

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Ur. list RS, št. 12/91, 45/94 in 8/96), 21. in 61. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 72/93, 6/94, 45/94, 57/94, 14/95, 20/95, 9/96, 44/96, 26/97, 70/97, 10/98, 59/99 in 70/00) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na nadaljevanju 29. seje dne 29.10.2001 sprejel

O D L O K
O USTANOVITVI JAVNEGA
ZAVODA "ZAVOD ZA ŠPORT IN
REKREACIJO DOMŽALE"

SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom Občina Domžale, s sedežem v Domžalah, Ljubljanska 69, kot ustanovitelj, ustanovi javni zavod **"ZAVOD ZA ŠPORT IN REKREACIJO DOMŽALE"** (v nadaljnjem besedilu: zavod) za izvajanje aktivnosti športa in rekreacije, za upravljanje, urejanje in vzdrževanje športnih objektov v Občini Domžale, za opravljanje administrativnih,

strokovnih, organizacijskih, tehničnih in drugih del na področju športa in rekreacije na območju Občine Domžale.

2. člen

Javni interes Občine Domžale na področju športa in rekreacije obsega zlasti:

- ustvarjanje možnosti za razvoj športa, rekreacije, posameznih športnih in rekreativnih panog, društev in združenj, športa in rekreacije mladih in oseb s posebnimi potrebami;
- uveljavljanje športnikov, društev in organizacij z območja občine Domžale ter promocijo Občine Domžale;
- športno in rekreativno vzgojo v šolah in vrtcih in razvoj le te;
- izobraževanje, raziskovanje in analiziranje potreb po športni in rekreativni dejavnosti;
- ohranjanje in povečevanje športnih in rekreativnih površin na območju občine.

IME IN SEDEŽ ZAVODA

3. člen

Ime zavoda se glasi: Zavod za šport in rekreacijo Domžale.

Sedež zavoda je v Domžalah, Kopalniška 4.

Zavod ima pečat, njegovo obliko in vsebino določa statut zavoda.

Zavod ima lahko tudi znak ali grafično obliko imena. Ta se določi s statutom zavoda. Če zavod v svojem znaku uporabi občinski grb, mora pridobiti predhodno soglasje ustanovitelja.

DEJAVNOST ZAVODA

4. člen

Dejavnosti zavoda so:

- priprava in izvajanje letnih športnih in rekreacijskih programov, ki so v javnem interesu Občine Domžale,
- dajanje pobud in predlogov ustanovitelju za izboljšanje stanja v športu in rekreaciji,
- priprava strokovnih gradiv za ustanovitelja,
- sodelovanje pri izvajanju programov športne in rekreativne vzgoje otrok in mladine,
- dajanje strokovne in organizacijske pomoči izvajalcem letnega programa športa in rekreacije,
- izobraževanje in usposabljanja kadrov za delo na področju športa in rekreacije,
- upravljanje s športnimi objekti, ki so v lasti ustanovitelja,
- sodelovanje pri načrtovanju, obnovi, izgradnji in upravljanju javnih športnih objektov,
- zbiranje in dajanje podatkov za potrebe informatike v športu in

rekreaciji,

- organiziranje in izvajanje komercialnih programov na področju športa in rekreacije,
- pripravlja strokovne podlage za organe občine za delitev finančnih sredstev iz proračuna.

S predhodnim soglasjem ustanovitelja zavod izvaja tudi druge naloge, ki dopolnjujejo osnovne dejavnosti zavoda.

S soglasjem ustanovitelja se dejavnost zavoda lahko razširi tudi na območja drugih občin, za kar zavod sklene posebno pogodbo.

5. člen

Zavod upravlja s športnimi objekti, ki so opredeljeni s Sklepom o določitvi javnih športnih objektov Občine Domžale.

Zavod se lahko pogodbeno zaveže, da bo opravljal svoje dejavnosti tudi za druge pravne osebe.

ORGANI ZAVODA

6. člen

Organi zavoda so:

- svet zavoda
- direktor
- strokovni svet.

Zavod upravlja svet zavoda, ki ima 7 (sedem) članov:

- štiri (4) predstavnike ustanovitelja, ki jih imenuje občinski svet v skladu s Statutom Občine Domžale,
- enega (1) predstavnika delavcev zavoda, ki ga na neposrednih in tajnih volitvah izvolijo delavci zavoda izmed zaposlenih delavcev,

- dva (2) izvoljena predstavnika zainteresirane športne in rekreativne javnosti

Direktor zavoda ne more biti predstavnik delavcev v svetu zavoda.

Zainteresirana športna in rekreativne javnost so športna in rekreativna društva s sedežem in pretežnim članstvom v Občini Domžale in osnovne šole, katerih ustanovitelj je Občina Domžale.

Mandatna doba članov sveta traja 4 leta in so po poteku mandata lahko ponovno izvoljeni oz. imenovani.

Predsednika in namestnika predsednika sveta izvolijo člani na prvi seji sveta. Prvo sejo skliče direktor v roku 30 dni po izvolitvi oziroma imenovanju vseh članov sveta zavoda.

Svet zavoda veljavno odloča z večino svojih članov.

7. člen

Direktor zavoda pred potekom mandata sveta zavoda pridobi podatke o športnih in rekreativnih društvih iz registra društev ter osnovnih šol in izdela seznam.

Svet zavoda potrdi seznam ter pisno in z javnim pozivom v občinskem glasilu pozove predstavnike zainteresirane športne in rekreativne javnosti, da predlagajo svoje predstavnike v svet zavoda.

Tajne volitve se opravijo na sedežu zavoda.

Vsako društvo ali šola ima en glas.

Natančna pravila o volitvah predstavnikov športne in rekreativne javnosti določa statut zavoda.

8. člen

Svet zavoda ima naslednje pristojnosti:

- sprejema statut zavoda v soglasju z ustanoviteljem,
- sprejema druge splošne akte zavoda,
- za potrebe organov občine Domžale pripravlja analize in razvojne usmeritve športa in rekreacije,
- sprejema letni program dela, s katerim določa tudi uporabo objektov in uporabnike in razmerja zavoda do uporabnikov oziroma izvajalcev letnega programa po poprejšnjem soglasju ustanovitelja,
- spremlja izvrševanje sprejetih programov in najmanj dvakrat letno poroča ustanovitelju o delu zavoda,
- sprejema zaključni račun in ga daje v soglasje ustanovitelju,
- predlaga ustanovitelju spremembe ali razširitev dejavnosti,
- skrbi za izvajanje sklepov pristojnega občinskega organa, ki se nanašajo na področje športa in rekreacije,
- opravlja druge naloge v skladu z zakonom in pravili,
- sprejema cenik storitev s soglasjem ustanovitelja,
- v soglasju z ustanoviteljem sprejema sistemizacijo zavoda.

9. člen

Poslovodni organ zavoda je direktor, ki organizira in vodi delo in poslovanje zavoda ter predstavlja in zastopa zavod brez omejitev v okviru dejavnosti, za katero je zavod registriran.

Direktor zavoda je odgovoren za zakonitost in strokovnost dela zavoda.

Naloge direktorja podrobneje opredeljuje statut zavoda.

10. člen

Direktorja zavoda imenuje in razrešuje Svet zavoda. K imenovanju in razrešitvi direktorja zavoda daje soglasje ustanovitelj. Za direktorja je lahko imenovan, kdor izpolnjuje naslednje pogoje:

- visoka izobrazba,
- 5 let delovnih izkušenj na vodilnih ali vodstvenih delovnih mestih,
- aktivno znanje slovenskega jezika.

Direktor mora izpolnjevati tudi vse druge pogoje, ki jih določajo predpisi, ki veljajo za delavce v občinski upravi.

Direktorja zavoda imenuje svet zavoda na podlagi javnega razpisa.

Mandat direktorja traja 4 (štiri) leta in je po poteku roka lahko ponovno imenovan.

11. člen

Zaposleni v zavodu imajo pravico do plače in drugih pravic iz delovnega razmerja po osnovah in merilih, ki veljajo za zaposlene v upravnih organih Občine Domžale.

12. člen

Zavod ima strokovni svet.

Strokovni svet zavoda sestavljajo strokovni delavci športnih in rekreativnih programov.

Sestava in način oblikovanja, mandat, naloge in pristojnosti strokovnega sveta se določijo s statutom zavoda.

13. člen

Zavod ima lahko tudi druge organe, katerih sestavo, postopek, izvolitev oziroma imenovanje, pristojnosti ter način dela določa statut zavoda.

SREDSTVA ZA DELO ZAVODA

14. člen

Zavod pridobiva sredstva za izvajanje dejavnosti na osnovi letnega programa dela:

- iz sredstev proračuna ustanovitelja,
- s prodajo storitev uporabnikom,
- iz drugih virov.

Ustanovitelj zavoda lahko ustanovi sklad za razvoj in pospeševanje športa in rekreacije, ter ga s pogodbo podeli v upravljanje zavodu.

15. člen

Zavod pridobiva proračunska sredstva na podlagi dogovorjenega in finančno ovrednotenega letnega programa, ki je občinskega in nacionalnega pomena, kar ustanovitelj vsako leto določi v odloku o proračunu.

16. člen

Presežek prihodkov nad odhodki zavod uporablja izključno za obnovo in razvoj objektov, s katerimi upravlja in za razvoj dejavnosti, v skladu z letnim planom in predhodnim soglasjem ustanovitelja.

O načinu kritja izgube, ki je ni moč pokriti iz razpoložljivih sredstev zavoda, odloča ustanovitelj na predlog direktorja.

PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI ZAVODA V PRAVNEM PROMETU

17. člen

Organi zavoda zagotavljajo poslovanje v skladu z veljavnimi predpisi in odgovarjajo za zakonitost poslovanja.

Zavod je dolžan obveščati ustanovitelja dvakrat letno o rezultatih poslovanja ter mu dajati druge podatke o poslovanju v skladu z zakonom.

18. člen

Zavod se v sodnem registru registrira za naslednje dejavnosti:

1. obratovanje športnih objektov,
2. športne dejavnosti,
3. dejavnosti za sprostitev,d.n.,
4. upravljanje z nepremičninami za plačilo ali po pogodbi,
5. izposojanje izdelkov široke porabe - športne opreme,
6. dejavnosti za nego telesa,
7. raziskovanje trga in javnega mnenja,
8. raznovrstne poslovne dejavnosti, d.n.,
9. izobraževanje,d.n.,
10. oglaševanje,
11. prirejanje razstav, kongresov in sejmov,
12. točenje pijač in napitkov,
13. prehrambeni gostinski obrati,
14. dejavnosti, povezane s podatkovnimi bazami,
15. računovodske , knjigovodske in revizijske dejavnosti, davčno svetovanje,
16. projektiranje in tehnično svetovanje,

17. tajniška dela in prevajanje,
18. druga splošna tajniška dela.

Podrobnejša razčlenitev posameznih dejavnosti iz prejšnjega člena se določi s statutom zavoda tako, da so razvidne osnovne storitve zavoda v skladu s 1. členom tega odloka.

19. člen

Zavod je pravna oseba, ki nastopa v pravnem prometu v okviru svoje dejavnosti samostojno, z vsemi pravicami in obveznostmi, v svojem imenu in za svoj račun, v mejah, ki jih določa ta odlok.

Zavod odgovarja za svoje obveznosti z vsemi sredstvi, s katerimi razpolaga.

20. člen

Zavod lahko sklepa pogodbe in opravlja druge pravne posle samo v okviru dejavnosti, ki so vpisane v sodni register.

21. člen

Stvarno premoženje, s katerim upravlja zavod, je last ustanovitelja. Zavod lahko razpolaga s premičnim stvarnim premoženjem po predhodnem soglasju ustanovitelja.

Zavod je dolžan upravljati s premoženjem ustanovitelja s skrbnostjo dobrega gospodarja.

22. člen

Ustanovitelj odgovarja za obveznosti zavoda omejeno subsidiarno do višine sredstev, ki so v občinskem proračunu namenjena za delo in dejavnost zavoda.

MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI USTANOVITELJA IN JAVNEGA ZAVODA

23. člen

Občinski svet Občine Domžale ima v imenu ustanovitelja do zavoda naslednje pravice in obveznosti:

- določa politiko in programe športa in rekreacije v občini,
- daje soglasje k statutu, k statusnim spremembam in spremembam dejavnosti zavoda,
- imenuje predstavnike ustanovitelja v svet zavoda,
- daje soglasje k imenovanju direktorja,

Župan ima v imenu ustanovitelja naslednje pravice in obveznosti:

- ugotavlja skladnost programov dela zavoda s programi ustanovitelja,
- daje soglasje k zaključnemu računu zavoda in k poročilu o delu zavoda, iz osnovne in druge dejavnosti zavoda,
- daje soglasje k notranji organizaciji in aktu o sistemizaciji, če ni z zakonom drugače določeno,
- sprejema ukrepe, s katerimi zagotavlja zavodu opravljanje osnovne dejavnosti,
- daje soglasje k programu, investicijam, finančnim transakcijam in drugim ključnim nalogam pri delovanju in poslovanju zavoda,
- opravlja druge zadeve, ki so vezane na ustanoviteljske pravice.

SPLOŠNI AKTI ZAVODA

24. člen

Zavod ima statut, ki ga sprejme svet zavoda v soglasju z ustanoviteljem.

S statutom se ureja zlasti:

- organizacija in način poslovanja zavoda,

- pristojnosti organov zavoda in način odločanja,
- pooblastila za zastopanje in podpisovanje,
- volitve članov v organe zavoda,
- odnos med zavodom, društvu ter zainteresirano javnostjo na področju športa in rekreacije.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

25. člen

Za čas do imenovanja direktorja zavoda na podlagi razpisa, vendar največ za dobo enega leta, občinski svet Občine Domžale s sklepom imenuje vršilca dolžnosti direktorja zavoda, ki je pooblaščen, da opravi vse potrebno za začetek dela zavoda in vpis zavoda v sodni register.

26. člen

Za potrebe konstituiranja zavoda, prve volitve predstavnikov zainteresirane športne in rekreativne javnosti v svet zavoda izvede župan.

27. člen

Sredstva za ustanovitev in začetek dela zavoda zagotovi ustanovitelj.

28. člen

Svet zavoda se imenuje v roku 90 dni od uveljavitve tega odloka, statut zavoda pa sprejme svet zavoda v 90. dneh od njegovega konstituiranja.

29. člen

S sprejemom tega odloka občina odpove vse pogodbe v zvezi z upravljanjem s športnimi objekti, ki so v lasti Občine Domžale, v kolikor so v nasprotju z določili tega odloka.

Zavod prevzame vse pravice in obveznosti iz pogodb, ki jih je prevzela Občina Domžale na področjih, ki so določene s tem odlokom.

30. člen

Zavod sprejme v delovno razmerje tiste delavce, ki so do konstituiranja javnega zavoda bili zaposleni pri upravljavcih športnih objektov z izključnim ali pretežnim namenom upravljanja ali vzdrževanja s športnimi objekti, ki so v lasti občine, ter v kolikor to omogoča sistemizacija javnega zavoda in v kolikor delavec poda vlogo za sprejem v delovno razmerje v roku 3 mesecev po konstituiranja javnega zavoda.

31. člen

Zavod do sprejema svojih notranjih predpisov uporablja primerno tiste predpise občinske uprave Občine Domžale, ki so nujno potrebni za nemoteno delo javnega zavoda (npr. predpisi o finančnem krogotoku, postopkih javnih naročil, ipd).

32. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Domžale.

OBČINA DOMŽALE

Občinski svet

Številka: 01302-36/01

Datum: 29.10.2001

ŽUPANJA

Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi 12. člena Zakona o gostinstvu (Ur. list RS, št. 1/95 in 40/99), Pravilnika o merilih za določitev obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost (Ur. list RS, št. 78/99, 107/00) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na nadaljevanju 29. seje dne 29.10.2001 sprejel

ODLOK

O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O MERILIH IN POGOJIH ZA DOLOČITEV OBRATOVALNEGA ČASA GOSTINSKIH OBRATOV IN KMETIJ, NA KATERIH SE OPRAVLJA GOSTINSKA DEJAVNOST, V OBČINI DOMŽALE

1. člen

V Odloku o merilih in pogojih za določitev obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost, v občini Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 5/00) se prva alineja prvega odstavka 6. člena odloka dopolni z naslednjim besedilom:

“oziroma prigrasitveni list”.

2. člen

Spremeni se šesti odstavek 6. člena in po novem glasi:

“V kolikor se gostinska dejavnost opravlja v več-stanovanjskem objektu, ima pristojni občinski oddelek pri ugotavljanju dejstev iz 8. člena tega odloka pravico zahtevati mnenje prizadetih uporabnikov ali solastnikov objekta.”

3. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Občine Domžale.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01302-37/01

Datum: 29.10.2001

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS, šte. 44/97), Navodil o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. list RS, šte. 4/99) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, šte. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na nadaljevanju 29. seje dne 29.10.2001 sprejel

S K L E P

O SPREJEMU PROGRAMA KOMUNALNEGA OPREMLJANJA OBMOČJA "INDUSTRIJSKE CONE JARŠE" /ZG.JARŠE-SEVER/

1. Občinski svet Občine Domžale sprejema naslednje amandmaje k Programu komunalnega opremljanja območja Industrijske cone Jarše "ZN Zgornje Jarše sever":

1. AMANDMA

Drugi odstavek poglavja 3.2.2. (tekst zgoraj na strani 106 v gradivu) se črta in se nadomesti z besedilom: "Strošek dodatnega komunalnega opremljanja se zaračuna investitorjem na podlagi odmere ob vlogi za izdajo gradbenega dovoljenja za posege v prostor na navedenih območjih."

2. AMANDMA

Črta se drugi odstavek poglavja 3.4. (na strani 106 v gradivu).

Na koncu istega poglavja se doda odstavek, ki se glasi:

"V kolikor bo pred izgradnjo komunalne opreme v območjih opremljanja izbran koncesionar za plinovodno omrežje v

Občini Domžale in bo z njim dosežen dogovor o delnem ali popolnem financiranju izgradnje plinovodnega omrežja na območjih opremljanja, se za ta znesek zmanjšajo stroški komunalnega opremljanja.

Če bo za izvajanje TT komunikacij dosežen dogovor s ponudnikom teh storitev o sofinanciranju izgradnje kableskega omrežja, se prav tako ustrezno zmanjšajo stroški komunalnega opremljanja za obravnavana območja.”

3. AMANDMA

Na koncu poglavja 3.2. se doda nov odstavek, ki glasi: “V primeru, da bodo dejanski stroški na osnovi zbranih ponudb in sklenjenih pogodb nižji ali višji, se ustrezno znižajo oz. zvišajo stroški, ki se zaračunavajo investitorjem.”

2. Občinski svet Občine Domžale sprejema Program komunalnega opremljanja območja Industrijske cone Jarše “ZN Zgornje Jarše sever”, skupaj s sprejetimi amandmaji, ki ga je pod proj. številko 005/01 v septembru 2001 izdelala družba N-INVEST d.o.o..

3. Vse stroške vezane na izgradnjo komunalne opreme za potrebe Industrijske cone Jarše v območju in izven območja cone, financira družba ICJ d.o.o..

4. Prispevek investitorja za že zgrajeno komunalno opremo v znesku 201.361.500 SIT se zmanjša za:

- vrednost neizkoriščenih kapacitet komunalne opreme v znesku 83.452.400 SIT;

- vrednost dodatne komunalne opreme v znesku 89.867.530 SIT, ki jo bo občina zaračunala investitorjem delno že opremljenih zemljišč v postopku pridobivanja gradbenih dovoljenj na teh območjih.

5. Valuta vrednosti je določena na 31.08.2001, vrednosti pa se valorizirajo z indeksom podražitev, ki jih objavlja GZS – Združenje za gradbeništvo in IGM za področje: ostala nizka gradnja.

6. Občina kot solastnik družbe ICJ d.o.o. zahteva, da se v pogodbe s kupci zemljišč vključijo ustrezne obveznosti in jamstva z namenom, da se preprečijo špekulativni nakupi in preprodaje zemljišč.

7. Obstoječe športno igrišče v Jaršah se finančno oceni in za to ocenjeno vrednost obremeni projekt ICJ. Iz prispevkov investitorjev se na posebni račun izločijo namenska sredstva za nadomestni športni objekt.

OBČINA DOMŽALE

Občinski svet

Številka: 01302-35/01

Datum: 29.10.2001

ŽUPANJA

Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS, šte. 44/97), Navodil o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. list RS, šte. 4/99) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, šte. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na nadaljevanju 29. seje dne 29.10.2001 sprejel

PROGRAM KOMUNALNEGA OPREMLJANJA OBMOČJA "INDUSTRIJSKE CONE JARŠE"

* ZN ZGORNJE JARŠE SEVER *

V S E B I N A:

- 0.0 UVOD
- 0.1 Upoštevani predpisi in normativi
- 0.2 Upoštevana dokumentacija
- 0.3 Viri podatkov, upoštevanih v oceni stroškov

- 1.0 SPLOŠNI DEL
- 1.1 Izhodiščni podatki
- 1.2 Podatki o območju opremljanja
- 1.3 Meje območja opremljanja
- 1.4 Opredelitev posameznih območij
- 1.5 Podatki o predvideni komunalni infrastrukturi v območju ICJ

- 2.0 TEHNIČNI DEL
- 2.1 Izhodiščni podatki
- 2.2 Potrebna izgradnja komunalne infrastrukture v območju urejanja

- 3.0 FINANČNI DEL
- 3.1 Izhodiščni podatki
- 3.2 Rekapitulacija stroškov

- 3.3 Prispevek za že zgrajeno komunalno opremo
- 3.4 Način zagotavljanja finančnih sredstev
- 4.0 PRILOGE
- 4.1 Tabele 1. – 3.
- 4.2 Situacija
- 4.3 Sheme posameznih delov komunalne opreme v območju cone
- 4.4 Tipičen prerez komunalnega koridorja

0.0 UVOD

- 0.1 Upoštevani predpisi in normativi

- 0.1.1 Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 59/96 in 45/99)
- 0.1.2 Navodilo za izračun komunalnega prispevka (Ur.l. RS, št. 4/99)
- 0.1.3 Navodilo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur.l. RS, št. 4/99)

- 0.2 Upoštevana dokumentacija

- 0.2.1 Odlok o zazidalnem načrtu območja Zgornje Jarše sever (območje Induplati) (šte. 01302-33/00 z dne 27.09.2000)
- 0.2.2 Projekt: ZN ZGORNJE JARŠE SEVER; projektant: ARCUS d.o.o., Kranj; proj.štev. ZN 2/99; datum 28/10-1999

0.3 Viri podatkov, upoštevanih v oceni stroškov

- prometnice:	BNG d.o.o., Domžale odg. projektant: Jože Vrhovec
- rekonstrukcija križišča na Kamniški cesti:	PNZ d.o.o., Ljubljana odg. projektant: Tomaž Guzelj
- železniški prehodi:	SŽ – Projektivno podjetje d.d., Ljubljana odg. projektant: Antun Kezele
- energetsko omrežje:	EVO d.o.o., Domžale odg. projektant: Metod Loboda
- omrežje zvez:	EVO d.o.o., Domžale odg. projektant: Metod Loboda
- vodovod:	Hidroinženiring d.o.o., Ljubljana odg. projektant: Borut Železnik
- kanalizacija:	BNG d.o.o., Domžale odg. projektant: Jože Vrhovec
- plinovodno omrežje:	Lespro d.o.o., Ljubljana odg. projektant: Jernej Pogorelec
- ureditev brežine Kamniške Bistrice:	Hidrotehnik d.d., Ljubljana odg. projektant: Boštjan Lazar
- geodetske storitve:	ENS d.o.o., Ljubljana direktor: Ervin Klančič
- vrednost zemljišča:	ICJ d.o.o., Domžale direktor: Zoran Kramžar
- inženiring, projekti, nadzor:	N-INVEST d.o.o., Domžale vodja projekta: Anton Modic
- cenitev vrednosti obst. komunalne opreme:	SMAJ Consulting d.o.o., Ljubljana cenilec: Stane Markovič
- cenitev vrednosti obst. komunalne opreme:	SMAJ Consulting d.o.o., Ljubljana cenilec: Stane Markovič
- stroški rušenja obst. objektov:	SPO d.o.o., Škofja Loka cenilec: Viljem Hof

1.0 SPLOŠNI DEL

1.1 Izhodiščni podatki

Program komunalnega opremljanja je izdelan za območje opremljanja Industrijske cone Jarše (ICJ). Območje je urejeno z Zazidalnim načrtom. "Odlok o Zazidalnem načrtu območja Zgornje Jarše sever (območje Induplati)" je sprejel Občinski svet Občine Domžale na svoji 19.seji dne 27.09.2000.

S tem odlokom so določene meje, namen s pogoji za izrabo območja, merila in pogoji za oblikovanje in urejanje, merila in pogoji za izvedbo prometnega, komunalnega in energetskega omrežja ter etapnost izvedbe posegov.

Zazidalni načrt je izdelala družba "AR-CUS projektiranje in inženiring d.o.o., Glavni trg 22, Kranj" pod št.v. ZN 2/99 z datumom 28/10-1999.

Na območju Zazidalnega načrta je dopustna izraba prostora za vse vrste poslovne dejavnosti z nekaterimi izjemami:

- objekti za proizvodno in obrtno dejavnost, prepovedana pa je gradnja objektov, za katere z varnostnimi ukrepi ni možno zagotoviti preprečitve škodljivih vplivov na okolje;
- objekti za gostinsko in trgovsko dejavnost;
- objekti za poslovno storitveno dejavnost;
- poslovno stanovanjski objekti;
- komunalni, energetski in telekomunikacijski koridorji ter ostali infrastrukturni objekti in naprave;
- prometne površine in
- zelene površine.

1.2 Podatki o območju opremljanja

Obravnavano območje je v Spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986 - 2000 predvideno za industrijsko in proizvodno dejavnost. Na zahodni strani je omejeno s cesto Domžale - Kamnik, na vzhodni strani z vodotokom Kamniška Bistrica, na južni strani je omejeno z železniškim industrijskim tirom, ki vodi do Papirnice Količevo, na severni strani pa meji na naselje Preserje.

Celotno območje Industrijske cone Jarše predstavlja delno zazidane, pretežno pa nezazidane površine. V zahodnem delu zajema območje obstoječih objektov tovarne Induplati v Zg. Jaršah, kjer je del območja že pozidan in namenjen dejavnostim, ki se bodo odvijale na tej lokaciji tudi v bodočnosti. Največji del zavzemajo poslopja tovarne, delno pa tudi stanovanjski in poslovno-stanovanjski objekti.

Južno od tovarniških objektov Induplati je območje Majčevega dvora s pretežno gostinsko dejavnostjo.

Na jugovzhodnem delu območja so skladiščni objekti Napredka Domžale.

Preostali del območja je nepozidan: del površin je travnatih, del pa v zaraščanju; pas zemljišča ob Kamniški Bistrici je poraščen s strnjanim pasom vlagoljubne vegetacije.

1.3 Meje območja opremljanja

Meja območja urejanja po Zazidalnem načrtu poteka po naslednji meji:

- severni del: parcelna meja med K.o.

Domžale in Homec od Kamniške Bistrice po severnih mejah parcel števil 48, 47, 44, 43, 40/1, 5413, 22/1, 24 in 19;

- zahodni del: po zahodni meji parcel števil 19 in 5440/1 (cesta Domžale – Kamnik);
- južni del: po južni meji parcel števil 5423/1 (industrijski železniški tir);
- vzhodni del: po vzhodni meji parcel števil 290/2, 290/1, 292, 46 in 48 do izhodišča.

1.4 Opredelitev posameznih območij

S sprejetim Zazidalnim načrtom je celotno območje Industrijske cone Jarše namenjeno industriji in obrti. Razdeljeno je na posamezna območja urejanja:

1.4.1 Območje urejanja A.

To območje obsega ožje območje obstoječih proizvodno-skladiščnih objektov tovarne Induplati, katero se ohranja za potrebe proizvodnje z možnostjo izgradnje novih ter prenove obstoječih objektov.

1.4.2 Območje urejanja B.

To območje obsega obstoječe poslovno-stanovanjske objekte.

1.4.3 Območje urejanja C.

Obsega območje z že zgrajenim trgovsko-gostinskim objektom.

1.4.4 Območje urejanja D. in G.

To območje obsega obstoječe proizvodno-skladiščne objekte.

1.4.5 Območje urejanja E.

Obsega območje obstoječih objektov Majčev dvor.

1.4.6 Območje urejanja F.

Obsega območje objektov Vektor.

1.4.7 Območje urejanja H., I., J., K in L.

Ta območja so namenjena proizvodno-obrtni-gostinski-trgovski in poslovno-storitveni dejavnosti. V območju urejanja L. (ob Kamniški Bistrici) je dopustna tudi stanovanjska gradnja, izključno za potrebe lastnikov.

1.4.8 Območje urejanja M. in N.

Ti območji sta namenjeni ureditvi zelenih površin.

1.4.9 Območje urejanja O.

Območje ob Kamniški Bistrici predstavlja del zelene rekreacijske osi Kamniške Bistrice in je namenjeno ureditvi zelenih površin, peš in kolesarskih poti ter vodnogospodarskim ureditvam.

1.4.10 Območje urejanja P.

To območje je namenjeno ureditvi prometnih površin. Širina prometnih koridorjev znaša 20 m (oba prometna pasova, obojestranska vzdolžna parkirna mesta, obojestranska pločnika in obojestranska obcestna zazelenitev ter ureditev dvosmerne kolesarske steze) ter 14 m in 12 m, kjer ni predvidenih vzdolžnih parkirnih mest.

1.4.11 Velikost celotnega območja urejanja

Kvadratura celotnega območje urejanja
- Industrijske cone Jarše znaša:

Območje urejanja	Kvadratura (m ²)
A.	25.890 m ²
B.	6.404 m ²
C.	7.379 m ²
D.	7.809 m ²
E.	8.902 m ²
F.	8.037 m ²
G.	4.952 m ²
H.	21.912 m ²
I.	14.333 m ²
J.	13.791 m ²
K.	12.268 m ²
L.	9.342 m ²
M.	2.348 m ²
N.	1.579 m ²
O.	12.014 m ²
P.	23.248 m ²
SKUPAJ	180.208 m²

1.5 Podatki o predvideni komunalni opremi v območju ICJ

V območju urejanja je potrebno poleg predstavitev obstoječe komunalne opreme zgraditi tudi novo, katera bo služila predvideni gradnji v območju ICJ za njeno normalno funkcioniranje.

1.5.1 Obstoječa komunalna oprema

V območjih urejanja po Zazidalnem načrtu je že izvedena komunalna oprema,

katero bo potrebno prestaviti oziroma prilagoditi (priključiti) na novo predvideno komunalno opremo za potrebe območja ICJ:

- prometnice:

od Majčevega dvora poteka obst. lokalna cesta v makadamski izvedbi proti Z območja, v osrednjem delu območja urejanja pa spremeni smer proti S;

- energetska omrežje:

od kompleksa objektov Induplati do JV potekata dva 20 KV kablovoda;

- kanalizacija:

v V delu območja poteka od S proti JV fekalni kolektor – zbirni kanal 152 za območje naselja Preserje in Zg. Jarš, kateri se v JV meji območja priključuje na glavni fekalni kolektor Kamnik – ČN Domžale, kateri poteka ob Kamniški Bistrici;

preko območja urejanja poteka fekalni kanal od kompleksa Induplati proti J ter ob železniškem tiru proti JV delu območja, kjer se priključuje na glavni fekalni kolektor Kamnik – ČN Domžale;

- obst. objekti:

v osrednjem delu območja urejanja je predviden potek cestnega koridorja preko dela obst. objektov Induplati, katere bo potrebno delno porušiti oziroma izvesti nove stene ter prestaviti obst. komunalne vode.

1.5.2 Novopredvidena komunalna oprema

V območjih urejanja je predvidena izvedba nove komunalne infrastrukture:

- prometnice:
 - v območju urejanja je predvidena ureditev cestnih koridorjev, kateri se preko obstoječih in novih priključujejo na obstoječe cestno omrežje na lokaciji;
- energetska omrežje:
 - za oskrbo območja urejanja bo potrebna gradnja treh novih trafo postaj ter izvedba zankastega razvoda NN kablov v cevni kabelski kanalizaciji vzdolž cestnih koridorjev;
- javna razsvetljava:
 - po novopredvidenih cestah bo zgrajena javna razsvetljava s svetilkami na kandelabrih, medsebojno povezanimi s kabli v kablski kanalizaciji;
- omrežje zvez:
 - v območju cestnih koridorjev bo potekala kabelska kanalizacija za montažo omrežja zvez;
- vodovodno omrežje: zasnovano je tako, da poteka v območju cestnih koridorjev v obliki zanke, priključuje pa se na obstoječe vodovodno omrežje;
- kanalizac. omrežje:
 - za odvajanje fekalne odpadne vode je predvidena gradnja fekalne kanalizacije, katera se priključuje na fekalni kolektor ob Kamniški Bistrici (Kamnik - ČN Domžale);
 - meteorna kanalizacija iz strešnih površin se bo vodila v ponikovalnice, meteorna voda iz utrjenih površin ob objektih pa preko lovilcev bencina in olj v ponikovalnice;
 - meteorna voda iz utrjenih - cestnih površin se bo vodila preko lovilcev bencina in olj v vodotoke na lokaciji (Mlinščica in Kamniška Bistrica);
- plinovodno omrežje:
 - v območju urejanja se izvede plinovodno omrežje, vključno z MRP (merilno regulacijska postaja).
- Za potrebe priključitve nove komunalne opreme v območjih urejanja na obstoječo, je v obsegu izvedbe del potrebna izvedba komunalne opreme tudi izven območja zazidalnega načrta:
 - prometnice:
 - v skladu s pogoji soglasodajalcev je zahtevana rekonstrukcija obst. križišča na Kamniški cesti z izgradnjo tretjega - zavijalnega pasu ter semaforizacija tega križišča;
 - energetska omrežje:
 - za oskrbo območja urejanja je potrebna izgradnja VN razvoda za napajanje novih TP iz daljnovoda Kamnik - Rodica;
 - omrežje zvez:
 - za povezavo kabelske kanalizacije je potrebna izvedba kabelske kanalizacije do obstoječe telefonske centrale;
 - vodovodno omrežje:
 - na jugu se priključuje na obst. vodovod pri objektu Napredka, na severu pa na obst. vodovod ob Pelechovi cesti v Preserju;
 - plinovodno omrežje:
 - izvedba priključnega plinovoda od obstoječega omrežja do MRP.

1.5.3 Ocena stroškov izgradnje komunalne opreme

Posamezne ocene vrednosti predvidene komunalne opreme za območje zazidalnega načrta so pridobljene iz naslednjih virov:

- prometnice:	BNG d.o.o., Domžale odg. projektant: Jože Vrhovec
- rekonstrukcija križišča na Kamniški cesti:	PNZ d.o.o., Ljubljana odg. projektant: Tomaž Guzelj
- železniški prehodi:	SŽ – Projektivno podjetje d.d., Ljubljana odg. projektant: Antun Kezele
- energetsko omrežje:	EVO d.o.o., Domžale odg. projektant: Metod Loboda
- omrežje zvez:	EVO d.o.o., Domžale odg. projektant: Metod Loboda
- vodovod:	Hidroinženiring d.o.o., Ljubljana odg. projektant: Borut Železnik
- kanalizacija:	BNG d.o.o., Domžale odg. projektant: Jože Vrhovec
- plinovodno omrežje:	Lespro d.o.o., Ljubljana odg. projektant: Jernej Pogorelec
- ureditev brežine Kamniške Bistrice:	Hidrotehnik d.d., Ljubljana odg. projektant: Boštjan Lazar
- geodetske storitve:	ENS d.o.o., Ljubljana direktor: Ervin Klančičar
- vrednost zemljišča:	ICJ d.o.o., Domžale direktor: Zoran Kramžar
- inženiring, projekti, nadzor:	N-INVEST d.o.o., Domžale vodja projekta: Anton Modic
- cenitev vrednosti obst. komunalne opreme:	SMAJ Consulting d.o.o., Ljubljana cenilec: Stane Markovič
- cenitev vrednosti obst. komunalne opreme:	SMAJ Consulting d.o.o., Ljubljana cenilec: Stane Markovič
- stroški rušenja obst. objektov:	SPO d.o.o., Škofja Loka cenilec: Viljem Hof

Podrobneje so finančne ocene opisane v finančnem delu programa.

1.5.4 Faznost izgradnje komunalne opreme

Glede na predviden terminski plan pridobivanja zemljišč v območju urejanja in zapletov pri pridobitvi zemljišča v lasti g.Krivic Anton-a, se predvideva izgradnja komunalne opreme v dveh fazah:

- I.faza:
izgradnja komunalne opreme v območju urejanja razen v območju poteka cestnih koridorjev preko zemljišča v lasti g.Krivicica;
izgradnja potrebne komunalne opreme izven območja urejanja za priključitev nove komunalne opreme na obstoječo;
- II.faza:
po pridobitvi zemljišča v lasti g.Krivicica izgradnja preostalih delov cestnega koridorja s potrebno komunalno opremo.

1.5.5 Terminski plan izgradnje komunalne opreme

predvideni rok izvedbe del	Obseg del
december 2001	komunalna oprema v območju urejanja: program priprave, projektna dokumentacija, geodetska dela, pridobitev potrebnih zemljišč za izgradnjo komunalne opreme, pridobitev gradbenega dovoljenja, razpis in izbor izvajalca
december 2001	komunalna oprema izven območja urejanja: program priprave, lokacijska dokumentacija, projektna dokumentacija, pridobitev potrebnih soglasij, pridobitev gradbenega dovoljenja, razpis in izbor izvajalca
december 2001 – avgust 2002	izgradnja komunalne opreme I.faze v in izven območja urejanja: pripravljalna dela, izgradnja ter zaključek del, tehnični pregled, odprava pomanjkljivosti ter predaja posameznih sklopov komunalne opreme pristojnim upraviteljem
marec 2002	rekonstrukcija križišča na Kamniški cesti: program priprave, lokacijska dokumentacija, projektna dokumentacija, pridobitev potrebnih soglasij, pridobitev gradbenega dovoljenja, razpis in izbor izvajalca
avgust 2002	rekonstrukcija križišča na Kamniški cesti: pripravljalna dela, izgradnja ter zaključek del, tehnični pregled, odprava pomanjkljivosti ter predaja posameznih sklopov komunalne opreme pristojnim upraviteljem
do leta 2005	izgradnja komunalne opreme II.faze: razpis in izbor izvajalca, pripravljalna dela, izgradnja ter zaključek del, tehnični pregled, odprava pomanjkljivosti ter predaja posameznih sklopov komunalne opreme pristojnim upraviteljem

1.5.6 Način delitve stroškov

Zavezanci za plačilo komunalnega prispevka so investitor izgradnje Industrijske cone Jarše ter po predlogu lastniki obstoječih objektov na lokaciji v območju Zazidalnega načrta, kateri bi bili dolžni plačati delni komunalni prispevek za dodatno komunalno opremljanje območja v primeru priključitve na novozgrajeno komunalno opremo oziroma koriščenje le-te.

Delež stroškov, ki odpade na neizkoriščene nove kapacitete novozgrajenih ali rekonstruiranih omrežij oskrbovalnih sistemov, so strošek Občine Domžale, kateri se kompenzira s plačilom komunalnega prispevka s strani investitorja za že zgrajeno komunalno opremo na lokaciji.

Podrobneje je način delitve stroškov opisan v finančnem delu programa opremljanja – poglavje 3.0.

2.0 TEHNIČNI DEL

2.1 Izhodiščni podatki

Tehnični del Programa komunalnega opremljanja območja ICJ opredeljuje posamezne elemente komunalne opreme z njihovim priključevanjem na obstoječa omrežja in naprave.

Stanje obstoječe komunalne opreme na lokaciji je prikazano v poglavju 1.5.1. Obstoječa komunalna oprema je takih dimenzij, da jo je mogoče s kvalitetnim povezovanjem z novopredvideno komunalno opremo v območju urejanja povezati v funkcionalne celote, ki bodo

služile tako novopredvidenim kot tudi obstoječim objektom v območju urejanja za normalno rabo.

Tehnični podatki o novopredvideni komunalni opremi v območju urejanja so povzeti po idejni projektni dokumentaciji, katero je izdelala družba "BNG d.o.o., Domžale" s posameznimi zunanjimi sodelavci na osnovi projekta "ZN Zgornje Jarše sever", proj.štev. ZN 2/99 ter upoštevanja pogojev posameznih soglasodajalcev.

2.2 Potrebna izgradnja komunalne opreme v območju urejanja

V območju urejanja je v skladu s tozadevnimi predpisi in normativi ter v skladu s pogoji posameznih soglasodajalcev k Zazidalnemu načrtu potrebno izvesti naslednje komunalne vode in naprave:

2.2.1 Prometno omrežje

Prometno se območje urejanja preko obstoječih in novih priključkov navezuje na obstoječo glavno cesto Domžale – Kamnik.

V območju je predvidena ureditev prometnih koridorjev različne širine:

- osrednji prometni koridor širine 20 m poteka v smeri S – J in predstavlja glavno napajalno cesto območja; zagotavlja ureditev dvosmernega asfaltiranega vozišča z obojestranskim betonskim robnikom (širina prometnega pasu 3,25 – 3,50 m), obojestransko parkiranje, obojestranska asfaltirana pločnika, ureditev asfaltirane dvosmerne kolesarske steze ter občestno zazelenitev;

- preostali prometni koridorji v območju urejanja so širine 12 in 14 m; zagotavljajo ureditev dvosmernega prometa (širina asfaltiranega prometnega pasu 3,25 – 3,50 m) ter obojestranskih asfaltiranih pločnikov.

V območju zazidalnega načrta obstoječe ceste na treh mestih prečkajo obstoječi železniški industrijski tir do Papirnice Količevo in sicer:

- državna cesta Domžale – Kamnik, kateri ohranja na isti lokaciji;
- dovoz do Majčevega dvora, prilagojen glede na spremenjeno smer trase;
- dovoz do objektov Napredka, kateri se primerno uredi.

Vsi prehodi se zavarujejo z ustrezno signalizacijo, vključno s signalizacijo, ki označuje približevanje prehodu z železniško progo. Če bi se pogostost uporabe železniškega industrijskega tira glede na obstoječo uporabo povečala, je možno variantno zagotoviti povečano varnost prehodov tudi s postavitvijo polzapornic.

Javna parkirišča se bodo zagotovila z vzdolžnim parkiranjem ob glavni dovozni cesti, vsa dodatna parkirišča, ki jih bodo zahtevale posamezne dejavnosti v območju cone, pa se zagotovijo znotraj posameznih gradbenih parcel.

Za kolesarski promet se posebej uredi dvosmerna asfaltirana kolesarska steza na glavni zbirni cesti, ki poteka čez sredino območja zazidalnega načrta v smeri S – J ter skupna kolesarska in peš-pot, katera poteka ob Kamniški Bistrici.

Za peš promet so namenjeni obojestranski asfaltirani pločniki ob

cestah v območju urejanja ter peš pot ob Kamniški Bistrici.

Posebne urgentne poti v območju urejanja niso predvidene, zato je prometno napajanje posameznih območij znotraj območja zazidalnega načrta predvideno krožno, s čimer je dosežena kar največja možna dostopnost posameznih delov območja urejanja.

Glavna zbirna cesta, katera poteka čez sredino območja v smeri S – J, se v tej fazi urejanja območja, na severni meji območja zaključi, v nadaljevanju pa je predvidena povezava te ceste s povezovalno cesto Želodnik – Vodice.

2.2.2 Rekonstrukcija križišča na Kamniški cesti

V tej fazi izgradnje prometnega omrežja na širšem območju, predvsem povezovalne ceste Želodnik – Vodice in nove občinske zbirne ceste, ki bo potekala po sredini območja urejanja v smeri S – J, bo glavna vstopna točka za dostop v območje cone križišče državne ceste, t.j. Kamniške ter Industrijske ceste. To križišče je sicer izven območja zazidalnega načrta, vendar ga je potrebno pred izvedbo zazidalnega načrta v skladu z zahtevami soglasodajalcev ustrezno urediti.

Križišče bo semaforizirano, z uredjenim dodatnim - tretjim pasom za levo zavijanje.

2.2.3 Ploščad preko potoka Mlinščica

Preko potoka Mlinščica se izvede ploščad – most za prehod ceste.

2.2.4 Energetsko omrežje

Zahodni del območja zazidalnega

načrta se sedaj napaja iz TP Induplati, katera je dvostransko vključena v 20 kV KBV Industrijska zanka iz RTP Domžale, za rezervno napajanje pa služi 20 kV daljnovodni odcep Induplati, ki je priključen na glavni DV Kamnik.

V skladu z elektroenergetskim soglasjem je za napajanje vzhodnega dela območja zazidalnega načrta potrebno zgraditi tri nove montažne kabelske TP, katere bodo dvostransko vključene v pokableni 20 kV nadzemni vod Induplati. V isto traso se bo prestavil tudi obstoječi 20 kV KBV Industrijska zanka.

Vsi novi 20 kV kablovi bodo obravnavani v območju bodo tipiziranega preseka aluminij 3 x 150 mm² in se skupaj z NN kablovi položijo v cevno kabelsko kanalizacijo s kabelskimi jaški. V območju prehodov kabelske kanalizacije pod vozišči bo le-ta obbetonirana z MB 20.

Za potrebe oskrbe območja je v skladu z elektroenergetskim soglasjem predvidena tudi izgradnja VN razvoda za napajanje novih TP iz daljnovoda Kamnik – Rodica.

V območju cestnih koridorjev bo izvedena javna razsvetljava. Svetilke bodo nameščene na nizkih kandelabrih višine do 3,50 m ter na visokih višine do 5,50 m, medsebojno povezane z kabelsko kanalizacijo in priključene na samostojno prižigališče. Vgrajene bodo energijsko varčne žarnice.

2.2.5 Omrežje zvez

V območju urejanja zazidalnega načrta je predvidena izgradnja kabelske kanalizacije iz PC fi 110 mm s kabelskimi jaški.

Za priključitev območja urejanja je v obsegu del potrebna izvedba kabelske kanalizacije od meje območja do obstoječe telefonske centrale v Preserju, kjer se izvede navezava na TK mrežo Telekom.

Predvidena je izvedba kabelske kanalizacije iz 6 PC fi 110 mm s kabelskimi jaški za priklop objektov ter izvedenimi prehodi kanalizacije pod voziščem.

V oceni stroškov je zajeta samo izvedba kabelske kanalizacije, brez kablov.

2.2.6 Vodovodno omrežje

Preko obstoječega vodovodnega omrežja se napaja del območja urejanja, t.j. območja A., B., C., D., E. in G.

Za preostala območja urejanja z oznako H., I., J., K., L. in F. se bo izvedlo napajanje iz novega povezovalnega vodovoda LTŽ-DUKTIL fi 250 mm, ki bo povezoval obstoječa vodovoda južno od območja urejanja (pri objektu Napredek) in severno od območja urejanja (obstoječi vodovod po Pelechovi cesti v Preserju). Za razvod po območju sta predvidena dva primarna kraka LTŽ-DUKTIL fi 100 mm, na katera so bodo izvedli sekundarni odcepi, ki bodo v ceveh PEHD DN 90/10 ali PEHD DN 32/10. Najmanjša dimenzija za hišni priključek je v ceveh PEHD DN 32/10, v primeru zahteve pa je premer priključka tudi večji.

Vsi glavni odcepi bodo izvedeni v revizijskih jaških, v katerih bo omogočeno zapiranje posameznih odsekov vodovodov in napajanje območij iz druge strani.

Za protipožarno zaščito je predvidena vgradnja nadzemnih hidrantov (cca 18 kosov) na medsebojni razdalji do 80 m.

Hišni priključki za posamezne porabnike bodo izvedeni z navrtnimi

oklepi z ventili in ustreznimi armaturami. Za posamezne porabnike bodo nameščeni vodomeri v vodomernih jaških izven objektov na vedno dostopnih mestih.

2.2.7 Kanalizacijsko omrežje

V območju urejanja je predvidena izvedba ločenega sistema odvoda meteornih in odpadnih vod. V območju zazidalnega načrta ob Kamniški Bistrici poteka kolektor Kamnik – ČN Domžale, v osrednjem delu območja urejanja pa zbirni kanal 152 za območje naselja Preserja in Jarše ter kanal Induplati, katera sta kanala mešanega sistema kanalizacije.

Predvidena je prestavitev kanala 152 ter kanala Induplati.

Skladno s soglasjem JKP Prodrik, da je potrebno vse meteorne vode iz streh objektov v območju zazidalnega načrta obvezno ponikati, je predvidena izgradnja meteorne kanalizacije samo za javne prometnice ter parkirišča in utrjene površine. Meteorna voda iz teh površin je speljana v vodotoke na lokaciji, t.j. Mlinščica in Kamniška Bistrica preko lovilcev olj.

Odpadna kanalizacija je predvidena s priključevanjem v obstoječi sistem kanalizacije ter zagotovljenim gravitacijskim odtokom.

Za priključitev posameznih parcel na odpadno kanalizacijo je predvidena izvedba priključkov v dolžini cca 6,00 m ter izvedenim zaključnim jaškom iz betonske cevi fi 80 cm ter litoželeznim pokrovom.

2.2.8 Plinovodno omrežje

Plinovodno omrežje bo obratovalo na nizkem tlaku t.j. 100 mbar. Dobavitelj plina

bo dobavljal plin s tlakom 10 bar-ov, zato je v območju urejanja projektirana regulatorska postaja skupaj z odorirno napravo. Plinovodno omrežje bo izvedeno iz polietilenskih cevi PE visoke gostote premera 225, 160 in 110 mm, za hišne priključke pa PE 63 mm.

Na vseh odcepih bodo montirani zaporni organi v obliki krogelnih pip.

2.2.9 Ureditev brežine ob Kamniški Bistrici

V skladu s pogoji soglasja – vodnogospodarske smernice, katere je pripravil Hidrotehnik d.d., je ob Kamniški Bistrici vsled nevarnosti poplave pri stoletnih vodah potrebno izvesti zaščitni nasip z koto + 30 cm nad nivojem 100 l. računske vode.

3.0 FINANČNI DEL

Finančni del programa opremljanja prikazuje način ocenjevanja stroškov izgradnje komunalne opreme in predlog načina delitve teh stroškov med posamezne zavezanke, ki so dolžni plačati komunalni prispevek.

Valuta vseh vrednosti, navedenih v nadaljnjih analizah, je 31.08.2001.

3.1 Izhodiščni podatki

3.1.1 Ocena stroškov izgradnje komunalne opreme

V tej oceni so zajeti stroški, vezani na:

- ocena stroškov izdelave programa komunalnega opremljanja
- ocena stroškov geodetskih postopkov, vezanih na izgradnjo komunalne opreme;

- ocena stroškov izdelave projektne dokumentacije;
- ocena stroškov izgradnje komunalne infrastrukture v območju urejanja ter izven območja urejanja za potrebe priključitve na obst. komunalno opremo;
- ocena stroškov strokovnega nadzora pri gradnji;
- ocena vrednosti zemljišča, potrebnega za izgradnjo komunalne opreme;
- stroški rušenja dela obst. objektov Induplati na območju izgradnje komunalne opreme ter stroški predstavitve ograje pri objektu VELE - Napredek.

Ocenjeni skupni stroški
izgradnje komunalne
opreme = 678.656.000 SIT

Detajlnejši prikaz stroškov po posameznih vrstah komunalne opreme:
Tabela 1. (v prilogi)

3.1.2 Kvadratura stavbnega zemljišča – novoprodajne površine

V izračunu vrednosti stroškov komunalnega opreme na 1 m² stavbnega zemljišča, je kot osnova za izračun upoštevana kvadratura zemljišča v območjih urejanja H., I., J., K., L. in N., katero je namenjeno prodaji (območje je brez izvedene komunalne opreme).

KVADRATURA ZEMLJIŠČA=71.207 m²

Detajlnejši prikaz kvadrature zemljišča po posameznih območjih:

Tabela 2. (v prilogi)

3.1.3 Kvadratura stavbnega zemljišča – dodatna komunalna oprema

V izračunu vrednosti stroškov dodatne komunalnega opreme na 1 m² stavbnega zemljišča, je kot osnova za izračun upoštevana kvadratura zemljišča v območjih urejanja A., D., E., F. in G. (območje je delno komunalno že opremljeno).

KVADRATURA ZEMLJIŠČA =55.590 m²

Detajlnejši prikaz kvadrature zemljišča po posameznih območjih:

Tabela 2. (v prilogi)

3.2 Rekapitulacija stroškov

V obsegu vrednosti stroškov komunalne opreme so zajeti vsi predvideni (ocenjeni) stroški za izvedbo komunalne opreme, katera je potrebna za normalno funkcioniranje območja Industrijske cone.

Preračun ocenjenih stroškov na m² stavbnega zemljišča

Osnovo za izračun komunalnega prispevka predstavlja ocena stroškov izgradnje posameznih delov oziroma celotne komunalne infrastrukture v območju Zazidalnega načrta ter izven območja za priključitev na obstoječo komunalno opremo glede na kvadraturu zemljišča, ki je namenjeno prodaji oziroma glede na kvadraturu zemljišča, katero se dodatno komunalno opremlja.

Opomba: Kvadratura zemljišča je povzeta iz projekta "ZN Zgornje Jarše sever).

Za izračun vrednosti komunalnega prispevka se uporabi naslednji obrazec:

$$kp = s / vpsp$$

kjer pomeni:

- kp = višina komunalnega prispevka za komunalno opremo v SIT;
- s = stroški izgradnje komunalne opreme
- $vpsp$ = vsota površin vseh zemljišč za prodajo v območju opremljanja v m^2 ;

V primeru, da bodo dejanski stroški na osnovi zbranih ponudb in sklenjenih pogodb nižji, se ustrezno znižajo stroški, ki se zaračunajo investitorjem.

3.2.1 Ocena stroškov komunalne opreme na 1 m^2 zemljišča, namenjenega prodaji

Vrednost stroškov komunalne opreme območja, namenjenega prodaji oziroma območja, katerega je potrebno v celoti komunalno opremiti:

$$s = 588.788.470 \text{ SIT}$$
$$vpsp = 71.207 \text{ m}^2$$
$$kp = 8.268,70 \text{ SIT/m}^2$$

3.2.2 Ocena deleža stroškov komunalne opreme na 1 m^2 zemljišča, ki ga plačajo lastniki že pozidanih stavbnih zemljišč

Obstoječi objekti v območjih urejanja A., D., E., F. in G. so že priključeni na obstoječo komunalno opremo. Ker pa bodo ti objekti delno koristili tudi novozgrajeno komunalno opremo v območju cone in sicer:

- prometno omrežje v območju cone (ocenjen delež 30 %);
- kanalizacijsko omrežje (ocenjen delež 5%);
- vodovodno omrežje (ocenjen delež 5%);
- plinovodno omrežje (delež 100 %)

je potrebno te lastnike obremeniti z

dodatnim komunalnim prispevkom za ta del komunalne opreme.

$$s = 89.867.530 \text{ SIT}$$
$$vpsp = 55.590 \text{ m}^2$$
$$kp = 1.616,62 \text{ SIT/m}^2$$

Strošek dodatnega komunalnega opremljanja se zaračuna investitorjem na podlagi odmere ob vlogi za izdajo gradbenega dovoljenja za posege v prostor na navedenih območjih.

Višina komunalnega prispevka znaša:

- nezazidana stavbna zemljišča, namenjena prodaji
 $= 8.268,70 \text{ SIT/m}^2$
 - že zazidana stavbna zemljišča
 $= 1.616,62 \text{ SIT/m}^2$
- (dodatna komunalna oprema)

Valuta vrednosti je 31.08.2001, vrednosti pa se valorizirajo z indeksom podražitev, ki jih objavlja GZS – Združenje za gradbeništvo in IGM * ostala nizka gradnja.

3.3 Prispevek za že zgrajeno komunalno opremo

Investitor izgradnje Industrijske cone je v skladu z Odlokom dolžan pri pridobitvi gradbenega dovoljenja za izgradnjo komunalne opreme poravnati stroške za že zgrajeno komunalno opremo na območju.

Iz "CENILNEGA POROČILA vrednosti komunalne opremljenosti zemljišča na območju Industrijske cone Jarše pri Domžalah", katero je izdelala družba SMAJ CONSULTING d.o.o., Ljubljana v

juniju 2001 in valorizacijo na dan 31.08.2001 povzemam, da znaša vrednost obstoječe komunalne opreme na 1 m² zemljišča

= 2.827,83 SIT/m² stavbnega zemljišča

3.4 Način zagotavljanja potrebnih finančnih sredstev

Predvideva se, da bodo investitorji izgradnje Industrijske cone Jarše v celoti financirali izgradnjo komunalne opreme v območju cone in izven območja cone za potrebe cone ter po končanih delih prenesli zgrajeno komunalno opremo v lastništvo in upravljanje Občini Domžale na podlagi posebnih pogođb, ki bodo sklenjene v skladu s tem programom.

V kolikor bo pred izgradnjo komunalne opreme v območjih opremljanja izbran koncesionar za plinovodno omrežje v Občini Domžale in bo z njim dosežen

dogovor o delnem ali popolnem financiranju izgradnje plinovodnega omrežja na območjih opremljanja, se za ta znesek zmanjšajo stroški komunalnega opremljanja.

Če bo za izvajanje TT komunikacij dosežen dogovor s ponudnikom teh storitev o sofinanciranju izgradnje kabskega omrežja, se prav tako ustrezno zmanjšajo stroški komunalnega opremljanja za obravnavana območja.

OBČINA DOMŽALE

Občinski svet

Številka: 01302-35/01

Datum: 29.10.2001

ŽUPANJA

Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Razdelitev stroškov, vezanih na komunalno opremo območja urejanja

Vrsta stroška komunalne opreme	Ocena vrednosti stroška komunalne opreme	Skupna kvadratura območja	Vrednost stroškov komunalne opreme na m ² zemljišča v območju
Vrednost že zgrajene komunalne opreme (povzeto po Cenilnem poročilu – valorizirano na dan 31.08.2001)	201.361.500 SIT	71.207 m ²	2.827,83 SIT/m²
Vrednost komunalnega prispevka za dodatno komunalno opremo lokacije, katero po predlogu plačajo lastniki pri pridobitvi gradbenega dovoljenja za priključitev na novo – dodatno komunalno opremo območja	89.867.530 SIT	55.590 m ²	1.616,62 SIT/m²
Vrednost neizkoriščenih kapacitet komunalne opreme v območju urejanja	83.452.400 SIT		
Razlika – obveznost plačila investitorja izgradnje Industrijske cone Jarše Občini Domžale pri pridobitvi gradbenega dovoljenja za izgradnjo komunalne opreme v območju urejanja	28.041.570 SIT		

Valuta vrednosti: 31.08.2001

Tabela 1: O C E N A S T R O Š K O V I Z G R A D N J E K O M U N A L N E I N F R A S T R U K T U R E

			Delež na novo-prodajnih površinah (brez kom. opreme)		Delež na obst. površinah - dodatna komunalna oprema		Neizkoriščene kapacitete (delež Občine Domžale)		
Ozn.	Vrsta komunalne opreme	Ocena investicije (SIT)	% od celote	Vrednost	%	Vrednost	%	Vrednost	%
1.	Ceste v območju cone (vozišča, pločniki, kolesarske steze, odvodnjavanje, želenice)	185730000	27,3673	150311289	80,93	35418711	19,07	44575200	24
2.	Ploščad preko potoka Minštica	1020000	0,1503	825486	80,93	194514	19,07		
3.	Hortikultura	3040000	0,44794	2460272	80,93	579728	19,07	729600	24
4.	Rekonstrukcija križišča s semaforizacijo	26360000	3,88415	21333148	80,93	5026852	19,07	13180000	50
5.	Energetsko omrežje - trafopostaje	20700000	3,05015	20700000	100	0			
6.	Energetsko omrežje - kablovodi	67340000	9,92255	67340000	100	0			
7.	Omrežje zvez - telefonija (samo kanalizacija)	21590000	3,18129	21590000	100	0			
8.	Vodovod - območje cone in izven	54180000	7,98343	52142832	96,24	2037168	3,76	7585200	14
	Vodovod - neodkupljeno območje	2700000	0,39785	2598480	96,24	101520	3,76	378000	14
9.	Meteorna kanalizacija	56405000	8,31128	54284172	96,24	2120828	3,76	7896700	14
10.	Prestavitev kanala	20115000	2,96395	19358676	96,24	756324	3,76	2816100	14
11.	Odpadna kanalizacija	44940000	6,62191	43250256	96,24	1689744	3,76	6291600	14
12.	Plinovodno omrežje	49280000	7,26141	27675648	56,16	21604352	43,84		
13.	Ureditev brežine ob Kamniški Bistrici	4100000	0,60414	4100000					
14.	Rušenje obst. objektov v območju ceste	4300000	0,63361	3479990	80,93	820010	19,07		
15.	Vrednost zemljišca za izvedbo kom. opreme	63056000	9,29131	51031220,8	80,93	12024779,2	19,07		
16.	Inženiring - geod. postopki, projekti, nadzor	50800000	7,48538	43307000	85,25	7493000	14,75		
17.	Nepredvideni stroški - rezerva	3000000	0,44205	3000000	100	0			
S T R O Š K I S K U P A J (SIT)		678656000	100	588788469,8		89867530,2		83452400	

Komentar: valuta vrednosti je 31.8.2001

Tabela 2: KVADRATURA ZEMLJIŠČA, KATEREGA JE POTREBNO KOMUNALNO OPREMITI IN KI BO NAMENJENO ZA PRODAJO

Ozn.	Oznaka območja	Kvadratura (m ²)
1.	Območje H.	19092
2.	Območje I.	13716
3.	Območje J.	13815
4.	Območje K.	12525
5.	Območje L.	9380
6.	Območje N.	2679
Z E M L J I Š Č E S K U P A J (m²)		71207

KVADRATURA ZEMLJIŠČA V OBMOČJU ZAZIDALNEGA NAČRTA IN NA KATEREM SO MOŽNI POSEGI S SPREJETIM ZAZIDALNIM NAČRTOM
(predmet dodatnega komunalnega opremljanja)

Ozn.	Oznaka območja	Kvadratura (m ²)
1.	Območje A. (Induplati)	25890
2.	Območje B. (stanovanjski objekti - 6.404 m ²)	
3.	Območje C. (nova trgovina - 7.379 m ²)	
4.	Območje D. (Induplati)	7809
5.	Območje E. (Majcev dvor)	8902
6.	Območje F. (Vektor)	8037
7.	Območje G. (Induplati)	4952
Z E M L J I Š Č E S K U P A J (m²)		55590

Komentar:

Tabela 3.: OCENA VREDNOSTI ZEMLJIŠČA, POTREBNEGA ZA IZGRADNJO KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Vrsta zemljišča	Kvadratura (m ²)	Vrednost v DEM/m ²	Vrednost v DEM
Zemljišče v lasti investitorja	19600	25	490000
Zemljišče Krivic	1460	50	73000
VREDNOST ZEMLJIŠČA V DEM			563000
VREDNOST ZEMLJIŠČA V SIT			63065000

Komentar: valuta vrednosti je 31.8.2001

Na podlagi 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, štev. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na nadaljevanju 29. seje dne 29.10.2001 sprejel

INVESTICIJSKI PROGRAM ZA IZVEDBO KANALIZACIJE NASELJA IHAN - PRELOG

VSEBINA

1. POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
2. UVODNO POJASNILO IN POVZETEK
 - 2.1 Uvod
 - 2.2 Namen in cilji investicije
 - 2.3 Strokovne osnove
 - 2.4 Kratka obrazložitev izbire trase
 - 2.5 Dosedanja realizacija investicije
 - 2.6 Predračunska vrednost in viri financiranja
 - 2.7 Odgovorne osebe
3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU
4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA
 - 4.1 Splošni podatki o Občini Domžale
 - 4.2 Sedanje stanje
5. PREDMET INVESTICIJE - TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL
 - 5.1 Glavne značilnosti
 - 5.2 Podatki o št. priključnih enot
 - 5.3 Usklajenost s strategijo gospodarskega razvoja Slovenije
 - 5.4 Cilj investicije
6. ANALIZA ZAPOSLENIH
7. OCENA VLAGANJ PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH
 - 7.1 Nivo cen
 - 7.2 Investicijske naložbe po stalnih cenah
8. ANALIZA LOKACIJE
9. ORIS IN ANALIZA UČINKOV NA OKOLJE
10. TERMINSKI PLAN
11. FINANČNA KONSTRUKCIJA
12. UPRAVIČENOST INVESTICIJE
 - 12.1 Ekonomska analiza obratovanja
 - 12.2 Koristi investicije
13. ZAKLJUČEK
 1. POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
 - Varianta brez investicije:

Brez investicije v izgradnjo kanalizacijskega sistema, se bo stanje gledano predvsem z okoljskega vidika poslabševalo, saj kontrola kakovosti zgrajenih greznic in njihovega čiščenja praktično ni možna brez visokih stroškov. S staranjem le teh pa je redno vzdrževanje nujno.
 - Varianta z investicijo

Investicija predvideva izgradnjo kanalizacijskega sistema, ki bo odvajala vse odplake obravnavanega

področja do centralne čistilne naprave Domžale, s čimer bo dosežena bistvena razbremenitev okolja in predvsem podtalnice in porečja reke Kamniška Bistrica.

2. UVODNO POJASNILO IN POVZETEK

2.1 Uvod

Investicijska vrednost za predmetno investicijo presega 100 mio SIT, zato je potrebna skladno z navodili za pripravo investicijske dokumentacije priprava dokumenta indetifikacije in investicijskega programa.

2.2 Namen in cilji investicije

Osnovni namen obravnavane investicije je sanacija obstoječega stanja v skladu s obstoječimi standardi in predpisi ter izpolnjevanje okoljevarstvenih zahtev.

Tehnično to pomeni izgradnjo sistema odvajanja odplak in meteornih vod za območje naselij Ihan in Prelog. Pri tem bo izbran tak material, ki zagotavlja vodotesnost in kemično odpornost na komunalne odplake.

Z investicijo je predvidena izgradnja glavnega zbirnega fekalnega kanala "A", ki poteka od Kamniške Bistrice do zaključka v naselju Prelog in izgradnja sekundarnih kanalov do posameznih območij naselij.

Za priključitev na sistem kanalizacije Domžal je potrebno izvesti povezavo ob levi strani Kamniške Bistrice, do priključka na glavni kolektor pred ČN Domžale.

Na projektirano kanalizacijo je predvideno priključevanje izključno

fekalnih odplak, meteorne vode pa se odvaja preko meteornih kanalov do Kamniške Bistrice. Kjer podtalnica ni previsoka se odvajanje meteornih vod rešuje s skupinskimi ponikovalnicami.

2.3 Strokovne osnove za izdelavo investicijskega programa

Za izdelavo investicijskega programa so bile na razpolago naslednje strokovne osnove:

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: PGD in PZI Zbirni kanal "A" in Kanalizacija naselja Ihan in hišni priključki, ki ju je izdelalo podjetje Biro nizke gradnje d.o.o., Ljubljanska 80, Domžale

2.4 Kratka obrazložitev izbire trase

Izbrana trasa kanala se prvenstveno prilagaja obstoječim in predvidenim objektom. Situativno poteka trasa od ČN Domžale proti Dragarjevi ulici, preko gozdne in travnate površine, po Dragarjevi ulici do Beznikove ulice in po Beznikovi ulici skozi Ihan in Prelog do Krumperške ulice, kjer se kolektor konča.

2.5 Dosedanja realizacija investicije

Izdelana je lokacijska dokumentacija in projekt PGD, PZI, podpisane so vse služnostno odškodninske pogodbe s lastniki prizadetih parcel, v pripravi je vloga za enotno gradbeno dovoljenje.

2.6 Predračunska vrednost investicije ter viri financiranja

VIR FINANCIRANJA		Znesek v SIT	Delež
1.	Sredstva občine	165.000.000,00 SIT	34 %
2.	Neposredni uporabniki	119.250.742,88 SIT	25 %
3.	Republiška taksa	90.630.564,59 SIT	19 %
4.	Proračun RS- razpisi	109.276.708,61 SIT	23 %
Skupaj 1 do 4		484.158.016,08 SIT	100 %

2.7 Odgovorne osebe

Izdelovalec investicijskega programa:
Lokainvest d.o.o.

Vodja projekta: Peter Guzelj ing. gradb.

3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU

Naziv:

Pooblaščenca oseba, županja:

Občina Domžale

Oddelek za gospodarske javne službe
Cveta Zalokar Oražem

Naslov: Ljubljanska 69, 1230 Domžale

Izvajanje dejavnosti upravljanja z vodovodnim in kanalizacijskim sistemom v občini:

Direktor: Javno podjetje Prodnik d.o.o.
Savska 34, 1230 Domžale

Marko Fatur

Pooblaščenca osebe:

- za izdelavo investicijskega programa:
- za izdelavo tehnične dokumentacije:
- za izvedbo investicije:

Jože Kump, u.d.i.g.

Jože Vrhovec, gradb. teh.

Jože Kump, u.d.i.g.

4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

4.1 Splošni podatki o Občini Domžale

Občina Domžale je lokalna skupnost, ki obsega mesto Domžale in 47 obmestnih naselij. Občina je pravna oseba, ki obsega 13 krajevne skupnosti.

Občina obsega 7972 ha površine, od 31000 prebivalcev je 39% aktivnega prebivalstva, stopnja brezposelnosti pa znaša 4.1%, kar je pod Slovenskim povprečjem.

Glavna gospodarska panoga je storitvena industrija, tako da so vse investicije usmerjene v razvoj te in vseh ostalih dejavnikov, ki so z njo neposredno povezani: trgovina, šport, kultura.

4.2 Sedanje stanje

Celotno prispevno območje obravnavanega področja obsega 215 ha in 400 stanovanjskih hiš s približno 3500 prebivalci.

Območje, ki je predmet komunalnega urejanja je pretežno namenjeno stanovanjskim objektom in nima urejenega odvoda odpadnih vod.

Odpadne vode iz stanovanjskih hiš se izlivajo v individualne greznice in iz njih v ponikovalnice, kar predstavlja stalno nevarnost za okolje in še posebej za

podtalnico, saj je kakovost gradnje greznic in njihovo vzdrževanje zelo vprašljivo. Na podlagi tega ocenjujemo, da prihaja do kontinuirnega onesnaževanja širšega prispevnega območja reke Kamniške Bistrice.

Prav tako ni urejenega odvodnjavanja meteornih vod z cestnih površin.

Teren, predviden za kanaliziranje je pretežno gramozno zemljišče. Podtalnica je razmeroma visoka in se ob visokih vodah dvigne do kote terena. Zemljišče je vodoprepustno in gravitira proti Kamniški Bistrici, kamor se naravno odvodnjava vsa prisotna voda.

5. PREDMET INVESTICIJE – TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL

5.1 Glavne značilnosti

Skladno s programom Občine Domžale, predpisi in standardi, zahtevami po sanaciji obstoječega stanja in izpolnjevanju okoljevarstvenih zahtev je načrtovano ločeno odvajanje odplak.

Gradnja je zaradi finančnih, organizacijskih in tehničnih pogojev razdeljena na tri faze, ki je vsaka zase tehnična celota.

Predvidene faze gradnje:

1. faza: i. kolektor od jaška J0 – J17
ii. vsporedni meteorni kanal
iii. črpališče
2. faza: i. kolektor od jaška J17 – J50
ii. meteorni kanal Prelog – Ihan
3. faza: i. sekundarni kanali Ihan, Prelog

Tehnični podatki so natančneje prikazani v PGD, PZI projektu za Kanalizacijo Ihan – Prelog, št. 300/98, ki ga je izdelal BNG Biro nizke gradnje d.o.o., Ljubljanska 80, 1230 Domžale.

Predvidena je izgradnja glavnega zbirnega kanala "A" in meteorne kanalizacije, ki poteka od Kamniške Bistrice, do zaključka v naselju Prelog.

Za priključitev na sistem kanalizacije Domžal, je potrebno izvesti povezavo ob levi strani Kamniške Bistrice, do priključka na glavni kolektor pred ČN Domžale.

Zaradi sanitarnih pogojev in ukrepov varstva okolja, so predvideni za izvedbo kanalov vodotesni materiali (poliesterske al plastične cevi).

Izvedbeni podatki:

Kolektor:

Vsi projektirani kanali, ki jih je potrebno priključiti na kolektor, so višinsko in situativno določeni z ozirom na potrebno izgradnjo posameznega priključnega kanala. Priključni kanali se na kolektor priključujejo v revizijske jaške.

Revizijski jaški so tipske izvedbe iz cevi fi 800mm do globine 2,00m in fi 1000mm z redukcijsko cevjo fi 800mm nad globino 2,00m. Dno revizijskih jaškov je iz betona MB20 debeline 20cm.

Kaskadni jaški se izvedejo s kaskadami do 50cm, nad to višino se izdelajo jašej s fajfo. Dno obdelano z granitnimi kockami.

Pokrovi jaškov so tipski IMF fi 600mm za težak promet v voznih površinah in srednj težak promet na zelenih površinah.

Hišni priključki so projektirani tako, da se od obstoječih greznic priključujejo na kanalizacijo po najkrajši in najugodnejši poti. Obstoječe greznice se opusti in nadomesti z izvedbo revizijskih jaškov za potrebe čiščenja hišne kanalizacije. Greznice se izprazni, očisti in zasuje.

Meteorni kanal

Pri intenzivnejših nalivih prihaja predvsem na nižje ležečih območjih do dviga podtalne vode in do poplavljanja objektov. Zaradi visoke podtalnice ni možno reševanje odvajanja meteornih voda preko ponikovalnic.

V prvotni zasnovi je bila predvidena kombinirana kanalizacija in izvedba razbremenilnika visokih vod pred iztokom v čistilno napravo.

Po preučitvi možnosti izvedbe ločene kanalizacije, nova projektna dokumentacija predvideva ločen sistem z odvajanjem meteornih voda preko cevnic odvodnikov v Kamniško Bistrico. Trasa se primarno prilagaja trasi fekalnega kolektorja.

Črpališče odpadnih vod:

Lega črpališča je na desnem bregu Kamniške Bistrice, katerega naloga je prečrpavanje odpadnih vod, ki jih prepušča cevna dušilka RVV od platoja ob Kamniški Bistrici do glavnega kolektorja na CČN Domžale.

Črpališče je nameščeno v črpalni komori iz poliestra fi 240 cm. V njej bosta nameščeni dve potopni črpalčki s pripadajočo strojno opremo

5.2 Podatki o št. priključnih enot in količina odpadnih vod

Podatki o številu priključnih enot so pridobljeni na osnovi PGD, PZI projekta št. 300/98.

Področje ima 400 stanovanjskih objektov. Pri izračunu skupne količine odpadnih voda se je upoštevalo povečanje področja kasnejše urbanizacije za obdobje naslednjih 20 let.

Izračun količine odpadne vode je narejen na podlagi naslednje formule:

$Q = \text{št. preb.} \cdot \text{povprečna poraba vode na os. na dan} / 10 \text{ urni povpreček (sek)}$

Upoštevano je število 3.500 prebivalcev porabo 200 l vode na dan.

Za priključitev sanitarnih odpadnih vod sta upoštevani tudi naselji Goričica in Selo.

Tako skupna količina odpadnih vod znaša 491,06 l/sek

Priključitev obstoječih in novih objektov na javno kanalizacijo je obvezna

(Odlok o odvajanju odpadnih in padavinskih voda v občini Domžale).

Objekti, ki se bodo priključevali na novo zgrajeni del javne kanalizacije, so v glavnem stanovanjski.

5.3 Usklajenost s strategijo gospodarskega razvoja Slovenije

Povzetek iz Nacionalnega programa varstva okolja - NPVO (Ur. l. št. 83/99):

Največji del površinskih vodotokov je prekomerno onesnaženih, v zadnjem času se slabša tudi kakovost podtalnice iz česar sledi, da so nujni ukrepi za izboljšanje obstoječih trendov.

Eden glavnih strateških ciljev je zmanjšanje emisij iz točkovnih virov – komunalnih odpadnih voda, odpadnih voda industrije in živinorejskih farm.

Stanje čiščenja odpadnih vod prebivalstva:

- primarno čiščenje – greznice	45%
- brez čiščenja	25%
- sekundarno čiščenje	15%
- predčiščenje	12%
- primarno čiščenje – ČN	3%

Izveček okvirne strategije Občine Domžale do leta 2005:

1. Dokončanje ločenih kanalizacijskih

7. OCENA VLAGANJ PO STALNIH CENAH

7.1 Nivo cen

Nivo stalnih cen je na ravni **oktober 2001**. Po predlaganem terminskem planu se bodo gradbena dela pričela v oktobru 2001 in končala junija 2004.

7.2 Predračunska vrednost v stalnih cenah

Tab. 2 - Predračun - Kanalizacija naselja Ihan - Prelog

Faza	Popis del po projektih	Skupaj	DDV	Izvedba skupaj
I. faza	Pripravljalna dela	10.989.229,18 SIT	2.087.953,54 SIT	13.077.182,73 SIT
	Zemeljska dela	11.942.050,61 SIT	2.268.989,62 SIT	14.211.040,22 SIT
	Betonska dela	5.211.432,24 SIT	990.172,13 SIT	6.201.604,37 SIT
	Montažna dela	71.828.410,30 SIT	13.647.397,96 SIT	85.475.808,26 SIT
	Izdelava priključkov	1.774.473,75 SIT	337.150,01 SIT	2.111.623,76 SIT
	Odvodnjavanje javnih površin	4.498.970,78 SIT	854.804,45 SIT	5.353.775,22 SIT
	Črpališče	23.154.921,84 SIT	4.399.435,15 SIT	27.554.356,99 SIT
Skupaj I. faza		129.399.488,70 SIT	24.585.902,85 SIT	153.985.391,55 SIT

sistemov v izgradnji, izgradnja novega kanalizacijskega omrežja na območjih brez urejenega sistema odvajanja odplak ter izgradnja lokalnih manjkajočih kanalov

2. Sanacija obstoječega dotrajanega kanalizacijskega omrežja

3. Izgradnja ponikovalnic in meteornih kanalov z ciljem razbremenitve ČČN

4. Izgradnja zadrževalnih bazenov zaradi preprečevanje tlačnega dviga v kanalizacijskem omrežju

5. Predčiščenje industrijskih odpadnih voda pred izpustom v kanalizacijsko omrežje

Predmetna investicija je del te strategije.

6. ANALIZA ZAPOSLENIH

Predmetna investicija ne bo zahtevala novih zaposlitev.

II. faza	Pripravljalna dela	15.335.853,89 SIT	2.913.812,24 SIT	18.249.666,13 SIT
	Zemeljska dela	18.259.792,31 SIT	3.469.360,54 SIT	21.729.152,85 SIT
	Betonska dela	4.041.068,22 SIT	767.802,96 SIT	4.808.871,18 SIT
	Montažna dela	73.796.183,39 SIT	14.021.274,84 SIT	87.817.458,24 SIT
	Izdelava priključkov	3.389.639,19 SIT	644.031,45 SIT	4.033.670,64 SIT
Skupaj II. Faza		114.822.537,00 SIT	21.816.282,03 SIT	136.638.819,03 SIT
III. faza	Priključki - sekundar - 7000 m ¹	162.633.450,00 SIT	30.900.355,50 SIT	193.533.805,50 SIT
Skupaj III. Faza		162.633.450,00 SIT	30.900.355,50 SIT	193.533.805,50 SIT
SKUPAJ:				484.158.016,08 SIT

Tab. 3 - Finančna konstrukcija po namenu

Postavka	Enota	Količina	Cena na enoto	Skupaj
GOI	m1	9300	48.884,34	454.624.377,10 SIT
Projektna dok.	%	3	484158016,08	14.524.740,48 SIT
Tehnična soglasja	%	0,3	484158016,08	1.452.474,05 SIT
Lokac. in gradb. dovoljenje (EGD)	%	0,3	484158016,08	1.452.474,05 SIT
Inženiring, nadzor	%	2,5	484158016,08	12.103.950,40 SIT
SKUPAJ:				484.158.016,08 SIT

8. ANALIZA LOKACIJE

Naselje Prelog in Ihan, ležita južno od Domžal, preko reke Kamniška Bistrica, poseljena z individualno gradnjo in poslovno dejavnostjo.

9. ORIS IN ANALIZA UČINKOV NA OKOLJE

Predmet investicije je izgradnja javne kanalizacije in to predvsem z namenom rاسبremenitve okolja.

Kanalizacijski zbiralnik bo vodotesen, kanali bodo zakopani v zemljo, pred uporabo se bo izvedel preizkus tesnosti revizijskih jaškov z vodo ali zrakom. Vsi revizijski jaški bodo že imeli vgrajene odcepe za hišne priključke s čepi, tako da se naknadno ne bo posegalo v zgrajeni sistem.

V danem primeru se ne pričakuje negativnih vplivov na okolje.

10. TERMINSKI PLAN

Predvideva se fazna gradnja pri čemer se bo pričelo s I. fazo izvedbe v oktobru l. 2001. Po predpostavki, da se izvaja vsako fazo posebej bo investicija zaključena v drugem kvartalu l. 2004.

Terminski plan po fazah je priložen v prilogi P3.

11. VIRI FINANCIRANJA

Načrtovani viri investicije so:

- Proračun Občine Domžale
- Neposredni uporabniki – nadomestila za priklop
- Nepovratna sredstva po Uredbi o taksi za obremenjevanje vode
- Razpisi RS za sofinanciranje komunalne infrastrukture

Tab. 4 - Pregled virov financiranja po stalnih cenah:

VIR FINANCIRANJA		Znesek v SIT	Delež
1.	Sredstva občine	165.000.000,00 SIT	34%
2.	Neposredni uporabniki	119.250.742,88 SIT	25%
3.	Republiška taksa	90.630.564,59 SIT	19%
4.	Proračun RS- razpisi	109.276.708,61 SIT	23%
Skupaj 1 do 4		484.158.016,08 SIT	100%

Tab.5 - Črpanje sredstev po obdobjih in virih

Letofaza	Vir	2001	2002	2003	2004	Skupaj vir
I. faza	Občina	65000000,00	35000000,00			100.000.000,00 SIT
	Uporabniki		23354826,96			23.354.826,96 SIT
	Taksa RS	30630564,59				30.630.564,59 SIT
	Razpisi RS					
II. faza	Občina		65000000,00			65.000.000,00 SIT
	Uporabniki					
	Taksa RS		30000000,00			30.000.000,00 SIT
	Razpisi RS		41638819,03			41.638.819,03 SIT
III. faza	Občina					
	Uporabniki				95895915,92	95.895.915,92 SIT
	Taksa RS			30000000,00		30.000.000,00 SIT
	Razpisi RS			33818944,79	33818944,79	67.637.889,58 SIT
Skupaj	Občina	65000000,00	100000000,00			165.000.000,00 SIT
	Uporabniki		23354826,96		95895915,92	119.250.742,88 SIT
	Taksa RS	30630564,59	30000000,00	30000000,00		90.630.564,59 SIT
	Razpisi RS		41638819,03	33818944,79	33818944,79	109.276.708,61 SIT
	Skupaj po obdobju	95630564,59	194993645,99	63818944,79	129714860,71	484.158.016,08 SIT

Opis virov financiranja:

Občina ima po 21. členu Uredbe o taksi za obremenjevanje vode (Ur.l. št. 41/95, 44/95, 8/96) možnost, da kot zavezanec iz druge alineje 4. člena iste uredbe zaprosi za oprostitev takse za posamezno proračunsko obdobje, če izvaja dela za zmanjšanje obremenjevanja voda.

Tako se načrtuje del investicije v kanalizacijo naselja Ihan in Prelog pokriti s sredstev takse za obremenjevanje vode in iz proračunskih virov Republike Slovenije, ki razpisuje sofinanciranje

izgradnje objektov in naprav obveznih lokalnih javnih služb.

Neposredni uporabniki plačujejo priključitev objekta na kanalizacijsko omrežje v skladu z Odlokom o povračilih za priklop na vodovodno in kanalizacijsko omrežje, objavljeno v Uradnem vestniku Občine Domžale št. 6 z dne 13.7.1998.

12. UPRAVIČENOST INVESTICIJE

12.1 Ekonomska analiza obratovanja

Med glavne stroške obratovanja komunalnega sistema sodijo stroški

amortizacije in vzdrževanja, kar pomeni, da je vpliv investicije na poslovanje investitorja v naslednjih letih:

- amortizacija po predpisanih amortizacijskih stopnjah (2%) znaša 9.683.000 SIT,
- tekoče in investicijsko vzdrževanje pa v povprečju 15 % amortizacije, kar znaša 1.452.000 SIT.

Investicije v komunalno infrastrukturo imajo vpliv na uporabnika storitev, saj dodatni stroški amortizacije in vzdrževanja vplivajo na ceno storitev, vendar je interes tovrstnih investicij velik zaradi pritiska na cene s progresivnim povečevanjem državne takse za obremenjevane voda.

Obremenitev porabnikov bo dolgoročno manjša, kot v primeru, da investicija ni realizirana. Vzrok je stimulatívno delovanje Takse za obremenjevanje voda.

12.2 Koristi investicije

Vsi objekti na obravnavanem področju uporabljajo individualni sistem greznic in ponikovalnic, pri čemer so graznice nevodotesne in tako ne ustrezajo veljavnim predpisom in standardom.

Tak način odvajanja fekalnih odplak tako predstavlja visoko obremenitev okolja, predvsem Kamniške Bistrice in podtalnice.

Obravnavana investicija nima neposrednega tržnega značaja, nedvomno pa lahko investicijo, ki se skladno s Nacionalnim programom varstva okolja šteje med objekte za

varovanje okolja, obravnavamo kot ekološko potrebno in upravičeno.

Izboljšanje stanja okolja omogoča posredno povečanje prihodkov iz drugih dejavnosti, kot naprimer turizem, športne dejavnosti itd.

13. ZAKLJUČEK

Ker je prav necelovita in nenačrtna ureditev odvajanja fekalnih odplak glavni vzrok za obremenjevanje okolja je glavni cilj investicije urediti ločen sistem odvajanja odplak naselij Ihan, Prelog, Selo v vodotesni izvedbi in odvajanje teh odpadnih voda do CČN Domžale.

Velikost kanaliziranega območja zajema cca 400 priključkov in temu primerno število prebivalcev (ocena na 3500)

Investicija bo potekala fazno skladno z dotokom finančnih virov.

OBČINA DOMŽALE

Občinski svet

Številka: 01303-63/01

Datum: 29.10.2001

ŽUPANJA

ZALOKAR-ORAŽEM, l,r,

Na podlagi 64. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 72/93, 6/94, 45/94, 57/94, 14/95, 20/95, 63/95, 73/95, 9/96, 39/96, 44/96, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98, 74/98, 12/99, 16/99, 59/99, 70/00, 100/00 in 28/01) in 119. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na nadaljevanju 29. seje dne 29.10.2001 sprejel

S K L E P

O SPREJEMU PREDLOGA SPREMEMB STATUTA OBČINE DOMŽALE

- prva obravnava

Občinski svet Občine Domžale sprejema predlog Sprememb Statuta Občine Domžale v prvi obravnavi in ugotavlja njegovo primernost za nadaljnjo obravnavo.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01303-59/01
Datum: 29.10.2001

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi Zakona o javnih finančah (Ur. list RS, št. 79/99, 124/00 in 79/01) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na nadaljevanju 29. seji dne 29.10.2001 sprejel

S K L E P

O SPREJEMU ODLOKA O USTANOVITVI PRORAČUNSKEGA SKLADA ZA GRADNJO SOCIALNIH IN NEPROFITNIH STANOVANJ

- prva obravnava

Občinski svet Občine Domžale sprejema Odlok o ustanovitvi proračunskega sklada za namen gradnje socialnih in neprofitnih stanovanj v prvi obravnavi.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01303-58/01
Datum: 29.10.2001

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi 78. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Ur. list RS, št. 12/96, 23/96 in 64/01), 28. do 33. člena Zakona o vrtcih (Ur. list RS, št. 12/96 in 44/00) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na nadaljevanju 29. seje dne 29.10.2001 sprejel

S K L E P

O SPREJEMU PREDLOGA POVEČANJA CEN PROGRAMOV VRTCEV

1. Občinski svet Občine Domžale sprejema povišanje cen programov v vrtcih od 1. novembra 2001 in sicer:

otroci do 3 let	SIT 70.838,00
družinsko varstvo	SIT 73.679,00
otroci od 3 let dalje	SIT 56.029,00
otroci s posebnimi potrebami	SIT 257.280,00.

2. Občinski svet Občine Domžale naslavlja na predsednika Vlade Republike Slovenije dr. Janeza Drnovška "Protestno pismo glede oblikovanja vsebine, pogojev in načina izvajanja programov otroškega varstva."

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01303-60/01
Datum: 29.10.2001

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi 20. člena Zakona o vrtcih (Ur. list RS, št. 12/96 in 44/00), 16. člena Pravilnika o plačilih staršev za programe v vrtcih (Ur. list RS, št. 44/96, 39/97, 1/98, 84/98, 44/00, 102/00 in 111/00) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na nadaljevanju 29. seje dne 29.10.2001 sprejel

S K L E P

O IZDAJI SOGLASJA K PRAVILNIKU O KRITERIJIH IN NAČINU SPREJEMANJA PREDŠOLSkih OTROK V VRTEC DOMŽALE

Občinski svet Občine Domžale daje soglasje k Pravilniku o kriterijih in načinu sprejemanja predšolskih otrok v Vrtec Domžale.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01303-61/01
Datum: 29.10.2001

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, šte. 48/90 in 85/00), določil Zakona o urejanju prostora (Ur. list SRS, šte. 18/84, 15/89 in Ur. list RS, šte. 71/93) ter 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, šte. 18/84, 37/85, 29/86, Ur. list RS, šte. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97) in Navodila o vsebini in metodologiji strokovnih podlag in prostorskih sestavin planskih aktov občin (Ur. list SRS, šte. 20/85) ter 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, šte. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na 28. seji dne 26.09.2001 sprejel

S K L E P

O SPREJEMU ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA PLANA OBČINE DOMŽALE ZA OBDOBJE 1986-2000 IN SREDNJEROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA OBČINE DOMŽALE ZA OBDOBJE 1986-1990, ZA OBMOČJE OBČINE DOMŽALE, DOPOLNITEV 2001

1. Občinski svet Občine Domžale sprejema naslednje amandmaje k Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986-2000 in srednjeročnemu družbenemu planu Občine Domžale za obdobje 1986-1990, za območje Občine Domžale, dopolnitev 2001:

1. AMANDMA

V 9. členu se doda nova alineja, (ime morfološke enote) ki glasi " · DOB ŠR 2".

2. AMANDMA

odstavek 4. člena (stran 39 v gradivu) se v delu, ki se nanaša na izgradnjo avtocestnega odseka Šentjakob-Krtina spremeni tako, da se ta del besedila črta. Spremenjen odstavek se glasi:

"Izvršili bomo rekonstrukcijo križišča v Radomljah in izboljšali celotno prometno ureditev na območju Radomelj, uredili križišče Kamniške ceste z G 10 v Domžalah, uredili potniški terminal (za avtobusni in železniški promet) v Domžalah, ki se bo prestavil v območje D 5 Postaja, uredili peš in kolesarski promet, uredili avtobusna postajališča, rekonstruirali ključne cestne odseke, zgradili povezovalno cesto Želodnik – Vodice, zgradili avtocesto Šentjakob-Blagovica ter še vrsto objektov, navedenih v strokovnih podlagah."

3. AMANDMA

8. odstavek 4. člena (stran 40 v gradivu) se v delu besedila, ki se glasi: "Vodotok Kamniška Bistrica s pritoki se celovito uredi z namenom preprečevanja poplavljanja na območjih, namenjenih za bivanje in delo ter ureditve kolesarskih in pešpoti ob njej." spremeni tako, da se besedilo glasi:

"Vodotok Kamniška Bistrica s pritoki se celovito uredi z namenom preprečevanja poplavljanja na območjih, namenjenih za bivanje in delo ter ureditve kolesarskih in pešpoti ob njih."

4. AMANDMA

Besedilo 4. člena, ki se nanaša na površine namenske rabe, se dopolni z ustreznimi vrednostmi v naslednjih primerih:

9. odstavek 4. člena (stran 40-41 v gradivu) se dopolni tako, da se odstavek glasi:

“V besedilu poglavja II. Globalni okvir in dejavniki dolgoročnega razvoja, poglavje 2. Gospodarski razvoj, podpoglavje 2.4.5. Kmetijstvo in gozdarstvo se glede na spremenjena površinska razmerja novo formirane občine Domžale spremenijo površine in odstotki kmetijskih in gozdnih zemljišč, tako da novo nastala najboljša kmetijska zemljišča obsegajo 2874,5 ha, druga kmetijska zemljišča 423,6 ha, doda se površine gozdnih zemljišč, ki obsegajo 2363,2 ha.”

12. odstavek 4. člena (stran 42 v gradivu) se dopolni tako, da se odstavek glasi:

V poglavju II. Globalni okvir in dejavniki dolgoročnega razvoja, poglavje 4. Urejanje prostora in varstvo okolja, podpoglavje 4.2. Bilanca površin se spremenjena površinska razmerja prilagodijo površini nove občine in novoformiranim površinam kmetijskih, gozdnih in ostalih površin, tako da se prvi odstavek glasi: “Prostorske sestavine Dolgoročnega plana urejajo in usmerjajo izrabo sledečih površin na področju občine Domžale:

celotna površina občine Domžale 7233,84 ha

od tega:

kmetijskih površin 3298,1 ha
gozdnih površin 2363,2 ha
vodnih površin 81,45 ha
stavbnih površin 1490,1 ha
ostalih površin (kamnolomi) 1,02 ha

Sprememba v stavbna zemljišča vključuje 51,7 ha posegov na najboljša kmetijska zemljišča, 14,8 ha na druga kmetijska zemljišča in 9,2 ha na gozdna zemljišča. Sprememba v gozdna zemljišča vključuje 178 m² iz najboljših kmetijskih zemljišč, 56,3 ha iz drugih kmetijskih zemljišč in 34,8 ha iz vodnih zemljišč.”

34. odstavek 4. člena (stran 48 v gradivu) se dopolni tako, da se odstavek glasi:

Za tem odstavkom se doda novega, ki se glasi: “Iz območja najboljših kmetijskih zemljišč se izloči 51,72 ha površin, iz območja drugih kmetijskih zemljišč se izloči 71,1 ha površin, iz območja gozdnih zemljišč se izloči 9,18 ha površin, v gozdna zemljišča se spremeni 70,7 ha površin. “

5. AMANDMA

V besedilu 7. člena, ki se nanaša na programske zasnove območja Češenik, se poimenovanje Čemšenik nadomesti s poimenovanjem Češenik in enotno uporabi v vseh delih besedila.

7. člen (na strani 56 v gradivu) se v točki 3, ki se nanaša na lego, velikost in značaj območja Češenik, dopolni tako, da se doda parcelo št. 1277, k.o. Dob.

Dopolnjeno besedilo se glasi:

“Skupna površina obravnavanega območja meri 74 550 m² in obsega naslednje parcele: 500, 501/1, 501/2, 502, 509, 1275, 1274, 1277 vse k.o. Dob.”

7. člen (stran 56 v gradivu) se v točki 4, ki se nanaša na tehnološke pogoje, omejitve in organizacijo dejavnosti v prostoru za območje Češenik, spremeni tako, da se drugi odstavek, ki se glasi: “Poleg te navezave, pa je že današnja prometna povezanost z lokalno cesto, ki poteka od Doba do Domžal odlična.” spremeni tako, da se ta odstavek glasi: “Poleg te navezave pa je že sedaj vzpostavljena ustrezna prometna povezanost lokalne ceste z glavno cesto G 10, ki poteka od Doba do Domžal.”

7. člen (stran 58 v gradivu) se v točki 6, ki se nanaša na zasnovo infrastrukturnih omrežij in naprav za območje Češenik, spremeni tako, da se točka 6.1., ki se glasi: “Območje se navezuje preko javne poti na lokalno cesto Dob - Domžale. Predvidena je navezava na povezovalno cesto Želodnik - Vodice in na avtocesto Ljubljana - Maribor.” spremeni tako, da se novo besedilo glasi: “Območje se navezuje preko lokalne ceste Češenik-Dob na glavno cesto G 10.”

7. člen (stran 60 v gradivu) se v točki 3, ki se nanaša na lego, velikost in značaj območja Poslovno industrijske cone Želodnik, dopolni tako, da se doda parcele: 678/1 del, 678/3 del, 679/5 del, 426/1 del, 687/2 del, 686/1 del, 686/2 del, 693 del, 961 del, 967/2, vse k.o. Dob.

Dopolnjeno besedilo se glasi:

“Območje poslovne cone obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami, vse k.o. Dob: 527/1 del, 529 del, 533/2, 542/1 del, 542/2 del, 542/3 del, 542/4 del, 958 del, 664/1 del, 667 del, 663/1 del, 663/2 del, 660 del, 654/2 del, 654/1 del, 653 del, 652 del, 651 del, 649 del, 648 del, 960 del, 539, 668, 669, 662/1, 662/2, 661/1, 661/2, 959 del, 538, 671/5, 671/1, 671/3, 967/2 del, 672/1 del, 672/3, 673, 678/12 del, 679/1, 679/4, 679/3, 680, 682/4, 681, 678/1 del, 678/3 del, 679/5 del, 678/11, 679/5, 678/3, 967/3, 685/2 del, 685/1, 686/4, 686/3, 688/3, 671/4, 670, 692/5, 693, 692/1, 692/8, 692/6, 989/3 del, 692/9, 692/10, 692/11, 692/12, 692/7, 692/13, 696, 697, 698/1, 690/1, 671/2, 702, 700, 691/1, 691/2, 690/3, 689/1, 689/5, 690/2, 701, 425/6, 425/1, 426/1 del, 426/6, 426/3, 426/4, 703, 687/2 del, 687/2 del, 686/1 del, 686/2 del, 693 del, 699/4, 699/3, 699/2, 699/1, 698/3, 698/4, 426/1, 413/2, 417/2, 423/1 del, 424/1, 424/2, 426/5, 961 del, 967/2.”

7. člen (stran 62 v gradivu) se v točki 6.2., ki se v prvem odstavku glasi: “Za območje poslovne cone se zgradi centralno čistilno napravo ter fekalno in meteorno kanalizacijo.” spremeni tako, da se besedilo glasi: “Za območje se zgradi povezava na centralno čistilno napravo.”

V besedilu 7. člena, ki se nanaša na programske zasnove Poslovno industrijske cone Želodnik, se to poimenovanje enotno uporabi v vseh delih besedila.

7. člen (stran 64 v gradivu) se v točki 3, ki se nanaša na lego, velikost in značaj območja Poslovne cone Zaboršt, dopolni tako, da se doda parcele 1035/2 del, 1038/5 del, 1038/9 del, 1126 del, vse k.o. Brezovica.

del, 1008/2 del, 1008/1 del, 1007 del, 1038/5 del, 1000 del, 1035/2 del, 1038/5 del, 1038/9 del, 1126 del, 999 del, 998 del, 997 del, 996 del, 995/1 del, 995/2 del, 994/1 del, 993/1 del, 992/1 del, vse k.o. Brezovica.”

Dopolnjeno besedilo se glasi:

Tabelarični del odloka (tabela št. 1 in 2) se uskladi s kartografskim gradivom v naslednjih primerih:

“Območje obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi števkami: 1019/1, 1018/1, 1017/1, 1016 vse del, 1015, 1014, 1013, 1012, 1012, 1011, 1010/1, 1010/2, 1009

V tabeli 1 se doda vrstico v naslednjem primeru:

Ime območja urejanja	Prevladujoča namembnost	Način urejanja po planu 1997	Način urejanja po planu 2001	List
Radomlje – šport	Zelene površine, najboljša kmetijska zemljišča	PUP	PUP	LJ S 8

V tabeli 2 se doda vrstico v naslednjem primeru:

Oznaka območja urejanja	Ime območja urejanja	Prevladujoča namembnost	Način urejanja po planu 1997	Način urejanja po planu 2001
V 7/6	Helios	Proizvodne dejavnosti	ZN V 7	PUP

Popravi se naslednje vrstice:

Oznaka območja urejanja	Ime območja urejanja	Prevladujoča namembnost	Način urejanja po planu 1997	Način urejanja po planu 2001
V 7/4	Helios	Proizvodne dejavnosti Popravi se namenska raba, da se ta glasi stanovanja	ZN V 7	PUP
D 7/1	Staro jedro Poimenovanje se spremeni v Stob	Stanovanja	UN D 7	UN
D 7/2	Staro jedro-zahod Poimenovanje se spremeni v Cerkev Na Goričici	Centralne dejavnosti	UN D 7	UN

D 12	Helios Poimenovanje se spremeni v Bistra	Centralne dejavnosti	ZN D 12	ZN
D 33	Kamniška Bistrica (znotraj UZ) Doda se namenska raba: vodne površine	Zelene površine	LN D 33, PUP V 2, PUP V 3, PUP D 27	LN
D 29	Brinje Doda se oznaka 1, tako da se ime območja glasi Brinje 1	Stanovanja	ZN D 29, doda se ZN D 34	ZN
D 34	Brinje 2	Centralne dejavnosti	ZN D 34, doda se ZN D 29 in PUP D 36	PUP
D 37 Popravi se oznako, da se ta glasi D 36	Poslovna cona Zaboršt	Centralne dejavnosti		ZN
D 38 Popravi se oznako, da se ta glasi D 37	Parkirišče Zaboršt	Promet in zveze	PUP	

Izbriše se naslednjo vrstico v tabeli št. 2:

Oznaka območja urejanja	Ime območja urejanja	Prevladujoča namembnost	Način urejanja po planu 1997	Način urejanja po planu 2001
D 36	Brinje 3	Centralne dejavnosti	PUP D 36	PUP

2. Občinski svet Občine Domžale sprejema Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986-1990, za območje Občine Domžale, dopolnitev 2001 skupaj s sprejetimi amandmaji.

3. Občina Domžale bo pristopila k ponovnim postopkom usklajevanj za pridobitev pozitivnega mnenja vseh ministrstev za "Rodico".

4. Za vse posege, ki so neusklajeni z obveznimi republiški izhodišči enega ali največ dveh resorjev, se ponovi postopek

usklajevanj ter pridobitve mnenja Vlade RS o usklajenosti prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986-1990, za območje občine Domžale, dopolnitev 2001, z obveznimi republiški izhodišči.

OBČINA DOMŽALE

Občinski svet

Številka: 01303-45/01

Datum: 26.09.2001

ŽUPANJA

Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.
