVENI NAČRT ZA OBMOČJE D21/1 ŠPORTNI PARK - SEVER, izsek iz dolgoročnega plana
- 4.3 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZA OBMOČJE D20 NAD ŠPORTNIM PARKOM, ureditveni načrt
- 4.4 PREDLOG PROGRAMA OPREMLJANJA ZA OBMOČJE D20 NAD ŠPORTNIM PARKOM, zbirnik komunalnih vodov
- 4.5 PREDLOG PROGRAMA OPREMLJANJA ZA OBMOČJE D20 NAD ŠPORTNIM PARKOM, načrtovani komunalni vodi - kataster
- 4.6 PREDLOG PROGRAMA OPREMLJANJA ZA OBMOČJE D20 NAD ŠPORTNIM PARKOM, gradbena parcela po UN za D20

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, šte. 110/02 in 8/03), Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, šte. 110/02), Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS, šte. 44/97), Navodila o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. list RS, 4/99), Navodila za izračun komunalnega prispevka (Ur. list RS, šte. 4/99), 52. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stavbnim premoženjem države in občin (Ur. list RS, šte. 12/03) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, šte. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na 5. seji dne 07.05.2003 sprejel

S K L E P

O SPREJEMU PROGRAMA OPREMLJANJA ZA OBMOČJE ZAZIDALNEGA NAČRTA D 12 – BISTRA

Občinski svet Občine Domžale sprejme Program opremljanja za območje Zazidalnega načrta D12 – Bistra v predloženem besedilu, ki ga je izdelalo podjetje N-Invest d.o.o., marca 2003, pod št. 003/03.

Investitor SGP Graditelj d.d., Kamnik je dolžan v celoti zgraditi komunalno opremo v obsegu, kot ga določata priloženi Program opremljanja območja in Zazidalni načrt D12 – Bistra, razen plinovodnega omrežja, ki ga bo zgradil koncesionar. V primeru spremembe cestnega režima na SZ delu izven območja opremljanja (priključevanje Ulice Nikole Tesla na R2 - 447), je investitor dolžan na lastne stroške prilagoditi projekte in izvedbo novim zasnovam ureditve.

Občina Domžale bo pri semaforizaciji križišča Ljubljanske ceste in Ulice Nikole Tesla sofinancirala sredstva v višini 30% dejanskih stroškov in za podhod pod glavno cesto R2 – 447, sredstva v višini 50 % dejanskih stroškov. Investicija se izvede na podlagi javnega razpisa, ki ga opravi Občina Domžale.

Po končanih delih bo SGP Graditelj d.d., Kamnik zgrajeno komunalno infrastrukturo in vse površine namenjene javni rabi (ceste, kolesarske steze, parkirišča) in vrtec s pripadajočim zemljiščem, brezplačno prenesel v last in upravljanje Občini Domžale. Vse medsebojne obveznosti in pravice se uredijo v urbanistični pogodbi.

Investitor SGP Graditelj d.d. Kamnik in Občina Domžale bosta sklenila urbanistično pogodbo, ki bo urejala medsebojna razmerja in obveznosti.

Vrednost del je določena na 1.1.2003 in se valorizira z indeksom podražitev, ki jih objavlja GZS – Združenje za gradbeništvo in IGM za področje: ostala nizka gradnja.

Program opremljanja za območje Zazidalnega načrta D12 – Bistra se objavi brez grafičnih prilog, ki so na vpogled pri občinskem organu, pristojnem za opremljanje stavbnih zemljišč.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01303-20/03

Datum: 07.05.2003

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, šte. 110/02 in 8/03), Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, šte. 110/02), Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS, šte. 44/97), Navodila o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. list RS, 4/99), Navodila za izračun komunalnega prispevka (Ur. list RS, šte. 4/99), 52. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stavbnim premoženjem države in občin (Ur. list RS, šte. 12/03) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, šte. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na 5. seji dne 07.05.2003 sprejel

PROGRAM

OPREMLJANJA OBMOČJA "ZAZIDALNI NAČRT D 12 – BISTRA"

V S E B I N A:

0.0 UVOD

- 0.1 Upoštevani predpisi in normativi
- 0.2 Upoštevana dokumentacija
- 0.3 Viri podatkov, upoštevanih v oceni stroškov

1.0 SPLOŠNI DEL

Izhodiščni podatki
Podatki o območju opremljanja
Meje območja opremljanja
Podatki o predvideni komunalni infrastrukturi

2.0 TEHNIČNI DEL

Izhodiščni podatki
Potrebna izgradnja komunalne infrastrukture v območju urejanja
Potrebna izgradnja komunalne

infrastrukture izven območja urejanja

3.0 FINANČNI DEL

Izhodiščni podatki
Rekapitulacija stroškov
Način delitve stroškov komunalne opreme
Preračun stroškov na m² stavbnih parcel
Prispevek za že zgrajeno komunalno opremo
Ostali stroški v zvezi z opremljanjem območja
Način zagotavljanja finančnih sredstev

4.0 PRILOGE

Zbirnik komunalnih vodov

UVOD

0.1 Upoštevani predpisi in normativi

- 0.1.1 Zakon o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 110/02)
- 0.1.2 Navodilo za izračun komunalnega prispevka (Ur.l. RS, št. 4/99)
- 0.1.3 Navodilo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur.l. RS, št. 4/99)

0.2 Upoštevana dokumentacija

Odlok o zazidalnem načrtu D12 – Bistra (šte. 01302-21/02 z dne 03.07.2002);
Projekt: ZAZIDALNI NAČRT OBMOČJA D12 BISTRA; projektant: ATELJE ARCUS d.o.o., Kamnik; proj.štev. 5/2000; datum sprejema julij 2002.

0.3 Upoštevana projektna dokumentacija

Obodne ceste, sanitarna

kanalizacija, priključek na cesto R2 – 447; projektant: PROSTOR d.o.o., Trzin; štev. projekta 34/2002; datum december 2002;

Vodovod; projektant Hidroinženiring d.o.o., Ljubljana; štev. projekta 34/2002; datum november 2002;

SN in NN kabelska kanalizacija ter SN razvod; projektant EVO d.o.o. Domžale; štev. projekta 34/2002 * 02-074/ME1; datum oktober 2002;

Javna in interna zunanja razsvetljava; projektant EVO d.o.o. Domžale; štev. projekta 34/2002 * 02-074/ME2; datum oktober 2002;

Nova TP – Bistra in predelava obst. TP - Tomšičeva; projektant EVO d.o.o. Domžale; štev. projekta 34/2002 * 02-074/ME3; datum oktober 2002;

Semaforizacija križišča Ljubljanska c. – Ul. Nikola Tesla – Slamnikarska c.; projektant EVO d.o.o. Domžale; štev. projekta 34/2002 * 02-074/ME4; datum oktober 2002;

TK in KRS kanalizacija s TK razvodom; projektant EVO d.o.o. Domžale; štev. projekta 34/2002 * 02-074/ME5; datum oktober 2002;

Prestavitev Mlinščice v Domžalah; projektant Hidrotehnik d.d. Ljubljana; štev. projekta R/422; datum januar 2003;

Projekt št. MX51 – Plinovodno omrežje Domžale 2 in 3. etapa I.faza – komunalna infrastruktura ZN D12 Bistra Domžale; projektant IBE d.d. Ljubljana;

Strojne instalacije – komunalni priključki * Idejni osnutek; projektant BING Janez Kremžar s.p.; štev.načrta 01-04-ID/01; datum april 2001.

SPLOŠNI DEL

1.1 Izhodiščni podatki

Program opremljanja je izdelan za območje opremljanja D12 - BISTRA. Območje je urejeno z Zazidalnim načrtom. "Odlok o Zazidalnem načrtu območja D12 Bistra", katerega je sprejel Občinski svet Občine Domžale na svoji seji dne 03.07.2002.

S tem odlokom so določene meje, namen s pogoji za izrabo območja, merila in pogoji za oblikovanje in urejanje, merila in pogoji za izvedbo prometnega, komunalnega in energetskega omrežja ter etapnost izvedbe posegov.

Zazidalni načrt je izdelala družba "ATELJE ARCUS d.o.o., Kamnik" pod proj. štev. 5/2000 in datumom sprejema julij 2002.

Na območju Zazidalnega načrta se opusti obstoječa industrijska dejavnost. Območje se prestrukturira tako, da je nova prevladujoča namembnost stanovanjska. Poleg nje se določa možnosti družbene (otroško varstvo) ter centralne dejavnosti (oskrbne, storitvene in poslovne).

Zazidalno območje D12 - Bistra sestavlja 8 samostojnih objektov, različnih vertikalnih gabaritov od P + 3N + M do P + 5N + M. V območju vseh objektov je predvidena skupna kletna etaža, namenjena garažni hiši.

1.2 Podatki o območju opremljanja

Meja območja zazidalnega načrta D12 - Bistra poteka skladno z določili Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Domžale za obdobje 1986 - 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Domžale za obdobje 1986 - 1990, za območje nove občine Domžale, dopolnitev 2001 - Ur. vestnik občine Domžale št. 10 z dne 8.11.2001.

Obravnavano območje je omejeno z glavno cesto G1 - 10 Ljubljana Maribor na severu, prometnicama Ulico I. Pengova in Ulico N. Tesle na vzhodu in zahodu ter Ljubljansko cesto na jugu.

Celotno območje zazidalnega načrta D12 - Bistra je trenutno namenjeno proizvodno-skladiščnim objektom družbe Helios d.d.

1.3 Meje območja opremljanja

Skrajna severovzhodna meja območja zazidalnega načrta se prične v stičišču parc.št. 3055 (Ulica I. Pengova) in 5438 (G 1-10), od koder poteka proti zahodu po južni meji glavne ceste G 1-10, prečka vodotok Mlinščico, kjer območje G 1-10 preide v parc.št. 5437. Na stičišču s parc.št. 3072 (Ulica N. Tesle) meja območja zavije proti jugu in ves čas poteka po vzhodni strani Ulice N. Tesle vse do stičišča z Ljubljansko cesto parc.št. 5473/1. Od tod se nadaljuje po severni parcelni meji Ljubljanske ceste do stičišča s parc.št. 3055 (Ulica I. Pengova), kjer po njeni zahodni meji poteka vse do izhodiščne točke.

Vse parcele so v K.o. Domžale. Površina območja urejanja znaša cca 2,56 ha.

1.4 Podatki o predvideni komunalni opremi

Območje urejanja je za potrebe sedanjega uporabnika že opremljeno s sorazmerno velikimi kapacitetami tako, da se potreba po morebitnem dodatnem opremljanju presoja z vidika že obstoječih zmogljivosti komunalnih naprav ter upoštevanju zahtev soglasodajalcev.

1.4.1 Obstoječa komunalna oprema

V območje urejanja obstaja sledeča komunalna oprema:

- prometnice: Ulica I. Pengova in Ulica N. Tesla na vzhodu in zahodu ter Ljubljanska cesta na jugu;
- energetska omrežje: obst. industrijski objekti so priključeni na obst. dve transformatorski postaji (GTP in TP Kemična), ki sta znotraj območja in se opustita;
- kanalizacija: v območju je izveden ločen sistem kanalizacije: v Ulici N. Tesla in Ulici I. Pengova je izvedena javna fekalna kanalizacija, katera je povezana na zbirni kanal, ki poteka v Ljubljanski cesti in je priključen na centralno čistilno napravo; meteorna kanalizacija je speljana v potok Mlinščica;
- vodovod: v območju urejanja poteka obstoječi vodovod in sicer v Ulici N. Tesla (obnovljen PEHD fi 110), v Ulici I. Pengova (S 80) ter v Ljubljanski cesti (LŽ fi 150);
- plinovod: v Ulici N. Tesla in Ulici I. Pengova poteka obst. plinovod 0,1 bar, v Ljubljanski ulici pa plinovod iz cevi J 150.

1.4.2 Novopredvidena komunalna oprema

Območje urejanja se opremlja na sledečih osnovah:

- prometnice: na severu območja izgradnja nove povezovalne ceste med Ulico I. Pengova in Ulico N. Tesle z ureditvijo parkirišč ob cesti in izvedbo komunalnih vodov in sklopu cest, ureditev priključka na glavno cesto Ljubljana – Maribor, rekonstrukcija križišča Ljubljanska ceste in Ulice N. Tesla s semaforizacijo; rekonstrukcija in razširitev Ulice N. Tesla ter Ulice I. Pengova;
- kanalizacija: ureditev ločenega sistema kanalizacije: fekalna kanalizacija se priključuje na javno fekalno kanalizacijo, katera se v Ulici N. Tesla podaljša, meteorna kanalizacija pa priključuje v Mlinščico ali v ponikovalnice;
- vodovod: delna dograditev vodovodnega omrežja okoli območja (tako, da je izvedena nova vodovodna zanka), na kateri bodo izvedeni priključki za posamezne objekte in vgrajeni nadzemni hidranti ter rekonstrukcija obstoječega vodovodnega omrežja v Ulici I. Pengova in ob Ljubljanski cesti v območju med Ulico N. Tesla in Ulico I. Pengova;
- elektroomrežje: za oskrbo z električno energijo se objekti A1, A2 in A3 priključijo na rekonstruirano TP Tomšičeva, za potrebe preostalih objektov v območju ZN D12 – Bistra pa izvede nova transformatorska postaja v skupni kletni etaži;
- javna razsvetljava: izvede se javna razsvetljava v območju cest okoli območja ter v območju internih poti

znotraj območja;

- plin: za potrebe ogrevanje se izvede omrežje okoli območja;
- TK in CATV: izvede se priključek objektov do ATC Domžale oziroma do morebitnih prostih obstoječih ali novopredvidenih kapacitet.

1.4.3 Ocena stroškov izgradnje komunalne opreme

Posamezne ocene vrednosti predvidene komunalne opreme za območje ZN D12 – Bistra so pridobljene iz različnih virov: večinoma so povzete iz projektne dokumentacije, delno pa po podatkih, ki jih je posredoval investitor izgradnje objektov v območju urejanja ZN D12 – Bistra, to je družba SGP Graditelj d.d. Podrobneje so finančne ocene opisane v finančnem delu programa. Stroški izgradnje komunalne opreme znotraj območja ZN D12 Bistra so v celoti strošek investitorja, izven območja pa delno strošek Občine Domžale, delno pa investitorja. Plinovodno omrežje območja pa bo skladno s koncesijsko pogodbo izvedel koncesionar.

1.4.4 Faznost izgradnje komunalne opreme

Na osnovi terminskega plana izgradnje posameznih objektov, posredovanega s strani investitorja, je predvidena etapnost izgradnje komunalne opreme. Posamezne faze izgradnje komunalnih naprav so povzete po projektni dokumentaciji za izgradnjo komunalne opreme.

I. ETAPA IZVEDBE:

- cestno omrežje - 1. faza
- sanitarna kanalizacija - kanal S, priključek A
- vodovod - 1. faza
- SN in NN - 1. faza
- javna razsvetljava - 1. faza
- TP - preureditev obstoječe TP
- TK in KRS - 1. faza

II. ETAPA IZVEDBE:

- cestno omrežje - 2. faza
- vodovod - 2. faza
- javna razsvetljava - 2. faza
- interna razsvetljava - 1. faza
- TK in KRS - 2. faza

III. ETAPA IZVEDBE:

- cestno omrežje - 3., 4. in 5. faza
- sanitarna kanalizacija - priključek E
- vodovod - 3. faza
- SN in NN - 4. faza
- javna razsvetljava - 3. in 4. faza
- interna razsvetljava - 2. faza
- TP - nova TP
- semaforizacija - izvedba
- TK in KRS - 3. faza
- Mlinščica - izvedba
- podhod pod glavno cesto - izvedba

IV. ETAPA IZVEDBE:

- cestno omrežje - 6. faza
- sanitarna kanalizacija - priključek B
- vodovod - 4. faza
- SN in NN - 2. faza
- interna razsvetljava - 3. faza
- TK in KRS - 5. faza

V. ETAPA IZVEDBE:

- cestno omrežje - 7. faza
- sanitarna kanalizacija - priključek F
- vodovod - 5. faza
- TK in KRS - 4. faza

VI. ETAPA IZVEDBE:

- cestno omrežje - 8. faza
- sanitarna kanalizacija - priključek C

- SN in NN - 3. faza
 - interna razsvetljava - 4. faza
 - TK in KRS - 6. faza
- VII. ETAPA IZVEDBE:
- cestno omrežje - 9. faza
 - sanitarna kanalizacija - priključek G
 - vodovod - 6. faza
 - TK in KRS - 7. faza
- VIII. ETAPA IZVEDBE:
- cestno omrežje - 10. faza
 - sanitarna kanalizacija - priključek D
 - interna razsvetljava - 5. faza
 - TK in KRS - 8. faza

1.4.5 Terminski plan izgradnje komunalne opreme

Terminski plan izvedbe posameznih etap je povzet po podatkih investitorja, t.j. SGP Graditelj d.d.:

Izvedba del	Predvideni rok
I. ETAPA	01.07.2003 – 01.10.2004
II. ETAPA	01.07.2004 – 01.10.2005
III. ETAPA	01.07.2005 – 01.10.2006
IV. ETAPA	01.07.2006 – 01.10.2007
V. ETAPA	01.07.2007 – 01.10.2008
VI. ETAPA	01.07.2008 – 01.10.2009
VII. ETAPA	01.07.2009 – 01.10.2010
VIII. ETAPA	01.07.2010 – 01.10.2011

1.4.6 Način delitve stroškov

Investitor izgradnje komunalne opreme v območju ZN D12 – Bistra po tem Programu opremljanja je v celoti investitor izgradnje objektov, to je SGP GRADITELJ d.d.

Investitor izgradnje komunalne opreme izven območja ZN D12 – Bistra je prav tako SGP Graditelj d.d., razen pri izgradnji podhoda pod glavno cesto, kjer je Občina Domžale soinvestitor v višini 50 % investicijske vrednosti ter semaforizacije križišča Ljubljanske ceste in Ulice N. Tesla, kjer je Občina Domžale soinvestitor v višini 30 % investicijske vrednosti.

1.0 TEHNIČNI DEL

2.1 Izhodiščni podatki

Tehnični del Programa komunalnega opremljanja območja D12 Bistra opredeljuje posamezne elemente komunalne opreme z njihovim priključevanjem na obstoječa omrežja in naprave.

Stanje obstoječe komunalne opreme na lokaciji je prikazano v poglavju 1.4.1. Obstoječa komunalna oprema je takih dimenzij, da jo je mogoče s kvalitetnim povezovanjem z novopredvideno komunalno opremo v območju urejanja povezati v funkcionalne celote, ki bodo služile novopredvidenim objektom v območju urejanja za normalno rabo.

Tehnični podatki o novopredvideni komunalni opremi v območju urejanja so povzeti po projektni dokumentaciji za izgradnjo komunalne opreme.

2.2 Potrebna izgradnja komunalne opreme v območju urejanja

V območju urejanja je v skladu s tozadevnimi predpisi in normativi ter v skladu s pogoji posameznih soglasodajalcev k Zazidalnemu načrtu potrebno izvesti naslednje komunalne vode in naprave:

2.2.1 Prometno omrežje

Območje urejanja se iz podzemne garaže navezuje na Ulico N. Tesla. Med Ulico N. Tesla in Ulico I. Pengova se izvede nova povezovalna cesta z obojestranskimi parkirišči. Obe Ulici, ki sicer ležita izven območja ZN D12, se rekonstruirata in razširita na širino 6,50 m (2 x 3,25 m) ter uredijo enostranska pravokotna parkirišča (razširjena cestišča in parkirišča ležijo znotraj območja ZN D12 Bistra, zato je celotna rekonstrukcija obravnavana v tem poglavju). Na skrajnem južnem delu Ulice I. Pengova ob parc.št. 3071 je cesta enosmerna v smeri sever – jug z izvozom desno na Ljubljansko cesto. V tem delu ostane širina ceste nespremenjena.

Celotni obod obravnavanega območja obkroža kolesarska steza in pločnik v skupni širini 2,50 m. Parkirišča, situirana pravokotno na smer voznih poti, so predvidena standardnih dimenzij 2,37 – 2,50 m / 5,00 m, parkirišča za invalide pa v dimenzijah 3,55 / 5,00 m. Skupno je predvideno 199 zunanjih parkirnih mest, od tega 176 standardnih PM ter 23 PM za invalide.

Vse vozne površine in parkirišča so napram kolesarskim stezam, peš površinam ali zelenicam zaključene z dvignjenimi betonskimi robniki. Pogreznjeni robniki so

predvideni na vseh prehodih pešcev in kolesarjev preko voznih površin in so namenjeni tudi prečkanju invalidnih oseb preko prometnih površin.

Na vseh križiščih, na uvozih na parkirne prostore in na uvozih v kletne garaže, so predvideni uvozni izvozni radiji.

Vse zelene površine na zunanjem obrobju predvidenih cest se uredijo z nasutjem predhodno izkopanega humusa in zasejejo s travnim semenom.

V sklopu zunanje ureditve se uredijo ekološki otoki za ločeno zbiranje odpadkov in smeti.

V obsegu ureditve je predvidena tudi povezava kolesarske steze in pločnika na načrtovani podhod pod glavno cesto.

2.2.2 Kanalizacijsko omrežje

Predviden je ločen kanalizacijski sistem. Fekalna kanalizacija objektov se priključuje na obstoječ kanalizacijski sistem, s katerim je območje že sedaj povezano z dvema kanalizacijskima priključkoma fi 400 in 700 mm.

Nove količine fekalnih odpadkov ne presegajo že obstoječih kapacitet. Priključki posameznih objektov se izvedejo direktno na obstoječo fekalno kanalizacijo. Za izvedbo sanitarnih hišnih priključkov je potrebno izdelati podaljšanje obstoječe kanalizacije na severnem delu Ulice Nikola Tesla od obstoječega RJ 309 dalje. Predvideno je podaljšanje sanitarnega kanala S v dolžini 43,50 m iz PVC cevi fi 300 mm. Sanitarni hišni priključki se izvedejo s plastičnimi cevmi profila fi 200 mm.

Vse meteorne vode iz streh, prometnic in zelenic se speljejo v ponikovalnice ali v vodotok Mlinščico.

2.2.3 Vodovodno omrežje

Okoli območja urejanja se izvede novo omrežje, katero poteka v Ulici N. Tesla, kjer se navezuje na obstoječi, že obnovljen vodovod, do Ulice I. Pengova, kjer se navezuje na obstoječi vodovod. Obstoječi vodovod v Ulici I. Pengova ter obstoječi vodovod na Ljubljanski cesti med Ulico N. Tesla in Ulico I. Pengova se rekonstruirata.

Vsak objekt bo imel samostojen vodomerni števec.

Predvideni odjem vode za nove objekte po posredovanih podatkih iz projektne dokumentacije ne bo presegal obstoječega odjema poslovnih objektov na tej lokaciji.

Novi projektirani in rekonstruirani cevovod bo iz cevi Standard NL DN 100-150. Na mestih, kjer bo novi vodovod prečkal obstoječega, bo potekal nad njim z namenom, da se bodo preprečile poškodbe in izpad obstoječega vodovodnega omrežja.

Pri križanju vodovoda s kanalom Mlinščice bo novi vodovod položen v zaščitne PVC cevi, ki bodo obbetonirane.

Vsi hidranti so predvideni v nadzemni izvedbi. Nadtalni hidranti bodo izvedeni v lomljivi izvedbi tako, da bo v primeru trka vozil v hidrant ostal v zaprtem položaju.

Vodovodni priključki na novozgrajene stanovanjske objekte A1-A8 bodo priključeni s cevovodom DN 80. Zaradi večjega odmika hidrantov od javnega vodovoda bodo hišni priključki objektov priključeni na dovodno cev do hidranta.

2.2.4 Energetsko omrežje

Obstoječe potrebe po elektriki so pokrite iz transformatorskih postaj GTP in TP Kemična, kateri sta znotraj območja in se opustita. Zgradi se nadomestna

transformatorska postaja, katere lokacija je predvidena v skupni kletni etaži. Ocenjena obremenitev novih objektov je enaka obstoječi moči za obstoječe objekte.

Po potrebi se rekonstruira transformatorska postaja "TP Tomšičeva" za priključitev objektov 1.faze gradnje.

Za potrebe napajanja objektov A4, A5, A6, A6, A7 in A8 in semaforiziranega križišča je predvidena izgradnja nove TP (gradbeno bo izvedena sočasno z izgradnjo objekta A3, medtem ko se bo oprema vgradila ob izgradnji objekta A4) v severnovzhodnem delu kletne garaže - parkirišča. Predvideva se vgradnja note do 1.000 kVA z vso potrebno VN in NN opremo za zagotovitev funkcije!

Betonska transformatorska postaja bo zgrajena v sklopu garaže v kletni etaži in bo velikosti cca 420 x 480 cm in višine cca 300 cm, z ločenim prostorom za transformatorsko enoto, SN stikalni blok in NN stikalni blok. Transformatorska postaja bo podkletena, tako, da so vsi uvodi in izvodi na TP izvedeni od spodaj.

Predelava obst. "TP Tomšičeva"

Konična obremenitev transformatorja se bo povečala za cca 500 kW (predvideno je napajanje objektov A1, A2, A3, garaže in interne zunanje razsvetljave), zato bo potrebno zamenjati obstoječi transformator 250 kVA z novim nazivne moči 1.000 kVA - 20/0,4 kV.

2.2.5 Javna in razsvetljava

Predvidena je izvedba javne razsvetljave v podaljšku Ulice N. Tesla ter ob novi povezovalni cesti do priključitve na Ulico I. Pengova.

Novozgrajena javna razsvetljava se priključi na obstoječo.

Predvideno je podaljšanje javne razsvetljave na magistralni cesti G-10 v smeri proti Viru in sicer tako, da se postavijo trije novi kandelabri (pocinkani, svetle višine 9 m) z montirano svetilko CX-250W-VTNa. Predvideni kandelabri se priključijo na obstoječo instalacijo preko obstoječega kandelabra javne razsvetljave, lociranega ob kanalu "Mlinščica". Prehod-prečkanje kanala se izvede s pocinkano cevjo fi 100 mm, montirano pod mostom na samo konstrukcijo mosta. Svetilke na tem delu se postavijo zaradi novega uvoza-izvoza.

Ob izgradnji prvega objekta A1 se zagotovi javna razsvetljava do samega objekta in v območju parkirišč na zahodni in severni strani. V ta namen se na podaljšku Ulice N. Tesla postavi šest novih svetilk, montiranih na pocinkanih kandelabrih svetle višine $h = 4,50$ m. Priključijo se na obstoječi kandelaber, lociran na razcepu Ulice N. Tesla.

V eni izmed faz se na Ulici N. Tesla, ki poteka ob ZN D12 - Bistra (odsek Ljubljanska cesta - razcep Ulica N. Tesla) zamenjajo vsa svetlobna telesa (2 kom.) ter dodatno postavijo še dva kandelabra svetle višine $h = 4,50$ m.

Ob izgradnji objekta A2 in A3 se postavijo svetilke od razcepa Ulice I. Pengova do glavne ceste G-10 ter parkirišč na severni strani teh dveh objektov. Postavijo se tri svetilke na pocinkanem kandelabru svetle višine $h = 4,50$ m. Slednje se priključijo na obstoječ kandelaber, lociran v bližini "TP Tomšičeva".

Posamezne svetilke bodo napajane preko trofaznih tokokrogov. Priključene bodo enakomerno na posamezne faze tako, da bo dosežena maksimalna simetrija obremenitve in s tem minimalen možen padec napetosti in s tem izgube v napajalnih vodih.

Vsa kablaja bo izvedena s kablom tipa XP00A-4x16+2,5 mm² uvlečena v alkatene cevi fi 65 mm. Pod utrjenimi površinami (pod cestiščem) se kabel uvleče tudi v PVC cevi fi 110 mm, katere morajo biti obbetonirane.

Interna zunanja razsvetljava

Za markacijsko osvetlitev peš con oz. internih poti v notranjem območju med objekti se uporabijo in montirajo moderne dekorativne ulične svetilke, montirane na pocinkanih kandelabrih svetle višine h = 4,50 m. Svetilke se preko ustreznih elementov sidrajo v betonsko ploščo ali dekorativnega podstavka na njej.

2.2.6 Plin

Ogrevanje objektov se bo vršilo individualno po posameznih stanovanjskih enotah z zemeljskim plinom. Celotno območje se priključi na mestno plinsko omrežje v križišču Ulice I. Pengova in Levstikove ulice ter na obstoječo plinsko omrežje na Ulici N. Tesla.

Obstoječa MRP Helios in obstoječi srednjetačni plinovod 10 bar se opusti.

2.2.7 TK omrežje

TK omrežje celotnega območja je vključeno na ATC Domžale. Priključek se izvede z novo kabelsko povezavo do ATC oziroma do mesta morebitnih prostih obstoječih ali novopredvidenih kapacitet.

Predvidena je izdelava tro-cevne ali dvo-

cevne kabelske kanalizacije s PVC in stigmafleks cevmi. Nova TK kanalizacija bo povezana z obstoječo kabelsko kanalizacijo na Ljubljanski cesti z izgradnjo dveh novih kabelskih jaškov na obstoječi kanalizaciji.

Nadalje se do primarnih kabelskih objektov predvidi tro-cevna in dvo-cevna kabelska kanalizacija, razen pri objektu A2 in A3, kjer je predviden prehod kabla na kabelske police v kleti.

Za spajanje kablov in lažje vlečenje letih se na terasi kabelske kanalizacije predvidijo novi kabelski jaški ustreznih dimenzij.

Kabelski objekti so izvedeni z vgrajenimi omaricami v zidu, do katerih se uvleče kable v kabelsko kanalizacijo.

2.2.8 CATV

Območje bo v celoti opremljeno s sistemom omrežja kabelske televizije, ki se gradi istočasno s TK mrežo. Prikluči se na že zgrajeno ali novo omrežje koncesionarja.

2.3 Potrebna izgradnja komunalne opreme izven območja urejanja

2.3.1 Prometno omrežje

V severnem delu Ulice I. Pengova se izvede nov priključek na glavno cesto Ljubljana – Maribor z režimom zavijanja desno – desno. Ob novem priključku se pod glavno cesto izvede podhod za pešce in kolesarje.

Priključek Ulice N. Tesla na Ljubljansko cesto se izvede z rekonstrukcijo in semaforizacijo križišča.

2.3.2 Javna razsvetljava

Ob izvedbi semaforizacije križišča na Ljubljanski cesti se predela tudi razsvetljava na tem delu. Obstoječe kovinske kandelabre se odstrani in postavi nove - pocinkane, svetle višine $h = 9$ m. V samem križišču pa se postavita dva pocinkana kandelabra s konzolo, na katero se montirata po dve svetilki. Novi kandelabri se priključijo na obstoječe tokokroge JR.

2.4 Prilagoditev izvedbe

V primeru spremembe cestnega režima na severozahodnem delu izven območja opremljanja (priključevanje Ulice N. Tesla na cesto R-2 447), je investitor dolžan na lastne stroške prilagoditi projekte in izvedbo novim zasnovam ureditve.

1.0 FINANČNI DEL

Finančni del programa opremljanja prikazuje način ocenjevanja stroškov izgradnje komunalne opreme.

OPOMBA: Valuta vseh vrednosti investicije, navedenih v nadaljnjih analizah, je 01.01.2003 (pri valorizaciji projektantske ocene vrednosti investicije na dan valute 01.01.2003, je upoštevan indeks GZS - A06 / ostala nizka gradnja).

3.1 Izhodišni podatki

3.1.1 Ocena stroškov izgradnje komunalne opreme

3.1.1.1 Stroški projektne dokumentacije in inženiringa (po podatkih investitorja SGP Graditelj d.d.)

- stroški izdelave projektne dokumentacije (PGD, PZI in PID)	15.715.260 SIT
- stroški izdelave ZN s potrebnimi študijami	18.865.900 SIT
- inženiring pri izdelavi ZN, izdelavi projektne dokumentacije za komunalno opremo in stroški pridobitve gradbenega dovoljenja za komunalno opremo	14.800.000 SIT

SKUPAJ (projektne dokumentacija, inženiring)	49.381.160 SIT
+ DDV (20 %)	9.876.232 SIT

KONČNA VREDNOST (proj.dokumentacija, inženiring) 59.257.392 SIT

3.1.1.2 Stroški izgradnje (vse vrednosti povzete po projektni dokumentaciji)

3.1.1.2.1 Stroški izgradnje v območju urejanja

a) I.etapa

- ceste * I.faza	22.492.070 SIT
- sanitarna kanalizacija * kanal S, priključek A	1.888.645 SIT
- vodovod * I.faza	2.563.221 SIT
- SN in NN * I.faza	4.789.330 SIT
- javna razsvetljava * I.faza	2.109.245 SIT
- predelava obst. TP Tomšičičeva	4.745.017 SIT
- TK in KRS * I.faza	6.757.465 SIT

SKUPAJ	45.344.993 SIT
--------	----------------

b) II.etapa	
- ceste * II.faza	9.729.070 SIT
- vodovod * II.faza	1.191.842 SIT
- javna razsvetljava * II.faza	454.332 SIT
- interna razsvetljava * I.faza	764.191 SIT
- TK in KRS * II.faza	1.173.697 SIT
<hr/>	
SKUPAJ	13.313.132 SIT
c) III.etapa	
- ceste * III. in IV. faza	32.660.649 SIT
- sanitarna kanalizacija * priključek E	385.000 SIT
- vodovod * III.faza	3.480.925 SIT
- SN in NN * IV.faza	1.614.176 SIT
- javna razsvetljava * III.faza	3.038.340 SIT
- interna razsvetljava * II.faza	456.800 SIT
- TP (nova)	6.102.666 SIT
- TK in KRS * III.faza	1.167.922 SIT
<hr/>	
SKUPAJ	48.906.478 SIT
d) IV.etapa	
- ceste * VI.faza	4.503.300 SIT
- sanitarna kanalizacija * priključek B	278.250 SIT
- vodovod * IV.faza	2.398.346 SIT
- SN in NN * II.faza	3.263.367 SIT
- interna razsvetljava * III.faza	516.057 SIT
- TK in KRS * V.faza	1.072.529 SIT
<hr/>	
SKUPAJ	12.031.849 SIT
e) V.etapa	
- ceste * VII.faza	24.434.514 SIT
- sanitarna kanalizacija * priključek F	403.750 SIT
- vodovod * V.faza	5.162.574 SIT
- TK in KRS * IV.faza	3.797.248 SIT
<hr/>	
SKUPAJ	33.798.086 SIT

f) VI.etapa

- ceste * VIII.faza	5.381.040 SIT
- sanitarna kanalizacija * priključek C	248.250 SIT
- SN in NN * III.faza	1.959.514 SIT
- interna razsvetljava * IV.faza	434.580 SIT
- TK in KRS * VI.faza	1.051.949 SIT

SKUPAJ 9.075.333 SIT

g) VII.etapa

- ceste * IX.faza	5.165.060 SIT
- sanitarna kanalizacija * priključek G	377.500 SIT
- vodovod * VI.faza	2.564.182 SIT
- TK in KRS * VII.faza	1.051.949 SIT

SKUPAJ 9.158.691 SIT

h) VIII.etapa

- ceste * X.faza	6.789.945 SIT
- sanitarna kanalizacija * priključek D	225.750 SIT
- interna razsvetljava * V.faza	456.272 SIT
- TK in KRS * VIII.faza	1.051.949 SIT

SKUPAJ 8.523.916 SIT

SKUPAJ STROŠKI GRADNJE V OBMOČJU (a. - h.) 180.152.478 SIT

3.1.1.2.2 Stroški izgradnje izven območja urejanja

i) III.etapa

- ceste * V.faza (rekonstrukcija križišča na Ljubljanski cesti)	5.536.807 SIT
- javna razsvetljava * IV.faza	1.401.662 SIT
- semaforizacija križišča na Ljubljanski cesti	18.226.217 SIT
- podhod pod glavno cesto	43.164.730 SIT

SKUPAJ STROŠKI GRADNJE IZVEN OBMOČJA (i.) 68.329.416 SIT

SKUPAJ STROŠKI GRADNJE V IN IZVEN OBMOČJA (a. - i.) 248.481.894 SIT
+ DDV (20 %) 49.696.379 SIT

SKUPAJ KONČNA VREDNOST STROŠKOV GRADNJE 298.178.273 SIT

SKUPNA REKAPITULACIJA STROŠKOV IZGRADNJE

Vrednost ad 3.1.1.1 + ad 3.1.1.2 297.863.054 SIT
+ DDV (20 %) 59.572.611 SIT

SKUPNA KONČNA VREDNOST STROŠKOV 357.435.665 SIT

3.2 Rekapitulacija stroškov

V skupni končni vrednosti stroškov izgradnje komunalne opreme so zajeti vsi predvideni (ocenjeni) stroški za izvedbo komunalne opreme, kateri so bili pridobljeni v času priprave tega programa in ki so potrebni za normalno funkcioniranje območja urejanja.

SKUPNA KONČNA VREDNOST STROŠKOV 357.435.665 SIT

3.3 Način delitve stroškov komunalne opreme

Investitor izgradnje objektov SGP Graditelj d.d. bo tako v območju urejanja ZN D12 – Bistra Domžale kakor tudi izven tega območja financiral izgradnjo komunalne opreme ter po končanih delih brezplačno prenesel zgrajeno komunalno opremo, vključno z zemljiščem, prostori vrtca ter igriščem vrtca v lastništvo in upravljanje Občini Domžale na podlagi posebnih pogodb.

Občina Domžale bo znotraj območja ZN D12 – Bistra prevzela v last in upravljanje kolesarske steze, pešpoti, parkirišča ob Ulici N. Tesla, Ulici Toneta Tomšiča in ob cesti v severnem delu območja, komunalne vode ter prostore vrtca in igrišče vrtca, izven območja ZN D12 – Bistra pa ceste, javno razsvetljava in komunalne vode. Lastnik javne razsvetljave znotraj območja ZN D12 – Bistra je SGP Graditelj d.d.

Zaradi širšega družbenega interesa pri izgradnji komunalne opreme izven območja urejanja ZN D12 – Bistra Domžale bo Občina Domžale delno sofinancirala izgradnjo in sicer pri izgradnji podhoda pod glavno cesto v višini 50 % investicijske vrednosti ter semaforizacijo križišča Ljubljanske ceste in Ulice N. Tesla v višini 30 % investicijske vrednosti.

3.3.1 Stroški, ki jih nosi Občina Domžale

Občina Domžale sofinancira izgradnjo naslednje komunalne opreme:

Vrsta komunalne opreme Vrednost deleža Občine (SIT)	Ocenjena vrednost (SIT)	Delež Občine Domžale (%)	
- semaforizacija križišča Ljubljanske ceste in Ulice N. Tesla	18.226.217	30	5.467.865 SIT
- podhod pod glavno cesto	43.164.730	50	21.582.365 SIT
VREDNOST STROŠKOV			27.050.230 SIT
+ DDV (20 %)			5.410.046 SIT
SKUPNA VREDNOST STROŠKOV SOFINANCIRANJA			32.460.276 SIT

3.3.2 Stroški, ki jih nosi SGP GRADITELJ d.d.

SGP GRADITELJ d.d. kot investitor izgradnje objektov financira vse preostale stroške na izgradnji komunalne opreme po tem Programu opremljanja (vrednost z upoštevanim DDV):

$$357.435.665 \text{ SIT} - 32.460.276 \text{ SIT} = 324.975.389 \text{ SIT}$$

3.4 Preračun ocene stroškov na m² stavbnih parcel

Vrednost ocenjenih stroškov opremljanja na 1 m² stavbnih parcel v območju urejanja na dan 01.01.2003 znaša ob upoštevanju izhodiščnih podatkov:

- končna vrednost stroškov opremljanja (z DDV)	357.435.665 SIT
- kvadratura stavbnih parcel v območju urejanja (po podatkih SGP Graditelj d.d.)	18.936 m ²

$$\text{Ocenjeni strošek opremljanja na 1 m}^2 \text{ stavbnih parcel} = 18.875,99 \text{ SIT/m}^2$$

3.5 Prispevek za že zgrajeno komunalno opremo

Iz analiz in potrdil o predvidenih porabah in novih obremenitvah komunalnih vodov in naprav (individualna in kolektivne komunalna raba) ter posredovane dokumentacije (Ad tč. 0.0 / Uvod) povzemamo, da znaša kapaciteta novo predvidenih komunalnih priključkov manj kot znaša kapaciteta obstoječih priključkov za potrebe proizvodno-skladiščnih objektov Helios na isti lokaciji.

Glede na navedeno se za obravnavano območje ZN D12 – Bistra ne ugotavlja povečanje kapacitet komunalnih priključkov.

Ob tem se upošteva dodatna predpostavka, da razen v tč. 3.3 navedenem deležu sofinanciranja, investitor SGP Graditelj d.d. na lastne stroške, brez zahtevka po povračilu oziroma sofinanciranju, izvede vso komunalno opremo, katero vključno s površinami, namenjenimi javni rabi ter prostori vrtca in igrišča vrtca, brezplačno prenese v last in upravljanje Občini Domžale.

3.6 Ostali stroški v zvezi z opremljanjem območja

Vrednost preostalih stroškov v zvezi z opremljanjem območja urejanja znaša po podatkih investitorja SGP Graditelj d.d.:

3.6.1	Stroški za vrtec (skladno z 8.alinejo 11.člena Odloka o ZN)	
	ocena 270 m2 x 250.000 SIT/m2	67.500.000 SIT
3.6.2	Vrednost zemljišča, predvidenega za izgradnjo igrišča vrtca in ki se po izgradnji brezplačno prenese na Občino Domžale	
	ocena 540 m2 x 47.300 SIT/m2	25.542.000 SIT
3.6.3	Vrednost zemljišča, potrebnega za izgradnjo komunalne opreme, ki je v lasti SGP Graditelj d.d. in ki se po izgradnji brezplačno prenese na Občino Domžale	
	2.782 m2 x 47.300 SIT/m2	131.588.600 SIT
3.6.4	Vrednost zemljišča, namenjenega parkiriščem ob Ulici N. Tesla, Ulici I. Pengova in ob cesti v severnem delu območja, ki je v lasti SGP Graditelj d.d. in ki se po izgradnji brezplačno prenese na Občino Domžale,	
	3.165 m2 x 47.300 SIT/m2	149.704.500 SIT
3.6.5	Mlinščica - prestavitev	127.816.265 SIT
	SKUPAJ	502.151.365 SIT
	+ DDV (20 %)	100.430.273 SIT
	SKUPNA VREDNOST OSTALIH STROŠKOV	602.581.638 SIT

3.7 Način zagotavljanja potrebnih finančnih sredstev

Investitor izgradnje objektov SGP Graditelj d.d. bo v in izven območja urejanja ZN D12 – Bistra Domžale v celoti financiral izgradnjo komunalne opreme razen izgradnje podhoda pod glavno cesto in semaforizacije križišča na Ljubljanski cesti, kjer bo gradnjo sofinancirala Občina Domžale. Po končanih delih bo SGP Graditelj d.d. brezplačno prenesel zgrajeno komunalno opremo v lastništvo in upravljanje Občini Domžale na podlagi posebnih pogodb.

Občina Domžale bo pokrivala svoj delež pri izgradnji podhoda pod glavno cesto ter semaforizacije križišča Ljubljanske ceste in Ulice N. Tesla iz proračunskih sredstev iz leta 2005 in 2006.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01303-20/03
Datum: 07.05.2003

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, šte. 110/02 in 8/03) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, šte. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na 5. seji dne 07.05.2003 sprejel

ODLOK

O DOLOČITVI OBMOČJA PREKUPNE PRAVICE NA NEPREMIČNINAH V OBČINI DOMŽALE

I. UVODNA DOLOČBA

1. člen

Ta odlok določa tista poselitvena območja in dele izven poselitvenih območij, v katerih se nahajajo nepremičnine, na katerih Občina Domžale uveljavlja predkupno pravico.

II. PODLAGA ZA DOLOČITEV OBMOČIJ

2. člen

Poselitvena območja, v katerih se nahajajo nepremičnine iz 1. člena tega odloka so določena s prostorsko plansko dokumentacijo, prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Domžale za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega v letih 1990, 1995, 1996 in 1997 (Uradni Vestnik Občine Domžale št. 9/86, 2/90, 12/95, 10/96, 3/97, 10/97, 8/01 in 13/02) in prostorske sestavine srednjeročnega družbenega plana Občine

Domžale za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopoljenega v letih 1990, 1995, 1996 in 1997, (Uradni Vestnik Občine Domžale št. 10/86, 2/90, 12/95, 10/96, 3/97, 10/97, 8/01 in 13/02) in na njeni podlagi izdelanih prostorskih aktov.

Predkupna pravica se nanaša na nepremičnine, na katerih se v celoti ali samo na delu predvideva:

- gradnja ali rekonstrukcija objektov za potrebe javne uprave, pravosodja, obrambe in državnih rezerv,
- gradnja ali rekonstrukcija objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- gradnja ali rekonstrukcija objektov za potrebe zdravstva, socialnega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa, in
- gradnja ali rekonstrukcija socialnih in neprofitnih stanovanj.

Predkupna pravica se ne nanaša na stanovanja v etažni lastnini.

III. PREDKUPNA PRAVICA V OBMOČJIH POSELITVE

3. člen

Predkupna pravica je v območjih poselitve določena na nepremičninah, ki so namenjene za enega od namenov iz 2. člena tega odloka v spodaj navedenih *sprejetih* prostorskih izvedbenih aktih:

1. Ureditveni načrt območja D20 – Nad športnim parkom (Odlok objavljen v Uradnem vestniku Občine Domžale št.

11/96)

2. Ureditveni načrt območja D21/1 – Športni park sever (Odlok objavljen v Uradnem vestniku Občine Domžale št. 10/02)
3. Zazidalni načrt območja D12 – Bistra (Odlok objavljen v Uradnem vestniku Občine Domžale št. 10/02)
4. Prostorski ureditveni pogoji za ureditveno območje J4 – Jarše center in J3 – Ob razbremenilniku (Odlok objavljen v Uradnem vestniku Občine Domžale št. 10/99)
5. Lokacijski načrt za območje povezovalne ceste J5 – Severni podaljšek Trdinove (Odlok objavljen v Uradnem vestniku Občine Domžale št. 10/99)
6. Lokacijski načrt za obvozno cesto Vir (Odlok objavljen v Uradnem vestniku Občine Domžale št. 8/01, 9/01)
7. Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta otoka V7 Helios za podobmočje V7/1 Helios (Odlok objavljen v Uradnem vestniku Občine Domžale št. 7/00, 11/0)
8. Lokacijski načrt za vodovodno zanko Domžale – južni krak (Odlok objavljen v Uradnem vestniku Občine Domžale št. 1/01)
9. Ureditveni načrt D7 Stob (Odlok objavljen v Uradnem vestniku Občine Domžale št. 11/01)
10. Ureditveni načrt območja D11 Pokopališče (Odlok objavljen v Uradnem vestniku Občine Domžale št. 1/93, 6/98)
11. Zazidalni načrt območja Zaboršt D28, D29 (Odlok objavljen v Uradnem vestniku Občine Domžale št. 24/91)
12. Zazidalni načrt območja Zgornje Jarše sever (Odlok objavljen v Uradnem

- vestniku Občine Domžale št. 10/00, 11/00)
13. Zazidalni načrt območja Nova Depala vas (Odlok objavljen v Uradnem vestniku Občine Domžale št. 2/02)
 14. Zazidalni načrt območja Novi Dragomelj 1 (Odlok objavljen v Uradnem vestniku Občine Domžale št. 10/99)
 15. Lokacijski načrt za plinovodno omrežje v občini Domžale (Odlok objavljen v Uradnem vestniku Občine Domžale št. 1/01)
 16. Zazidalni načrt za ureditveno območje Centra Domžal - zazidalni otok CO1-CO5 (Odlok objavljen v Uradnem vestniku Občine Domžale št. 8/87), razen v delu D3, D2 in D1/3.
 17. Prostorski ureditveni pogoji za ureditvena območja naselij in druga ureditvena območja (Odlok objavljen v Uradnem vestniku Občine Domžale št. 4/03), na delih kjer je predvidena gradnja objektov iz 2. člena odloka

Poselitvena območja, v katerih se nahajajo nepremičnine iz 1. člena tega odloka so določena s prostorsko plansko dokumentacijo in na njeni podlagi *predvidenih* prostorskih aktih:

1. Ureditveni načrt območja D1/2 Center
2. Ureditveni načrt območja D1/1 Ob Kolodvorski
3. Zazidalni načrt območja poslovno industrijske cone Želodnik
4. Ureditveni načrt območja D19 Univerzale
5. Lokacijski načrt območja D33 Kamniška Bistrica in območja Kamniška Bistrica izven urbanistične zasnove naselja Domžale
6. Lokacijski načrt območja D31 Magistralka
7. Ureditveni načrt območja V4 Park

Na delih poselitvenih območij naselij, ki se urejajo s Prostorskimi ureditvenimi pogoji se predkupna pravica uveljavlja v varstvenih pasovih kategoriziranih občinskih cest in občinskih kolesarskih poti, natančna meja območja predkupne pravice je razvidna iz grafičnih prilog v merilu 1:5000.

Poleg zgoraj navedenega Občina Domžale uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah v območju D30 Šumberk in območju Preserje Gozd in na nepremičninah, na planskem območju Š5 Ob mlinščici, Š4 Mlinostroj, Š3/2 Spodnji Toko, Š3/1 Ob Savski – vzhod, kjer je predvidena gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture s parcelno št. 4601/1, 4601/2, 4641, 4643, 4602/1, 4602/2, 4603, 4604, 4615/1, 4615/2, 4615/3, 4633, 4634/1, 4634/2, 4634/3, 4634/4, 4634/5, 4634/6, 4634/8, 4634/9, 4634/10, 4635/3, 4635/4, 4638, 4639, 4657, 4659, 5193, 5201, 5202, 5203, 5204, 5205, 5206, 5207/1, 5207/3, 5209/1, 5209/2, 5209/3, 5213, 5216/1, 5217, 5218/1, 5315/1, 5315/5, 3515/6, 5317, 5318/3, 5319/1, 5320/1, 5320/5, 5323/1, 5323/11, 5323/19, 5338/1, 5338/5, 5339/1, 5339/2, 5340/1, 5340/2, 5341/1, 5341/3, 5341/4, 5342/1, 5342/2, 5343/1, 5343/2, 5343/3, 5364/1, 5365/11, 5501/1, vse k.o. Domžale.

IV. PREDKUPNA PRAVICA IZVEN OBMOČIJ POSELITVE

4. člen

Izven območij poselitve je območje predkupne pravice določeno v planskih dokumentih kot območje predvidene gospodarske infrastrukture, za obstoječo gospodarsko infrastrukturo pa z njenim varstvenim pasom, natančna meja je razvidna iz grafičnih prilog v merilu 1:5000.

Izven območij poselitve je območje predkupne pravice določeno na 1. območju vodovarstvenih pasov.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

5. člen

Prostorski izvedbeni akti in grafične sestavine iz 3. in 4. člena odloka so na vpogled na Občini Domžale.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Domžale.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01302-11/03
Datum: 07.05.2003

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi Stanovanjskega zakona (Ur. list RS, št. 18/91, 19/91, 21/94, 23/96 in 1/00), Zakona o socialnem varstvu (Ur. list RS, št. 54/92, 56/92, 41/99 in 26/01), Pravilnika o normativih in standardih ter postopku za uveljavljanje pravice do socialnega stanovanja v najem (Ur. list RS, št. 18/92 in 31/96), Pravilnika o merilih za dodeljevanje socialnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 18/92 in 53/99) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na 5. seji dne 07.05.2003 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ODLOKA O DODELJEVANJU SOCIALNIH STANOVANJ V NAJEM

1. člen

V Odloku o dodeljevanju socialnih stanovanj v najem (Ur. vestnik Občine Domžale št. 6/01) se v poglavju VI. Izjemna dodelitev socialnega stanovanja 25. člen spremeni tako, da se glasi:

“V primeru izredno nujnega reševanja stanovanjskega problema (požar, elementarna nesreča, rušitev ali prenova dosedanjega stanovanja, ki je v javnem interesu, postpenalna pomoč, izredno težke družinske razmere, nasilna izselitev iz stanovanja, in ipd.), se prizadetim občanom, ki izpolnjujejo pogoje, lahko dodeli socialno stanovanje. V tem primeru se šteje, da je upravičenec uvrščen na prvo mesto prednostne liste. V kolikor je več

prosilcev upravičenih do izredne dodelitve socialnega stanovanja, se razvrstijo na prednostno listo po času oddaje popolne vloge za pridobitev socialnega stanovanja.”

2. člen

Odlok o dodeljevanju socialnih stanovanj v najem (Ur. vestnik Občine Domžale št. 6/01) se v poglavju VI. Izjemna dodelitev socialnega stanovanja za 25. členom dopolni z naslednjimi členi:

25.a člen

Do izjemne dodelitve socialnega stanovanja je upravičen tisti, katerega premoženjsko stanje je takšno, da si prosilec ne more dovolj hitro urediti stanovanjskih razmer.

25.b člen

Upravičenost do izjemne dodelitve socialnega stanovanja uveljavlja prosilec z vlogo, ki mora vsebovati listine določene v 10. členu tega odloka in dokazila o težkem stanovanjskem problemu. Vloga je takse prosta.

Pristojni upravni organ Občine Domžale preveri ali je vloga za izjemno dodelitev socialnega stanovanja popolna. V kolikor vloga ni popolna in je prosilec v določen roku ne dopolni, se s sklepom zavrže. O pritožbi zoper sklep odloča župan/ja.

25.c člen

Izjemna dodelitev socialnega stanovanja ni mogoča, kadar je prosilec naklepno zakrivil stanovanjski problem.

25.č člen

O izjemni dodelitvi socialnega stanovanja odloča Občinski svet s sklepom.

25.d člen

Socialno stanovanje se odda za določen čas.

Čas oddaje določi Občinski svet v sklepu o izjemni dodelitvi socialnega stanovanja v najem. Prav tako Občinski svet odloči o morebitnem podaljšanju izjemne dodelitve socialnega stanovanja v najem.

25.e člen

V kolikor Občina ne razpolaga z prostim socialnim stanovanjem, lahko Občinski svet na predlog župana/je določi, da se, upravičencu do izjemne dodelitve socialnega stanovanja, subvencionira najemnina za najem stanovanja. O višini subvencije odloča Občinski svet.

25.f člen

Pri izjemni dodelitvi socialnega stanovanja v najem se ne uporabljajo členi od 2 do 9, členi od 11 do 21 in členi od 27 do 33 tega odloka.

25.g člen

V primeru izjemne dodelitve socialnega stanovanja plačilo varščine, določeno v prvem odstavku 22. člena, ni potrebno.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Domžale.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01302-7/03

Datum: 07.05.2003

ŽUPANJA

Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi 29 in 61. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, šte. 72/93, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00 in 51/02), 12. in 25. člena Zakona o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter urejanju pokopališč (Ur. list SRS, šte. 34/84 in Ur. list RS, šte. 26/90)), 3. in 25. člena Zakona o prekrških (Ur. list SRS, šte. 25/83, 42/85, 47/87, 5/90 in Ur. list RS, šte. 10/91, 13/93, 66/93 – vezano na Ur. list RS, šte. 7/03), 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. list RS, šte. 32/93), 3., 4. in 7. člena Odloka o gospodarskih javnih službah na območju občine Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, šte. 9/96) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, šte. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na 5. seji dne 07.05.2003 sprejel

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01302-9/02
Datum: 07.05.2003

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

SKLEP

O SPREJEMU ODLOKA O POKOPALIŠKI IN POGREBNI DEJAVNOSTI TER O UREJANJU POKOPALIŠČ

1. Občinski svet Občine Domžale sprejme Odlok o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter o urejanju pokopališč.
2. Občinska uprava v roku treh mesecev po sprejemu odloka predloži občinskemu svetu program izvedbe aktivnosti s terminskim planom.

Na podlagi 29 in 61. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, šte. 72/93, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00 in 51/02), 12. in 25. člena Zakona o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter urejanju pokopališč (Ur. list SRS, šte. 34/84 in Ur. list RS, šte. 26/90)), 3. in 25. člena Zakona o prekrških (Ur. list SRS, šte. 25/83, 42/85, 47/87, 5/90 in Ur. list RS, šte. 10/91, 13/93, 66/93 – vezano na Ur. list RS, šte. 7/03), 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. list RS, šte. 32/93), 3., 4. in 7. člena Odloka o gospodarskih javnih službah na območju občine Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, šte. 9/96) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, šte. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na 5. seji dne 07.05.2003 sprejel

ODLOK

O POKOPALIŠKI IN POGREBNI DEJAVNOSTI TER O UREJANJU POKOPALIŠČ

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se določa izvajanje pokopališke in pogrebne dejavnosti, ter urejanje pokopališč na območju Občine Domžale.

2. člen

Urejanje pokopališč ter pokopališka in pogrebna dejavnost je obvezna gospodarska javna služba (v nadaljevanju: javna služba), ki se lahko izvaja v okviru javnega podjetja ali jo na podlagi

podeljene koncesije izvaja koncesionar (v nadaljevanju: izvajalec).

3. člen

Opravljanje javne službe obsega:

- opravljanje pokopaliških storitev,
- opravljanje pogrebne dejavnosti,
- urejanje pokopališč.

4. člen

Pokopališke storitve se izvajajo na pokopališču in so predvsem naslednje: zagotovitev uporabe mrliške vežice, izvajanje pogrebni svečanosti, izkop in zasip jame ter zaščita sosednjih grobov, prva ureditev groba, izvajanje pokopališke dežurne službe in opravljanje drugih nalog, ki so določene z zakonom in s tem odlokom.

5. člen

Pogrebna dejavnost se praviloma izvaja izven pokopališč in zajema predvsem naslednje dejavnosti: urejanje dokumentacije, ureditev in prevoz pokojnika, oddajanje grobnih prostorov, sklepanje najemnih pogodb ter vodenje evidence o grobovih in sklenjenih najemnih pogodbah ter izvajanje pogrebne dežurne službe in druga dela, ki so posebej dogovorjena z izvajalcem javne službe.

6. člen

Urejanje pokopališč je dejavnost, ki obsega vzdrževanje pokopališč, razdelitev na posamezne vrste grobov, prekope grobov, opustitev pokopališč in aktiviranje opuščeni pokopališč, zajema pa predvsem naslednja dela:

- čiščenje in odstranjevanje odpadkov in snega,
- odvoz odpadkov na odlagališče,
- košnja zelenic,
- vzdrževanje poti,
- manjša vzdrževalna dela na objektih in napravah,
- vodenja katastra pokopališč

II. PRAVICE IN OBVEZNOSTI IZVAJALCA JAVNE SLUŽBE

7. člen

Izvajalec ima zlasti naslednje pravice in obveznosti glede na obseg izvajanja javne službe:

- skrbi za urejenost in vzdrževanje pokopališča,
- izdelava in vodi pokopališki kataster in načrt pokopališča z razdelitvijo na pokopališke oddelke in grobove,
- oddaja grobne prostore v najem in vodi register sklenjenih pogodb,
- določa mesto, datum in uro pokopa, praviloma v dogovoru z naročnikom,
- organizira in opravlja pogrebe,
- skrbi za organizacijo javne pogrebne svečanosti,
- vodi evidenco o grobovih in pokopih,
- opravlja prekope grobov in nadzira razna dela na pokopališču,
- skrbi za red in čistočo na pokopališču in njegovi neposredni okolici,
- zagotavlja ozvočenje na pokopališču,
- skrbi za urejanje in vzdrževanje mrliške vežice in njenega funkcionalnega zemljišča.
- izdaja soglasja, če se za pokop morajo začasno ali trajno odstraniti oz.

premakniti spomeniki, deli spomenikov, robniki in podobno ali opraviti posamezna dela na bližnjih grobovih; te stroške pokriva najemnik, na čigar račun se opravlja pokop;

najemnik lahko sporazumno z izvajalcem opravi taka dela tudi sam; po opravljenem pokopu je treba grobove urediti tako, kot so bili pred pokopom,

- opozarja najemnike nevzdrževanih ali zapuščenih grobov, da jih uredijo. Če najemnik kljub opozorilu izvajalca ne vzdržuje groba, ga do mirovalne dobe vzdržuje izvajalec na račun najemnika.

8. člen

Izvajalec je dolžan zagotoviti redno tekoče in investicijsko vzdrževanje vseh skupnih objektov in naprav na območju pokopališča ter komunalnih objektov in naprav in tehničnih ureditev, kot so:

- odlagališče smeti in odpadkov,
- ograje in poti v območju pokopališča,
- zadrževalniki vode za zalivanje,
- osvetlitev pokopališča,
- ozvočenje na območju pokopališča.

III. NAČIN IN ČAS POKOPA

9. člen

Glede načina in časa pokopa se neposredno uporabljajo določbe zakona in na podlagi zakona sprejetih podzakonskih predpisov, v kolikor ta odlok ne vsebuje konkretnjših določb.

10. člen

Umrli se pokoplje v grob za klasičen pokop, v vrstni grob ali grobišče. To velja

le, v kolikor je na pokopališču možen klasičen pokop. V kolikor na pokopališču ni možen klasičen pokop se izvede žarni pokop ali se pepel pokojnika raztrosi.

Pepel pokojnika se lahko raztrosi v primeru, če je na pokopališču zagotovljen primeren prostor za raztros.

11. člen

Pokopi so vsak dan in sicer v času:

- od 1. aprila do 30. septembra od 10.00 do 19.00 ure,
- od 1. oktobra do 31. marca od 10.00 do 16.00 ure.

Uporabo vežice in njen obratovalni čas določa izvajalec. V času, ko je mrliška vežica zaprta, se lahko vstopi samo na podlagi predhodnega dovoljenja izvajalca.

IV. UREJANJE POKOPALIŠČ

12. člen

Glede urejanja pokopališč se neposredno uporabljajo določbe zakona in na podlagi zakona sprejetih podzakonskih predpisov, v kolikor ta odlok ne vsebuje konkretnjših določb.

13. člen

Vsako pokopališče mora imeti pokopališki kataster in načrt pokopališča z razdelitvijo na pokopališke oddelke in grobove, evidenco grobov in pokopanih oseb v posameznem grobu, datum pokopa ter oznako groba.

Za izdelavo pokopališkega katastra in načrta mora poskrbeti izvajalec.

14. člen

Globina klasičnih grobov je najmanj 1,80 m. Širina enojnega groba je do 1 m, dolžina

do 2,3m. Širina dvojnega groba je do 2m, dolžina do 2,3m. Za otroške grobove določi izvajalec ustrezne manjše mere.

Poti med vrstami grobov morajo biti široke najmanj 0,5m. Spomeniki, nagrobne ograje in druga znamenja ne smejo segati izven meje določenega grobnega prostora, v višino pa smejo segati največ do 1,5m.

Na starih delih pokopališča se morajo grobovi prilagoditi obstoječemu stanju v kolikor je to možno, lahko pa izvajalec na osnovi načrta razdelitve izdelata tudi drugačen, bolj racionalen načrt razdelitve.

Globina žarnega groba je najmanj 0,7m, širina do 1m, dolžina pa do 1,2m. Žarni grob se sme poglobiti za 0,5m.

Globina vrstnih grobov je najmanj 1,80m, širina do 1m, dolžina pa do 2,3m. Poglobitev vrstnih grobov ni dovoljena.

V. ODDAJANJE PROSTOROV ZA GROBOVE V NAJEM

15. člen

Prostore za grobove oddaja v najem izvajalec. Najemna pogodba mora biti sklenjena v pisni obliki ter v skladu s tem odlokom.

Najemna pogodba mora obvezno vsebovati:

- ime najemnika najemnega razmerja,
- čas najema oziroma uporabe groba,
- vrsto, zaporedno številko in velikost groba,
- višino najemnine in način plačevanja,
- obveznosti najemjemalca glede urejanja grobov,
- ukrepe v primeru neizvrševanja obveznosti iz pogodbe.

16. člen

Prostor za grobove se oddaja v najem najmanj za 10 let, nakar se lahko po poteku najemne dobe pogodba podaljša.

Najmanj dva meseca pred potekom najemne pogodbe mora izvajalec pisno opozoriti najemnika o prenehanju pogodbe in ga opozoriti na posledice, če pogodbe ne bi podaljšal.

Najemnik je dolžan odstraniti opremo groba v 15 dneh po preteku oziroma prenehanju najemne pogodbe.

Če tega ne stori, stori to izvajalec na najemnikove stroške, grob oziroma prostor za grob pa odda drugemu v najem.

V času od odstranitve opreme groba do poteka mirovalne dobe in ponovne oddaje grobnega prostora drugemu najemniku, skrbi za minimalno vzdrževanje opuščenega groba izvajalec.

Sredstva za vzdrževanje iz prejšnjega odstavka tega člena zagotavlja izvajalec.

17. člen

Po prenehanju najemne pogodbe se smatra grobni prostor kot opuščen grob do konca mirovalne dobe, nakar se prekoplje in odda drugemu najemniku.

18. člen

Najemnina za grobni prostor se plačuje letno.

Ob prijavi pokopa oziroma sklenitvi najemne pogodbe se dodeli en grobni prostor (enojni grob). Na izrecno željo najemnika se dodeli še dodatni grobni prostor (dvojni grob), za katerega se plača cena v enkratnem znesku. Cena je enaka stroškom za pridobitev novega grobnega prostora.

19. člen

Izvajalec lahko razdre sklenjeno pogodbo v naslednjih primerih:

- če najemnik grobnega prostora po predhodnem opozorilu ne poravnava najemnine za preteklo leto,
- če najemnik ne vzdržuje groba kljub posebnemu opozorilu,
- ob opustitvi pokopališča,
- kadar tako zahteva načrt razdelitve pokopališča.

V primeru iz zadnje alineje prejšnjega odstavka mora izvajalec najemniku zagotoviti nadomestni grobni prostor in z najemnikom skleniti novo najemno pogodbo za nadomestni grobni prostor.

20. člen

Pokopališke storitve, pristojbine in najemnine za najem grobov se zaračunavajo po ceniku, ki ga z odredbo določi Občinski svet.

Cene storitev sestavljajo postavke, ki zagotavljajo pokritje stroškov pokopa ter enostavno reprodukcijo na objektih in napravah, vezanih na to dejavnost. Cene pokopaliških storitev morajo biti tržno primerljive

Najemnine morajo pokriti stroške rednega vzdrževanja pokopališča in objektov ter potrebne investicijske posege.

21. člen

O ustanovitvi novih, razširitvi, opustitvi obstoječih ali aktiviranju opuščenih pokopališč odloča v skladu s prostorsko dokumentacijo Občinski svet.

VI. VZDRŽEVANJE REDA, ČISTOČE IN MIRU NA POKOPALIŠČIH

22. člen

- V območju pokopališča ni dovoljeno:
- nedostojno vedenje kot je: vpitje, glasno smejanje, razgrajanje in hoja po grobovih oziroma prostorih za grobove,
 - odlaganje smeti in odpadkov izven za to določenega prostora,
 - druge vrste onesnaženja pokopališkega prostora in objektov v območju pokopališča,
 - poškodovanje mrliške vežice, grobov nasadov in drugih naprav in predmetov v območju pokopališča,
 - vodenje živali na pokopališče,
 - vožnja s kolesom ali motornim vozilom in jih shranjevati na pokopališču,
 - odtujevanje predmetov s tujih grobov, pokopaliških prostorov in iz objektov v območju pokopališča.

23. člen

Zidarska, kamnoseška, kovinostrugarska in druga dela, ki so namenjena urejanju pokopališč in s tem povezanimi prevozi, se lahko opravljajo le z dovoljenjem izvajalca.

24. člen

Najemniki grobov so dolžni vzdrževati grobove in vmesne prostore med grobovi. Če je grob tako zanemarjen, da kvari videz sosednjih grobov in pokopališča, kot celote, se smatra, da je zapuščen. Izvajalec je dolžan v takem primeru najemnika opozoriti ter določiti rok za ureditev groba, kateri ne more biti daljši od dveh mesecev. Po preteku tega roka postopa izvajalec skladno z določbami četrtega odstavka 16.

člena.

VII. NADZOR

25. člen

Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka opravljajo pristojni organi občinske uprave ter druge pooblašcene osebe.

26. člen

Pristojni organi občinske uprave ter druge pooblašcene osebe imajo pravico kadarkoli vpogledati v evidence, ki jih je dolžan voditi izvajalec javne službe, pri tem pa so dolžni spoštovati varstvo osebnih podatkov.

VIII. KAZENSKÉ DOLOČBE

27. člen

Z denarno kaznijo 200.000 SIT se kaznuje izvajalec, če opusti predpisana ravnanja iz 8. člena tega odloka.

Z denarno kaznijo 60.000 SIT se kaznuje odgovorna oseba izvajalca, ki opusti predpisana ravnanja iz 8. člena tega odloka.

Z denarno kaznijo 30.000 SIT se kaznuje, kdor krši določila iz prve, druge, tretje, pete in šeste alinee 22. člena tega odloka.

Z denarno kaznijo 60.000 SIT se kaznuje, kdor krši določila iz četrte in sedme alinee 22. člena tega odloka ter kdor krši določila 23. člena tega odloka.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

28. člen

Uskladitve z novim odlokom je potrebno opraviti v roku 12. mesecev po uveljavitvi odloka.

29. člen

Z dnem ko prične veljati ta odlok, preneha veljati odlok o pokopališkem redu za pokopališča na območju občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 6/89).

30. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Domžale.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01302-9/02

Datum: 07.05.2003

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi 17. in 18. člena Zakona o varnosti cestnega prometa (Ur. list RS, št. 30/98), 8. člena Zakona o javnih cestah (Ur. list RS, št. 29/97), 2. odst. 9. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. list RS, št. 32/93) in na podlagi druge alineje 2. odst. 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 72/93, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00 in 51/02) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na 5. seji dne 07.05.2003 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ODLOKA O UREDITVI CESTNEGA PROMETA V OBČINI DOMŽALE

1. člen

V celoti se spremeni 10.člen Odloka o ureditvi cestnega prometa v Občini Domžale (Ur.vestnik Občine Domžale, št. 09/1996, spr.11/97, 8/99), ki po novem glasi:

Na javnih cestah, predvsem pred vzgojnovarstvenimi zavodi, šolami ter drugimi objekti javnega pomena v naselju, se umiritev prometa zagotovi s postavitvijo fizičnih, svetlobnih ali drugih naprav in ovir. Pristojni oddelek Občine Domžale v postopku ugotavljanja upravičenosti umiritev prometa na delu javne ceste izda ustrezno odločbo.

Ugotavljanje upravičenosti izvedbe ter izbor ukrepov in naprav za umirjanje prometa se izvedejo v skladu z navodili, ki jih sprejme županja v roku treh mesecev od sprejema odloka in se objavijo v Uradnem vestniku Občine Domžale.

Pristojni oddelek Občine Domžale zagotovi izvedbo ukrepov za umiritev prometa v okviru sredstev, ki so zagotovljena v proračunu.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Domžale.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01302-8/03

Datum: 07.05.2003

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, številki 110/02 in 8/03) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, številka 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na 5. seji dne 07.05.2003 sprejel

SKLEP

SPREJEMU ODLOKA O LOKACIJSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE Š5 – OB MLINŠČICI – SEVER (KLINIKA DOMŽALE) – prva obravnava

1. Občinski svet Občine Domžale sprejme predlog lokacijskega načrta za območje Š5 – Ob mlinščici - sever (KLINIKA DOMŽALE) – prva obravnava in ga posreduje v 30 dnevno javno razgrnitev in javno obravnavo. Predlog lokacijskega načrta se javno razgrne v prostorih Občine Domžale, Oddelek za prostor in varstvo okolja, Savska 2 in Krajevni skupnosti Simona Jenka, Slamnikarska 14, Domžale.
2. Javna razgrnitev bo potekala 30 dni z začetkom naslednji dan po objavi sklepa v Uradnem vestniku Občine Domžale. V času javne razgrnitve bo organizirana javna obravnava, ki bo potekala v prostorih Občine Domžale, vodil jo bo pristojni oddelek občinske uprave.
3. V času javne razgrnitve bo možno predloge in pripombe v zvezi s predlogom lokacijskega načrta za območje Š5 – Ob Mlinščici - sever

(KLINIKA DOMŽALE) – prva obravnava vpisati v knjigo pripomb, ki bo na mestih javne razgrnitve ali jih posredovati pisno na naslov Občina Domžale, Oddelek za prostor in varstvo okolja, Ljubljanska 69, 1230 Domžale. Obvestilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi se na krajevno običajen način posreduje javnosti.

4. Na podlagi Odloka o lokacijskem načrtu Š5 Klinika je do druge obravnave potrebno izdelati idejne projekte komunalne in cestne ureditve širšega območja ter izdelati program komunalnega opremljanja za območje klinike, s pripadajočimi infrastrukturnimi objekti in napravami.
5. Iz osnutka odloka in grafičnih prilog se črta 12. člen in vsi deli členom, ki se nanašajo na helikoptersko vzletišče.
6. Pred drugo obravnavo se izdela in potrdi ustrezna prometna študija ter zasnova namenov rabe prostora in ureditve prometa za celotno južno območje Š 5 ob Mlinščici – sever (Klinika Domžale).
7. Elaborat presoje vpliva na okolje se izdela do druge obravnave odloka.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01303-21/03
Datum: 07.05.2003

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi 21. in 213. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, šte. 110/02) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, šte. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na 5. seji dne 07.05.2003 sprejel

SKLEP

O POTRĐITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

Zemljišča parc.št. 2766/1 - padnik v izmeri 385 m², parc. št. 2766/2 - padnik v izmeri 482 m², parc. št. 2766/3 - padnik v izmeri 27 m², parc. št. 2747 - padnik v izmeri 759 m², parc. št. 2698 - dvorišče v izmeri 510 m² in parc. št. 2697 - dvorišče v izmeri 728 m² vse k.o. Domžale, pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01303-17/03
Datum: 07.05.2003

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi določil 27. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/2002, 8/03) in 20. člena statuta občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale št. 7/99) sprejme županja občine Domžale

PROGRAM PRIPRAVE

sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Zgornje Jarše sever
(objavljen v Uradnem vestniku Občine Domžale, št. 10/2000)

1. Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta

Z zazidalnim načrtom Zgornje Jarše sever sta objekt kotlovnice in tovarniški dimnik predvidena za rušenje. Na mestu dimnika je predviden južni uvoz k glavnemu objektu Induplati, pretežni del kotlovnice pa leži v območju urejanja z oznako D. To je območje z večjim objektom, za katerega je predvidena prenova ali variantno porušitev in izgradnja novega objekta oziroma objektov.

Po pridobitvi lokacijske informacije je lastnik zemljišč v območju urejanja z oznako D Induplati holding, d.d., Zgornje Jarše ugotovil, da veljavni odlok ne dovoljuje delitve gradbene parcele z objekti predilnice, stare kotlovnice in dimnika. Ker so v teku aktivnosti za prodajo objekta predilnice in njej pripadajočega funkcionalnega zemljišča, prav tako pa želi lastnik

prodati objekt stare kotlovnice in dimnik s funkcionalnim zemljiščem, se je lastnik odločil pristopiti k spremembam in dopolnitvam zazidalnega načrta tako, da bo mogoča tudi parcelacija območja urejanja z oznako D.

Z zazidalnim načrtom Zgornje Jarše sever je območje M določeno za zeleno površino in postavitev označevalnih tabel. Lastnik zemljišča želi preoblikovanje v zemljišče z možnostjo poslovne gradnje.

Pravna podlaga za spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta predstavljajo določila Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 110/2002, 8/03), posebej določilo drugega odstavka 23. člena, ki določa, da se spremembe in dopolnitve prostorskega akta pripravijo in sprejemajo po postopku, ki je predpisan za njegovo pripravo in sprejem.

Na podlagi določil 34. člena Zakona o urejanju prostora se bodo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta pripravljale in sprejemale po skrajšanem postopku. Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta se nanašajo na načrtovanje posamičnih objektov, za katere ni predpisana obveznost presoje vplivov na okolje, predlagane spremembe tudi ne bodo bistveno vplivale na kulturno dediščino in rabo sosednjih zemljišč in objektov.

2. Predmet in programska izhodišča sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta

Lastnik zemljišča v območju urejanja z oznako D, Induplati holding, d.d., Zgornje Jarše je že pridobil preveritev možnosti izrabe v območju kotlovnice in tovarniškega dimnika Induplati, Arcus, d.o.o., Kranj, štev. ZN 2/99-3/02, z datumom 5/9-2002, s katero se:

- okvirno določa možnost zazidanosti južnega dela območja urejanja z oznako D,
- podaja usmeritev za delitev območja urejanja z oznako D na manjše gradbene parcele,
- predlaga minimalni premik premik osi ceste v zavoju na južni strani območja urejanja z oznako D proti jugu.

Lastnik zemljišča v območju urejanja z oznako M želi zemljišču z zazidalnim načrtom določenim za zeleno površino in postavitev označevalnih tabel spremeniti način uporabe tako, da bi bila na njem možna postavitev enega ali več poslovnih objektov na podlagi izhodišč, ki veljajo za območje D.

Zgoraj navedeno predstavlja pobudo lastnikov zemljišč, predmet in programska izhodišča za spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta.

1. Okvirno ureditveno območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na območje urejanja z oznako D in M, in delno na območje P – prometne površine ter na območje E, oboje na južni strani strani območja z oznako D v obsegu, ki je potreben za minimalen premik osi ceste na mestu cestnega zavoja.

2. Nosilci urejanja, ki dajejo smernice in mnenja ter drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta

- Slovenske železnice, d.d., Kolodvorska c. 11, 1000 Ljubljana
- Petrol, d.d., Dunajska 50, 1000 Ljubljana
- Javno komunalno podjetje Prodnik, d.o.o., Savska c. 34, 1230 Domžale
- RS, Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Območna enota Ljubljana, Izpostava Domžale, Ljubljanska c. 36, 1230 Domžale
- RS, Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Ljubljana, Kardeljeva ploščad 26, 1000 Ljubljana
- Elektro Ljubljana, d.d., PE Elektro Ljubljana okolica, Slovenska c. 58, 1516 Ljubljana
- Ministrstvo za informacijsko družbo, Tržaška 21, 1508 Ljubljana
- MOPE, Agencija RS za okolje, Območna izpostava Ljubljana, Slovenčeva 95, 1000 Ljubljana
- Občina Domžale, Ljubljanska c. 69, 1230 Domžale
- Zavod republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 9, 4000 Kranj
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj
- Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Tržaška 19, 1000 Ljubljana
- Drugi organi in organizacije, v kolikor bi se v postopku priprave izkazalo, da so tangirani

3. Seznam potrebnih strokovnih podlag za načrtovanje predvidene prostorske ureditve

Za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta se bodo uporabile obstoječe strokovne podlage in zazidalni načrt Zgornje Jarše sever ter preveritev možnosti izrabe v območju kotlovnice in tovarniškega dimnika Induplati, števil. ZN 2/99-3/02, Arcus, d.o.o., Kranj, števil. ZN 2/99-3/02, z datumom 5/9-2002.

4. Navedba in način pridobitve geodetskih podlag

Za pripravo sprememb in dopolnitev se uporabi obstoječi geodetski načrt, na podlagi katerega je bil pripravljen zazidalni načrt Zgornje Jarše sever, ki ga je izdelal Geobi, d.o.o., v merilu 1:1000, v juliju 1999.

5. Obveznosti v zvezi s financiranjem prostorskega akta

Stroške v zvezi s pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta nosita pobudnika sprememb in dopolnitev, Induplati holding, d.d., Zgornje Jarše in Občina Domžale.

OBČINA DOMŽALE

Županja

Štev.: 09401-1/03

Datum: 14.05.2003

ŽUPANJA

Cveta ZALOKAR ORAŽEM, l.r.

Na podlagi 125. člena Zakona o javnih naročilih (Ur. l. RS, št. 39/2000) in 9. člena Odloka o izvrševanju proračuna Občine Domžale za leto 2003 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 3/03), izdajam

PRAVILNIK

O ODDAJI NAROČIL MALE VREDNOSTI

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se urejajo postopki oddaje javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od vrednosti določene za izvedbo javnega naročila po Zakonu o javnih naročilih.

2. člen

Glede na ocenjeno vrednost naročila se postopki delijo:

- a) za naročanje blaga in storitev
- I. skupina: do 300.000 SIT
 - II. skupina: od 300.000,01 do 8.000.000 SIT
 - III. skupina: od 8.000.000,01 do 10.000.000 SIT
- b) za gradbena dela in za naročila na vodnem energetskem, transportnem in telekomunikacijskem področju
- I. skupina: do 500.000 SIT
 - II. skupina: od 300.000,01 do 15.000.000 SIT
 - III. skupina: od 15.000.000,01 do 20.000.000 SIT.

3. člen

Pristojna oseba po tem pravilniku je delavec občinske uprave, ki je določen za izvedbo naročila in je glede na tehnično in tehnološko zahtevnost naročila, sposoben izvesti predpisan postopek in primerjati ponudbe oz. na drug način pridobljene podatke.

Pristojna oseba je dolžna voditi postopek oddaje naročila male vrednosti v skladu s temeljnimi načeli javnega naročanja.

4. člen

Postopek se ne uporablja v primeru:

- da je za izvedbo naročila usposobljen le en ponudnik (časopisi, TV,...)
- da za plačilo izvedbe naročila obstaja tarifni sistem, ki je enoten (notarji, geodeti, odvetniki, študentski servis,...)
- da je predmet naročila svetovalna ali nadstandardna intelektualna storitev ali izvedba seminarja,
- če nastopijo utemeljeni razlogi, ki jih ni mogoče predvideti in ki časovno ne dopuščajo, da se izvede postopek zbiranja ponudb ali drugačnega načina preverjanja stanja na trgu,
- da se nadgrajuje in dopolnjuje tehnološko zaokrožen sistem,

V navedenih primerih župan, direktor občinske uprave ali načelnik oddelka po razumnem preverjanju izbere ustreznega izvajalca naročila.

V primerih navedenih v prvem odstavku tega člena, mora biti iz pogodbe razviden

razlog zakaj ni bil izveden postopek oddaje naročila male vrednosti.

II. POSTOPEK ODDAJE NAROČILA

5. člen

Za naročila I. skupine pristojna oseba, glede na poznavanje trga izbere izvajalca naročila. Pri tem upošteva cene, kakovost blaga ali storitve, rok dobave ali izvedbe. Izvajalec izvede naročil na podlagi naročilnice, ki jo izda in podpiše načelnik oddelka za namene, ki spadajo v delovno področje oddelka oz. za namene, ki se plačujejo iz postavke za katero je odgovoren.

6. člen

Za oddajo naročila II. in III. skupine se postopek začne na podlagi sklepa o pričetku oddaje naročila, ki ga izda župan oz. po pooblastilu direktor občinske uprave. V sklepu o pričetku se opredeli predmet naročila, ocenjena vrednost, postavka za izplačilo, pristojna oseba za preverjanje naročila, način presoje in druge elemente glede na vrsto naročila.

V sklepu o pričetku postopka se določijo tudi merila za primerjavo. Če merila niso določena, se upošteva le cena ponudbe.

Župan lahko izda sklep, v katerem so navedena vsa predvidena naročila za en mesec oz. daljše časovno obdobje. Sklep mora vsebovati vse elemente našete v prvem odstavku tega člena.

7. člen

Razpisno dokumentacijo je potrebno pripraviti za naročila III. skupine, za naročila II. skupine 2. člena tega pravilnika pa le v primeru, da je to zaradi narave naročila potrebno. Če razpisna dokumentacija ni potrebna, se osnovni elementi opredelitve predmeta naročila lahko navedejo že v sklepu o pričetku postopka.

Naročnik mora pripraviti tako razpisno dokumentacijo, da bo ponudnik na njeni osnovi lahko pripravil pravilno ponudbo. Vsebovati mora zlasti:

- povabilo k oddaji ponudbe,
- obrazec ponudbe,
- obrazec za ugotavljanje usposobljenosti,
- tehnično dokumentacijo (če obstaja)
- obrazec predračuna,
- drugo, če je to potrebno glede na naravo naročila.

Ponudnik mora biti v povabilu k oddaji ponudbe seznanjen z načinom plačila (npr. da avansi niso možni in rokom plačila po izstavitvi računa, ki je predpisan za proračunske porabnike ipd.).

Kot dokaz o usposobljenosti se mora preveriti:

- ali ima ponudnik registrirano dejavnost,
- ali ima ponudnik pogoje za opravljanje dejavnosti (4. čl. ZGD),
- ali razpolaga s kapacitetami, ki so potrebne za izvedbo naročila,
- ali je ponudnik v postopku prisilne poravnave, stečajnem ali likvidacijskem postopku.

Če naročnik z določenim ponudnikom večkrat sodeluje, se usposobljenost preverja le pri prvem naročilu, kasneje pa le, če obstoji sum, da se je dejansko stanje spremenilo.

Preverjanje usposobljenosti ni potrebno v primeru naročil I. skupine, če morebitno neizpolnjevanje dejstev 3. in 4. alinee 4. odstavka tega člena na izvedbo naročila ne bi vplivalo.

Razpisno dokumentacijo pripravi pristojna oseba.

8. člen

Za naročila II. in III. skupine za katere je vzpostavljen trg, pristojna oseba preveri stanje na trgu pri treh različnih izvajalcih naročila.

Stanje na trgu se preveri na naslednje načine:

- zbiranje ponudb,
- preko kataloških ponudb,
- preko telefonskih razgovorov,
- preko elektronskih medijev (Internet, elektronska pošta,...),
- z analizo stroškov dela.

Vsi načini se pisno evidentirajo tako, da se pisna gradiva shranjujejo, za telefonske razgovore pa se napišejo uradni zaznamki.

V kolikor se zbirajo ponudbe in se na povabilo odzove le en ponudnik ali le en ponudnik predloži pravilno ponudbo, pristojna oseba preveri stanje na trgu na enega od načinov navedenih v 2 do 5 alinei

prejšnjega odstavka tega člena. Če ponudba ne odstopa od ugotovljene povprečne cene na trgu, se s ponudnikom sklene pogodba. Če cena bistveno odstopa od povprečne na trgu, pristojna oseba skuša pridobiti popust. V kolikor je cena s popustom za 10 % višja od povprečne za tovrstno naročilo, pogodbe ni dovoljeno skleniti.

9. člen

Pred sklenitvijo pogodbe za naročila, za katera ne obstaja trg mora pristojna oseba preveriti usposobljenost ponudnikov tako, da različna dokazila pridobi neposredno od ponudnika ali na drug način.

10. člen

Za gradbena dela ter blago in storitve, za katere ni vzpostavljen trg in ponudnik izvaja naročilo posebej za naročnika, je potrebno pripraviti razpisno dokumentacijo, v kateri se natančno opredeli predmet naročila.

11. člen

Če so predmet naročila stalne nabave blaga, storitev ali gradenj, oz. za katere je vzpostavljen trg, lahko pristojna oseba na podlagi predhodne ugotovitve usposobljenosti na podlagi zbranih listin iz 7. člena, sestavi seznam usposobljenih ponudnikov, ki ga lahko uporablja največ tri leta.

12. člen

Po zbranih ponudbah oz. drugih elementih, ki so potrebni za odločitev o izboru izvajalca naročila, se sestavi poročilo iz katerega je razvidna primerjava in najugodnejša ponudba oz. izvajalec naročila. Poročilo mora obsegati najmanj naslednje elemente:

- ime in naslov naročnika,
- predmet in vrednost naročila za katerega bo sklenjena pogodba ali izdana naročilnica
- imena neizbranih ponudnikov,
- ime uspešnega ponudnika in razloge za izbiro njegove ponudbe.

Če pristojna oseba vodi več postopkov oddaje naročila male vrednosti, lahko vse navede v istem poročilu.

Za naročila II. in III. skupine na podlagi pisnega poročila (1. odst. tega člena) pristojne osebe, načelnik oddelka predlaga najugodnejšega izvajalca. Le-tega izbere direktor občinske uprave ali v sklepu o začetku postopka imenovana komisija.

13. člen

V primeru, da so se zbirale ponudbe, se neizbranim ponudnikom pošlje obvestilo o izbiri. V kolikor so se elementi potrebni za presojo zbirali na drug način, se izbrani izvajalec naročila pozove k podpisu pogodbe.

14. člen

Nadzor nad izvajanjem naročila opravlja oseba, ki je opravila postopek oddaje naročila.

III. VODENJE EVIDENCE

15. člen

Evidenca o sklenjenih pogodbah, po izvedenem postopku naročil male vrednosti, se vodi ločeno glede na to, ali gre za oddajo naročila za blago, gradnje ali storitve ali za oddajo naročila na vodnem, energetske, transportnem in telekomunikacijskem področju.

Evidenca se vodi v programu Lotus spis.

IV. PREHODNE IN KONČNA DOLOČBA

16. člen

Pravilnik primerno uporabljajo tudi neposredni proračunski uporabniki.

17. člen

V kolikor postopek ni posebej opredeljen v tem pravilniku, se uporabljajo temeljna načela zakona, ki ureja javna naročila.

18. člen

Postopki oddaje naročil, za katere je bil izdan sklep o pričetku postopka pred

uveljavitvijo tega pravilnika, se izvedejo po dosedanjih pravilih in postopkih.

19. člen

Z dnem veljavnosti tega pravilnika prenehajo veljati Pravilnik o oddaji naročil male vrednosti (UŽ 09400-2/00 z dne 9.11.2000), pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o oddaji naročil male vrednosti (UŽ 09400-2/00 z dne 21.6.2001), ter pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o oddaji naročil male vrednosti (UŽ 09400-2/00 z dne 15.1.2003).

20. člen

Pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Domžale.

OBČINA DOMŽALE
Ž u p a n j a

Številka:
Datum: 10.5.2003

Ž U P A N J A :
Cveta ZALOKAR ORAŽEM

Na podlagi 37.a člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, šte. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00 in 51/02) in 26. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, šte. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na 5. seji dne 07.05.2003 sprejel

UGOTOVITVENI SKLEP
O PRENEHANJU FUNKCIJE
SVETNIKA

1. Občinski svet Občine Domžale ugotavlja, da svetniku občinskega sveta dr. Mihi Brejcu /SDS/ z 28. majem 2003 preneha mandat svetnika, ker je odstopil.

2. Občinski svet Občine Domžale zadolžuje Občinsko volilno komisijo, da predlaga občinskemu svetu imenovanje svetnika, ki bo nadomestil svetnika dr. Miho Brejca /SDS/ zaradi prenehanja mandata.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 06500-5/03
Datum: 07.05.2003

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM , l.r.

Na podlagi 20. in 28. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, šte. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na 5. seji dne 07.05.2003 sprejel

SKLEP

O SPREJEMU INFORMACIJE O
IZDAJI MNENJA K
IMENOVANJU RAVNATELJA
GLASBENE ŠOLE DOMŽALE

Občinski svet Občine Domžale se seznanja, da je Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja izdala pozitivno mnenje h kandidaturi g. Antona Savnika, za ravnatelja Glasbene šole Domžale.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 06500-5/03
Datum: 07.05.2003

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi 20. in 28. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, številka 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na 5. seji dne 07.05.2003 sprejel

S K L E P
O SPREJEMU INFORMACIJE O
IZDAJI MNENJA K
IMENOVANJU RAVNATELJICE
OSNOVNE ŠOLE DOMŽALE

Občinski svet Občine Domžale se seznanja, da je Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja izdala pozitivno mnenje h kandidaturi mag. Jožice Polanc, za ravnateljico Osnovne šole Domžale.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 06500-7/03
Datum: 07.05.2003

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi 20. in 28. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, številka 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na 5. seji dne 07.05.2003 sprejel

S K L E P
O SPREJEMU INFORMACIJE O
IZDAJI SOGLASJA K
IMENOVANJU DIREKTORJA
ZAVODA ZA ŠPORT IN
REKREACIJO DOMŽALE

Občinski svet Občine Domžale izdaja soglasje k imenovanju mag. Janeza Zupančiča, roj. 24.06.1952, stanuje Milje 53, Visoko, za direktorja Zavoda za šport in rekreacijo Domžale.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 06500-8/03
Datum: 07.05.2003

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

