

Na podlagi 39. in 43. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, šte. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, šte. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, šte. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na 30. seji dne 28.11.2001 sprejel

ODLOK

O UREDITVENEM NAČRTU D 7 STOB

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se urejata območji D7/1 Stob in D7/2 Stob (v nadaljevanju: območje). Določajo se meje, namen s pogoji za izrabo območja, merila in pogoji za oblikovanje in urejanje, merila in pogoji za izvedbo prometnega, komunalnega in energetskega omrežja ter etapnost izvedbe posegov. Ureditveni načrt je izdelala RRD, Regijska razvojna družba, d.o.o., Ljubljanska 76, Domžale pod št.

projekta 13/98 v decembru 1998 (osnutek) in ga na podlagi stališč do pripomb in predlogov iz javne obravnave in javne razgrnitve dopolnila v juliju 2001.

II. MEJA OBMOČJA

2. člen

Meja ureditvenega načrta je enaka zunanjim mejam območij D7/1 in D7/2. Meji območij D7/1 in D7/2 potekata skladno z določili Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Domžale za obdobje 1986 – 2000 in srednjeročnega plana občine Domžale za obdobje 1986-1990, za območje občine Domžale, dopolnitev 2001 (Ur. vestnik Občine Domžale št. 8/01).

Meja območja D7/1 prične v severozahodnem vogalu parcel parc. št. 5045/4 in nadaljuje po severnem robu naslednjih parcel: 5045/3, 5043, 5042/2, 5034, 5033, 5017/1, 5016, 5015, 5014, 5013, 5012/3, 5012/2, 5010, 4998, 4996, 4993/3, 4990/1, 4987, 4984, 4983, 4981, 4976, 4968/1, 4967, 4963, 4958, 4957, 4954, 4951,

0, 4945, 4946/1, nato nadaljuje po severnem robu treh parcel z oznako 4943/1 in nadaljuje po severnem robu naslednjih parcel: 4879/1, 4870, 4872, 4873/1, 4870, 4862/1, 4259/2, 4858, 4854, 4856/1, 4856/2, 4852, 4850/1, 4848/3, 4848/1 in 4849/1 ter nato v severovzhodnem robu parcele št.4849/1 spremeni smer in poteka po vzhodnem robu parc. št.: 4849/1, 4849/2, 4846/2 se obrne proti zahodu in poteka po južnem robu parc. št. 4846/2 do stika s parc. št. 4843 in nato poteka po vzhodni meji parc. št. 4843 se v stiku s parc. št. 4842 obrne proti vzhodu in nato poteka po severni ter vzhodni meji parc. št. 4843 ter nadaljuje po vzhodni meji naslednjih parc. št.: 4842, 4840, 4870 ter nadaljuje po jugovzhodnih mejah naslednjih parc. št.: 4825, 4824, 4817, 4870, obrne na sever in teče po zahodnem in naprej južnem robu ceste p.št. 4870 do poti p.št. 4892, kjer obrne na jug in teče po vzhodnem robu poti do JV vogala, obrne na zahod in nadaljuje po južnih mejah naslednjih parc. št.: 4892, 4889/1, 4889/4, 4889/2, 4890, 4942, 5496, 4953, 4962, 4966, 4970/2, 4973, 4979, 4978, 4985, 4986, 4989, 4992, 4995, 4997/2, 5000, 5001, 5003, 5013, 5030/3, 5030/2, 5030/1, 5038/1, 5038/2, 5038/3, 5043, 5046/2 in se v jugozahodnem vogalu parc. št. 5046/2 obrne proti severu in nato poteka po zahodnih mejah naslednjih parc. št.5046/2, 5046/1, 5044, 5045/1, 5045/6, 5045/5, 5045/4 in se v severozahodnem vogalu parc. št. 5045/5 zaključi. Vse parcele se nahajajo v k.o. Domžale.

Površina območja znaša 14,5 ha.

Meja območja D7/2 prične v jugovzhodnem vogalu p.št. 4899 in poteka po vzhodni meji p.št. 4893, vzhodni meji p.št. 4898, severovzhodni meji p.št.

4893, severni meji p.št. 4895, kjer v severozahodnem vogalu obrne na jug in poteka po severozahodni meji p.št. 4893 in zahodni meji p.št. 4894, 4893, 4900 in 4899 do jugozahodnega vogala, kjer obrne na vzhod, poteka po južni meji iste parcele in zaključi v izhodišču. Vse parcele se nahajajo v k.o. Domžale.

Površina območja znaša 0.8 ha.

Skupna površina ureditvenega načrta znaša 15.3 ha.

III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO

3. člen

Obravnavano območje je namenjeno prenovi obstoječih objektov stanovanjskih in poslovno - trgovskih, gostinskih in družbenih dejavnosti ob Ljubljanski cesti, krepitvi stanovanjskih dejavnosti v osrednjem delu območja ob upoštevanju naravnih danosti, kvalitetni prometni ureditvi ter prenovi in dopolnitvi infrastrukturnih omrežij in naprav.

Območje je razdeljeno na več makroobmočij in sicer:

- zahodno makroobmočje urejanja med Krožno cesto in Potjo na Pridavko (oznaka A),
- osrednje makroobmočje urejanja med Potjo na Pridavko in cesto na Taboru (oznaka B), ki se deli na podobmočja:
 - B1. revitalizirani sklop poslovno stanovanjske gradnje ob Ljubljanski cesti
 - B2.1. zahodni sklop novopredvidene stanovanjske gradnje
 - B2.2. osrednji sklop novopredvidene stanovanjske gradnje

B2.3. vzhodni sklop novopredvidene stanovanjske gradnje

- vzhodno makroobmočje urejanja med cesto na Taboru in železniško progo (oznaka C), ki se deli na dvoje podobmočij:

C1. revitalizirani sklop objektov z in ob kulturnem domu Franca Bernika

C2. preostala individualna stanovanjska struktura z dopolnilnimi novogradnjami.

- Jugovzhodno območje sakralnega sklopa Na Taboru (oznaka D) .

Zasnova urejanja območja temelji na oblikovanju izhodišč za razvoj poselitve dela Stoba, ki je v zadnjem obdobju svojega dolgoletnega obstoja stagniralo in propadalo. Z uvajanjem kvalitetnega sistema infrastrukture se omogoča razvoj tudi tistih predelov, ki so bili desetletja v celoti zapostavljeni.

Urejanje območja izhaja iz sledečih aktualnih dejstev:

- upoštevanja dejstva, da mesto v zaledju Ljubljanske ceste v Stobu razpolaga s številnimi površinami nezazidanih stavbnih zemljišč, ki jih je možno nameniti stanovanjski gradnji in na ta način zavreti potrebo po pozidavi najkvalitetnejših kmetijskih površin izven naselij,
- zavedanja problematike popolnega propada obstoječega stavbnega fonda ob Ljubljanski cesti, ki nujno zahteva intenzivni prenovitveni proces,
- da je stihijska gradnja v preteklosti locirala nemalo objektov individualne gradnje in trgovsko - proizvodnih obratov v kompleks še prostih površin in to na način, ki otežuje konceptualni razvoj tega dela naselja,

- da gre za občutljivo področje prepleta objektov in območij kulturne dediščine s še prostimi površinami za pozidavo ter
- da je območje, predvsem večinski osrednji del, infrastrukturno slabo opremljen.

Izhajajoč iz navedenih ugotovitev je območje urejano na sledečih konceptualnih osnovah:

- prenovi celotnega predela ob Ljubljanski cesti z uvajanjem dopolnilnih dejavnosti trgovine, gostinstva, družbenih dejavnosti in revitalizacije stanovanjskih površin,
- oblikovanju sklopov stanovanjskih objektov ob železniški progi z zasnovo, ki omogoča poenotenje videza tega dela naselja ter infrastrukturno, prometno ter objektno etapno realizacijo,
- zagotovitvi blagega prehoda iz predela prenove v območje novogradenj z ohranitvijo širšega območja zelenih površin,
- izločitvi neustreznih programov proizvodnje ter grosistične trgovine gradbenih proizvodov iz območja, površine pa nameniti bodisi trgovsko-poslovnim, bodisi stanovanjskim programom,
- zagotovitvi zadostnega števila parkirnih površin za potrebe prenove in novooblikovanih sklopov stanovanjskih objektov ter nenazadnje,
- urejanju in ohranitvi bistvenih elementov zelenih površin z uvajanjem intenziviranja drevesne zasaditve znotraj območij osrednjega dela ter ob železniški progi.

IV. POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBMOČJA, OBJEKTOV IN NAPRAV TER DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

4. člen

Pri izgradnji in urejanju obravnavanega območja je po posameznih makroobmočjih potrebno upoštevati naslednje arhitektonsko - oblikovalske pogoje:

A. Zahodno makroobmočje urejanja med Krožno cesto in Potjo na Pridavko

Določa se možnost izgradnje desetih novih individualnih stanovanjskih objektov kot dopolnitev znotraj že obstoječe stavbne strukture, pri katerih trije tvorijo izravnavo južnega niza obstoječih objektov. Objekti so tlorisnih dimenzij 9,0 m x 12,0 m in vertikalnih gabaritov (K) + P + (1) + M. Nadalje se določa izgradnja troje poslovno - trgovskih in stanovanjskih objektov ob Ljubljanski cesti, prvi atrijski tlorisnih dimenzij 12,0 m x 20,0 (24,5) m ob Ljubljanski cesti z dodanim krakom ob Krožni ulici dimenzij 12,0 m x 10,00 (13,5) m. drugi 9,0 m x 12,0 m, tretji 9,0 m x 18,0 m, vsi pa vertikalnih gabaritov (K) + P + (1) + M. V sredini območja se določa gradnja treh stanovanjskih objektov, tlorisnih dimenzij 9,0m x 18,0 m in vertikalnih gabaritov (K) + P + (1) + M. Oblikovanje fasad, okenskih in vratnih odprtin, naklonov strešin in kritine je prilagoditi značilnostim širšega območja urejanja po principu oblikovnega inkorporiranja z neposredno okolico.

Možne so nadzidave, dozidave in rekonstrukcije obstoječe stanovanjske gradnje po principu oblikovnega vključevanja z neposredno okolico.

B. Osrednje makroobmočje med Potjo na Pridavko in Taborom se deli na troje podobmočij

B1. Sklop objektov ob Ljubljanski cesti se namenja prenovi stavb in dejavnosti. Prenova izhaja iz zgodovinskega dejstva rasti nekdanjega Stoba, z upoštevanjem značilnih tipov gradenj z vgradnjo novih vsebin. Stob je tipično ravninsko naselje z izrazito občestno zasnovano in zemljiško razdelitvijo na proge. Nekdanji naselbinski značaj se je ohranil do danes s kompleksom stanovanjskih hiš ob cesti in gospodarskimi poslopji, ki večinoma tvorijo stegnjene nize, ponekod tudi domove v ključ in na vogal. Obstoječe stavbne mase imajo usklajena medsebojna razmerja med širino, dolžino in višino ter naklonom strešin. Objekti so razporejeni strnjeno drug ob drugem po vsej dolžini naselja. V zahodnem delu so obrnjeni s stransko fasado pravokotno na cesto, v vzhodnem pa so stanovanjska poslopja s podolžno stranjo ob cesti skoraj po vsej širini parcele, gospodarska poslopja se na njih priključujejo v pravem kotu ali v ključ. Stavbe so dokaj enotnih tlorisov.

Splošni pogoji za niz objektov ob Ljubljanski cesti

S prenovu so dovoljene rekonstrukcije objektov in nadomestne gradnje na izhodiščih oblikovanja iz prvega odstavka

točke B1. Pri načrtovanju posamezne nadomestne gradnje je obvezno ohranjati zasnovo podolgovatih objektov, koda pritličja je max. 2-3 zunanje stopnice nad nivojem terena, višina objektov ne sme presegati višine obstoječih objektov na Ljubljanski 49, 43, 41 in 39, naklon strešin mora biti med 38 in 42 stopinjami, stik fasade in strešine mora biti izveden v obliki kapnega venca, kritina mora biti opečna, uporabiti je tipologijo okenskih in vratnih odprtih, okrog okenskih odprtih je izvesti obrobne reliefe, na oknih je uporabiti polkna, na zatrepnih fasadah je pritličje in mansardo ločiti z vencem. Vse kamnite vratne portale je potrebno vgraditi v nov objekt.

Nadomestne gradnje morajo biti s severno fasado umaknjene od južnega roba vozišča Ljubljanske ceste na gradbeno linijo, določeno v grafičnem delu.

Možne so nadomestne gradnje in spremembe namembnosti gospodarskih poslopij v skladu z ohranitvijo osnovnih razmerij med višino, širino in dolžino. Načeloma so gabariti v okviru obstoječih, možna so poenotenja gabaritov v tlorisnih dimenzijah rastra 3,60 m (vzdolžni del 7,20 m x 14,40 m oziroma 18,0 m; prečni del 10,0 m x 14,40 m in 10,0 m x 18,00 m, 10,0 m x 21,0 m, v kolikor to dopušča širina parcele), vertikalni gabariti obcestne pozidave se določijo v skladu z usmeritvami iz prvega odstavka točke B1, vmesnega trakta (K) + P + M in zadnjega objekta (K) + P + 1 + M.

Posebni oblikovni pogoji za obcestne objekte na Ljubljanski 49, Ljubljanski 43, Ljubljanski 41 in Ljubljanski 39

S prenavo je potrebno ohranjati prvoten

izgled. Nadomestna gradnja je možna ob pogoju, da zunanja podoba novogradnje v vseh vidnih detajlih na javni strani v obliki in meri posnema star objekt. V primeru nadomestne gradnje je pred rušenjem objekta potrebno izdelati arhitekturne izmere objekta.

Možne so arhitekturne izboljšave.

S prenavo objekta na Ljubljanski 41 je potrebno rekonstruirati obcestno fasado, odpreti okna in vhodni portal.

Posebni pogoji za obcestne objekte, ki so s stransko fasado obrnjeni na cesto

Možna je nadomestna gradnja v smislu združevanja dveh objektov (dvojček) z upoštevanjem splošnih oblikovnih smernic.

Območja obveznih sanacij

Rekonstrukcije objektov na Ljubljanski 49a, 27, 25 in 21 morajo upoštevati splošne smernice za posege na objektih ob Ljubljanski cesti.

Na jugovzhodni strani Poti na Pridovko je predviden stanovanjski objekt tlorisnih dimenzij 9,0 m x 12,0 m in vertikalnih gabaritov (K) + P + (1) + M.

Gasilski dom se ohranja in varuje v smislu zgodovinske in kulturne funkcije, podobno kot lipi v neposredni bližini, ki predstavljata poudarek v prostoru in členitveni element.

Na vzhodnem delu območja so možne rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter nadomestne gradnje obstoječih objektov ter dopolnilne gradnje v skladu s splošnimi oblikovnimi pogoji.

B2.1. Zahodni sklop novopredvidene stanovanjske gradnje se nahaja ob prometnem koridorju ceste in železnice na jugu. Z uvedbo nove prometne navezave na Ljubljansko cesto ter rekonstrukcijami obstoječih cest je možno oblikovati novo stanovanjsko gradnjo na nezazidanih stavbnih zemljiščih. Tako se določa izgradnja sklopa osmih stanovanjskih dvojčkov in ene samostojne hiše. Stanovanjski dvojčki imajo tlorisne dimenzije 9,0 m x 18,0 m, od katerih imajo štirje objekti na južni strani dodatek tlorisnih dimezij 3,0 m x 5,0 m. Samostojni stanovanjski objekt je tlorisnih dimezij 9,0 m x 18,0 m z dodatkom 3,0 m x 5,0 m. Objekti so vertikalnih gabaritov (K) + P + M.

Na mestu gospodarskega objekta p.št. 4978 je v primeru opustitve dejavnosti možna gradnja enodružinske hiše.

Zaledje in predel proti železniški progi se ustrezno zazeleni. Oblikovanje objektov se izvede čim bolj nevtrarno tako, da ne konkurira oblikovanju starega dela naselja.

B2.2. Osrednji sklop novopredvidene stanovanjske gradnje tvori osem večstanovanjskih objektov osnovnega urbanističnega rastra 12,0m (pet objektov tlorisnih dimezij 12,0m x 24,0m in troje objektov 12,0m x 12,0m) in troje samostojnih stanovanjskih hiš (severni objekt tlorisnih dimezij 9,0m x 12,0m, srednji 9,0m x 14,0m z dodatkom 3,0m x 5,0m in južni objekt 9,0m x 14,0m). Vertikalni gabarit večstanovanjskih hiš je K +

P + (1) + M, objekti morajo biti enotno oblikovani, vertikalni gabarit treh samostojnih hiš je K + P + (1) + M.

Na severnem delu območja se določa ureditev otroškega igrišča.

Oblikovanje objektov se enako kot v obeh sosednjih območjih izvede čim bolj nevtrarno z izborom materialov, ki odsevajo okolico (steklene fasade,...) ter na ta način ne konkurirajo staremu delu naselja. Oblikovanje mora ustvariti likovno distanco od starega, zgodovinskega dela Stoba. Zaledje ter predel proti železniški progi se ustrezno ozeleni.

Ohranja se drevesna živica vzhodno od stanovanjskega sklopa (razen dreves, ki jih je potrebno odstraniti zaradi izvedbe prometnih površin), ki jo sestavljajo pretežno hrasti, jeseni in lipe. Živica predstavlja najpomembnejši krajinski poudarek v območju Stoba. Njena longitudinalna poteza poudarja parcelacijo, čemur skuša slediti tudi zasnova novogradenj osrednjega dela območja.

B2.3. Vzhodni sklop novopredvidene stanovanjske gradnje se v delu zajeda v opuščene dejavnosti območja SCT, ki jih opušča in nadomešča s kvalitetnejšimi. Sklop sestavlja devet večstanovanjskih objektov osnovnega urbanističnega rastra 12,0 m (šest objektov tlorisnih dimezij 12,0m x 24,0m in trije 12,0m x 12,0m). Vertikalni gabarit večstanovanjskih objektov je K + P + (1) + M, oblikovanje objektov je enako kot pri večstanovanjskih

objektih v območju B2.1 in B2.2. V skrajnem vzhodnem delu makroobmočja B se določa možnost izgradnje štirih samostojnih stanovanjskih objektov ter enega dvojčka znotraj še prostih površin..

Objekti so vertikalnih gabaritov $K + P + (1) + M$ ter trije tlorisnih dimenzij 12,0 m x 12,0 m, eden 9,0m x 14,0m in dvojček 12,0m x 18,0m. Oblikovanje se podreja določilom, ki veljajo za urejanje podobmočja B1.

C. Vzhodno makroobmočje urejanja med Taborom in železniško progo se deli na dvoje podobmočij.

C1. Sklop prenove objektov in dejavnosti z in ob kulturnem domu Franca Bernika je namenjen sanaciji neustreznih programov v območju, njihovi nadomestitvi s primernejšimi ter prometni ureditvi. V ta namen se na površinah med kulturnim domom in trgovsko stanovanjskim objektom samopostrežbe VELE izloči obstoječe pomožne objekte, garaže in nekvalitetni del objekta Metalke ter določi izgradnja objektov pretežno kulturne in storitvene namembnosti. Kletne površine se povežejo ter namenijo dvoetažni garažni hiši za potrebe nadomestnih objektov ter dejavnosti v neposredni okolici. Objekti so tlorisnih dimenzij 12,0m x 24,0m z delnimi prilagoditvami, kar je razvidno iz grafičnega dela ureditvenega načrta. Etažnost objektov je $(2)K+P+2+M$ oziroma $K+P+1+M$ za južni del, namembnost po etažah pa sledeča: klet je namenjena

parkirnim površinam, skladiščenju, shrambam in pomožnim prostorom, pritličje in etaže pa pretežno kulturnim in storitvenim dejavnostim.

Objekte je oblikovati v skladu s pomembnostjo lokacije ter kvalitetnih oblikovanj starejših objektov v neposredni bližini.

C2. Preostala individualna in stanovanjska struktura z dopolnilnimi novogradnjami ob Kajuhovi cesti. Določa se gradnja sekundarnih enodružinskih stanovanjskih objektov na še proste površine za severnim nizom stanovanjskih objektov, tlorisnih dimenzij 8,0m x 12,0m in 8,0m x 8,0m, vertikalnega gabarita $(K)+P+M$, ki so v pritličju povezani z obstoječimi objekti z veznim elementom (garažami). Možna je izgradnja večstanovanjskega objekta v nizu ob Cankarjevi ulici v kotnem tlorisu, dolžine krakov 24,0m in širine 12,0m, etažnosti $K+P+(1)+M$ prilagojenega oblikovanju sklopa C1.

Možne so nadzidave, dozidave in rekonstrukcije obstoječe stanovanjske gradnje po principu oblikovnega vključevanja v neposredno okolico.

D. Območje sakralnega sklopa na Taboru z obzidjem, župniščem, cerkvijo, kapelico in starim pokopališčem predstavlja kvalitetno območje naselbinske, sakralne, profanostavbne in memorialne dediščine.

Določata se prizidavi župnišča in učilnic. Oblikovanje prizidav mora biti

uskklajeno z oblikovnimi kvalitetai obstojećih objektov. Določa se ureditev in sanacija dostopov k cerkvi, nov dostop za potek pogrebnega sprevoda na vzhodni strani ter v skladu z izhodišči ureditve novega pokopališča (ureditveni načrt D11) tudi možnost povezave obeh pokopališč s premostitvijo železniške proge. Rekonstrukcije in prizidave morajo zagotoviti ohranitev oblikovnih elementov in detajlov oziroma čim bolj avtentično podobo območja. Enako velja za vzdrževalna dela.

Pogoji za izvajanje vzdrževalnih del na objektih ob Ljubljanski cesti

Vzdrževalna dela morajo slediti splošnim smernicam o ohranjanju oblikovnih elementov in detajlov.

V. POGOJI ZA IZVEDBO PROMETNEGA, KOMUNALNEGA IN ENERGETSKEGA OMREŽJA

5. člen

Infrastrukturno opremljanje objektov in naprav se izvaja na sledećih osnovah:

- PROMETNA UREDITEV** izhaja iz usmeritev Prometne študije občine Domžale, ki jo je izdelal PNZ, d.o.o. v juniju 1998 in internega koncepta razvejanosti prometne infrastrukture v območju. V načelu se za obstojeće prometnice ohranja že uveljavljen prometni režim, s tem, da jih ureditveni načrt sanira v smislu razširitev na 5,0 m z enostranskim ali dvostranskim pločnikom (odprtje Cankarjeve ceste za dvosmerni promet). Določen je sistem izvozov in uvozov na

Ljubljansko cesto, ki jo je v delu med železniško progo in Taborsko cesto možno urediti kot tropasovnico s stalnim pasom za leve zavijalce. V delu zahodno od Stobovske ceste je Ljubljansko cesto po transformaciji glavne ceste G10 v mestno prometnico in ureditvijo križanja Kamniške ceste in glavne ceste G10 z uvedbo desnega zavijanja v Domžale iz smeri Ljubljane, možno urediti za enosmerni promet iz smeri Avtoservisa proti središču mesta, kar je eden izmed pogojev za realizacijo novih vsebin v objektih ob Ljubljanski cesti.

Južno od vozišča Ljubljanske ceste se po izgradnji nadomestnih gradenj določa gradnja površin za pešce in kolesarje.

Glavni poudarek je na določitvi nove ceste severno od železniške proge. Cesta je v osrednjem delu široka 6,0 m. Na južni strani ceste se določa izgradnja 20 vzdolžnih parkirnih mest. Na vzhodnem delu ceste zavije proti severu in se priključi na obstoječo ulico Tabor. Na zahodni strani se cesta povezuje s Potjo na Pridovko; zoža se na širino 4,0 m (parkirišč ni), poteka vzporedno ob železniški progi in omogoča dostop do samostojnih hiš. Južni rob ceste je odmaknjen od osi železniškega tira 8,70 m

Kot glavna prečna povezava obeh zbirnih cest, t.j. Ljubljanske na severu in novopredvidene ob železniški progi se določa izgradnja nove ceste širine 5,0 m, z enostranskim pločnikom.

Na območjih, kjer je določena gradnja enodružinskih in dvodružinskih stanovanjskih objektov se površine za

mirujoči promet zagotavljajo na gradbeni parceli objekta.

Za novooblikovane večstanovanjske objekte v podobmočjih B2.1., B.2.2, B2.3, se določa parkirne površine v kletnih etažah (okvirno število parkirnih mest je 200). Vz dolžno parkirišče ob progi (20 p.m. vsako dimenzije 2,5x7,0m) je namenjeno obiskovalcem oziroma javnim potrebam. Severno od ceste ob progi so predvidene zelenice, na mestu katerih je v primeru izkazane potrebe možno zgraditi 47 prečnih parkirnih mest vsako dimenzije 2,5x5,0m.

V podobmočju C1 se za potrebe novopredvidenih objektov in obstoječe dejavnosti določa gradnja parkirišča v dveh etažah kleti (skupaj 80 parkirnih mest).

Za potrebe sakralnih dejavnosti se določa ureditev parkirišča (skupaj 17 p.m.).

- ZUNANJE UREDITVE** izhajajo iz funkcij posameznih makroobmočij ter se podrejajo robnim parkirnim ureditvam in zelenim tampon območjem med menjavami dejavnosti. Določa se intenzivna zasaditev vseh občestnih površin, še posebej predela ob železniški progi in cezuri programov revitalizacije in novopredvidenih stanovanjskih sklopov.

3. VODOVODNO OMREŽJE

Novo vodovodno omrežje je povezano v krožno zanko in se navezuje na obstoječo mrežo – na vodovod, ki poteka v Ljubljanski cesti in je pod železniško progo povezan na

predvideno vodovodno zanko Domžale – južni del.

Predviden vodovod je v javnih površinah. Hišni priključki so iz PE 80 (12,5 Barov) z zunanjimi vodomernimi jaški.

V območju obstoječega naselja, kjer je obstoječa mreža izvedena iz salonitnih cevi, ali z neprimernim presekom, jo je potrebno zamenjati z cevmi skladno s predpisi. Pri novem vodovodu ob železniški progi je potrebno upoštevati zaščito proti blodečim električnim tokovom.

Hidranti se postavijo v radiju 80 - 100m. Obstoječe vodovodno omrežje zadošča za potrebe pitne vode. Z priključitvijo omrežja na predvideno vodovodno zanko – južni krak bodo zagotovljene tudi potrebe po požarni vodi.

4. KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Obstoječa kanalizacija poteka na severu v Ljubljanski cesti, južno pod železniško progo pa poteka kolektor.

Novo kanalizacijsko omrežje bo izvedeno v ločenem sistemu. Po programskih zasnovah, se kanalizacija Stoba priključuje na kolektor, ki poteka južno ob železnici.

Celotno območje Stoba se ureja z gravitacijskim priključevanjem kanalizacije na kolektor. Kanalizacija mora biti vodotesna. Obstoječi objekti, ki niso priključeni na fekalno kanalizacijo so to dolžni storiti v skladu s predpisi.

Sanitarna kanalizacija:

- A. Zahodno makroobmočje: območje Krožne ceste, Ravnikarjeve in Poti na Pridovko:

Območje je pozidano s stanovanjskimi objekti. 22 obstoječih objektov in 10 novih. Obstoječi objekti so priključeni na greznice. Kanalizacija v Ljubljanski cesti je plitka, zato se ta del Stoba priključuje na kanal, ki poteka vzporedno na južni strani železniške proge.

Kanali potekajo v glavnem po cestah. Kanal v Ravnikarjevi cesti se priključuje v smeri V-Z na sredo kanala v Krožni cesti, ki nato nadaljuje vzporedno na severni strani železnice v smeri Z-V in se približno v osi Ravnikarjeve ceste s podbojem iz jeklene cevi pod železniško progo priključuje na kolektor. Kanal pod Potjo na Pridovko se priključi na novi povezovalni kanal, ki poteka vzporedno z železniško progo. Greznice se opustijo, odstranijo ali preuredijo v revizijske jaške. Priključki na kanalizacijo se izvedejo od greznice ali pa od zadnjega revizijskega jaška.

B. Osrednje makroobmočje:

B1. Revitaliziran sklop ob Ljubljanski cesti:

Obstoječih objektov je 28 ter predvidenih 10 novih hiš. Vsi obstoječi objekti so že priključeni na kanal v Ljubljanski cesti. Adaptacije in novi nadomestni objekti se vsi priključujejo v kanal v Ljubljanski cesti.

Objekti vzhodno ob Poti na Pridovko se priključujejo na novi kanal na severni strani železniške proge.

Objekti zahodno od ceste Tabor se priključujejo na razbremenilni kanal, ki poteka v smeri S-J.

B2.1 Zahodni sklop novopredvidene stanovanjske gradnje:

Območje bo pozidano s stanovanjskimi dvojčki (8 hiš) in eno enodružinsko hišo, na območju je obstoječa kmetija.

Objekti bodo priključeni na novi kanal na severni strani železniške proge. Vsi sekundarni priključni kanali bodo zgrajeni v novih ulicah.

B2.2 Osrednji sklop novopredvidene stanovanjske gradnje:

Območje bo pozidano z večstanovanjskimi objekti tipa vilablock (6 do 9 stanovanj – 5 blokov), dvostanovanjskimi hišami (3 hiše) in enodružinske hiše (3 hiše).

Vsi objekti bodo gravitacijsko priključeni na novi kanal na severni strani železniške proge. Sekundarni priključni kanal bo potekal v novi ulici na zahodni strani in v novi napajalni cesti, ki povezuje Ljubljansko cesto in južno povezovalno cesto.

B2.3 Vzhodni sklop novopredvidene stanovanjske gradnje:

Območje bo pozidano z večstanovanjskimi objekti tipa vilablock (6 stanovanj – 6 blokov) in dvostanovanjskimi hišami (3 hiše), enodružinske hiše (4 hiše) ter enim dvojčkom.

Vsi objekti bodo gravitacijsko priključeni na novi kanal na severni strani železniške proge s sekundarnim kanalom, ki bo potekal v novi ulici v smeri S-J in pa na obstoječi razbremenilni kanal, ki poteka v smeri S-J.

Idejna rešitev kanalizacijskega omrežja omogoča variantno rešitev, tako, da se s celotnega osrednjega makro območja B sanitarna kanalizacija priključuje v obstoječi razbremenilni kanal na severni strani železniške proge (ni potreben novi podboj pod železniško progo).

- C. Vzhodno makroobmočje urejanja med cesto Tabor in železniško progo
- C1. Revitalizirani sklop objektov z in ob kulturnem domu Franca Bernika: Na površinah med kulturnim domom in trgovsko stanovanjskim objektom samopostrežbe VELE bodo odstranjeni pomožni objekti, garaže in nekvalitetni del objekta Metalke in zgrajeni objekti pretežno kulturne in storitvene namembnosti (klet 580m², pritličje 280m² in nadstropje z mansardo 720m²). Za potrebe novih objektov se na južni strani ob transformatorski postaji določa izvedba sekundarnega kanala, ki se priključuje na obstoječi kanal v Cankarjevi ulici ter kanala na zahodni strani ob samopostrežbi, ki se priključuje na kanal, ki poteka v Ljubljanski cesti.
- C2. Preostala individualna in stanovanjska struktura z interpolacijo novogradenj: V tem sklopu se nahaja obstoječa stanovanjska struktura z interpolacijo novogradenj v predelu do železniške proge (lekarna + 24 obstoječih objektov in 6 novih enodružinskih hiš in en večstanovanjski objekt v nizu ob Cankarjevi ulici. Sanitarna kanalizacija za potrebe novogradenj se priključuje na obstoječi kanal, ki poteka v ulici na zahodni strani kulturnega doma in se priključuje na kanal v Cankarjevi ulici.
- Meteorna kanalizacija:**
Na parcelah je potrebno vse meteorne vode ponikati. Meteorne vode iz cest in povoznih površin je potrebno voditi preko lovilcev olj v meteorno kanalizacijo.
5. **OGREVANJE** območja se določa z zemeljskim plinom v skladu z določili lokacijskega načrta plinovodnega mrežja v občini Domžale (Odlok št. 01302-2/01, objavljen v Uradnem vestniku Občine Domžale št. 1/01). Do izgradnje plinovodnega omrežja se posamezne etape izgradnje objektov vežejo na posode za shranjevanje vtekočinjenega plina, postavljene na funkcionalnem zemljišču objekta ali skupnem funkcionalnem zemljišču skupine objektov in sekundarno omrežje. Primarni plinski vod za objekte v podobmočjih B2.1-B2.3 poteka v novi cestni povezavi v smeri S-J od Ljubljanske ceste do parkirišč ob železniški progi in se navezuje v krožno zanko s predvidenim omrežjem v Ljubljanski cesti, Poti na Pridovko in potjo na zahodni strani cerkve.
6. **ELEKTRIFIKACIJA** celotnega območja se vrši ločeno za področja prenove in dopolnilne gradnje ter ločeno za osrednje območje novogradenj. Prvo se priključuje na obstoječe elektromrežje, ki je napajano preko TP Stob, TP Kino in TP Goričica. Javna razsvetljava osrednjega območja se priključuje na nove nizkonapetostne vode, ki se priključujejo na obstoječe TP. Cestne svetilke so višine 5 m v rastru 25 m. TP Kino se ob izgradnji garaže in novega objekta na tem mestu ukomponira v novi objekt (lahko se prestavi v kletne prostore).
7. **TELEKOMUNIKACIJSKO IN INFORMACIJSKO OMREŽJE**
Območje je priključeno na ATC Domžale. Za zadovoljivo število priključkov se določa dopolnitev

obstoječega kabelskega telefonskega omrežja z navezavo na obstoječo ATC Domžale.

Določa se gradnja optičnega kabla.

8. **JAVNA HIGIENA** se zagotavlja z določitvijo mest ločenega zbiranja komunalnih odpadkov in rednim odvozom s strani pooblaščenice organizacije. Lokacije ločenega zbiranja komunalnih odpadkov so: na koncu Poti na Pridovko, druga je v zelenici na parkirišču ob železniški progi, tretja v zelenici ob obstoječem objektu objekta SCT (varianta - v zelenici ob parkirišču na križišču med Cankarjevo ulico in ulico Tabor), četrta pa za objektom samopostrežbe Rača. Odpadki se pred odvozom ločijo po vrsti, zbirajo ter ločeno odvažajo, odpadne embalaže se zbirajo in vračajo dobaviteljem za reciklažo pri proizvajalcih, vse v skladu s programom ločenega zbiranja odpadkov v občini Domžale.

VI. MERILA IN POGOJI ZA BIVANJE IN DELO

6. člen

Območje obravnave je skladno določilom Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS št. 45/956, 66/96) razvrščeno v II. območje varstva pred hrupom, razen območij objektov ob cestah in ob železnici, ki so razvrščeni v III. območje varstva pred hrupom. V navedeni uredbi in Uredbi o hrupu zaradi cestnega ali železniškega prometa (Ur. list RS št. 45/95) so določene mejne vrednosti hrupa za posamezno območje varstva pred hrupom. V kolikor so dejanske vrednosti večje so potrebni aktivni in pasivni ukrepi za zaščito pred hrupom.

Pri izdelavi projektne dokumentacije in izvedbi zagotoviti zakonsko določene zaščitne ukrepe za preprečevanje eventuelnih možnosti nastanka prekomernih emisij dima, prašnih delcev in drugih snovi, ki bi imele negativne posledice v okolju. Prav tako morajo zagotoviti oblikovanje objektov in razpored prostorov, ki omogočajo 45° kot osončenja za bivanje in delo občutljivih prostorov. Zagotovljen mora biti tudi okvirni ekološki monitoring.

VII. ETAPNOST IZVEDBE POSEGA

7. člen

Ureditveni načrt se izvaja v več etapah, ki so medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje. V okviru vsake etape, oziroma predčasno, je potrebno z ozirom na specifiko dejavnosti izvesti pripadajoče infrastrukturno omrežje in naprave, za kar investitor lahko pridobi potrebno gradbeno dovoljenje, oziroma se mora izvajati sočasno z etapo, ki zagotavlja ustrezne ukrepe za varstvo bivalnega in delovnega okolja. Vsebinska konkretizacija etape se opredeli v mnenju o usklajenosti posega v prostor z UN. Časovno zaporedje izvedbe posamezne etape je odvisno od izkazanega interesa investitorjev, oziroma v primerih celostnega oblikovanja posega, tudi od pristojnih organizacij, organov in skupnosti. Dovoljeni so tudi posegi, ki so potrebni za nemoteno funkcioniranje posameznih stanovanjskih enot in, ki s svojo izvedbo bistveno ne vplivajo na dolgoročni koncept razvoja Stoba.

8. člen

Začasna namembnost zemljišč, ki se ne preoblikujejo v prvi oziroma predhodnih etapah ostaja enaka dosedanji. Za njih veljajo obstoječi režimi s tem, da se na teh zemljiščih dovoljujejo posegi v prostor, ki so potrebni za nemoteno realizacijo predhodnih etap.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

9. člen

Investitorji in izvajalci so dolžni zagotoviti:

zgraditev vseh podzemnih komunalnih naprav sočasno oziroma predhodno z izgradnjo samih stavbnih in površinskih objektov oziroma zgraditev vseh potrebnih podzemnih objektov, ki omogočajo kasnejšo graditev komunalnih naprav,

zgraditev plinskega omrežja za oskrbovanje območja z zemeljskim plinom v fazi, ki jo opredeli program plinifikacije,

dokončanje izvajanja pričete etape z vsemi elementi pred pričetkom izvedbe naslednje etape, razen v primerih večfaznega izvajanja posamezne etape in izvedbo primerne hortikulture ureditve, pred pričetkom realizacije posamezne etape pisno soglasje upravljalcev komunalnih infrastruktur o prostih kapacitetah, oziroma opredelitvi rešitev za eventuelne deficitarne situacije.

IX. Odstopanja

10. člen

Odstopanja od, s tem odlokom in grafičnim delom UN predpisanih gabaritov, so dovoljena do 200 cm v vertikali in horizontali oziroma 300 cm v

horizontali za infrastrukturo. Za večja odstopanja je potrebno v mnenju o usklajenosti z ureditvenim načrtom ugotoviti razloge ter zagotoviti skladnost posegov z generalnim konceptom ureditve območja.

Spremembe namembnosti zemljišč, objektov in naprav izven s tem odlokom dovoljenih načeloma niso dovoljena, razen v smislu bistvenih izboljšav pogojev za bivanje in delo. Spremembe lahko odobri občinska strokovna služba, pristojna za okolje in prostor na podlagi strokovne presoje in ob soglasju pristojnih soglasjedajalcev ter pod pogojem, da se ne spreminja glavni namen oz. funkcija območja in se s tem ne poslabšujejo pogoji za bivanje in delo na območju posega v prostor.

X. KONČNE DOLOČBE

11. člen

Ureditveni načrt D7 Stob je na vpogled na Oddelku za prostor in varstvo okolja občine Domžale.

12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Domžale.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01302-41/01

Datum: 28.11.2001

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, štev. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, štev. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, štev. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na 30. seji dne 28.11.2001 sprejel

S K L E P

O SPREJEMU STALIŠČ DO PRIPOMB IN PREDLOGOV Z JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE PREDLOGA SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA PLANA OBČINE DOMŽALE ZA OBDOBJE 1986-2000 IN SREDNJEROČNEGA PLANA OBČINE DOMŽALE ZA OBDOBJE 1986-1990 V DELU, KI GA OPREDELJUJE LOKACIJSKI NAČRT ZA GLAVNO CESTO ŽELODNIK-MENGEŠ-VODICE NA ODSEKU ŽELODNIK-MENGEŠ Z OBVOZNICO MENGEŠ

1. Občinski svet Občine Domžale zahteva, da pripravljalec gradiva osnutka lokacijskega načrta za glavno cesto Želodnik-Mengeš-Vodice, na odseku Želodnik-Mengeš z obvoznico Mengeš ter sprememb in dopolnitev planskih aktov občine ponovno prouči pripombe svetov krajevnih skupnosti in se opredeli do vseh podanih pripomb, zlasti pa naj upošteva naslednje:

- V Preserjah naj se pokriti vkop ceste podaljša do točke, da je možen normalen dvig cestišča do križišča z Igriško cesto. Križišče naj se izvede kot je predlagano v osnovni varianti.
- Vsa križišča skozi naselja naj se izvedejo tako, da je omogočeno varno prečkanje ceste za pešce in kolesarje. V naselju Škrjančevo naj se ob rondoju izvede podhod za pešce in kolesarje.
- Odkupi objektov in zemljišč na trasi ceste naj bodo izvedeni v takem obsegu, da bodo omogočili normalne pogoje bivanja ob trasi ceste.
- Ob celotni trasi ceste morajo biti izvedeni vsi varovalni ukrepi tako, da bo vpliv hrupa in drugih emisij zmanjšan na najmanjšo možno mero.
- Obstoječe počivališče pod Krtinskim hribom pri uvozu na AC proti Ljubljani naj se ustrezno uredi in opremi.
- Ponovno je potrebno preveriti možnost za izvedbo levega zavijalnega pasu v Turnše iz smeri Vodice proti Krtini in izvedbo nivojskega križišča pri kmetiji Bolhar z ustreznimi zavijalnimi pasovi.
- Pri odkupih kmetijskih zemljišč je potrebno poskrbeti za odkupe in menjave zemljišč tako, da se posameznim lastnikom kmetij omogoči normalno opravljanje dejavnosti.
- Preveriti je potrebno priključke na poljske poti tako, da bo lastnikom omogočena normalna raba njihove posesti.

- Zaradi varnosti je na vseh križanjih potrebno izvesti javno razsvetljavo.
- 2. Občina Domžale naj v bodoče sklene z izvajalci gradbenih del na javnih cestah ustrezne pogodbe v notarski obliki in zahteva, da le-ti predložijo ustrezne garancije, ki so vnovčljive v primeru, da investitor ne izpolni pogodbenih obveznosti, glede vzpostavitve lokalnih in drugih cest v prvotno stanje, ki so bile poškodovane ob izgradnji državnih cest.
- 3. Občina Domžale mora vztrajati v dogovoru z družbo VELE, da se za krajane Preserij ne smejo poslabšati pogoji dnevne oskrbe. Nemudoma je potrebno določiti lokacijo nove trgovine za dnevno oskrbo in jo zgraditi še pred rušenjem obstoječe.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01303-65/01
Datum: 28.11.2001

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi 56. člena Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 79/99) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na 30. seji dne 28.11.2001 sprejel

ODLOK
O USTANOVITVI
PRORAČUNSKEGA SKLADA
ZA GRADNJO SOCIALNIH IN
NEPROFITNIH STANOVANJ
NA RODICI

1. člen

S tem odlokom se za namen gradnje socialnih in neprofitnih stanovanj iz sredstev proračuna in drugih javnih sredstev ustanovi proračunski sklad za gradnjo stanovanj.

Proračunski sklad je evidenčni račun v okviru proračuna Občine Domžale, ki ga odpre Občina Domžale zaradi ločenega vodenja prejemkov in izdatkov in uresničevanje namena iz prvega odstavka tega člena.

2. člen

Namen proračunskega sklada je financiranje tehnične dokumentacije, storitev investicijskega inženiringa ter nadzora in izgradnja stanovanj na Rodici. Stanovanja se bodo gradila na zemljišču v lasti Občine Domžale, parc.št. 1684, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690/2 in 1691/5, k.o. Domžale.

3. člen

Proračunski sklad se ustanovi za določen čas in preneha, ko je dosežen namen proračunskega sklada, t.j. končana gradnja socialnih in neprofitnih stanovanj na Rodici.

4. člen

Za upravljanje in izvrševanje nalog proračunskega sklada je pristojen župan(ja).

5. člen

Občinski svet občine Domžale vsako leto ob sprejemu proračuna določi višino sredstev namenjenih proračunskemu skladu.

Vir sredstev so lahko tudi sredstva države, njenih pravnih oseb in drugih pravnih ali fizičnih oseb. Medsebojne pravice do teh virov se uredijo s pogodbo. Pogodba mora biti v skladu z namenom tega odloka.

Sredstva sklada se lahko namenijo samo za namen določen v tem odloku.

6. člen

Po končani gradnji se preostala finančna sredstva vrnejo v proračun Občine Domžale.

7. člen

Sredstva v proračunu 2001 na postavki 1510 se prenesejo v proračunski sklad takoj po njegovi ustanovitvi.

8. člen

Odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Domžale.

OBČINA DOMŽALE

Občinski svet

Številka: 01302-42/01

Datum: 28.11.2001

ŽUPANJA

Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi 51., 62. in 79. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Ur. list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) ter 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na 30. seji dne 28.11.2001 sprejel

O D L O K

O SPREMEMBAH ODLOKA O DOLOČITVI POMOŽNIH OBJEKTOV V OBČINI DOMŽALE

1. člen

V 6./IV točki, 7.člena Odloka o določitvi pomožnih objektov (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 6/01) se črta:"ob soglasju pristojnega upravnega organa občine Domžale."

2. člen

V 1./ VII. točki, 7.člena se črta:"in s pridobitvijo soglasja pristojnega upravnega organa občine Domžale."

3. člen

V 12./VIII. točki, 7.člena se črta:"in ob pridobitvi pristojnega upravnega organa občine Domžale."

4. člen

V celoti se črta 9.člen.

Vsi naslednji členi se ustrezno preštevilčijo.

5. člen

Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Domžale.

OBČINA DOMŽALE

Občinski svet

Številka: 01302-43/01

Datum: 28.11.2001

ŽUPANJA

Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi 39. in 43. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, šte. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, šte. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, šte. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na 30. seji dne 28.11.2001 sprejel

S K L E P

O SPREJEMU STALIŠČ DO PRIPOMB IN PREDLOGOV Z JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU OBMOČJA D 21/1 ŠPORTNI PARK – SEVER

1. Popravita se naslednji stališči:
 - Stališče pod pripombo šte. 9 se popravi tako, da glasi: "Pripomba se upošteva".
 - Stališče pod pripombo šte. 7 se popravi tako, da glasi: "Pripomba se prouči. Do druge obravnave odloka naj pripravljavec prouči možnost umestitve parka tehnične kulture v obstoječe območje tudi v primeru, če bo del parka v obstoječem območju, del parka pa v južnem območju".
2. Občinski svet Občine Domžale sprejema stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave Odloka o ureditvenem načrtu območja D 21/1 Športni park – sever, skupaj s popravljenima stališčema.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01303-69/01
Datum: 28.11.2001

ŽUPANJA

Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, šte. 44/97), Navodila o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, šte. 4/99) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, šte. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na 30. seji dne 28.11.2001 sprejel

S K L E P

O SPREJEMU PROGRAMA KOMUNALNEGA OPREMLJANJA ZA V 7 - 4 HELIOS KOLIČEVO

1. Občinski svet Občine Domžale sprejema Program komunalnega opremljanja za V 7 – 4 Helios Količevo v predloženem besedilu, ki ga je izdelalo podjetje LOCUS d.o.o., oktobra 2001 pod šte. 23/2001.
2. Sredstva za izgradnjo komunalne opreme v predvideni višini morajo v celoti zagotoviti investitorji, ki bodo gradili na tem območju in so dolžni zgraditi tudi ustrezno komunalno infrastrukturo.
3. V kolikor bo pred izgradnjo komunalne opreme v območjih opremljanja izbran koncesionar za plinovodno omrežje v občini Domžale in bo z njim dosežen dogovor o delnem ali popolnem financiranju izgradnje plinovodnega omrežja na območjih opremljanja, se za ta znesek zmanjšajo stroški komunalnega opremljanja. Če bo za izvajanje TT komunikacij dosežen dogovor s ponudnikom teh storitev o sofinanciranju izgradnje

kabelskega omrežja, se prav tako ustrezno zmanjšajo stroški komunalnega opremljanja za obravnavano območje.

4. Valuta vrednosti je določena na dan 01.10.2001, vrednosti pa se valorizirajo z indeksom podražitev, ki jih objavlja GZS – Združenje za gradbeništvo in IGM za področje: ostala nizka gradnja.
5. Občina Domžale in investitorji, ki bodo gradili na območju V 7- 4 Helios Količevo morajo z ustrezno pogodbo, vnaprej, pred pričetkom izgradnje urediti medsebojne pravice in obveznosti glede predvidene izgradnje komunalne opreme in njenega bodočega prenosa v lastništvo občine Domžale.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01303-66/01
Datum: 28.11.2001

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi 29. in 61. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98 in 70/00), 26. člena Zakona o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 32/93, 44/95, 1/96, 9/99 in 56/99), 3. in 25. člena Zakona o prekrških (Ur. list SRS, št. 25/83, 42/85, 47/87, 5/90 in Ur. list RS, št. 10/91, 13/93, 66/93, 39/96, 35/97, 73/97, 87/97, 73/98, 31/00, 33/00 in 24/01), Pravilnika o ravnanju z odpadki (Ur. list RS, št. 84/98, 45/00 in 20/01), Pravilnika o odlaganju odpadkov (Ur. list RS, št. 5/00), Odloka o gospodarskih javnih službah (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/96 in 11/97) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na 30. seji dne 27.11.2001 sprejel

S K L E P

O SPREJEMU ODLOKA O RAVNANJU S KOMUNALNIMI ODPADKI V OBČINI DOMŽALE – prva obravnava

1. Občinski svet Občine Domžale sprejema Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v prvi obravnavi in ugotavlja njegovo primernost za nadaljnji postopek sprejemanja.
2. Ob sprejemu odloka v drugi obravnavi, sprejme občinski svet tudi pravilnik, ki bo podrobneje urejal način izvajanja odvoza komunalnih odpadkov.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01303-54/01
Datum: 28.11.2001

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, šte. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na 30. seji dne 28.11.2001 sprejel

S K L E P

O SPREJEMU ODLOKA O POSTOPKIH PRIJAVE ŠKODE IN DENARNI POMOČI OB NARAVNIH IN DRUGIH NESREČAH – prva obravnava

Občinski svet Občine Domžale sprejema Odlok o postopkih prijave škode in denarni pomoči ob naravnih in drugih nesrečah v prvi obravnavi in ugotavlja njegovo primernost za nadaljnjo obravnavo.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01303-68/01
Datum: 28.11.2001

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi 61. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list SRS, šte. 18/84, 32/85, 33/89 in Ur. list RS, šte. 24/92, 29/95 in 44/97), 6. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, šte. 14/89 in 7/90) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, šte. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na 30. seji dne 28.11.2001 sprejel

S K L E P

O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA LETO 2002

Občinski svet Občine Domžale zadolžuje občinsko upravo, da do seje občinskega sveta 19.12.2001 pripravi poročilo o plačevanju nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča s seznamom večjih dolžnikov, kakor tudi predlog ukrepov za izboljšanje izterjave tega nadomestila.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01303-64/01
Datum: 28.11.2001

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.

Na podlagi 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 7/99) je Občinski svet Občine Domžale na 30. seji dne 28.11.2001 sprejel

SKLEP

O DOLOČITVI POVPREČNE GRADBENE CENE ZA LETO 2002 NA OBMOČJU OBČINE DOMŽALE

1. Povprečna gradbena cena z 1m² stanovanjske površine za III. kategorijo opremljenosti za leto 2002 na območju Občine Domžale se določi v znesku 160.000,00 SIT.
2. Povprečni stroški komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za III. kategorijo opremljenosti pri 2. skupini gostote poselitve za 1 m² koristne stanovanjske površine na območju Občine Domžale se določijo:
 - za individualno komunalno opremljanje 9.600,00 SIT/m²
 - za kolektivno komunalno opremljanje 11.200,00 SIT/m².

3. Pri izračunu odškodnin za stavbno zemljišče na območju Občine Domžale se za posamezna območja uporabljajo naslednji odstotki od povprečne gradbene cene:

- območja centra Domžale 8,00 - 10,00 %
- območja naselij, ki se urejajo s PIN 6,00 - 8,00 %
- območja naselij, ki se urejajo s PUP 3,00 - 6,00 %.

4. Vrednosti določene s tem sklepom veljajo na dan 31.12.2001, uporabljajo pa se od 01.01.2002 dalje in se v tekočem letu valorizirajo z indeksom podražitev, ki ga objavlja GZS - Združenje za gradbeništvo in IGM za skupino: Stanovanjska gradnja.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 01303-67/01

Datum: 28.11.2001

ŽUPANJA
Cveta ZALOKAR-ORAŽEM, l.r.
