OBČINA
DOMŽALE

URADNI VESTNIK

ŠT. 10/2018

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 9/11 – UPB-2) je Občinski svet Občine Domžale na 29. seji, dne 20. 09. 2018 sprejel

ODLOK

O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE DOMŽALE

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(Uvod)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt Občine Domžale (v nadaljevanju OPN), ki vsebuje strateški in izvedbeni del.

(2) OPN je prostorski akt s katerim se, ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev, določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena ter določijo pogoji umeščanja objektov v prostor.

(3) OPN velja na celotnem območju občine Domžale.

2. člen
(Vsebina in sestavine OPN)

(1) OPN sestavljata tekstualni in grafični del.

(2) Tekstualni del OPN obsega naslednja poglavja:
I. Uvodne določbe
II. Strateški del
III. Izvedbeni del
IV. Prehodne in končne določbe
V. Priloge:
- Priloga 1 - Dopustni zahtevni in manj zahtevni objekti po namenski rabi
- Priloga 2 - Dopustni pomožni objekti po namenski rabi
- Priloga 3 - Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora

(3) Grafični del strateškega dela OPN vsebuje naslednje karte:

Številka	Karta	Merilo
2.1.1.1	Koncept prostorskega razvoja	1:50.000
2.1.1.2	Zasnova prostorskega razvoja-sintezna karta	1:50.000
	Zasnova gospodarske javne infrastrukture	
2.1.2.1	Zasnova gospodarske javne infrastrukture - Prometno omrežje	1:50.000
2.1.2.2	Zasnova gospodarske javne infrastrukture - Energetska infrastruktura	1:50.000
2.1.2.3	Zasnova gospodarske javne infrastrukture - Vodovodno omrežje	1:50.000
2.1.2.4	Zasnova gospodarske javne infrastrukture - Kanalizacijsko omrežje	1:50.000
2.1.3.	Zasnova okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in razpršene poselitve	1:50.000
2.1.4.1	Usmeritve za razvoj poselitve	1:50.000
2.1.4.2	Usmeritve za razvoj v krajini	1:50.000
2.1.4.3	Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev	1:50.000

(4) Grafični del izvedbenega dela OPN vsebuje naslednje karte:

Številka	Karta	Merilo
1	Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste	1:50.000
2	Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture	1:50.000
3	Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev	1:5.000
4	Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture	1:5.000
5	Posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja (regulacijski načrt in usmeritveni prikaz možnega urejanja območja)	/

3. člen
(Uporabljeni izrazi)

(1) Izrazi uporabljeni v tem odloku imajo naslednji pomen:

1. **Bruto tlorisna površina** je seštevek vseh etaž stavbe, izračunana skladno s standardom SIST ISO 9836. Pri izračunu BTP se upošteva tudi površina kleti, če sega strop kleti več kot 1 m nad nivo terena, merjeno od najnižje kote terena ob objektu. Pri izračunu BTP se upošteva tlorisna površina mansarde, kjer vertikalna višina namišljenega obodnega zidu presega 1,40 m. Pri izračunu BTP se na hriboviti parceli v BTP šteje tudi etaža kleti, pri kateri več kot polovica bruto etažnega volumna sega iz terena. Pri izračunu BTP se ne upoštevajo površine nepokritih balkonov in odprtih teras.

2. **Drevnina** so drevesa, grmi in vzpenjavke z olesenelimi nadzemnimi deli.

3. **Dvojček** sestavljata dve osnosimetrični enostanovanjski hiši, ki se stikata na eni strani, se gradita sočasno in imata ločeni parceli objekta.

4. **Etažnost** objekta je določena s številom etaž nad terenom, pri čemer se kot etaža štejejo pritličje (**P**), mansarda (**M**), terasna etaža (**T**) in nadstropje (**N**).

5. **Faktor** izrabe parcele objekta (v nadaljevanju **FI**), se določi kot razmerje med bruto tlorisno površino stavb (BTP) in celotno površino parcele objekta.

6. **Faktor zazidanosti** parcele objekta (v nadaljevanju **FZ**) je razmerje med zazidano površino vseh stavb (vključno s tistimi nezahtevnimi objekti, ki imajo enega ali več prostorov in v katere človek lahko vstopi) in celotno površino parcele objekta.

7. **Faktor zelenih površin** (v nadaljevanju: **FZP**) je razmerje med zelenimi površinami in površino parcele objekta.

8. **Frčada** je funkcionalni strešni arhitekturni element za osvetlitev mansardnih prostorov.

9. **Funkcionalno drevo** je drevo z obsegom debla min. od 18-20 cm na višini 1,0 m od tal po saditvi in višino debla min 2,2 m.

10. **Grajeno območje kmetije** je območje, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih stojijo stavbe kmetijskega gospodarstva,

ki so med seboj povezana z dovozi, potmi in drugimi utrjenimi površinami, posamezna medsebojna oddaljenost takih stavb, ki so si najbližje, pa ne presega 30 m. Grajeno območje kmetije se opredeli tako, da se s premicami povežejo v vseh smereh najbolj izpostavljeni deli stavb kmetijskega gospodarstva oziroma njihovih parcel objekta, če so te določene, ne glede na to, ali preko takega območja poteka javna cesta ali ne.

11. **Kap objekta** je najnižja točka strešine objekta.

12. **Klet** je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol in so v celoti ali delno pod nivojem terena. Na hriboviti parceli je klet tista etaža, pri kateri je več kot polovica bruto etažnega volumna vkopana v teren.

13. **Mansarda** je prostor pod poševno streho, ki ima višino obdelanih obodnih zidov največ 1,4 m.

14. **Obstoječi objekt** je legalno zgrajen objekt, za katerega gradnjo in uporabo je bilo izdano predpisano upravno dovoljenje in je zgrajen ter se uporablja v skladu z njim, oziroma je bil zgrajen pred 31. decembrom 1967.

15. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, za čiščenje in odvajanje odpadnih vod, za ravnanje z meteornimi vodami, odpadki in za odlaganje odpadkov.

16. **Osnovna oskrba prebivalcev** vključuje osnovno šolo, vrtec, trgovino, storitvene in servisne dejavnosti.

17. **Otroško igrišče** je površina, namenjena in urejena za igro otrok, opremljena z urbano opremo in zasajen z drevnino; lahko je namenjeno eni ali več starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.

18. **Parcela objekta** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji ali je predviden objekt, vključno z urejenimi površinami, ki služijo temu objektu. Kot parcela objekta se štejejo tudi gradbene parcele objektov oziroma funkcionalna zemljišča objektov po prejšnjih predpisih.

19. **Pomožni objekt** je objekt kot je določen v Prilogi 2 tega odloka.

20. **Praviloma** - izraz pomeni, da je potrebno upoštevati določila odloka, da pa je dopustno odstopanje od njih; če jih zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno upoštevati, kar je potrebno obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

21. **Prostostoječa stanovanjska stavba** je samostojna stavba, ki se z nobeno stranico ne dotika sosednje istovrstne stavbe. Prostostoječa stanovanjska stavba obsega do dve stanovanji z največ dvema vhodoma, s skupnimi priključki in eno gradbeno parcelo.

22. **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter ohranjanje ugodne mikroklime.

23. **Regulacijske črte** (regulacijska linija, gradbena meja in gradbena linija) se praviloma uporabljajo za določevanje meja javnega prostora, do katerega se lahko načrtujejo in gradijo objekti ter kot urbanistične razmejitve.

    – Regulacijska linija je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v zasebni lasti in praviloma sovpadajo z linijo prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra;

    – gradbena meja je črta, ki je načrtovane stavbe ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča;

    – gradbena linija je črta, na katero morajo biti z enim robom – s fasado postavljene stavbe, ki se gradijo na zemljišču ob tej črti. Gradbena linija velja tudi za ograje, v skladu z 89. členom tega odloka;

    – gradbena meja v nadstropju je črta nad pritlično etažo, ki je načrtovane stavbe ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjene v notranjost zemljišča.

24. **Sleme** je vrhnji rob ostrešja ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka strehe.

25. **Sonaravno urejanje vodotokov** je urejanje vodotokov ob upoštevanju hidroloških, ekoloških, krajinskih in drugih vidikov.

26. **Strnjena gradnja** je gradnja objektov, ki se med seboj dotikajo z vsaj eno stranico ali njenim delom.

27. **Terasna etaža** (v nadaljevanju **T**) je etaža stavbe neposredno pod streho z minimalnim naklonom (do 7 %). Bruto tlorisna površina terasne etaže ne sme presegati 50 % bruto etažne površine spodnje etaže. Odmik terasne etaže od roba fasad objekta je najmanj 3 m.

28. **Varovalno območje gospodarske javne infrastrukture (sem sodijo varovalni pas, koridor, rezervat)** je prostor, določen v skladu s predpisi, v katerem je raba omejena.

29. **Veduta** je poudarjen pogled iz določenega mesta opazovanja (praviloma z javne površine) z jasno določeno smerjo in prostorsko zaokroženim ciljem opazovanja, ki je lahko objekt ali območje.

30. **Vila blok** je večstanovanjska stavba z največ šestimi stanovanjskimi enotami; višine do: P+2, P+1+M, P+1+T. Zasnova objekta in zunanja ureditev izražata individualne programske posebnosti (velika površina bivalnih prostorov, bogata stopnišča, balkoni in terase, oblikovan vrt, ipd.).

31. **Višina objekta**, se meri od najnižje kote terena ob objektu do kote najvišje točke strehe.

32. **Vrstna hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem, zgrajena v strnjenem nizu najmanj treh zaporedno zgrajenih hiš enakih gabaritov.

33. **Vrtiček** je površina za pridelovanje vrtnin, sadja in gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe.

34. **Vrtičkarstvo** je prostočasna dejavnost, ki vključuje pridelovanje vrtnin, sadja in gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe, in se izvaja na posebej za tako dejavnost urejenih površinah.

35. **Začasni objekt** je objekt, ki ga je treba odstraniti po poteku časa, za katerega je bil zgrajen, najpozneje pa v šestih mesecih od začetka gradnje. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen.

36. **Zbiralnica ločenih frakcij** (ekološki otok) je prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij odpadkov.

37. **Zbirni center** je prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij odpadkov, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov iz širše okolice izvajalcu javne službe prepuščajo te frakcije in kosovne odpadke.

38. **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

39. **Zelene površine naselja** so površine namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, parki ter druge javne zelene površine, ki so namenjene izboljšanju kvalitete bivanja v naselju.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

(3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

(4) Kratice uporabljene v tem odloku imajo naslednji pomen:

Kratica	Pomen kratice
BTP	bruto tlorisna površina
ČN	čistilna naprava
DLN	državni lokacijski načrt
DPN	državni prostorski načrt
EOP	enota urejanja odprtega prostora
EUP	enota urejanja prostora
FI	faktor izrabe parcele
FZ	faktor zazidanosti parcele
FZP	faktor zelenih površin
GJI	gospodarska javna infrastruktura
GM	gradbena meja
K	klet
KS	krajevna skupnost
LN	lokacijski načrt
M	mansarda
MČN	mala čistilna naprava
N	nadstropje
OLN	občinski lokacijski načrt
OPN	občinski prostorski načrt
OPPN	občinski podrobni prostorski načrt
P	pritličje
PM	parkirno mesto
PIP	prostorski izvedbeni pogoji
(R)	regulacijska karta

Kratica	Pomen kratice
RTP	razdelilna transformatorska postaja
TP	transformatorska postaja
T	terasna etaža
ZN	zazidalni načrt
ZRSVN	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave
ZVKDS	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije

II. STRATEŠKI DEL

II.1. SPLOŠNE DOLOČBE

4. člen
(Vsebina strateškega dela)

(1) Besedilo strateškega dela OPN vsebuje naslednja poglavja:
– Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine
– Zasnova prostorskega razvoja občine
– Zasnova gospodarske javne infrastrukture
– Okvirna območja naselij vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana
– Določitev območij razpršene poselitve
– Usmeritve za prostorski razvoj občine
– Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
– Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

II.2. IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

II.2.1. Izhodišča prostorskega razvoja občine

5. člen
(Usmeritve iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov in prostorsko odgovarjajočih sektorskih dokumentov)

(1) Osnovno izhodišče strategije prostorskega razvoja občine temelji na trajnostnem razvoju, ki omogoča kakovostno življenjsko okolje z usklajevanjem različnih prostorskih potreb in interesov razvoja z javnimi koristmi, na način, da ne bodo ogrožene bodoče generacije.

(2) V prostorskem aktu so upoštevana izhodišča in usmeritve iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04), Prostorskega reda Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04), sektorskih nacionalnih programov oziroma njihovih operativnih programov, regionalni razvojni programi Ljubljanske urbane regije in drugi akti, s katerimi se na podlagi predpisov načrtuje razvoj oziroma širitev posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture.

(3) Strategija upošteva usmeritve iz državnih prostorskih aktov:
– Strategija prostorskega razvoja Slovenije (v nadaljevanju: SPRS) opredeljuje mesto Domžale kot središče regionalnega pomena v sklopu somestja Domžale-Kamnik.
– V okviru SPRS se za razvoj prometnih povezav usmerja v razvoj notranjega obodnega cestnega prometnega obroča zagotavlja povezanost regionalnih in medobčinskih središč, vključno s somestjem Domžale – Kamnik, s katerim se zagotavlja povezanost posameznih regij mimo Ljubljane in se s tem izboljšuje možnosti za njihov prostorski razvoj.
– Kmetijsko dejavnost na zemljiščih z visokim in dobrim pridelovalnim potencialom se zaradi varstva podzemnih voda kot virov pitne vode v dolini Kamniške Bistrice ustrezno tehnološko prilagodi ali preusmeri v gojenje drugih kmetijskih kultur.
– V okviru SPRS se z regionalnimi železniškimi povezavami povezuje ostala regionalna središča ter navezuje promet na daljinske železniške povezave mednarodnega in nacionalnega pomena. Obstoječo regionalno železniško povezavo, ki povezujejo Kamnik z Ljubljano se ohranja in posodablja. Proučijo se nove regionalne železniške povezave, ki bodo povezovale letališče Brnik z Ljubljano in Kranjem.

(4) Strategija upošteva tudi:
– varstvene zahteve, ki izvirajo iz temeljnih značilnosti naravnega okolja, na območju občine,
– ugotovitve o stanju in težnjah ter razvojnih pobudah in razvojnih možnostih,
– strokovne preveritve prostorskih potencialov in omejitev, predvsem ranljivosti in privlačnosti prostora,
– sektorske omejitve, podane v smernicah nosilcev urejanja prostora.

(5) Temeljni strateški dokument Občine Domžale, na katerem temelji strategija prostorskega razvoja občine je Razvojni program občine Domžale 2012 – 2025.

6. člen
(Stanje in težnje dosedanjega prostorskega razvoja v občini)

(1) Stanje, težnje in problemi dosedanjega prostorskega razvoja v občini Domžale so opredeljeni v strokovni podlagi analize stanja in teženj ter po vsebinskih področjih povzeti v »Prikazu stanja prostora«.

7. člen
(Možnosti prostorskega razvoja ob upoštevanju predhodnih ugotovitev in razvojnih potreb v občini ter razvojnih potreb države in regije)

Gospodarstvo

(1) Glede na izjemno ugodno geografsko lego v osrednji slovenski regiji, dobro prometno povezanost, ugodne demografske kazalnike, ugodno strukturo delovnih mest, tradicionalno razvito podjetništvo in obrt, sorazmerno visoko kupno moč, naravne in ustvarjene danosti in ostale prednosti občine Domžale, ima občina Domžale velike razvojne možnosti tako na področju prebivalstvene rasti, kakor tudi na področju razvoja gospodarskih in drugih dejavnosti.

Kmetijstvo

(2) Občina leži na obsežnih ravninskih površinah najboljših kmetijskih zemljišč, ki omogočajo razvoj intenzivnega kmetijstva, hkrati pa se na hribovitih delih severo in jugovzhodnega dela občine zaradi obsežne naravne krajine ponuja možnost ekološkega sonaravnega kmetijstva.

Turizem

(3) Območje ima, predvsem zaradi izjemne prometne dostopnosti ter gospodarskih zmogljivosti, potencial za razvoj poslovnega, kongresnega in izobraževalnega turizma v navezavi na trajnostno gospodarstvo, trajnostno mobilnost in zeleno ponudbo podeželja (kampanja okoljsko sprejemljivega mesta), ki bo skladna z ohranjanjem narave.

(4) Dodatne možnosti za razvoj turizma so v pospeševanju vikend in rekreacijskega turizma predvsem zaradi bližine Ljubljane, dobre športne infrastrukture ter ugodne prometne lege. Izkoristiti velja prehodni, tranzitni turizem, zlasti ob višku poletne turistične sezone.

Gospodarska javna infrastruktura

(5) Občina ima izjemno visok standard opremljenosti z gospodarsko javno infrastrukturo, kar je njena velika razvojna prednost.

(6) Predvidena posodobitev železniškega omrežja predstavlja za občino dodatno možnost gospodarskega in trajnostnega razvoja kot prometnega vozlišča. Obenem pa omogoča tudi razvoj železniškega javnega potniškega prometa na regijski in občinski ravni.

(7) Veliko razvojno možnost predstavlja tudi zaključevanje cestnega obroča okrog mestnega območja z izgradnjo povezovalne ceste Želodnik-Mengeš in avtocestnega priključka Študa s povezavo na načrtovano glavno cesto Študa-Trzin in Breznikovo cesto v Ihanu.

Oskrba in družbena javna infrastruktura

(8) Smotrno načrtovanje oskrbne in družbene infrastrukture predstavlja enega ključnih dejavnikov kvalitete bivanja.

(9) Osnovna oskrbna in družbena infrastruktura je v občini dobro razvita. Zaradi dobre lege in visoke stopnje urbanizacije pa obstajajo razvojne možnosti za razvoj srednješolskih, višješolskih, visokošolskih programov in znanstveno raziskovalne dejavnosti, kakor tudi za nadaljnji razvoj trgovskih in drugih oskrbnih dejavnosti.

Usmerjanje poselitve, urejanje naselij in urbanistično načrtovanje in oblikovanje

(10) Glede na visoko stopnjo urbaniziranosti, mora občina posebno pozornost posvetiti prestrukturiranju in revitalizaciji degradiranih mestnih površin. Degradirana ter neizkoriščena območja predstavljajo veliko prostorsko možnost za vzpostavitev ključnih programskih jeder ter strukturiranost mestnega območja in centralnih naselij.

(11) Občina mora, z zagotavljanjem pogojev za gradnjo stanovanj ter oskrbnih, družbenih in poslovnih dejavnosti, izkoristiti možnosti za razvoj podeželja ter zaustaviti začete težnje stagnacije podeželskih območij jugovzhodnega dela občine.

(12) S smotrnim načrtovanjem zemljišč za potrebe stanovanj lahko občina krepi policentričen razvoj omrežja naselij, obenem pa ima možnost sanacije negativnega pojava razpršene gradnje, neorganizirane gradnje ter prenove stanovanjskega fonda. Ob tem je potrebno posebno pozornost posvetiti umeščanju zemljišč za

stanovanjsko gradnjo in merilih zanjo v odnosu do obstoječih naselij, kmetijskih zemljišč ter naravnih in kulturnih kakovosti.

(13) Z načrtnim umeščanjem poselitve v prostor in ustreznim dimenzioniranjem potrebnih spremljajočih dejavnosti ima občina možnost še bistveno izboljšati podobo urbanega prostora ter dvigniti kvaliteto bivanja. V odprtem prostoru pa je mogoče s spoštovanjem tradicionalne gradnje, razvojem kmetijstva, dopolnilnih dejavnosti na kmetijah in turizma ter ustreznim prepletom naravne in kulturne krajine izboljšati podobo podeželja.

8. člen
(Medsebojni vplivi in povezave s sosednjimi območji)

(1) Občina Domžale je neposredno povezana z občino Kamnik s katero tvori jedro t.i. severno ljubljanske regije in s katero deli zgodovinsko, kulturno in naravno dediščino. Hkrati sta občini v osrednji poselitveni potezi Domžale – Kamnik močno prometno in infrastrukturno povezani. Močno naravno vez med občinama tvori tudi reka Kamniška Bistrica. Zato je nujno sodelovanje z občino Kamnik na področju urejanja prometne in druge gospodarske javne infrastrukture ter turistične infrastrukture. Občini Kamnik in Domžale si zaradi primerljive velikosti in lege v prostoru konkurirata pri razvoju nekaterih regionalno in občinsko pomembnih dejavnosti (poslovne dejavnosti, srednje šolstvo), vendar pa ima medobčinsko povezovanje na različnih področjih lahko predvsem izrazite razvojne učinke.

(2) Severovzhodni del občine (Prevojske gmajne, Rova) je del enotnega sistema turistično-rekreativne ponudbe, ki je v okviru vplivnega območja Volčjega Potoka organizacijsko razdeljeno med tri občine (Kamnik, Lukovica, Domžale).

(3) Razen občine Kamnik ostale mejne občine (Trzin, Mengeš, Lukovica, Moravče, Dol pri Ljubljani) z Domžalami niso neposredno poselitveno povezane, je pa do vseh občinskih centrov vzpostavljena kvalitetna prometna povezava, tako da občina Domžale predstavlja tudi gospodarsko in zaposlitveno središče navedenih občin. Delno vpliv občine Domžale kot zaposlitvenega središča sega tudi v Zasavje (občine Litija, Šmartno pri Litiji, Zagorje) in na Gorenjsko (Komenda, Vodice, Cerklje).

(4) Občina Domžale je dobro prometno povezana z mestom Ljubljana, ki predstavlja glavno zaposlitveno središče tudi za prebivalce Domžal, kar povzroča velike dnevne migracije. Dobra prometna povezanost z Ljubljano pa poleg prednosti pomeni tudi veliko konkurenčnost Ljubljane in hkrati tudi delno slabi oskrbne funkcije Domžal,

kar pa je potrebno z usmerjanjem v primerne dejavnosti vsaj deloma omejiti in tako poudariti samostojnost in manjšo odvisnost Domžal od Ljubljane.

(5) Pomembno in kvalitetno je medobčinsko sodelovanje pri gradnji komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture. Predvsem je potrebno tudi v prihodnosti skrbeti za sicer odlično urejeno zbiranje odpadnih voda in zagotavljanje kvalitetne pitne vode, skupno reševanje odpadkov ter strateško povezovanje pri energetskih in telekomunikacijskih projektih.

(6) Medobčinsko sodelovanje v regiji ni dovolj razvito na različnih področjih kot so trajnostna mobilnost, turizem, izobraževanje, razvoj urbanega regionalnega sistema in delitve funkcij med občinskimi središči ter ni usklajenega načrtovanja večjih prostorskih posegov med sosednjimi občinami. Posebno pomembno je sodelovanje z občino Kamnik ter mestom Ljubljano, potrebne pa so tudi izboljšave pri sodelovanju z občinami Lukovica, Moravče, Trzin in Mengeš ter z bližnjimi gorenjskimi in zasavskimi občinami.

II.2.2. Vizija in cilji prostorskega razvoja

Grafični del je prikazan na karti 2.1.1.1 Koncept prostorskega razvoja.

9. člen
(Razvojna vizija)

(1) Domžale bodo ugledno in uspešno gospodarsko, športno in kulturno središče. Okolje, ki bo spodbujalo trajnostni razvoj, inovativnost, ustvarjalnost in samoiniciativnost. Prijetno in urejeno mesto, ki bo nudilo kakovost bivanja vsem generacijam in ustvarjalo priložnosti za mlade. Mesto priložnosti. Prostor zadovoljnih ljudi.

10. člen
(Cilji prostorskega razvoja)

(1) Temeljno izhodišče prostorskega razvoja občine je dvig kvalitete bivanja, ki temelji na usklajenem, uravnoteženem in trajnostnem razvoju, ki se bo v bodoče odražal v kakovostnem javnem potniškem prometu, gosti ter kvalitetni mreži kolesarskih in pešpoti, ustrezni razporeditvi centralnih dejavnosti, spodbujanju kulturnih dejavnosti, prenovi degradiranih območij, v nadgradnji obstoječe športne infrastrukture in spodbujanju ter vzpostavljanju kvalitetnih, visoko konkurenčnih, trajnostno naravnanih gospodarskih dejavnosti s poudarkom na visokotehnološkem, trajnostnem razvoju ob podpori znanja in novih dognanj, znotraj temu namenjenih območij.

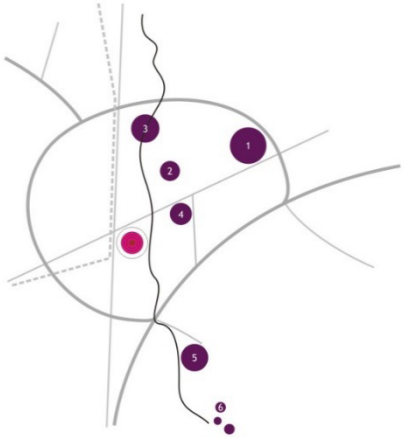
Ob doseganju naštetih dejavnosti se bo hkrati, ob upoštevanju razvojnega koncepta in oblikovalskih izhodišč, izboljšala estetska podoba naselij in posameznih območij ter s tem prepoznavnost celotne občine.

(2) Zastavljeno vizijo in krovni razvojni cilj – dvig kvalitete bivanja bomo s prostorsko strategijo uresničili s štirimi sklopi ciljev:

1. Trajnostna mobilnost

Z razvojem učinkovitih, trajnostnih prometnih sistemov, ki bodo služili potrebam vseh prebivalcev in gospodarskemu razvoju ob minimizaciji nezaželenih stranskih učinkov in zmanjšanju osebnega motoriziranega prometa, bo občina postala bolj zdrava, privlačnejša in prijetnejše za bivanje ter razvoj različnih dejavnosti.

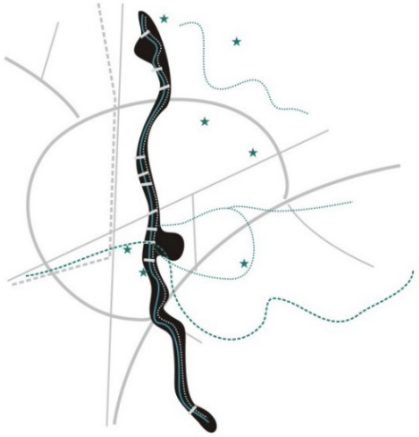
Shematski prikaz tematskih poti in trajnostnih povezav



2. Z znanjem h gospodarstvu

Z razvojem inovativnih, visokotehnoloških proizvodnih, obrtnih, poslovnih in storitvenih dejavnosti bo občina postala urbano vozlišče znanj in ostala podjetniško središče regije. Dinamičen gospodarski razvoj, ki bo izkoriščal velik lokacijski, socialni in gospodarski potencial občine, bomo spodbujali tudi z ustvarjanjem pogojev za izobraževanje predvsem na področju obrtno-poslovnih dejavnosti in okoljskih tehnologij. Podjetnost in inovativnost bosta soustvarjali ugled in uspeh ter ustvarjali pogoje za razcvet idej.

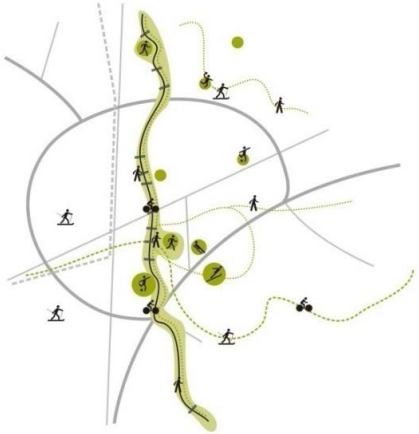
Shematski prikaz območij gospodarskih in poslovnih dejavnosti



3. S športom do zdravja

S celostno zasnovanim zelenim sistemom in primerno umeščenimi, urejenimi in vzdrževanimi športnimi površinami ter objekti bo občina še nadgradile svojo že zdaj vidno vlogo na področju športa in rekreacije ter postala vrhunsko športno središče regije. V ta namen je treba izkoristiti obstoječe športne površine, rekreativne povezave, območja ter že visok nivo zavesti o gibanju, športu in zdravem življenju.

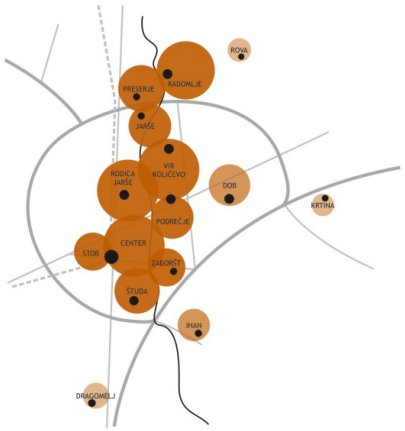
Shematski prikaz športnih aktivnosti na območju občine



4. Z novo podobo do identitete

S spodbujanjem kvalitetnega urbanističnega in arhitekturnega načrtovanja ter z bolj smelimi arhitekturnimi rešitvami bomo spremenili oblikovno podobo mesta in celotne poselitve na območju občine ter ustvarili novo prepoznavno urbano podobo občine, ki bo tesno povezana z raznoliki, predvsem kulturnimi dejavnostmi.

Shematski prikaz vzpostavitve zgostitvenih oziroma programskih jeder



11. člen
(Cilji prostorskega razvoja občine po dejavnostih)

(1) Zastavljene sklope ciljev - trajnostna mobilnost, z znanjem h gospodarstvu, s športom do zdravja, s podobo do identitete, bomo uresničevali z ustreznim načrtovanjem aktivnosti v okviru naslednjih dejavnosti: gospodarstva, kmetijstva, športa in rekreacije, turizma, gospodarske javne infrastrukture, stanovanjske gradnje in urejanja naselij, oskrbe in družbene javne infrastrukture in dejavnosti v krajini.

(2) Cilji prostorskega razvoja občine Domžale so:

Krepitev vloge občine v regiji

1. Razvoj somestja Domžale - Kamnik, središča regionalnega pomena, ki bo konkurenčno središčem nacionalnega pomena.
2. Krepitev medobčinskega sodelovanja in smiselna delitev funkcij med občinskimi središči na področjih kot so turizem, izobraževanje, razvoj urbanega regionalnega sistema in usklajeno načrtovanje večjih prostorskih posegov.
3. Prevzem vodilne vloge prometno – logističnega, proizvodnega in storitvenega centra v zaledju večjih centrov v širšem čezmejnem prostoru.
4. Krepitev občine kot osrednjega razvojno - zaposlitvenega središča severnoljubljanske regije, z jasno opredelitvijo regionalne vloge občine.

Gospodarstvo

5. Zagotavljanje prostorskih možnosti za gospodarski razvoj in razvoj novih kvalitetnih delovnih mest v sodobnih, visokotehnoloških proizvodnih, obrtnih in storitvenih dejavnosti in za uravnoteženo ponudbo kvalitetnih delovnih mest na celotnem območju občine.
6. Umeščanje večjih poslovnih objektov v gospodarske cone in manjših okoljsko sprejemljivih obrtnih, poslovnih in oskrbnih dejavnosti v za to posebej določena območja, v neposredno bližino naselij.
7. Zmanjševanje primanjkljaja delovnih mest vsaj na razmerje 75 % delovnih mest v odnosu na delovno aktivno prebivalstvo.
8. Dvig nivoja znanj in spodbujanje razvoja okoljskih tehnologij, visokotehnološkega razvoja in inovativnosti (vzpostavitev urbanega vozlišča znanj, ustanovitev podjetniškega centra, ustanovitev tehnološkega parka, vzpostavitev visoke obrtne šole).
9. Razvoj poslovno kongresnega turizma.

Kmetijstvo

10. Razvoj kmetijstva kot pomembne gospodarske panoge z usmerjanjem intenzivne in sonaravne kmetijske proizvodnje na za to ustrezne površine ter zagotavljanje ustreznega način kmetijske proizvodnje na vodovarstvenih območjih.
11. Razvoj predvsem severovzhodnega in jugovzhodnega podeželskega dela občine s spodbujanjem delovnih mest v turizmu in dopolnilnih dejavnosti kmetij.
12. Povečanje števila delovnih mest v kmetijstvu in posledično večje samooskrbe s hrano.
13. Določiti primerne kmetijske površine za intenzivno, celoletno pridelavo v rastlinjakih in sezonsko pridelavo na vrtičkih.

Šport in rekreacija v navezavi na turizem

14. Zagotavljanje visoke opremljenosti s športno infrastrukturo na celotnem območju občine z nadaljnjim razvojem športnih parkov.
15. Nadaljnji razvoj rekreacijske osi Kamniška Bistrica s spremljajočimi programi ob osi (športni park, Šumberk, Vir, Jarše, Radomlje, Volčji Potok, predstavitve tehnične dediščine mlinov) in navezavami na programska jedra in spremljajoče turistične programe
16. Razvoj turizma v povezavi s poslovnimi, športnimi, kulturnimi dejavnostmi ter ohranjanjem naravne in kulturne dediščine ter turističnih kmetij.
17. Povezati turistično ponudbo z namenom skupnega nastopa na trgu.
18. Razvoj poslovnega turizma, z razvojem izobraževalnih, kongresnih in gostinskih programov ter povečanjem prenočitvenih kapacitet.
19. Poudariti vlogo Volčjega Potoka kot prepoznavne turistične točke.
20. Razvoj sodobnega in privlačnega turističnega kompleksa Gorjuša – Krumperk.
21. Nadgradnja kolesarskega omrežja ter omrežja tematskih poti.
22. Razvoj turistične vloge občine kot pomembne turistične vstopne točke za širše območje ter center kvalitetne turistične ponudbe za tranzitne in poslovne goste.
23. Vzpostavitev centra za razvoj zimskih športov (skakalni in biatlonski center).

Gospodarska javna infrastruktura

24. Vzpostavitev centralnega intermodalnega potniškega terminala ter razvoj javnega potniškega prometa.
25. Skrb za varstvo okolja kot enega ključnih dejavnikov kvalitete bivanja.
26. Nadaljnji razvoj infrastrukturnega omrežja v skladu s potrebami gospodarskega in širšega družbenega razvoja, upoštevanjem danosti in omejitev v prostoru ter gospodarno porabo javnih sredstev.

27. Spodbujanje projektov državnih prostorskih načrtov za izboljšanje prometne povezanosti Domžal v Regiji (drugi tir železniške proge Ljubljana – Kamnik, železniška povezava Domžale – Brnik, povezovalna cesta Želodnik – Mengeš, avtocestni priključek Študa s povezovalno cesto Študa – Trzin, dodatni pas avtoceste na odseku Domžale – Ljubljana).
28. Z razvojem prometne infrastrukture in kombiniranjem prometnih sistemov podpirati razvoj policentričnega omrežja naselij, ki temelji na principih trajnostne mobilnosti.
29. Razvoj omrežja varnih tranzitnih, povezovalnih in mestnih kolesarskih poti in pešpoti.
30. Zagotavljanje komunalne opremljenosti obstoječih in novih stavbnih zemljišč.
31. Zagotavljanje stabilnega trga in visoke stopnje komunalne opremljenosti stavbnih zemljišč (vzpostavitev zemljiške službe občine, urejen sistem prometa z nepremičninami, zagotavljanje lastništva oziroma služnosti za obstoječe in predvidene objekte gospodarske javne infrastrukture, cenovna politika komunalnih prispevkov, ustrezna obdavčitev nezazidanih stavbnih zemljišč, načrtovano in organizirano komunalno opremljanje, ipd.).
32. Izgradnja manjkajoče sekundarne kanalizacije in srednjih oziroma malih čistilnih naprav.
33. Izgradnja zadrževalnih bazenov prvega vala visokih vod na mešanem kanalizacijskem sistemu.
34. Skrb za trajnostno ravnanje z odpadki ter sodelovanje pri vzpostavitvi regijskega sistema za ravnanjem z odpadki.

Energetska infrastruktura, energetska prenova in učinkovita raba energije

35. Izgradnja dodatnih srednje napetostnih podzemnih vodov za večja slabše opremljena ali neopremljena območja (Količevo, Preserje, PC Želodnik, južne Domžale, Ihan).
36. Nadgradnja omrežja z novimi transformatorskimi postajami in nizko napetostnim omrežjem.
37. Izvajanje ukrepov za učinkovito rabo energije - energetska prenova stavb, učinkovita raba energije ter uporaba obnovljivih virov energije v javnih objektih, spodbujanje energetsko učinkovitega gospodarstva, uvajanje daljinskega ogrevanja na lesno biomaso in druge energente (sončna energija, toplotne črpalke, ipd.), izraba padavinske vode v sanitarne namene.
38. Povečanje števila aktivnih plinskih priključkov, stalno informiranje in osveščanje občanov o oskrbi in rabi energije, ipd.

Stanovanjska gradnja in urejanje naselij

39. Zagotavljanje uravnoteženega razvoja omrežja naselij na celotnem območju občine.
40. Zagotavljanje kvalitete bivanja z ustrezno infrastrukturno opremljenostjo, z dostopnostjo do družbene infrastrukture, storitvenih dejavnosti in delovnih mest.
41. Spodbujanje gradnje v naseljih, racionalno zgoščevanje in prenova stavbnega fonda.
42. Preprečevanje razvoja obcestne gradnje in zlivanja naselij z zelenimi barierami oziroma ohranjanjem obstoječih kmetijskih zemljišč med naselji.
43. Ustvarjanje nove prepoznavne urbane podobe občine, predvsem mesta Domžale.
44. Zagotavljanje odkupov zemljišč za osrednje zelene površine četrtnih parkov ter površine tematskih parkov namenjenim otrokom in ostalim prebivalcem (otroška in druga igrišča, parki, zelenice) ter opredelitev in ureditev omrežij urbanih javnih poti, ki bodo povezovale sistem javnih površin in objektov javnih funkcij.
45. Upoštevanje meril za kakovost bivanja (osončenost prostora, ustrezne reliefne razmere, čisto okolje, dostopnost do javnih funkcij, javni promet ter združljivost z drugimi dejavnostmi).

Oskrba in družbena javna infrastruktura

46. Omogočanje realizacije investicijskih namer ob stalnem nadzoru uveljavljanja javnega interesa.
47. Krepitev vloge mesta Domžal z razvojem upravnih, centralnih, oskrbnih, kulturnih, športnih, izobraževalnih, zdravstvenih funkcij ter funkcij socialnega varstva.
48. Zagotavljanje ustreznih prostorskih kapacitet in kvalitete objektov za zdravstveno oskrbo, kapacitete vrtcev in osnovnih šol ter glasbene šole, vključno z zadostnimi zunanjimi in notranjimi športnimi površinami ob šolah, pomoč starejšim na domu in gradnjo oskrbovanih stanovanj.

Druge dejavnosti v krajini

49. Uskladitev prostorskega razvoja s prostorskimi omejitvami (območja, ki jih ogrožajo naravne ali druge nesreče, zavarovana območja narave in naravnih virov, območja kulturne dediščine, kulturne krajine in območja krajinskih pestrosti ter druga varovana in izjemna območja).
50. Uskladitev namenske rabe prostora z dejanskim stanjem in načrtovanimi aktivnostmi za oskrbo z mineralnimi surovinami, s podrobnimi prostorskimi načrti in drugimi ukrepi pa zagotoviti sanacijo že izkoriščenih ali opuščenih kopov.

12. člen
(Prioritete uresničevanja ciljev)

(1) Prioritete uresničevanja ciljev v smislu zagotavljanju prostorskih možnosti so sledeče:

Gospodarstvo

1. Poslovna, programska in prostorska zasnova prenove farme Ihan v sodobno gospodarsko cono.
2. Prestrukturiranje in prenova gospodarskih con na Viru (Tosama) in v Preserjah (Lip).
3. Komunalno opremljanje in zagotovitev ostalih pogojev za razvoj dejavnosti v gospodarski coni Želodnik.
4. Vzpostavitev urbanega vozlišča znanj, podjetniškega inkubatorja, podjetniškega centra, ustanovitev tehnološkega parka in visoke poslovno/obrtne šole, ki bodo spodbujali razvoj okoljskih tehnologij, visokotehnološkega razvoja in inovativnosti.
5. Kmetijske površine je treba ohranjati in varovati izključno za namene kmetijske dejavnosti kot pomembne gospodarske panoge v občini.

Šport, turizem in rekreacija

6. Gradnja osrednje večnamenske športne dvorane in nadaljnji razvoj športnega parka Domžale.
7. Nadaljnja nadgradnja rekreacijske osi Kamniška Bistrica, ki v povezavi s Kamnikom tvori nov turistični produkt.
8. Dograditev tribun in spremljajočih prostorov nogometnega stadiona v Domžalah.
9. Nadaljnji razvoj krajevnih športnih parkov Vir, Dob, Ihan, Radomlje in Škrjančevo.
10. Razvoj turistične ponudbe v podeželskem delu občine (Brdo, Krumperk, krajinski park Volčji Potok).

Gospodarska javna infrastruktura

11. Nadgradnja centralnega intermodalnega potniškega terminala.
12. Ustvarjanje pogojev za vzpostavitev kakovostnega in konkurenčnega javnega prometa ter zadostnih in privlačno urejenih kolesarskih ter pešpoti.

Stanovanjska gradnja in urejanje naselij

13. Zagotavljanje prostorskih možnosti za formiranje mestnih predelov in programskih četrtnih jeder in jeder naselij kot nosilcev centralnih funkcij družbenih, oskrbnih in storitvenih dejavnosti.
14. Zagotavljanje prostorskih možnosti za kakovostno in prepoznavno poslovno-stanovanjsko gradnjo, večstanovanjsko gradnjo in individualno stanovanjsko gradnjo v mestu Domžale v povezavi s centralnimi funkcijami in oskrbnimi dejavnosti ter v ustreznem višinskem razmerju do mestnih dominant.
15. Zagotavljanje prostorskih možnosti za celovito zasnovana območja zelenih površin v mestu Domžale in ostalih centralnih naseljih preko katerih se omogoča kvalitetne in varne peš ter kolesarske povezave med ključnimi območji dejavnosti znotraj naselij (vzpostavitev urbane in zelene osi). Znotraj teh se zagotovi potrebna območja za rekreacijo, otroška igrišča, oddih ipd. obenem pa se z njimi omogoča kvalitetno soustvarjanje značaja urbanih območij.

Oskrba in družbena javna infrastruktura

16. Kvaliteten dostop do osnovne oskrbe in družbene javne infrastrukture z zgoščevanjem v programskih jedrih, izboljšanje prometne dostopnosti do teh programov, zagotavljanje ustrezne komunalne opremljenosti ter prenova z energetsko in oblikovno sanacijo.

II.3. ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

Grafični del je prikazan na karti 2.1.1.2 Zasnova prostorskega razvoja-sintezna karta.

13. člen
(Koncept prostorskega razvoja občine)

Z nadaljnjim uravnoteženim prostorskim razvojem bomo, ob uveljavljanju svoje izjemne strateške lege v prostoru, postali razvojno jedro nove širše regije med Ljubljano in Zasavjem. S trajnostnim razvojem in vlaganjem v vzdrževanje in izgradnjo družbene, prometne in komunalne infrastrukture bomo zagotovili še bistveno višjo raven bivanja. Še naprej bomo spodbujali razvoj novih dejavnosti in novih delovnih mest ter s tem prevzeli vlogo glavnega razvojnega in zaposlitvenega središča regije. S strateškim prostorskim načrtovanjem in premišljenimi izvedbenimi ukrepi bomo prenovili podobo mesta Domžale in ostalih naselij. V podeželskem delu občine bomo zagotovili razvoj dejavnosti z usklajevanjem tradicionalnih vrednot in sodobnimi razvojnimi težnjami, na degradiranih in neprepoznavnih urbanih območjih

pa s smelimi urbanistično arhitekturnimi rešitvami ustvarjali novo urbano podobo modernega evropskega mesta in občine.

14. člen
(Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

Gospodarstvo

(1) Prednostno se ureja center mesta Domžale kot gospodarsko in zaposlitveno središče severno ljubljanske regije, hkrati pa izboljšuje tudi svojo kulturno in turistično vlogo v širšem gravitacijskem območju v katerega se locirajo glavne mestotvorne in mestoslužne dejavnosti ter z urbano prenovo zagotovi prepoznavna podoba mesta.

(2) V ostalih naseljih in strnjenem širšem mestnem območju Domžal se prednostno razvijajo krajevna jedra (krajevni centri), kamor se umeščajo poslovne, centralne in druge mestotvorne dejavnosti.

(3) Prednostno območje za razvoj gospodarstva so obstoječe in načrtovane gospodarske cone, še posebej načrtovana gospodarska cona Želodnik in Ihan. Območja za razvoj gospodarstva se nahajajo predvsem ob območju železnice, avtoceste in načrtovane prometnice Želodnik - Vodice. Prednostno se sanirajo degradirana in razvijajo obstoječa gospodarska območja (Farme Ihan, Tosama, Papirnica Količevo, Agroemona, Lip Radomlje, Lek, Helios, Jarše, Termit Ihan) pred novimi in velikimi posegi v naravno ohranjenih območjih (gospodarska cona Želodnik, Mlake (Zaboršt)).

(4) Razvojna območja za intenzivno kmetijstvo kot pomembno gospodarsko dejavnost se nahajajo predvsem na ravninske delu občine.

Šport, turizem in rekreacija

(5) Prednostno se za razvoj turizma opredeljuje območje urbane konglomeracije Domžale, predvsem območje centra (potniški terminal, urbano vozlišče znanj, sodoben trgovski center, nočitvene zmogljivosti, turistično-informacijski center, kongresni in podjetniški turizem, ipd.).

(6) Rekreacijska os ob Kamniški Bistrici predstavlja glavno zeleno rekreacijsko os na katero se programsko navezuje turistična ponudba, prikaz kulturne dediščine in naravnih vrednot občine, mreža peš in kolesarskih poti ter športne infrastrukture v naselju ipd.

(7) Večji turistični razvoj se predvideva ob domžalskih gradovih (Krumperk, Češenik, Črnelo) in v širšem območju Volčjega Potoka (Rova, Kolovec, Češeniške gmajne). Kot rekreacijsko-turistični točki se razvijata tudi osamelca Šumberk in Homški hrib.

(8) Prostorske možnosti za razvoj športnih dejavnosti bomo prednostno zagotavljali v obstoječih športnih parkih Domžale, Škrjančevo, Ihan, Vir, Radomlje in Dob ter ob Zeleni osi Kamniške Bistrice.

Gospodarska javna infrastruktura

(9) V mestu, občini in regiji bomo prednostno omogočili razvoj in delovanje kakovostnega javnega prometa, ki bo omogočal možnost izbire, bo časovno in ekonomsko privlačen, konkurenčen in bo zagotavljal dostopnost vsem uporabnikom. Zagotoviti je potrebno kvalitetne prometne povezave naselij in mestnih predelov ter trajnostnih povezav do sosednjih mest.

(10) Gradnja nove gospodarske javne infrastrukture, vključno s prometnicami in železnico (navezava na letališče Brnik) se načeloma umešča v že obstoječih infrastrukturnih koridorjih izven naravovarstvenih statusov.

Stanovanjska gradnja in urejanje naselij

(11) Večstanovanjsko in poslovno-stanovanjsko gradnjo usmerjamo v območje urbanističnega načrta Domžale, kjer s to tipologijo gradnje ob zagotavljanju kvalitetnih bivalnih pogojev in dostopnosti do oskrbnih, storitvenih, rekreacijskih in družbenih dejavnosti ter bližino delovnih mest ustvarjamo sodobno mesto.

(12) Večja območja za stanovanjsko, pretežno individualno gradnjo, tudi v povezavi s poslovnimi stavbami v manjšem obsegu, omogočamo v centralnih naseljih, kjer ob ureditvi prometnih in javnih površin ter prenovi naselbinskih jeder ustvarjamo urejen in sodoben urbani videz naselij.

(13) Stanovanjsko gradnjo se usmerja na obstoječa stavbna zemljišča. Dolgoročno se predvidijo širitve centralnih naselij ter širitve s katerimi je mogoče učinkovito izrabiti obstoječo in novo načrtovano prometno in komunalno infrastrukturo.

(14) Obstoječo razpršeno gradnjo se na celotnem območju občine omeji oziroma v redkih primerih, kjer je to ekonomsko, prostorsko in okoljsko opravičljivo sanira z zaključevanjem območij stavbnih zemljišč v urejeno celoto.

Oskrba in družbena javna infrastruktura

(15) Razvoj osnovnih oskrbnih dejavnosti je potrebno prednostno spodbujati tako v stanovanjskih območjih v mestu Domžale, predvsem znotraj programskih jeder, kot v celotnem omrežju centralnih naselij oziroma naseljih, kjer je v preteklem obdobju prišlo do večjega obsega stanovanjske gradnje.

(16) Osnovna oskrba se ciljno usmerja v jedra z gravitacijskim območjem najmanj 2000 prebivalcev.

(17) Površine za razvoj glavnih oskrbnih dejavnosti se poleg širšega mestnega območja Domžal s funkcionalno povezanimi naselji (Študa, Rodica, Vir, Količevo, Jarše, Preserje, Radomlje) določijo v obstoječih centralnih naseljih: Dob, Dragomelj, Ihan-Prelog, Krtina in Rova.

(18) Da bi omogočili kvalitetne bivanjske pogoje in posledično omogočili demografski razvoj v območju Moravške doline se bo površine za razvoj oskrbnih dejavnosti oziroma centralnih dejavnosti omogočalo tudi v naselju Žeje.

15. člen
(Omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij)

(1) Občina Domžale bo spodbujala razvoj policentričnega omrežja naselij, ki ga tri stopenjsko strukturirano omrežje: 1) središče regionalnega pomena, 2) lokalno središče, 3) središče lokalnega pomena. Omrežju naselij sta dodani še dve posebni kategoriji naselij, ki se razvijajo v specializirana središča gospodarskega in turističnega pomena.

(2) Omrežje naselij z vlogo naselij:

VLOGA NASELJA / SREDIŠČA	RANG NASELJA / SREDIŠČA
Središče regionalnega pomena	somestje Domžale-Kamnik
Lokalno središče	Dob, Dragomelj, Ihan-Prelog
Središče lokalnega pomena	Krtina, Rova, Žeje
specializirano gospodarsko središče	Želodnik
specializirano turistično središče	Rova, Gorjuša

(3) Mesto Domžale s funkcionalno povezanimi naselji skupaj z mestom Kamnik tvori somestje, ki predstavlja ključno razvojno območje in središče regionalnega pomena severno-ljubljanske regije.

(4) Mesto Domžale se bo še naprej krepilo kot središče regionalnega pomena osrednje slovenske regije in sicer kot izjemno pomembno gospodarsko in športno središče ter medobčinsko upravno središče ter središče družbenih, oskrbnih in storitvenih dejavnosti.

(5) Kot lokalna središča se bodo razvijala naselja Dob, Dragomelj ter povezani naselji Ihan-Prelog, kjer se bo poleg oskrbnih, storitvenih in družbenih funkcij razvija tudi vloga zaposlitvenih središč.

(6) Kot središča lokalnega pomena se v občini razvijajo Krtina in Rova, kjer krepimo razvoj oskrbnih in storitvenih dejavnosti ter zaposlitvenih možnosti za potrebe lokalnega gravitacijskega območja. Posebno vlogo v omrežju naselij bo v bodočem razvoju nosilo naselje Žeje kot nosilno centralno naselje manj razvitega in s centralnimi dejavnostmi podhranjenega jugovzhodnega dela občine.

(7) V drugih naseljih prevladujejo stanovanjske funkcije, ki se v podeželskem delu občine dopolnjujejo s kmetijskimi dejavnostmi.

16. člen
(Območja in urbana središča, za katera se izdela urbanistični oziroma krajinski načrt)

(1) Urbanistični načrt se izdela za:
– širše mestno območje Domžal s funkcionalno povezanimi naselji,
– naselje Ihan-Prelog,
– naselje Krtina,
– naselje Dob,
– naselje Dragomelj,
– naselj e Rova.

(2) Za širše območje ob reki Kamniški Bistrici in območje Volčjega Potoka se kot podlaga za podrobnejše urejanje območja izdelajo posebne strokovne podlage v obliki krajinskega načrta.

17. člen
(Temeljne smeri prometnega povezovanja)

(1) Osrednjo prometno razvojno os bo v občini še naprej predstavljala avtocestna povezava Šentilj-Koper (del V. evropskega prometnega koridorja) ter posodobljena železniška povezava Ljubljana-Domžale-Kamnik.

(2) Železniško povezavo, nosilko javnega potniškega prometa, bo še naprej predstavljala regionalna železniška proga Ljubljana - Domžale - Kamnik, ki se bo na celotni potezi posodobila v dvotirno hitro železnico. Vzpostavili bomo nov potniški terminal, vzdolž železniške proge bomo nadgradili obstoječa železniška postajališča ter uvedli najmanj dve novi postajališči v Jaršah in v Stobu.

(3) Prometno povezanost z Gorenjsko bo izboljšala povezovalna cesta Želodnik – Mengeš – Vodice in načrtovana železniška povezava Domžale – Brnik. Zaradi stalnih zastojev na avtocestnem odseku od Domžal proti Ljubljani bo potrebna nadgradnja tega odseka z dodatnim voznim pasom.

(4) Poleg ključnih cestnih in železniških povezav, je za občino zelo pomembna tudi bližina mednarodnega letališča Jožeta Pučnika (Brnik).

18. člen
(Druga, za občino pomembna območja)

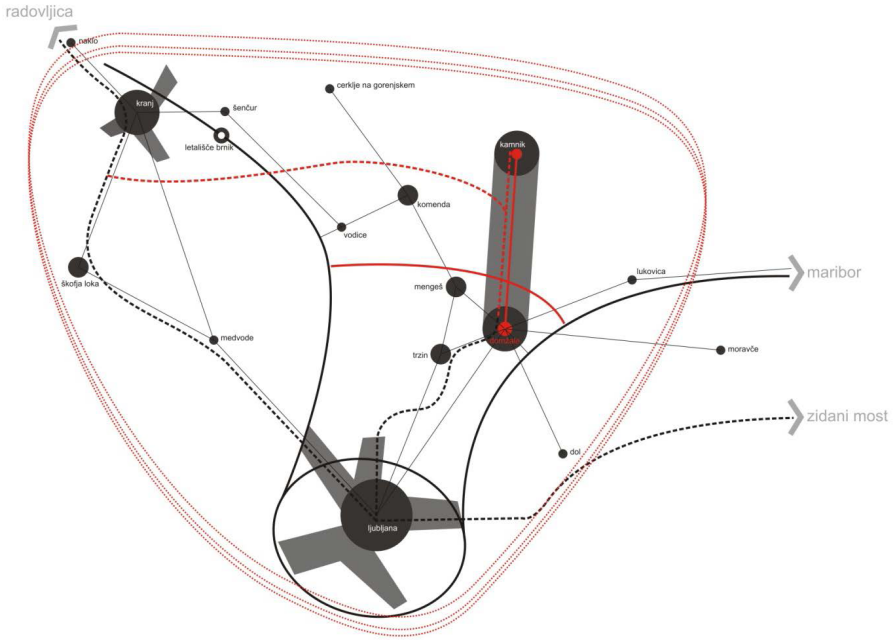
Druga za občino pomembna območja so:
– mesto Ljubljana kot središče države in regije;
– mesto Kamnik, s katerim Domžale tvorijo somestje;
– načrtovani regijski park Kamniško-Savinjske Alpe;
– regionalni center za ravnanje z odpadki Barje;
– letališče Jožeta Pučnika (Brnik).

II.4. ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Grafični del je prikazan na karti 2.1.1.2 Zasnova prostorskega razvoja-sintezna karta.

II.4.1. Prometna infrastruktura

Grafični del je prikazan na karti 2.1.2.1 Zasnova gospodarske javne infrastrukture – Prometno omrežje



Regijska shema prometnih povezav

19. člen
(Cestna infrastruktura)

(1) Na območju občine Domžale potekajo naslednje državne ceste, ki predstavljajo tudi glavne cestne povezave:

– vzhod-zahod: avtocesta A1 na odseku 0044 Blagovica-Krtina, na odseku 0645 Krtina-Domžale in na odseku 0646 Domžale-Šentjakob,

– vzhod-zahod: regionalna cesta 2. reda R2-0293 na odseku Želodnik-Domžale in R2 0294 na odseku Domžale-Trzin,
– severozahod – jugovzhod: regionalna cesta 2. reda R3-1216 na odseku Želodnik-Drtija,
– sever – jug: regionalna cesta 3. reda R3-1357 na odseku Dragomelj-Domžale in R3 1358 na odseku Domžale-Duplica.

(2) Glavne cestne povezave potekajo po zahodnem in v osrednjem delu občine, na urbanem območju mesta Domžale in po območjih intenzivne kmetijske krajine, predvsem v smeri vzhod zahod. Na območju občine se nahajata tudi dva obstoječa priključka na avtocesto: Krtina in Domžale, predvideva pa se še izgradnja tretjega v Študi.

(3) Pomembnejša cesta višjega reda je glavna cesta G2-1138 in G2-1139 (Kranj-Mengeš-Trzin), ki sicer ne poteka skozi občino Domžale, toda skupaj z regionalno cesto R1-1140 (Mengeš-Duplica) močno vpliva na njene prometne razmere, saj ima vlogo obvoznice Domžal.

(4) Državni cestni sistem dopolnjujejo lokalne ceste. Pomembnejše lokalne ceste imajo funkcijo zbirnih cest.

(5) Mestni cestni sistem ima zaradi značilnih omejitev (reka, železnica) vzdolžno zasnovo. Prečnih cestnih komunikacij je premalo. Koliška cesta predstavlja vzporednico Kamniški cesti. Ta cesta je postala zelo pomembna po izgradnji avtocestnega priključka Domžale in je danes glede na stanje preobremenjena, zlasti s tovornim prometom.

(6) Na lokalnem cestnem omrežju je potrebna ustrezna obnova, vzdrževanje in izvedba investicij, posebej na cestah, ki povezujejo osrednje poselitvene dele občine in ki zahtevajo tudi posege v spremembo cestnega profila zaradi spremembe širine voznih pasov in zagotavljanja boljših pogojev za trajnostne oblike prometa (predvsem kolesar).

(7) Na območju občine oziroma na domžalskem cestnem sistemu se načrtujejo naslednje ceste višjega ranga:
– avtocestni priključek Študa s cestno navezavo do Ihana;
– glavna cesta Želodnik - Mengeš - Vodice, za katero je izdelan državni prostorski načrt (DPN);
– zahodna obvoznica - obvoznica Mengeš, ki je v vzhodnem delu že zgrajena, manjka pa ji krak navezave na regionalno cesto Moste-Mengeš;

– južna obvoznica - predlagana obvoznica Trzina s podaljškom do načrtovanega AC priključka Študa.

V primeru, da se izvede avtocestni priključek Študa brez cestne navezave do Ihana, se cestni odsek od regionalne ceste R3-644 (krožno križišče) do križišča s Študljansko cesto (Idejna zasnova Priključek Študa z navezavo do Ihana, št. proj. 15-0503, PNZ d.o.o., november 2015 in dopolnitve) kategorizira kot regionalna cesta. Preostali del od križišča s Študljansko cesto do avtoceste A1 pa se kategorizira kot avtocestni priključek. V primeru, da se istočasno izvede celotni AC priključek Študa z navezavo do Ihana se cestni odsek od regionalne ceste R3-644 do avtoceste A1 kategorizira kot regionalna cesta, cestna navezava od avtoceste A1 do Ihana, pa kot lokalna cesta.

(8) Večja prometna vozlišča, kjer se križajo glavne prometne poti in funkcijske navezave na preostale dele občine je potrebno primerno nadgraditi v smislu funkcionalnih in oblikovnih izboljšav.

(9) Znotraj ožjega območja mestnega jedra in v programskih jedrih posameznih četrtnih območij bo potrebno z ukrepi načrtnega vodenja kolesarskih in pešpoti, umirjanja prometa ter drugih ukrepov (oznake, semaforizacija, oprema, osvetlitve, oblikovanje) izboljšati dostopnost do oskrbnih in javnih funkcij in podobo mesta.

20. člen
(Železniško omrežje)

(1) Železniška proga Ljubljana-Domžale-Kamnik ima velik pomen za Domžale. Za optimalen razvoj javnega potniškega prometa je nujna posodobitev železniške infrastrukture in vzpostavitev dodatnega železniškega tira. Posodobljena železniška infrastruktura naj bi skladno z načeli trajnostnega razvoja prevzela večji delež migracijskih tokov ter del tovornega prometa.

(2) V območju občine je pet železniških postaj. Predvidena je vzpostavitev dodatnih železniških postajališč na lokacijah, na katere se bodo navezovale peš in kolesarske poti.

(3) Ključen projekt pri razvoju prometne ureditve, predvsem železniškega prometa je vzpostavitev novega potniškega terminala, ki bo predstavljal eno ključnih vstopnih točk v mesto Domžale. Na prometnem vozlišču bomo omogočali in spodbujali povezovanje vseh vrst prometa.

(4) Načrtuje se vzpostavitev nove železniške povezave med progo Ljubljana-Kamnik in Kranjem preko mednarodnega letališča Brnik.

(5) Na območju občine se nahaja le eno izven nivojsko križanje z železnico, križanje regionalne ceste R2 447 ter železnice. V celoti je to območje potrebno prenoviti v funkcionalnem in v oblikovnem smislu, saj območje predstavlja enega izmed primarnih vstopov v mesto Domžale. Primaren vstop v mesto bo predstavljalo tudi križišče Kamniške ceste in predvidene ceste Želodnik – Vodice, kjer je prav tako predvideno izven nivojsko križanje. Tudi temu križišču se nameni posebno pozornost glede oblikovanja prostora ob križišču.

(6) Poseben problem predstavljajo tista nivojska križanja z železnico, ki še niso urejena z zapornicami.

21. člen
(Javni potniški promet)

(1) V Domžalah delujejo tri vrste javnih prometnih sredstev, in sicer železniški primestni promet ter medkrajevni in primestni avtobusni promet. Domžale nimajo glavne avtobusne postaje. Železniška postaja je dobro locirana, saj se nahaja v samem središču mesta, vendar je potrebna prenove.

(2) Razvoj javnega potniškega prometa bo temeljil predvsem na povezovanju prevoznih storitev vseh prometnih podsistemov in uvedbi enotne vozovnice. Potrebno je vključevanje v programe reševanja medmestnega javnega potniškega prometa v okviru Ljubljanske urbane regije (LUR) ter posebno dogovarjanje o povezavah javnega potniškega prometa med Kamnikom in Domžalami.

(3) V mestu Domžale se uvede mestni potniški promet. Formirata se dve krožni avtobusni trasi, ki potekata po celotni urbani konglomeraciji Domžal, z navezavo na mesto Kamnik severno. Postajališča mestnega potniškega prometa se organizirajo v smislu neposrednega dostopa in kompatibilnosti različnih prevoznih sistemov.

(4) Glavne usmeritve na področju javnega potniškega prometa so:
– posodobitev javnega potniškega prometa,
– omejitev osebnega motornega prometa,
– vzpostavitev dodatnih železniških in avtobusnih postajališč,
– razvoj "P + R" sistemov ob železniških in avtobusnih postajah za avtomobile in kolesarje,
– zaračunavanje eksternih stroškov,

– institucionalna krepitev za razvoj regionalnega integralnega javnega prometa (enotna vozovnica, vozni red in informacijski sistem).

(5) Znotraj LUR so predvidene razporeditve intermodalnih vozlišč. V mestu Domžale se oblikuje intermodalno središče kot povezava med JPP, osebnim motoriziranim ("P+R") in nemotoriziranim prometom (kolesarnice).

(6) Poleg glavne transportne infrastrukture je potrebno upoštevati tudi vsa manjša avtobusna in železniška postajališča, parkirišča, vse bližnje poti za dostop do prestopne točke, poti za prestopanje med različnimi vrstami zasebnega in javnega prometa ter vse dostopne površine za pešce oziroma kolesarje.

(7) Občina bo spodbujala, omogočala in vlagala v promocijo uporabe javnega potniškega prometa.

22. člen
(Kolesarska infrastruktura in pešpoti)

(1) Pomembne potrebne kolesarske povezave potekajo znotraj urbane konglomeracije Domžal in v smeri večjih naselij znotraj (Dob, Krtina, Ihan-Prelog, Dragomelj, Rova) in izven občine (Kamnik, Mengeš, Lukovica, Moravče, Trzin).

(2) Načrtuje se ureditev kolesarskih poti in stez z ustrezno pripadajočo infrastrukturo, ki obsega:
– urejanje posebnih pasov in stez s talnimi oznakami za razmejitev od ostalih voznih in peš površin,
– urejanje ustrezne infrastrukture: razsvetljava na poteh, ureditev varnih kolesarnic v mestu in okolici, nadhodi in podhodi,
– zagotavljanje varnih poti za kolesarje in pešce predvsem v mestnem središču (bolj prijazna prometna ureditev mestnega prometa za kolesarje in pešce s peš cono, z območji, zaprtimi za motoriziran promet in z nizkimi omejitvami hitrosti motoriziranega prometa v nekaterih predelih) ipd.

(3) Najpomembnejša kolesarska in peš povezava regionalnega pomena je Zelena os ob Kamniški Bistrici, ki jo je potrebno je nadgraditi v infrastrukturnem in programskem smislu.

(4) Ključnega pomena za mesto Domžale in tudi širše je predvidena Urbana os, ki bo z varno kolesarsko stezo in pločniki povezovala mestne atrakcije in programska jedra urbane konglomeracije Domžal.

(5) Na območju občine bomo dokončno vzpostavili naslednje kvalitetne tranzitne kolesarske povezave:
– vzdolž regionalne ceste Trzin-Dob;
– vzdolž Kamniške in Savske ceste;
– vzdolž železniške proge Ljubljana-Domžale-Kamnik;
– vzdolž lokalne ceste Rodica-Mengeš.

(6) Nadgrajevali bomo lokalne kolesarske ali peš povezave:
– obstoječe in vzpostavljene nove kolesarske steze v naseljih: ob ulicah ali na vozišču (ustrezen prometni profil, režim in signalizacija);
– kolesarske poti v naravnem okolju: pot ob Rači oziroma Radomlji (Podrečje-Dob-Krtina), poti ob mlinščicah, poljske poti, povezave do hribov Šumberk in Homški hrib.

(7) Središče mesta Domžale bo namenjeno prvenstveno pešcem in kolesarjem. Zagotovijo se tudi peš in kolesarske povezave iz centra mesta do naravnega zaledja in glavnih rekreacijskih območij. Pomembna je vzpostavitev prečne peš povezave med centrom Domžal, Kamniško Bistrico in Šumberkom. Povezanost teh območij bo omogočila predvidena vzpostavitev Tržno-promenadne osi. V mestnem predelu Center sta ključnega pomena še dve osi, prvenstveno namenjeni pešcu in kolesarju, in sicer Poslovno-trgovska os (Ljubljanska cesta od severnega roba objekta SPB do Karantanske ceste) in Kulturno-zgodovinska os (Ljubljanska cesta skozi Stob vključno s trgom do slamnikarske tovarne).

(8) Kolesarske poti se na območju občine povežejo v omrežje, ki povezuje večja središča in se nadgrajujejo v povezan sistem v rekreativne in turistične namene. Obstoječe in nove pešpoti, tudi tematske in podobne poti, se urejajo in povezujejo v povezan sistem pešpoti v rekreativne in turistične namene.

(9) Površine za kolesarje in pešce bodo v Domžalah in centralnih naseljih urejene vzdolž obvoznic, vpadnic, dostopnih poti do postajališč regionalnega, primestnega avtobusnega in železniškega javnega potniškega prometa, v mestu pa tudi znotraj mreže stanovanjskih ulic. V odprtem prostoru bodo v ta namen uporabljene tudi obstoječe poljske poti.

(10) Po izgradnji omrežja je potrebno spodbujati kolesarski promet z ukrepi promocije in osveščanja javnosti.

23. člen
(Mirujoči promet)

(1) V mestu Domžale in ostalih krajevnih središčih se bo zagotovilo prostor za izgradnjo ustreznega števila parkirnih mest v okviru javnih površin in v soseskah tudi z nivojskimi ureditvami in s parkirnimi hišami. Gradnjo novih javnih in drugih poslovnih objektov se bo vezalo na ustrezno število parkirnih mest za zaposlene in obiskovalce.

(2) Mirujoči promet se koncentrira v predvidenih jedrih, ob vpadnicah, na območju potniškega terminala, ob postajališčih primestne železnice ter na območjih koncentracije centralnih dejavnosti. Javno parkiranje je organizirano na parkiriščih, v parkirnih hišah in na ulicah. Pokrivati mora predvsem potrebe obiskovalcev. Za zaposlene in stanovalce je potrebno zagotoviti parkiranje znotraj posameznih programskih sklopov.

(3) P+R (»park and ride« oziroma »parkiraj in pelji«) parkirišča sodijo k podporni ureditvi celovitega sistema integriranega javnega potniškega prometa. P+R predstavljajo vozlišča, ki omogočajo varno parkiranje osebnega vozila in neposredni prestop na sredstvo javnega prevoza oziroma prestop na nemotoriziran promet.

(4) Omrežje javnih parkirišč bo zasnovano tako, da prispeva k oživljanju mestnega jedra in programskih jeder mesta Domžal in središč ostalih naselij. Glavno parkirišče »parkiraj in pelji« je urejeno neposredno ob mestnem jedru Domžal. Lokacije P+R bodo od postaj javnega potniškega mestnega prometa oddaljene praviloma manj kot 100 metrov. Manjše sisteme P+R je treba vzpostaviti ob vseh železniških postajališčih.

(5) Parkiranje v ožjem mestnem središču je potrebno omejiti, predvsem parkiranje na ulicah. Na ta način se sprostijo površine za nemotoriziran promet in pešpoti.

(6) Izdelalo se bo prostorske rešitve za reševanje parkiranja ob obstoječih večstanovanjskih objektih v mestu.

(7) Ob novogradnjah stanovanjskih objektov se mora zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za stanovalce in obiskovalce. Za nove večstanovanjske stavbe se parkiranje uredi s podzemnimi garažami.

(8) Urejenih parkovnih površin in zelenic v mestnem prostoru Domžal in drugih naselij se ne bo namenjalo za parkiranje. Obstoječe parterne zelene površine pri večstanovanjskih objektih naj se ne namenjajo za parkirišča, oziroma je takšen poseg potrebno načrtovati z racionalno izrabo prostora (podzemne ali nadzemne večetažne parkirne hiše).

(9) Parkirišča za avtobuse se uredijo predvsem v bližini večjih turističnih lokacij, kjer to dopušča prostor, vendar načeloma izven naravnih vrednot in drugih varovanih območij.

(10) Prostor za parkirišča za tovorna vozila se usmerja na dobro dostopne lokacije ob pomembnejših prometnicah, v okviru gospodarskih con in ob obstoječih tovrstnih parkiriščih, kot širitev le teh. Parkirišča za tovorna vozila se usmerja izven stanovanjskih območij, območij centralnih dejavnosti in turističnih območij.

24. člen
(Zračni promet)

(1) Preko območja občine potekajo zračne poti.

(2) Na območju občine Domžale ni letališč ali vzletišč. Načrtovati je treba helioport. Primerna lokacija bi bila v območju športnega parka Domžale ali na območju centra požarne varnosti na Količevem.

II.4.2. Okoljska, energetska in komunikacijska infrastruktura

25. člen
(Splošne določbe za razvoj okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture)

(1) Na območju občine bodo vzpostavljena infrastrukturna omrežja z namenom zagotavljanja izvajanja gospodarskih javnih služb, okoljske in energetske opremljenosti, učinkovitega varstva okolja, dviga življenjske ravni in izvedbe predvidenih razvojnih programov v občini.

(2) Z ustreznim prostorskim načrtovanjem se bo zagotovilo smotrno rabo energije ter z načrtovanjem smotrne poselitve in objektov težilo k zmanjšanju stroškov za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture. Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije je v čim večji meri treba načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti. Poteki komunikacijskih vodov in energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme ogrožati delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogrožati rabe nad ali pod njimi. Tako bo zagotovljena večnamenska raba koridorjev gospodarske javne infrastrukture, kar povečuje možnosti za njihovo ustreznejše umeščanje v prostor.

(3) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(4) Za komunalno neopremljena območja se v fazi prostorskega načrtovanja pred izdajo dovoljenj za gradnjo objektov izdelajo programi opremljanja stavbnih zemljišč, s katerimi se opredelijo stroški in viri finančnih sredstev za komunalno opremljanje zemljišč ter določi zavezance in višino komunalnega prispevka na območju opremljanja.

Oskrba z vodo

Grafični del je prikazan na karti 2.1.2.3 Zasnova gospodarske javne infrastrukture-Vodovodno omrežje.

26. člen
(Vodovodni sistem)

(1) Zagotavljati je treba zdravo pitno vodo za vse prebivalce občine in zadostne količine vode ustrezne kakovosti za vse vrste gospodarske izrabe.

(2) Zaradi zagotavljanja neoporečnosti pitne vode ter zmanjšanja vodnih izgub na vodovodnem omrežju je potrebno posodobiti zastarela vodovodna omrežja v občini.

(3) Na celotnem območju občine se spodbuja racionalno rabo pitne vode.

(4) Ključne težave pri sami distribuciji pitne vode so tehnične narave, vezane na pretočno tlačne razmere, oziroma samo hidravliko sistema ter starost omrežja. Ob dejstvu, da je del sistema zastarel, kar se odraža tudi v okvarah cevovodov in temu posledično vodnih izgubah, bi lahko problematiko razdelili v sledeče sklope:
- zastareli hišni priključki iz neustreznih materialov,
- neustrezne dimenzije obstoječih sekundarnih vodovodov, predvsem iz stališča požarnega varovanja,
- neustrezni in zastareli materiali obstoječih primarnih in sekundarnih vodovodov, ki so vgrajeni gradbeno neustrezno,
- zahtevne tlačne razmere na reliefno razgibanih območjih (problem nizkih ali visokih tlakov).

(5) Potrebno je nadaljnja obnova neustreznih cevovodov glede na material (salonitne cevi) in neprimerne dimenzije.

(6) Urediti je potrebno lastniška razmerja na objektih in služnosti na infrastrukturi.

(7) Potrebno je zagotoviti izvajanje varovalnih ukrepov na vodovarstvenih pasovih.

27. člen
(Zaščita vodnih virov)

(1) Področje Občine Domžal se oskrbuje s pitno vodo iz treh vodnih virov, oziroma sistemov in sicer:
– severni del občine (Kolovec, Rova, Žiče, Radomlje, Preserje, Škrjančevo, Homec, Nožice) iz 5 (petih) vodnjakov dolomitnega vodonosnika (razpoklinska poroznost) na Kolovcu,
– centralni del občine iz 5 (petih) vodnjakov prodnega vodonosnika (medzrnska poroznost) ter 2 (dveh) vodnjakov dolomitnega vodonosnika (razpoklinska poroznost) na domžalsko mengeškem polju in
– vzhodni del občine (Krtina, Studenec, Škocjan, Gorjuša, Brezovica, Žeje, Trojica) iz vodnih virov v črnograbenski dolini (Taterman, Kamrca, Žirovše), ki so površinskega tipa. Preko PČ Želodnik je omogočeno prečrpavanje vode iz centralnega Domžalskega vodonosnega sistema in vodohrana Krtina v vzhodnik del občine.

(2) Zavarovati je potrebno vse vodne vire, ki so v rabi in vključeni v javno vodovodno omrežje in vse druge vodne vire iz katerih se napajajo krajevni vodovodi. Treba je zagotoviti dokončno sanacijo vodnih virov in okolja z izgradnjo čistilnih naprav za čiščenje odpadne vode iz vodovarstvenih območij. Potencialne nove vodne vire je treba raziskati in ustrezno zaščititi.

(3) Varovanje vodnih virov ne sme biti odvisno od upravnih ali administrativnih meja, zato je treba ukrepe za varstvo vodnih virov, predvsem pa programe varstva okolja in rabe prostora na območjih vodnih virov usklajevati tudi s sosednjimi občinami.

(4) Z vidika ohranjanja vodnih virov je problematična intenzivna kmetijska proizvodnja z uporabo pesticidov, predvsem fitofarmacevtskih sredstev. V največji možni meri je treba zmanjšati gnojenje ter uporabo sredstev za zatiranje bolezni, škodljivcev in plevelov ter poostriti nadzor nad uporabo le teh.

Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda

Grafični del je prikazan na karti 2.1.2.4 Zasnova gospodarske javne infrastrukture-Kanalizacijsko omrežje.

28. člen
(Odvajanje komunalnih odpadnih voda)

(1) Kanalizacijsko omrežje domžalske občine predstavlja skupaj s kamniškim, mengeškim in trzinskim kanalizacijskim omrežjem enoten sistem, ki se sistematično gradi že več kot štirideset let in je zaključen s CČN Domžale –Kamnik v Študi, in na katerega je priključenih več kot 50.000 prebivalcev in skoraj vsa obrt ter industrija tega območja.

(2) Okvirno 90 % prebivalcev Občine Domžale živi na območjih z urejeno kanalizacijo. Z dokončanjem kanalizacijskega omrežja v Ihanu ter izgradnjo kanalizacije na območju Brezja, Škocjana in Studenca, bo v nekaj prihodnjih letih imelo možnost priključitve na centralno kanalizacijsko omrežje še cca 5 % prebivalstva občine. Za preostalih 5 % pa se, glede na geografske razmere, pripravljajo lokalne rešitve odvoda in čiščenja odpadnih vod, male čistilne naprave za posamezne objekte oziroma skupine objektov.

(3) Večji del obstoječega javnega kanalizacijskega omrežja Domžal je gravitacijski in zgrajen v mešanem sistemu (okvirno 70 %). Manjši del kanalizacije je zgrajen v delno ločenem sistemu (10 % - predvsem Dob, Turnše in Češenik ter Zaboršt in Študa) in v ločenem sistemu (20 % - Krtina, Depala vas, Rova, Dragomelj, Pšata, Prelog, Ihan, IOC Jarše, Stob). Delež ločenega sistema počasi narašča.

(4) V občini Domžale je od skupne količine odpadne vode, ki se steka v javno kanalizacijsko omrežje in se cisti na čistilni napravi, okvirno 80 % odpadne vode iz gospodinjstev ter 20 % iz gospodarstva.

(5) Pretežni del kanalizacijskega omrežja je zgrajen iz betonskih cevi, v zadnjih letih pa se kanalizacija gradi predvsem iz plastičnih materialov, PVC, polietilena, poliestra ter polipropilena. Betonski cevovodi, predvsem starejši, niso vodotesni.

(6) Na omrežju bo potrebno zgraditi poleg že obstoječih razbremenilnikov še razbremenilne lovilne bazene, v katerih se bo ujel prvi val nesnage, odtoki proti CČN pa se bodo lahko po izgradnji bazenov dodatno zmanjšali, hkrati pa se bo zmanjšala skupna količina onesnaženja prelitega v odprte vodotoke.

(7) Za območja aglomeracij, ki še niso opremljena z javnim kanalizacijskim omrežjem so predvidene naslednje rešitve:
– Aglomeracija Kolovec leži na vodovarstvenem območju, zato je zanjo potrebno prioritetno zagotoviti ustrezno varstvo pitne vode na način, da se zgradi kana-

lizacijski sistem. Le ta je predviden kot ločen sistem, ki se zaključi z lokalno ČN, okvirne zmogljivosti 100 PE.

- Aglomeracija Žiče, Zagorica pri Rovah in Dolenje: Predvidi se skupni kanalizacijski sistem, ki medsebojno poveže navedene aglomeracije ter se zaključi z lokalno ČN, zmogljivosti 250 PE ali za vsako naselje svoja ČN.
- Aglomeracija Gorjuša: Predvidi se skupni kanalizacijski sistem, ki se zaključi z lokalno ČN, zmogljivosti 250 PE.
- Aglomeracija Krtina – jug, Brezje pri Dobu-Škocjan in Zalog pod Sv. Trojico-Kokošnje: Predvidi se izgradnja kanalizacijskega sistema, ki se nadaljuje proti Krtini ter priključi na CČN Domžale.
- Aglomeracija Rača-Račni Vrh, Dobovlje-Žeje in Žeje-Sv. Trojica: Predvidi se izgradnja kanalizacijskega sistema, ki se zaključi z lokalno ČN, zmogljivosti cca. 600 PE. Zaradi nizke gostote poselitve navedenih aglomeracij se preuči možnost individualnega ali gručastega reševanja odvoda komunalnih odpadnih voda oziroma ločeno obravnavanje posamezne aglomeracije.
- Aglomeracija Goričica pri Ihanu, Brdo, in severni del Sela pri Ihanu: Predvidi se priključevanje na obstoječ kanalizacijski sistem, katerega pa je potrebno na območju naselja Ihan in Selo pri Ihanu dodatno razširiti z izgradnjo sekundarnih krakov. Odvajanje odpadnih voda se zaključi na CČN Domžale. Dodatna obremenitev se ocenjuje na 350 – 400 PE. Južni del Sela pri Ihanu pa se priključi na lokalno ČN z obremenitvijo 400 PE.
- Aglomeracija Depala vas – Emona: Predvidi se izgradnja lokalne MKČN, zmogljivosti 50 – 100 PE, ki bi prečiščene odpadne vode lahko odvajala neposredno v kanal obstoječega potoka, ki poteka neposredno ob aglomeraciji.
- Ostala območja in objekti: Na območju občine Domžale obstaja še več območij, kjer bivajo ljudje, niso pa zajeta v obstoječe aglomeracije. Navedena območja izkazujejo tako nizko število PE (< 50), da izgradnja javnega kanalizacijskega omrežja ni potrebna oziroma smiselna. Za ta območja se predvidi individualno reševanje odvoda odpadnih voda v obliki hišnih ČN ali v obliki skupnih ČN za območje skupaj povezanih stanovanjskih hiš.

(8) Za odvajanje komunalnih, tehnoloških in padavinskih odpadnih voda se uporabljajo ustrezni občinski predpisi za področje odvajanja odpadnih voda v Občini Domžale in ostala zakonska določila.

29. člen
(Odvajanje padavinskih voda)

(1) Glavni problem na domžalskem kanalizacijskem omrežju je preobremenjenost nizvodnega dela sistema ob deževjih, ker vanjo doteka preveč čistih meteornih vod s streh in dvorišč, tudi z območij, kjer je ponikanje možno in je za to na razpolago tudi dovolj prostora. To moti tako delovanje čistilne naprave, kot tudi na iztokih iz razbremenilnikov prekomerno onesnažuje površinske odvodnike.

(2) Padavinske vode je potrebno zadržati na mestu nastanka in zagotoviti ponovno uporabo čistega dela.

(3) Padavinske vode s streh objektov se v največji možni meri ponika, če to ni mogoče pa vodi v vodotoke v skladu z veljavnimi predpisi.Za obstoječe objekte , ki imajo padavinske vode speljane v javno kanalizacijo in kjer teren in prostorske možnosti to dopuščajo, je potrebno zagotoviti ponikanje padavinskih odpadnih vod. Za vse novogradnje je ponikanje padavinskih vod obvezno oziroma je nezmožnost ponikanja, zaradi izjemnih pogojev, potrebno dokazati.

Ravnanje z odpadki

30. člen
(Komunalni odpadki)

(1) V občini Domžale je organizirano zbiranje odpadkov, ki ga izvaja izvajalec javne službe.

(2) Vsi objekti morajo imeti urejen prostor za zbiranje odpadkov, ki mora ustrezati estetskim, urbanističnim, tehnološkim, higiensko-tehničnim in požarno-varstvenim kriterijem. Vsi prostori za zbiranje odpadkov morajo imeti zagotovljen ustrezen dostop s komunalnimi vozili.

31. člen
(Drugi odpadki)

(1) Kosovni odpadki in nevarne odpadke v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Domžale zbira izvajalec javne službe.

(2) V Občini Domžale se predvidi prostor namenjen odlaganju gradbenih odpadkov.

Energetska infrastruktura

Grafični del je prikazan na karti 2.1.2.2 Zasnova gospodarske javne infrastrukture-Energetska infrastruktura.

32. člen
(Oskrba z energetsko infrastrukturo)

(1) Oskrba z energetsko infrastrukturo se izvaja v skladu z lokalnim energetskim konceptom občine.

Elektroenergetsko omrežje

(2) Srednjenapetostno (SN) 20 kV distribucijsko omrežje, ki v normalnem obratovalnem stanju obratuje kot radialno napajano omrežje, je na območju občine Domžale oskrbovano iz dveh napajalnih virov - razdelilno transformatorskih postaj RTP 110/20 kV Domžale in RTP 110/20 kV Mengeš. Konična obremenitev obeh RTP 110/20 kV omogoča v obstoječem stanju samostojno obratovanje objektov.

(3) SN distribucijsko omrežje se v občini Domžale deli na mestno kabelsko omrežje, ki oskrbuje uporabnike sistema v osrednjem - gosto poseljenem delu občine, vključno z večjimi industrijskimi uporabniki sistema ter na podeželsko nadzemno omrežje. Osrednji del Domžal oskrbujeta z električno energijo dva SN kabelska izvoda iz RTP 110/20 kV Domžale, ki si medsebojno zagotavljata rezervo. Pretežno gospodinjski odjem na območju Vira, Spodnjih oziroma Srednjih Jarš in Rodice je oskrbovan z SN kabelskim izvodom iz RTP 110/20 kV Domžale, ki se zaključuje v RTP 110/20 kV Mengeš.

(4) Industrijski uporabniki sistema na območju Vira, Količevega, Zgornjih Jarš in Preserja so oskrbovani z SN kabelskimi izvodi, ki so zaključeni v 20 kV ločeni zanki med RTP 110/20 kV Domžale in RTP 110/20 kV Mengeš. Največja odjemalca električne energije v občini Domžale pa sta napajana z neposrednimi SN kabelski izvodi iz RTP 110/20 kV Mengeš (osnovno in rezervno napajanje). Rezervno oskrbo jima je mogoče zagotoviti tudi iz bližnje RTP 110/20 kV Domžale.

(5) V SN kabelskem omrežju je načrtovana sanacija (nadomestitev) vodnikov starejše izvedbe in manjših prerezov (50 oziroma 70 mm^2) z vodniki večjega prereza.

(6) Nadzemno SN omrežje na območju občine Domžale se glede na smer poteka in področja napajanja deli na naslednje daljnovode:

1. Gospodinjski odjem v Preserju in Radomljah je oskrbovan z daljnovodom (DV) iz RTP Mengeš, ki se ob Volčjem Potoku zaključuje v daljnovod iz RTP 110/20 kV Kamnik. Odcep v smeri Radomelj se nadaljuje mimo Hudega in Rove do Rafolč, kjer je za zagotavljanje rezervnega napajanja zaključen v daljnovod, ki napaja uporabnike sistema na območju Doba, Lukovice in Blagovice.

2. Proti vzhodu potekata daljnovoda, ki napajata uporabnike sistema na območju Doba, Lukovice, Blagovice in Moravč. Daljnovodu, ki napaja uporabnike na območju Moravč zagotavljamo rezervno napajanje z daljnovodom iz RTP 110/20 kV Litija.

3. V smeri Ihana, Dola pri Ljubljani in Senožet poteka daljnovod, ki je na meji občin Litija in Dol pri Ljubljani zaključen v daljnovod iz RTP 110/20 kV Litija. Daljnovod, ki napaja uporabnike sistema južno od Domžal na območju Štude in Dragomlja je v Depali vasi za zagotavljanje rezervnega napajanja zaključen v daljnovod iz RTP 110/20 kV Črnuče.

4. Radijski oddajnik RTV Slovenije je edini odjemalec občine, ki se po neposrednem 20 kV daljnovodu napaja iz sosednje RTP 110/20 kV Črnuče.

5. Poleg omenjenih daljnovodov potekata med RTP 110/20 kV Domžale in RTP 110/20 kV Črnuče v smeri Črnuč še daljnovoda, ki oskrbujeta uporabnike izven občine Domžale na območju Šentjakoba.

(7) Zaradi visoke obremenjenosti daljnovoda v smeri Ihana se med RTP 110/20 kV Domžale in naseljem Dol pri Ljubljani gradijo ojačitve SN omrežja v obliki novih 20 kV kabelskih izvodov. Ob pričakovani rasti obremenitev na območju mestnega jedra v Domžalah bo nadalje potrebna tudi rekonstrukcija starejših SN kabelskih odsekov, ki so sestavni del obstoječih kabelski izvodov.

(8) Na območju občine je sledeče visokonapetostno omrežje:
DV 2x400 kV Beričevo - Okroglo,
DV 400 kV Beričevo - Podlog,
DV 2x220 kV Beričevo - Kleče, Beričevo – Podlog,
DV 220 kV Beričevo – Podlog,
DV 2x110 kV Beričevo-Trbovlje 1, Beričevo-Trbovlje 2,
DV 110 kV Domžale-Kleče,
DV 110 kV Beričevo - Domžale,
DV 110 kV Beričevo – Kleče.
DV 2x110 kV Domžale – Kamnik.

33. člen
(Plinovodno omrežje)

(1) Plinovodno omrežje je na območju občine Domžale zelo dobro razvejano. S plinovodnim omrežjem so pokrita vsa centralna naselja. Plinovodno omrežje ni speljano samo v obrobnih naseljih na jugovzhodu in jugu občine. Širitev plinovodnega omrežja ni potrebna. Omrežje upravlja koncesionar Petrol d.d.

(2) Število aktivnih priključkov predstavlja manj kot polovico vseh priključkov in je zelo različno po naseljih. Delež ogrevanja s kurilnim oljem še vedno presega ogrevanje s plinom, tudi v urbanih območjih centralnih naselij. Infrastruktura plinovodnega omrežja je tako v obstoječih kapacitetah obremenjena z manj kot polovico možne obremenitve.

(3) Pri zasnovi območij je potrebno upoštevati obstoječe in predvideno plinovodno omrežje z vsemi omejitvami v pripadajočem nadzorovanem oziroma varnostnem pasu.

34. člen
(Daljinsko ogrevanje)

Na območju občine ni toplarn, je pa več kotlovnic predvsem v večstanovanjskih objektih, ki uporabljajo različne energente, večinoma tekoča goriva in zemeljski plin. Skupna raba energije v kotlovnicah je znašala preko 55.000 MWh, od česar predstavlja delež kurilnega olja približno 60 %, ostalo pa predstavlja delež zemeljskega plina. Težiti je potrebno k večji uporabi okoljsko bolj sprejemljivega energenta – zemeljskega plina.

35. člen
(Viri in raba energije)

(1) Glede na podatke lokalnega energetskega koncepta ima občina Domžale naslednje teoretično izkoristljive potenciale energije:
- hidroenergetski potencial 38,5 GWh letno;
- vetrne energije 0,6 GWh letno;
- energetski potencial sončne energije na strehah objektov ob upoštevanju ustreznih izkoristkov 173 GWh letno;
- energetski potencial lesne biomase cca. 30 GWh letno;
- teoretičen izkoristljiv potencial zelene biomase ob upoštevanju kolobarja cca. 94 GWh letno, vendar je taka raba iz okoljskega in socialnega vidika vprašljiva oziroma nesprejemljiva;

- energetski potencial organske biomase iz odpadkov 15,7 GWh letno;
- letni izkoristljiv potencial geotermalne energije za gretje in hlajenje na površini enaki površini tlorisov vseh objektov v občini 214 GWh letno.

(2) Glavne energetske vire predstavljajo zemeljski plin, elektrika, ekstra lahko kurilno olje (ELKO) ter les. V zelo majhni meri se uporabljajo drugi viri: utekočinjen naftni plin (UNP), premog, ipd. Tudi uporaba sodobnih obnovljivih virov (predvsem sončna energija) je še zanemarljivo majhna.

(3) Skupna raba končne energije na območju občine Domžale v letu 2009 je znašala 787,8 GWh. Največji delež skupne rabe končne energije je iz zemeljskega plina (okvirno 52 %), sledi raba električne energije s 25,6 % in kurilno olje ELKO z 11,7 %. Raba energije obnovljivih virov energije (les in lesni odpadki) predstavlja v letu 2009 9,7 %. Glavni porabnik energije na območju občine Domžale je industrija, predvsem papirnica Količevo. Preračunano na prebivalca je raba končne energije v letu 2009 znašala 23,7 MWh.

(4) Na mlinščicah in drugih manjših vodotokih so nekoč že obratovale številne žage in mlini, zaradi česar je smiselna izraba hidroenergetskega potenciala tudi danes. Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.

(5) Izraba sončne energije za proizvodnjo dodatne električne energije večjega obsega (sončne elektrarne) se dovoljuje in spodbuja na proizvodnih območjih, na večjih poslovnih in kmetijskih objektih, v obsegu za lastne potrebe pa tudi na drugih objektih, če le ta niso v nasprotju z varovanjem kulturne dediščine.

(6) Spodbuja se energetsko varčno gradnjo, tudi z oblikami uporabe alternativnih virov energije (sončni zbiralniki, toplotne črpalke, ipd.).

(7) Dovoljuje se uporaba bioplina na živinorejskih kmetijah, ki razpolagajo z zadostno količino energenta.

(8) Umeščanje objektov za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov mora biti tako, da ni v nasprotju z zahtevami za varstvo narave in kulturne dediščine, da povzroča čim manjše vplive na okolje ter da je skladno z merilom prostora in čim manj vidno izpostavljeno. Pred načrtovanjem objektov za proizvodnjo energije iz obnovljivih virov je potrebno proučiti racionalnost proizvodnje električne energije, prostorsko skladnost ter okoljsko sprejemljivost načrtovanih objektov.

(9) Dopušča se možnost uvajanja drugih alternativnih virov, ki bi se razvili v okviru tehničnega napredka in nimajo negativnega vpliva na okolje in prostor.

Telekomunikacijska infrastruktura

36. člen
(Telekomunikacijska infrastruktura)

(1) Na območju občine je potrebno z najsodobnejšo telekomunikacijsko infrastrukturo opremiti vsa območja strnjene pozidave. Na vseh načrtovanih območjih širitve poselitve, ki se urejajo z OPPN je potrebno ustrezno dograditi telekomunikacijsko omrežje. Na območjih razpršene poselitve je potrebno zagotoviti kvalitetne brezžične povezave.

(2) Na celotnem območju mesta Domžale, na območju večjih strnjenih naselij in glavnih turističnih območjih se zagotovi opremljenost z optičnim kablom. V ostalih naseljih se ohranja in posodablja obstoječe telefonsko in kabelsko omrežje ter zagotavlja kvalitetne brezžične povezave. Za vodenje telefonskega omrežja in omrežja kabelske televizije je potrebno praviloma uporabiti isti koridor.

(3) Telekomunikacijska infrastruktura se nadgrajuje skladno s posodobitvami in izgradnjo ostale komunalne, predvsem okoljske infrastrukture.

(4) Upravljanje, oblikovanje in trženje proizvodov brezžičnega omrežja na območju občine se ureja s partnerskim pristopom med javnim in zasebnim sektorjem.

(5) Pomemben razvojni projekt občine predstavlja javni dostop do brezžičnega internetnega omrežja, ki naj omogoči takšno povezavo najprej v mestnem jedru Domžal, nato pa tudi v programskih jedrih drugih naselij.

Pokopališka dejavnost

37. člen
(Pokopališka dejavnost)

(1) V občini je evidentiranih 12 pokopališč od tega 11 aktivnih (Radomlje, Rova, Ihan, Šentpavel, Krtina, sv. Trojica, Dob, Škocjan, Pšata, Homec, Domžale) in eno (okrog cerkve v Stobu), opuščeno pokopališče na katerem se pokopava v obstoječe grobove s soglasjem občine za pokop izven po-kopališča. Ob cerkvi na Viru se predvidi ureditev žarnega pokopališča. Pokopališče ob cerkvi v Stobu se s tem odlokom opredeli kot aktivno pokopališče.

38. člen
(Varstvo vojnih in prikritih vojnih grobišč)

(1) Po podatkih iz Registra vojnih grobišč, ki ga vodi ministrstvo, pristojno za delo, družino in socialne zadeve, ležijo na območju občine naslednja vojna grobišča in prikrita vojna grobišča:

Vojna grobišča:
- DOB, lokacija: 46.1479 S, 14.6281 V, Dob - 1 (60230071) gr.(01) krajevno pokopališče; grobišče 49 padlih borcev NOV s spomenikom na padle v I. in II. svetovni vojni;
- DOMŽALE, lokacija: 46.1339 S, 14.5894 V, Domžale - 1 (60230101) gr.(01) krajevno pokopališče;
- DOMŽALE, vrsta posamičnih grobov na večjem spominskem kompleksu na novem pokopališču; 30 pokopanih;
- HOMEC, lokacija: 46.1802 S, 14.6004 V, Homec - 1 (60230141) gr.(01) izven pokopališča; grobišče borcev NOV za homškim pokopališčem;
- IHAN, lokacija: 46.1229 S, 14.622 V, Ihan - 1 (60230161) gr.(01), grobišče 44 borcev NOV;
- Krtina, lokacija: 46.1509 S, 14.6594 V, Krtina - 1 (60230201) gr.(01) krajevno pokopališče; grob dveh neznanih borcev NOV Šlandrove brigade na pokopališču pri Sv. Trojici, ki sta padla septembra 1943;
- RADOMLJE, lokacija: 46.1768 S, 14.6101 V, Radomlje - 1 (60230301) gr.(01) izven pokopališča grobišče borcev NOV s spomenikom; neznano število pokopanih;
- ROVE, lokacija: 46.1837 S, 14.6317 V, Rove - 1 (60230321) gr.(01) krajevno pokopališče; grobišče 9 žrtev fašističnega nasilja - pri cerkvi nad vasjo;
- SV. TROJICA, lokacija: 46.1229 S, 14.6756 V, Trojica - 1 (60230401) gr.(01) krajevno pokopališče; grobišče 9 borcev NOV in žrtev za svobodo.

Prikrita vojna grobišča:
- SV. TROJICA: grobišče Severjevo brezno, lokacija 46.122 S, 14.6873 V; med II. svetovno vojno so partizani ustrelili in vrgli v brezno prebivalca iz Zajelš, obtoženega izdajstva; po vojni so ga prekopali.

(2) Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati obstoj vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč, ki so prikazana na kartah »Prikaz stanja prostora«.

(3) Pri posegih v območja vojnih grobišč je potrebno upoštevati predpise s področja vojnih grobišč. Na vojnih grobiščih je prepovedano:
- spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju s področnim zakonom;
- poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente
- izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

Javna razsvetljava

39. člen
(Javna razsvetljava)

(1) Opremljanje z javno razsvetljavo bo občina nadaljevala glede na gostoto poselitve ter namembnost območij. Prednostno se opremlja naselja in območja družbenih in oskrbnih dejavnosti ter območja in lokacije, kjer se izboljšuje prometna varnost in varnost industrijskih in drugih kompleksov. Opremljanje z javno razsvetljavo je obvezno na območju novih poslovnih con ter na območjih nove organizirane stanovanjske gradnje.

(2) Opremljanje z javno razsvetljavo mora biti skladno s predpisi o preprečevanju svetlobnega onesnaženja ter energetsko učinkovito.

II.5. OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ, VKLJUČNO Z OBMOČJI RAZPRŠENE GRADNJE, KI SO Z NJIMI PROSTORSKO POVEZANA

Grafični del je prikazan na karti 2.1.3. Zasnova okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in razpršene poselitve.

40. člen
(Določitev območij naselij)

(1) Po statistični opredelitvi je v občini Domžale 50 naselij med katerimi je mesto Domžale s funkcionalno povezanimi naselji najbolj dominantno.

(2) Razvojna območja naselij, ki so na kartah prikazana kot posebne enote urejanja prostora, so v občini določena na podlagi ciljev prostorskega razvoja občine in predstavljajo zunanjo mejo dolgoročnega razvoja naselja. Na razvojnih območjih naselij se namenska raba določa in usklajuje na podlagi urbanističnih načrtov. Razvojna območja naselja se strateško varuje z vidika razvoja takšnih primarnih dejavnosti, ki ne bodo onemogočale dolgoročnih razvojnih teženj naselij.

(3) Območja naselij v občini Domžale, ki se bodo prostorsko razvijala so:
- širše mestno območje Domžal (Center - Zgornje in Spodnje Domžale, Stob, Študa) s funkcionalno povezanimi naselji (Količevo, Podrečje, Preserje pri Radomljah, Radomlje, del Homca, Rodica, Spodnje Jarše, Srednje Jarše, Škrjančevo, Vir, Zaboršt, Zgornje Jarše);
- Dob;
- Dragomelj;
- Ihan s Prelogom;
- Rova;
- Krtina;
- Žeje.

(4) V drugih naseljih bomo dovoljevali manjše širitve naselij za potrebe stanovanjske gradnje lokalnega prebivalstva in za dovoljene spremljajoče dejavnosti, predvsem za samozaposlitve.

41. člen
(Določitev območij razpršene gradnje)

(1) Razpršena gradnja je negativni pojav v prostoru, katerega značilnost je neracionalna izraba prostora in visoki stroški komunalnega opremljanja in je kot taka potrebna sanacije.

(2) Posamezni objekti razpršene gradnje se pojavljajo po celotnem območju občine, vendar pa problem razpršene gradnje ni tako izražen, kot v nekaterih drugih območjih Slovenije. Najbolj izrazit je preplet razpršene gradnje in razpršene poselitve v jugovzhodnem in deloma severovzhodnem delu občine, najbolj moteči pa so pojavi razpršene gradnje v kmetijski ravnici Mengeškega in Dobskega polja.

42. člen
(Določitev območij razpršene poselitve)

(1) Razpršeno poselitev predstavljajo območja nizke gostote z avtohtonim poselitvenim vzorcem v krajini (samotne kmetije, zaselki, razprostranjena in razložena naselja ter druge oblike manjših strnjenih naselij, ki jih pretežno tvorijo objekti zgrajeni pred letom 1967), katerih glavna vloga je vzdrževanje podeželskega prostora in kulturne krajine.

(2) Območja razpršene poselitve se pojavljajo predvsem v severovzhodnem in jugovzhodnem delu občine. V območju kmetijske ravnice Mengeškega in Dobskega polja se pojavljajo posamične samostojne kmetije v manjšem obsegu. Preostala območja razpršene poselitve so pretežno že urbanizirana in so del naselij oziroma mestnega območja.

II.6. USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE

Grafični del je prikazan na karti 2.1.4.1. Usmeritve za razvoj poselitve.

II.6.1. Usmeritve za razvoj poselitve in prenovo

43. člen
(Splošne usmeritve za razvoj naselij)

(1) Občina Domžale bo razvoj naselij prednostno zagotavljala z notranjim razvojem in sicer z zgostitvami in z dopolnjevanjem manjkajočih vsebin, ki bodo prispevale k dvigu kakovosti bivanja. Notranji razvoj se zagotavlja z delnimi prenovami naselij ter sanacijami degradiranih območij, v skladu z razvojnimi potrebami pa tudi s širitvami, prednostno za tiste vsebine, ki bodo prispevale k večji kvaliteti bivanja in zaokrožitvami obstoječih naselij.

(2) Nove poselitve bodo usmerjene predvsem v poselitvena območja centralnih naselij skladno z razvojnimi potrebami naselij v okviru omrežja naselij. Občina bo pri tem zagotovila boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naseljih, poskrbela bo za možnosti spremembe rabe obstoječih objektov in zemljišč, za zgostitve ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin ter prenovo, obnovo, reurbanizacijo, rekonstrukcijo in sanacijo degradiranih območij. Ob tem je potrebno zagotoviti ustrezno razmerje med zelenimi in grajenimi površinami v naseljih ter upoštevati identiteto posameznega naselja.

(3) Naselja se razvijajo in oblikujejo skladno s tipom, položajem in vlogo, ki jo posamezno naselje ima v okviru omrežja naselij. Omrežje naselij kot model poselitve v občini predstavlja izhodišče za razvoj in načrtno usmerjanje posameznih dejavnosti znotraj ureditvenih območij naselij.

(4) Širitve naselij so dopustne le v primerih, ko znotraj naselja ni več primernih zemljišč oziroma prostih objektov za zagotavljanje pogojev za razvoj stanovanjskih, gospodarskih in drugih dejavnosti. Širitve naselij so prvenstveno usmerjene v centralna in turistična naselja. Pri drugih naseljih so dopustne zaokrožitve naselij v okviru komunalno opremljenih območij. Območja večjih širitev in zaokrožitev naselij je treba načrtovati z OPPN oziroma s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji v obliki regulacijskih načrtov.

(5) Vsakokratne širitve naselij se preverijo in utemeljijo z vidika urbanističnih, krajinskih, okoljskih, kulturnovarstvenih zahtev glede opremljanja z družbeno infrastrukturo, zahtev glede opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo in drugih zahtev. Pri načrtovanju širitev poselitve se zagotavljajo optimizacija umeščanja v prostor in izvedba omilitvenih ukrepov v smislu umestitve objektov v prostor, njihove namembnosti in merila oziroma gabaritov.

(6) Graditi je treba predvsem na zemljiščih, ki so manj primerna za kmetijsko pridelavo. Gradnja naj se načrtuje zunaj ali na robu zaokroženih kmetijskih zemljišč, tako da se čim manj omejuje raba kmetijskih zemljišč, možnosti za racionalno uporabo in uvajanje tehnologije pridelovanja ter da se pri načrtovanju poselitve varujejo zemljišča proizvodno usmerjenih in zaščitenih kmetij.

(7) Posebno pozornost je potrebno nameniti tudi odmikom novogradenj od gozdnega roba za zaščito pred požari v naravi in širjenjem požarov na območja naselij.

(8) Opuščena industrijska območja se lahko, izven strnjenih urbanih območij ter ob primerni infrastrukturni opremljenosti in izpolnjevanju drugih prostorskih in okoljskih pogojev, ponovno nameni za proizvodne dejavnosti. V skladu s potrebami naselja pa se jih lahko nameni za druge gospodarske, kulturne, športno rekreacijske, trgovske, turistične in druge dejavnosti.

(9) Pri razvoju naselij se kulturno dediščino upošteva kot dejavnik kakovosti bivalnega okolja in kot prostorski potencial. Pri prenovi naselij se kulturno dediščino obravnava ob upoštevanju njene ranljivosti.

44. člen
(Usmeritve za notranji razvoj naselij)

(1) Pri načrtovanju prenov in zgoščevanja naselij se bo upoštevala identiteto posameznega naselja ali njegovega dela. S poudarkom na prenovi degradiranih objektov, umeščanjem prepoznavne, kakovostne arhitekture in ohranjanjem kakovostne tradicionalne strukture pozidave se bo izboljšala prepoznavnost in identiteta posameznih naselij.

(2) Kvaliteto bivanja v naseljih je potrebno večati z uravnoteženim razmerjem med grajenimi in odprtimi prostori, z zagotavljanjem zadostnih zelenih površin in urejenih javnih prostorov, z dobro urbano opremo in vzpostavitvijo kakovostnih povezav znotraj naselij in naselij z odprto krajino. Zagotoviti je treba dostopnost zelenih in drugih javnih odprtih površin za vse prebivalce in raznolikost teh površin glede na vlogo in uporabnost ter glede na njihov pomen za prepoznavno podobo naselja. Javne zelene površine znotraj mesta in v zaledju se povežejo s kolesarskimi in peš

potmi in v povezavi z vodnimi površinami. Pri načrtovanju notranjega razvoja naselij in rabe urbanih površin je treba izboljšati raven opremljenosti z gospodarsko javno infrastrukturo.

(3) Območja naselij, v katerih se prednostno zagotavlja notranji razvoj, z zgoščevanjem oziroma izrabo prostih stavbnih površin: mesto Domžale s funkcionalno povezanimi naselji, Dragomelj, Ihan-Prelog, Dob, Krtina, Rova.

45. člen
(Prenova naselij)

(1) Degradirana območja povzročajo slabo podobo mesta in celotne občine, hkrati pa predstavljajo edinstveno priložnost in potencialna območja razvoja znotraj urbane strukture. Reaktivacija teh območij pomeni uresničevanje principa kompaktnega mesta in s tem povezane boljše izrabe prostora ter učinkovitosti gospodarjenja s prostorom, predvsem na področju gospodarske javne infrastrukture, še posebej prometa.

(2) Prenova se zagotovi predvsem za center mesta Domžale ter za opuščena in degradirana proizvodna območja v mestu in naseljih.

(3) Degradirana območja v občini Domžale, ki so potrebna prenove in ki zajemajo materialno, programsko, vizualno in drugo degradacijo, predstavljajo:
– Mlinostroj;
– Klavnica – Meso Kamnik;
– Območje ob Krakovski cesti – nekdanji Sam;
– Slovenijales;
– Športni park Domžale – Ten-Ten;
– Slamnikarska tovarna - Univerzale;
– Območje SPB;
– Območje na zahodni strani Slamnikarske ceste;
– Območje križišča Kamniške in regionalne ceste R2 477;
– Območje trgovine Lidl in Stopshop ob regionalni cesti R2 477;
– Območje zahodnega vstopa – Avtoservisi;
– Tosama;
– Oljarna;
– Avto odpad;
– Lip-Radomlje;
– Opekarna Radomlje;
– Farma Ihan;

– Proizvodna cona Selo pri Ihanu;
– Agroemona;
– Dvorec Črnelo;
– Grad Češenik;
– Grad Krumperk;
– Odlagališče Dob.

(4) Funkcijska in oblikovna prenova se zagotavlja tudi v programskih jedrih in jedrih naselij z izrabo prostih stavbnih površin in s prenovo stavbnega fonda ter umeščanjem novih ustreznih dejavnosti.

(5) Območja prenov se praviloma načrtuje z OPPN.

46. člen
(Širitev naselij)

(1) Največje širitve se načrtujejo v širšem mestnem območju Domžal kot celovit razvoj poselitve mestnega območja. Ostale širitve izven širšega mestnega območja Domžal so predvidene v centralnih naseljih Dob, Ihan, Krtina, Rova in Žeje.

(2) Večje širitve poselitve in spremljajočih območij zelenih površin se načrtujejo na območju turističnega območja Gorjuša-Krumperk.

(3) Manjše širitve so predvidene kot manjša zaokroževanja ostalih naselij, predvsem v smislu sanacije obstoječe razpršene gradnje, vzpostavitev novih značilnih grajenih oziroma naravnih robov naselij in zaključevanja ureditvenih območij naselij. V teh naseljih so širitve in zaokrožitve možnev skladu z njihovimi razvojnimi potrebami, za namen kmetijske, gozdarske in turistične dejavnosti, športa in rekreacije ter prostorskimi možnostmi oziroma za ohranjanja poselitve v manj poseljenih delih občine.

(4) Na ruralnih robovih naselij se omogoča gradnjo novih ali nadomestnih kmetij oziroma prenovi in posodobitvi obstoječih funkcionalnih objektov, ki se jih uporablja za izvajanje kmetijske dejavnosti. V primeru, da na obstoječi lokaciji kmetijskega gospodarstva ni možna infrastrukturna širitev (primarna kmetijska dejavnost, predelava, ki se nanaša na to dejavnost in dopolnilne dejavnosti na kmetiji) je potrebno določiti območja za preselitve kmetij skupaj s stanovanjskimi objekti na rob naselja ali v odprti prostor.

(5) V območjih avtohtone razpršene poselitve se zagotavlja prostorske možnosti za potrebe izvajanja kmetijske dejavnosti oziroma dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, ki so prostorsko in okoljsko sprejemljive.

(6) Območja večjih širitev in zaokrožitev naselij se praviloma načrtuje z OPPN.

(7) Opredeljene robove naselij je treba ohranjati in s tem varovati kmetijski rob, saj večji del naselij v občini Domžale obkrožajo najboljša kmetijska zemljišča.

47. člen
(Usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih)

Stanovanja

(1) Stanovanja bomo razvijali v ravninskem delu, v hribovitem delu pa bomo stanovanjsko gradnjo ohranjali. Večji razvoj stanovanjske dejavnosti se predvideva v širšem območju mesta Domžale.

(2) V obstoječih pretežno stanovanjskih območjih urbanih naselij, v katerih je že prisoten preplet z drugimi dejavnostmi se dovoljuje nadaljnji razvoj centralnih in poslovnih dejavnosti ob upoštevanju okoljskih omejitev. V obstoječih urejevalnih enotah z izključno stanovanjsko rabo razvoj dejavnosti ni primeren.

(3) V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih je zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti možna gradnja znotraj vrzeli, na nezadostno izkoriščenih površinah in na robovih. Prednost se daje prenovi in sanaciji, ki sta usmerjeni v modernizacijo kmetijstva in ustvarjanje pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti. Omogočati je potrebno čim bolj neoviran dostop do kmetijskih površin in zmanjševati konflikte s stanovanji. V nasprotnem primeru je potrebno omogočiti preselitev kmetije na, za kmetijsko dejavnost primernejše območje (rob naselja ali odprti prostor).

Centralne dejavnosti

(4) Oskrbne in storitvene dejavnosti ter območja družbene in športne javne infrastrukture bomo usmerjali v dele centralnih naselij, kjer imajo možnost dolgoročnega razvoja in kjer je zagotovljena dobra dostopnost, v čim večji meri z javnimi prevoznimi sredstvi, s kolesom ali peš.

(5) V mestu Domžale bomo še naprej zagotavljali prostorske pogoje za raznolike centralne funkcije občinskega, medobčinskega in regionalnega pomena ter izboljševali prostorsko razporeditev oskrbnih, storitvenih in družbenih funkcij vzdolž celotne urbane aglomeracije, predvsem znotraj na novo vzpostavljenih območjih programskih jeder.

(6) Družbeno javno infrastrukturo bomo ohranjali na obstoječih lokacijah, kjer bomo ohranjali možnosti za razvoj. Dejavnosti šolstva, varstva in vzgoje predšolskih otrok, varstva starejših ter centralne funkcije bomo še nadalje razvijali v centralnih naseljih. V posamičnih programskih jedrih se načrtujejo manjkajoče kapacitete predšolskega varstva.

(7) Obstoječe športne parke v mestu Domžale, v naseljih Radomlje, Vir Dob in Ihan je treba deloma nadgraditi in oblikovno sanirati. Površine za šport in rekreacijo se umestijo tudi v naselje Rova ter na območje Grobelj. V ostalih centralnih naseljih se razvijajo v okviru potreb v območjih za centralne dejavnosti, najpogosteje ob šolah in vrtcih. Obstoječa športna igrišča na celotnem območju občine bomo ohranjali. Krepili bomo rekreacijske programe ob osi reke Kamniške Bistrice. V novih stanovanjskih območjih in na prestrukturiranih območjih obstoječih proizvodnih dejavnosti v mestu Domžale bomo zagotovili otroška igrišča, manjše športne površine ter zelene rekreacijske površine, ki jih bomo povezali v mestno omrežje javnih zelenih površin.

(8) Posebej bomo kot rekreacijsko-turistične programe razvijali dejavnosti v parku Češenik (naravni tematski park), na načrtovanem turističnem območju Gorjuša - Krumperk (golf, konjeniški center, gostinstvo, kultura, nastanitvene kapacitete), Brdo pri Ihanu (konjeniški center) in ob rekreacijski osi Kamniška Bistrica.

(9) Kapacitete institucionalnega varstva starejših občanov so zagotovljene v okviru dveh lokacij v centru mesta Domžale, in sicer v medgeneracijskem centru Bistrica in v domu upokojencev ob Karantanski cesti.

(10) V vseh centralnih naseljih ter v ostalih naseljih, kjer obstajajo prostorske možnosti, bomo uredili javne zelene površine s prostori za igro otrok ter pasivno in aktivno rekreacijo ostalih krajanov.

Gospodarske dejavnosti

(11) Gospodarske dejavnosti večjih meril in proizvodne dejavnosti bomo usmerjali v naslednje namenske gospodarske in proizvodne cone:

– Načrtovana gospodarska cona Želodnik bo bodoča nosilka gospodarskega razvoja občine. V njej se zagotovi nove poslovne površine za nova delovna mesta v občini za potrebe lokalnega podjetništva ter za dodatno rast gospodarstva v občini, hkrati pa zagotovijo površine za selitev motečih dejavnosti izven stanovanjskih območij.

– Na območju papirnice Karton Količevo se ohranja obstoječa dejavnost. Preoblikujejo se robovi proizvodnega območja. Vzpostavi se pomembna prečna cestna povezava med Kamniško in Koliško cesto po južnem robu obravnavanega območja, ki bo hkrati definirala ločnico med stanovanjskimi in proizvodnimi površinami. Vzhodni rob naj se prilagaja oblikovanju Koliške ceste kot vzhodne mestne obvoznice.

– Proizvodno območje Helios: Kljub potencialnemu konfliktu v prostoru zaradi dejavnosti kemične industrije v neposredni bližini stanovanjskega naselja, se zaradi reprezentativne vloge gospodarskega subjekta in pomembne dejavnosti, ne razmišlja o prestrukturiranju območja ali preselitvi dejavnosti.

– Proizvodno območje Tosama: Območje se prestrukturira, vendar obdrži rabo gospodarske cone. Tako z oblikovanjem kot z umeščenimi dejavnostmi naj okarakterizira poslovni vstop v mesto in s tem poslovne ambicije mesta. V območje umeščamo okoljsko sprejemljive proizvodne ter poslovne dejavnosti, ki služijo tudi neposredno prebivalcem mesta.

– Proizvodno območje Lek: Območje se zaradi potreb razvoja družbe in posledično razvoja novih kvalitetnih delovnih mest razvija s širitvijo proizvodnega območja. Širitev se predvideva v vseh smereh: proti vzhodu zaradi približevanja naselju z dejavnostmi z najmanjšimi možnimi vplivi na okolje, proti severu s proizvodnimi programi, in proti jugu s parkirnimi in manipulacijskimi površinami. Z izgradnjo povezovalne ceste Želodnik – Mengeš bo potrebno v celoti preoblikovati parkirne prostore ter vstop v kompleks tovarne.

– Proizvodno območje Farme Ihan se prestrukturira. Načrtovano je prestrukturiranje živalske farme v sodobno gospodarsko cono ali tehnološki park, za kar se pripravi poslovni načrt, programska shema in variantne prostorske zasnove ter zasnove prometnega priključevanja in opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo.

– Proizvodno območje LIP Radomlje se prestrukturira. Ker naselje Preserje nima programskega jedra, bi bilo tega mogoče oblikovati na tem območju. V območje se umešča preplet okoljsko sprejemljivih gospodarskih dejavnosti in centralnih dejavnosti, ki jih je potrebno v območju Preserij krepiti.

– Območje poslovne cone Jarše bo še naprej namenjeno obrtno poslovnim dejavnostim. Območje ni namenjeno proizvodnim dejavnostim in tudi ne stanovanjem.

– V območju kmetijske proizvodnje Agroemona se prvenstveno ohranja namenska raba in programi kmetijske proizvodnje.

– V manjšo gospodarsko cono v Selu pri Ihanu (Termit) bi bilo zaradi dobre prometne dostopnosti iz glavne ceste G2 – 1181 (Šentjakob – Ribče) in sorazmerno majhnih okoljskih vplivov na poselitev in stanovanja mogoče umeščati obrtne in manjše proizvodne dejavnosti lokalnega značaja.

(12) Še posebej se omeji razvoj stanovanj in centralnih dejavnosti na mejah s proizvodnimi območji, predvsem na območju naselja Vir (Karton, Helios). Hkrati pa se na teh mejah posebej skrbno načrtuje razvoj dejavnosti, ki naj bo predvsem usmerjen v pisarniške in druge okoljsko neproblematične programe.

(13) Mesto Domžale bo poleg bivalnega središča prevzelo še vlogo regionalnega poslovnega, zaposlitvenega ter kongresnega centra severno ljubljanske regije.

(14) Občina bo zagotavljala prostorske možnosti za ohranjanje in razvoj manjših gospodarskih dejavnosti, ki niso moteče in prekomerno ne obremenjujejo komunalne infrastrukture naselij, tudi znotraj naselij.

(15) Razvoj oskrbnih, poslovnih in storitvenih dejavnosti se v območjih namenskih rab prostora za stanovanja dopušča ob predhodni preveritvi okoljskih vplivov na obstoječe objekte in v skladu z načrtovano pretežno namensko rabo območja.

Sanacija razpršene gradnje

48. člen
(Sanacija razpršene gradnje)

(1) Razpršena gradnja se v omejenem obsegu v nižinskem delu občine na najboljših kmetijskih zemljiščih sanira s priključevanjem naselij le na območjih z možnostmi za primerno komunalno in prometno sanacijo in le ob območjih naselij, kjer so predvidene širitve v skladu s strateškim delom OPN in konceptualnim delom urbanističnega načrta. Preostalim objektom razpršene gradnje pa se s preprečevanjem možnosti gradnje novih objektov in omejevanjem možnosti dograditve objektov prepreči nadaljnji razvoj. Preplet razpršene gradnje in razpršene poselitve v hribovitem delu predvsem jugovzhodnega dela občine se sanira s funkcionalnim povezovanjem objektov v manjša zaključena območja.

(2) Širitev razpršene gradnje in načrtovanje nove razpršene gradnje ni dopustno in se jo kot negativni pojav v prostoru preprečuje.

(3) Pogoje sanacije razpršenih gradenj se določi s prostorskimi izvedbenimi pogoji. Za podrobnejše prostorske ureditve na posameznem območju sanacije razpršene gradnje se v primeru večjega obsega potreb po izgradnji gospodarske javne infrastrukture izdela OPPN.

Urbanistično oblikovanje naselij

49. člen
(Splošne usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Občina bo s prostorskim načrtovanjem zagotavljala skladno oblikovno podobo naselij. Pri novogradnjah in prenovah bo zagotovljeno:
– varovanje kakovostne podobe naselij,
– krajinski okvir vsakega naselja,
– prenova in sanacija razvrednotenih območij,
– ohranjanje obstoječih prepoznavnosti,
– ustvarjanje nove arhitekturne in krajinske prepoznavnosti v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora.

(2) Kljub funkcionalni povezanosti nekaterih naselij je potrebno ohranjati identiteto posameznega naselja in zaradi urbanistične prepoznavnosti preprečevati njihovo prostorsko združevanje.

(3) Območje občine se razdeli na 3 tipična območja glede oblikovanja naselij:
1. Urbana konglomeracija širšega mestnega območja Domžal, od Štude na jugu do Radomelj na severu (mestni predeli Študa, Center, Stob, Zaboršt, Vir-Količevo, Rodica-Jarše, Zgornje Jarše, Preserje, Radomlje). Na območju se bo spodbujala intenzivna urbanizacija. Naselja se bo urejalo in prenavljalo s sodobnimi načeli arhitekturnega, urbanističnega in krajinskega oblikovanja z upoštevanjem zastavljenega koncepta razvoja območja, opredeljenega v urbanističnem načrtu mesta Domžale.
2. Območja naselij urbano-ruralnega tipa na kmetijski ravnini. Območja zmerne urbanizacije – območja urbanističnih načrtov razen Domžal. Na območju je nujno potrebno preprečiti širjenje poselitve ob komunikacijah in zlivanje naselij. Težilo se bo k notranjemu razvoju naselij in ohranjanju kmetijskih površin oziroma kmetijskih robov naselij. Naselja se bo urejalo in prenavljalo z upoštevanjem prostorskih zakonitosti prostora, izboljšanju kvalitete bivanja za prebivalce posameznih naselij in s pretehtanim uvajanjem sodobnih načel arhitekturnega, urbanističnega in krajinskega oblikovanja, kar bo območju dalo novo podobo.
3. Podeželska območja. Na območju se bo ohranjalo prvotno strukturo gradnje v obliki ruralnih naselij in samostojnih kmetij. Občina bo težila k notranjemu razvoju naselij in ohranjanju kvalitetne kulturne krajine tudi s spodbujanjem razvoja kmetijske dejavnosti, predvsem dopolnilnih kmetijskih dejavnosti. Naselja se bodo urejala in prenavljala z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture.

(4) Za naselja, kjer je izdelan urbanistični načrt, se upoštevajo podrobnejše usmeritve urbanističnega oblikovanja iz urbanističnega načrta.

50. člen
(Izjemno umeščanje objektov in ureditev zunaj naselij)

(1) Umestitev prostorskih ureditev, ki jih zaradi njihove funkcije ali drugih posebnosti ni mogoče urejati v naseljih, predvidevamo izven naselij, dislocirano ali na robovih in ob pogoju, da gre za kompleksno urejanje prostora.

(2) Izven naselij, kot širitev stavbnih zemljišč, se bo omogočilo gradnjo novih objektov za potrebe kmetij, ki na obstoječih lokacijah v naseljih nimajo več razvojnih možnosti oziroma so v konfliktu z drugimi dejavnostmi. Umestitev posameznih posegov se presodi z ustreznimi strokovnimi podlagami z vidika ohranjanja kulturne in naravne krajine, vizualne izpostavljenosti ter okoljske sprejemljivosti v skladu z obstoječo zakonodajo.

(3) Izven naselij, kot širitev stavbnih zemljišč, se izjemoma omogoči umestitev dejavnosti, ki niso združljive z dejavnostmi v naseljih ali morajo biti zaradi narave dejavnosti locirane na nepozidanem prostoru (rekreacijska območja, športna igrišča, adrenalinski parki, posebne oblike družbenih ali oskrbnih dejavnosti, lovski domovi, ipd.), pri čemer se zagotovijo preveritve in utemeljitve z vidika urbanističnih, krajinskih, okoljskih, infrastrukturnih in drugih zahtev.

(4) Umeščanje objektov v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu njihove namembnosti in njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja.

51. člen
(Območja naselij za katera se bo izvajala delna ali celovita prenova, z usmeritvami)

(1) Načrtuje se prenova mestnega centra Domžal z ureditvijo glavnega mestnega trga in prenovo robnih območij (prenova SPB, Slamnikarska tovarna, trgovski kompleks) v celovito urejeno mestno središče.

(2) Prenova krajevnih jeder vključuje predvsem programsko, funkcijsko in oblikovno prenovo.

(3) Načrtuje se tudi prenova posamičnih naštetih degradiranih območij.

(4) Delna prenova se načrtuje na vseh območjih stavbne kulturne dediščine ter na ostalih prepoznavnih ali neustreznih območjih prepleta dejavnosti.

(5) Prenova se praviloma načrtuje z OPPN.

II.6.2. Usmeritve za razvoj mesta Domžale

52. člen
(Usmeritve za razvoj mesta Domžale)

(1) Urbanistični načrt Domžale obsega urbanizirano območje naselja Domžale in strnjeni del poselitve mesta, ki obsega območja naselij Rodica, Spodnje, Srednje in Zgornje Jarše, Vir, Količevo, Podrečje, Zaboršt, Preserje pri Radomljah, Radomlje, del Homca in Škrjančevo in predstavlja največjo urbano strukturo znotraj območja občine Domžale in zelo pomembno poselitveno območje v regiji.

(2) Urbanistični načrt se izdela z namenom dolgoročnega poselitvenega koncepta mesta Domžale z usmeritvami za urbanistično in arhitekturno urejanje in prenovo.

(3) Skladno z vizijo razvoja bomo mesto Domžale razvili v programsko in funkcionalno, strukturno in oblikovno urejeno središče regionalnega pomena, ki bo prepoznavno v širšem območju regije. S premišljenim načrtovanjem bomo zagotovili visoko kakovost bivanja s poudarkom na razvoju trajnostnih prometnih sistemov, ustrezno razporeditvijo centralnih dejavnosti, povezanega celostnega zelenega sistema mesta vključno s športnimi in rekreacijskimi površinami in objekti, sanacijo degradiranih območij in racionalno izrabo površin.

(4) Za uresničevanje vizije in koncepta prostorskega razvoja ter ključnega razvojnega cilja – dviga kvalitete bivanja so zastavljeni štirje poglavitni sklopi ciljev, in sicer:
– Mesto trajnostnega sožitja v povezavi s trajnostno mobilnostjo;
– Mesto znanj in gospodarstva v navezavi na gospodarski razvoj in vozlišče znanja;
– Mesto športa v povezavi z razvojem raznolikih športnih dejavnosti;
– Sodobno mesto prihodnosti z vzpostavljanjem nove podobe in identitete.

(5) Z razvojem učinkovitih, trajnostnih prometnih sistemov, ki bodo služili potrebam vseh prebivalcev in gospodarskemu razvoju ob minimizaciji nezaželenih stranskih učinkov in zmanjšanju osebnega motoriziranega prometa, bodo Domžale postale čistejše mesto, prijetnejše za bivanje in razvoj različnih dejavnosti. Z uresničevanjem in spodbujanjem trajnostne mobilnosti bodo občina in njeni prebivalci naredili velik korak k boljši kakovosti življenja in kvaliteti bivanja v mestu.

(6) Z razvojem inovativnih, visokotehnoloških proizvodnih, obrtnih, poslovnih in storitvenih dejavnosti bomo Domžale razvili v pomembno vozlišče znanj, gospodarskega razvoja in tehnološkega napredka. Dinamičen gospodarski razvoj, ki bo izkoriščal velik lokacijski, socialni in gospodarski potencial občine, bomo spodbujali tudi z ustvarjanjem pogojev za izobraževanje predvsem na področju obrtno-poslovnih dejavnosti in okoljskih tehnologij. Razvoj urbanega vozlišča znanja in njegova integracija v mesto na trajnosten način je kompleksen izziv, ki ga Domžale sprejemajo z največjo prizadevnostjo.

(7) S celostno zasnovanim zelenim sistemom mesta in primerno umeščenimi, urejenimi in vzdrževanimi športnimi površinami bodo Domžale še nadgradile svojo že zdaj vidno vlogo na področju športa in rekreacije. Za dosego zastavljenega cilja bomo omogočili povezovanje in nadgradnjo obstoječih športnih in rekreativnih površin in vzpostavili nekaj novih.

(8) V mestu Domžale bomo z vzpostavitvijo mestnih predelov in pripadajočih programskih jeder, urbanističnimi in arhitekturnimi presežki, kvalitetnimi prenovami in privlačno oblikovanimi odprtimi javnimi prostori vzpostavili novo prepoznavno mestno identiteto. Z izobraževanjem, osveščanjem in promocijo se bomo trudili izboljšati odnos do prostora, kar bo posledično pripeljalo do spoštovanja ključnih vrednot v mestnem okolju in omogočilo sprejemljivost skupnih odločitev pri urejanju prostora.

53. člen
(Koncept prostorskega razvoja mesta Domžale)

(1) Izrazito vzdolžno, nepregledno grajeno strukturo mesta Domžale se zaradi boljšega funkcioniranja razčleni na manjše, jasno definirane, med sabo povezane mestne predele (mestne četrti). Znotraj mestnih predelov je treba vzpostaviti programska jedra, orientacijske in programske točke mesta, ki bodo vzpostavile izgubljeni mestni značaj ter izrazile prepoznavno strukturo.

(2) Prepoznavnost, identiteto in predvsem orientacijo v mestu bomo izboljšali tudi z vzpostavitvijo oblikovno in prometno ustrezno izvedenih prometnih vstopov. Prometne vstope delimo na vstope za motorni promet (pretežno ceste) in na mikro vstopne točke peš in kolesarskega prometa, ki izhajajo iz zelene in urbane osi ter prečnih povezav med njima.

(3) Ključnega pomena pri vzpostavitvi mestnih predelov je nadgradnja in izpeljava osrednjih povezovalnih sistemov, ki bodo trajnostno naravnani. Tako bodo izredno pomemben gradnik mesta postale funkcijske in vizualne povezave med posameznimi predeli in njihovimi jedri, ki jih je potrebno vzpostaviti oziroma nadgraditi predvsem v obliki kolesarskih in pešpoti ter javnega mestnega prometa. Na ta način bo urbani sistem mesta Domžale postal povezan sistem posameznih, raznolikih in programsko bogatih mestnih predelov. Najpomembnejše mestne povezave so poleg celotnega zelenega sistema mesta tudi:

- mestna železnica kot nosilka javnega medmestnega potniškega prometa na relaciji Ljubljana-Domžale-Kamnik in znotraj mesta;
- »zelena os« ob Kamniški Bistrici kot hrbtenica zelenega sistema, ki se navezuje tudi na mesto Kamnik;
- »urbana os« kot povezovalka pomembnih mestnih elementov in družbenih ter centralnih dejavnosti celotnega mesta;
- prečna »tržno – promenadna os«, ki povezuje mestna predela Stob, Center in hrib Šumberk;

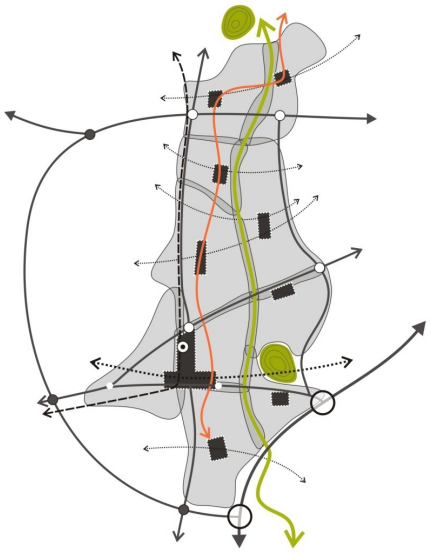
- »poslovno – trgovska os«, od križišča s Karantansko cesto do križišča pri policijski postaji Domžale, ki bo s pešcu in kolesarju podrejenim oblikovanjem delovala tudi kot glavna mestna ulica (promenada);
- »zgodovinsko – kulturna os«, ki na privlačen način povezuje najstarejši še ohranjen del Domžal – Stob s centrom;
- »pot tehnične dediščine«, ki teče predvidoma vzdolž mlinščice na levem bregu Kamniške Bistrice;
- prenovljen cestni promet in javni mestni potniški promet (dve krožni liniji mestnega avtobusnega prometa).

(4) Z razvojem še nepozidanih območij in revitalizacije obstoječih degradiranih površin je v mestu potrebno vzpostaviti novo, prepoznavno podobo oziroma identiteto. Ustrezna razporeditev dejavnosti, da le te ne predstavljajo medsebojnih konfliktov in da so umeščene tako, da lahko neovirano funkcionirajo, je ključna za ustrezen trajnostni razvoj mesta. Posebno pozornost je treba nameniti programski, oblikovni in funkcionalni prenovi centra mesta, območju med železnico in Slamnikarsko cesto v mestnem predelu Center.

(5) V mestu je treba omogočati razvoj poslovno gospodarskega in tehnološkega razvoja. Celotno mestno jedro se bo razvijalo v poslovni center priložnosti s poudarkom na okoljskih tehnologijah, trajnostnem razvoju in poslovnih dejavnostih z vključevanjem izobraževalnega in raziskovalnega segmenta. Občina bo spodbujala razvoj urbanega vozlišča znanja v obliki kreativnega znanstvenega parka v samem središču mesta (Univerzale).

(6) Prometna dostopnost Domžal je odlična, kar je treba v največji možni meri izkoristiti za razvoj proizvodnih in drugih dejavnosti. Prometna ureditev, predvsem znotraj mesta Domžale, pa je problematična zaradi netrajnostnih prometnih sistemov. Tako je treba zasnovati trajnostno naravnan, učinkovit sistem prometnega povezovanja, ki bo enakovredno vključeval vse prometne podsisteme, s čimer se bo predvsem zmanjšala uporaba avtomobila, posledično pa se bo dvignila kvaliteta bivanja v mestu.

(7) Ključni projekti zasnove prometnega sistema v mestu so:
- vzpostavitev modernega potniškega terminala, ki bo povezoval vse prometne sisteme in s tem omogočal optimalno povezanost notranjih mestnih in zunanjih prometnih sistemov;
- prenova železnice, ki bo koristila mestnemu, kakor tudi medkrajevnemu potniškemu prometu;
- dve progi mestnega avtobusa z navezavo na Kamnik in Ihan – Prelog;
- sistem mestnih obvoznic, ki bodo razbremenile notranji promet.



Koncept razvoja mesta Domžale

Mestni predeli in pripadajoča programska jedra – prenova grajenega tkiva

Študa, Stob, Center, Zaboršt, Podrečje, Vir-Količevo, Škrjančevo Rodica-Jarše, Preserje, Radomlje, del Homca.

Ključne trajnostno naravnane povezave:
- Zelena os
- Urbana os
- prečne povezave
- železniška proga Ljubljana – Kamnik

Cestno omrežje:
- avtocesta
- sistem mestnih obvoznica
- ključne notranje cestne povezave

Oblikovani vstopi v mesto

(8) Za uresničitev zastavljene vizije in dosego ključnih razvojnih ciljev je še posebno pozornost treba nameniti izpolnitvi naslednjih razvojnih dejavnikov za celostno urejanje mesta:

1. **Vzpostavitvi mestnih predelov in pripadajočih programskih jeder**
   Osnovna ideja razvoja urbanega območja mesta Domžale vzpostavitev mestnih predelov in njihovih programskih jeder, s čimer se bo izboljšala kvaliteta bivanja, prepoznavnost ter orientacija v mestu. Ob tem je potrebno izboljšati dostopnost do različnih funkcij na celotnem območju mesta ter težiti k trajnostni naravnanosti prometnega in gospodarskega sistema. Urbani sistem Domžal bo tako postal povezan sistem raznolikih mestnih predelov, katerih jedra bodo postala orientacijska in programska mestna vozlišča.

2. **Vzpostavitvi osrednjih povezovalnih sistemov (vzdolžne osi in prečne povezave)**
   Povezovalni sistemi so odprti prostori, ki povezujejo pozidana območja v mestno tkivo na ravni obmestja, mesta in mestnega središča. Ključni sklopi prometnega povezovanja s poudarkom na trajnostnih sistemih so cestni sistem, železniški sistem, vzdolžni trajnostni povezavi (Zelena os, Urbana os), sistem zelenih, javnih površin ter povezav.

3. **Strukturi oziroma prenovi grajenega tkiva (urejene soseske)**
   Z dobro arhitekturno prenovo nekaterih degradiranih, odstranitvijo propadajočih objektov ter umeščanjem novih kakovostnih stavb v mestno tkivo bomo povečali prepoznavnost celotnega območja mesta. Z jasno, raznoliko in kakovostno grajeno strukturo se bo izboljšala tudi orientacija v mestu in zmanjšala monotonost poselitvenega tkiva.

   Kakovostno in prepoznavno arhitekturo je treba umeščati predvsem v vzpostavljena programska jedra in na pomembne, v naslednjih poglavjih opredeljene vstope v mesto. Aktivnosti je treba usmerjati tudi v 'prenovo novega', torej neustrezno oblikovanih stavb, mlajših od 50 let, ki so oblikovno neprimerne, dotrajane ali slabo vzdrževane. Pomembno je tudi spodbujati energetsko varčno gradnjo in trajnostno arhitekturo.

4. **Urejanju razvojnih površin mesta (»greenfield« in »infill«) ter prenovi degradiranih (»brownfield«) območij**
   Mesto ima še veliko razvojnih možnosti z vidika vseh dejavnosti. Med razvojne površine mesta umeščamo: degradirane površine namenjene prenovi, proste, slabo izkoriščene oziroma nedefinirane površine znotraj mesta ter območja namenjena širitvi stavbnih zemljišč na območja primarne namenske rabe in mikroambientov, ki so ključni za urejenost in privlačnost mestnega prostora.

5. **Oblikovanim vstopom v mesto in oblikovanju mestnih robov**
   Z vzpostavitvijo ustrezno izraženih mestnih vstopov ter ohranjanjem in poudarjanjem kvalitetnih mestnih robov bo mesto povezano v celoto z jasno nakazanimi okvirji mesta, boljšo prepoznavnostjo in orientacijo.

   V mestu je smiselno vzpostaviti naslednje značajno oblikovane vstope:
   - trajnostni vstop na predvidenem potniškem terminalu;
   - dva vstopa iz avtoceste;
   - štiri primarne mestne vstope na Šaranovičevi cesti in cesti Želodnik-Mengeš;
   - dva sekundarna mestna vstopa na cesti Zaboršt – Stob;
   - tri vedutne vstope iz predvidene zahodne oziroma južne obvoznice.

Mestne robove definira poselitvena struktura večinoma enodružinske gradnje in kmetijski rob. Poselitev se tako naj ne širi čez trenutno še dokaj enostavno določljive meje mesta, ki jih tvorijo predvsem prometnice in železniška proga.

6. Usmeritvam za razvoj dejavnosti

Ustrezna razporeditev dejavnosti za kvaliteten preplet funkcij, ki morajo zagotavljati ustrezno dinamičnost mesta. Trajnostni razvoj mesta temelji na izboljšanju kvalitete bivanja, s poudarkom na razvoju dejavnosti, ki kvaliteto bivanja izboljšujejo (družbene in oskrbne dejavnosti, javne urbane in zelene površine, mestotvorni programi, urbana oprema, ipd.).

Največja območja proizvodnih dejavnosti so umeščena v mestnem predelu Vir-Količevo, kjer se nahajata največja industrijska kompleksa Helios in Karton (Količevo). Večja proizvodna območja predstavljajo še območje Lek (na meji med Domžalami in Mengšem), območje Tosama (Podrečje) ter območje Lip (Preserje).

Glede na doseženo stopnjo razvoja in načrtovano splošno rast v prihodnjem obdobju je treba, tudi skladno z načeli trajnostnega razvoja, večino nove poselitve in stanovanj načrtovati v bližini ali na primerni oddaljenosti od programov družbene infrastrukture.

II.6.3. Usmeritve za razvoj ostalih naselij

54. člen
(Usmeritve za razvoj naselja Ihan-Prelog)

(1) Urbanistični načrt Ihan-Prelog obsega strnjeno poselitveno območje naselja Ihan in Prelog. Poudarek urbanističnega načrta je na zasnovi dolgoročnega urbanega razvoja obeh naselij z izboljšanjem notranje strukture naselij, s povezovanjem naselij z rekreacijsko osjo ob Kamniški Bistrici s hkratnim reševanjem problematike poplavne varnosti območja. Za razvoj naselja je ključna prenova območja farme Ihan s spremembo namembnosti, ki se določi na podlagi variantnih rešitev razvoja območja.

(2) Ključni razvojni cilji so:
- s prenovo farme v sodobno gospodarsko cono zagotoviti dolgoročen razvoj naselja;
- urediti ustrezno prometno povezavo med avtocestnim priključkom Študa in gospodarsko cono Ihan;
- razbremeniti križišče Breznikove ceste s Taborsko cesto;

- jasno izoblikovati center na križišču Taborske in Breznikove ceste;
- programsko in oblikovno urediti osrednjo vaško ulico (del Breznikove ceste);
- ohraniti zelene cezure med Prelogom in Ihanom, Ihanom in Goričico, med gospodarsko cono in naseljem;
- ohraniti vedute na cerkev sv. Jurija in prepovedati gradnje v njeni okolici;
- zagotoviti ustrezne povezave za kolesarski in peš promet;
- zagotoviti zadostne in primerno urejene povezave naselja z rekreacijsko osjo ob Kamniški Bistrici;
- urediti nekatera križišča v naselju in varne prehode za pešce, predvsem na šolskih poteh;
- ohranjati vedute na cerkev sv. Kunigunde in odprte zelene površine vzhodno od naselja;
- umestiti manjšo gospodarsko cono ob avtocesto v Prelogu;
- ustvariti bolj prepoznavno poselitveno strukturo;
- varovati kmetijske robove ter strukturne elemente v okoliški krajini;
- razviti in oblikovno uskladiti športni park.

(3) Glavni izziv v prihodnosti predstavlja načrtovana izgradnja avtocestnega priključka v Študi oziroma navezava naselja nanj ter prenova farme Ihan. Novo gospodarsko cono je treba zasnovati programsko, strukturno, funkcionalno in oblikovno ter jo dobro navezati na prometni sistem in od okolice vsaj delno ločiti z zaščitnim zelenim pasom. Prenova gospodarske cone Ihan predstavlja glavno razvojno priložnost naselja, hkrati pa bi neustrezna prenova lahko predstavljala novo grožnjo za ustrezno urbanistično načrtovanje naselja. Ključnega pomena za delovanje gospodarske cone in ustrezni razvoj naselij je navezava gospodarske cone neposredno na predviden avtocestni priključek Študa.

(4) Glede na bližino avtoceste in okoliško naravno okolje je obravnavano območje privlačno tako za poslovne dejavnosti, kakor tudi za bivanje. Ker je prostor posebej privlačen za obe med sabo konfliktni dejavnosti, je treba z dobro premišljenim prostorskim načrtovanjem in umeščanjem dejavnosti v prostor konflikte v čim večji možni meri izločiti ter hkrati omogočiti razvoj tako poslovnih in proizvodnih dejavnosti kot tudi gradnje za potrebe stanovanj.

(5) Ker nobeno izmed naselij nima izoblikovanega centra, bomo primarno jedro vzpostavili na križišču Breznikove s Taborsko cesto, kjer so že nastavljeni zametki jedra naselja Ihan. Sekundarno jedro oziroma jedro naselja Prelog se naj ustvari na prostih površinah južno od predvidene manjše poslovne cone.

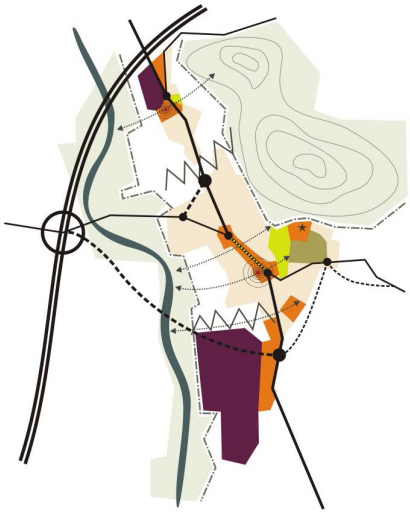
(6) Ključna prepoznavnost Ihana je cerkev sv. Jurija. S prepovedjo gradnje na nepozidanih površinah, ki obdajajo cerkev, bomo ohranili vedutne poglede na znamenitost Ihana in dominanto širšega prostora.

(7) Poleg strateško ključne gospodarske cone Ihan bomo poslovni dejavnosti namenili še manjše območje ob avtocesti v Prelogu.

(8) Ključno ugodnost obeh naselij v smislu zelenega sistema predstavlja zelena os Kamniške Bistrice, ki jo je treba s zadostnimi primerno urejenimi prečnimi navezavami priključiti na poselitveno strukturo obeh naselij.

(9) Športni park severno od Taborske ceste naj se ustrezno prenovi in vzdržuje. Pri tem je nujno potrebno ohraniti nepozidane površine, ohraniti obstoječe vedute in doseči oblikovno skladnost s pomembno sakralno kulturno dediščino.

(10) Krajinska značilnost obravnavanega območja in okoliškega prostora je z gozdom poraščen Veliki vrh, zeleni koridor Kamniške Bistrice s pripadajočimi varovalnimi gozdovi in ravninska krajina s pomembnimi strukturnimi elementi, živicami na vzhodu. Te značilnosti je treba varovati pri vseh predvidenih posegih v prostor.



Koncept razvoja naselja Ihan-Prelog

Gospodarska cona Ihan

Ohranitev zelenih cezur

Prenova jedra naselja

Ključne zelene povezave:
- prečne povezave na Kamniško Bistrico

Ohranjanje območij narave:
- Veliki vrh
- Kamniška Bistrica

Cestno omrežje:
- navezava na avtocestni priključek Študa
- južna obvoznica ob šoli

55. člen
(Usmeritve za razvoj naselja Krtina)

(1) Urbanistični načrt Krtina obsega strnjeno poselitveno območje statističnega naselja Krtina. Z izjemno prometno lego ob avtocestnem priključku naselje Krtina pridobiva na vlogi v omrežju naselij, zato je potrebno z urbanističnim načrtom dolgoročno zasnovati razvoj naselja ter urejanje notranje strukture, pri čemer naj se v Krtini omogoči razvoj oskrbnih funkcij za potrebe jugovzhodnega dela občine.

(2) Ključni razvojni cilji so:
- vzpostaviti novo središče naselja v Spodnji Krtini, ki ne bo konkuriralo starejšemu jedru;
- ohraniti in prenoviti staro jedro Zgornje Krtine;
- izboljšati notranjo prometno strukturo, predvsem dostopnost do novih območij;
- vzpostaviti kvaliteten severni vstop iz avtoceste in vstop v Zgornjo Krtino;
- vzpostaviti varno in oblikovno prepoznavno stično točko Zgornje in Spodnje Krtine;
- ohranjati gručast videz naselja in prepoznavne vedute;
- ohranjati in ustvarjati prepoznavno poselitveno strukturo;
- izboljšati oskrbne funkcije;
- ohraniti zaščitni zeleni pas ob avtocesti;
- naselje navezati na rekreacijsko pot ob Radomlji;
- ustvariti izhodiščno turistično točko (predvsem za kolesarje).

(3) Zaradi dobre prometne lege, neposredne bližine predvidene poslovne cone Želodnik ter okoliškega naravnega okolja, je Krtina izjemno privlačna za poselitev in razvoj. Atraktivnost lokacije pa lahko ima tudi negativne posledice na prostor, kar se že kaže v oblikovni, strukturni in funkcionalni neskladnosti novejše poselitvene in oblikovne strukture objektov, neustrezni prometni strukturi in pomanjkanju oskrbnih in storitvenih funkcij v naselju.

(4) V Spodnjo Krtino bomo umestili manjše družbeno-oskrbno središče. Na ta način se bo izboljšala oskrba celotnega naselja, saj v starem jedru ni prostora za nove dejavnosti.

(5) Ob vzpostavitvi novega središča je le tega treba programsko povezati s starim jedrom Zgornje Krtine in centrom ob šoli. Središče in gručasti naselji je potrebno vzdolž Radomlje dobro povezati s kolesarko in peš potjo ter ob tem zagotoviti varno prečkanje regionalne ceste. Prav tako naj se prenovi in ustrezno oblikuje celotno staro

vaško jedro, ki se ga z ustvarjanjem mikroambientov, vaškim trgom, ureditvijo osrednje ulice in programsko nadgradnjo bolje izrazi v prostoru in poudari vaški značaj.

(6) Čez regionalno cesto v smeri Moravč naj se uredi varna in ustrezno oblikovana prehoda za pešce in kolesarje, saj je cesta prometna in nevarna. Prvi prehod se zagotovi na jugu, kjer pot ob Radomlji prečka cesto, istočasno se naj to točko izkoristi za oblikovanje južnega vstopa v naselje in s tem upočasni promet. Drugi prehod se naj vzpostavi na stiku Spodnje in Zgornje Krtine na obstoječem križišču, ki ga je potrebno primerneje oblikovati in tudi tu vzpostaviti vstopno točko, ki nakazuje smeri v oba zaselka vzhodno in zahodno. Prav tako je treba z linijo kvalitetnih in skladnih objektov ob regionalni cesti ustrezno oblikovati severni vstop iz avtoceste. Vstop je smiselno oblikovati tudi pri neposredni povezavi med regionalno cesto in jedrom Zgornje Krtine.

(7) Vsi posegi v prostor naj bodo načrtovani tako, da bodo upoštevali in ohranjali dvodelnost naselja Krtina, okoliško kmetijsko krajino ter prepoznavne vedute na Krtinski hrib in cerkev kot pomembnejšo kulturno dediščino.

Ohranitev dvodelnosti Krtine (Zgornja in Spodnja Krtina)

Vzpostavitev zelenega pasu južno od avtoceste

Prenova Zgornje Krtine

Družbeni center v Spodnji Krtini

Koncept razvoja naselja Krtina

56. člen
(Usmeritve za razvoj naselja Dob)

(1) Urbanistični načrt Dob obsega strnjeno poselitveno območje statističnega naselja Dob. Poudarek urbanističnega načrta je prometno urejanje z upoštevanjem posebne lege Doba glede obstoječih in novih prometnih povezav ter funkcionalnim povezovanjem z naselji Podrečje, Vir, Češenik, Turnše in Krtina. Posebna pozornost se posveti tudi odnosu naselja Dob do nove načrtovane poslovne cone Želodnik. Z urbanističnim načrtom se zasnuje tudi koncept notranjega razvoja naselja Dob z urejanjem ulic ter formiranjem in urbanim centra Doba. Posebno pozornost se posveti tudi konfliktu med kmetijsko in stanovanjsko rabo ter poplavni varnosti območja.

(2) Ključni razvojni cilji so:
- celostno prometno urediti naselje;
- izraziti in programsko nadgraditi vaško jedro ob cerkvi in severno ob trgovini;
- programsko in oblikovno urediti osrednjo vaško ulico v smeri S-J (Ulica 7. avgusta);
- regionalno cesto (Ljubljanska cesta) oblikovati v osrednjo potezo urbano-poslovnega značaja, z možnostjo razvoja poslovnih in storitvenih dejavnosti severno od ceste;
- omogočiti širitev območja družbenih dejavnosti severno od osnovne šole;
- vzpostaviti oblikovno in prometno ustrezno izvedene vstope v naselje;
- športni park Dob kakovostno in varno navezati na ostale dele naselja;
- ohranjati prepoznavne vedute na cerkev z ohranitvijo nepozidanih površin v njeni okolici;
- ohranjati zeleno cezuro med Dobom in Virom;
- varovati kmetijske robove in členitvene elemente v okoliški krajini;
- vzpostaviti ustrezne peš in kolesarske povezave s sosednjimi naselji in turističnimi atrakcijami;
- sanirati razpršeno gradnjo na severozahodnem robu naselja;

(3) Ravninsko gručasto naselje Dob leži v središču občine Domžale na izjemni prometni lokaciji. Poleg tega bo bližina poslovne cone Želodnik predvidoma še povečala povpraševanje po stanovanjskih površinah v naselju. Ob spoštovanju načel trajnostnega razvoja in varovanja kmetijskih zemljišč bomo z zgoščevanjem obstoječe poselitve zagotovili dovolj stavbnih zemljišč namenjenih stanovanjski dejavnosti.

(4) Kljub avtocesti A1, ki je delno razbremenila prometno obremenjenost regionalne Ljubljanske ceste, je ta še vedno zelo obremenjena in kot taka naselje močno deli na južni in severni del. To močno ločnico bomo poskušali omiliti z ustreznim oblikova-

njem ulice (križišča, vstopne točke, fasade objektov ipd.). Območje bomo razvijali primarno južno od Ljubljanske ceste, kjer se bo formiralo osrednje jedro naselja in kamor bodo pretežno umeščene vitalne funkcije kraja. Na severnem delu naselja pa bomo v okviru novega razvojnega območja razvili sekundarno jedro naselja z razvojem poslovnih in centralnih dejavnosti.

(5) Pomembno območje na severni strani je športni park, katerega pa je potrebno preko vzhodne vstopne točke in Ljubljanske ceste dobro navezati na preostale dele naselja.

(6) Velika pomanjkljivost Doba je zelo slaba notranja prometna struktura cest, ki negativno vpliva na razvoj naselja, njegove kakovosti in s tem znižuje bivanjsko kvaliteto. Vpliva tudi na slabo orientacijo ter s tem slabšo prepoznavnost kraja v širšem prostoru. Z uvedbo sistema enosmernega prometa, preureditvijo ključnih križišč in vzpostavitvijo ustrezne hierarhije cest in ulic je mogoče zagotoviti boljšo pretočnost prometa in orientacijo v naselju.

(7) Del centralnih funkcij naselja so prevzele dejavnosti ob regionalni cesti, s čimer se izgublja prepoznavnost centra naselja. Center naselja bomo programsko, oblikovno in funkcionalno nadgradili, vzpostavili ključne povezava do njega ter ga s tem poudarili in obudili. Z oživitvijo centralne povezave – vaške promenade, ki teče v smeri sever-jug, bomo oblikovali širše središče naselja ter s primerno oblikovanim križiščem na Ljubljanski cesti nagovarjali in nakazovali, da se center naselja nahaja južneje.

(8) Območje družbenih izobraževalnih dejavnosti bomo usmerjali na območje širitve severno od osnovne šole.

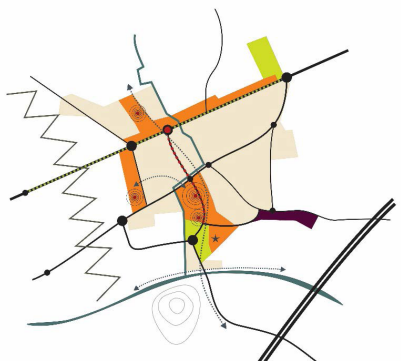
(9) Z umeščanjem obrtno-poslovnih in storitvenih dejavnosti vzdolž Ljubljanske ceste, z oblikovanjem ustreznega prečnega profila prometnice ter načrtovanimi priključki bo le ta postala osrednja poteza urbano-poslovnega značaja.

(10) Potrebo po širitvi stavbnih zemljišč za stanovanjsko poselitev bomo zagotavljali z gručastimi zgostitvami poselitve (sanacijo razpršene gradnje) severno od Ljubljanske ceste ter večjo širitvijo stavbnih zemljišč vzhodno od Kidričeve ulice.

(11) Z vzpostavitvijo oblikovno in prometno ustrezno izvedenih vstopov v naselje bomo izboljšali prepoznavnost Doba ter njegovo prometno ureditev.

(12) Najbolj prepoznavna prvina obravnavanega naselja in pomembna dominanta širšega ravninskega prostora je cerkev sv. Martina na jugu naselja. Zaradi pomembnosti in vizualne privlačnosti je ključnega pomena, da se v okolici cerkve vzpostavi zelene površine, ohrani kmetijska zemljišča in s tem zavaruje prepoznavno veduto.

(13) Na jugovzhodnem robu naselja se nahaja manjša obrtno-poslovna cona, ki pa mora biti ustrezno oblikovana in strukturirana, saj deloma zakriva poglede na cerkev iz Krtinske smeri.



Koncept razvoja naselja Dob

Vzpostavitev osrednje vaške osi

Vzpostavitev poteze urbano poslovnega značaja

Preoblikovanje križišč in ustrezno oblikovanih vstopov v naselje

Vzpostavitev vaškega in družbenega jedra ob cerkvi

Vvzpostavitev poslovnih in storitvenih dejavnosti severno od regionalne ceste

Širitev območja družbenih dejavnosti severno od osnovne šole

Sanacija razpršene gradnje na SZ robu naselja

57. člen
(Usmeritve za razvoj naselja Dragomelj)

(1) Urbanistični načrt Dragomelj obsega strnjeno poselitveno območje statističnega naselja Dragomelj. Poudarek urbanističnega načrta je na ureditvi notranje strukture naselja, ki je v zadnjih letih z večstanovanjsko gradnjo, izgradnjo nove osnovne šole in vrtca ter izboljšanjem komunalne infrastrukture bistveno spremenil svojo podobo in vlogo v omrežju naselij. Potrebno je oblikovanje centra naselja ter izboljšanje oskrbnih in storitvenih funkcij v naselju ob upoštevanju še obstoječe ruralne vloge naselja.

(2) Ključni razvojni cilji so:
– izboljšati prometno omrežja – mirujoči, kolesarski, peš promet;
– vzpostaviti in oblikovati družbeni oziroma oskrbni center naselja;
– celostno oblikovati tri med seboj različne osi – poslovno storitveno os, vaško promenado in družbeno os;
– izraziti staro vaško jedro in ga povezati s površinami zahodno od regionalne ceste;
– vzpostaviti kvalitetna vstopa v naselje na severni in južni strani naselja;
– varovati kvalitetne naravne robove in členitve v krajini ter vpetost naselja v zeleno zaledje;
– ohranjati še ruralen videz naselja in prepoznavne vedute;
– izboljšati oskrbne in storitvene funkcije;
– vzpostaviti povezovalni zeleni koridor ob Pšati;
– ohranjati nepozidan obvodni pas naravno ohranjene struge Pšate z obrežno vegetacijo in rastišči močvirske logarice kot naravne retencijske površine.

(3) Dragomelj potrebuje kvalitetno in prepoznavno jedro, ki bo zadostovalo potrebam lokalnega zaposlitvenega središča in pripomoglo k dvigu kvalitete bivanja v obravnavanem naselju. Staro vaško jedro se ohrani v gabaritih in oblikovno. V novem jedru se zagotovi površine za javne, družbene in storitvene dejavnosti (trgovina, pošta, krajevna skupnost) in javni prireditveni prostor s parkom.

(4) V Dragomlju je nujna celostna preureditev prometa. Vzpostavili bomo ustrezno hierarhijo prometnic skozi naselje in s tem istočasno izboljšali orientacijo v zdaj nejasnem sistemu ulic. Z razširitvijo nekaterih delov cest in uvedbo enosmernega prometa ter primerno urejenih križišč se bo izboljšala pretočnost prometa, ki je nujna še posebej ob predvidenih širitvah in posledično večjemu številu avtomobilov v naselju. Osrednje ulice oziroma prometne poteze je treba celostno oblikovati ter vzpostaviti ustrezne profile, ki bodo zagotovili udobje za kolesarje in pešce ter vizualno privlačnost poteze.

(5) Posebno kvaliteto predstavlja vodotok Pšate, ki teče skozi grajeno tkivo naselja. Zeleni koridor vezan na Pšato povezuje šolski center s predvidenim jedrom naselja ter z večstanovanjsko sosesko na zahodu ter se izteče v naravno krajino mokrišč na zahodu Dragomlja. Z osrednjo zeleno linijo bomo zagotovili dobre peš in kolesarske povezave med ključnimi vitalnimi funkcijami naselja in jih združili v atraktivno zeleno potezo.

Vzpostavitev prometnih osi
– poslovno storitvena os
– vaška os
– družbena os

Vzpostavitev družbenega in oskrbnega centra

Prečni preboji

Oblikovanje severnega in južnega vstopa v naselje

Koncept razvoja naselja Dragomelj

58. člen
(Usmeritve za razvoj naselja Rova)

(1) Urbanistični načrt za širše območje naselja Rova obsega pomembnejše krajinsko območje, ki na območju občine Domžale vključuje še naselja Češenik, Turnše, Hudo, Kolovec, Žiče, Zagorica pri Rovah in Jasen. Območje predstavlja del širšega krajinskega območja Volčji Potok, na katerem občina Domžale z občinama Kamnik in Lukovica načrtuje formiranje rekreacijsko turističnega območja z uvajanjem sonaravnih oblik kmetijstva s spremljajočimi dejavnostmi in alternativnimi oblikami turistične ponudbe, prikazom naravnih vrednot in kulturne krajine in kulturne dediščine v območju, kvalitetno gostinsko ponudbo in prenočišči, ipd. Naselje Rova predstavlja nosilno naselje območja, ki prevzame vodilno vlogo turističnega in gospodarskega razvoja območja ter postane eno pomembnejših izletniško-rekreativnih izhodišč Severne Ljubljanske regije, hkrati pa prevzema tudi nekatere oskrbne dejavnosti lokalnega središča. Za območje je bil že izdelan osnutek krajinske zasnove, ki se upošteva pri izdelavi urbanističnega načrta.

(2) Ključni razvojni cilji so:
- vzpostaviti dve jasno izoblikovani zgostitveni jedri;
- programsko in oblikovno urediti osrednjo vaško ulico, ki povezuje na novo vzpostavljeni jedri;
- ohraniti veduto na cerkev sv. Katarine in prepovedati gradnjo v njeni okolici;
- zagotoviti zadostne in primerno urejene povezave z naseljem Radomlje (kolesar, pešec, avto);
- vzpostaviti izhodiščne točke za širše turistično območje krajinskega območja Volčji Potok;
- izboljšati notranjo prometno strukturo (zožitve cest in ureditev križišč);
- omejevati večje širitve naselja ter omogočati manjše zaokrožitve in zapolnitve;
- ohranjati gručasto strukturo poselitve in prepoznavne vedute;
- varovati kmetijske robove, zelene cezure in strukturne elemente v okoliški krajini
- varovati območja narave (Češeniške in Prevojske gmajne, Blata-Mlake pri Radomljah, Rovščica, glinokopi);
- zagotoviti ustrezne povezave za kolesarski in peš promet.

(3) Obravnavano območje predstavlja manjše gručasto naselje v kotlini obdani z gozdom, kar daje vtis gozdne jase in je tudi ena pomembnejših značilnosti obravnavanega kraja. Ključnega strukturnega pomena so kmetijske površine, ki se zajedajo v poselitveno tkivo. Območje je funkcionalno navezano na Radomlje jugozahodno, proti vzhodu pa se navezuje na reliefno razgibano kmetijsko krajino z zaselki Žiče, Zagorica, Dolenje.

(4) Zaradi ohranjene narave in bližine večjih centralnih naselij ter urbane aglomeracije Kamnik-Domžale je območje posebej privlačno za bivanje prebivalcev, ki si želijo mirnega, zdravega in naravnega okolja. Kljub izkazanemu povpraševanju po stanovanjskih površinah je treba večje širitve stavbnih površin omejiti in upoštevati zakonitosti ter nosilnost naravnega prostora in zavarovanih območij v neposredni bližini urbanističnega načrta.

(5) V naselju ni primerno izoblikovanega centra. Zato bomo vzpostavili dve zgostitveni jedri, ki ju bo povezovala osrednja vaška ulica, na katero bodo v največji možni meri pripete družbene in oskrbne dejavnosti. Primarno jedro bo vzpostavljeno ob vaškem domu in gostilni ter sekundarno na preseku vodotoka Rovščice z osrednjo vaško cesto.

(6) Cerkev sv. Katarine je močna dominanta širšega prostora in pomembna ustvarjalka ključnih vedut obravnavanega območja. S prepovedjo gradnje na pobočju južno od cerkve bomo ohranjali ključne vedute in značilnost kraja, da je cerkev na hribčku ločena od preostalega dela naselja.

(7) Za širše območje naselja je bila v preteklosti izdelana krajinska zasnova Volčji Potok, ki je naselje Rova opredelila kot nosilno naselje in turistično informacijsko izhodišče širšega območja. Zaradi primerne lege in potencialov naselja naj se v naselju vzpostavi informativna točka, ki bo na ta način generirala izhodišče za območje krajinske zasnove Volčji Potok.

(8) Ob posegih v prostor je potrebno varovati značilnosti obravnavanega območja in okoliškega prostora kot so vedute na cerkev in Kamniške Alpe, z gozdom obdano območje z naseljem in kmetijskimi površinami, nepozidano pobočje pod cerkvijo sv. Katarine, opuščeni glinokopi na zahodu in druga zavarovana območja itd. Pomembno je ohranjati podeželsko podobo z vedutami na cerkev sv. Katarine, na cerkev sv. Marije na Homcu ter Kamniško Savinjske Alpe.

Ohranitev zelenih cezur in vedute na cerkev

Preoblikovanje ključnih križišč – vstopov v naselje

Vzpostavitev primarnega in sekundarnega centra naselja

Zagotovitev ustreznih zelenih površin

Koncept razvoja naselja Rova

II.7. USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI

Grafični del je prikazan na karti 2.1.4.2 Usmeritve za razvoj v krajini.

II.7.1. Splošne usmeritve za razvoj v krajini

59. člen
(Splošne usmeritve za razvoj v krajini)

(1) Razvoj krajine v občini Domžale bo usmerjen v ohranjanje naravnih in kulturnih kakovosti, ob hkratnem zagotavljanju gospodarskega razvoja, katerega nosilci bodo visokotehnološke proizvodne, obrtne, storitvene dejavnosti ter kmetijstvo. Poleg kmetijstva, gozdarstva in poselitve, ki najmočneje vplivajo na razvoj krajine, se bodo znotraj posameznih krajin razvijale tudi turistično rekreacijske dejavnosti in gospodarjenje z vodami.

(2) Območje občine Domžale sodi v krajine predalpske regije in pripada dvema krajinskima enotama Ljubljansko – Kamniški kotlini in Kamniško – Zasavskemu hribovju. Območje občine se deli na tri krajinske podenote, znotraj katerih so opredeljene ključne značilnosti prostora občine:

– Bistriška ravnina
– Črni graben
– Moravška dolina

(3) Krajina v občini Domžale se bo razvijala v štirih prevladujočih smereh: kot pretežno urbana krajina, kot pretežno kmetijsko-intenzivna krajina, kot pretežno kulturna krajina in kot pretežno naravna krajina.

60. člen
(Splošne usmeritve za razvoj urbane krajine)

Kot pretežno urbana krajina se bo še naprej razvijala predvsem urbana konglomeracija Domžal ter območja večjih oziroma pomembnejših naselij v občini (Dob, Dragomelj, Ihan – Prelog, Krtina in Rova). Urbani del krajine je skoncentriran ob prometnicah Ljubljana-Kamnik (primarna poselitvena os) in Ljubljana-Celje (sekundarna poselitvena os). Usmeritve za urbano krajino se podajo v okviru usmeritev za razvoj poselitve.

61. člen
(Splošne usmeritve za razvoj kmetijsko intenzivne krajine)

(1) Pretežno kmetijsko intenzivna krajina predstavlja zaledje urbanih središč, večinoma na ravninskih delih, kjer so pritiski gospodarskih in storitvenih dejavnosti na krajino ter potrebe po intenziviranju kmetijstva še posebno izraziti.

(2) Kot pretežno kmetijsko intenzivna krajina se bodo razvijala ravninska območja intenzivnih kmetijskih površin Bistriške ravnine, ki se razprostirajo med večjimi naselji Ihan, Dob, Krtina in urbano konglomeracijo Domžal. Na ostalem ravninskem delu prevladujejo členjene njivske površine, na bolj mokrotnih delih pa trajni travniki in pašniki.

62. člen
(Splošne usmeritve za razvoj kulturne krajine)

(1) Pretežno kulturna krajina skupaj s stavbno, naselbinsko in krajinsko dediščino oblikuje kulturno prepoznavnost občine. Kulturna krajina se razvija na območjih, ki so odmaknjena od večjih urbanih območij, predvsem na gričevnatih, hribovitih območjih jugovzhodnega dela občine. Kot pretežno kulturna krajina se bodo razvijala podeželska območja Moravške doline in Črnega grabna. Prevladujoča značilnost teh območij je mozaični preplet gozda, agrarnih krajinskih vzorcev in tradicionalne poselitvene strukture.

(2) Usmeritve za razvoj kulturne krajine na območju občine Domžale:
– ohranjanje prepleta naravne in kulturne krajine;
– ohranjanje območij in kvalitetnih pogledov (vedut) na dominantne točke;
– preprečevanje razpršene gradnje;
– ohranjanje načina obdelave v skladu s sonaravnimi oblikami kmetovanja;
– ohranjanje tipičnih arhitekturnih značilnosti pri oblikovanju objektov;
– ohranjanje in sanacija prostorskih razmerij med obdelovalnimi in poseljenimi površinami;
– ohranjanje obstoječih značilnosti kmetijskih površin;
– ohranjanje vegetacijskih prvin območja (živice, gozdne zaplate in posamezne drevesa).

63. člen
(Splošne usmeritev za razvoj naravne krajine)

(1) Še posebej, ker naravne krajine v občini ni veliko, ji je treba nameniti veliko pozornosti, jo ohranjati, varovati in nadgrajevati. Kot pretežno naravna krajina se bodo razvijala območja Češeniških in Prevojskih gmajn, območje Kamniške Bistrice, Rovščice in Pšate v okolici Dragomlja, Ihan – območje Velikega vrha, območje Trojica-Javorščica in ohranjena območja gozdov predvsem na severovzhodnem delu občine (Kolovec – gozdni rezervat Eržiša-Veliki vrh, Zagoriški hrib).

(2) Pomembna, a nekoliko manjša območja naravne krajine so še Homški hrib, Šumberk, območje Volčjega Potoka, dolina Rovščice z mokrotnimi travniki, Trojica – Javorščica (značilno krajinsko območje osamelega kraškega sveta na Moravškem osamelem krasu) in številne podzemne jame.

(3) Na teh območjih se naravna krajina ohranja, na celotnem območju občine Domžale pa se spodbuja ohranitev in ponovna vzpostavitev raznolikih življenjskih prostorov. Ohranitev prednostnih habitatnih tipov se zagotavlja v okviru varstva ekološko pomembnih območij ter posebnih varstvenih območjih.

(4) Posebno pozornost je potrebno nameniti varovanju številnih vodotokov, obvodne vegetacije in njihovi ekološki vrednosti. V obvodnem prostoru Kamniške Bistrice in njenih pritokov, ki zajema vodna in priobalna zemljišča ter zemljišča, na katerih se voda občasno zadržuje, se upoštevajo načela varstva voda in vodnega režima ter ohranjanja retenzijskih površin.

(5) Opredeljena območja naravne krajine imajo velik potencial za razvoj rekreacije in turizma v naravnem okolju, v povezavi z izobraževalnimi vsebinami. Na teh območjih je potrebno vzpostaviti in nadgrajevati rekreacijske, planinske in tematske poti, ki naj bodo sonaravno urejene in naj ne predstavljajo degradacije v prostoru.

(6) Dejavnosti na območjih naravnih kakovosti se lahko razvijajo v skladu s podanimi smernicami pristojnega nosilca urejanja prostora.

II.7.2. Usmeritve in razvojna območja za dejavnosti vezane na naravne vire

Usmeritve za razvoj kmetijstva

64. člen
(Usmeritve za razvoj kmetijstva)

(1) Vloga kmetijstva je izrazito večnamenska, zato mora kmetijstvo v povezavi z urbanim prostorom v občini Domžale tvoriti povezano celoto, v kateri se različne vloge obeh med seboj prepletajo in dopolnjujejo. Kmetijstvo v občini ima več pomembnih vplivov na oblikovanje prostora. Kmetijstvo smatramo kot gospodarsko panogo in kot ključni dejavnik pri vzdrževanju kulturnega videza krajine (preprečevanje zaraščanja), poseljenosti podeželja, doživljajske privlačnosti prostora, biotske raznovrstnosti ter s tem povezanim razvojem turizma in večje kvalitete bivanja.

(2) S premišljenim urejanjem in načrtovanjem kmetijskih površin je v občini Domžale treba zagotoviti:
– ohranjanje kmetijskih zemljišč,
– ohranjanje pridelovalnega potenciala tal,
– varovanje kmetijskih zemljišč pred onesnaževanjem in spremembo rabe,
– vzdrževanje in oblikovanje kulturne krajine,
– ohranjanje poseljenosti in možnosti za kmetijsko proizvodnjo,
– zagotavljanje čim boljše samooskrbe prebivalstva,
– ohranjanje tradicionalnih pridelovalnih območij.

(3) V ravninskem delu občine (Bistriška ravnina)se spodbuja ekonomsko konkurenčne intenzivne kmetijske panoge – predvsem poljedelstvo. Spodbuja naj se pridelava zelenjadnic. Občina bo na tem območju ohranjala kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom kot vir za izvajanje gospodarske dejavnosti.

(4) V bolj hribovitih predelih občine na severovzhodu (Črni graben) in jugovzhodu (Moravška dolina), kjer so pridelovalni pogoji slabši, se spodbuja kmetijsko rabo zemljišč zaradi ohranjanja kakovosti kulturne krajine. Cilj razvoja kmetijstva na teh območjih gre v smeri ekstenzivne proizvodnje, ob cilju varovanja okolja, pridelavi zdrave hrane, varovanja kmetijskih zemljišč pred zaraščanjem in ohranjanja tradicionalnih kmetijskih panog. V občini so značilni trije tipi rabe glede opredelitve po prevladujoči kmetijski rabi:

1. območje intenzivne kmetijske pridelave – veliki kmetijski kompleksi (Domžalsko-Mengeško polje, Radomeljsko-Domžalsko polje);

2. območje intenzivne kmetijske pridelave – drobno členjene njivske površine in živice (Krtinsko polje, Študljansko polje, Ihansko polje, Podgoriško polje);

3. območje ekstenzivne kmetijske pridelave – območje Črnega grabna (dolina Rovščice, območje Rova-Žiče-Dolenje, dolina Rudniškega potoka), Moravška dolina (območje Brdo – Goričica, območje Krumperk – Žeje – Sv. Trojica).

(5) Ključne usmeritve za razvoj kmetijstva v občini so:

– omogočanje vseh potrebnih zemljiških operacij (arondacije, komasacije, namakanje,..), predvsem na območju najboljših kmetijskih zemljišč. Pri načrtovanju in izvedbi zemljiških operacij je potrebno ohranjati temeljne značilnosti krajinske strukture, mreže poti, prostorskih smeri, naravnih koridorjev, logike krajinskih vzorcev in načrtovanih infrastrukturnih koridorjev.

– na območju celotne občine je potrebno vitalnim kmetijam omogočiti pogoje za infrastrukturno širitev za potrebe kmetijstva (primarna kmetijska dejavnost, manjši predelovalni obrati, dopolnilne dejavnosti, sodobne tehnološke rešitve v kmetijstvu). Gradnja naj se načrtuje neposredno ob vitalnih kmetijah, ohranja se tudi kmetijska zemljišča znotraj urbanih naselij, če le ta niso v konfliktu z ostalimi rabami. V izjemnih primerih se načrtuje preselitev celotne kmetije.

– za potrebe kmetijstva se omogoča prednostno ureditev malih namakalnih sistemov. V skladu z obstoječo zakonodajo se omogoča namakanje tudi iz ostalih vodnih virov (podtalnica, vodotoki). Napajanje malih namakalnih sistemov naj bo prednostno vezano na uporabo padavinskih voda in tako postavitev zajetij. Dolgoročno je potrebno predvideti tudi možnost ureditve velikih namakalnih sistemov (nad 10 ha kmetijskih površin):

– načrtno povezovanje in vključevanje kmetijstva ter z njim povezanih dejavnosti v turistično ponudbo občine in lokalno oskrbo s hrano. Potencial se kaže v navezavi tradicionalnih panog na turistično ponudbo (domače obrti, izobraževanje na kmetijah, turistično vodenje, itd.) in neposredno prodajo oziroma prodajo na domu (predelava sadja in zelenjave, mleka, konjereja) ter vključevanje v večje prodajne verige lokalne oskrbe.

– ohranjanje in spodbujanje sonaravnih oblik kmetovanja (s poudarkom na ekološkem kmetovanju zlasti na območjih z manj ugodnimi pogoji za kmetijsko pridelavo), uvajanje paše (na opuščenih pašnikih) z namenom ohranjanja kulturne krajine.

– na vodovarstvenih in drugih območjih z omejenimi dejavniki (varstvo narave, poplave, plazovi itd.) je potrebno kmetovanje prilagoditi varstvenim zahtevam.

Območja kmetijskih zemljišč z omejitvami

(6) Omejitve pri kmetijski pridelavi so povezane predvsem s predpisi v zvezi z vodovarstvenimi in poplavnimi območji, območji Natura 2000, kulturno dediščino itd.

– Od Nožic do Preserij, kjer je možna določena vrsta kmetijske dejavnosti na vodovarstvenih območjih. Na teh območjih se omejuje uporabo gnojil, fitofarmacevtskih sredstev in drugih pripravkov, zaradi katerih bi se lahko kakovost vode zmanjšala. Pri tem ima veliko vlogo varstveni pas vodovarstvenega območja.

– Na območjih, ki so zavarovana z Naturo 2000 (Češeniške gmajne z Rovščico, območje Velikega vrha, območje med sv. Miklavžem in Brdom ter Zalogom in Goričico).V nekaterih primerih je v takem prostoru možno kmetijstvo z določenimi omejitvami. Navadno je to t.i. eko-kmetijstvo, kmetijstvo s tradicionalnim načinom pridelave in sonaravno kmetijstvo.

– Na območjih, ki so manj ustrezna zaradi ranljivosti naravnih habitatov in biotopov, lahko namenimo posebnim oblikam kmetijske rabe, ki jo taki habitati prenesejo ali celo zahtevajo. Območja razdrobljenih kmetijskih površin, ki se prepletajo z gozdom dajejo pomembno krajinsko sliko, ki jo je vredno ohranjati. Ker pa samo kmetijska pridelava na teh območjih ekonomsko ni rentabilna, je na takih območjih smiselno vpeljevati posebne oblike kmetijstva, kot so eko-kmetijstvo, kmečki turizem, ki omogočajo ekonomsko stabilnost kmetij, hkrati pa ohranjajo kulturno krajino.

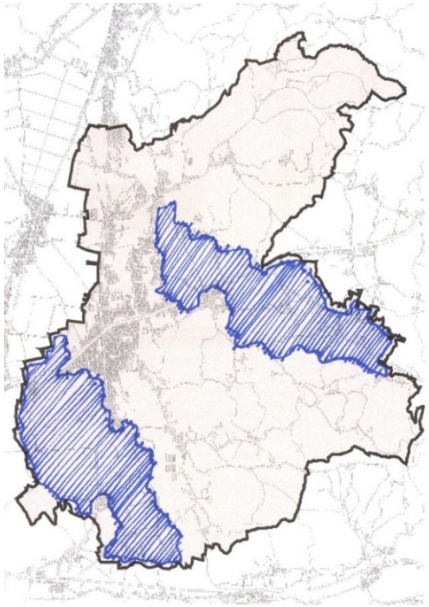
– V bližini naselij, kjer je pomemben določen pas oddaljenosti pri varstvu bivanjskih kakovosti, kjer je predvsem neustrezna bližina stanovanjskih območji, šol, vrtcev, zdravstvenih dejavnosti in domov upokojencev intenzivnim kmetijskim površinam.

– Na območjih vodotokov, kjer je treba v prostor premišljeno umestiti cone naravne, avtohtone vegetacije, ki kmetijski rabi preprečujejo neposreden stik z vodotoki. Obvodno vegetacijo je treba na nekaterih odsekih Kamniške Bistrice, še bolj pa ob Radomlji, Rači, Rovščici, Želodniku, Pšati Studencu in drugih manjših potokih, obnoviti.

– Stopnja ranljivosti narave zaradi kmetijstva je največja v severnem (Konjski graben, doline Rovščice in Ronte z gozdnimi zemljišči v tem okolju) in v jugovzhodnih robnih delih občine, ter na mešano kmetijsko-gozdnem območju med naselji Laze, Brezovica, Račji vrh in Zalog. Visoka ranljivost teh območij je posledica sinteze ranljivosti gozdnih površin, zavarovanih območij, visoka stopnja ranljivosti izhaja tudi iz geomorfoloških pojavov teh okolij (strma in nestabilna pobočja hribovitih območij-vrhovi, grebeni in strmejši nakloni) ter nevarnost erozijskih pojavov. Na teh območjih so naravni procesi posebej intenzivni in nestabilni.

– Na območju kmetijskih zemljišč ob Pšati zahodno od Dragomlja, v območju rastišč močvirske logarice, je potrebno kmetovati na tradicionalen in sonaraven način. Komasacije v teh območjih niso dopustne.

Razvojna območja kmetijstva opredeljena po posameznih panogah



Shema najvišjih ustreznosti narave za kmetijstvo.

Zelo ustrezna in srednje ustrezna območja za kmetijstvo se razprostirajo v dveh generalnih linijah oziroma dveh večinskih območjih in sicer:

1. v pasu od Pšate do Depale vasi, izven poselitvenega prostora Domžal do občinske meje na zahodu,
2. v sredinskem nižinskem delu občine ki se razprostira v smeri severozahoda do jugovzhoda od vzhodnega roba poselitvenega območja Domžal do vzhodne občinske meje.

Na teh območjih poteka intenzivna kmetijska pridelava. Mogoče so vse vrste agrarnih operacij in ukrepov, kot so komasacije, regulacije, hidromelioracije in namakanje.

Usmeritve za razvoj živinoreje

(7) Živinorejo se usmerja v proizvodnjo mesa, ki je delovno manj zahtevna. Predvsem v hribovitih delih občine je treba poskrbeti za alternativne možnosti reje domačih živali kot so reja krav dojilj in rejnic, pašna reja mladih živali, reja volov, reja konj, reja drobnice, reja avtohtone pasme govedi (Cika). Pašna reja mladih živali lahko dodatno preprečuje zaraščanje in ohranjanje kultiviranih kmetijskih zemljišč. V ta namen se lahko bolj okrepi t.i. uslužnostna paša mladih živali, kjer rejec ne pase le svojih živali. Tovrstna dejavnost je zlasti primerna za kmetije na vodovarstvenih območjih. Reja drobnice je lahko uspešna tržna niša, zanimiva je tudi navezava konjereje na rekreacijo in turizem.

(8) Ustreznost prostora za živinorejo izkazuje veliko, kompleksno ustreznost na območju od Pšate, preko Dragomlja do Depale vasi in na območju od Doba do Radomelj. Zelo ustrezna območja so v okolici Krtine, Škocjana in Studenca, v okolici Rove, Zagorice in Dolenja ter v okolici Hudega. Kmetijske površine med Dobom in Gorjušo se izkazujejo kot manj ustrezne zaradi poplavnega območja, pa tudi varstvenega kriterija, ki opredeljuje oddaljenost voda. Ustreznost je zmanjšana tudi ob vodotokih, zaradi ranljivosti biosfere ob teh pojavih.

Usmeritve za razvoj poljedelstva

(9) Kot najbolj ustrezna zemljišča za poljedelstvo se v občini Domžale izkažejo območja med Krtino, Gorjušo in Studencem. Največja ustreznost je posledica ugodnih reliefnih in pedoloških razmer ter obstoječega vegetacijskega pokrova. Hkrati pa je tu ranljivost prostora zanemarljiva, kar je posledica majhne ranljivosti narave, virov in bivanjskega okolja.

(10) Analiza ustreznosti prostora za poljedelstvo kot zelo ustrezen opredeljuje prostor kompleksnih območij, kar izhaja iz privlačnosti prostora za to dejavnost. Taka območja so ravninski predeli od Pšate do Depale vasi ter območja od Doba do Radomelj.

(11) Manjša ustreznost prostora za poljedelstvo na obstoječih kmetijskih površinah je kljub izredno visoki privlačnosti tega prostora posledica nekaterih dejavnikov (vodni viri in elementi naravne pestrosti), ki pogojujejo izredno ranljivost tega prostora. Taka so območja od Nožic do Jarš, območje ob Kamniški Bistrici, območje od Zaboršta preko Preloga do Ihana in drugi.

(12) Poljedelstvo postaja pomembno v usmeritvi pridelovanja opuščenih žit in prehransko zelo iskanih proizvodov (ajda, pira), energetskih rastlin ter pridelovanje

ozimnih žit, še posebej na vodovarstvenih območjih. Pridelava koruze povečuje tveganje za izpiranje nitratov v nižje plasti tal, zato bi bilo potrebno delež koruze v kolobarju zmanjšati.

Usmeritve za razvoj sadjarstva

(13) Sadjarstvo je delovno intenzivna panoga, ki zaradi obstoječe posestne strukture omogoča zagotavljanje primernega prihodka na manjših kmetijskih površinah. Razvoj sadjarstva je pomembno z vidika lokalne oskrbe.

(14) Najbolj ustrezna zemljišča za sadjarstvo so pod Krtinskim hribom in južno od Dolenje vasi. Ta velika ustreznost je posledica izredne lege teh površin in njihove osončenosti. Hkrati pa je to območje manj ranljivo.

(15) Kot zelo ustrezna zemljišča za sadjarstvo se kažejo območja ob Rovi, Zagorici, Hudem, območja med Dobom in Radomljami ter območja med Depalo vasjo in Študo. Gre za območja velike privlačnosti, kar je posledica dobrih reliefnih in pedoloških razmer ter dokaj majhne ranljivosti.

(16) Manj ustrezna in najmanj ustrezna so območja od Kolovca do Rove, območja od Gorjuše do Rače ter območja v pasu ob občinski meji od Depale vasi do Pšate. Vzrok manjše privlačnosti je senčna lega teh območij. Zaradi ranljivosti so v tem razredu opredeljena območja od nožic do Jarš ter območja ob Kamniški Bistrici. Ta območja so posledica ranljivosti vodnih virov in obvodnega sveta.

(17) Spodbuja se tudi tehnološko sodobno sadjarstvo, ki potrebuje namakalne sisteme, protitočne mreže in ograjene intenzivne nasade.

(18) Možnost razvoja sadjarstva se kaže tudi v ohranjanju starih visokodebelnih sadovnjakov, v novih, sodobnejših nasadih (s starimi in novimi sortami). Zlasti je pomembna ponudba kakovostnega sadja in njegovih produktov domačim in okoliškim prebivalcem. Dolgoročni cilj je organizirati pridelavo, predelavo, skladiščenje in prodajo sadja in izdelkov v takem obsegu, da bo omogočala dodaten dohodek na kmetijah.

Usmeritve za razvoj vrtnarstva

(19) Razvojne možnosti za zelenjadarstvo so povečanje pridelave v povezavi s ponudbo na domu v navezavi s turistično in rekreativno ponudbo, povečanje ponudbe zelenjave v domačih gostinskih in turističnih objektih ter omogočanje prodaje preko

odkupnih centrov in večjih prodajnih verig. Pridelava se lahko razširi še na nekatere solatnice, korenovke, čebulnice in plodovke. Možna je tudi intenzivnejša pridelava v tunelih ali rastlinjakih. Pomembna je ekološka, okolju in potrošniku prijazna pridelava zelenjave.

(20) Najbolj ustreznih območij za vrtnarsko dejavnost je malo. Kot najbolj ustrezna se izkaztujeta območje med Želodnikom in Krtinskim hribom ter območje od Krtine do Studenca. Gre za območji z ustrezno ekspozicijo in zadostno bližino do vodnih virov in cestnega omrežja.

(21) Kot zelo ustrezna se izkazujejo območja vzhodno od Škrjančevega do Količevega in pasovi med Dragomljem ter Domžalami, ki so posledica bližine infrastrukture.

(22) Zelo ustrezno je tudi območje pod Žičami do Dolenje vasi. To območje je posledica dobre ekspozicije in nizke ranljivosti večine kriterijev. Ponovno opozarjamo na napako digitalnega modela reliefa na tem območju, ki pogojuje napako pri razvrščanju naklonov v razrede. Z upoštevanjem te napake bi morala analiza tega območja pokazati manjšo ustreznost prostora za rastlinjake, oziroma bi moral biti to območje omejeno na ožji pas območja z manjšim naklonom.

(23) Gradnjo rastlinjakov je potrebno uskladiti z ranljivostjo in kvalitetno podobo krajine. Nujna je opredelitev oblikovnih meril za postavitev rastlinjakov.

Usmeritve za razvoj dopolnilnih dejavnosti

(24) Dopolnilne dejavnosti na kmetijah so v občini slabo zastopane. Večinoma so usmerjene v čebelarstvo, turizem na kmetijah, storitve s kmetijsko mehanizacijo. Na kmetijah se spodbuja razvoj dopolnilnih dejavnosti, ki so vezane na delo s kmetijsko mehanizacijo, turizem na kmetijah v povezavi z ostalimi dopolnilnimi dejavnostmi (predelava mleka, dodelava medu, domače obrti, izobraževanje na kmetijah, turistično vodenje, prodaja na domu, ...), predelavo sadja, nabiranje zelišč, prodajo na tržnici, občasno trženje na sejmih in oskrbo na domu, oskrbo starejših občanov, pridobivanje in prodaja energije iz alternativnih virov itd. Z razvojem dopolnilnih dejavnosti in povečanim dohodkom na kmetijah je možno doseči večji dohodek na kmetiji in tako povečati socialno varnost kmečkega prebivalstva ter s tem zmanjšati odseljevanje s podeželskih območij.

Usmeritve za razvoj gozdarstva

65. člen
(Usmeritve za razvoj gozdarstva)

(1) Na območju občine Domžale je 3710 hektarjev gozdov, od tega je 520 ha varovalnih gozdov Ostalo so gozdovi, ki pripadajo kategoriji lesno proizvodnega gozda.

(2) V varovalnih gozdovih niso dopustne krčitve in drugi posegi, ki bi ogrozili funkcije varovalnih gozdov ter posegi, ki bi povečali labilnost terena. Izjemoma so dopustni ukrepi in posegi, ki so opredeljeni z veljavnimi gozdnogospodarskimi načrti, so skladni z varstvenimi režimi in zagotavljajo ohranitev ter krepitev varovalne, hidrološke, biotopske ali klimatske funkcije gozda. Praviloma so dovoljene le sanitarne sečnje in sanacijski ukrepi.

(3) S premišljenim in načrtovanim gospodarjenjem z gozdovi je treba skrbeti za ohranitev gozdov in njihov trajnostni razvoj ter ohranitev naravnega okolja ter ekološkega ravnotežja v krajini.

(4) Pri zasnovi območij gozdnih površin je treba upoštevati razvojno-varovalni koncept, pri čemer gre tudi za upoštevanje dejavnosti, ki imajo v gozdnem prostoru svoj interes. Ohranjala se bo gozdnatost, preprečevalo drobljenje gozdnih površin, ohranjalo gozdne robove in obvodno rastje. Hkrati pa se bo preprečevalo zaraščanje kmetijskih površin na območjih ekstenzivne kmetijske rabe.

(5) Gozdovi kot prevladujoč element prostora, se nahajajo predvsem v vzhodnem delu občine, na obrobju urbane in kmetijske krajine.

(6) V sklopu ohranjanja kulturne krajine se prednostno ohranjajo:
– zaplate gozda, živice na območjih intenzivnejše kmetijske rabe Bistriške ravnine;
– gozd na območju kulturne krajine Črnega grabna in Moravške doline - mozaični preplet gozda in kmetijskih površin.

(7) Gozdove, kot tudi manjše skupine gozdnega drevja ob robovih in v naseljih, se bo večinoma ohranilo in vključilo v zelene sisteme naselja s primernimi oblikami rekreacijske rabe. Območje Šumberka in Homškega hriba ter gozdovi vzdolž Kamniške Bistrici se smiselno vključujejo v zeleni sistem mesta Domžale. Iz tega vidika so za naselji Rova in Ihan ter za mestni predel Radomlje pomembni tudi gozd med Rovami in Radomljami ter gozdovi ob Kamniški Bistrici in na Velikem vrhu. Vse dejavnosti se bo prvenstveno usmerjalo le v tista območja gozdov, v katerih rekreacijska raba gozda ne bo negativno vplivala na druge, zlasti ekološke vloge gozda.

(8) Na območjih kjer so ustrezne naravne danosti in ni konfliktov z varstvom drugih naravnih virov, se spodbuja lesno proizvodnjo.

(9) Potenciali za uporabo lesne biomase, predvsem za ogrevanje gospodinjstev na podeželju so v gozdovih, kjer ostaja neizkoriščeno, neposekano drevje slabše kakovosti oziroma se tudi redčenja ne opravljajo v predvidenem obsegu. S spodbujanjem izvajanja gozdnogojitvenih in varstvenih del se v gozdovih teži k proizvodnji visoko kakovostnih gozdnih lesnih sortimentov.

Usmeritve za urejanje voda

66. člen
(Usmeritve za urejanje voda)

(1) Pri urejanju in ohranjanju vodnega režima se upošteva naravno dinamiko in sonaravno urejanje odtočnega režima z ohranjanjem naravne retenzijske sposobnosti prostora ter usmerjanjem rabe prostora, ki vpliva na spremembe odtočnega režima, izven teh območij. V primeru posegov v obstoječe naravne retenzijske površine (mokrišča in poplavne površine) je potrebno zagotoviti nadomestne retenzijske površine oziroma izvesti druge omilitvene ukrepe. V obvodnih krajinah in mokrotnem svetu se varuje vodne robove ter naravno morfologijo strug in obrežno vegetacijo ter površinske vodne pojave v celoti.

(2) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

(3) Izboljšanje ekološkega stanja vodnega okolja temelji na ohranjanju vodotokov v čim bolj naravnem stanju oziroma na njegovi obnovi v čim večji možni meri. Namen predlaganih ukrepov je izboljšati vodno okolje in njegove sposobnosti, posredno pa ukrepi pripomorejo tudi k dvigu kakovosti bivanja. Za ohranjanje oziroma povečanje samočistilnih sposobnosti vodotokov ter biotske raznovrstnosti vodnega in obvodnega sveta je potrebno vzpostavljati, ohranjati in vzdrževati vegetacijske pasove ob vodotokih. Spodbuja se renaturacija reguliranih vodotokov, kjerkoli je to možno in smiselno, predvsem na delih, kjer so predvidene večje rekreacijske površine ali v zaščitenih naravnih območjih, kjer imajo vodotoki velik pomen v krajinskem in ambientalnem smislu.

(4) Zaradi zasedenih retenzijskih prostorov ob strugi Kamniške Bistrice ni več možno zmanjševati visokovodnih valov po naravni poti. Zato je edini način varovanja pred poplavami, dograditi in povezati v celovit sistem že izvedene regulacije na posameznih odsekih, le te pa kar najbolj sonaravno urediti, oziroma na odsekih, ki to dovoljujejo, razširiti strugo in urediti večje površine za razlivanje visokih voda.

(5) Na vodotokih povodja je najpomembnejše biotehnično utrjevanje brežin in stabiliziranje odsekov, ki so bili sanirani po poškodbah. S tem se preprečuje nadaljnjo večjo vodno erozijo brežin. Z vegetacijsko zaščito se tudi zmanjšuje ogroženost območij pred hudourniško, plazno in snežno erozijo.

(6) Hkrati z urejanjem vodnih zadrževalnikov je smiselno izvajati ukrepe za renaturacijo in obogatitev vodnega okolja. Z oživljanjem mrtvih rokavov je treba povečati samočistilno sposobnost.

(7) Za preprečevanje škodljivega delovanja voda na druge dejavnosti v prostoru je potrebna izvedba omilitvenih ukrepov praktično na celotnem porečju Kamniške Bistrice. Do izvedbe omilitvenih ukrepov v prostoru ni dovoljen razvoj tistih dejavnost, ki bi stanje še poslabšale.

(8) Za izboljšanje poplavne varnosti občine bo na povodju Kamniške Bistrice poleg rednega vzdrževanja vodotokov in vodnih infrastrukturnih objektov ter nadziranega obratovanja zadrževalnika Drtijščica, razbremenilnika Pšate, in zadrževalnika Rača, potrebno v prihodnosti pristopiti k obsežnim aktivnostim, ki presegajo pristojnosti lokalne skupnosti.

HUJSKI POTOK

(9) Za izboljšanje poplavne varnosti Hudega in Radomelj bi bilo potrebno zagotoviti razbremenjevanje visokih voda severno od Radomelj. Kot dopolnilni ukrep, ki bi pozitivno vplival na odtočni režim na širšem povodju bi bilo potrebno izvesti suhi zadrževalnik gorvodno od Hudega.

(10) Dolvodno od Radomelj Hujski potok ni reguliran, razen na območju Doba, kjer je odsek skozi naselje utesnjen. Stoletne vode poplavljajo v Dobu gorvodno in dolvodno od regionalne ceste Domžale-Blagovica. Strugo Hujskega potoka gorvodno od regionalne ceste bi bilo potrebno urediti, skozi Dob pa regulirano strugo poglobiti.

ROVŠČICA

(11) Stoletne vode Rovščice na območju gorvodno od Češenika ogrožajo dele naselij Rova in Turnše ter posamezne desnobrežne stavbe izven naselij.

(12) Za izboljšanje poplavne varnosti bi bilo na Rovščici, poleg rednega vzdrževanja struge Rovščice in sekundarnih odvodnih jarkov, potrebno urediti posamezna nadvišanja bregov, izvesti ali okrepiti prepuste (Turnše) ter razširiti in poglobiti strugo nad Rovami. Vse ureditve se načrtujejo tako, da se upoštevajo lastnosti potoka Rovščica in da se ohranjajo lastnosti naravne vrednote ter cilji Natura 2000 območja.

(13) Rovščica dolvodno od Češenika ogroža dele naselja Češenik. V naselju Dob so znotraj dosega stoletnih voda objekti gorvodno od regionalne ceste Domžale-Blagovica, poplavi pa tudi vzhodni del Doba južno od te ceste. V preteklosti je bil reguliran izlivni odsek v Radomljo ter izvedeni so bili visokovodni nasipi, zato se je poplavna varnost Doba izboljšala. Dodatno bi bilo potrebno dograditi nasip melioracijskega jarka vzhodno od Doba, ki bi preprečeval zatekanje stoletnih vod, ki ogrožajo vzhodni del naselja ter znižati talni prag odvzema za ribnik na Rovščici pod regionalno cesto Domžale-Blagovica in delno poglobiti Rovščico.

Poplavne površine Rovščice med Rovami in Dobom je potrebno ohranjati.

RADOMLJA

(14) Stoletne vode Radomlje na območju Zgornje in Spodnje Krtine, vzhodno in zahodno od regionalne ceste Želodnik-Drtija poplavljajo kmetijske površine, ogroženi pa so posamezni objekti ob stari Moravški cesti in v Dolenji vasi.

Za povečanje varnosti pred stoletnimi poplavami Krtine in Doba od visokih vod Radomlje bi bilo potrebno poglobiti in stabilizirati dno struge v območju mosta na stari Moravški cesti, ustrezno sanirati nasipe na nekaterih odsekih desnega in levega brega Radomlje, tako da bi se visoke vode iz jarkov lahko hitreje razbremenjevale v Čudno in naprej v zadrževalnik Rače ter zagotoviti lokalne protipoplavne ukrepe za posamezne stanovanjske objekte.

RAČA

(15) Stoletne vode Rače na območju občine Domžale, vzhodno od avtoceste poplavljajo v glavnem le kmetijske površine, ogroženi pa so posamezni objekti v Zalogu. Za povečanje poplavne varnosti mlina in drugih stanovanjskih objektov v Zalogu od

visokih vod Rače bi bilo potrebno, poleg čiščenja zarasti v strugi Rače in obrobnem jarku, urediti ustrezno zaporo na dotoku v mlin v Zalogu ter nadvišati desni breg gorvodno od mlina in s tem omogočiti prelivanje visoke vode le preko levega brega.

(16) Nad Zalogom, kjer struga Rače preide v naravno stanje, bi bila v poplavni dolini možna lokacija za pregrado suhega zadrževalnika, ki bi omogočal varnejši pretok visokih vod mimo Zaloga in zmanjšanje poplavnih kmetijskih površin dolvodno.

(17) Stoletne vode Radomlje/Skupne Rače zahodno od avtoceste poplavljajo poleg obsežnih kmetijskih površin, skrajni južni del naselja Dob ter objekte v Podrečju na južni strani ceste Dob-Podrečje, odsek ceste Dob-Krumperk ter ceste Vir-Podrečje na desnem bregu Skupne Rače. Ob visokih vodah Radomlje je zato bistveno, da je zapornica na iztoku jarka, ki se izliva v Radomljo po vzhodnem robu naselja Dob, zaprta.

PŠATA

(18) Kljub regulaciji in izgradnji razbremenilnika Pšata - Kamniška Bistrica, ki preusmeri znaten del vode iz Pšate v strugo Kamniške Bistrice in tako zmanjšuje obseg poplav dolvodno, varnost Dragomlja, predvsem južnega dela in Pšate ni zadostna. Do poplavljanja prihaja že pri pretokih z desetletno povratno dobo. Za poplavno varnost območja je potrebno ohranjati razlivne površine in povečati zadrževalne kapacitete na poplavni ravnici med Trzinom in Dragomljem. Med protipoplavne ukrepe sodi kontrolirano vodenje voda po suhem razbremenilniku južno od Dragomlja, v trasi koridorja daljnovoda do prepusta pod AC v kombinaciji z usmerjevalnim nasipom ter razbremenjevanje viška voda na območju naselja Pšata.

(19) Ob Pšati se ohranjajo naravne nepozidane retencijske površine in še ohranjena naravna dinamika naravne vrednote Pšate ter rastišča močvirske logarice.

(20) Zaradi poplavne varnosti se preuči tehnične možnosti oziroma rešitve na obstoječem razbremenilniku Pšata (npr. poglobitev, razširitev, redno vzdrževanje).

ŽABNICA

(21) Širše območje ob povodju Žabnice, katera se izliva v Ihansko Mlinščico, je z vidika poplavne nevarnosti izrazito izpostavljeno, saj je obstoječa poselitev ogrožena že v primeru visokih voda z desetletno povratno dobo. Razlog za pogosto poplavljanje je predvsem poddimenzionirana struga Žabnice v območju poselitve. Ob izlivu vode iz Žabnice v Mlinščico, lahko poplavi tudi slednja. Za povečanje poplavne varnosti

nižje ležečih območij bi bilo potrebno urediti tri suhe zadrževalnike gorvodno, v hribovitem delu povodja. Sistem suhih zadrževalnikov bi bilo potrebno nadgraditi z razširitvijo struge in izvedbo razbremenilnika v ravninskem delu povodja, povečanjem svetlega profila prepusta na lokalni cesti Ihan – Selo pri Ihanu ter z izgradnjo nasipov na območju Goričice pri Ihanu in ob Mlinščici na območju Sela pri Ihanu.

KAMNIŠKA BISTRICA

(22) Ob vodotoku so nekateri odseki izvedeni kot vodnogospodarske ureditve (regulacija struge, stabilizacija dna s talnimi pragovi, nasipi/zidovi na obeh bregovih), vzdolž katerih je režim definiran in na katerih do pojava stoletne vode ni pričakovati poplavne nevarnosti za poselitvena območja.

(23) Stoletne poplavne vode, ki prelijejo desni breg na odseku mimo Šmarce in Nožic do razbremenilnika Pšate, poplavljajo poleg objektov v teh dveh naseljih še številne objekte dolvodno (Homec, Preserje). Za izboljšanje poplavne varnosti poseljenega desnega brega bi bilo potrebno odstraniti ali prestaviti nasip na levem bregu, gorvodno od jezu v Nožicah, ki varuje kmetijske površine, vendar pa preprečuje aktivacijo poplavnih površin na levem bregu Bistrice. Dvigniti bi bilo potrebno nasipe na desnem bregu ter izvesti usmerjevalne nasipe za usmerjanje poplavne vode nazaj proti strugi Bistrice. Poleg navedenega bi bilo potrebno poglobiti strugo na odseku jezu ter temu ustrezno prilagoditi funkcijo jezu in izvesti usmerjevalni nasip nad Papirnico Količevo.

(24) Na odseku Kamniške Bistrice od razbremenilnika Pšate do avtoceste poselitvena območja zaradi nastopa stoletnih vod niso ogrožena, zato posebni ukrepi niso potrebni. Navedeno območje je ogroženo ob nastopu petstoletnih poplav, ko voda prelije nasipe med brvjo pri Šolski ulici in mostom na Šaranovičevi cesti in na območju Zaboršta . Za povečanje poplavne varnosti na tem odseku bi bilo potrebno nadvišanje nasipov.

(25) Na odseku Kamniške Bistrice južno od avtoceste so poplavno ogrožena naselja Prelog, Ihan, Mala Loka, Selo pri Ihanu, Bišče ter posamezne stavbe med Biščami in Selom pri Ihanu. Rešitve in ukrepi na tem območju morajo težiti k ohranjanju obstoječih poplavnih površin, ki so kmetijske površine, mokrotni travniki, nižinski poplavni gozdovi ter močvirja.

(26) Najprimernejši ukrep za varovanje naselij na južnem delu Kamniške Bistrice bi bila izvedba protipoplavnih nasipov na levem in desnem bregu. Na levem bregu se z namenom ohranjanja poplavnih ravnic nasipe umešča vzdolž naselij oziroma tam,

kjer poplavni tokovi ogrožajo stavbe. Na desnem bregu pa bi bila potrebna izvedba protipoplavnih nasipov tik ob strugi za zaščito Male Loke in Bišč. Dolvodno od Bišč spremembe zaradi ohranitve obstoječih poplavnih območij niso predvidene. Poleg nasipov, ki po drugi strani predstavljajo oviro pri odtekanju poplavne vode, bi bili potrebni dodatni ukrepi za izboljšanje pretočnosti: nadvišanje ceste Bišče –Selo pri Ihanu in izvedba prepustov pod njo ter odstranitev nasutega materiala na poplavni ravnici v bližini Sela pri Ihanu.

Vodna infrastruktura in gospodarska izraba vodotokov

(27) Vodno gospodarske aktivnosti bodo usmerjene v renaturacijo vodotokov oziroma sonaravno preoblikovanje neustreznih regulacij strug, kjerkoli je to še mogoče. Ohranjajo se obstoječe poplavne, retenzijske površine vodotokov, ki se dodatno vodnogospodarsko urejajo za zagotovitev poplavne varnosti na celotnem območju občine.

(28) Na celotnem območju občine se ohranja in vzdržuje tehnično kot tudi kulturno pomembne pojavne oblike vode in vodnega roba (tehniški objekti in ureditve v povezavi s koriščenjem vode).

(29) Izkoriščanje vode kot naravnega vira (npr. odvzem vode za male vodne elektrarne) se omogoča predvsem na mlinščicah Kamniške Bistrice, pri čemer je treba upoštevati in vzdrževati optimalni vodostaj vodotoka. Morebitna gradnja objektov na vodotokih mora biti skladna z varstvenimi režimi.

(30) Vse retenzijske površine (suhi in mokri zadrževalniki, poplavne površine in druga mokrišča) je potrebno varovati kot rezervacije prostora. Zanje velja, da jih je mogoče sočasno uporabljati še za druge namene (kmetijstvo, rekreacija), ki niso v nasprotju s funkcijo zadrževanja voda in ne poslabšujejo poplavne varnosti. Rekreacijsko rabo voda je treba omogočati tam, kjer je mogoče dostop urediti brez spreminjanja morfoloških značilnosti voda in kjer rekreacijska raba ni v nasprotju z drugimi kvalitetami krajine.

Erozijska, plazljiva in plazovita območja

(31) Na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih so dopustni vsi posegi, s katerimi se zaščiti teren oziroma poseg, ki služijo stabiliziranju terena. Pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena ter določiti potrebne zaščitne ukrepe.

(32) Na erozijskih območjih je prepovedano:
- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje in skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odvzemanje naplavin z dna brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti, hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

(33) Na plazljivih območjih se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča. Prepovedano je:
- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

II.7.3. Usmeritve za razvoj turizma

67. člen
(Usmeritve za razvoj turizma)

(1) Nosilci turistične ponudbe v občini so:
– športni turizem,
– rekreacija,
– gospodarski in kongresni turizem,
– kmečki, kulturni in ekološki turizem,
– pomembne izhodiščne točke,
– izletniške – turistične točke,
– širša turistična območja.

(2) Zgoraj naštete turistične panoge se razvijajo na za to primernih območjih in lokacijah, pri čemer je treba upoštevati naravne in kulturne kakovosti prostora, koncept razvoja urbanih območij, ter preprečevati konflikte z drugimi rabami, predvsem s poselitvijo in kmetijstvom, v skladu s pogoji in usmeritvami za ohranjanje narave. Zagotoviti je treba ustrezno infrastrukturno opremljenost ter v skladu z razvojnimi potrebami ustrezno velike servisne površine, ki se načrtujejo na vizualno manj izpostavljenih mestih.

(3) Turizem ima razvojni potencial predvsem zaradi zelo dobre prometne dostopnosti in navezanosti občine Domžale na različne prometne sisteme. Občina je neposredno navezana na železniško progo, avtocesto in na letališče Brnik.

(4) Za razvoj turizma v občini je potrebno vzpostaviti skupno trženje in promocijo, s katero se poudari povezanost ponudnikov v skupno strategijo razvoja turizma, ki bo temeljila na modernih tehnologijah, inovativnosti in prodornosti.

Športni turizem

(5) Nosilec turistične ponudbe na tem področju je športni park Domžale in številne že razvite športne panoge na profesionalni ravni, ki se razvijajo predvsem znotraj urbane krajine.

(6) Kljub dobri opremljenosti s športno infrastrukturo nekateri objekti ali območja izkazujejo potrebo po prenovi ali delni razširitvi športnih površin. Ob ustreznem načrtovanju in razvoju bodo športne površine znotraj športnega parka Domžale postale prepoznavne, vodilne nosilke športne turistične ponudbe v občini in širše.

(7) Poleg domžalskega športnega parka se manjši športni parki nahajajo tudi na Viru, v Radomljah, Škrjančevem, Dobu in Ihanu, katerim se omogoči razvoj dejavnosti na obstoječih lokacijah. Razvoj športnega parka Radomlje se uskladi z zagotavljanjem ugodnih pogojev za ohranitev kvalifikacijskih vrst na Natura območju Češeniške gmajne z Rovščico (osvetlitev, hrup, odplake, infrastrukturni vodi). Prav tako se razvoj turistične ponudbe v podeželskem delu občine (Brdo, Krumperk, krajinski park Volčji Potok) uskladi s pogoji in usmeritvami za ohranjanja narave.

(8) Na severni strani Velikega vrha bo občina spodbujala razvoj zimsko-skakalnega centra Domžal. Lokacija je posebej primerna zaradi bližine urbane konglomeracije Domžal, možna pa je tudi dobra povezava s športnim parkom Domžale in centrom Domžal.

(9) Vzpostaviti je treba kvalitetne in varne peš ter kolesarske povezave med predvidenimi in obstoječimi športnimi parki, centrom mesta, ključnimi območji centralnih dejavnosti, večjimi soseskami in s ključnimi povezavami (Zelena os, Urbana os itd.). Območja naj se navežejo na javni promet, zagotovi se jim dostopnost za cestni promet, znotraj samih območij pa se uredi zadostno število parkirnih mest.

(10) Ključnega pomena za športno turistično ponudbo so tudi športne prireditve različnih ravni, na različnih lokacijah s čimer se popularizira športno infrastrukturo.

Rekreacija

(11) Rekreacija v navezavi na turistične kapacitete območja se uveljavlja predvsem v okviru:

širših turističnih rekreacijskih območij:
– območje Dolsko-Krumperk,
– širše območje Volčjega Potoka,

ožjih turističnih območij:
– Gorjuša-Krumperk,
– Kamniška Bistrica in drugi vodotoki,
– Šumberk in Homški hrib,
– Prevojskih in Češeniških gmajn,
– Ihan – območje Velikega vrha.

(12) Naselje Rova je opredeljeno kot izhodiščna turistična točka za območje nacionalne prepoznavnosti zasnove Volčji Potok, ki ima velik turistično-rekreativni potencial. Z vzpostavitvijo zadostnih peš in kolesarskih povezav bo le to postalo enovito, zaključeno in povezano območje. Prav tako ima velik turistično-rekreativni potencial območje nacionalne prepoznavnosti Dolsko-Krumperk, ki ga je potrebno s kolesarskimi in peš potmi povezati v enovito turistično-rekreativno območje.

(13) Posebej pomembna je izpeljava rekreacijskih poti na turističnem območju Gorjuša – Krumperk in v njegovi okolici. V bližini poteka obstoječa Domžalska spominska pot, ki je del urejene spominske poti nekdanje skupne Občine Domžale.

(14) Pomembno območje velikih ekoloških in krajinskih vrednosti z obstoječo večnamensko potjo je Zelena os ob Kamniški Bistrici. Najpomembnejša rekreativna, trajnostna povezava ima tudi širši pomen, saj se nadaljuje proti severu v občino Kamnik in proti jugu v občino Dol pri Ljubljani. Pomembna rekreacijska območja so tudi mnogi drugi vodotoki v občini (mlinščice, Pšata, Rača, Radomlja,...) vzdolž katerih so že ali pa še bodo speljane rekreacijske poti. Ključnega pomena so tudi poljske poti, ki so v večji meri speljane po ravninski kmetijski krajini. Vse poti je treba dobro navezati na ključne točke znotraj naselij.

(15) Na Zeleno os sta neposredno navezani še dve pomembni območji, osamelca Šumberk in Homški hrib. Predvsem Šumberk je pomemben zaradi neposredne povezave z mestom Domžale.

(16) Za rekreacijske dejavnosti je pomembno tudi območje z naravovarstvenim statusom Prevojske in Češeniške gmajne ter Ihan – območje Velikega vrha. Območje Prevojskih in Češeniških gmajn naj se ohranja kot naravno območje brez ureditev v rekreativne namene.

(17) Na območju občine se ohranja in razvija tematske, peš in kolesarske poti, ki predvsem povezujejo izhodiščne turistične točke s širšimi turističnimi območji ter turističnimi atrakcijami oziroma izletniškimi točkami. Poti naj v čim večji meri vodijo po vizualno najbolj privlačnih območjih z dobro gostinsko, enološko in drugo turistično ponudbo ter se navezujejo na dejavnosti domače obrti, kulturno in etnološke dediščino ter naravne kakovosti.

(18) Vsa omenjena območja je treba preko kolesarskih in pešpoti dobro navezati med sabo in jih vključiti v celovito turistično ponudbo občine. Že vzpostavljene kolesarske povezave na območju občine so:

– zahodna trasa Homec – Groblje,
– severna trasa Spodnji Tuštanj – Brdo,
– južna trasa Vinje – Zgornja Javorščica,
– zahodna trasa Moravče – Limbarska gora (preko Doba),
– srednja trasa Moravče – Limbarska gora (preko Ihana),
– krožna trasa.

Gospodarski in kongresni turizem

(19) Občina bo spodbujala kongresni turizem, ki bo v veliki meri vezan na gospodarski turizem v povezavi s trajnostno naravnanimi dejavnostmi in visokotehnološkim, inovativnim razvojem.

(20) V mestu Domžale, v okviru načrtovanega urbanega vozlišča znanj, je smiselno vzpostaviti večnamenski kongresni center, ki bo omogočal organizacijo vsebinsko različnih dogodkov in prireditev.

(21) Občina bo spodbujala razvoj turizma v povezavi s promoviranjem in prikazovanjem tehnične dediščine (slamnikarska industrija in obrt, industrijski kanali-mlinščice) in trajnostno naravnanih podjetij ter gospodarskih con, ki se bodo navezovale na urbano vozlišče znanj.

(22) Znotraj urbanega območja Domžal se vzpostavi nova peš povezava, Pot tehnične dediščine, ki med sabo povezuje na novo vzpostavljen park tehnične dediščine na Viru, urbano vozlišče znanj na območju tovarne Univerzale in posamezna podjetja ter druge trajnostno naravnane dejavnosti.

Kulturni, ekološki in kmečki turizem

(23) Zaradi kakovosti in privlačnosti kmetijske kulturne krajine severovzhoda in predvsem jugovzhoda občine, bo občina spodbujala podeželski-kmečki turizem in prostočasne dejavnosti v povezavi s kmetijstvom, kulturno dediščino in rekreacijo v odprtem prostoru. V ta namen se bo spodbujalo ohranjanje tradicionalnih oblik rabe tal in eko turizma. Turizem na podeželju bo občina spodbujala predvsem na območju Moravške doline in deloma na območju Črnega grabna.

(24) Na teh območjih občine omogočamo prenovo in razvoj izvornih naselbinskih jeder, v okviru katerih spodbujamo vzpostavitev nočitvenih kapacitete, gostišč in drugih servisnih dejavnosti za potrebe turizma.

(25) Primarno se za izgradnjo ali povečanje nočitvenih in gostinskih kapacitet in drugo turistično ponudbo izkoristijo obstoječi objekti na kmetijah oziroma obstoječi stavbni fond v naseljih.

(26) Pomembna značilnost občine so gradovi in dvorci (grad Krumperk, grad Črnelo, dvorec Češenik...) med katerimi jih je nekaj v dokaj slabem stanju. Potrebno je vzdrževanje gradov ter preprečitev razvrednotenja in propadanja stavb. Gradovom in dediščinskim parkom je treba dodati funkcijo in program ter jih s tem aktivneje vključevati v turistično ponudbo občine.

(27) V okviru turistične ponudbe in ohranjanje kulturne dediščine se posebno pozornost namenja tudi ohranjanju in primernemu vzdrževanju stavbne in arhitekturne dediščine celotne občine. Tipičen primer arhitekture s konca 19. in začetka 20. stoletja, ki ohranja vse značilnosti podeželske arhitekture je Menačnikova domačija. Spodbuja se razvoj kulturne turistične ponudbe, katere središče predstavlja mesto Domžale, kjer imajo sedež številna kulturna društva in skupine, ki se ponašajo z bogato tradicijo in doseženo kakovostjo ter iz leta v leto privabljajo številne obiskovalce.

(28) Pomembni nosilci kulturne ponudbe v občini so:
- kulturni dom Franca Bernika,
- knjižnica Domžale,
- glasbena šola Domžale,
- letno gledališče Studenec,
- dvorana in letno gledališče Dob,
- Groblje, dvorana in cerkev,
- Arboretum Volčji Potok,
- dvorane v Ihanu, Radomljah in Žejah.

Pomembne izhodiščne točke

(29) Med pomembne izhodiščne točke in območja v občini uvrščamo območje centra mesta Domžale s potniškim terminalom, kot izhodišče za celotno območje občine in širše, naselje Rova kot izhodišča za območje krajinske zasnove Volčji Potok in turistični kompleks Gorjuša kot izhodišče za območje Moravške doline in predvsem rekreacijskega-kolesarskega turizma na območju Dolsko-Krumperk.

(30) Na omenjenih lokacijah se omogoči vzpostavitev manjših informacijskih točk in informacijsko-turističnega centra.

Izletniške – turistične točke

(31) Turistične oziroma izletniške točke so ene izmed nosilk turistične ponudbe občine Domžale, ki se dotikajo vseh v prejšnjih poglavjih navedenih turističnih dejavnosti in se v skladu s tem tudi promovirajo, oblikujejo ter načrtujejo.

(32) Turistične oziroma izletniške točke v občini Domžale so:
- Grad Krumperk z okolico, kjer so urejene sprehajalne, kolesarske in jahalne poti. V bližini se nahaja konjerejski center v okviru katerega so organizirane konjeniške prireditve in tečaje jahanja;
- Gorjuša z Železno jamo in Jamarskim domom, kjer so urejene zbirke kamnin in fosilov, paleontoloških in speleoloških najdb in zbirke naravoslovca in jamarja Simona Robiča. Tu je urejena tudi razstava, ki prikazuje razvoj slamnikarstva na domžalskem območju in zbirka kapnikov iz vseh slovenskih jam;
- Poletno gledališče na Studencu je prizorišče dobro obiskanega Poletnega kulturnega festivala Studenec in ostalih prireditev;
- hrib Šumberk bo z umestitvijo razglednega stolpa na vrhu postal privlačna izletniška točka, predvsem za prebivalce mesta Domžale;
- Sveta Trojica, razgledna točka v jugovzhodnem delu občine;
- Groblje s kulturno dvorano, cerkvijo in predvidenimi športnimi površinami;
- Rova kot izhodišče širšega krajinskega območja Volčji Potok.

Širša turistična območja in turistično zaledje občine

(33) Med širša turistična območja, ki predstavljajo obširnejša turistično-rekreacijska območja in praviloma segajo na ozemlje sosednjih občin, prištevamo območje Črnega grabna in Moravške doline. To so območja s privlačno kulturno krajino ter mestoma ohranjeno naravno krajino. Opredeljena so kot rekreacijsko-doživljajska območja z izkoriščanjem naravnih danosti in kulturne krajine.

(34) Območje Črnega grabna v večji meri sovpada z območjem krajinske zasnove Volčji Potok, ki sega v občino Kamnik in je ključnega pomena za prepoznavnost, navezovanje in turistični razvoj obeh občin.

(35) Območje Moravške doline deloma sovpada z območjem nacionalne prepoznavnosti Dolsko-Krumperk, ki sega v občini Dol pri Ljubljani in Moravče. Tudi to območje je pomembno iz vidika turističnega razvoja, je vizualno privlačno, zanimivo za rekreacijo in kulturni ter kmečki turizem.

(36) Iz vidika pestre turistične ponudbe so zelo pomembne tudi navezave na zaledje občine, med katera vsekakor spada mesto Kamnik s Kamniško Savinjskimi Alpami ter mesto Ljubljana.

II.7.4. Površine za izkoriščanje mineralnih surovin

68. člen
(Površine za izkoriščanje mineralnih surovin)

(1) Izkoriščanje mineralnih surovin ni med pomembnejšimi gospodarskimi panogami v občini Domžale.

(2) V občini sta dva nelegalna kopa tehničnega kamna-dolomita (Jasen in Kolovec), ki sta predvidena za sanacijo (brez izkoriščanja mineralnih surovin). Na območju občine ni drugih ekonomsko zanimivih nahajališč mineralnih surovin, ki bi zahtevala potencialno varovanje.

(3) Na območjih pridobivanja mineralnih surovin je potrebna sanacija opuščenih delov kamnolomov in glinokopov. Opuščene kamnolome oziroma kamnolome, kjer ni ustreznih dovoljenj se sanira.

II.7.5. Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti

Prepoznavnost občine

69. člen
(Prepoznavnost občine)

(1) Med krajinska območja s prepoznavnimi značilnostmi, ki so pomembna na nacionalni ravni v občini Domžale sodijo širše območje Volčjega Potoka ter območje Dolsko-Krumperk. Za ti območji je značilna ohranjena krajinska tipologija, tu se je ohranilo več enot kulturne dediščine. Na teh območjih, ki so spoznana za vrednejša zaradi naravnih, kulturnih oziroma drugih kvalitet, bo zagotovljeno skupno varovanje.

(2) Kot kulturna krajina je opredeljeno območje Radomeljske mlinščice.

(3) Dejavnike prepoznavnosti krajine se obravnava kot razvojne dejavnike, ki povečujejo privlačnost območij za prebivalce, investitorje in obiskovalce. V teh območjih

se spodbuja dejavnosti, kot so trajnostna raba dediščine, razvoj turizma v povezavi s kulturnimi vrednotami in s tradicionalno kmetijsko dejavnostjo, razvoj kulturnih tematskih poti itd. ter tako prispeva h gospodarskemu razvoju ter ohranitvi in povečanju prepoznavnosti.

(4) Videzna in s tem povezana doživljajska privlačnost celotnega prostora je ključna turistična kvaliteta območja. Zaradi tega je v prostoru nujna ohranitev tipičnih velikostnih in barvnih razmerij, skladnosti in reda. Poudariti je treba pozitivne dominante in najpomembneje ključne vedute ožjega in širšega prostora. Vse te prvine prepoznavnosti sestavljajo izjemno krajinsko prizorišče, ki zaradi svojih doživljajskih vrednosti pomembno pripomore k razvoju turistične panoge.

70. člen
(Usmeritve za varstvo kulturne dediščine)

(1) Ohranjati je treba kulturni in simbolni pomen ter doživljajsko vrednost prostora, ki jo predstavljajo pestra kulturna krajina, arheološka in stavbna dediščina. S tem namenom je treba ohranjati kontinuiteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca, predvsem njunih stikov, ter ohranjati krajinsko merilo.

(2) Na objektih in območjih kulturne dediščine niso sprejemljive ureditve in posegi, ki bi spremenili njene lastnosti, vsebino ali obliko, če bi s tem zmanjšali vrednost prepoznanih kvalitet prostora. Prostorske ureditve morajo upoštevati javno korist varstva dediščine in biti prilagojene njenemu celostnemu ohranjanju. Različne dejavnosti in rabe, ki se pojavljajo v prostoru, se uskladijo z omejitvami varstva dediščine. Upoštevati je treba varstvena načela, ki zagotavljajo ohranitev kulturne funkcije dediščine v prostoru.

71. člen
(Območja kulturnih kakovosti)

Pomembnejše kulturne znamenitosti v občini Domžale so:
– Arboretum Volčji Potok s Homškim hribom in sakralnimi objekti,
– gradovi Krumperk, Češenik, Črnelo,
– cerkev Goričica pri Ihanu, cerkev v Krtini ter cerkev v Grobljah,
– Slamnikarski muzej,
– muzejske zbirke v Jamarskem domu na Gorjuši,
– Menačnikova domačija v Domžalah,
– Kulturni dom Franca Bernika v Domžalah,
– mlini, žage in mlinščice vzdolž Kamniške Bistrice.

72. člen
(Območja naravnih kakovosti)

(1) Med pomembnejše naravne vrednote in znamenitosti v občini Domžale sodijo:
– Železna jama,
– Babja jama,
– širše območje Arboretuma Volčji Potok,
– Blata, Mlake in Češeniške gmajne,
– gozdni osamelec Šumberk,
– Kamniška Bistrica.

(2) Območja naravnih vrednot oziroma zavarovana območja in naravne spomenike se ohranja in vključuje v turistično ponudbo območja, le v kolikor se s tem ne poslabšajo pogoji potrebni za njihovo ohranitev.

II.7.6. Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja

73. člen
(Ocena ogroženosti za posamezne nesreče)

(1) Za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami je bila leta 2004 izdelana ter v obdobju od leta 2007 do leta 2014 dopolnjena ocena ogroženosti pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Glede na naravne in družbene značilnosti območja lahko v občini Domžale pride do poplav, potresov, neurij, požarov, nesreč z nevarno snovjo.

(3) Nevarnosti oziroma nesreče, ki se v občini Domžale pojavljajo poredko, vendar pa obstajajo objektivni pogoji za njihov nastanek, so: toča, suša, visok sneg in žled ter letalske nesreče ali večje prometne nesreče na avtocesti.

Poplave

(4) Zaradi hidrografskih značilnosti občine se vsakih nekaj let pojavljajo poplave. Vodotoki, ki poplavljajo, so Kamniška Bistrica, Radomlja, Rača, Pšata, potoki Rovščica, Želodnik, Hudski potok ter potok Žabnica. Poplavna ogroženost v občini Domžale je velika.

(5) Kamniška Bistrica poplavno ogroža območja naselij Nožic, Homca in Radomelj na severnem delu občine in območja Bišč, Male Loke, Preloga, Sela in Ihana na južnem delu občine.

(6) Rača, Radomlja in Želodnik pogosteje poplavljajo travniške površine, ob večjih količinah dežja pa ogrožajo območja naselij Krtina, Dob in Podrečje.

(7) Na južnem delu občine poplavljata potoka Pšata in Jubova Mlinščica.

(8) Na območju Rov potok Rovščica ogroža več objektov ter cesto skozi naselje. V južnem toku Rovščica ogroža dele naselij Turnše in Dob.

(9) Iz zgoraj opisanega sledijo naslednje možne posledice poplav: škoda na stanovanjskih površinah in objektih, industrijskih objektih, kmetijske površine (njivske, travniške), gozdovi, komunalna, energetska ter prometna infrastruktura, nasipih ter na biotopu ob samem vodotoku. Večje poplave lahko povzročijo tudi verižne nesreče: izlitje nevarnih snovi iz sodov in druge embalaže, ki ni ustrezno zaščitena, izlitje kurilnega olja iz podzemnih cistern, povzročanje zemeljskih plazov, motnje v cestnem prometu, motnje v oskrbi s pitno vodo, onesnaženje pitne vode ter s tem nevarnost pojava epidemij in epizootij, požare.

Potresi

(10) Občina Domžale leži v Ljubljanski kotlini, katero sekajo potresno aktivni tektonski prelomi. Območje občine Domžale spada v najaktivnejše seizmološko območje, gorenjsko-ljubljansko območje (C1), za katero je značilno, da je največja možna magnituda (M) 6,2 in največja možna intenziteta 8. stopnje po EMS potresni lestvici. Iz tega sledi, da je verjetnost katastrofalnega rušilnega potresa velika.

(11) Za ocenjevanje potresne ogroženosti so poleg potresne nevarnosti bistveni tudi podatki potresne ranljivosti stavb. Na območju občine je okoli 7.000 zgradb zgrajenih do leta 1964, ki so bile praviloma grajene le za prenos vertikalne obtežbe. Trenutno je v občini 75 objektov, pri katerih višina presega 4 etaže.

(12) Sorazmerno z jakostjo bi potres poleg poškodb ljudi in živali ter poškodb in porušitev gradbenih in drugih objektov povzročil tudi nastanek verižnih nesreč večjega oziroma manjšega obsega. Glede na to, da na območju občine Domžale pričakujemo močnejši potres, obstaja verjetnost nastanka naslednjih verižnih nesreč: požarov ter nesreč z nevarnimi snovmi v industriji, kjer uporabljajo gorljive in nevarne snovi ter na magistralnem plinovodu, izpad vodovodnega in kanalizacijskega omrežja,

kar bi pomenilo nevarnost epidemij in epizootij, onesposobitev komunikacij, izpad energetskega sistema, spremembe struge Kamniške Bistrice in nekaterih potokov, kar bi povzročilo poplave.

Požari

(13) Najpogostejša vrsta požarov v občini Domžale so požari v naravi v sušnih obdobjih. Požari v občini Domžale povzročajo škodo, vendar jo v primerjavi z ostalimi občinami v Sloveniji, uvrščamo med manj ogrožene, predvsem zaradi majhne površine gozdov in dobre preventivne organiziranosti. Kot posledice požara v naravnem okolju se lahko pojavijo motnje v cestnem in železniškem prometu ter prekinitve električne oskrbe in telefonskih povezav.

(14) Največjo škodo povzročajo požari v gradbenih objektih in na prevoznih sredstvih, pri katerih so ogrožena tudi človeška življenja. Največjo možno nevarnost predstavljajo stanovanjski objekti starejšega tipa, nevarnost pa predstavljajo tudi visoke blokovne zgradbe novejšega tipa (SPB-1), kjer je dostop zaradi koncentrirane gradnje otežen. Med industrijskimi objekti veliko požarno nevarnost v občini Domžale predstavljajo podjetja Helios, Lek, Karton in Tosama. Med energetske objekte, ki predstavljajo največjo nevarnost spadajo bencinski servisi.

(15) Ob požarih, predvsem v objektih in cestnem prometu (prevozu nevarnih snovi) je možen nastanek tudi drugih nesreč, kot so: eksplozije, onesnaženje okolja s strupenimi in drugimi nevarnimi snovmi, porušitev objektov.

Ekološke nesreče oziroma nesreče z nevarnimi snovmi

(16) Viri ogroženosti so industrija, cestni promet in magistralni plinovod. Med vire večjega tveganja za okolje na območju občine Domžale sodi Helios d.d., med vire manjšega tveganja pa Lek d.d.

(17) Med ostale vire ogroženosti sodi raziskovalni reaktor v Podgorici. Magistralni plinovod v občini predstavlja nevarnost zaradi morebitnega izpusta zemeljskega plina. Potencialno nevarnost za razlitje nevarnih snovi predstavljajo tudi glavne prometnice in industrijski tir v Preserjah.

(18) Glede na veliko frekvenco prevozov nevarnih snovi (avtocesta, železnica), kakor tudi velike količine nevarnih snovmi, ki jih gospodarski obrati skladiščijo, predelujejo oziroma izdelujejo, se ocenjuje, da obstaja velika verjetnost nastanka nesreče z nevarnimi snovmi, kar je še posebej nevarno, na območjih varstva vodnih virov.

(19) Ob industrijskih nesrečah bi se verižno sprožile tudi druge nesreče, in sicer požar, porušitev objektov, onesnaženje tal, vode, zraka, eksplozije.

Toča

(20) Pred neurji s točo je ogrožena celotna občina, zlasti pas ob magistralni cesti Ljubljana-Maribor zaradi materialnih posledic na infrastrukturnih objektih in napravah. Posledice lahko pričakujemo tudi na kmetijskih površinah, gozdnih površinah ter sadovnjakih.

Suša

(21) Na podlagi izkušenj iz preteklih let je možno opaziti, da se suša oziroma daljše sušno obdobje pojavlja zgodaj pomladi (marec, april) in poleti (julij, avgust), ko v daljših časovnih obdobjih ne dežuje. S sušo je neposredno povezano pomanjkanja pitne vode zaradi geološka sestava tal, manj snežnih padavin, izgub na vodovodnem omrežju, premajhne vloge zadrževalnikov v vodooskrbnem sistemu in pomanjkanja rezervnih virov pitne vode.

Visok sneg in žled

(22) Visok sneg povzroča največjo ogroženost za krajane odročnejših vasi. Posledica obilnih snežnih padavin ter pojava žledu je škoda na ostrešjih starejših stavb ter pretrgane elektro in telekomunikacijske naprave.

Letalske nesreče

(23) Prek občine Domžale poteka koridor ljubljanskega letališča, kar pomeni verjetnost nastanka letalske nesreče. Ogroženo je celotno območje, predvsem pa zahodni del-Preserje, kjer je višina preleta letal najnižja.

74. člen
(Usmeritve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Dejavnosti, ki lahko s svojim delovanjem povzročijo naravne nesreče, novo poselitev in infrastrukturo se usmerja izven poplavnih, erozijskih in plazovitih območij. Dejavnosti na teh območjih se prilagaja naravni dinamiki prostora.

(2) Na poseljenih območjih, ki so ogrožena zaradi naravnih in drugih nesreč je potrebno zagotoviti varstvo ljudi in premoženja.

(3) Splošni ukrepi za zmanjševanje tveganja na območjih potencialnih naravnih in drugih nesreč:
– razmeščanje dejavnosti v prostor izven območij potencialnih nesreč;
– ustrezno upravljanje dejavnosti v nevarnih in ogroženih območjih;
– nadzor aktivnosti, ki lahko povzročijo naravne in druge nesreče.

Varstvo pred poplavami

(4) Pri preprečevanju poplav je nujna vzpostavitev in upoštevanje preventivnih ukrepov pri poseganju v prostor (prepoved gradnje na poplavnih območjih) oziroma upoštevanje pogojev in omejitev s področja upravljanja z vodami, ohranjanje varovalnih gozdov ob vodotokih, ker imajo le ti sposobnost zadrževanja poplav.

(5) Obenem je potrebno redno vzdrževanje in kontrola vseh vodnih objektov in naprav ter vzpostavitev učinkovitega sistema obveščanja in alarmiranja.

(6) Vse ureditve se načrtuje tako, da se poplavna varnost ne bo poslabšala. Spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima je možno le ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režimi in stanje voda.

(7) Ukrepi za izvajanje zaščite, reševanja:
- nujna je vzpostavitev obratovanja vodnih objektov v skladu z obratovalnimi navodili in dostopnost pristojnih služb do podatkov o stanju na teh objektih v času poplavne ogroženosti,
- vzpostaviti celovit in učinkovit sistem obveščanja in javnega alarmiranja,
- pri izvajanju posegov v prostoru (gradbenih, kmetijskih in drugih) je potrebno upoštevati hidrografske razmere, vpliv meteoroloških razmer in stoletnih voda,
- zagotoviti redno vzdrževanje vseh vodnih objektov in naprav (kontrola varovalnih nasipov, redno čiščenje kanalov, redna kontrola in vzdrževanje črpališč).

Varstvo pred potresi

(8) Skladno z ogroženostjo na območju občine lahko pričakujemo potres večje intenzitete, zato moramo upoštevati ukrepe, s katerimi lahko preprečimo oziroma zmanjšamo posledice potresa. Ti so:
– potresno odporna gradnja,
– sistematično spremljanje in proučevanje potresne nevarnosti,

– krepitev pripravljenosti ZRP (dopolnjevanje načrtov zaščite in reševanja pred potresom, organiziranje, usposabljanje in opremljanje sil za zaščito, reševanje in pomoč),
– informiranje javnosti (občanov).

Varstvo pred požari

(9) Predlogi za izvajanje zaščite, reševanja in pomoči v občini Domžale v primeru požara so naslednji:
– izdelati načrt intervencijskih poti na celotnem območju občine,
– z načrtno postopno izgradnjo in drugimi ukrepi izboljšati sistem intervencijskih poti na celotnem območju občine, predvsem pa na najbolj ogroženemu centralnemu delu Domžal z visokimi zgradbami (SPB-1, stolpnice na Matije Tomca, ...),
– zagotoviti materialnih pogojev za dopolnjevanje, opremljanje in usposabljanje operativnih gasilskih enot,
– vzpostaviti učinkovit sistem obveščanja in javnega alarmiranja,
– informirati javnost o požarni ogroženosti naravnega okolja,
– obveščati javnost o požaru in po potrebi posredovanje navodil za ravnanje,
– usposabljati občane za požarno zaščito.

Zaščita in reševanje

(10) Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami se izvaja v skladu z načrti zaščite in reševanja, izdelanimi na podlagi ocene ogroženosti pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(11) Za vodenje zaščite in reševanja je v občini je organiziran Občinski štab za Civilno zaščito, ki vodi in koordinira delo zaščitno reševalnih sestavov, ki so organizirani v okviru prostovoljnih društev, podjetij, zavodov ter drugih organizacij, ki so pomembne za zaščito, reševanje in pomoč ter kot dolžnostne enote civilne zaščite.

(12) V skoraj vseh krajevnih skupnostih so organizirana prostovoljna gasilska društva. Za usklajevanje zaščitno – reševalnih akcij med njimi ter povezavo z Občinskim štabom civilne zaščite so v vseh krajevnih skupnostih zadolženi poveljniki prostovoljnih gasilskih društev.

(13) Za potrebe zaščite in reševanja se predvidi območja:
– za pokop ljudi,
– za pokop živali,
– za deponijo ruševin,

– možnih letališč oziroma helioportov,
– za evakuacijo in začasno nastanitev ogroženih (območja varnih in dostopnih delov naselij kot so športna igrišča in parkirišča).

(14) Območja za dekontaminacijo ljudi, živali, opreme in tehnike, območja evakuacijskih zbirališč, območja za urejanje začasnih bivališč, za skladiščenje opreme in sredstev za zaščito in reševanje se načrtujejo v skladu z načrtom civilne zaščite.

(15) Na območju občine so opredeljena naslednja območja za delovanje ob naravnih in drugih nesrečah:
– kot glavno zbirno območje je predvideno območje Športnega parka Domžale in ostalih športnih parkov Vir, Dob, Ihan, Radomlje;
– prva medicinska pomoč je organizirana preko osnovnega zdravstvenega varstva v Zdravstvenem domu Domžale in v okviru občinskih sestavov za zaščito in reševanje;
– v primeru rušilnega potresa je mogoče organizirati nastanitve prebivalcev v okviru obstoječih objektov družbenih dejavnosti (npr. telovadnice) in drugih javnih objektov, ki bi bili po potresu še primerni za bivanje.
– površine za pokop večjega števila ljudi se zagotavljajo na oziroma ob obstoječih pokopališčih v občini, ki imajo zagotovljene prostorske možnosti za širitev;
– območja za deponijo ruševin je potrebno zagotoviti predvsem v širšem mestnem prostoru Domžal, dobro dostopnih z glavnih prometnic in na območju centra za ravnanje odpadkov Dob;
– površin za pokop kadavrov v občini ni, kadavri se bodo odvažali v kafilerijo Koto v Ljubljano;
– zbirna mesta za prejem pomoči se bodo zagotavljala ob objektih družbene infrastrukture (osnovne šole, gasilski domovi, krajevni domovi);
– območja za evakuacijo in začasna bivališča se bodo zagotavljala na zelenih in drugih odprtih površinah v naseljih in njihovi neposredni bližini, predvsem na območjih športnih parkov;
– umestitev helioporta je možna pri Centru požarne varnosti ali v območju športnega parka Domžale;
– pristajanje manjšega letala se predvidi na ravnem odseku avtoceste.

II.7.7. Območja in objekti za potrebe obrambe

75. člen
(Območja in objekti za potrebe obrambe)

Na območju občine Domžale se nahaja del območja omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe: vplivno območje telekomunikacijske in informacijske infrastrukture z antenskimi stebri ali stolpi Oljska gora. Območja omejene in nadzorovane rabe obsegajo območja, na katerih so nujne omejitve iz varnostnih in tehničnih vzrokov.

II.8. USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ

Grafični del je prikazan na karti 2.1.4.3 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev.

76. člen
(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) Usmeritve za opredelitev namenske rabe stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč izhajajo iz usmeritev za razvoj poselitve, razvoj v krajini ter zasnove gospodarske javne infrastrukture. Potrebe so na podlagi demografskih in gospodarskih analiz ter smernic za razvoj dejavnosti predvidene dolgoročno za obdobje 20 let.

(2) V izvedbenem delu tega odloka določamo območja naslednjih namenskih rab zemljišč:
– stavbna zemljišča,
– kmetijska zemljišča,
– gozdna zemljišča,
– vodna zemljišča,
– druga zemljišča, ki se še podrobneje delijo.

(3) Območja stavbnih zemljišč se usmerjajo pretežno znotraj območij naselij, na način, da omogočajo doseganje ciljev prostorskega razvoja občine ob hkratnem zagotavljanju tradicionalne strukture gradnje in kvalitetnih grajenih robov.

(4) Stavbna zemljišča podrobnejše namenske rabe, ki načrtujejo intenzivnejši razvoj, se določijo na podlagi usmeritev iz urbanističnih načrtov, upoštevajoč časovno dinamiko kratkoročnih potreb in pobud.

(5) Stavbna zemljišča za ostala naselja se določijo na podlagi potreb naselij v skladu z njihovo funkcijo v omrežju naselij, dejanskim stanjem namenske rabe, potrebnimi zaokroževanjem in zgoščevanjem poselitvenih območij ter manjšimi širitvami.

(6) Stavbna zemljišča se v kmetijska oziroma gozdna zemljišča spreminjajo na podlagi lastnih razvojnih potreb občine, razvojnih potreb nosilcev urejanja prostora in razvojnih potreb drugih oseb, kjer je to sprejemljivo z vidika prostorskega razvoja občine. Stavbna zemljišča se v kmetijska oziroma gozdna zemljišča spreminjajo tudi na območjih, ki so se na podlagi analiz izkazala kot za gradnjo neustrezna zemljišča.

(7) Spreminjanje kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna se izvaja na območjih, kjer je zaradi racionalnega prostorskega razvoja najbolj smotrno širiti naselja: na območjih razpršene poselitvena kmetijskih zemljiščih znotraj naselij, na manjših območjih kmetijskih zemljišč, na katerih ni pričakovati intenzivne kmetijske proizvodnje, na robovih gozdov, katerih odstranitev ne vpliva na ekološko stanje območja, ipd. Pri tem je treba v največji možni meri upoštevati kvaliteto kmetijskih zemljišč in njihov potencial za kmetijsko proizvodnjo. Pri spreminjanju kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča je treba upoštevati tudi naravne kakovosti posameznih območij.

(8) Kmetijska zemljišča se lahko v stavbna spreminjajo tudi za potrebe širitev funkcionalnih zemljišč za razvoj kmetij oziroma dopolnilnih dejavnosti na kmetijah na območjih razpršene poselitve.

(9) Spreminjanje kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna se izven območij strnjene pozidave lahko izvaja zaradi potreb razvoja gospodarske javne infrastrukture ter turizma in rekreacije.

(10) Spreminjanje kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna je izjemoma mogoče za pomembne širitve obstoječih območij gospodarskih dejavnosti, v kolikor je razvoj teh dejavnosti v širšem skupnem interesu in je s strokovnimi podlagami in variantnimi rešitvami utemeljeno, da ni mogoče zagotoviti alternativnih lokacij za preselitev ali dopolnitev teh dejavnosti.

(11) Znotraj sklenjenih območij gozdov spremembe gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča za potrebe poselitve niso mogoče.

(12) Vodna zemljišča ohranjamo v obstoječem obsegu.

II.9. USMERITVE ZA DOLOČITEV PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

Grafični del je prikazan na karti 2.1.4.3 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev.

77. člen
(Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) V izvedbenem delu tega odloka so določeni prostorski izvedbeni pogoji za naselja, za območje razpršene poselitve in razpršene gradnje ter za odprt prostor po enotah urejanja prostora, ki so določene glede na tipologijo gradnje in druge skupne značilnosti prostora. Prostorsko izvedbeni pogoji določajo vrste dopustnih posegov v prostor glede namena in vrste gradenj ter dopustno izrabo prostora, lego objektov na zemljišču in velikost ter oblikovanje objektov, merila za parcelacijo, merila za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter skupna merila in pogoje za celostno ohranjanje kulturne dediščine in ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Določena so tudi merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj območij stavbnih zemljišč ter za pripravo podrobnih prostorskih načrtov.

(2) Temeljne usmeritve za prostorske izvedbene pogoje ob upoštevanju usmeritev predhodnih členov so:
- poselitvena območja urbaniziranih oziroma delno urbaniziranih naselij, ki se nahajajo vzdolž poglavitnih razvojnih osi občine so namenjena prepletu centralnih in stanovanjskih dejavnosti z ločenimi območji za poslovne dejavnosti,
- na delu območja občine so še razpoznavni tradicionalni vzorci pozidave, ki jih je potrebno ohranjati,
- pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij in vasi se bo zagotovilo izboljšanje razmer za delo in bivanje ter opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti ter možnost razvoja podjetništva na podeželju (storitvene in manjše obrtne dejavnosti, ki so združljive z bivalnim okoljem),
- prenove in novogradnje se urbanistično in arhitekturno na območjih z ohranjeno tradicionalno strukturo prilagajajo tej strukturi v smislu zagotavljanja tipološke poenotenosti, dovoljeno pa je tudi uvajanje sodobnih arhitekturnih principov, ob upoštevanju kakovostnih morfoloških značilnosti naselij in arhitekture objektov. Prenovo in novogradnjo arhitekturno in urbanistično usmerjamo tako, da se ob tem soustvarja kvaliteten javni prostor znotraj naselij.

III. IZVEDBENI DEL

78. člen
(Vsebina izvedbenega dela)

(1) Izvedbeni del določa:
- enote urejanja prostora (EUP),
- namensko rabo prostora,
- prostorske izvedbene pogoje (PIP),
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) in usmeritve za pripravo OPPN.

79. člen
(Omejitve za razvoj v prostoru)

(1) Poleg določb izvedbenega dela tega odloka je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov in pri drugih posegih v prostor upoštevati tudi predpise in druge pravne akte, ki pomenijo omejitve posegov v prostor in določajo javnopravne režime, na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja pristojnih služb.

80. člen
(Stopnja natančnosti mej)

(1) Meje EUP in namenske rabe prostora so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih ortofoto načrtov različnih meril ter podatkov o dejanskem stanju v prostoru in prikazane na zemljiško katastrskem prikazu v merilu 1:5000. Kjer meje EUP ne potekajo po mejah zemljiških parcel, je za določitev meje uporabljen topografski podatek oziroma digitalni ortofoto načrt.

(2) Položajna natančnost mej EUP in namenske rabe prostora je enaka položajni natančnosti zemljiško katastrskega prikaza, v kolikor meje EUP potekajo po mejah zemljiških parcel. V kolikor meje EUP ali meje namenske rabe prostora ne potekajo po mejah zemljiških parcel, je njihova položajna natančnost odvisna od stopnje položajne natančnosti topografskih podatkov in digitalnih ortofoto načrtov in digitalnega zemljiško katastrskega prikaza na območju obravnavane meje.

(3) Drugi grafični prikazi tega odloka so pripravljeni na podlagi podatkov prikazanih na kartah »Prikaz stanja prostora«, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.

(4) Dejanska raba cest je digitalizirana z natančnostjo 1 m po digitalnem ortofotu načrtu poteka cest v naravi in je prikazana na karti »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« v merilu 1:5000. V primeru neskladij med digitalnim ortofoto načrtom in zemljiško katastrskim prikazom, se za določitev dejanskega poteka ceste uporabljajo podatki zemljiškega katastra.

(5) V primerih, ko zaradi neusklajene stopnje položajne natančnosti različnih podatkov, meje prikazane v tem odloku, odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je potrebno v postopku določitve parcele objekta izvesti postopek ureditve meje ali drug predpisan geodetski postopek, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem odlokom in stanjem v prostoru.

(6) V primerih, ko meje EUP ali meje namenske rabe prostora ne sovpadajo z mejami zemljiško-katastrskega prikaza in zaradi slabe položajne nenatančnosti ali neskladnosti topografskih in katastrskih geodetskih podlag prihaja do razlik med načrtovanim in dejanskim stanjem, ki onemogočajo izvedbo gradnje v skladu s tem odlokom, je potrebna interpretacija natančnosti mej. Interpretacijo natančnosti mej poda občinski organ na podlagi mnenja odgovornega geodeta.

81. člen
(Členitev prostora po enotah urejanja prostora)

(1) Celotno območje občine je razdeljeno na enote urejanja prostora, ki so prikazane na karti »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(2) EUP v naselju ali delu naselja je označena z enolično oznako, ki je sestavljena iz:
– oznake naselja in zaporedne številke EUP znotraj naselja (primer: DO-01).

(3) EUP za območja odprtega prostora je označena z:
– enolično oznako enote odprtega prostora in zaporedno številko (primer: EOP-01).

(4) Podenote urejanja prostora (PEUP) razpršene poselitve so označene z enolično oznako, ki je sestavljena iz:
– enolične oznake enote odprtega prostora in zaporedne številke enote urejanja prostora in zaporedne številke podenote (primer: EOP-01/5).

(5) Oznake naselij, ki so sestavni del oznake EUP v območjih naselij so naslednje:

Oznaka naselja	Ime naselja
BD	BRDO
BR	BREZOVICA PRI DOBU
BŠ	BIŠČE
BZ	BREZJE PRI DOBU
ČŠ	ČEŠENIK
DB	DOBOVLJE
DL	DOLENJE
DO	DOB
DR	DRAGOMELJ
DV	DEPALA VAS
DŽ	DOMŽALE
GO	GORIČICA PRI IHANU
GR	GORJUŠA
HO	HOMEC
HU	HUDO
IH	IHAN
JA	JASEN
JR	SREDNJE JARŠE
JS	SPODNJE JARŠE
JZ	ZGORNJE JARŠE
KK	KOKOŠNJE
KL	KOLIČEVO
KT	KRTINA
KV	KOLOVEC
LZ	LAZE PRI DOMŽALAH
ML	MALA LOKA

Oznaka naselja	Ime naselja
NŽ	NOŽICE
PO	PODREČJE
PR	PRELOG
PS	PRESERJE PRI RADOMLJAH
PT	PŠATA
RA	RADOMLJE
RČ	RAČA
RD	RODICA
RO	ROVA
RV	RAČNI VRH
SD	STUDENEC PRI KRTINI
SL	SELO PRI IHANU
ST	SV. TROJICA
ŠK	ŠKOCJAN
ŠP	ŠENTPAVEL PRI DOMŽALAH
ŠR	ŠKRJANČEVO
TU	TURNŠE
VI	VIR
ZB	ZABORŠT
ZG	ZAGORICA PRI ROVAH
ZL	ZALOG POD SVETO TROJICO
ŽČ	ŽIČE
ŽJ	ŽEJE
ŽL	ŽELODNIK

(6) EUP odprtega prostora (EOP) zunaj območjih naselji so naslednje:

Enote odprtega prostora	Opis enote odprtega prostora
EOP-01, EOP-02, EOP-03, EOP-04, EOP-10, EOP-11, EOP-12, EOP-13, EOP-15, EOP-16, EOP-17, EOP-18, EOP-19, EOP-20, EOP-21, EOP-22, EOP-23, EOP-24, EOP-25, EOP-26, EOP-27, EOP-28, EOP-29, EOP-30, EOP-31, EOP-32, EOP-35, EOP-36, EOP-39, EOP-40, EOP-41, EOP-42, EOP-43, EOP-44, EOP-47, EOP-48, EOP-51, EOP-57, EOP-60, EOP-63, EOP-66, EOP-69, EOP-70, EOP-71, EOP-72, EOP-73, EOP-74, EOP-75, EOP-78, EOP-79, EOP-80, EOP-81, EOP-82, EOP-83, EOP-84, EOP-87, EOP-88, EOP-89, EOP-90, EOP-91, EOP-94	BISTRIŠKA RAVNINA
EOP-08, EOP-65, EOP-76, EOP-77, EOP-93, EOP-95	ČRNI GRABEN
EOP-45, EOP-46, EOP-49, EOP-50, EOP-61, EOP-68, EOP-96, EOP-97, EOP-98, EOP-99, EOP-100, EOP-101, EOP-102	MORAVŠKA DOLINA
EOP-05, EOP-53, EOP-54, EOP-55, EOP-56, EOP-58, EOP-62, EOP-86, EOP-92	ZADRŽEVALNIKI

82. člen
(Prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja prostora)

(1) Za vsako EUP so določeni prostorski izvedbeni pogoji.

(2) Prostorski izvedbeni pogoji so razdeljeni na:
– splošne prostorske izvedbene pogoje, določene v III.2 poglavju tega odloka,
– podrobne prostorske izvedbene pogoje, določene v III.3 poglavju in v Prilogi 1 in Prilogi 2 tega odloka in
– morebitne posebne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, določene v poglavju III. 4 in Prilogi 3 tega odloka. Za posamezne EUP so izdelane tudi grafične priloge, ki lahko vsebujejo:
  - regulacijsko karto - karta prikazuje zasnovo prometnega omrežja in regulacijske črte;
  - usmeritveno karto s prikazom možnega urejanja območja - karta prikazuje principe umeščanja objektov v prostor, ki jih je praviloma potrebno upoštevati, razen če zaradi utemeljenih razlogov in omejitev to ni možno, je treba odstop od določil usmeritvene karte obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.
  - drugo usmeritveno karto.

(3) Splošni prostorski izvedbeni pogoji veljajo v vseh EUP, razen če je s podrobnimi ali posebnimi PIP določeno drugače.

(4) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo splošne prostorske izvedbene pogoje po posameznih vrstah namenske rabe. V primeru, če so podrobni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih, veljajo podrobni pogoji.

(5) Za posamezne EUP so lahko poleg splošnih in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev tega odloka določeni tudi posebni izvedbeni pogoji, ki dopolnjujejo in/ali spreminjajo splošne in podrobne prostorske izvedbene pogoje. V primeru, če so posebni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih ali podrobnih, veljajo posebni pogoji.

(6) Za EUP, za katere je predvidena izdelava OPPN, veljajo usmeritve, ki so določene v III.5 poglavju in v Prilogi 3 tega odloka.

(7) Kadar obstoječi objekt leži v dveh ali več EUP z različno podrobnejšo namensko rabo, veljajo PIP za EUP, v kateri se nahaja več kot polovica stavbišča objekta.

83. člen
(Območje državnega prostorskega načrta in območja začasnih ukrepov)

(1) Na območju, kjer so sprejeti državni prostorski načrti, veljajo določbe iz Uredbe državnega prostorskega načrta.

(2) Državni prostorski načrti ter območja sprejetih začasnih ukrepov za zavarovanje urejanja prostora so prikazani v »Prikazu stanja prostora«.

III.1. NAMENSKA RABA PROSTORA

84. člen
(Členitev prostora po namenski rabi)

(1) Namenska raba prostora je določena za celotno območje občine Domžale. Prikazana je na kartah »3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(2) Površine cestišč obstoječih kategoriziranih javnih cest prikazanih na kartah »3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« in kartah »Prikaz stanja prostora« imajo status stavbnega zemljišča z namensko rabo PC - površine cest.

(3) Parcela objekta razpršene gradnje ima status stavbnega zemljišča.

(4) Namenska raba prostora je določena kot sledi:

OSNOVNA NAMENSKA RABA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	ČLENITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
	S - OBMOČJA STANOVANJ	
	SS - stanovanjske površine	
		SSe – območje prostostoječih enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb
		SSs – območje strnjenih enostanovanjskih stavb
		SSv – območje večstanovanjskih stavb
	SK - površine podeželskega naselja	
		SK – območje podeželskega naselja
		Skj – območje historičnega oziroma funkcijskega jedra naselja
	SP - površine počitniških hiš	
	C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	
	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti	
	CD - druga območja centralnih dejavnosti	
		CDi – območje, namenjeno dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa
		CDz – območje, namenjeno dejavnostim zdravstva in socialnega varstva
		CDk – območje, namenjeno kulturnim ter verskim dejavnostim
		CDo – območje, namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim in obrtnim dejavnostim
		CDu – območje, namenjeno dejavnostim javne uprave
	I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	
	IP - površine za industrijo	
	IG - gospodarske cone	
	IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	
	B - POSEBNA OBMOČJA	
	BC – športni centri	
	BD - površine drugih območij	
	BT - površine za turizem	
	Z - OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	
	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport	
	ZP - parki	
	ZD - druge urejene zelene površine	
	ZK - pokopališča	

OSNOVNA NAMENSKA RABA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	ČLENITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
	ZV – površine za vrtičkarstvo	
	P - OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE	
	PC – površine cest	
	PŽ – površine železnic	
	PO – ostale prometne površine	
	T - OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE	
	E - OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	
	O - OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	
	A - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	
		Ak - območja razpršene poselitve s kmetijami
		Ap - območja razpršene poselitve brez kmetij
	RAZPRŠENA GRADNJA zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)	
II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ		
	K1 - NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	
	K2 - DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	
III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ		
	G - GOZDNA ZEMLJIŠČA	
IV. OBMOČJA VODA		
	VC - OBMOČJA POVRŠINSKIH CELINSKIH VODA	
	VI – OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE	
V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ		
	L - OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN	
	LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora	
	OO - OSTALA OBMOČJA	

III.2. SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

III.2.1. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

85. člen
(Vrste dopustnih gradenj in del)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustne naslednje vrste gradenj in del:
– gradnja novega objekta,
– rekonstrukcija objekta,
– vzdrževanje objekta,
– odstranitev objekta,
– sprememba namembnosti objekta.

(2) Odstranitev objekta, varovanega po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, je dopustna s soglasjem pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

86. člen
(Dopustni objekti in posegi v prostor)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na celotnem območju občine dopustna gradnja naslednjih objektov oziroma naslednje ureditve:
– gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, elektroenergetskega omrežja in objektov do 20 kV, podzemnega elektroenergetskega omrežja, omrežja javne razsvetljave, javnih cest in poti ter ostalih komunalnih priključkov (razen zahtevnih) je dopustna na celotnem območju občine, ne glede na namensko rabo;
– gradnja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture državnega in lokalnega pomena;
– gradnja podzemnih garaž in kleti v stavbah povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov;
– gradnja objektov za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;
– gradnja oziroma postavitev naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
– gradnja podhodov in nadhodov za pešce;

– gradnja brvi in mostov;
– vodnogospodarske ureditve;
– urejanje in vzdrževanje odprtih zelenih površin in drugih javnih in skupnih površin (ureditev zelenih površin, drevoredov, trgov, površin za pešce, gradnja in postavitev urbane opreme, otroških igrišč);
– ureditev dostopov za invalide (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih);
– vzdrževanje in rekonstrukcije cest;
– gradnja in vzdrževanje parkirnih površin;
– gradnja sončnih elektrarn na javnih objektih in na strehah objektov večjih volumnov, ki niso namenjeni bivanju v vseh namenskih rabah prostora, na ostalih objektih pa v namenskih rabah z oznako I, P, E, O, C in B.
– izravnava, oziroma nasutje kmetijskih zemljišč do maksimalne višine 1 m, s čimer se ne sme zmanjšati kvaliteta kmetijskih zemljišč. Za navedene posege v varovalnem pasu ceste, je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

87. člen
(Dopustne vrste dejavnosti)

(1) Za vsako namensko rabo prostora so določene osnovne, spremljajoče in izključujoče dejavnosti.

(2) Osnovne dejavnosti so v posamezni namenski rabi prevladujoče dejavnosti.

(3) Izključujoče dejavnosti so tiste dejavnosti, ki se jih na določeno območje namenske rabe ne sme umeščati.

(4) Spremljajoče dejavnosti so tiste dejavnosti, ki niso zajete v namenski rabi, a se jih nanjo lahko umešča pod pogojem, da na osnovno namensko rabo nima negativnih vplivov. Spremljajoče dejavnosti lahko dosegajo do 50 % BTP objekta, če ni v poglavju III.3 določeno drugače.

(5) Dopustne dejavnosti so opredeljene na podlagi predpisov o standardni klasifikaciji dejavnosti. Za potrebe tega odloka, se uporablja tudi poimenovanja dejavnosti, ki so poenostavljena ali združena iz več kategorij iz predpisa.

izraz, uporabljen v tem odloku	Standardna klasifikacija dejavnosti
kmetijstvo in gozdarstvo	A - kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo
rudarstvo	B - rudarstvo
proizvodne dejavnosti	C - predelovalne dejavnosti D - oskrba z električno energijo, plinom, paro E - oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki,saniranje okolja F - gradbeništvo
obrtne dejavnosti	C - predelovalne dejavnosti (v obsegu skladnem z zakonodajo s področja obrti) F - gradbeništvo (v obsegu skladnem z zakonodajo s področja obrti)
trgovske in storitvene dejavnosti	G - trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil
promet in skladiščenje	H - promet in skladiščenje
gostinstvo in turizem	I - gostinstvo
poslovne dejavnosti	J - informacijske in komunikacijske dejavnosti K - finančne in zavarovalniške dejavnosti L - poslovanje z nepremičninami M - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti
dejavnosti javne uprave	O - dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obveznega socialnega varstva
izobraževanje	P - izobraževanje
zdravstvo in socialno varstvo	Q - zdravstvo in socialno varstvo
kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti	R - kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti
druge dejavnosti	S - druge dejavnosti T - dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo U - dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles
družbene dejavnosti	P – izobraževanje Q - zdravstvo in socialno varstvo R - kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti O - dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obveznega socialnega varstva
centralne dejavnosti	G - trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil I - gostinstvo J - informacijske in komunikacijske dejavnosti K - finančne in zavarovalniške dejavnosti L - poslovanje z nepremičninami M - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti P – izobraževanje Q - zdravstvo in socialno varstvo R - kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti O - dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obveznega socialnega varstva S - druge dejavnosti T - dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo U - dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles

(6) Ob mestnih cestah, navedenih v preglednici tega odstavka, razen v EUP z oznakami NŽ, HO, DR, DV, DO in ŽL, so dopustne gradnje objektov, namenjenih v celoti trgovski, poslovni, servisni in poslovno-stanovanjski dejavnosti ne glede na pretežno namensko rabo EUP. Določilo velja za obojestranski pas v širini 25 metrov od roba vozišča, ob pogoju, da z dejavnostmi ne povzročajo motnje v bivalnem okolju. Določilo ne velja za območja z namensko rabo Z.

Oznaka	Kategorija	Šifra	Potek
R2	Regionalna cesta 2.reda	447	Ločica Ljubljana
R3	Regionalna cesta 3.reda	644	Ljubljana Šentjakob Domžale Duplica
LZ	Lokalna cesta	071251	AS Domžale križišče rondo
LZ	Lokalna cesta	071351	Kopališka cesta
LZ	Lokalna cesta	071301	Križišče Majhenič - R2447

V primeru, da se za načrtovanje in gradnje uporabi ta odstavek, je potrebno izdelati OPPN. Za objekte iz prejšnjega odstavka veljajo naslednja merila in pogoji:

- Na parceli objekta je dopusten FI največ 1,0 in FZ največ 0,5. Parcela objekta po velikosti ne sme bistveno odstopati od velikosti parcel objektov v obcestnem nizu posamezne EUP.
- Objekt naj bo oblikovan v skladu z določili za območja z namensko rabo C. Višina objekta v 25 metrskem pasu je lahko P+2+M ali P+2+T, pri čemer pa višina ne sme presegati višine objektov v EUP, ki tvorijo obcestni niz. Pri načrtovanju je potrebno zagotoviti zaščitne ukrepe za preprečitev čezmernih obremenitev bivalnega okolja.

88. člen
(Dopustne vrste objektov po namenski rabi prostora)

(1) Vrste dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov so določene v določbah splošnih in podrobnih izvedbenih pogojev po namenskih rabah ter v Prilogi 1.

(2) Dopustni pomožni objekti po namenski rabi so določeni v Prilogi 2.

(3) Na obstoječih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo so dopustna vzdrževalna dela in odstranitev objektov oziroma sprememba namembnosti objektov v skladu z namensko rabo ter podrobnimi in posebnimi PIP tega odloka.

III.2.2. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov

89. člen
(Odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

(1) Odmiki načrtovanih zahtevnih in manj zahtevnih objektov morajo slediti gradbeni liniji obstoječih objektov. Če gradbene linije v prostoru ni, je gradbena meja, do katere lahko segajo objekti, določena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov oziroma z naslednjimi odmiki:

– vsaj 6,0 m od roba cestišča pri lokalni cesti,
– vsaj 4,0 m od roba cestišča pri javni poti,
– vsaj 2,0 m od roba cestišča pri javni poti za kolesarje,

(2) Nezahtevni objekti morajo biti od cestišča odmaknjeni najmanj 1,5 m.

(3) Gradnje ograj morajo slediti gradbeni liniji obstoječih ograj v ulici ali ob cesti, na strani gradnje.

(4) Odmiki zahtevnih in manj zahtevnih objektov od medsosedske meje so najmanj 4,0 m, odmiki stavb, ki so nezahtevni objekt (razen nadstrešnic), so najmanj 1,5 m od medposestne meje. Navedeni odmiki ne veljajo, če je izpolnjen vsaj eden od naslednjih pogojev:

– novogradnja se od medsosedske meje namerava graditi v enakem odmiku, kot je odmaknjen obstoječ, istovrsten objekt na sosednjem zemljišču;
– gre za gradnjo objekta gospodarske ali družbene infrastrukture;
– lastniki, ki jih medsosedska meja razmejuje, se o tem pisno sporazumejo.

(5) Odmiki podzemnih objektov komunalne infrastrukture (zadrževalni bazeni, črpališča, ipd.) so s soglasjem upravljavca lahko tudi drugačni od določenih v prvem odstavku tega člena.

(6) Na stavbnih zemljiščih, ki mejijo na območja gozdov, gradnja stanovanjskih stavb v 25 metrskem varovalnem območju od gozdnega roba praviloma ni dopustna oziroma je za tak poseg potrebno pridobiti soglasje pristojne službe za področje upravljanja z gozdovi.

(7) Gradbena linija se določi tako, da se ugotovi odmike že zgrajenih objektov v ulici ali ob cesti na strani novogradnje. Če je tako določen odmik manjši od varovalnega pasu prometne in komunalne infrastrukture in je njuna gradnja ali rekonstrukcija

predvidena v razvojnih programih ali drugih dokumentih, je potrebno upoštevati odmik, določen z varovalnim pasom.

(8) Pri umeščanju objektov v EUP z oznako (R) je potrebno upoštevati regulacijske črte, prikazane na grafičnih prilogah podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev v skladu s Prilogo 3. Če v EUP z oznako (R) regulacijske črte niso prikazane, je potrebno pri umeščanju novih objektov upoštevati regulacijsko črto, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni objekti.

(9) Če regulacijske črte niso prikazane, je potrebno pri umeščanju novih objektov upoštevati regulacijska črto, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni objekti. Regulacijo črto določi projektant v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(10) Upoštevati je potrebno odmike, ki izhajajo iz določil 128. člena glede zagotavljanja osončenja in določil 132. člena glede varstva pred požarom.

(11) Manjši odmiki od zgoraj določenih morajo biti utemeljeni z dokazili in soglasji.

III.2.3. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti objektov ali prostorskih ureditev

90. člen
(Določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena s:
- faktorjem izrabe parcele objekta (FI),
- faktorjem zazidanosti parcele objekta (FZ),
- faktorjem zelenih površin (FZP) na parceli objekta,
- višino objektov.

(2) Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena, velja:
- višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150 m od roba objekta;
- pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja in stavbne strukture ulice, v katero se objekt umešča tako, da nove stavbe ne izstopajo iz silhuete naselja;
- največji dovoljeni višinski gabariti, določeni s tem odlokom so mestoma lahko preseženi zaradi funkcionalnih in tehnoloških zahtev, ki jih morajo izpolnjevati posamezni objekti, kot so dimniki, stopnišče za dostop na ravno streho, dvigalo, stolp za umeščanje naprav za alarmiranje, ipd.

(3) Kadar je FZ ali FI večja od dopustne zazidanosti ali izrabe parcele, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter sprememba namembnosti objektov, ki ne zahteva novih parkirnih mest. Dopustna je gradnja objektov pod nivojem terena.

(4) V primerih, ko je parcela objekta na območjih SSe večja od 1000 m^2, se merila za določanje velikosti objektov računajo za površino 1000 m^2.

III.2.4. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja

91. člen
(Oblikovanje objektov)

(1) Vsi novi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim obstoječim objektom v EUP po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, ograj, opornih zidov, urbane opreme in drugih oblikovnih značilnostih prostora.

(2) Vsi objekti na posamezni parceli objekta morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.

(3) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je potrebno zagotoviti oblikovno skladnost dozidanega ali nadzidanega objekta z obstoječim objektom. Streha dozidanega objekta mora biti oblikovno skladna s streho obstoječega objekta (enak naklon ali ravna streha).

(4) Barve kritin (izjeme so ravne strehe) morajo biti temne (sive do grafitno sive, rjave) ali opečne barve.

(5) Osvetlitev mansardnih prostorov je dopustna s strešnimi okni, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe in naj bodo na posamezni strehi poenoteno oblikovane. Frčade in druge oblike odpiranja strešin naj bodo osno razporejene na odprtine na fasadi. Čopi na frčadah so dopustni v primeru čopov na strehi.

(6) Sončni zbiralniki oziroma sončne elektrarne morajo biti postavljeni poravnano s strešino in ne smejo presegati višine slemena. Na ravnih strehah so sončni zbiralniki oziroma sončne elektrarne dopustne, vendar ne smejo biti vidne z javne površine.

(7) Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedno s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smeri slemen objektov (več kot 50 % objektov v EUP) postavljen prečno na plastnice.

(8) S členitvijo, barvami in materiali je potrebno zagotoviti kakovostno oblikovanje fasad, pri čemer je potrebno izhajati iz kakovostno oblikovanih fasad v EUP. Na fasadah je dopustna uporaba svetlih barv ter barv v spektru zemeljskih barv. Dopustni so barvni poudarki do 25 % fasadne površine. Poslikave fasad niso dopustne, izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov.

(9) Posamezne gradnje je možno oblikovati v kontrastu z okoljem in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar ima različnost oziroma nasprotnost oblike za cilj vzpostaviti novo kvalitetno prostorsko dominanto ali doseči večjo razpoznavnost območja, zlasti z novogradnjami v središčih posameznih naselij, na prometnih vozliščih, na zaključkih stavbnega niza ali v oblikovno neenotnih oziroma degradiranih območjih. Za takšne gradnje je potrebna izdelava OPPN.

(10) Za obstoječe večstanovanjske objekte se prenova fasadnega ovoja načrtuje in izvede celostno. Potrebno je izdelati projekt za poenoteno zastekljevanje balkonov, poenoteno menjavo balkonskih ograj in zunanjega stavbnega pohištva, nadstreškov ter postavitev klimatskih naprav.

92. člen
(Variantne rešitve in natečaj)

(1) Variantne rešitve ali natečaj se pripravijo za tiste posege v prostor za katere tako določa ta odlok.

(2) Variantne rešitve in natečaj morajo izhajati iz analize stanja prostora in upoštevati strateški del tega odloka.

(3) Variantne rešitve lahko izdela en ali več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da je možna njihova medsebojna primerjava. Izbere se najustreznejša variantna rešitev ali sinteza variantnih rešitev.

(4) Za gradnjo novih objektov katerih BTP presega 1000 m² je potrebna izdelava variantnih rešitev oziroma izvedba natečaja za izbiro najustreznejše strokovne rešitve ali OPPN.

93. člen
(Velikost, urejanje in oblikovanje zelenih površin)

(1) Za ohranjanje in izboljševanje mikroklime, za zadrževanje padavinske vode, ohranjanje in izboljševanje doživljajske privlačnosti prostora se v poselitvenih območjih zagotavljajo zelene površine v stiku z raščenim terenom, utrjene površine namenjene zunanjemu bivanju, drevnina in funkcionalna drevesa. Navedeno se zagotavlja v okviru javnih zelenih površin, skupnih zelenih površin in zasebnih zelenih površin.

(2) Delež zelenih površin je določen po posameznih podrobnejših namenskih rabah.

(3) V delež zelenih površin pri objektih namenjenih bivanju, štejejo zelene površine in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine, kot so npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke ipd. Tlakovane površine v okviru zelenih površin naj bodo načrtovane in izvedene na način, ki prispeva k zadrževanju vode na parceli.

(4) Pri oblikovanju zelenih površin in okolice objektov je treba upoštevati:
– značilnosti terena, predvsem topologijo, mikroklimo, osončenost in rastiščne pogoje,
– oblikovno skladnost in povezanost z okolico,
– trajnostne zahteve glede izbora rastlin in gradbenih materialov.

(5) V okviru zelenih površin parcele večstanovanjskega objekta se zagotovi otroško igrišče v velikosti najmanj 7,5 m²/stanovanje oziroma v velikosti najmanj 50 m². Če tako določena površina otroškega igrišča presega 200 m², je najmanjša velikost 200 m². V okviru zelenih površin se zagotovi tudi površina za igro z žogo za večje otroke in mladostnike v površini najmanj 5 m²/stanovanje, če takšna javno dostopna površina ni zagotovljena v okviru 5 minutne peš dostopnosti in je za peš dostopnost zagotovljena infrastruktura. Če tako določena površina za igro z žogo za večje otroke in mladostnike presega 200 m², je najmanjša velikost 200 m².

(6) Otroško igrišče mora biti umaknjeno od cestnega sveta najmanj 10 m, če je prometna obremenitev več kot 500 vozil/dan in mora biti osončeno najmanj 2 uri na dan v najkrajšem dnevu leta.

(7) V okviru načrtovanja skupine večstanovanjskih objektov (soseska) se lahko del zelenih površin za otroško igrišče zagotovi na samostojnih parcelah za skupino objektov, pri čemer otroško igrišče ne sme biti oddaljeno od vhodov več kot 100 m. Zagotovljena mora biti skupna raba tega dela zelenih površin.

(8) V okviru načrtovanja skupine večstanovanjskih objektov (soseska) se lahko del zelenih površin za igro z žogo za večje otroke in mladostnike, zagotovi na samostojni parceli za skupino objektov v okviru 5 minutne peš dostopnosti in je za peš dostopnost zagotovljena infrastruktura. Zagotovljena mora biti skupna raba tega dela zelenih površin.

(9) Zelenih in drugih odprtih površin v okolici obstoječih večstanovanjskih objektov (soseska) ni dopustno zmanjševati, kadar gre za: - otroška in druga igrišča, - urejene zelene površine in parke.

(10) Obstoječe drevorede in večja drevesa je potrebno ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je potrebno nadomestiti z novimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami listavcev.

(11) Obrežno drevnino je dopustno odstranjevati, če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev potrebna.

(12) Višinske razlike na zemljišču je potrebno praviloma premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo s podpornimi/opornimi zidovi. Če je zaradi terenskih razmer višina zidu večja od 1,5 m, se izvede v terasah. Zid mora biti obdelan z naravnimi materiali in intenzivno ozelenjen.

(13) Pri novih zasaditvah naj se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev, ki so primerne za rastišče in prostor kamor se umeščajo.

(14) Pri urejanju okolice objektov in urejanju javnih površin se morajo drevesa zavarovati pred poškodbami.

(15) Minimalni pogoji za gradnjo in urejanje v vplivnem območju obstoječe in načrtovane drevnine so:
- v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino plodne zemlje, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Minimalna odprtina za prehajanje zraka in vode je 3,0 m^2 na drevo. Ta površina ne sme biti nepropustno utrjena;
- osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je praviloma 2,0 m.

94. člen
(Pogoji za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Pri novogradnjah, ali pri spremembi namembnosti objekta je potrebno na parceli objekta zagotoviti parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce.

(2) Obstoječih parkirnih mest ob večstanovanjskih objektih ni dopustno zmanjševati. Pri večstanovanjskih objektih z več kot 8 stanovanjskimi enotami je potrebno 75 % parkirnih mest zagotoviti v podzemni garaži ali pritličju objekta.

(3) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM je potrebno ozeleniti z najmanj enim funkcionalnim drevesom na 6 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čim bolj enakomerno razporejena.

(4) Parkirna mesta in garaže za 2 ali več tovornih vozil, ki presegajo 3,5 t in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih območjih z namensko rabo S in C niso dopustna. Parkirišča za tovorna vozila in avtobuse je dopustno graditi v prostorskih enotah z namensko rabo: I, P, T, E, O.

(5) Parkirnih površin in garažnih stavb ni dopustno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebna za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.

95. člen
(Dimenzioniranje števila parkirnih mest)

(1) Glede na namembnosti ali dejavnosti je potrebno pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

Namembnost objekta	Število parkirnih mest (PM)
Stanovanja in bivanje	
11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
11220 Tri-in večstanovanjske stavbe:	
- za stanovanje do 35 m² uporabne stanovanjske površine	1 PM, + 1PM na tri stanovanja za obiskovalce
- za stanovanje od 36 m² do 100 m² uporabne stanovanjske površine	2 PM, + 1PM na tri stanovanja za obiskovalce
- za stanovanje nad 100 m² uporabne stanovanjske površine	3 PM, + 1PM na tri stanovanja za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine(dijaški, mladinski domovi in ipd.)	1 PM/10 postelj + 20 % za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (študentski domovi)	1 PM/4 postelje + 20 % za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za ostarele, varna hiša)	1 PM/5 postelj + 50 % za obiskovalce
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	1 PM/stanovanje + 20 % za obiskovalce
Poslovno trgovske dejavnosti	
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/30 m² BTP
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	1 PM/30 m² BTP
12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/30 m² BTP
12301 Trgovske stavbe (trgovski lokal pod 100 m²)	1 PM/30 m² BTP Ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina med 100 in 500 m²)	1 PM/50 m² BTP ne manj kot 4 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1 PM/80 m² BTP ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m²)	1 PM/35 m² BTP
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m²)	1 PM/30 m² BTP
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/40 m² BTP
12301 Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabaviščni, poslovni centri)	1 PM/25 m² BTP
12303 Bencinski servisi	1 PM/30 m² prodajnih površin ne manj kot 3PM
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obrtno servisne dejavnosti - frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, lekarne...)	1 PM/30 m² BTP ne manj kot 2 PM

Namembnost objekta	Število parkirnih mest (PM)
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (avtopralnice)	3 PM/pralno mesto
Družbene dejavnosti	
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/80 m² BTP
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev
Športne dejavnosti	
24110 Športna igrišča – stadion	1 PM/200 m² BTP od tega 20 % PM za avtobuse
24110 Športna igrišča – igrišča za tenis	2 PM/igrišče
24110 Športna igrišča (javna kopališča)	1 PM/150 m² površine javnega kopališča
12650 Stavbe za šport	1 PM/30 m² BTP od tega 20 % PM za avtobuse
12650 Stavbe za šport	1 PM/15 m² BTP
12650 Stavbe za šport – kegljišče, bowling	4 PM/stezo
Posebne dejavnosti	
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 PM/1,5 sobo
12112 Gostilne, restavracije, točilnice	1 PM/4 sedeže + 1PM/tekoči meter točilnega pulta ne manj kot 5PM
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 postelj
Družbene dejavnosti	
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (bolnišnice)	1 PM/5 postelj
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1 PM/25 m² BTP ne manj kot 2 PM
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zavetišče za živali)	1 PM/150 m² ne manj kot 2 PM
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,5 PM/učilnico
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1,25 PM/učilnico + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/25 m² BTP
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	1,25 PM/oddelek + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
Proizvodne dejavnosti	
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	1 PM/80 m² BTP
12713 Stavbe za spravilo pridelka	
12510 Industrijske stavbe (do 200 m²)	1 PM/30 m² BTP ne manj kot 2 PM
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m²)	1 PM/50 m² BTP

Namembnost objekta	Število parkirnih mest (PM)
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1 PM/150 m^2 BTP
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	ne manj kot 3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavni in prodajni prostori)	1 PM/80 m^2 BTP
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 PM/popravljalno mesto
Drugo	
24204 Pokopališča	
12722 Pokopališke stavbe	1 PM/600 m^2 ne manj kot 10 PM
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park)	1 PM/600 m^2
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (živalski vrt)	1 PM/600 m^2 od tega 20 % PM za avtobuse
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev)	1 PM/100 m^2
12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe (stavbe in terminali na letališčih, železniških in avtobusnih postajah in v pristaniščih ter z njimi povezane stavbe)	1 PM/50 m^2

(2) Poleg navedenega števila parkirnih mest je za objekte, za katere je potrebnih več kot deset PM, potrebno zagotoviti še najmanj 20 % dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila, ki morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.

(3) Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je potrebno zagotoviti najmanj 5 % potrebnih parkirnih mest oziroma najmanj eno parkirno mesto za invalide.

(4) Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo so dopustna odstopanja od določil prvega odstavka tega člena, ob upoštevanju tehničnih normativov in standardov.

(5) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(6) Najmanjša dimenzija parkirnega mesta znaša 2,5 m x 5,0 m.

96. člen
(Gradnja, postavitev in oblikovanje pomožnih objektov)

(1) Vrste pomožnih objektov, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih namenske rabe prostora ter posebni prostorski izvedbeni pogoji zanje, so določeni v Prilogi 2 tega odloka.

97. člen
(Objekti in naprave za oglaševanje in obveščanje)

(1) Na območju občine Domžale postavljanje objektov in naprav za oglaševanje in obveščanje ni dopustno.

(2) Ne glede na prvi odstavek tega člena so objekti in naprave za oglaševanje in obveščanje dopustni le v varovalnem pasu cest, v skladu s predpisi s področja cest.

(3) V varovalnem pasu avtoceste ni dopustno postavljanje tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.

III.2.5. Splošni prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

98. člen
(Velikost in oblika parcele objekta)

(1) Pri določitvi parcel objektov je potrebno upoštevati:
- namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (vrsta objekta in načrtovana dejavnost, dostop do javne ceste, parkirna mesta in manipulacijo, utrjene površine in zelene površine);
- prostorske izvedbene pogoje glede lege, velikosti objektov ali prostorskih ureditev;
- obstoječo parcelno strukturo v območju EUP;

(2) Parcela objekta mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč. Določilo ne velja za parcele objektov, ki jih je dopustno graditi izven območja stavbnih zemljišč in so določeni v Prilogi 1 in Prilogi 2.

(3) V primeru, ko parcela objekta leži v dveh enotah EUP, veljajo za gradnjo objekta na takšni parceli določila za tisto enoto EUP, v kateri leži večji del parcele objekta.

(4) Najmanjša površina parcele stanovanjskega objekta se določi kot sledi:
- za prostostoječe enostanovanjske stavbe v EUP z oznako DŽ, PO, RD, ZB, VI, JR, JS, JZ, PS, KL, ŠR, RA, RO, DO, KT, PR, IH, DR, HO-15, HO-16, HO-17 znaša 400 m^2, na preostalem območju občine in v EUP z namensko rabo A pa 600 m^2;
- za prostostoječe dvostanovanjske stavbe v EUP z oznako DŽ, PO, RD, ZB, VI, JR, JS, JZ, PS, KL, ŠR, RA, RO, DO, KT, PR, IH, DR, HO-15, HO-16, HO-17 znaša 500 m^2, na preostalem območju občine in v EUP z namensko rabo A pa 700 m^2;
- za dvojček v EUP z oznako DŽ, PO, RD, ZB, VI, JR, JS, JZ, PS, KL, ŠR, RA, RO, DO, KT, PR, IH, DR, HO-15, HO-16, HO-17 znaša 600 m^2; na preostalem območju občine in v EUP z namensko rabo A dvojčki niso dopustni.
- za strnjene enostanovanjske stavbe znaša 250 m^2;
- za večstanovanjske stavbe s tremi stanovanji znaša 800 m^2;
- za večstanovanjske stavbe s štirimi ali več stanovanji znaša 1000 m^2;

(5) Pri določanju velikosti parcele obstoječih objektov na območju razpršene gradnje velja, da največja velikost parcele obstoječih stavb znaša 600 m^2 ali površina stavbišča vseh obstoječih stavb pred uveljavitvijo tega odloka, pomnoženo s faktorjem 4 (velja večja določena vrednost).

(6) Najmanjša površina parcele objekta v območju historičnega oziroma funkcijskega jedra naselja 250 m^2.

(7) Delitev zemljiških parcel, ki predstavljajo parcele obstoječih objektov je dopustna le v primeru, če nova zemljiška parcela, na kateri stoji obstoječi objekt, ustreza pogojem za velikost in oblikovanje parcele objekta v skladu z določili tega odloka.

(8) Delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več zemljiških parcel, ki ustrezajo pogojem za velikost in oblikovanje novih parcel objektov v skladu z določili tega odloka. Pri določanju parcele objekta ni dopustno deliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo kriterijem samostojne parcele objekta.

(9) Zgoraj navedena določila za delitev parcele ne veljajo za delitev parcel za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta in skupnih površin za urejanje zelenih površin stavb oziroma skupine stavb.

(10) Za obstoječe večstanovanjske objekte, katerim gradbena parcela ni bila določena, razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja dejansko funkcionalno zemljišče objekta v uporabi, pa ne omogoča oblikovanja parcele objekta v skladu z merili in pogoji, ki veljajo za nove večstanovanjske objekte, se za njeno določitev ne upoštevajo določila tega odloka, ki se nanašajo na FZ, FI, število parkirišč, igrišča, zelenice. Parcela objekta se tem objektom določi na podlagi upravnih dovoljenj za njihovo gradnjo, če pa ta ne obstajajo oziroma gradbena parcela v njih ni bila določena pa v okviru dejansko razpoložljivih zemljišč, katerih površino pa ni dopustno zmanjševati.

(11) Parcelo objekta je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja vzpostaviti kot praviloma eno oziroma v izjemnih primerih več celih zemljiških parcel.

(12) Določila o minimalni velikosti parcele objekta ne veljajo za že obstoječe manjše parcele, na dan uveljavitve tega odloka.

(13) Zemljiško parcelo, ki je delno stavbna in delno kmetijska je potrebno pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja odmeriti oziroma razdeliti na stavbni del in na kmetijski del.

(14) Na območjih, kjer komunalna oprema še ni zgrajena in parcelna ter lastniška struktura ne omogoča racionalne prostorske ureditve, predvsem pa ne omogoča participatorne ureditve skupnih površin, se priporoča izvedba komasacije kot to predvidevajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja, urejanja prostora in evidentiranja nepremičnin. Komasacija se uvede na predlog lastnikov zemljišč v takšnem območju.

III.2.6. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

99. člen
(Gradnja na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) Gradnja zahtevnih in manj zahtevnih objektov je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(2) Ne glede na določilo prejšnjega odstavka, je gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture, dopustna na celotnem območju občine Domžale.

(3) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe o opremljanju sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

(4) Vsa gospodarska javna infrastruktura mora biti zgrajena v skladu s sprejetimi tehničnimi normativi, standardi in ugotovitvami stroke, ki izhajajo iz projektnih pogojev upravljavca.

100. člen
(Predpisana obvezna komunalna oprema)

(1) Stavbna zemljišča za gradnjo objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo in električno energijo, odvajanje odpadne vode ter dostop do javne ceste in organiziran odvoz odpadkov.

(2) Če objekti ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se predpisana obvezna komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

(3) Na stavbnih zemljiščih, kjer še ni predvidena gradnja komunalne opreme po programu opremljanja, se lahko obvezna komunalna oprema zagotovi na način, ki omogoča samooskrbo objekta, sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglaša upravljavec posamezne vrste infrastrukture.

101. člen
(Obveznost priključevanja objektov na komunalno opremo)

(1) Objekte je potrebno priključiti na predpisano obvezno komunalno opremo iz prejšnjega člena tega odloka in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma EUP predpisuje ta odlok ali drug predpis. Na območjih, na katerih predpisana komunalna oskrba po tem odloku še ni zagotovljena kot gospodarska javna infrastruktura, je treba zagotoviti lasten sistem komunalne opreme v skladu z določili tega odloka in pogoji pristojnega upravljavca.

(2) Pri obveznosti priključevanja objektov na javno vodovodno omrežje se lahko izjemoma, zaradi fizičnih ovir med objektom in vodovodnim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, vodotoki, ipd.), s soglasjem pristojnega upravljavca vodovodnega omrežja dopusti tudi začasna ali stalna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo (lastno zajetje, kapnica, cisterna) ali ureditev lastnega individualnega vodovodnega sistema.

(3) Pri obveznosti priključevanja objektov na javno kanalizacijsko omrežje se na območjih izven vodovarstvenih območij, zaradi fizičnih ovir med objektom in kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ipd.), lahko s soglasjem pristojnega upravljavca kanalizacijskega omrežja, dopusti tudi začasna ali stalna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica).

(4) Najkasneje v šestih mesecih po izgradnji javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, za katere je priključitev možna, priključiti na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje.

(5) Vsi objekti, v katerih nastajajo odpadki, morajo imeti zagotovljeno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov in biti vključeni v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov.

(6) Priključevanje na komunalno opremo se izvaja pod pogoji soglasja za priključitev.

102. člen
(Varovalni pasovi grajenega javnega dobra in gospodarske javne infrastrukture)

(1) Varovalni pasovi cest znašajo, merjeno od zunanjega roba cestišča na vsako stran:

avto cesta (AC)	40 m
glavna cesta (GC)	25 m
regionalna cesta (RC)	15 m
lokalna cesta, mestna ali krajevna cesta (LC), zbirna mestna ali krajevna cesta (LZ)	6 m
javna pot (JP)	4 m
kolesarske javne poti	2 m
nekategorizirana cesta	2 m

(2) Varovalni pasovi železniških tirnih naprav znašajo, merjeno od osi skrajnega tira.

železniška proga	100 m
industrijski tir	80 m

(3) Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture znašajo, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda:

za elektroenergetske vode nazivne napetosti:	
nadzemni več sistemski daljnovodi nazivne napetosti 400 kV in 220 kV	40 m
razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV	40 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV in 220 kV	10 m
nadzemni več sistemski daljnovod nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	15 m
razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	15 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	3 m
nadzemni več sistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	10 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	1 m
razdelilne postaje srednje napetosti, transformatorske postaje srednje napetosti 0,4 kV	2 m
za plinovode:	

plinovodi ter merilno-regulacijske postaje prenosnega sistema	65 m
plinovodi distribucijskega sistema	5 m
za vodovod, kanalizacijo, telekomunikacijski vod, drugi vodi lokalne gospodarske javne infrastrukture, merjeno od osi skrajnega voda	3 m

(4) Višine objektov, ki posežejo v varnost zračnega prometa:

Objekti višji od 30 m na vzpetinah, dvignjenih za več kot 100 m iz okoliške pokrajine
Objekti višji od 100 m
Daljnovodi, žičnice in podobni objekti, napeti nad dolinami po dolžini več kot 75 m
Objekti višji od okoliškega terena za 25 m - izven naselij in hkrati znotraj varovalnih območij druge infrastrukture

(5) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav ter drugih ureditev v skladu z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem oziroma mnenjem pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.

(6) Posegi v varovalne pasove posameznih infrastrukturnih omrežij ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

103. člen
(Gradnja gospodarske javne infrastrukture)

(1) Vsa GJI se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.

(2) Vsi posegi na GJI se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne GJI.

(3) Trase omrežij GJI je potrebno medsebojno uskladiti. Potekati morajo tako, da je možno priključevanje vseh objektov v posameznem območju opremljanja ter da je omogočeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje GJI.

(4) Trase omrežij GJI je potrebno praviloma združevati v skupne koridorje, pri čemer je potrebno upoštevati osnovne zahteve glede varnostih odmikov med vodi GJI, kot to določajo veljavni predpisi.

(5) Gradnja ali rekonstrukcija omrežij GJI mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb.

(6) Omrežja GJI morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen.

(7) V naseljih v območjih varstva kulturne dediščine je potrebno omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi praviloma v podzemni izvedbi.

(8) Omrežja in jaške GJI je potrebno na javnih cestah praviloma umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

(9) V primeru gradnje vodov GJI na kmetijskih zemljiščih mora biti globina tolikšna, da zagotavlja kmetijsko obdelavo. Po izvedeni gradnji je potrebno kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

(10) Prečkanja GJI pod strugo vodotoka je potrebno načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka v skladu z zakonom, ki ureja vode.

104. člen
(Gradnja in urejanje cestnega omrežja)

(1) Pri določanju dimenzije ceste se upošteva območje umeščanja in funkcija ceste.

(2) Dimenzija tipskega prečnega profila cestišča se določi za vrsto ceste, prometno obremenitev in projektno hitrost v skladu s spodnjo preglednico:

		Funkcija	Vozni pas	Bankina	Peščeve površine	Kolesarske površine	Tipski prečni profil
Št.	**Funkcija ceste in tip naselja**						
1.1.	Dostopna cesta v naselju do 6 stanovanjskih hiš	DP	2 x 2,25 m	2 x 0,50	0	0	5,50 m
2.1.	Dostopna in zbirna cesta v naselju ali	DP, ZC	2 x 2,50 m	0	1 x 1,20 m	0	6,20 m
2.2.	Dostopna in zbirna cesta v naselju	DP, ZC	2 x 2,50 m	1 x 0,75	1 x 1,20 m	0	6,95 m
3.1.	Povezovalna cesta v naselju	PC	2 x 2,50 m	0	2 x 1,20 m	1 x 1,50 m	8,90 m
4.1.	Daljinska cesta; večstanovanjsko naselje	DC	2 x 2,75 m	0	2 x 1,20 m	2 x 1,50 m	10,90 m
4.2.	Zbirna ali povezovalna cesta, večstanovanjsko naselje	PC, ZC	2 x 2,75 m	0	2 x 1,20 m	1 x 1,50 m	9,40 m
5.1.	Industrija, obrtna cona	PC, ZC	2 x 2,75 m	0	2 x 1,20 m	0	7,90 m

(Prometno-tehnična razvrstitev cest: DC – daljinska cesta, PC – povezovalna cesta, ZC – zbirna cesta, DP – dostopna cesta).

(3) Dimenzijo tipskega prečnega profila cestišča iz prejšnjega odstavka tega člena je dopustno zmanjšati v primeru, če izgradnjo prometnih površin onemogoča obstoječi objekt, ki ga ni mogoče ali ekonomsko upravičeno porušiti ali če zmanjšanje zagotavlja večjo varnost vodenja kolesarskega in peš prometa. V primeru zmanjšanja elementov prečnega profila se najprej v dopustnem obsegu zmanjša širina cestišča, potem kolesarske steze in nazadnje pločnika.

(4) Minimalna širina enosmerne kolesarske steze znaša 1,50 m in dvosmerne kolesarske steze 2,50 m. Minimalna širina pločnika znaša praviloma 1,20 m.

(5) Na javno cesto je potrebno praviloma priključevati več objektov s skupnim priključkom.

(6) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Projektirajo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.

(7) Slepo zaključene javne ceste morajo imeti urejeno obračališče zadostne širine za obračanje komunalnih vozil.

(8) Avtobusna postajališča morajo biti praviloma urejena izven vozišča javnih cest in v skladu s predpisi o tehničnih normativih in minimalnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati avtobusna postajališča.

(9) Pločniki ter javna razsvetljava se gradijo ob lokalnih zbirnih cestah ter ob vseh lokalnih cestah v naseljih, obvezno pa se zgradijo ob javnih cestah, ki v naseljih vodijo do objektov družbenih dejavnosti.

(10) Upoštevati je potrebno bodočo širitev avtoceste za en vozni pas, to je minimalno 7 metrov od roba cestnega sveta obojestransko.

105. člen
(Gradnja in urejanje vodovodnega omrežja)

(1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.

(2) Kadar je pri gradnjah novih objektov, dozidavah ali nadzidavah obstoječih objektov in rekonstrukcijah objektov, potreben poseg v vodovodno omrežje, je

potrebno dotrajane cevovode iz neustreznega materiala nadomestiti z novimi iz ustreznega materiala.

(3) Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju, v odvisnosti od terenskih razmer, namestijo bodisi nadzemni ali podzemni hidranti. Hidrante je potrebno praviloma umeščati zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.

(4) Vodohran mora imeti dostopno pot. Najožja območja zajetij morajo biti zavarovana z zaščitno ograjo za preprečitev nepooblaščenega pristopa.

(5) Za priključitev na kanalizacijsko omrežje morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca omrežja.

106. člen
(Gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja)

(1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju odpadnih voda skladno s predpisi.

(2) Vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno.

(3) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi.

(4) Zadrževalni bazeni, ki zadržujejo viške odpadne vode, morajo biti izvedeni podzemno, pri čemer je potrebno zagotoviti vsaj 1,0 m nadkritja z zemljino. Do zadrževalnega bazena je potrebno zagotoviti dovoz z javne ceste. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske, zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije, katere koreninski sistem ne vpliva škodljivo na gradbene ali funkcionalne elemente podzemnega objekta ali prometne površine.

(5) Gradnja zadrževalnih bazenov, ki zadržujejo viške odpadne vode, je dopustna na območjih, kjer je zgrajen ali predviden sistem odvajanja.

(6) Čistilne naprave morajo biti dovolj oddaljene od strnjenih stanovanjskih površin tako, da ne vplivajo na kvaliteto bivanja, lokacija pa naj omogoča morebitno razširitev čistilne naprave. Do čistilne naprave je potrebno zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana z zaščitno ograjo.

(7) Male čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti so praviloma locirani na parceli objekta ali na eni od parcel več objektov, če naprava služi več objektom.

(8) Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe.

(9) Pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti ponikanje padavinske vode s strešnih in nepropustnih utrjenih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, kar je treba dokazati, se padavinska voda odvaja v naravni ali grajeni odvodnik na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca odvodnika. Prvi val padavinske vode, se mora pred odvodom v odvodnik zadržati na parceli objekta oziroma je potrebno zadrževanje prvega vala zagotoviti skupinsko za več objektov.

(10) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(11) Tehnološke vode in druge odpadne vode, ki vsebujejo škodljive snovi je možno priključiti na javno kanalizacijo, v kolikor so predhodno očiščene do takih vrednosti, kot jih določa veljavna zakonodaja in soglasje upravljavca kanalizacije in komunalne čistilne naprave.

(12) Padavinske vode se preko meteorne kanalizacije vodi v ponikovalnice ali vodotoke v skladu z veljavnimi predpisi. Padavinske vode s cest se spelje preko cestnih požiralnikov in lovilcev olj v ponikovalnico ali vodotok po najbližji možni poti. Padavinske vode s streh objektov se v največji možni meri ponika, če to ni mogoče pa vodi v ponikovalnice preko peskolovov, s povoznih površin (parkirišč, dvorišč, itd.) pa preko lovilcev olj in peskolovov.

(13) Meteorna voda z objektov in pripadajočih površin ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje avtoceste ali hitre ceste in njihovega cestnega sveta. Izvedba novih ureditev ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja avtoceste ali hitre ceste oziroma poslabšati poplavne varnosti avtoceste ali hitre ceste.

(14) Za priključitev na kanalizacijsko omrežje je treba pridobiti soglasje upravljavca omrežja.

107. člen
(Gradnja in urejanje za potrebe rabe energije)

(1) Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije, skladno z lokalnim energetskim konceptom Občine Domžale in predpisi s področja učinkovite rabe energije.

108. člen
(Gradnja in urejanje plinovodnega omrežja)

(1) Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenju cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

109. člen
(Gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Gradnja novih in rekonstrukcija obstoječih elektroenergetskih vodov prenosnega omrežja napetostnega nivoja 35 kV in več je dopustna v varovalnem območju daljnovodov, pri čemer je gradnja oziroma rekonstrukcija daljnovodov v višji napetostni nivo dopustna, če:
– se ne omejuje namenske rabe prostora, določene s tem odlokom;
– so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.

(2) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje napetostnega nivoja 20 kV in manj mora biti zgrajeno s podzemnimi kabli praviloma v kabelski kanalizaciji, razen v primerih, ko terenske razmere gradnje podzemnega voda ne omogočajo. Gradnja nadzemnih vodov napetostnega nivoja 20 kV in manj je dopustna le zunaj strnjenih območij poselitve. Nadzemni elektroenergetski vodi ne smejo potekati v vedutah na naravne in ustvarjene prostorske dominante.

(3) Razdelilne transformatorske postaje se morajo izvesti z uporabo sodobnih tehnologij ter tako:
– da so vplivi na okolje minimalni,
– da objekt zavzema čim manj površine,
– da se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kvalitetno oblikovanih zaprtih objektih,
– da so vse razdelilne transformatorske postaje zaščitene pred nepooblaščenim dostopom,
– da se vse priključitve praviloma izvedejo s podzemnimi kabli.

(4) Transformatorske postaje so praviloma prosto stoječi objekti pravokotnega tlorisa, oziroma so v primeru gradnje večjih objektov umeščene v objekt. Izven urbanega naselja, kjer so potrebne manjše moči so lahko nameščene tudi na betonskem oziroma lesenem drogu. Prosto stoječe transformatorske postaje morajo biti čim manjše, oblikovane kot tipski objekti ali prilagojene oblikovanju osnovnega objekta oziroma kot sestavni del z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice in podobno.

(5) V varovalnih območjih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu.

110. člen
(Gradnja in urejanje javne razsvetljave)

(1) Javne površine na območjih naselij z opredeljeno podrobnejšo namensko rabo S, C, B, I, P, E ter ZK, ZS in ZP morajo biti opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine in okoliških objektov. Pri tem je potrebno upoštevati predpise glede preprečevanja svetlobnega onesnaženja ter zmanjševanja porabe električne energije.

111. člen
(Gradnja in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kabli in to praviloma v kabelski kanalizaciji. Zunaj strnjenih območij poselitve je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Na območjih urejevalnih enot z podrobnejšo namensko rabo S, C, B in I je potrebno zagotoviti ustrezno število komunikacijskih central in telekomunikacijsko omrežje tako, da bo zagotovljena možnost prenosa signala za potrebe oskrbe objektov z najsodobnejšimi komunikacijskimi storitvami.

(3) Objekte in naprave mobilne telefonije je potrebno umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave.

(4) Gradnja objektov v varovalnih območjih brezžičnih komunikacijskih povezav omrežij upravljavcev z javnim pooblastilom je dopustna samo do tiste višine, ki ne prekinja teh povezav.

(5) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je potrebno upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- objekte in naprave mobilne telefonije ni dopustno graditi v območjih EUP namenjenih: stanovanjem (S), drugim centralnim dejavnostim namenjenim varstvu ter izobraževanju (CDi), kulturi (CDk), zdravstvu (CDz), zelenim površinam (Z), na najboljših kmetijskih zemljiščih (K1), drugih kmetijskih zemljiščih (K2) ter v območju površinskih voda (VC);
- gradnja objektov mobilne telefonije ni dopustna v območju 100 m pasu merjeno od roba parcele objekta navedenih objektov in naprav: 12640 Stavb za zdravstvo, 11 Stanovanjskih stavb, 12630 Stavb za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo ter otroških igrišč;
- objekte in naprave mobilne telefonije je izjemoma dopustno graditi na gozdnih zemljiščih na podlagi soglasja pristojnih služb s področja gozdarstva;
- gradnja objektov mobilne telefonije na zavarovanih območjih narave in kulturne dediščine ni dopustna, razen ob soglasju pristojnih pooblaščenih javnih služb za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine.

(6) Vizualni vpliv zgrajenih objektov na vidne kvalitete prostora mora biti čim manjši. Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora.

112. člen
(Objekti in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je potrebno zbirati na način, ki ga določi izvajalec javne službe v skladu s predpisi.

(2) Zbirno mesto za komunalne odpadke je pri novogradnjah lahko v objektu ali na parceli objekta, h kateremu pripada. Locirano naj bo na utrjeni površini in naj se ustrezno zastre z zelenjem ali primerno ograjo. Zbirno mesto je lahko tudi odjemno mesto. Odjemno mesto mora biti dostopno s specialnim smetarskim vozilom.

(3) Zbiralnice ločenih frakcij so praviloma razporejene tako, da zajemajo gravitacijsko območje 500 prebivalcev. Odjemno mesto mora biti dobro prometno dostopno, zunaj prometnih površin, na utrjeni površini z odtokom, zaščiteno pred vremenskimi vplivi in oblikovano kot del urbane opreme naselja in so dostopne s specialnim smetarskim vozilom.

(4) Zbirni center za odpadke mora biti zaradi dobre dostopnosti umeščen v bližini pomembnejših cest in mora biti ograjen.

(5) Zbirni center za odpadke se lahko umestijo na EUP z naslednjo namensko rabo: IG, IP, IK, O.

(6) Vsi objekti morajo imeti urejen prostor za zbiranje odpadkov, ki mora ustrezati estetskim, urbanističnim, tehnološkim, higiensko-tehničnim in požarno-varstvenim kriterijem. Vsi prostori za zbiranje odpadkov morajo imeti zagotovljen ustrezen dostop s specialnim komunalnim vozilom.

III.2.7. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

113. člen
(Varstvo narave)

(1) Območja in objekti ohranjanja narave, ki so razglašeni z načrti ali določeni s posebnimi predpisi in so prikazani na kartah »Prikaz stanja prostora«, se varujejo v skladu z določili predpisov. Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnega organa za varovanje narave.

(2) Umeščanje posegov in izvajanje dejavnosti naj poteka izven obdobja, pomembnega za varovane vrste (npr. izven drstitvenega obdobja rib, izven časa prezimovanja ali gnezdenja ptic). Podroben časovni okvir določi ZRSVN pri izdaji naravovarstvenega soglasja in pogojev za posamezen poseg oziroma dejavnost.

(3) Ohranja in obnavlja naj se mozaičnost kulturne krajine, njene strukturne elemente (omejki, živice, gozdni otoki, mejice, stara drevesa, glavate vrbe, vodna telesa, ekstenzivni travniški sadovnjaki), parki in sklenjenost gozdnih površin ter migratorni koridorji ogroženih vrst.

(4) Degradirana območja je treba takoj po zaključku del povrniti v prvotno stanje in prepreči razrast alohtone vegetacije.

(5) Tujerodne invazivne vrste rastlin, ki se bodo pojavile oziroma se že pojavljajo na degradiranih površinah zaradi gradnje ipd., je treba odstranjevati med izvedbo posega in še vsaj 3 leta po končanih gradbenih delih, dokler se ne vzpostavi sklenjena avtohtona vegetacija.

(6) Za vzpostavitev, obnovo in ohranjanje lesnate vegetacije (npr. ozelenjenih ograj ali živih mej, parkovne ureditve in druge zasaditve) naj se v območjih ohranjanja narave uporablja lokalno avtohtone rastline, izven omenjenih območij pa naj se uporabo slednjih spodbuja.

(7) Pri posegih se ohranja/vzdržuje oziroma se v primeru degradacije omogočijo pogoji za ponovno vzpostavitev strukturno in vrstno pestre ter lokalno avtohtone vegetacije gozdnega robu.

(8) Posegi in dejavnosti v/ob vodotokih se izvajajo na način, da se ohranja ali obnavlja struga, brežine in obrežna vegetacija ter povezanost vodotokov za ribe in druge vodne organizme. Vsi gradbeni posegi vključno z gradnjo infrastrukturnih vodov se odmaknejo od vodotoka naravne vrednote za 15 metrov tako, da se ohranja 15 metrski obvodni pas z obvodno vegetacijo.

(9) Utrjevanje brežin se ne izvaja oziroma na sonaraven način, razen kadar ZRSVN v naravovarstvenem soglasju ne določi drugače.

(10) Preprečuje se vsakršno onesnaževanje voda in podzemnih habitatov. Uredi se ustrezna komunalna oprema in ustrezno čiščenje vseh odpadnih voda.

(11) Nove nadzemne vode naj se gradi na pticam prijazen način (izvedba gradenj, ki preprečuje električne udare ptic).

(12) Pri načrtovanju, gradnjah in obnovi prometnic se ob sodelovanju biologov načrtujejo in izvedejo prehodi za živali (dvoživke, sesalci).

(13) Pred obnovo cerkva investitor obvesti ZRSVN, ki poda podrobnejše pogoje za izvajanje del na način, da se ohranjajo ekološke značilnosti habitata netopirja malega podkovnjaka.

(14) Objekti za oglaševanje naj se v varovanih območjih narave prednostno ne umeščajo, predvsem pa ne osvetljujejo.

(15) Izvajajo se ukrepi za preprečevanje svetlobnega onesnaževanja. V območjih, pomembnih za netopirje, nočne metulje in hrošče naj se ne izvaja osvetljevanje gradbišča in objektov v času obratovanja, razen če ZRSVN v naravovarstvenih pogojih ne določi drugače. Za osvetlitev zunanjih površin v drugih območjih se uporabljajo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (npr. visokotlačne

natrijeve sijalke). Vse svetilke naj se usmerijo tako, da ne bodo oddajali svetlobe nad vodoravnico.

114. člen
(Varstvo kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine, evidentirani v skladu s predpisi, so razvidni iz »Prikaza stanja prostora«, ki je veljal ob uveljavitvi tega odloka, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dopustni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dopustni gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in rekonstrukcija ob-jekta, na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, ener-getska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dopustni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izved-beni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski iz-vedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine.

(11) Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorsko izvedbeni pogoji za posamezne vrste dediščine.

Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon streh, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike streših, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),

- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dopustno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:
- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglabljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dopustni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za področje varstva kulturne dediščine.

V primeru, da se območje ureja z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

Za drugo dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(12) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(13) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz »Prikaza stanja prostora«, ki je veljal ob uveljavitvi tega odloka, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

(14) Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

(15) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi tega odloka ali drugih predpisov.

(16) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(17) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(18) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/ investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi

takoj obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(19) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

III.2.8. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva okolja, naravnih dobrin ter glede varovanja zdravja

115. člen
(Varovanje in izboljšanje okolja)

(1) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih ter druge prostorske ureditve so dopustne, če ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi.

(2) Za posege, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v okoljevarstvenih predpisih je treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.

(3) Pri obstoječih dejavnostih, ki imajo čezmerne vplive na okolje, je izvajanje dejavnosti pogojeno z njihovo sočasno sanacijo.

(4) Pri umeščanju dejavnosti je potrebno zagotoviti ukrepe za zmanjšanje negativnih vplivov na okolje.

116. člen
(Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov in pri objektih za svetlobno oglaševanje, ki svetijo, je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi in usmeritve s področja svetlobnega onesnaženja okolja in glede zmanjševanja porabe električne energije.

(2) Namestitev novih obcestnih svetilk izven strnjenih območij naselij je treba omejiti. Uporabljajo se lahko samo svetilke, ki svetijo le pod vodoravnico in ne oddajajo svetlobe v ultravijoličnem spektru. Reklamna in okrasna osvetlitev naj se na varovanih območjih časovno omeji.

(3) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(4) Pri vseh območjih načrtovane namenske rabe, pri katerih je predvideno osvetljevanje, je zaradi zmanjšanja negativnih učinkov svetlobnega onesnaženja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja kvalifikacijskih živalskih vrst (npr. nočnih metuljev, hroščev, ptic in netopirjev) treba upoštevati usmeritev, da se območij ne osvetljuje oziroma, da se osvetljevanje zmanjša na najnižjo možno raven. Upošteva se uredba, ki določa mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja poleg tega pa naj se za osvetljevanje uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom in s čim manjšo emisijo UV svetlobe (npr. halogenska svetila).

117. člen
(Varstvo zraka)

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

(2) Pri novogradnjah in rekonstrukcijah se za način ogrevanja prednostno zagotavlja in spodbuja raba obnovljivih energetskih virov, ki ne povzročajo emisij delcev v zrak. Zagotavlja in spodbuja se soproizvodnja toplote in električne energije z visokim izkoristkom. Od fosilnih goriv, pa se zagotavlja raba tistih fosilnih goriv, ki povzročajo minimalne emisije delcev v zrak, kot sta zemeljski plin in utekočinjen naftni plin.

(3) Na območjih z redko poselitvijo se načrtuje individualna energetska oskrba in pri tem pospešuje uporaba obnovljivih virov energije, predvsem biomase.

(4) Pri prenovi naselij, gradnji stanovanjskih objektov, poslovnih, proizvodnih in javnih stavb je treba zagotoviti smotrno uporabo materialov in učinkovitejšo ter varčnejšo raba energije.

(5) Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se:
– izboljšuje toplotna izolacija objektov,
– spodbuja pasivne oziroma energetsko učinkovite gradnje,
– pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih materialov ter tehnološke opreme,
– zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika ali z biomaso.

118. člen
(Varstvo voda)

(1) Vodna in priobalna zemljišča, se urejajo v skladu z določili predpisov s področja upravljanja z vodami.

(2) Za gradnjo objektov in ureditve na območju vodnih in priobalnih zemljišč je treba upoštevati določbe predpisov s področja upravljanja z vodami in varnosti plovbe ter pridobiti soglasje pristojnega organa.

(3) Dopustni posegi na vodna zemljišča morajo biti izvedeni tako, da ne povzročajo sprememb morfoloških značilnosti voda in drugih krajinskih kvalitet.

(4) Premostitve voda in gradnje na vodnem in priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim. Gradnja mostov in cest v območju vodotokov ne sme posegati v pretočni profil. Varnost pred stoletnimi visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno 50 cm proste višine med objektom in višinsko koto stoletnih vod.

(5) Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba umeščati od vodnih zemljišč v takem odmiku, da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost.

(6) Kadar vodotok ni evidentiran na predvideni način oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje vodnega zemljišča določi v skladu z določbami zakona o vodah in pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda, ter v sodelovanju s pristojnim organom za upravljanje z vodami.

(7) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati določbe predpisov s področja upravljanja z vodami. Za dopustne gradnje in ureditve na območju vodnih zemljišč in na priobalnih zemljiščih je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za vode.

(8) Pri načrtovanju gradenj je potrebno upoštevati tudi meje priobalnih zemljišč. Priobalno zemljišče je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče. Dopustne posege v priobalno zemljišče določajo veljavni predpisi s področja upravljanja z vodami. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka.

(9) Zunanja meja priobalnih zemljišč sega:
– na vodah 1. reda (Kamniška Bistrica) 15 metrov od meje vodnega zemljišča, zunaj območij naselja pa najmanj 40 metrov od meje vodnega zemljišča;
– na vodah 2. reda (ostali vodotoki in stoječe vode) pa pet metrov od meje vodnega zemljišča.

(10) Ne glede na namensko rabo je potrebno ohranjati vodotoke z obrežnim rastjem na območju vodotoka in priobalnega zemljišča.

(11) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi in pri gradnji objektov morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

(12) Gradnja namakalnih naprav, raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje ter druge kmetijske operacije, ki bi lahko imele vpliv na vodni režim, so dopustni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.

119. člen
(Varstvo vodnih virov)

(1) Vodovarstvena območja so določena s predpisi s področja upravljanja z vodami. in prikazana na kartah »Prikaz stanja prostora«.

(2) Posegi na vodovarstvena območja so dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih uredb in odlokov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem organa, pristojnega za upravljanje z vodami.

120. člen
(Varstvo tal in reliefa)

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal.

(2) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba v največji možni meri ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.

(3) Pri gradnji objektov, kjer se skladišči tekoče gorivo, naftni derivati oziroma nevarne snovi morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

(4) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

121. člen
(Varstvo kmetijskih zemljišč)

(1) Na kmetijskih zemljiščih se dopusti izboljšava ekološkega stanja tal z vnosom zemeljskih izkopov in umetno pripravljenih zemljin v skladu s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov v primeru:
– rekultivacije tal,
– nasipavanja zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal ali
– zaradi zapolnjevanja izkopov zaradi vzpostavitve prvotnega stanja tal.

122. člen
(Površine za organizirano vrtičkarstvo)

(1) Površine za organizirano vrtičkarstvo so tiste površine, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:
– površina mora biti dostopna z obstoječe komunikacije (npr. cesta, pot, kolovoz);
– na površini ni dopustno urejanje parkirnih površin;
– površina mora biti od regionalne ceste ali lokalne zbirne ceste oddaljena najmanj 50 m, od avtoceste pa 100 m;
– za umestitev, pripravo in izvedbo površine za organizirano vrtičkarstvo je potrebno izdelati strokovno podlago.

Ob izpolnitvi zgornjih pogojev, se zemljišče uredi v skladu z naslednjimi pogoji:
– velikost vrtička je od 50 do 150 m^2;
– notranje ločevalne poti med vrtički je treba urediti tako, da bodo razmejile vrtičke v pasovih, širokih od 10 do 15 metrov;
– v primeru, da zemljišče leži ob mestni ali krajevni cesti ter drugi javni infrastrukturi, mora biti na robu zemljišča posajena živa meja;
– na vrtičku je dopustna postavitev lope dimenzij največ 2,0 m x 2,5 m in višine do 2,5 m;
– namesto lop na posameznem vrtičku se lahko na zemljišču za organizirano vrtičkarstvo postavi lopa do površine 60 m^2 in višine do 4,0 m, ki je namenjen vsem uporabnikom vrtičkov.

123. člen
(Varovalni gozdovi)

(1) Varovalni gozdovi so določeni s posebnimi predpisi, ter so prikazani na kartah »Prikaz stanja prostora«.

(2) V varovalnih gozdovih je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov ter prostorske ureditve, ki ohranjajo in krepijo varovalno funkcijo gozdov (sanitarna sečnja, sanacije erozijskih žarišč in usadov, malopovršinska obnova) v skladu s predpisi in gozdnogospodarskim načrtom ter z dovoljenjem pristojnega organa.

124. člen
(Gozdovi s posebnim namenom)

(1) Gozdovi s posebnim namenom so opredeljeni s posebnimi predpisi ter so prikazani na kartah »Prikaz stanja prostora«.

(2) Gradnje in druge prostorske ureditve znotraj območij gozdnih rezervatov so prepovedani, razen vzdrževanja poti, postavitve informativnih tabel, vzdrževanje objektov kulturne dediščine ter izvajanje znanstveno-raziskovalnih del v skladu z določbami predpisov iz prejšnjega člena ter v skladu z gozdnogospodarskim načrtom.

125. člen
(Območja za raziskovanje mineralnih surovin)

(1) Zaradi varovanja mineralnih surovin kot naravnega vira so na območju občine za raziskavo mineralnih surovin dopustni le tisti posegi, ki imajo za cilj vzdrževanje naravnega ravnovesja in obstoječe rabe prostora mineralnih surovin, s soglasjem ministrstva, pristojnega za rudarstvo.

126. člen
(Varstvo pred hrupom)

(1) Glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa so določene stopnje varstva pred hrupom, ki zagotavljajo varovanje pred onesnaženjem okolja s hrupom za posamezne površine.

– I. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom;
– II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa;

– III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje;
– IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa.

(2) Meje med III. in IV. območjem varstva pred hrupom so določene z mejami med območji različne podrobnejše namenske rabe prostora, ki jih uvršamo v območja III. in IV. stopnje varstva pred hrupom in sicer:

Namenska raba / Stopnja varstva pred hrupom	III. stopnja	IV. stopnja
S - OBMOČJA STANOVANJ		
SS	●	
SK	●	
SP	●	
C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI		
CU	●	
CDi	●	
CDz	●	
CDk	●	
CDo	●	
I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI		
IP		●
IG		●
IK		●
B - POSEBNA OBMOČJA		
BT	●	
Z - OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN		
ZS	●	
ZP	●	
ZV	●	
ZD	●	
ZK	●	
O - OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE		●
A - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	●	
K1 - NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA		●
K2 - DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA		●
G - GOZDNA ZEMLJIŠČA		●
VC - POVRŠINSKE CELINSKE VODE		●
OO - OSTALA OBMOČJA		●

(3) Območja poselitve v skladu z uredbo, ki ureja mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju lahko uvrsti v II. območje varstva pred hrupom ali v mirno območje poselitve minister, pristojen za okolje, na podlagi pobude občine, če iz dokumentacije, priložene k pobudi izhaja, da so izpolnjene zahteve varstva pred hrupom, ki v skladu z zakonodajo veljajo za takšno območje varstva pred hrupom. Pobuda za takšno območje naj se pripravi na podlagi posebne študije ocene hrupa v prostoru v postopku priprave sprememb in dopolnitev tega odloka ali v postopku priprave OPPN za takšno območje.

(4) V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(5) Na meji med I. in IV. stopnjo varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. stopnjo varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV stopnjo varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom. Širina III. območja varstva pred hrupom, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom, je lahko manjša od 1000 m, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih razlogov na I. oziroma na II. območju varstva pred hrupom niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje.

(6) V posamezna območja se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom.

(7) V primeru s hrupom preobremenjenih stavb v obstoječem stanju, se preučijo vse možnosti za zmanjševanje hrupa pri viru in na poti do stavbe z varovanimi prostori. Samo v primeru, ko je bilo ugotovljeno, da na tak način ni možno zmanjšati hrupa, se uporabi pasivna zaščita pred hrupom na stavbi. Pri novih posegih v okolje se v največji možni meri izogibamo gradnji stavb z varovanimi prostori v bližini virov hrupa. Na takih območjih primarno načrtujemo gradnjo stavb, ki za hrup niso tako občutljive. Te stavbe naj se gradijo na način, da bodo v največji možni meri zmanjšale širjenje hrupa od vira v okolico.

(8) Pri umestitvi novega vira hrupa v prostor je treba zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe in obratovanja vira, pri čemer imajo pri izbiri prednost ukrepi zmanjševanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.

(9) Upravljavec avtoceste za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora (s povečano stopnjo varstva pred hrupom) s tem odlokom, ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste/hitre ceste, glede na načrtovane ukrepe zaščite v sklopu njune izgradnje. Izvedba vseh ukrepov za zaščito območij in objektov pred negativnimi vplivi avtoceste je obveznost lokalne skupnosti oziroma obveznost investitorjev novih posegov.

127. člen
(Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Z gradnjo objektov ali naprav ter razmestitvijo dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, se ne sme povzročiti preseganje obremenitev okolja, ki jih določajo predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju. Za pridobitev dovoljenja za gradnjo ali rekonstrukcijo objekta, ki je vir sevanja, je potrebno izpolnjevati pogoje, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja, sta določeni I. in II. stopnja varstva pred sevanjem.

(3) I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju.

(4) II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I. območje.

(5) II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.

(6) Novogradenj namenjenih bivanju oziroma izvajanju dejavnosti, ki sodijo v območja I. stopnje varstva pred sevanjem, ni dopustno umeščati v vplivno območje virov elektromagnetnega sevanja. Vplivna območja se določajo kot razdalja od središčne osi daljnovoda do roba vplivnega območja na višini 1 m. Okvirne velikosti vplivnega območja daljnovodov za določeno nazivno napetost so odvisne od tipa daljnovoda in znašajo za 400kV daljnovod 42 ali 46 m, pri 220 kV daljnovodu 18 ali 24 m in pri 110 kV daljnovodu 11 ali 14 m.

(7) Z namenom zagotovitve nemotenega izvajanja gospodarskih javnih služb prenosa in distribucije električne energije se s projektnimi pogoji lahko predpišejo določene obveznosti in ravnanja investitorja ali nosilca dejavnosti, s katerimi se zagotovi, da gradnja ali izvajanje dejavnosti ne bo vplivala na varno in zanesljivo obratovanje elektroenergetskega omrežja, med drugim je to lahko predložitev dokazila, da vrednosti elektromagnetnega sevanja ne presegajo mejnih vrednosti, določenih s predpisi, ki urejajo varstvo pred elektromagnetnim sevanjem v naravnem in življenjskem okolju in da bo objekt zgrajen v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.

128. člen
(Zagotavljanje ustreznega osončenja)

(1) Pri gradnji stanovanjskih objektov je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje in druge zahteve v skladu s predpisi in tem odlokom.

(2) Če leži načrtovani objekt južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječe stanovanjske stavbe, mora biti razmik med robom kapi načrtovanega objekta in zunanjim zidom (fasado) obstoječe sosednje stanovanjske stavbe najmanj 1,5 višine kapi oziroma venca načrtovanega objekta. V kolikor so spodnje etaže obstoječe stanovanjske stavbe pretežno namenjene drugi dejavnosti, se razmiki med objekti lahko zmanjšajo za skupno višino teh etaž. Načrtovani objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, če več kot polovica dolžine fasadnega oboda obstoječe stanovanjske stavbe leži znotraj območja, ki ga določata premici, ki potekata pod kotom ±45° od smeri severa, od točk skrajnih južnih, vzhodnih in zahodnih vogalov fasade novo predvidenega objekta.

(3) Drugi odstavek tega člena ne velja, kjer je prepoznavna strnjena struktura gradnje (stara mestna in vaška jedra ...), oziroma ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča, ob upoštevanju ustrezne naravne osvetlitve bivalnih prostorov.

(4) Drugi odstavek je treba smiselno upoštevati tudi pri načrtovanju objekta južno, jugovzhodno ali jugozahodno od nepozidanega zemljišča, na katerem je gradnja stavbe mogoča.

(5) Bivalnim stanovanjskim prostorom je treba z ustreznimi odmiki zagotoviti vsaj minimalni dnevni čas neposrednega osončenja, ki znaša:
– dne 21. decembra najmanj eno uro,
– dne 21. marca, 21. junija in 23. septembra najmanj tri ure.

III.2.9. Splošni prostorski izvedbeni pogoji varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

129. člen
(Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Gradnje in prostorske ureditve morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče.

(2) V primeru naravnih ali drugih nesreč večjega obsega je potrebno zagotoviti evakuacijo prebivalcev iz ogroženih območij ter njihovo nastanitev v primerne objekte, rušenje neuporabnih objektov ter odstranjevanje ruševin.

(3) Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10.000 prebivalci se v objektih določenimi s predpisi gradijo zaklonišča osnovne zaščite. V vseh novih objektih pa je potrebna ojačitev prve plošče.

(4) Helioporti se lahko urejajo na strehah in utrjenih površinah javnih objektov ali ob zasebnih objektih, kjer ne bodo moteči za okoliške dejavnosti.

130. člen
(Območja potresne ogroženosti)

(1) Objekti morajo biti protipotresno grajeni na območju celotne občine in v skladu s cono potresne ogroženosti.

131. člen
(Poplavna območja)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del »Prikaza stanja prostora«. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del »Prikaza stanja prostora« opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.

(4) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v »Prikazu stanja prostora« prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(5) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(6) Ne glede na določbe drugega in petega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

(7) Na stavbnih zemljiščih, ki se nahajajo v ali posegajo v območja poplavne nevarnosti, je prepovedano tudi nasipavanje, preoblikovanje ali ograjevanje funkcionalnih zemljišč obstoječih objektov na način, da bi se poslabšale obstoječe hidrološke razmere oziroma onemogočalo razlivanje poplavnih voda na funkcionalnih zemljiščih. Obstoječe objekte je treba ob obnovi ali nadomestitvi obnoviti oziroma zgraditi na način, da se zagotovi njihovo poplavno varnost. Nove objekte, ki so kot izjeme dopustni s predpisi s področja upravljanja z vodami je treba zgraditi na način, da se zagotovi njihovo poplavno varnost.

132. člen
(Varstvo pred požarom)

(1) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev je potrebno upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških procesov ter z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.

(2) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, zato je potrebno zagotoviti:
– ustrezne odmike od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve za preprečevanje širjenja požara,
– neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila,
– vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(3) Na območjih brez hidrantnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge načine, ki zagotavljajo požarno varnost.

(4) Gradnje in ureditve v prostoru morajo biti zasnovane tako, da zagotavljajo dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

(5) Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom.

(6) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

133. člen
(Ureditve za obrambne potrebe)

(1) Obrambne dejavnosti ne smejo povzročati negativnih vplivov na okolje, ki bi presegali dopustne ravni oziroma zmanjševali potenciale za druge rabe in dejavnosti v prostoru.

(2) V oddaljenosti do 1 km od območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi je treba za vsako novogradnjo visoko nad 18 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo. V oddaljenosti do 2 km od takih območij je treba za vsako novogradnjo visoko nad 25 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo, razen za novogradnje v okolici območij za potrebe obrambe na vzpetinah zunaj naseljenih območij.

III.2.10. Splošni prostorski izvedbeni pogoji območjih razpršene gradnje

134. člen
(Razpršena gradnja)

(1) Objekti razpršene gradnje so obstoječi objekti na zemljiščih, ki s tem odlokom niso prikazana kot stavbna zemljišča, vendar imajo v skladu z ostalimi določbami tega odloka status stavbnega zemljišča.

(2) Na parceli obstoječih objektov razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so dopustni:
– rekonstrukcija objektov,
– dozidave in nadzidave do 30 % BTP osnovnega objekta,
– vzdrževanje objektov,
– odstranitev objektov,
– komunalna in oblikovna sanacija objektov.

(3) Za obstoječe objekte razpršene gradnje veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za objekte v namenski rabi SSe.

(4) Na parceli obstoječega objekta razpršene gradnje so dopustni tisti pomožni objekti, ki so dopustni v namenski rabi z oznako SSe.

(5) Na obstoječih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so dopustne gradnje na mestu predhodno odstranjenega objekta praviloma v istih gabaritih z isto namembnostjo.

(6) Na obstoječih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena ni dopustna sprememba namembnosti v stanovanjsko.

(7) Parcela obstoječega objekta, ki je bila v gradbenem dovoljenju opredeljena kot funkcionalno zemljišče ali parcela objekta, za objekt, ki je s tem odlokom določen kot razpršena gradnja, je stavbno zemljišče.

III.3. PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

135. člen
(Klasifikacija objektov in rab glede na namen)

(6) V tem poglavju so glede na EUP in namensko rabo prostora določene:
– dopustne dejavnosti,
– dopustne vrste objektov,
– dopustne gradnje in drugi posegi v prostor,
– podrobni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov, njihove velikosti in zmogljivosti,
– podrobni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja.

136. člen
(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih območjih)

(1) Območja namenske rabe »S - Območja stanovanj« so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S - Območja stanovanj		
Podrobnejša namenska raba	**SS - Stanovanjske površine**		
Členitev podrobnejše namenske rabe	**SSe** Območje prostostoječih enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb ter dvojčkov	**SSs** Območje strnjenih enostanovanjskih stavb	**SSv** Območje večstanovanjskih stavb
Osnovna dejavnost	- bivanje		
Spremljajoče dejavnosti	- družbene dejavnosti - poslovne dejavnosti (iz področja dejavnosti N, samo pisarniške dejavnosti in spremljajoče poslovno storitvene dejavnosti) - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem): trgovina osnovne oskrbe, specializirane prodajalne, šola, vrtec, pekarna, ambulanta, veterinarska ambulanta, frizerski salon, kozmetični salon, popravljalnice čevljev, fotokopirnice, foto studii, ročne avtopralnice, nega in oskrba hišnih živali, priprava hrane, slaščičarna, kavarna, bife.		
Izključujoče dejavnosti	- proizvodne dejavnosti (razen drugih dejavnosti, določenih kot spremljajoče dejavnosti, v obsegu, določenem s predpisi s področja obrti) - promet in skladiščenje - gostinstvo in turizem (razen drugih dejavnosti, določenih kot spremljajoče dejavnosti, v obsegu, določenem s predpisi s področja obrti) - vzdrževanje in popravila motornih vozil (razen ročne avtopralnice)		
Objekti	Dopustna je gradnja objektov v skladu s Prilogo 1 in Prilogo 2 ter objektov, ki so v javnem lokalnem interesu in gradnja drugih objektov, ki služijo spremljajoči dejavnosti oziroma dopolnjevanju osnovne dejavnosti.		
Umeščanje spremljajočih dejavnosti	Nestanovanjske objekte in dejavnosti se umešča praviloma ob lokalne zbirne ceste in ceste višje kategorije, na način, da ne moti bivalnega okolja. Obseg dejavnosti do vključno 5 zaposlenih, Zaradi dejavnosti se lahko uredi največ šest parkirišč za osebna vozila, brez manipulacijskih in parkirnih površin za tovorna vozila ali gradbene stroje, Delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne moti stanovanjskega okolja. Spremljajoče dejavnosti lahko dosegajo do 30 % BTP objekta.		

Namenska raba	S - Območja stanovanj		
Podrobnejša namenska raba	**SS - Stanovanjske površine**		
Členitev podrobnejše namenske rabe	**SSe** Območje prostostoječih enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb ter dvojčkov	**SSs** Območje strnjenih enostanovanjskih stavb	**SSv** Območje večstanovanjskih stavb
Zelene površine najmanj	FZP: 0,3	FZP: 0,3	FZP: 0,4 ali 15 m^2/stanovanje (velja večja vrednost, Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha. Atriji posameznih pritličnih stanovanj večstanovanjskega objekta ne štejejo v % obveznih zelenih površin na parceli objekta. Upoštevati tudi splošne PIP za zelene površine.
Največja dopustna izraba	FZ: 0,4 FI: 0,6	FZ: 0,5 FI: 0,8	FZ: 0,3
Merila in pogoji za oblikovanje			
gabariti	Višinski gabarit do:		
	P+1+M, P+1+T	P+1+M, P+1+T	V EUP, ki se ne urejajo z OPPN, višina kapi novih stavb ne sme preseči višine kapi obstoječih stavb.
	Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150 m od roba objekta. Kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10 %) največ 1 m nad koto urejenega terena ob objektu. Gradnja podzemnih kletnih etaž: v skladu s 86. členom tega odloka.		
	Razmerja gabaritov: Minimalno tlorisno razmerje osnovnega objekta 1:1.3, objekt je lahko zasnovan v obliki I, L,U		
fasade	- Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitev fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti oziroma s kvalitetno oblikovanimi objekti v oddaljenosti 150 m od roba objekta; - Pri dozidavah in nadzidavah ter rekonstrukcijah je treba upoštevati izvedbene pogoje, ki veljajo za novogradnjo; - Fasade so lahko tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les;		

Namenska raba	S - Območja stanovanj		
Podrobnejša namenska raba	SS - Stanovanjske površine		
Členitev podrobnejše namenske rabe	**SSe** Območje prostostoječih enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb ter dvojčkov	**SSs** Območje strnjenih enostanovanjskih stavb	**SSv** Območje večstanovanjskih stavb
strehe	- Simetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 35° do 45°; - Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; - Na območjih homogenega oblikovanja streh se oblikovanje novih streh prilagodi obstoječim enake namembnosti, v območjih heterogeno oblikovanih streh pa naj oblikovanje streh zagotovi razvoj novih urbanističnih kvalitet (območje definira radij 150 m od roba objekta); - Za objekte, ki niso namenjeni bivanju, so na celotnem območju občine dopustne ravne strehe; - Večkapne (štirikapne) strehe so dopustne v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe, - Dopustni so čopi, kjer so avtohtoni; - Ne glede na predhodna določila o oblikovanju streh, je na EUP, na katerih so površine in objekti, zavarovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine in so razvidni iz »Prikaza stanja prostora«, dopustno oblikovanje dvokapnih streh z naklonom strešin od 38° do 42°. Na stavbah družbenega pomena, določenih s predpisi s področja vrst objektov glede na namen, majhnih stavbah in pomožnih objektih v javni rabi, je dopustno oblikovanje ravnih streh, če to ni v nasprotju z varstvenim režimom.		
Drugi pogoji	/	Stavbe, grajene v strnjenem nizu, morajo biti postavljene z glavno fasado ob najpomembnejši odprti javni prostor.	Stavbe, ki imajo v pritličju javno dostopen program, morajo zagotoviti vizualno povezanost notranjih in javnih prostorov. Glavni vhodi v javno dostopne prostore stavbe se zagotovijo z najpomembnejšega javnega prostora. Povprečna velikost uporabne površine stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi mora biti enaka ali večja od 75,0 m^2. Večstanovanjski objekt ima lahko največ 12 stanovanjskih enot. Za gradnjo novih objektov BTP večjih od 1000 m^2 je potrebna izdelava variantnih rešitev oziroma izvedba natečaja za izbiro najustreznejše strokovne rešitve ali OPPN.

Namenska raba	S - Območja stanovanj		
Podrobnejša namenska raba	SK - Površine podeželskega naselja		SP - Površine počitniških hiš
Členitev podrobnejše namenske rabe	**SK** Območje podeželjskega naselja	**SKj** Območje historičnega, oziroma funkcijskega jedra naselja	
Osnovna dejavnost	- bivanje, površine kmetij		občasno bivanje
Spremljajoče dejavnosti	- predelovalne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva, lova, gozdarstva, ribištva - gostinstvo in turizem - trgovske dejavnosti - obrtne dejavnosti - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem): šola, vrtec, pekarna, ambulanta, veterinarska ambulanta, frizerski salon, kozmetični salon, popravljalnice čevljev, fotokopirnice, foto studii, ročne avtopralnice, nega in oskrba hišnih živali, priprava hrane, šport in rekreacija.		niso dopustne
Izključujoče dejavnosti	- proizvodne dejavnosti - promet in skladiščenje		/
Objekti	Dopustna je gradnja objektov v skladu s Prilogo 1 in Prilogo 2 ter objektov, ki so v javnem lokalnem interesu in gradnja drugih objektov, ki služijo spremljajoči dejavnosti oziroma dopolnjevanju osnovne dejavnosti.		Dopustna je gradnja objektov v skladu s Prilogo 1 in Prilogo 2
Umeščanje spremljajočih dejavnosti	V namenski rabi SKj je dopustna gradna hleva za največ 100 GVŽ. Zaradi dejavnosti se lahko uredi največ šest parkirišč za osebna vozila, brez manipulacijskih in parkirnih površin za tovorna vozila ali gradbene stroje. Delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne moti stanovanjskega okolja. Spremljajoče dejavnosti lahko dosegajo do 50% BTP vseh objektov na parceli objekta.		/
Zelene površine najmanj	FZP: 0.15	FZP: 0.10	FZP: 0.15
Največja dopustna izraba	FZ: 0.40 FI: 0.4	FZ: 0.40 FI: 0.6	FZ: 0.25 FI: 0.4
Merila in pogoji za oblikovanje	Na parceli objekta je dopustno zgraditi le eno stanovanjsko stavbo, več gospodarskih objektov (poslopij) ter pomožne objekte za potrebe funkcioniranja tako, da manipulacija poteka z osrednje površine. Pri prenovi in notranjem razvoju podeželskih naselij naj se ohranja in poudarja kulturne in krajinske kvalitete, zlasti v navezavi s kmetijskimi dejavnostmi na robovih naselij, s čimer se ohranja vaški značaj naselij.		/

Namenska raba	S - Območja stanovanj		
Podrobnejša namenska raba	SK - Površine podeželskega naselja		SP - Površine počitniških hiš
gabariti	Višinski gabarit do:		
	10 m (stanovanjski objekti) 13 m (gospodarski objekti)	10 m (stanovanjski objekti) 13 m (gospodarski objekti)	9 m
	K+P+1N+M;		
	Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150 m od roba objekta.		
	Kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10 %) največ 1 m nad koto urejenega terena ob objektu. Gradnja podzemnih kletnih etaž: v skladu s 86. členom tega odloka.		
	Razmerja gabaritov: Pravilloma podolgovat tloris min 1:1.4 osnovnega objekta, objekt je lahko zasnovan v obliki I, L, U;		
fasade	Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitev fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti oziroma s kvalitetno oblikovanimi objekti v oddaljenosti 150 m od roba objekta; Pri dozidavah in nadzidavah ter rekonstrukcijah je treba upoštevati vse izvedbene pogoje, ki veljajo za novogradnjo; Fasade so lahko tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les;		
strehe	- Simetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 35° do 45°; - Za EUP s podrobnejšo namensko rabo SK in oznako DŽ, PO, RD, ZB, VI, JR, JS, JZ, PS, KL, ŠR, RA, RO, DO, KT, PR, IH, DR, HO-15, HO-16, HO-17 velja: na območjih homogenega oblikovanja streh se oblikovanje novih streh prilagodi obstoječim enake namembnosti, v območjih heterogeno oblikovanih streh pa naj oblikovanje streh zagotovi razvoj novih urbanističnih kvalitet (območje definira radij 150 m od roba objekta); - Za majhne stavbe iz Priloge 2, so na celotnem območju občine dopustne ravne strehe; - Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; - Večkapne (štirikapne) strehe so dopustne v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe, - Dopustni so čopi, kjer so avtohtoni; - Ne glede na predhodna določila o oblikovanju streh, je na EUP, na katerih so površine in objekti, zavarovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine in so razvidni iz »Prikaza stanja prostora«, dopustno oblikovanje dvokapnih streh z naklonom strešin od 38° do 42°. Na stavbah družbenega pomena, določenih s predpisi s področja vrst objektov glede na namen, majhnih stavbah in pomožnih objektih v javni rabi, je dopustno oblikovanje ravnih streh, če to ni v nasprotju z varstvenim režimom.		
Drugi pogoji	Za gradnjo novih objektov v podrobnejši namenski rabi SK, katerih BTP presega 1000 m² je potrebna izdelava variantnih rešitev oziroma izvedba natečaja za izbiro najustreznejše strokovne rešitve ali OPPN.		

137. člen
(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo
na območjih razpršene poselitve)

(1) Območja namenske rabe »A - Površine razpršene poselitve« predstavljajo območja poselitve izven naselij.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	A - površine razpršene poselitve
Podrobnejša namenska raba	Ak Območja razpršene poselitve s kmetijami
Osnovna dejavnost	Veljajo določila kot v EUP z oznako SK.
Spremljajoče dejavnosti	
Izključujoče dejavnosti	
Objekti	
Zelene površine	
Največja dopustna izraba	
Merila in pogoji za oblikovanje	
gabariti	
fasade	
strehe	

Namenska raba	A - površine razpršene poselitve
Podrobnejša namenska raba	**Ap** **Območja razpršene poselitve brez kmetij**
Osnovna dejavnost	Bivanje s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem
Spremljajoče dejavnosti	Za območja se pripravi en ali več OPPN. Do uveljavitve OPPN novogradnja manj zahtevnih in zahtevnih objektov ni dopustna.
Izključujoče dejavnosti	Za območja se pripravi en ali več OPPN. Do uveljavitve OPPN novogradnja manj zahtevnih in zahtevnih objektov ni dopustna. Do uveljavitve OPPN so na obstoječih objektih in parcelah obstoječih objektov dopustni naslednji posegi: - rekonstrukcija objektov, - dozidave in nadzidave do 35 % BTP obstoječega objekta, - vzdrževanje objektov, - odstranitev objektov, - komunalna in oblikovna sanacija objektov, - na parceli objekta so dopustni objekti v skladu Prilogo 2 kot to velja za namensko rabo SSe. Do uveljavitve OPPN veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za objekte v namenski rabi SSe, ob upoštevanju določila iz prejšnjega odstavka. Do uveljavitve OPPN na objektih ni dopustna sprememba dejavnosti iz nebivanjske v bivanjsko. Ne glede na predhodna določila o oblikovanju streh, je na EUP, na katerih so površine in objekti, zavarovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine in so razvidni iz »Prikaza stanja prostora«, dopustno oblikovanje dvokapnih streh z naklonom strešin od 38° do 42°. Na stavbah družbenega pomena, določenih s predpisi s področja vrst objektov glede na namen, majhnih stavbah in pomožnih objektih v javni rabi, je dopustno oblikovanje ravnih streh, če to ni v nasprotju z varstvenim režimom.
Objekti	
Zelene površine	
Največja dopustna izraba	
Merila in pogoji za oblikovanje	
gabariti	
fasade	
strehe	

138. člen
(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti)

(1) Območja namenske rabe »C - območja centralnih dejavnosti« so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju. Gradnja objektov namenjenih izključno bivanju je dopustna le v podrobnejši namenski rabi »CU«.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	C - območja centralnih dejavnosti
Podrobnejša namenska raba	**CU** **Osrednja območja centralnih dejavnosti**
Osnovna dejavnost	- bivanje - centralne dejavnosti (razen vzdrževanja in popravil motornih vozil)
Izključujoče dejavnosti	- proizvodne dejavnosti - promet in skladiščenje
Zelene površine najmanj	FZP: 0,20 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 20 dreves/ha. Atriji posameznih pritličnih stanovanj večstanovanjskega objekta ne štejejo v % obveznih zelenih površin na gradbeni parceli.
Objekti	Dopustna je gradnja objektov v skladu s Prilogo 1 in Prilogo 2 ter objektov, ki so v javnem lokalnem interesu.
Največja dopustna izraba	FZ: 0,5 FI: 1,0
Merila in pogoji za oblikovanje	Odprti prostori pred stavbami ob najpomembnejšem javnem prostoru so praviloma javno dostopni prostori. Majhnih stavb se praviloma ne umešča ob najpomembnejše javne prostore.
gabariti	Višinski gabarit: Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150 m od roba objekta. Kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10 %) največ 1 m nad koto urejenega terena ob objektu; Gradnja podzemnih kletnih etaž: v skladu s 86. členom tega odloka.
fasade	Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitev fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti oziroma s kvalitetno oblikovanimi objekti v oddaljenosti 150 m od roba objekta; Pri dozidavah in nadzidavah ter rekonstrukcijah je treba upoštevati vse izvedbene pogoje, ki veljajo za novogradnjo Fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike; Fasade so lahko delno tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les.

Namenska raba	C - območja centralnih dejavnosti
Podrobnejša namenska raba	CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
strehe	- Simetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 30° do 45°, - Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; - Na območjih homogenega oblikovanja streh se oblikovanje novih streh prilagodi obstoječim enake namembnosti, v območjih heterogeno oblikovanih streh pa naj oblikovanje streh zagotovi razvoj novih urbanističnih kvalitet (območje definira radij 150 m od roba objekta); - Večkapne (štirikapne) strehe so dopustne v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe - Na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (t.j. objektov z javno dostopnimi programi) je dopusten drugačen naklon strešine in kritine z bakreno ali drugo pločevino ustrezne barve. Ne glede na predhodna določila o oblikovanju streh, je na EUP, na katerih so površine in objekti, zavarovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine in so razvidni iz »Prikaza stanja prostora«, dopustno oblikovanje dvokapnih streh z naklonom strešin od 38° do 42°. Na stavbah družbenega pomena, določenih s predpisi s področja vrst objektov glede na namen, majhnih stavbah in pomožnih objektih v javni rabi, je dopustno oblikovanje ravnih streh, če to ni v nasprotju z varstvenim režimom.
Drugi pogoji	Povprečna velikost uporabne površine stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi mora biti enaka ali večja od 65,0 m^2. Za gradnjo novih objektov BTP večjih od 1000 m^2 je potrebna izdelava variantnih rešitev oziroma izvedba natečaja za izbiro najustreznejše strokovne rešitve, ali OPPN. Za preseganje določb je potrebna izdelava OPPN.

Namenska raba	C - območja centralnih dejavnosti			
Podrobnejša namenska raba	CD Druga območja centralnih dejavnosti			
Členitev podrobnejše namenske rabe	**CDi** Območje namenjeno dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa	**CDo** Območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim	**CDz** Območje namenjeno dejavnostim zdravstva in socialnega varstva	**CDk** Območje namenjeno kulturnim in verskim dejavnostim
Osnovna dejavnost	- izobraževanje - kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti - dejavnosti javne uprave	- trgovske dejavnosti - gostinstvo in turizem - obrtne dejavnosti - poslovne dejavnosti - dejavnosti javne uprave	- dejavnosti zdravstva in socialnega varstva	- kulturne in verske dejavnosti
Spremljajoče dejavnosti	- centralne dejavnosti (razen N- druge raznovrstne poslovne dejavnosti)	- centralne dejavnosti - bivanje (stalno bivanje le potrebe za nosilca dejavnosti)	- centralne dejavnosti (razen N- druge raznovrstne poslovne dejavnosti)	- centralne dejavnosti (razen N- druge raznovrstne poslovne dejavnosti in vzdrževanja in popravil motornih vozil) - bivanje
Izključujoče dejavnosti	- proizvodne dejavnosti, - promet in skladiščenje.			
Objekti	Dopustna je gradnja objektov v skladu s Prilogo 1 in Prilogo 2 ter objektov, ki so v javnem lokalnem interesu in gradnja drugih objektov, ki služijo spremljajoči dejavnosti oziroma dopolnjevanju osnovne dejavnosti.			
Zelene površine najmanj	FZP: 0,20 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.		FZP: 0,20 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.	
Največja dopustna izraba	FZ: 0,4	FZ: 0.35	FZ: 0,4	FZ: 0,4

Namenska raba	C - območja centralnih dejavnosti			
Podrobnejša namenska raba	CD Druga območja centralnih dejavnosti			
Členitev podrobnejše namenske rabe	**CDi** Območje namenjeno dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa	**CDo** Območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim	**CDz** območje namenjeno dejavnostim zdravstva in socialnega varstva	**CDk** Območje namenjeno kulturnim in verskim dejavnostim
Merila in pogoji za oblikovanje				
gabariti	Višinski gabariti do:			
	/	10 m	/	/
	Tlorisni gabariti niso predpisani; dopustno je združevanje objektov v nize, kareje; Pri umeščanju stavb v prostor je treba upoštevati regulacijske črte ob javnem prostoru in vertikalni gabarit kakovostnega oziroma prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhuete območja (da ne bodo višje ali bistveno nižje); Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150 m od roba objekta; Gradnja podzemnih kletnih etaž: v skladu s 86. členom tega odloka.			
fasade	Oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oziroma območju; Oblikovanje fasad naj bo sodobno (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov ipd.).			
streha	- Simetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 30° do 45°, - Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; - Dopustna je ravna streha; - Dopustna je enokapna streha minimalnih naklonov (do 5°). - Ne glede na predhodna določila o oblikovanju streh, je na EUP, na katerih so površine in objekti, zavarovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine in so razvidni iz »Prikaza stanja prostora«, dopustno oblikovanje dvokapnih streh z naklonom strešin od 38° do 42°. Na stavbah družbenega pomena, določenih s predpisi s področja vrst objektov glede na namen, majhnih stavbah in pomožnih objektih v javni rabi, je dopustno oblikovanje ravnih streh, če to ni v nasprotju z varstvenim režimom.			
Drugi pogoji	Za gradnjo novih objektov BTP večjih od 1000 m² je potrebna izdelava variantnih rešitev oziroma izvedba natečaja za izbiro najustreznejše strokovne rešitve, ali OPPN. Za preseganje določb je potrebna izdelava OPPN.			

139. člen
(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti)

(1) Območja namenske rabe »I - območja proizvodnih dejavnosti« so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	I – območja proizvodnih dejavnosti		
Podrobnejša namenska raba	**IP** Površine za industrijo	**IG** Gospodarske cone	**IK** Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
Osnovna dejavnost	- proizvodne dejavnosti - promet in skladiščenje	- obrtne dejavnosti - trgovske dejavnosti - promet in skladiščenje - poslovne dejavnosti - proizvodne dejavnosti	- kmetijstvo in gozdarstvo
Spremljajoče dejavnosti	- trgovske dejavnosti - promet in skladiščenje - poslovne dejavnosti - gostinstvo in turizem (brez nastanitve) - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)	- gostinstvo in turizem (brez nastanitve) - družbene dejavnosti - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)	- gostinstvo in turizem (brez nastanitve) - trgovske dejavnosti - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem) - bivanje.
Izključujoče dejavnosti	- bivanje	- bivanje	
Objekti	Dopustna je gradnja objektov v skladu s Prilogo 1 in Prilogo 2 ter objektov, ki so v javnem lokalnem interesu in gradnja drugih objektov, ki služijo spremljajoči dejavnosti oziroma dopolnjevanju osnovne dejavnosti.		
Zelene površine najmanj	FZP: 0,20 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.		
Največja dopustna izraba	FZ: 0,65	FZ: 0.65	FZ: 0.65
Merila in pogoji za oblikovanje			
gabariti	Višinski gabariti do:		
	13 m	13 m	9 m
	Objekti za poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti se praviloma gradijo predvsem ob javnem mestnem prostoru, druge proizvodne stavbe pa v notranjosti kompleksov; Dovoli se združevanje objektov v nize, kareje; Višinski gabariti: pri umeščanju teh stavb v prostor je treba upoštevati vertikalni gabarit prevladujočega tipa obstoječih objektov iste namembnosti, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhuete območja v katerem se gradi (da ne bodo višje ali bistveno nižje). To ne velja za objekte, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višje (tovarniški dimniki, silosi ipd.). Gradnja podzemnih kletnih etaž: v skladu s 86. členom tega odloka. Stavbe v ozadju kompleksa ne smejo bistveno presegati višine stavb ob najpomembnejšem javnem prostoru.		

Namenska raba	I – območja proizvodnih dejavnosti		
Podrobnejša namenska raba	**IP** Površine za industrijo	**IG** Gospodarske cone	**IK** Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
fasade	Fasade stavb, ki mejijo na najpomembnejši javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne fasade objektov, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni in prepoznavni ambienti. Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov ob najpomembnešem javnem prostoru naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oziroma območju; izrazito podolgovate fasade objektov naj bodo vertikalno členjene oziroma je pred njimi potrebno zasaditi drevje.		
strehe	- Za objekte, ki mejijo na mestni javni prostor, so dopustne strehe, usklajene z obstoječimi objekti ob tem javnem mestnem prostoru. Dopustna so odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično - arhitekturno kakovost; - Dopustne so ravne strehe; - Za objekte znotraj funkcionalno zaokrožene celote (kompleksa) so dopustne vse vrste streh, vendar naj bodo znotraj kompleksa poenotene; - Za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne, lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona (do 5°); - Dopustna je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni ali temno rjavi barvi.		
Drugi pogoji	Največji dopustni višinski gabariti, določeni s tem odlokom so mestoma lahko preseženi zaradi funkcionalnih in tehnoloških zahtev, ki jih morajo izpolnjevati posamezni objekti, kot so dimniki, stopnišče za dostop na ravno streho, dvigalo, stolp za umeščanje naprav za alarmiranje, ipd. Na območja IP in IG, ki mejijo neposredno na območja stanovanj (S), se na robovih območij IP in IG umešča dejavnosti, ki ne bodo vplivale na poslabšanje bivalnega okolja v teh območjih. Pri urejanju območij IP in IG mora nosilec dejavnosti poskrbeti, da v okoliških stanovanjskih naseljih in zavarovanih območjih stopnja hrupa ni presežena. Na obrobje naj se umešča najmanj hrupne dejavnosti. Na robovih območij IP in IG je potrebno zagotoviti vegetacijski pas, ki naj zmanjša vizualno izpostavljenost grajenih struktur. Na območju IK velja: - V primeru, da gre za preselitev kmetije je potrebno izdelati projekt celovite ureditve območja. - Dopustna je gradnja objekta, namenjenega za bivanje nosilca in članov kmetijskega gospodarstva. Za preseganje določb je potrebna izdelava OPPN.		

140. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na posebnih območjih)

(1) Območja namenske rabe »B – posebna območja« so pretežno namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	**B – posebna območja**		
Podrobnejša namenska raba	**BT** Površine za turizem	**BC** Športni centri	**BD** Površine drugih območij
Osnovna dejavnost	- gostinstvo in turizem	- kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti	- trgovske in storitvene dejavnosti - gostinstvo in turizem - poslovne dejavnosti
Spremljajoče dejavnosti	- družbene dejavnosti - poslovne dejavnosti (razen N- druge raznovrstne poslovne dejavnosti) - trgovske in storitvene dejavnosti - kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)	- družbene dejavnosti - poslovne dejavnosti (razen N- druge raznovrstne poslovne dejavnosti) - trgovske in storitvene dejavnosti - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)	- družbene dejavnosti - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)
Izključujoče dejavnosti	- bivanje - proizvodne dejavnosti - promet in skladiščenje		
Objekti	Dopustna je gradnja objektov v skladu s Prilogo 1 in Prilogo 2 ter objektov, ki so v javnem lokalnem interesu in gradnja drugih objektov, ki služijo spremljajoči dejavnosti oziroma dopolnjevanju osnovne dejavnosti.		
Zelene površine najmanj	FZP: 0,30	FZP: 0.30	FZP: 0.20
Število dreves	30/ha	30/ha	
Največja dopustna izraba	FZ: 0,5 FI:1,5	FZ: 0.3	FZ: 0.35
Merila in pogoji za oblikovanje	Razvoj turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da bodo posegi v prostor čim manjši ter da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora. Gradnja potrebne infrastrukture naj se usmerja na vidno neizpostavljena območja, v skladu z okoljskimi in naravovarstvenimi kriteriji ter varstvom kulturne dediščine. Novozgrajeni objekti naj upoštevajo značilnosti krajinske tipologije. Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi varovanja naravne krajine potrebna premišljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture.		

Namenska raba	B – posebna območja		
Podrobnejša namenska raba	**BT** Površine za turizem	**BC** Športni centri	**BD** Površine drugih območij
gabariti	Višinski gabariti do:		
	/	10 m	10 m
	Pri gabaritih posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi, ipd.), ki se urejajo izven turističnih kompleksov, naj se v EUP z oznako DŽ, PO, RD, ZB, VI, JR, JS, JZ, PS, KL, ŠR, RA, RO, DO, KT, PR, IH, DR, HO-15, HO-16, HO-17 upoštevajo gabariti, kot je to določeno za namensko rabo SSe, v ostalih EUP pa kot je to določeno za namensko rabo SK. Gradnja podzemnih kletnih etaž: v skladu s 86. členom tega odloka.		
fasade	Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi oziroma na vseh objektih v kompleksu; Pri oblikovanju posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi, ipd.), ki se urejajo izven turističnih kompleksov, naj se v EUP z oznako DŽ, PO, RD, ZB, VI, JR, JS, JZ, PS, KL, ŠR, RA, RO, DO, KT, PR, IH, DR, HO-15, HO-16, HO-17 upoštevajo gabariti, kot je to določeno za namensko rabo SSe, v ostalih EUP pa kot je to določeno za namensko rabo SK.		
strehe	- Za objekte, ki mejijo na javni prostor, so dopustne strehe, oblikovno usklajene s obstoječimi objekti ob tem javnem prostoru. Dopustna so odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično - arhitekturno kakovost; - Za objekte znotraj funkcionalno zaokroženih celot (kompleks) se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo znotraj kompleksa poenotene; - Za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne, lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona (do 5°); - Dopustna je namestitev sončnih kolektorjev in sončnih celic ter sončnih elektrarn; - Dopustna je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni, temno rjavi ali temno zeleni barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. V primeru ravnih streh je dopustno odstopanje od teh barv. - Ne glede na predhodna določila o oblikovanju streh, je na EUP, na katerih so površine in objekti, zavarovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine in so razvidni iz »Prikaza stanja prostora«, dopustno oblikovanje dvokapnih streh z naklonom strešin od 38° do 42°. Na stavbah družbenega pomena, določenih s predpisi s področja vrst objektov glede na namen, majhnih stavbah in pomožnih objektih v javni rabi, je dopustno oblikovanje ravnih streh, če to ni v nasprotju z varstvenim režimom.		
Drugi pogoji	Za gradnjo novih objektov BTP večjih od 1000 m² je potrebna izdelava variantnih rešitev oziroma izvedba natečaja za izbiro najustreznejše strokovne rešitve ali OPPN. Za preseganje določb je potrebna izdelava OPPN.		

141. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih zelenih površin)

(1) Območja namenske rabe »Z –območja zelenih površin« so pretežno namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	Z - območja zelenih površin				
Podrobnejša namenska raba	**ZS** Površine za oddih, rekreacijo in šport	**ZD** Druge urejene zelene površine (zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo)	**ZK** Pokopališča	**ZP** Parki	**ZV** Površine za vrtičkarstvo, ki so namenjene prostočasni kmetijski dejavnosti.
Osnovna dejavnost	- športne in druge dejavnosti za prosti čas	- zaščitna ali druga funkcija zelenih pasov.	- pogrebna dejavnost	- oddih v oblikovanih zelenih okoljih	- vrtičkarstvo
Spremljajoče dejavnosti	- gostinstvo in turizem - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)	- športne in druge dejavnosti za prosti čas	- trgovske dejavnosti (ki služijo tem območjem) - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)	- kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti - gostinstvo in turizem - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)	
Izključujoče dejavnosti	- bivanje - poslovne dejavnosti - proizvodne dejavnosti - promet in skladiščenje				
Objekti	Dopustna je gradnja objektov v skladu s Prilogo 1 in Prilogo 2 ter objektov, ki so v javnem lokalnem interesu in gradnja drugih objektov, ki služijo spremljajoči dejavnosti oziroma dopolnjevanju osnovne dejavnosti.				
Merila in pogoji za oblikovanje, velikost ter urejanje zelenih površin	Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi varovanja naravne krajine potrebna premišljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture. Rekreacijske peš in kolesarske poti v odprti krajini naj se načeloma vodi po obstoječih poljskih in gozdnih poteh ali ob vodotokih. Za ureditev počivališč in razgledišč ob teh poteh naj se uporablja obstoječe atraktivne točke. Počivališča in razgledišča naj bodo vsaj minimalno opremljena s klopjo, košem za smeti, oznako do posameznih atraktivnosti in informativno tablo.				Etažnost objektov: P. Objekti in ureditve morajo biti po celotnem kompleksu/enotah urejanja prostora oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij. Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.
Drugi pogoji	Na območju je dopustno urediti parkirišče samo za potrebe območja.				

142. člen
(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih okoljske infrastrukture)

Na območjih namenske rabe »O – območja okoljske infrastrukture« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	O – območja okoljske infrastrukture
Osnovna dejavnost	- proizvodne dejavnosti (iz področja dejavnosti E - oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja
Drugi pogoji	Na robovih območja odlagališča odpadkov, čistilnih naprav ter drugih večjih posegih naj se ohranja ali vzpostavi pas vegetacije, zelena bariera, ki služi kot vizualna zaščita, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. V primeru pogozdovanja naj se izberejo sadike avtohtonih vrst za območje, ki so hkrati tudi primerne za posamezen tip zemljišča in reliefa.
Objekti	Dopustna je gradnja objektov v skladu s Prilogo 1 in Prilogo 2 ter objektov, ki so v javnem lokalnem interesu.

143. člen
(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prometne infrastrukture)

Na območjih »P – območja prometne infrastrukture« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	P – območja prometne infrastrukture			
Podrobnejša namenska raba	**PO** Ostale prometne površine	**PŽ** Površine železnic	**PC** Površine cest	**PL** Površine letališča
Osnovna dejavnost	- promet. - so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa.			
Spremljajoče dejavnosti	- gostinstvo - trgovske dejavnosti (ki služijo tem območjem) - skladiščenje (ki služi tem območjem) - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)			
Objekti	Dopustna je gradnja objektov v skladu s Prilogo 1 in Prilogo 2 ter objektov, ki so v javnem lokalnem interesu.			

144. člen
(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na
območjih komunikacijske infrastrukture)

Na območjih namenske rabe »T – območja komunikacijske infrastrukture« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	**T – območja komunikacijske infrastrukture**
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti in gradnjo objektov s področja komunikacijske infrastrukture
Objekti	Dopustna je gradnja objektov v skladu s Prilogo 1 in Prilogo 2 ter objektov, ki so v javnem lokalnem interesu.

145. člen
(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo
na območjih energetske infrastrukture)

Na območjih namenske rabe »E – območja energetske infrastrukture« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	**E – območja energetske infrastrukture**
Osnovna dejavnost	D- oskrba z električno energijo, plinom in paro
Objekti	Dopustna je gradnja objektov v skladu s Prilogo 1 in Prilogo 2 ter objektov, ki so v javnem lokalnem interesu.

146. člen
(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in
posege na območjih mineralnih surovin)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »L – območja mineralnih surovin« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	**L**
Podrobnejša namenska raba	**L – območja mineralnih surovin** Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja in raziskovanja mineralnih surovin in sicer za površine nadzemnega pridobivalnega prostora.
Dopustni objekti in druge prostorske ureditve	Dopustne so gradnje in ureditve, skladne s predpisi s področja pridobivanja mineralnih surovin. Sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic. Raziskave mineralnih surovin in geotermičnih virov. Na obstoječih objektih, ki niso skladni z namembnostjo, so dopustna samo vzdrževalna dela in njihova odstranitev.
Drugi pogoji	Na robovih območij površinskih kopov mineralnih surovin naj se ohranja ali vzpostavi pas vegetacije, zelena bariera, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. V primeru pogozdovanja naj se izberejo sadike avtohtonih vrst za območje, ki so hkrati tudi primerne za posamezen tip zemljišča in reliefa. Zagotoviti je potrebno protiprašne ukrepe, kot so vlaženje površin ob suhem in vetrovnem vremenu, škropljenje v sušnih obdobjih in zajemanje prahu na mestu nastajanja pri strojnih napravah separacije. Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. Za vse površinske kope je upravljavec ali lastnik dolžan zagotoviti sprotno in končno sanacijo. Obstoječa nahajališča mineralnih surovin, ki niso predvidena za nadaljnje izkoriščanje, se sanira in s tem izboljša krajinsko sliko. Pri sanaciji je potrebno zagotoviti stabilnost brežin, z ustreznim naklonom in urejenim odvodnjavanjem ter rekultivacijo območja z izbranimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Sanirane kamnolome je možno v celoti vrniti prejšnji rabi gozda ali travnika, dno kamnoloma pa je možno nameniti tudi drugi rabi. Na območjih sanacij opuščenih površinskih kopov je dopustno saniranje in prepuščanje naravni sukcesiji ali pa vzpostavitev prvotnega stanja, pri čemer se ne smejo poslabšati prostorske razmere in kakovost okolja. Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. Z namestitvijo ograj je treba zagotoviti varnost pred padcem v globino in pred porušitvami terena.
Objekti	Dopustna je gradnja objektov v skladu s Prilogo 1 in Prilogo 2 ter objektov, ki so v javnem lokalnem interesu.

147. člen
(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo
in posege na kmetijskih zemljiščih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »K – območja kmetijskih zemljišč« so namenjena kmetijski pridelavi in ohranjanju kulturne krajine.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	**K – območja kmetijskih zemljišč**	
Podrobnejša namenska raba	**K1** Najboljša kmetijska zemljišča.	**K2** Druga kmetijska zemljišča.
Dopustne dejavnosti		
Osnovna dejavnost	- kmetijstvo	
Spremljajoča dejavnost	- rekreacija - druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	
Dopustne vrste objektov ter del in ureditev		
	- Objekti v skladu s Prilogo 1 in Prilogo 2. - Agrarne operacije ter vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča. - Vodnogospodarske ureditve za ribogojnice. - Ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. - Rekonstrukcije in vzdrževanje cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. - Gradbeno inženirski objekti: daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje in lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje. - Urejanje vodotokov in hudournikov ter druge vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda.	
	- Dela in ureditve v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča.	
Drugi pogoji	- Navedeni posegi so dopustni pod pogojem, da ne ovirajo opravljanja osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi kmetijstva. - Gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom kmetijskih zemljišč dostop do kmetijskih zemljišč. V kolikor poseg prekine obstoječi dostop do kmetijskih zemljišč, je le-te treba nadomestiti. - Posegi na kmetijska zemljišča ne smejo ovirati drugih vzporednih dopustnih dejavnosti na kmetijskih zemljiščih. - Posegi na kmetijska zemljišča, predvsem postavitve ograj, ne smejo prekinjati koridorjev gibanja prostoživečih živali. - Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot kmetijska zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja novih (nadomestnih objektov) ni dopustna. - Zaradi varstva značilnosti kraškega reliefa ni dopustno zasipavanje vrtač, globokih dolov, brezen in jam, kot ni dopusten iznos zemljine iz vrtač in dolov.	

Namenska raba	**K – območja kmetijskih zemljišč**
Merila in pogoji za oblikovanje	- Ureditve, objekti, naprave, ograje morajo biti po celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij. - Pri oblikovanju objektov in njihovemu umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur. - Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi. - Na območjih niso dopustne spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja, zlasti zemeljska dela, izgubo naravne ohranjenosti in odprtosti ter javne dostopnosti.

(3) Ne glede na druga določila tega odloka, so na območjih kmetijskih zemljišč dopustne le gradnje objektov in posegi v prostor, ki izhajajo iz drugega odstavka tega člena.

(4) Za vse enote urejanja prostora, ki obsegajo tudi območja kmetijskih zemljišč z namensko rabo K1 oziroma K2 veljajo določila tega člena in določila Priloge 3 tega odloka, razen tista določila posebnih prostorskih izvedbenih pogojev, ki ne spreminjajo podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v tem členu.

148. člen
(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na gozdnih zemljiščih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »G –območja gozdnih zemljišč« so namenjena ohranjanju in gospodarjenju z gozdom.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	**G – območja gozdnih zemljišč**
Dopustne dejavnosti	
Osnovna dejavnost	- gozdarstvo, lov
Spremljajoča dejavnost	- rekreacija - druge dejavnosti, ki služijo tem območjem v skladu z gozdnogospodarskimi načrti
Dopustne vrste objektov ter del in ureditev	
	- Dopustne so gradnje v skladu s Prilogo 1 in Prilogo 2 ter objektov, ki so v javnem lokalnem interesu. - Izvajanje gozdnogospodarskih del v skladu z načrti za gospodarjenje z gozdovi in dovoljenji Zavoda za gozdove Slovenije. - Krčitev gozdov v kmetijske namene do površine 0,5 ha. - Paša v gozdu v skladu z gozdnogojitvenimi načrti. - Ureditve za potrebe lova in ribolova. - Sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja. - Urejanje vodotokov in hudournikov ter druge vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda. - Raziskave mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira, pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podzemlju in da se po opravljenih raziskavah zemljišče vrne v prvotno stanje.
Drugi pogoji	- Za vse posege na gozdna zemljišča je treba pridobiti ustrezno soglasje Zavoda za gozdove Slovenije. - Posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva. - Gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom gozdov dostop do gozdnih zemljišč. - Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot gozdne površine, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja novih objektov (nadomestnih objektov) ni dopustna. - Zaradi varstva značilnosti kraškega reliefa ni dopustno zasipavanje vrtač, globokih dolov, brezen in jam, kot ni dopusten iznos zemljine iz vrtač in dolov.
Merila in pogoji za oblikovanje	- Pri oblikovanju objektov in njihovemu umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur. - Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.

149. člen
(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih površinskih voda)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »VC – območja površinskih voda«, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	**V – območja voda**
Podrobnejša namenska raba	**VC** Območja površinskih celinske vode
Dopustne dejavnosti	
Osnovna dejavnost	- izvajanje dejavnosti s področja rabe voda.
Spremljajoča dejavnost	- ribištvo - rekreacija
Dopustne vrste objektov ter del in ureditev	
	- Dopustne so gradnje v skladu s Prilogo 1 in Prilogo 2 ter objektov, ki so v javnem lokalnem interesu. - Posegi v zvezi z ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti voda. - Posegi v zvezi z ukrepi, ki se nanašajo na varstvo narave. - Gradnje malih hidroelektrarn do 10 MW, ob predhodni izdelavi strokovnih podlag, na podlagi katerih se določi dejanski hidroenergetski potencial vodotokov in prostorsko opredeli primerne lokacije. - Vzdrževalna dela, rekonstrukcije, gradnje in odstranitve jezov, pragov, mlinov in žag. - Vodnogospodarske ureditve za ribogojnice. - Vzdrževanje (obnova), spremembe namembnosti in rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav. - Odvzem proda v skladu s pridobljeno koncesijo. - Sanacije opuščenih peskokopov, kamnolomov, gramoznic in območij izkoriščanja prodišč. - Ureditev dostopov do vode in privezov za čolne in ureditev drč za spuščanje čolnov na obstoječih jezovih. - Sanitarne sečnje. - Raziskave mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira. - Ureditve za potrebe lova in ribolova.
Drugi pogoji	- Za vse posege na vodna zemljišča je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za vode. - Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot vodna zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja novih objektov (nadomestnih objektov) ni dopustna. - Pri predvidenih posegih na območja vodotokov je treba ohranjati vodotoke in obvodne vegetacijske pasove.
Merila in pogoji za oblikovanje	- Pri oblikovanju objektov in njihovemu umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur. - Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.

III.4. POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI PO ENOTAH UREJANJA PROSTORA

150. člen
(Enote urejanja prostora s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji)

(1) Za posamezne EUP veljajo namesto posameznih splošnih oziroma podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev posebni prostorski izvedbeni pogoji.

(2) Pred izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo posameznih objektov v EUP, ki predstavlja nezazidano celoto za izgradnjo več objektov, je treba pred ali sočasno z gradnjo objekta preveriti zmogljivost komunalne opreme. Zanjo mora biti pridobljeno gradbeno dovoljenje oziroma mora biti kako drugače zagotovljena njena gradnja.

(3) Za posamezne nezazidane celote je določena zasnova umestitve prometne infrastrukture v prostor, glede na obstoječe prostorske danosti. Detajlna umestitev v prostor se za celoto določi z idejno zasnovo in projektnimi pogoji upravljavcev komunalne infrastrukture in lahko odstopa od s tem odlokom predpisane zasnove, pri čemer pa mora biti idejna zasnova izdelana tako, da omogoča dostop in izgradnjo komunalne opreme za vsa zemljišča na območju.

(4) Objekti se morajo na cestne koridorje, prikazane na regulacijskih kartah iz Priloge 3, priključevati neposredno.

(5) Posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne EUP so določeni v Prilogi 3.

151. člen
(Posebni prostorski izvedbeni pogoji in usmeritve za podrobnejše načrtovanje za EUP DŽ-79, EUP DŽ-169, EUP DŽ-171, EUP DŽ-172, EUP DŽ-173, EUP DŽ-174 in EUP DŽ-175)

Območje in koncept urejanja

(1) Določila tega člena veljajo za območje ožjega mestnega jedra Domžal, ki je določeno z EUP DŽ-79, EUP DŽ-169, EUP DŽ-171, EUP DŽ-172, EUP DŽ-173, EUP DŽ-174 in EUP DŽ-175.

(2) Območje je centralno območje mesta, občine in regiijskega somestja, zato naj prostorske ureditve odražajo to izjemnost in pomen.

(3) Območje se ureja na sledečih konceptualnih izhodiščih:
- Dominantnosti Slamnikarske tovarne
- Dominantnosti parterja z mestnim trgom,
- Dominantnosti peš prometa,
- Javno dostopnih javnih in zasebnih programih,
- Zagotavljanju površin za mirujoči promet pod nivojem terena v kletnih delih stavb in/ali podzemnih garažnih stavbah, na način, ki omogoča povezovanje prometnega toka med EUP ter nadzemnih garažnih stavbah.

(4) Vse prostorske ureditve naj odražajo izjemnost lokacije in pomembnost območja za bistvo mesta in njegovo podobo.

(5) Vse prostorske ureditve naj omogočajo neovirano peš dostopnost z obodnih javnih površin (Ljubljanska, Karantanska, Slamnikarska cesta in Ulica Matije Tomca) za pešce do EUP-79, kar se zago-tavlja s parternimi ureditvami).

(6) Mestni trg je parterna dominanta območja, prostorske ureditve na ostalih EUP naj ga programsko in oblikovno dopolnjujejo.

(7) Pritličja objektov naj bodo namenjena javno dostopnim programom; naj se odpirajo k mestnemu trgu in naj bodo praviloma transparentna.

Dopustne dejavnosti

(8) V obravnavanih EUP se ohranjajo in krepijo obstoječe ter umeščajo nove mestoslužne in mestotvorne dejavnosti.

(9) V EUP 171, EUP 173 in EUP 174 se dopušča razvoj centralnih dejavnosti brez bivanja, v EUP 175 je v novih stavbah dopustno nameniti do 20 % BTP površin za stalno bivanje.

(10) V EUP 79 se dopušča razvoj mestnih površin v okviru javne gospodarske infrastrukture (mestnega trga in mestne tržnice), na katerih se zagotovijo površine za raznovrstno javno in družabno življenje meščanov, občanov in drugih na prostem (kulturne prireditve, zborovanja, razstave, trgovanja, sprehajanje, posedanje...).

Posebni PIP in usmeritve glede oblikovanja stavb in površin

(11) Uporabljeni materiali za fasade, tlakovanja, urbano opremo in druge prostorske ureditve naj bodo nadstandardni;

(12) Razen površin, namenjenih motornemu prometu naj bodo vse ostale utrjene površine tlakovane;

(13) Gradnja novih medposestnih ograj na meji z mestnim trgom ni dopustna; dopustna je medposestna razmejitev na ostalih posestnih mejah z živimi mejami;

(14) Infrastrukturni objekti (trafo postaje, ekološki otoki, zbirna mesta za odpadke, vodne ureditve, jaški, ipd, naj bodo vidno neizpostavljeni v največji možni meri locirani izven območja EUP-79;

(15) Višina venca stavb v območju naj ne presega višine venca upravne stavbe Slamnikarske tovarne;

(16) Določila glede faktorjev FI se ne upoštevajo; največja dopustna velikost objektov je določena z višino;

(17) Za pripravo OPPN se izdelajo variantne rešitve.

Usmeritve in pogoji za podkletitev objektov in gradnjo samostojnih podzemnih garažnih stavb:

(18) Površine za mirujoči promet se zagotavljajo v kletnih etaži stavbe in v samostojnih podzemnih garažnih stavbah. Za njihovo načrtovanje se upoštevajo že izdelane strokovne podlage za prometno ureditev območja in sicer: Prometna ureditev ožjega središča Domžal (IDP), LUZ d.d. Ljubljana, februar 2005; Prometna preveritev navezave območja središča Tuš v Domžalah, PNZ d.o.o. Ljubljana, št. projekta 12-1193, januar 2007; Prometna preveritev navezave območja središča Tuš v Domžalah (dodatne preveritve), PNZ d.o.o. Ljubljana, št. projekta 12-1193/1, maj 2007; Karantanska cesta v Domžalah (PID), GIRI d.o.o. Ljubljana, št. projekta 11-456/10, september 2010; Prometna ureditev ožjega središča Domžal, Prometno tehnična situacija – nivo parkirnih kleti, LUZ d.d., februar 2005; upošteva kota urejenega terena (zaključni sloj stropa) na 299,80 nmv v osi stavb 4527 in 3077 oziroma njena korekcija glede na odmik od te osi, in koto terena na priključku na omrežje; lahko se izdelajo nove strokovne podlage za prometno ureditev celotnega območja; podzemni deli lahko presegajo gradbene linije in gradbene meje, če so določene.

(19) Streha podzemne garažne stavbe se izvede kot javna ali skupna površina (pohodna, povozna ali ozelenjena površina oziroma kombinacija navedenega);

(20) Za temeljenje ali pilotiranje v globini večji od 5.0 m mora biti izdelana ocena tveganja na kakovost podtalnice;

(21) Preprečen mora biti vdor vod iz zunanjih površin v podzemne dele stavb;

Usmeritve in pogoji glede urejanja zelenih površin:

(22) Na obravnavanem območju se zelene površine in funkcionalna drevesa ohranjajo in zagotavljajo v največji možni meri;

(23) Določila FZP se ne upoštevajo.

Usmeritve za oblikovanje fasad:

(24) Oblikovanje fasad naj bo enostavno. Likovni izraz stavb naj bo mesten. Kakovost oblikovanja naj se dosega z uporabo in kombinacijo materialov in členitvami.

(25) Nameščanje klimatskih naprav na fasade, na način, da so vidne z javne površine, ni dopustno; njihovo delovanje mora biti urejeno na način, da je nemoteče za uporabnike zunanjih in notranjih prostorov.

Posebni prostorski izvedbeni pogoji za EUP DŽ-173

Prometna ureditev:
(26) Dostop za motorni promet je z Ulice Matije Tomca. Parkirišča za potrebe dejavnosti se zagotavljajo v nadzemni garažni stavbi, etažnosti P+2, na severovzhodnem delu enote. Na strehi druge etaže je lahko nepokrita parkirna etaža, dopustne so podzemne etaže; lega do gradbene meje oziroma do gradbene linije). Dodatne površine za mirujoči promet se zagotavlja v podzemni garaži pod obstoječim in novimi deli objekta v južnem in zahodnem delu EUP.

(27) Do izgradnje in ureditve parkirišč v garažni stavbi in podzemni garaži, določenih v prejšnjem odstavku, ni dopustna povečava trgovskih in poslovnih površin. Za potrebe dejavnosti je dopustno urediti oziroma ohraniti do 50 parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje v EUP DŽ-79, v parkirni niši, širine do 16.0 m, neposredno ob trgovskem centru.

Lega:
(28) Garažna stavba se s severno fasado postavi na gradbeno linijo, določeno s koordinatami točk T1 (X=469032,52, Y=110713,27) in T2 (X=469323,03, y=110719,08), z vzhodno fasado ne sme presegati gradbene meje, določene s koordinatami točk T3(X=469140,24, Y=110716,20) in T4 (X=469143,16, Y=110609,05).

(29) Severna fasada trgovske stavbe leži na gradbeni liniji, določeni s koordinatami točk T1 (X=469032,52, Y=110713,27) in T2 (X=469140,24, y=110716,2), na zahodni strani sega največ do gradbene meje, določene s koordinatami točk T1 (X=469032,52, Y=110713,27) in T2 (X=469035,44, Y=110606,11) na vzhodni strani do gradbene meje, določene s koordinatami točk (X=469140,24, Y=110716,24 in X=469143,16, Y=110609,05), na južni strani do gradbene meje, določene s koordi-natami točk T1 (X=469035,44, Y=110606,11) in T2 (X=469143,16, Y=110609,05);

Drugi pogoji:
(30) Za zahodno in južno fasado objekta se locirajo atraktivni komercialni ali javni programi, ki potrebujejo za svoje delovanje tudi zunanji prostor (gostinstvo, galerije, ipd.).

(31) Odstraniti je treba vhod v kletno delikateso na severni strani objekta zaradi razširitve površine za pešce.

(32) Nadzemna garažna stavba ne sme zmanjševati osvetlitve obstoječih upravnih, poslovnih in drugih površin Hale komunalnega centra pod sprejemljivo mejo glede na obstoječo namembnost teh prostorov. Ustreznost osvetlitve je potrebno dokazati v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(33) V času obratovanja trgovskega centra je treba zagotoviti prehodnost objekta v smeri vzhod-zahod

Posebni prostorski izvedbeni pogoji za EUP DŽ-172

Prometna ureditev:
(34) Dostop za motorni promet se zagotavlja z Ulice Matije Tomca.

(35) Parkirne površine za potrebe dejavnosti se zagotavljajo v kletnih etažah nove stavbe in v parterju.

(36) Dopustna je gradnja stavbe z urgenco in dodatnimi prostori za potrebe dejavnosti na južnem delu EUP.

(37) Višina nove stavbe naj ne presega obstoječe stavbe zdravstvenega doma, oziroma kote 310 metrov nad raščenim terenom.

(38) Stavba lahko sega do gradbene meje, določene s potekom južne meje zemljiške parcele št. 1959-3951/4 in do gradbenih mej, ki ju določata vzhodna in zahodna fasada obstoječe stavbe. Stavba se lahko fizično poveže z obstoječo stavbo Zdravstvenega doma. Prizidava stavbe zdravstvenega doma na severni strani je dopustna do gradbene meje, določene s točkami T1 (X=469032,52, Y=110713,27) in T2 (X=469323,03, Y=110719,08), vzhodna in zahodna fasada prizidave naj bo po-ravnana s fasadami obstoječe stavbe.

(39) Nadstrešnice in ostali obstoječi enostavni objekti se odstranijo.

(40) Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.

(41) Ne glede na ostala določila tega odloka, za gradnje v EUP izdelava OPPN ni potrebna.

Usmeritve za pripravo OPPN za EUP DŽ-171

(42) Prometno naj se EUP priključuje na JP 571201. Parkirna mesta se zagotavljajo v podzemnih delih stavb na območju EUP. Parkiranje v parterju je v manjši meri dopustno v parkirni niši na severnem delu EUP, s priključevanjem na javno pot JP 571201, pri čemer naj bo poudarjena ozelenitev parki-rišča s funkcionalnimi drevesi v liniji.

Stavbe:
(43) Stavbe se lahko umešča do gradbenih mej, določenih s koordinatami točk na severni strani: T1 (X=469243,9, Y=110719,03) in T2 (X=469323,03, Y=110719,08), na zahodni strani T1(X=469251,04, Y=110719,03) in T2 (X=469251,07, Y=110622,79), na vzhodni strani T1(X=469323,03, Y=110719,08) in T2 (X=469323,09, Y=110622,84) in na južni strani T1 (X=469251,07, Y=110622,79) in T2 (X=469323,09, Y=110622,84).

Dopustnost poseganja do uveljavitve OPPN:

(44) Do uveljavitve OPPN so na obstoječih stavbah dopustna vzdrževalna dela in rekonstrukcije v skladu s predpisi. Gradnja novih objektov ter dograditev ali nadgraditev obstoječih objektov (sprememba gabaritov objekta) ni dopustna. Dopustna je sprememba namembnosti obstoječih objektov za jav-no dostopne programe in

pripadajoče ureditve javno dostopnega parterja. Dopustna je ureditev javno dostopnih parkirišč za kratkotrajno parkiranje na nivoju parterja.

(45) Zaradi vzpostavitve ustreznega profila Ulice Matije Tomca se odstranijo stavbe na zemljiščih s parc.št. 4013/1, 4013/2 in 4013/3.

(46) Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.

Usmeritve za pripravo OPPN za EUP DŽ-79

Prometna ureditev:
(47) Dostop do EUP se zagotavlja neposredno z Ljubljanske in Slamnikarske ceste, posredno pa tudi preko obstoječih javnih površin z Ulice Matije Tomca in Karantanske ceste. Posredno se peš do-stop zagotavlja tudi preko parternih, skupnih površin v sosednjih EUP.

(48) Površine za motorni promet se urejajo za potrebe dostave in intervencije.

Pogoji za urejanje površin:
(49) Površine v EUP so osrednje mestne, javne površine, namenjene ureditvi mestnega trga kot parterni dominanti mesta. Določene so z zgodovinsko in umetnostno pomembnimi stavbnimi dominantami, Slamnikarsko tovarno in Janežičevo vilo ter stavbami za družbene dejavnosti. Površine se uredijo na način, da omogočajo izvedbo javnih prireditev na prostem in vsakodnevno družabno življenje meščanov in drugih. Hkrati omogočajo najhitrejšo peš povezavo stanovanjskih območij s sosed-njimi območji z javnimi in drugimi funkcijami, ki jih prebivalci vsakodnevno potrebujejo.

(50) V jugozahodnem delu EUP na stiku z EUP DŽ-174, kjer se je že oblikoval mestni tržni prostor, se površine lahko namenijo ureditvi in razvoju tržnega prostora, na katerem se zagotovijo tudi pokrite tržne površine.

(51) Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.

Drugi pogoji:
(52) Dopustna je postavitev začasnih objektov, namenjenih prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se po-stavijo samo za čas prireditve ali sezonske ponudbe.

Usmeritve za pripravo OPPN za EUP DŽ-174

Dopustnost poseganja do uveljavitve OPPN:
(53) V pritličjih obstoječih stavb je treba ohranjati in zagotavljati javno dostopne programe.

(54) V parterju EUP, kjer se je že oblikoval mestni tržni prostor, je dopustna njegova ohranitev in dopolnitev.

(55) Dopustne so odstranitve objektov, razen objekta evidentirane kulturne dediščine EŠD 13710 (Hiša Karantanska 1). Odstranjeni objekti se lahko nadomestijo, če tako določi OPPN.

(56) Za objekt EŠD 13710 (Hiša Karantanska 1) veljajo naslednje usmeritve: Dopustna so nujna vzdrževalna dela na objektu kot sanacija materialnega stanja objektov. Varuje se tlorisna in višinska zasnova, konstrukcijska zasnova in gradivo, oblikovanost zunanjščine (arhitekturna členitev, strešine, kritina, stavbno pohištvo, gradiva, barve, detajli, ipd.). Varuje se tudi komunikacijska in infrastrukturna navezava, ožja okolica (pripadajoči odprti prostor) z niveleto površin in lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin, odnos do drugih objektov na parceli in do sosednjih stavb. Varuje se tudi širša okolica objekta, ki zagotavlja funkcionalno integriteto varovane stavbne dediščine v širšem prostoru brez motečih prvin. V dediščino se lahko posega z vzdrževal-nimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli v smislu boljše predstavitve objekta v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem.

(57) Dopustna je postavitev začasnih objektov, namenjenih prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se po-stavijo samo za čas prireditve ali sezonske ponudbe.

Posebni prostorski izvedbeni pogoji za EUP DŽ-169

(58) Dostop za motorni promet se zagotavlja s Karantanske ceste.

(59) Dopustna je rekonstrukcija in nadgraditev obstoječih objektov za eno etažo ob zagotovitvi parkir-nih površin, pri čemer se zelenih površin ne sme zmanjšati.

Usmeritve za pripravo OPPN za EUP DŽ-175

Dopustne dejavnosti:
(60) V območju se omogoča razvoj družbenih, poslovnih, trgovskih, oskrbnih in gostinskih dejavnosti, in do 20 % BTP stavb, površin za stalno bivanje.

Prometna ureditev:
(61) Dostop za motorni promet se zagotavlja preko javne poti JP 571187.

(62) Dopustna je sprememba parkirnih mest na severni strani kompleksa »Krizant«, če se s spremembo poveča število parkirnih mest in omogoči boljši dostop.

Stavbe:
(63) Stavbe se lahko na severni strani umeščajo do gradbene meje, ki je določena s koordinatami točk T1 (X=469185,68, Y=110570,24) in T2 (X=469339,98, Y=110570,35) na vzhodni strani do gradbene meje s koordinatami točk T1 (X=469339,98, Y=110570,35) in T2 (X=469343,06, Y=110554,35) in na zahodni strani do gradbene meje s koordinatami točk T1 (X=469185,69, Y=110554,24).

(64) Stanovanjski deli stavb morajo biti načrtovani tako, da prireditve na mestnem trgu, tudi v nočnem času za bivanje ne bodo moteče.

Dopustnost poseganja do uveljavitve OPPN:
(65) Gradnja novih objektov ter prizidava obstoječih objektov (sprememba gabaritov) ni dopustna. Prav tako ni dopustna sprememba namembnosti obstoječih objektov.

(66) Dopustna so nujna vzdrževalna dela na objektih kot sanacija materialnega stanja objektov.

(67) Dopustna je ureditev javnih površin.

(68) Ohranja se objekt evidentirane enote kulturne dediščine Kapelica ob Slamnikarski cesti (EŠD 13715). Varuje se tlorisna in višinska zasnova, konstrukcijska zasnova in gradivo, oblikovanost zunanjščine (arhitekturna členitev, strešine, kritina, stavbno pohištvo, gradiva, barve, detajli, ipd.). Varuje se komunikacijska in infrastrukturna navezava, ožja okolica (pripadajoči odprti prostor) z niveleto površin in lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin, odnos do drugih objektov na parceli in do sosednjih stavb. Varuje se tudi širša okolica objekta, ki zagotavlja funkcionalno integriteto varovane stavbne dediščine v širšem prostoru brez motečih prvin. V dediščino se lahko posega z vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli v smislu boljše predstavitve objekta v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem.

(69) Dopustne so rušitve objektov, razen objekta Kapelica ob Slamnikarski cesti (EŠD 13715).

152. člen
(Posebni prostorski izvedbeni pogoji in druge usmeritve za podrobnejše načrtovanje za EUP HU-06, HU-07, HU-08, HU-09, HU-10, HU-11)

Splošno

(1) Določila tega člena, tako tekstualna kot grafična, veljajo samo na območju občine Domžale.

(2) EUP HU-06, HU-07, HU-08, HU-09, HU-10 in HU-11 se nahajajo v občini Domžale in predstavljajo del območja kulturnega spomenika Arboretum Volčji Potok.

(3) Sestavni del PPIP za predmetne EUP je tudi grafična priloga izvedbenega dela OPN:

List št. 1: PPIP za območja HU-06, HU-07, HU-08, HU-09, HU-10 in HU-11 - Ureditvena situacija M 1:3000

PIP in usmeritve glede urejanja za vse EUP:

(4) Na območju Zgodovinskega jedra parka ima varstvo in ohranjanje kulturnih vrednot prednost pred novimi ureditvami, zato v območjih HU-06, HU-07, HU-08, HU-09, HU-10 in HU-11 ni dovoljeno:
- spreminjati oblike in značaja poti razen tistih, ki so posebej navedene za posamezno podenoto EUP,
- napeljevati komunalnih vodov razen tistih, ki so posebej navedeni za posamezno podenoto EUP,
- spreminjati vrtno-arhitektonske zasnove parkovnih površin,
- odstranjevati drevja in grmovnic, razen tistega, ki je bolno ali poškodovano v naravni ujmi in to do mere, ko ga ni več mogoče rešiti z negovalnimi ukrepi,
- dosajati novih rastlinskih osebkov, razen tistih, ki izhajajo iz Načrta upravljanja oziroma iz načrtov krajinske arhitekture, pripravljenih za ureditve, ki jih predvideva PPIP za posamezno podenoto EUP,
- uničevati ali poškodovati drevja in grmovja ter trgati cvetja,
- uničevati, odstranjevati ali premeščati parkovnih objektov (vodnjakov, plastik), ki so del oblikovalske zasnove, ali nameščati nove parkovne opreme, ki ni v skladu s katalogom opreme, ki ga pripravi JZ AVP in potrdi ZVKDS,
- spreminjati ekoloških pogojev, ki so potrebni za obstoj in razvoj drevja in grmovja,

– nabirati semen, razen nabiranja semen s strani upravljavca v raziskovalne in gojitvene namene
– izvajati golosekov v gozdu,
– reklamirati sponzorje,
– voziti se z motornimi vozili, razen panoramskega vlakca in za potrebe vzdrževanja in oskrbe.

(5) Iz območja HU-06, HU-07, HU-08, HU-09, HU-10 in HU-11 je treba v roku 5 let po uveljavitvi tega odloka umakniti vse reklame, objekte in naprave, ki nimajo spomeniške vrednosti oziroma so v nasprotju z varovanimi vrednotami kulturnega spomenika. V ta namen ZVKDS v sodelovanju z Javnim zavodom Arboretum Volčji Potok pripravi seznam objektov in naprav, ki jih je treba umakniti iz območja spomenika. Na območju HU-06, HU-07, HU-08, HU-09, HU-10 in HU-11 so dopustne le tiste nove ureditve, ki so izrecno navedene za posamezno podenoto EUP. Za nove ureditve se izdela načrt krajinske arhitekture.

(6) Umestitev dogodkov na območje HU-06, HU-07, HU-08, HU-09, HU-10 in HU-11 je dopustna le izjemoma in to na podlagi predhodno izdelanega načrta postavitve, ki ga pripravi Javni zavod Arboretum Volčji Potok in potrdi ZVKDS. V načrtu mora biti določen tudi rok, v katerem se dogodek zaključi in se odstranijo vsi objekti in reklame, površine pa povrnejo v prvotno stanje. Nobena začasna postavitev povezana z dogodkom, ne sme posegati v območje koreninskega sistema dreves oziroma krošenj ali na vodne površine in ne sme kako drugače ogrožati spomeniške substance Arboretuma.

(7) Dovoljeno je redno vzdrževanje, s katerim se ne vnaša novih materialov in oblik. Za kompleksnejše in obsežnejše prenove ZVKDS po potrebi določi izdelavo konservatorsko-restavratorskega načrta.

Posebni PIP za EUP HU-06 in HU-11

(8) Na območju je dopustna ureditev nove peščene poti, ki je lahko delno urejena kot leseni mostovž (brez ograj). Širina nove poti je maksimalno 2m. Pot mora biti speljana v mehkih linijah, ki se smiselno vpne med obstoječo mrežo poti, nasade in v konfiguracijo terena. Za ureditev poti je treba izdelati izvedbeni načrt krajinske arhitekture. Izjemoma je dopustno napeljati infrastrukturne vode za potrebe oživljanja in prezentacije spomenika ter za znanstveno - raziskovalnih dejavnosti na način, da se ohranja celovitost in prostorska pričevalnost ter vizualna integriteta spomenika.

Posebni PIP za EUP HU-07 in HU-08

(9) Na območju je dopustna ureditev nove peščene poti. Širina nove poti je maksimalno 2m. Pot mora biti speljana v mehkih linijah, ki se smiselno vpne med obstoječo mrežo poti, nasade in v konfiguracijo terena. Pot se mestoma lahko podvoji, če je to potrebno zaradi odpiranja zanimivih pogledov ali boljše predstavitve rastlinskih kompozicij. Travnik se ohranja kot odprta travna ploskev s posameznimi drevesi ali drevesnimi skupinami, ki pa ne smejo zapirati zanimivih pogledov. Za ureditev poti je treba izdelati izvedbeni načrt krajinske arhitekture. Izjemoma je dopustno napeljati infrastrukturne vode za potrebe oživljanja in prezentacije spomenika ter za znanstveno - raziskovalnih dejavnosti na način, da se ohranja celovitost in prostorska pričevalnost ter vizualna integriteta spomenika. EUP HU-08 in EUP HU-09 se v času večjih dogodkov lahko preuredi v občasno zeleno parkirišče s prometno navezavo na glavno parkirišče.

Posebni PIP za EUP HU-10

(10) Na območju je dopustna ureditev nove peščene poti, ki je lahko delno urejena kot leseni mostovž (brez ograj). Širina nove poti je maksimalno 2m. Pot mora biti speljana v mehkih linijah, ki se smiselno vpne med obstoječo mrežo poti, nasade in v konfiguracijo terena. Za ureditev poti je treba izdelati izvedbeni načrt krajinske arhitekture. Izjemoma je dopustno napeljati infrastrukturne vode za potrebe oživljanja in prezentacije spomenika ter za znanstveno - raziskovalnih dejavnosti na način, da se ohranja celovitost in prostorska pričevalnost ter vizualna integriteta spomenika.

(11) Na območju je za izboljšanje poplavne varnosti Hudega in Radomelj kot dopolnilni protipoplavni ukrep dopustna ureditev suhega zadrževalnika. V tem primeru je potrebno v skladu s strokovnimi podlagami kot primarni ukrep najprej izvesti razbremenilnik severno od Radomelj. Za potrebe umeščanja suhega zadrževalnika je potrebno pripraviti OPPN. Umeščanje in oblikovanje suhega zadrževalnika mora iskati rešitev, ki bo ob zagotavljanju protipoplavne varnosti zagotovila funkcionalno urejeno, ekološko kakovostno in oblikovno skladno ureditev parkovnih površin. Pred pričetkom priprave OPPN je poseg potrebno uskladiti z upravljavcem in lastnikom Arboretuma ter izdelati izvedbeni načrt krajinske arhitekture

Posebni PIP za EUP HU-11

(12) Na območju je dopustna ureditev nove peščene poti, ki je lahko delno urejena kot leseni mostovž (brez ograj). Širina nove poti je maksimalno 2m. Pot mora biti speljana v mehkih linijah, ki se smiselno vpne med obstoječo mrežo poti, nasade in

v konfiguracijo terena. Za ureditev poti je treba izdelati izvedbeni načrt krajinske arhitekture. Izjemoma je dopustno napeljati infrastrukturne vode za potrebe oživljanja in prezentacije spomenika ter za znanstveno - raziskovalnih dejavnosti na način, da se ohranja celovitost in prostorska pričevalnost ter vizualna integriteta spomenika.

III.5. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OPPN

153. člen
(Območja, za katera je predvidena priprava OPPN)

(1) Pobuda za pripravo OPPN obsega oceno stanja in jasen opis investicijske namere in se pripravi v tekstualni in grafični obliki. Na podlagi pobude pristojna občinska služba pripravi projektno nalogo, s katero se opredelijo namen, usmeritve, potrebne strokovne podlage ter robne pogoje, ki se morajo upoštevati v postopku priprave OPPN. Projektna naloga se uskladi s pobudnikom in je del sklepa o pričetku postopka priprave OPPN.

(2) Kot usmeritve za pripravo OPPN veljajo PIP za posamezno osnovno in podrobnejšo namensko rabo, ki se s sprejemom OPPN lahko spremenijo, če sprememba pomeni izboljšavo tudi z vidika javnih koristi ter usmeritve za pripravo OPPN, če so določene v Prilogi 3.

(3) Meja OPPN, ki je določena s tem odlokom, se v fazi njegove priprave, na stavbnih zemljiščih, lahko spremeni v primeru, ko dejansko stanje na mejah območja predvidenega OPPN odstopa od načrtovanega zaradi (nove parcelacije zemljišč, neskladnost katastrskih prikazov z dejanskim stanjem, ipd.) ali pa je s predvideno mejo OPPN onemogočena realizacija investicijske namere, ki je v javnem interesu.

(4) Območje OPPN je lahko v karti prikaza območij EUP, osnovne in podrobnejše namenske rabe razdeljeno na več namenskih rab. Meje prikazov namenskih rab so informativne in usmeritvene in se lahko spremenijo, če je investicijska namera v javnem interesu.

(5) Z OPPN se lahko spreminja členitev podrobnejše namenske rabe prostora na način kot je določeno s predpisi s področja urejanja prostora.

(6) Posamezna območja OPPN je dopustno načrtovati po posameznih delih, vendar mora biti v tem primeru del sprejetega OPPN tudi zasnova celotnega območja OPPN, predvsem z vidika urejanja prometne in druge gospodarske javne infrastrukture, družbene infrastrukture in oskrbnih dejavnosti, ter vplivov na robna območja.

Morebitna razdelitev na posamezne dele mora zagotavljati smiselno izvedbeno dinamiko prostorskih ureditev.

(7) V primeru iz prejšnjega odstavka se meja OPPN določi v postopku priprave OPPN za posamezni del. Zasnove celotnega območja OPPN iz prejšnjega odstavka so del utemeljitev in obrazložitev OPPN.

(8) Pred pripravo ali v postopku priprave OPPN se pripravijo strokovne podlage na območju OPPN in po potrebi tudi širše, ki obsegajo najmanj (določilo se upošteva smiselno, glede na vsebino pobude):
- Analizo obstoječega stanja (prometna dostopnost, komunalna opremljenost in stanje opreme, stanje in oblikovanost grajenih struktur in površin,
- Analizo pravnih režimov,
- Analizo razpoložljivosti družbene, oskrbne in gospodarske infrastrukture,
- Analize drugih vsebin, ki so potrebne za predvideno prostorsko ureditev ali ima prostorska ureditev lahko nanje vpliv,
- Zasnovo načrtovanih prostorskih ureditev,
- Zasnovo členitev načrtovanih prostorskih ureditev glede na predvideno lastništvo,
- Vpliv načrtovanih prostorskih ureditev na robne EUP in družbeno, oskrbno in gospodarsko in-frastrukturo glede njune razpoložljivosti in dostopnosti za nemotorizirane oblike prometa ter predlogom rešitev, če nista zagotovljeni,
- Analizo okoljskih vplivov in ukrepov.

(9) Če se pobuda nanaša na gradnjo stanovanj in razpoložljvost vrtcev, šol in osnovnega zdravstva ter osnovne oskrbe ni zagotovljena, jih je potrebno zagotoviti na območju OPPN predhodno ali sočasno z gradnjo stanovanj.

(10) Zasnova načrtovanih prostorskih ureditev je kot strokovna rešitev podlaga za OPPN. Strokovna rešitev mora zagotoviti, da bodo nove prostorske ureditve varne, udobne, raznolike in atraktivne, da bodo bogatile obstoječe javne prostore in jih povezovale. Strokovne rešitve se zagotovi s smiselno uporabo 92. člena tega odloka ali natečajem.

(11) Način pridobitve strokovne rešitve se določi s sklepom o pričetku postopka OPPN.

154. člen
(Območja, za katera izdelava OPPN ni predvidena, pa se izkaže da je njihova izdelava potrebna po sprejemu OPN)

(1) OPPN, ki s tem odlokom niso predvideni, se lahko izdelajo za prostorske ureditve, ki se nanašajo na načrtovanje in rekonstrukcijo GJI lokalnega pomena, na načrtovanje in rekonstrukcijo površin, namenjenih javnemu dobru, za graditev objektov in prostorske ureditve za zagotovitev javne koristi in za urejanje območij potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) OPPN se izdela za umeščanje zahtevnih objektov, ki so tudi objekti, za katere je po predpisih s področja varstva okolja potrebna presoja vplivov na okolje, razen izjem dopustnih do izdelave OPPN, določenih v Prilogi 3.

(3) OPPN se izdela za gradnje in ureditve, za katere je tako določeno v splošnih in podrobnih PIP tega odloka.

155. člen
(Posegi v prostor na območjih predvidenih OPPN, do njihovega sprejema)

(1) Ne glede na splošne PIP in v kolikor ni v podrobnih in posebnih PIP določeno drugače, je v EUP, kjer je predvidena izdelava OPPN, do njihove uveljavitve možno izvajati naslednje gradnje oziroma posege v prostor, če to ne ovira gradenj in ureditev, načrtovanih s predvidenim OPPN:
- vzdrževanje in rekonstrukcije obstoječih objektov,
- nadzidave in dozidave, v skladu s podrobnimi določili glede izrabe za predpisano namensko rabo, razen za stanovanjske objekte na območjih, kjer je bivanje izključujoča dejavnost,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov skladno z namensko rabo prostora,
- odstranitev obstoječih objektov, če ta ni v nasprotju z drugimi določbami tega odloka,
- gradnje pomožnih objektov, ki so konstrukcijsko enostavni, v skladu s Prilogo 2, razen ograj,
- gradnjo, rekonstrukcijo in vzdrževanje komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov,
- gradnjo, rekonstrukcijo in vzdrževanje gospodarske javne infrastrukture.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

156. člen
(Varstvena območja dediščine)

(1) Do uveljavitve varstvenih območij dediščine se upoštevajo določbe odloka za enote dediščine, ki so vključene v strokovne zasnove varstva z varstvenimi režimi iz 114. člena tega odloka. »Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje občine Domžale« (ZVKDS OE Kranj), se hranijo na sedežu Občine Domžale in ZVKDS OE Kranj.

157. člen
(Vpliva lokacije na višino neprofitne najemnine)

(1) Do uveljavitve ustreznega predpisa ta odlok določa vpliv lokacije na višino neprofitne najemnine za posamezna območja, v skladu s predpisi s stanovanjskega področja. Merila, ki vplivajo na višjo najemnino zaradi lokacije so:
- prometne povezave obravnavanega mesta ali naselja z ostalimi mesti in naselji, pri čemer se upošteva vrsta povezave, v tem primeru cestni, železniški in primestni promet skladno s frekvenco povezav,
- oddaljenost stanovanja od središča mesta ali naselja, pri čemer se upošteva čas in strošek prevoza, ki so odvisni predvsem od kakovosti prometnic, prometnih sredstev in razpoložljivosti ter časovne dostopnosti javnega prometa,
- opremljenost z infrastrukturo oziroma komunalna opremljenost, izražena z možnostjo, da se obstoječe sekundarno omrežje lahko priključi na obstoječe primarne vode vodovoda, toplovoda, plinovoda, kanalizacijskega kolektorja, razdelilne transformatorske postaje in kabelske televizije,
- bližina zelenih površin, kot so objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (športna igrišča na prostem, javna otroška igrišča, parki in naravne zelene površine,
- bližina kulturnih in infrastrukturnih objektov, kot so stavbe namenjene kulturi in razvedrilu, muzeji, upravni objekti, izobraževalni, trgovski, zdravstveni objekti in podobno.

(2) Vpliv lokacije na višino najemnine se s količnikom 1,3 določi za stanovanja, ki se nahajajo v naselju Domžal, za vsa ostala stanovanja, ki se nahajajo na območju ostalih naselij pa velja količnik 1.

158. člen
(Prenehanje veljavnosti prostorskih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski akti in drugi občinski predpisi, ki se nanašajo na komunalno opremljanje območij teh prostorskih aktov, ki se nanašajo na območje občine Domžale:

1. Prostorske sestavine planskih aktov občine:
- Dolgoročni plan Občine Domžale 1986 – 2000 (Uradni vestnik Občine Domžale št. 09/1986);
- Družbeni plan Občine Domžale 1986 - 1990 (Uradni vestnik Občine Domžale št. 10/1986);
- Sklep o sprejemu dopolnitve družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986 – 1990 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 23/1989);
- Sklep o sprejemu sprememb in dopolnitev dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986 -2000 (Uradni vestnik Občine Domžale št. 02/1990);
- Sklep o sprejemu dopolnitev grafičnih prikazov prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986 – 1990 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 18/1993);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986 – 2000 in prostorskih sestavin družbenega plana občine Domžale za obdobje 1986 – 1990 (Uradni vestnik Občine Domžale št. 12/1995, 10/96, 3/1997, 10/1997, 8/01, 13/02, 5/04, 3/05, 8/06, 14/06, 6/09, 8/10, 2/11, 3/13).

2. Prostorski ureditveni pogoji :
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale št. 4/03, 15/04, 18/04, 12/05, 9/06, 14/06, 14/07, 8/08, 6/09, 10/11, 3/12).

3. Podrobni prostorski načrti:
- Odlok o sprejetju zazidalnega načrta območja Zaboršt D28, D29 (sprememba plana 2009) (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 24/1991).
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za rekreacijski park Češenik (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 9/06).
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveni območju D1/2 in D1/4 – Domžale center (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/12, Dodatni sklep k Odloku 10/12).

4. Programi opremljanja stavbnih zemljišč:
- Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo za območje OLN Rekreacijski park Češenik v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 09/2006).
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za ureditveni območji D1/2 in D1/4 – Domžale center (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/2012).

159. člen
(Veljavnost sprejetih prostorskih izvedbenih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi v celoti ali v delih naslednji občinski prostorski izvedbeni akti:

1. Občinski podrobni prostorski načrti:
- Odlok o lokacijskem načrtu za plinovodno omrežje v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 01/2001).
- Odlok o lokacijskem načrtu območja prometnih površin in širitve pokopališča v Radomljah (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 4/2006).
- Odlok o lokacijskem načrtu za območje povezovalne ceste J5/severni podaljšek Trdinove (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/99) ostane v veljavi za EUP OB-45.
- Odlok o zazidalnem načrtu D12 - Bistra (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/02).
- Odlok o zazidalnem načrtu območja D18 Toko, Uradni popravek Odloka o zazidalnem načrtu območja D18 Toko (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 7/00, popravek 10/00).
- Odlok o zazidalnem načrtu območja Nove Depale vasi (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 2/02).
- Odlok o zazidalnem načrtu območja Novi Dragomelj 1 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/99).
- Odlok o zazidalnem načrtu območja šole Dragomelj (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/98).
- Odlok o ureditvenem načrtu območja D21/1 Športni park – sever, Uradni popravek odloka o UN območja D21/1 Športni park – sever, Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o un območja D21/1 športni park – sever (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/02, popravek 3/03, spremembe in dopolnitve 10/07, spremembe 07/2018).
- Odlok o zazidalnem načrtu območja Zgornje Jarše sever (območje Induplati), Uradni popravek Odloka o ZN Zgornje Jarše sever (območje Induplati), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ZN območja Zgornje Jarše

sever (območje Induplati), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ZN območja Zgornje Jarše sever (območje Induplati) (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/00, popravek 11/00, sprememba 8/05, sprememba 10/09).
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Želodnik (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 13/2006) ostane v veljavi za EUP ČŠ-06.
- Odlok o lokacijskem načrtu za območje Š5/1 – ob Mlinščici – sever (Klinika Domžale) (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 7/04).
- Odlok o lokacijskem načrtu Škrjančevo zahod (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 7/05).
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja Preserje ob Bistrici – jug (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 14/06).
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za severni del območja V10/2 Žitojedro in vzhodni del območja V10/3 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 6/08).
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje »Lek Mengeš-Domžale« (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/09, Dodatni sklep k Odloku 10/09, spre-membe 6/2016).
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Opekarna Radomlje 1 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 12/12, Dodatni sklep k Odloku 12/12).
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje »D7/4 Kulturni dom Franca Bernika« (Uradni vestnik Občine Domžale št. 1/14).
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje V11/1 »Ob obvoznici Vir« (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 6/14, spremembe 02/18).
- Odlok o ureditvenem načrtu D20 Nad športnim parkom, Odlok o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta za območje D20 Nad športnim parkom, Odlok o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta za območje D20 – Nad športnim parkom (Srednja šola Domžale in medgeneracijski center Bistrica) (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 11/96, sprememba 5/03, spremembe in dopolnitve 3/10)) ostane v veljavi za EUP DŽ-88.
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta otoka V7 Helios Količevo, Uradni popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ZN otoka V7 Helios za podobmočje V7/1 Helios, Odlok o spremembah in dopolnitvah ZN otoka V7 Helios Količevo (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 7/00, popravek 11/00, spremembe in dopolnitve 10/3 (V7/2 Cerkev Vir)) ostane v veljavi za EUP VI-16 in EUP VI-26.
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje »Jarčeva ulica« (Uradni vest-nik Občine Domžale, št. 02/2016).
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja »V9-1 Pod Tosamo jug« (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 07/2016).

160. člen
(Zaključek postopka priprave prostorskega akta)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka se zaključi postopek priprave Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986-2000 in Srednjeročnega družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986-1990, za območje Občine Domžale, spremembe in dopolnitve 2009 – AC priključek Študa – navezava na Ihan.

161. člen
(Gradbeno dovoljenje v postopku pridobivanja)

(1) Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo na podlagi predpisov veljavnih na dan vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

(2) Podrobni prostorski načrti, katerih sklepi o pričetku postopka, so bil uveljavljeni pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po dosedanjih predpisih.

162. člen
(Dostopnost prostorskega akta)

(1) Ta odlok je na vpogled javnosti na sedežu in na spletnih straneh Občine Domžale.

163. člen
(Veljavnost odloka)

(1) Ta odlok se objavi v Uradnem vestniku Občine Domžale in začne veljati 15 dan po objavi.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 0072-13/2018
Datum: 20. 09. 2018

ŽUPAN
Toni Dragar, l.r.

PRILOGA 1
DOPUSTNI ZAHTEVNI IN MANJ ZAHTEVNI OBJEKTI PO NAMENSKI RABI

VRSTE STAVB IN GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTOV	SSe	SSs	SSv	SP	SK	SKj	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	E	T	O	K1	K2	G	VC	LN
11100 Enostanovanjske stavbe	•	•		•	•	•	•																									
11210 Dvostanovanjske stavbe	•				•	•	•																									
11220 Tri- in večstanovanjske stavbe			•			•	•																									
1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine			•			•	•																									
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev							•			•					•	•	•, 24															
12112 Gostilne, restavracije in točilnice					•	•	•			•	•	•	•		•	•	•															
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev					•	•	•								•	•	•															
12201 Stavbe javne uprave						•	•		•	•	•																					
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic					•	•	•																									
12203 Druge poslovne stavbe					•	1	•			•	•	•	•		•	•	•								•		•					
12301 Trgovske stavbe					•	2	•				•		•		2	•					3											
12302 Sejemske dvorane, razstavišča													•			•																
12303 Bencinski servisi										•		•	•			•						•		•								
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti					•	•	•			•			•		•	•					4											
12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe										•		•	•									•	•	•	•	•						
12420 Garažne stavbe			5			5	5	5		•	5	•	•		5	5	5					•	•	•	•	•						
12510 Industrijske stavbe					6	6				6		•	•	•																		
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča										•		•	•	•		•																
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo					7	7	•		•	•					•	•	•															
12620 Muzeji in knjižnice					•	•	•	•	•						•	•	•															
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo					•	•	•	•	•																							
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo					•	•	•				•																					
12650 Stavbe za šport						•	•	•							•	•	•															
12711 Nestanovanjske kmetijske stavbe - stavbe za rastlinsko pridelavo					•									•																		
12712 Nestanovanjske kmetijske stavbe - stavbe za rejo živali					•	•								•																		
12713 Nestanovanjske kmetijske stavbe - stavbe za spravilo pridelka					•	•								•																		
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe					•	•								•																		
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov					•	•	•		•		•										•											
12722 Pokopališče stavbe					8	8	•		•												•											
12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	9, 27	9, 27	9, 27	9, 27	9, 27	9, 27	9, 27	9, 27	9, 27	9, 27	9, 27	9, 27	9, 27	27	27	27	27					9, 27	9, 27	9, 27								

VRSTE STAVB IN GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTOV	SSe	SSs	SSv	SP	SK	SKj	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	E	T	O	K1	K2	G	VC	LN
211 Ceste	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	28	28	26		•
212 Železniške proge																							•									
21301 Letališke steze in ploščadi											•						12															
214 Mostovi, viadukti, predori in podhodi																						•	•					10	10	10	11	
21530 Sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti																											•			•		•
22130 Prenosna komunikacijska omrežja												•	•			•						•	•	•	•	•	•					
22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•
22232 Čistilne naprave												•	•														•					
2301 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin																																•
2302 Elektrarne in drugi energetski objekti	13	13	13	13	13	13	13	13, 14	13, 14	13, 14	13, 14	13, 14	13, 14	13, 14	13, 14	13, 14	13, 14	13, 14	14	14							15				14	
24110 Športna igrišča							•								•	•	•	16														
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	17	17	17	17	17	17	17	17	17	•	•	•			•	•	•	•	17		18											
24203 Objekti za ravnanje z odpadki												19	19														•					
24204 Pokopališča									•												•											
24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20, 21	20, 21	20, 22	20, 21	20	20, 21, 23	20, 23	20, 23	20			20	20	20, 22	20, 21, 22	20, 22	20	20					20, 22
21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25			25	25	25

Legenda:	
•	dopustno
(prazno polje)	nedopustno
1, 2...	dopustno pod pogojem

Dopustno pod pogojem:

1 - pod pogojem, da je sedež podjetja v naselju
2 - trgovske stavbe do 500 m^2 BEP
3 - samo trgovske stavbe do 100 m^2 kot sestavni del dejavnosti v območju pokopališča
4 - kot sestavni del dejavnosti v območju pokopališča
5 - garaže, razen garaž za avtobuse in tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton ter priklopnike
6 - dopustne samo delavnice do velikosti 200 m^2 BTP
7 - dopustne samo dvorane za družabne prireditve
8 - samo mrliška vežica
9 - nadstrešnice za avtobusna postajališča in javne sanitarije

10 - v primeru rekonstrukcije obstoječih infrastrukturnih objektov v skladu z zakonom, ki ureja ceste
11 - mostovi in brvi
12 - samo helioporti
13 - dovoljeni fotovoltaični sistemi kot del strehe objektov
14 - samo male hidroelektrarne do 10 MW, ob predhodni izdelavi strokovnih podlag, na podlagi katerih se določi dejanski hidroenergetski potencial vodotokov in prostorsko opredeli primerne lokacije;
15 - energetski objekti za potrebe ravnanja z odpadki ter fotovoltaični sistemi
16 - športna igrišča, razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke
17 - drugi grad. inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, ki služijo samo za potrebe območja (otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi)
18 - drugi grad. inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, ki služijo samo za potrebe območja (javni vrtovi, parki, trgi)
19 - samo zbirni center za odpadke
20 - parkirišča za osebna vozila
21 - dopustna postajališča za avtodome, v območji BT samo v primeru kampa

22 - parkirne površine za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton in priklopnike ter za avtobuse
23 - poleg parkirišč za osebna vozila dopustna še parkirišča za avtobuse, samo za potrebe območja
24 - dopustno ob izdelavi OPPN
25 - dopustno v skladu s poplavno študijo
26 - razen parkirišč in počivališč
27 - dopustna gradnja zaklonišč v skladu s predpisi
28 - dopustna gradnja dostopov do objektov, ki jih je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih v skladu s tem odlokom, so prepoznani kot razpršena gradnja ali jih je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve ter rekonstrukcije cest, v skladu z zakonom, ki ureja ceste

PRILOGA 2
DOPUSTNI POMOŽNI OBJEKTI PO NAMENSKI RABI

Pomožni objekt po tem odloku je objekt manjših dimenzij in konstrukcijsko nezahteven ali konstrukcijsko enostaven.

Praviloma dopolnjuje funkcijo obstoječega objekta, lahko pa tudi območja, če:
- se gradi v sklopu funkcionalno zaokroženih območij (npr. športni parki, parkovna območja, rekreacijska območja, grajene javne površine) in je namenjen javni rabi ali
- se gradi v sklopu funkcionalno zaokroženih proizvodnih območij ali
- je pomožni kmetijsko gozdarski objekti ali
- je ograja ali
- je oporni/podporni zid ali
- je tako določeno v nadaljevanju te priloge.

Legenda:

•	objekt je dopusten
1,2..	pogoji po NRP
x	objekt ni dopusten
NRP	namenska raba prostora

1. MAJHNA STAVBA

MAJHNA STAVBA																									
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SK	SKj	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
Do vključno 50 m²	●	6	5	1	●	●	●	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	4	x	x	x	x	3	1	1	1	x	x	x	x	●

Majhna stavba je stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, prostostoječa ali prislonjena k stavbi.

– Pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost – pritlična stavba, višina: do 3,5 m; izjema so objekti v javni rabi
  - umestitev na parceli objekta: majhne stavbe naj se praviloma ne umeščajo na tisto stran objekta, ki meji na najpomembnejše javne prostore
  - priključevanje na GJI: dopustno

– Dodatni pogoji po NRP
  - 1 - samo nadstrešek
  - 2 – dopustni spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor) v skupni površini do 200 m² BTP, vendar ne garaže in ute
  - 3 – samo garaže in majhna stavba do 4 m²
  - 4 – samo majhna stavba velikosti do 15 m² (npr: senčnica, uta, lopa ipd.), vendar ne garaža
  - 5 – na parceli objekta je dopustno za vsako stanovanje zgraditi eno garažo ali en nadstrešek za osebne avtomobile stanovalcev. Postavitev teh objektov je dopustna na podlagi enotne rešitve za celotno stavbo
  - 6 – majhnih stavb se praviloma ne umešča pred uličnimi fasadami, razen, če je tako določeno v projektu za celoten niz.

2. POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI

POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI																																
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SK	SKj	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
Stavbe – do vključno 40 m²	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	x	●
Gradbenoinženirski objekti – do višine vključno 10 m	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	x	x	3	x	●
Pomožni cestni objekti: vsi, razen cestni silos	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1	1	●	x	●
Pomožni cestni objekti: cestni silos	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	●	●	●	x	●	x	x	x	x	x	●	●	x	x	●	●	x	x	●	x	●
Kiosk oz. tipski zabojnik	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	x	●	●	x	x	x	x	x
Montažna sanitarna enota	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	x	●	●	x	x	x	x	x

– Pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost, višina: pritlične, enoetažne stavbe, višine do 3,5 m.
  - velikost, število stavb: /
  - umestitev na parceli: pomožni objekti v javni rabi morajo biti grajeni tako, da zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi
  - priključevanje na GJI : dopustno.

- Dodatni pogoji po NRP
  - 1 – ob rekonstrukciji občinskih javnih cest.
  - 2 – nadkrita čakalnica na postajališču kot enostaven objekt, le ob rekonstrukciji občinskih javnih cest.
  - 3 – na javnih površinah s soglasjem pristojne občinske službe.

3. OGRAJA

OGRAJA													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SK	SKj	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	1	x	•

– Pogoji:
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: pogoji glede višin po vrstah ograj:
    - medsosedska/medposestna ograja: višina do 1,80 m
    - v križiščih javnih cest je dopustna višina ograj in živih mej največ 0,8 m, če ni s soglasjem določeno drugače
    - varovalna in protihrupna ograja: višina do 2,20 m, razen na rabah PC, PŽ, PO, T,E, O, LN višina do 3 m. V območjih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine je postavljanje varovalnih in protihrupnih ograj dopustno le izjemoma, če to ni v nasprotju z varstvenim režimom, kar se potrdi s pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja.
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJI : /

– Dodatni pogoji po NRP
  - 1 – v skladu z zakonom s področja gozdarstva

4. OPORNI/PODPORNI ZID (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine

OPORNI/PODPORNI ZID (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SK	SKj	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG
Do 1,5 m	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	2	x	•

– Pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJI : /
  - drugo: podporni/oporni zid mora biti praviloma ozelenjen

– Dodatni pogoji po NRP
  - 1 - dopustno le v primeru agrooperacije
  - 2 – dopustno le v primeru erozije in plazljivosti

5. MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 200 PE)

MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 200 PE)													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SK	SKj	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG
Do 200 PE	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	1	x	•

– Pogoji
  - glede parcele objekta: na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: izvedene morajo biti podzemno
  - priključevanje na GJI: dopustno

– Dodatni pogoji po NRP
  - 1 – samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč.

6. NEPRETOČNA GREZNICA (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)

NEPRETOČNA GREZNICA (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SK	SKj	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG
Do 50 m³	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	1	x	•

– Pogoji
  - glede parcele objekta: na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: Nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno
  - priključevanje na GJI : /

– Dodatni pogoji po NRP
  - 1 - samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč

7. REZERVOAR (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)

REZERVOAR (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SK	SKj	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG
Do 100 m³	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	1	x	•

– Pogoji
  - glede parcele objekta: na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam. Določilo ne velja za namenske rabe ZS, ZP, ZK, IP, IG, IK, T, E, O, LN
  - etažnost: /
  - velikost objektov, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJI : dopustno

– Dodatni pogoji po NRP
  - 1 – rezervoarji, večji od 5 m³, morajo biti vkopani

8. VODNJAK, VODOMET

VODNJAK, VODOMET													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SK	SKj	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	1	x	•

– Pogoji
  - glede parcele objekta: na parceli, namenjeni gradnji stavbe. Določilo ne velja, ko gre za postavitev urbane opreme. Določilo ne velja za objekte, umeščene na rabe ZS, ZP, ZD, ZK.
  - etažnost: /
  - velikost objektov, število objektov: /
  - umestitev na parceli: /
  - priključevanje na GJI : dopustno

– Dodatni pogoji po NRP
  - 1 - samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč in le ko gre za lasten sistem za oskrbo s pitno vodo ali vodnjak za namakanje.

9. PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GJI IN DALJINSKEGA OGREVANJA

PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GJI IN DALJINSKEGA OGREVANJA													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SK	SKj	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	•

– Pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost objektov, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJI : dopustno

10. SAMOSTOJNO PARKIRIŠČE

SAMOSTOJNO PARKIRIŠČE													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SK	SKj	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG
Do 200 m²	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
•	•	•	•	1	1	x	•	•	•	•	•	•	•	x	x	x	x	•

– Pogoji
  - glede parcele objekta: na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če objekt služi več stavbam. Določilo ne velja za EUP z namensko rabo ZS, ZP, ZK, PC, PŽ, PO ter za javna parkirišča.
  - etažnost: /
  - velikost objektov, število objektov: Za EUP z namensko rabo ZS, ZP je dopustno postaviti en objekt (eno parkirišče do velikosti 200 m²) na 1 ha površin. Velikost objektov je omejena tudi s FZP, če je ta določen.
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJI : dopustno

– Dodatni pogoji po NRP
  - 1- dopustna le gradnja javnih parkirnih mest za obiskovalce na obrobju EUP samo za potrebe območja.

11. KOLESARSKA POT, PEŠPOT, GOZDNA POT IN PODOBNE POTI

KOLESARSKA POT, PEŠPOT, GOZDNA POT IN PODOBNE POTI													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SK	SKj	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	•	x	•

– Pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost objektov, število objektov: /
  - priključevanje na GJI : dopustno

– Dodatni pogoji po NRP
  - 1 - dopustna le gradnja v varovalnem koridorju infrastrukture, ob izvedbi rekonstrukcije občinske in državne ceste, v skladu z zakonom, ki ureja ceste

12. POMOL (grajen, namenjen privezu posameznega plovila ali ribolovu)

POMOL (grajen, namenjen privezu posameznega plovila ali ribolovu)													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SK	SKj	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG
Do 20 m²	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
•	•	•	•	•	•	•	x	x	x	•	x	•	•	x	x	x	•	x

– Pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - umestitev na parceli objekta: samo javne površine, s soglasjem upravljavca voda
  - priključevanje na GJI: /

13. ŠPORTNO IGRIŠČE NA PROSTEM (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima pripadajočih spremljajočih objektov ali tribun)

ŠPORTNO IGRIŠČE NA PROSTEM (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima pripadajočih spremljajočih objektov ali tribun)													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SK	SKj	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG
	1	1	1	1	1	1	•	1	1	1	1	1	1

IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
1	•	•	•	3	2	1	x	x	x	1	x	1	1	x	x	x	x	x

– Pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: Velikost objektov je omejena tudi z FZP, če je ta določen
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJI: dopustno

– Dodatni pogoji po NRP
  - 1 – samo do vključno 1000 m², brez spremljajočih objektov
  - 2 – samo otroška igrišča
  - 3 – razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke

14. VODNO ZAJETJE IN OBJEKTI ZA AKUMULACIJO VODE IN NAMAKANJE

VODNO ZAJETJE IN OBJEKTI ZA AKUMULACIJO VODE IN NAMAKANJE																																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SK	SKj	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
Prostornina razlivne vode nad 250 do 2000 m³	x	x	x	x	●	●	x	x	x	x	x	●	●	●	●	●	●	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	1	●	x
Prostornina razlivne vode do 250 m³	2	2	2	2	●	●	2	2	2	2	2	●	●	●	●	●	●	●	●	x	2	●	●	●	x	●	●	1	1	1	●	●
Bazen, do 60 m³	●	x	x	●	●	●	●	3	3	3	3	3	3	x	3	3	●	3	●	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Namakalni sistemi	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

– Pogoji
  - glede parcele objekta: bazen in drugi objekti za lastne potrebe, morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe kateri služi, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če objekt ali naprava služi več stavbam.
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: zadrževalni bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode iz javnega kanalizacijskega omrežja, morajo biti izvedeni podzemno
  - priključevanje na GJI: dopustno

– Dodatni pogoji po NRP
  - 1 – zajem pitne in tehnološke vode in vodni zbiralnik za potrebe namakanja, oroševanja, gašenja ipd.
  - 2 – razen grajenega zajetja na tekoči vodi in vodnega zbiralnika
  - 3 – samo okrasni bazen

15. OBJEKT ZA REJO ŽIVALI

OBJEKT ZA REJO ŽIVALI																																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SK	SKj	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
Stavba – do 100 m²	x	x	x	x	●	●	x	x	x	x	x	x	x	●	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	1	x	x
Ribogojnica – do 2000 m³	x	x	x	x	●	●	x	x	x	x	x	x	x	●	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	●	●	x	●	x

– Pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost, višina: pritlični, enoetažni, višina do 6 m, za čebelnjake do 3 m
  - umestitev na parceli: /
  - priključevanje na GJI: dopustno

– Dodatni pogoji po NRP
  - 1 – možna je postavitev čebelnjakov, kot lesenih enoetažnih pritličnih objektov na točkovnih temeljih, namenjenih gojenju čebel, tlorisne površine do vključno do 40 m², na zemljiščih, ki so določena s pašnim redom.

16. POMOŽNI KMETIJSKO GOZDARSKI OBJEKT (objekt, namenjen kmetijski predelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)

POMOŽNI KMETIJSKO GOZDARSKI OBJEKT (objekt, namenjen kmetijski predelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SK	SKj	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG
Stavbe: površine do vključno 150 m², višina do vključno 6 m	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x
Stolpni silos: višina od 5 do vključno 10 m	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x
Gradbeno inženirski objekti: višina nad 5 do vključno 10 m	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x
Dvojni kozolci: površina do vključno 150 m²	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x
Zbiralnik gnojnice ali gnojevke: do vključno 1000 m³	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x
Stavbe: pritlične, enoetažne, površine do vključno 40 m²	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x
Stolpni silos: višina do vključno 5 m	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x
Gradbeno inženirski objekti: višina do vključno 5 m	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x
Gozdne prometnice: vse	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	2	2	x	x	x
•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	x	x	x
•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	x	x	x
•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	2	2	3	x	x
•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	2	2	x	x	x
•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	4	x	x
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x

– Pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - višina: /
  - velikost, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJI : dopusten priključek na cesto. Za grajene rastlinjake na rabah SK (Ak), SKj in IK dopusten tudi priključek na vodovodno in elektro omrežje.
  - Na rabah SK in Skj je gradnja pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov dopustna znotraj grajenega območja kmetije.
  - Na rabah SK in Skj izven grajenega območja kmetije je dopustna gradnja pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov do 40 m².

– Dodatni pogoji po NRP
  - 1 - dopustni vsi objekti v skladu z uredbo, ki razvršča objekte, razen kleti, vinske kleti in grajene gozdne prometnice.
  - 2
    - Gradnja na robu stavbnih površin: V kolikor znotraj SK (Ak), SKj, IK gradnja ni izvedljiva, je možna znotraj 20 m pasu od roba EUP, v katerih že stojijo stavbe kmetijskega gospodarstva in sicer tako, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s sedežem kmetijskega gospodarstva. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Gradnja, izjema so rastlinjaki, ni možna na območju agrooperacij. Zazidana površina objektov za potrebe enega kmetijskega gospodarstva lahko doseže največ 100 m². Določilo ne velja za grajene rastlinjake.
    - Gradnja v odprtem prostoru: samo krmišče, molzišče in napajalno korito, enojni kozolec (do pet oken)
      Dopustna je tudi gradnja grajenega rastlinjaka do 150 m² ob pogoju, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s sedežem kmetijskega gospodarstva, tako, da se del rastlinjaka nahaja znotraj 20 m pasu od roba EUP.

  - 3 – skladno z gozdnogospodarskim načrtom.
  - 4 – samo obore za rejo divjadi in krmišča ter ograje za pašo živine.

Pogoji za objekta iz točke 2

- **Molzišče** – pokrit na eno stran odprt (delno odprt) prostor , ki je namenjen molži in zaščiti živali pred vremenskimi vplivi. Konstrukcija je v celoti lesena. Višina maksimalno 4m. Stavba je pritlična, enoetažna – streha je hkrati strop nad prostorom.
- **Krmišče** – praviloma na vse strani odprt prostor (lahko tudi delno zaprt, če je to potrebno zaradi značilnih vremenskih vplivov na lokaciji) brez posebej utrjenih tal in z lahko montažno konstrukcijo, ki je namenjen krmljenju živine v času, ko primanjkuje paše in med prezimovanjem živali na pašnikih. Višina maksimalno 4 m.

17. OBJEKT ZA KMETIJSKE PROIZVODE IN DOPOLNILNO DEJAVNOST (objekt, ki ni namenjen bivanju)

OBJEKT ZA KMETIJSKE PROIZVODE IN DOPOLNILNO DEJAVNOST (objekt, ki ni namenjen bivanju)													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SK	SKj	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG
Do vključno 80 m²	x	x	x	x	●	●	x	x	x	x	x	x	x

IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
●	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

– Pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost so pritlični, enoetažni, strop je hkrati streha objekta
  - velikost, število objektov: višina do vključno 6 m
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJI : dopustno

18. POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKT)

POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKT													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SK	SKj	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG
	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
●	●	●	●	●	1	1	●	●	●	●	x	●	●	●	●	●	●	●

– Pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJI : dopustno

– Dodatni pogoji po NRP
  - 1 – zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ob dostopnih poteh, če niso podzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.

19. POMOŽNI LETALIŠKI, PRISTANIŠKI IN POMOŽNI OBJEKTI NA SMUČIŠČU

POMOŽNI LETALIŠKI, PRISTANIŠKI IN POMOŽNI OBJEKTI NA SMUČIŠČU													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SK	SKj	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG
Stavbe: površina do vključno 40 m²	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gradbeno inženirski objekti: vsi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
x	•	x	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
x	•	x	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

– Pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: na rabah brez določenega FZ dopusten en objekt na posamezno EUP
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJI : dopustno

20. POMOŽNI OBJEKTI NAMENJENI OBRAMBI IN VARSTVU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POMOŽNI OBJEKT ZA SPREMLJANJE STANJA OKOLJA

POMOŽNI OBJEKTI NAMENJENI OBRAMBI IN VARSTVU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POMOŽNI OBJEKT ZA SPREMLJANJE STANJA OKOLJA													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SK	SKj	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG
Stavbe: površina do vključno 40 m²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Gradbeno inženirski objekti: vsi	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

– Pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: na rabah ZS, ZP ZD, ZK dopusten en objekt na posamezno EUP
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJI : dopustno

– Dodatni pogoji po NRP
  - 1 – samo objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov

21. PROIZVOD - PREFABRIKAT

PROIZVOD - PREFABRIKAT													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SK	SKj	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	•	•

IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
•	•	•	•	3	1	x	x	•	•	•	•	•	•	2	2	2	1	1

– Pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: enoetažni, pritlični
  - velikost, število objektov: na rabah, kjer faktorji izkoriščenosti zemljišča niso določeni, se lahko v posamezni EUP postavi objekte v skupni velikosti do 200 m^2, če ni določeno drugače. Največja dopustna višina balonov je 11 m.
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJI: dopustno, razen za objekte iz točke 16 (pomožni kmetijsko gozdarski objekti)

– Dodatni pogoji po NRP
  - 1 – pogoji po NRP so enaki pogojem kot so na določeno rabo predpisani pogoji za posamezno vrsto objekta
  - 2 – samo rastlinjak in krmišče, pogoji po NRP enaki pogojem za pomožne kmetijsko gozdarske objekte
  - 3 – baloni (do 200 m^2) in paviljoni (do 50 m^2)

22. BAZNE POSTAJE IN DRUGI TELEKOMUNIKACIJSKI OBJEKTI

BAZNE POSTAJE IN DRUGI TELEKOMUNIKACIJSKI OBJEK													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SK	SKj	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG
Bazne postaje	x	x	x	x	x	x	•	•	•	•	•	•	•
Objekt za telekomunikacijsko opremo	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•
Telekomunikacijske antene in oddajniki	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

Bazne postaje: namenjene javnim telekomunikacijskim storitvam, ki so sestavljene iz antenskega droga, antenskega nosilca z antenami in telekomunikacijske opreme oziroma naprav v primernem prostoru ali zabojniku, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

– antenski drog je lahko visok največ 10 m nad površino strehe;
– pri antenskih nosilcih na antenskem drogu, postavljenem na stavbo, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 1,5 m od strešine, pri antenskih nosilcih, ki so pritrjeni na steber, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 5 m od terena in najmanj 1,5 m od strešine, če je steber postavljen na objekt, pri antenskih nosilcih, ki so pritrjeni na vertikalno površino stavbe, pa sme biti največja dolžina antene 1,5 m;
– prostor s telekomunikacijsko opremo je lahko samo v nestanovanjski stavbi, in sicer v tistem njenem delu, ki ni namenjen javni rabi oziroma v katerem se ne zadržujejo ljudje; če pa je to zabojnik, je lahko postavljen ob drogovih, stebrih oziroma stolpih, njegova bruto površina pa je lahko do 30 m².

– Pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJI : dopustno

IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
•	•	•	•	•	x	•	x	•	•	•	x	•	•	•	•	•	x	•
•	•	•	•	•	x	x	x	•	•	•	x	•	•	•	•	x	x	•
•	•	•	•	•	x	x	x	•	•	•	x	•	•	•	•	x	x	•

Objekt za telekomunikacijsko opremo: tlorisne površine do 30 m², za nameščanje radijskih postaj za radioamaterje s pripadajočimi antenami do višine 10 m.

– Pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJI : dopustno

Telekomunikacijske antene in oddajniki: katerih uporabni signal ne pokriva več kakor 100-metrski pas okoli oddajne točke.

– Pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJI : dopustno

23. ZAČASNI OBJEKTI

ZAČASNI OBJEKTI													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SK	SKj	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG
Odprt sezonski gostinski vrt	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru	x	x	x	x	x	●	x	●	●	●	●	●	●
Montažni šotor	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Oder z nadstreškom	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Pokrit prireditveni prostor	x	x	x	x	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Cirkus	x	x	x	x	x	x	x	x	x	●	●	●	●
Začasna tribuna	x	x	x	x	x	x	●	●	●	●	●	●	●
Objekt za skladiščenje nevarnih snovi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	●	●
Začasni pomol	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

- **Začasni objekt** je objekt, ki ga je treba odstraniti po poteku časa, za katerega je bil zgrajen, najpozneje pa v šestih mesecih od začetka gradnje. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen.
- **Odprti sezonski gostinski vrt**, to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata, če je tlorisna površina zemljišča največ 50 m² in višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta.
- **Pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru**, če je njegova tlorisna površina do 500 m², višina najvišje točke 6 m, merjeno od najnižje točke objekta.
- **Oder z nadstreškom**, če je njegova tlorisna površina do 30 m², višina najvišje točke do 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, razpon nosilnih delov pa do 3 m, in če ta razpon presega 3 m, morajo biti sestavljeni iz montažnih elementov.
- **Pokriti prireditveni prostor**, kamor sodi tudi športno igrišče, z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, če je njegova tlorisna površina do 500 m².
- **Cirkus**, to je prireditveni prostor v montažnem šotoru (arena s tribunami za gledalce) in ograjeno zunanjo površino, namenjeno potujočemu zabavišču, če so šotor in drugi objekti montažni.
- **Začasna tribuna za gledalce na prostem**, če je njena tlorisna površina največ 1000 m² in višina najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena.

IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
●	●	●	●	●	●	x	x	x	x	●	x	x	x	x	x	x	x	x
●	●	●	●	●	●	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
x	●	●	●	x	x	x	x	x	x	●	x	x	x	x	x	x	x	x
●	●	●	●	●	●	x	x	x	x	●	x	x	x	x	x	x	x	x
x	●	●	●	●	x	x	x	x	x	●	x	x	x	x	x	x	x	x
x	x	●	●	x	x	x	x	x	x	●	x	x	x	x	x	x	x	x
x	●	●	●	●	x	x	x	x	x	●	x	x	x	x	x	x	x	x
●	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	●	●	x	x	x	x	x
●	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	●	●	x	x	x	●	x

- **Objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi**, če bruto površina teh objektov ne presega 15 m² in je višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.

  – Pogoji
    - glede parcele objekta: /
    - etažnost: /
    - velikost, število objektov: /
    - umestitev na parceli objekta: /
    - priključevanje na GJI : dopustno

PRILOGA 3
USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE TER POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA POSAMEZNE ENOTE UREJANJA PROSTORA

BIŠČE

Tabela 1:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Bišče

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
BŠ-02	SK	PPIP (R)	Za območje je treba zagotoviti komunalno opremo Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.

BRDO

Tabela 2:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Brdo

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
BD-01	BT	PPIP (R)	Na vzhodnem delu območja je dopustna gradnja hleva s pokrito jahalnico in gospodarskih poslopij. Dovoljen FZ maksimalno 0,4. Po posegu na gozdno vegetacijo se po krčitvi gozda vzpostavi nov gozdni rob (znotraj območja urejanja se tri metrski pas prepusti zaraščanju), ki se ustrezno vzdržuje. Območje na vzhodnem delu širitve se v nočnem času umetno ne osvetljuje, glede na to, da gre za površino izven strnjenega naselja. Vse javne površine se osvetljujejo tako, da je negativen vpliv na organizme čim manjši (reflektorji niso dopustni), prav tako pa se ohranja in ustvarja linijske strukture vegetacije in ohranja gozdni rob zaradi netopirja malega podkovnjaka. Za območje je treba zagotoviti komunalno opremo.
BD-02	BT	PPIP	Vse javne površine se osvetljujejo tako (reflektorji niso dovoljeni), da je negativen vpliv na organizme čim manjši, prav tako pa se ohranja in ustvarja linijske strukture vegetacije in ohranja gozdni rob zaradi netopirja malega podkovnjaka.

ČEŠENIK

Tabela 3:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Češenik

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
ČŠ-02	ZS, BT	PPIP (R)	**Območje EUP ČŠ-02 je razdeljeno na urejevalne enote:** - ČŠ-02/1 - Območje namenjeno rekonstrukciji, dograditvi in vzpostavitvi gospodarske javne infrastrukture potrebni za opremljanje območja. - ČŠ-02/2 – Območje namenjeno gradnji stavb turistično-rekreacijskega parka. - ČŠ-02/3 – Območje namenjeno ureditvi parkovnih in zelenih površin ter igral. **Skupni PPIP za celotno območje EUP ČŠ-02** **Gospodarska javna infrastruktura** Na celotnem območju je dopustna gradnja vse gospodarske infrastrukture potrebne za delovanje območja. **Promet** Glavni prometni dostop bo v prvi fazi potekal iz smeri Doba in iz smeri Radomelj po obstoječi lokalni cesti. Po izgradnji glavne ceste Želodnik – Mengeš – Vodice bo javna pot JP 572190 pridobila pomen lokalne ceste ter predstavljala glavno dostopno cesto do načrtovanega rekreacijskega parka Češenik. Kolesarski in peš promet se vodi ob lokalni cesti LC 072060 in javni poti JP 572190. Rekonstruira se obstoječe križišče obeh javnih cest. Območje obstoječe ceste v križišču, ki po rekonstrukciji nima več prometne funkcije, se vzpostavi kot javna zelenica, v okviru katere se ohrani tudi obstoječa kapelica, ki se po potrebi prestavi znotraj območja novo vzpostavljene zelenice. **Ureditve ob prometnicah** Ob lokalni cesti LC 072060 Dob – Radomlje« in ob javni poti »JP 572190 Turnše – Češenik HŠ 15« se uredi drevored ter celotno potezo intenzivno ozeleni. **Ureditve ob vodotoku** V pasu 5 m od zgornjega roba brežine vodotoka se ne posega z ureditvami. **Ograje** Zaradi zavarovanja območja pred nepooblaščenimi dostopi se predvsem severni, zahodni in južni rob območja lokacijskega načrta lahko ogradi z ograjo višine do 2 m. Ograja naj bo transparentna žična ali lesena in ozelenjena. Posamezna igrala se po potrebi ogradijo, če je to potrebno zaradi varnosti obiskovalcev. **Peš poti** Glavne peš poti v območju se utrdijo s peskom ali drugače tlakujejo. Tlakovanja naj se izvedejo skladno s hortikulturnimi ureditvami območja, pri čemer naj se v največji možni meri uporabijo naravni materiali (kamen, les). Glavne peš poti v območju se izvedejo v minimalni širini 2,5 m. Sekundarne peš poti se pretežno utrdijo s peskom oziroma se izvedejo kot naravne steze. Minimalna širina sekundarnih poti je 1,6 m.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
			Meteorna kanalizacija Zaradi slabe propustnosti tal v območju cone je ponikanje meteornih vod oteženo, zato je potrebno meteorno vodo iz tlakovanih površin (vhodni plato, parkirišče) in iz strehe objektov odvajati preko meteorne kanalizacije in zadrževalnih sistemov v meteorne jarke oziroma kanale in nato v vodotok Rovščica. **Rešitve in ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine** Celotni zahodni, južni in severni rob območja rekreacijskega parka se intenzivno ozeleni. Zaradi varovanja kulturne dediščine je treba izdelati skupne strokovne podlage za enote ČŠ 02, ČŠ 03 in ČŠ-07 temelječe na strokovnih raziskavah objektov in terena. **Rešitve in ukrepi za ohranjanje narave** Na območju je na podlagi razvrstitve naravnih vrednot evidentirana kot hidrološka in ekosistemska naravna vrednota lokalnega pomena potok Rovščica (ev. št. naravne vrednote 4570). V območje zavarovane naravne vrednote potoka Rovščica se z ureditvami posega izključno na robovih naravne vrednote, pri čemer naj se v celoti ohranja obstoječa obvodna vegetacija, naravna dinamika in struktura potoka z obvodnimi habitati. Ob Rovščici se v celoti ohranja tudi zarast visokega steblikovja, ki se ohranja tudi na mestu dotoka obstoječega kanala v potok Rovščica. Na površinah, ki se uredijo kot zelene površine, se v največji možni meri ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo mokrotni travniki, ostala območja pa naj se zasejejo z avtohtonim travinjem. Predvidena nova brv naj bo lesena. Poseg naj se izvede v minimalnem potrebnem pasu in z minimalnimi utrditvami struge ter s čim manjšimi poškodbami vegetacije, ki naj se po končanih delih sanirajo z zasaditvijo avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst. Ohranja se hrast, ki se nahaja med obstoječimi poslopji in Rovščico v SV delu EUP (Y: 471683, X: 113515). Vsa ureditvena in sanacijska dela na robovih varovane naravne vrednote potoka Rovščica so podrejena varovanju naravne vrednote. Posegi na tem območju, kakor tudi urejanja vodnih in obvodnih biotopov naj se izvajajo v sodelovanju s pristojnim Zavodom RS za varstvo narave. **Vodnogospodarske ureditve** Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka. V delu EUP ČŠ-02 s podrobnejšo namensko rabo ZS, ki se nahaja na območju poplav ni dovoljeno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, ki bi onemogočal razlivanje poplavne vode. PPIP za posamezne urejevalne enote **Urejevalna enota ČŠ-02/1** Območje je namenjeno rekonstrukciji, dograditvi in vzpostavitvi gospodarske javne infrastrukture potrebni za opremljanje območja. Celotna urejevalna enota predstavlja javne površine.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
			Urejevalna enota ČŠ-02/2 Na območju je predvidena rušitev dveh objektov v skladu z grafičnim delom PPIP. Obstoječe objekte je mogoče rekonstruirati, dograditi ali nadomestiti z novimi, če se izkaže, da je takšna rešitev racionalnejša. Pri tem so dopustne spremembe dimenzij do ±2 metra v širino, dolžino in višino. Maksimalna višina novega objekta je 12 m. Vsi objekti in ureditve morajo biti pritlični in ne smejo presegati višine krošenj okoliških dreves. Na območju je dopustna gradnja objektov, ki so potrebni za nemoteno obratovanje in vzdrževanje turistično-rekreacijskega parka. Objekti naj bodo oblikovani medsebojno skladno. Na novih objektih so dopustne tudi ravne strehe. Parkirišče se asfaltira ali tlakuje ter ozeleni z drevesi. Potrebna je intenzivna ozelenitev vseh robov parkirišča. **Urejevalna enota ČŠ-02/3** Območje je namenjeno pretežno krajinskim ureditvam z urbano opremo. Vsi objekti in ureditve morajo biti pritlični in ne smejo presegati višine krošenj okoliških dreves. Na območju enote ni dopustno postavljati stavb v katere lahko človek vstopi razen oranžerije, enega paviljona in podporne stavbe za muzej na prostem. Na območje je dopustno umeščati: naravni biotop, otroška igrišča in otroška igrala, plezalna stena, rozarij, vodno igrišče in urbano opremo. Na območje se lahko umesti nova brv preko vodotoka Rovščice. Paviljon: Območje paviljona predstavlja območje za manjši enostaven objekt in letno teraso. Objekt je namenjen letni gostinski ponudbi (letna kavarna, slaščičarna, brezalkoholne pijače). Muzej na prostem (skrajni vzhod enote preko Rovščice): V območju se prikaže življenje na kmetiji s prikazom živali na kmetiji, kmečkih opravil in domače obrti. Objekt kmetije naj bo tipičen za domžalsko – kamniško arhitekturno krajino. Poleg objekta se lahko postavijo tudi drugi spremljajoči objekti kmetije (hlev, kašča, kurnik, pesjak, ipd.). Dovoljena je maksimalno 10% pozidanost prostorske enote.
ČŠ-03	BT	PPIP	Zaradi varovanja kulturne dediščine je treba izdelati skupne strokovne podlage za enote ČŠ 02, ČŠ 03 in ČŠ-07 temelječe na strokovnih raziskavah objektov in terena.
ČŠ-05	IG	OPPN	Pri pripravi OPPN za ureditev območja se smiselno upoštevajo ureditve, določene z občinskim lokacijskim načrtom za poslovno cono Želodnik, v delu, ki ostane v veljavi (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 13/2006).
ČŠ-06 IG,	BT	OPPN	Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Želodnik (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 13/2006). Spremembe in dopolnitve OPPN za poslovno cono Želodnik je potrebno izdelati za EUP ČŠ-05 in ČŠ-06. Za ureditev območja BT se smiselno upoštevajo ureditve, določene z občinskim lokacijskim načrtom za poslovno cono Želodnik (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 13/2006) glede komunalne infrastrukture, brez upoštevanja določil glede dopustnih stavb. V EUP je dopustna gradnja stavb za turizem.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
ČŠ-07	ZS	PPIP	Zaradi varovanja kulturne dediščine je treba izdelati skupne strokovne podlage za enote ČŠ 02, ČŠ 03 in ČŠ-07 temelječe na strokovnih raziskavah objektov in terena. **Gospodarska javna infrastruktura** Na celotnem območju je dopustna gradnja vse gospodarske infrastrukture potrebne za delovanje območja. **Ureditve ob prometnicah** Ob lokalni cesti LC 072060 Dob – Radomlje« in ob javni poti »JP 572190 Turnše – Češenik HŠ 15« se uredi drevored ter celotno potezo intenzivno ozeleni. Oranžerija: Objekt se zasnuje kot odprt pritličen paviljon z upoštevanjem osne zasnove grajskega parka maksimalnih tlorisnih dimenzij 20 x 8 m. Površina ob objektu na strani igralnega parka služi kot manjši prireditveni prostor in se tlakuje. Oblikovanje objekta se prilagodi grajskemu kompleksu. Ob izdelavi projektne dokumentacije naj se analizira zgodovina porušenega objekta oranžerije in skuša vzpostaviti objekt na podlagi teh analiz. **Ograje** Zaradi zavarovanja območja pred nepooblaščenimi dostopi se predvsem severni, zahodni in južni rob območja lokacijskega načrta lahko ogradi z ograjo višine do 2 m. Ograja naj bo transparentna žična ali lesena in ozelenjena. Posamezna igrala se po potrebi ogradijo, če je to potrebno zaradi varnosti obiskovalcev. **Peš poti** Glavne peš poti v območju se utrdijo s peskom ali drugače tlakujejo. Tlakovanja naj se izvedejo skladno s hortikulturnimi ureditvami območja, pri čemer naj se v največji možni meri uporabijo naravni materiali (kamen, les). Glavne peš poti v območju se izvedejo v minimalni širini 2,5 m. Sekundarne peš poti se pretežno utrdijo s peskom oziroma se izvedejo kot naravne steze. Minimalna širina sekundarnih poti je 1,6 m. **Meteorna kanalizacija** Zaradi slabe propustnosti tal v območju cone je ponikanje meteornih vod oteženo, zato je potrebno meteorno vodo iz tlakovanih površin (vhodni plato, parkirišče) in iz strehe objektov odvajati preko meteorne kanalizacije in zadrževalnih sistemov v meteorne jarke oziroma kanale in nato v vodotok Rovščica. Izpusti v vodotok se izdelajo z naslednjimi pogoji: - izpustna glava iztoka kanala padavinskih voda v strugo vodotoka mora biti oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka; - obstoječa vegetacija ob izpustih se mora ohraniti v največji možni meri, poškodbe pa takoj po končanih delih sanira z zasaditvijo vrbe ali jelše; - po potrebi mora biti izpustna glava opremljena s povratno zaklopko; - na območju iztoka mora biti struga oziroma brežina vodotoka ustrezno zavarovana pred vodno erozijo, kar mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja tekstualno in grafično ustrezno obdelano in prikazano. Iz ostalih površin se neonesnažene padavinske vode ponikajo. **Rešitve in ukrepi za ohranjanje narave** Park je zavarovan z odločbo o zavarovanju grajskega drevesnega in gozdnega parka v Češeniku (Ur. list LRS št. 8-30/52). V središču parka je ohranjen šesterokotni paviljon, ki se vključi v zasnovo novo vzpostavljenega formalnega vrta iz pušpana. Nova zasaditev upošteva osno zasnovo gradu in paviljona ter novega objekta oranžerije. Obstoječa drevesa v grajskem parku se v celoti ohranijo, razen v primerih, kjer gozdarska strokovna služba ugotovi, da je ohranitev drevesa zaradi dotrajanosti, bolezni ali drugih razlogov, neprimerno. Vse parkovne ureditve se urejajo pod nadzorom in po usmeritvah pristojnega zavoda.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
			Vodnogospodarske ureditve V delu EUP ČŠ-07 s podrobnejšo namensko rabo ZS, ki se nahaja na območju poplav ni dovoljeno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, ki bi onemogočal razlivanje poplavne vode.

DEPALA VAS

Tabela 4:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Depala vas

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
DV-09	SSe	OPPN	Odlok o zazidalnem načrtu območja Nove Depale vasi (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 02/2002). Realizacija načrtovanih ureditev je dopustna po ureditvi povezave območja na javno cestno omrežje preko EUP DV-10 ali druge ustrezne rešitve. Za EUP je potrebno izdelati program komunalnega opremljanja.
DV-11	VC, SK	PPIP	Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo mejice in ostala drevesna vegetacija. Dovoljen FI maksimalno 0,8 in FZ maksimalno 0,5.
DV-12	ZS	PPIP	Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo mejice in ostala drevesna vegetacija.
DV-14	VC, IG	OPPN	Predviden OPPN za območje poslovne cone. Dopustna je kompleksna preureditev za izvajanje A, C, J, M dejavnosti, ki so pretežno vezane na proizvodno sposobnost kmetijskega območja ob EUP. Območje EUP je potrebno neposredno povezati na R3 644 (Savska cesta). Vodenje prometa skozi Depalo vas ni dopustno. Do sprejema OPPN: - dopustne funkcionalne dopolnitve obstoječih proizvodnih objektov ter druge ureditve za potrebe tehnološke posodobitve obstoječe kmetijske proizvodne dejavnosti, v primeru spremembe proizvodne dejavnosti je potrebno pripraviti OPPN; - dopustne so tudi rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih objektov za potrebe poslovnih in upravnih dejavnosti obstoječe kmetijske proizvodnje.
DV-15	IK	PPIP	Dopustna je gradnja objektov za potrebe preselitve kmetije. Za oblikovanje razmerja gabaritov, višinskih gabaritov in streh se uporabljajo določila, ki veljajo za SK. Pred selitvijo kmetije je potrebno zagotoviti ukrepe za varno prehajanje nivojskega železniškega prehoda. Na območju je dopustna gradnja enostanovanjske stavbe za potrebe nosilca kmetijske dejavnosti.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
DV-16	IK	PPIP	Dopustna je gradnja objektov za potrebe preselitve kmetije. Za oblikovanje razmerja gabaritov, višinskih gabaritov in streh se uporabljajo določila, ki veljajo za SK. Pred selitvijo kmetije je potrebno zagotoviti ukrepe za varno prehajanje nivojskega železniškega prehoda. Na območju je dopustna gradnja enostanovanjske stavbe za potrebe nosilca kmetijske dejavnosti.

DOB

Tabela 5:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dob

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
DO-06	SK	PPIP	Obstoječe objekte je možno rekonstruirati, obnoviti ali jim spremeniti namembnost. Gradnja objektov in druge ureditve so možne v skladu z zakonodajo s področja voda ter vodnim soglasjem. Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo mejice in ostala drevesna vegetacija.
DO-07	VC, ZS	PPIP	Potrebna parkirišča je potrebno zagotoviti znotraj obravnavanega območja. Dostopnost do območja je z javne poti grad Črnelo – Dob. Vzdolž jugozahodne meje območja ob lokalni cesti se predvidi v 4 m varovalnem pasu ceste izgradnja hodnika za pešce in kolesarske steze. Postavitev ograje znotraj 4 m varovalnega pasu ni možna. Na območju poplav ni dovoljeno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, ki bi onemogočal razlivanje poplavne vode.
DO-08	CU	PPIP	Čistih stanovanjskih stavb praviloma ni dopustno graditi. Parter stavb ob regionalni cesti naj bo oblikovno povezan z javnim prostorom.
DO-10	VC, CU	PPIP	Čistih stanovanjskih stavb praviloma ni dopustno graditi. Parter stavb ob regionalni cesti naj bo oblikovno povezan z javnim prostorom.
DO-12	CU	PPIP	Čistih stanovanjskih stavb praviloma ni dopustno graditi. Parter stavb ob regionalni cesti naj bo oblikovno povezan z javnim prostorom.
DO-13	VC, ZS	PPIP	Na območju poplav ni dovoljeno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, ki bi onemogočal razlivanje poplavne vode.
DO-14	PO	PPIP	Možna je ureditev parkirnih površin za potrebe gostinskega lokala in ekološki otok.
DO-19	CU	PPIP	Za oblikovanje veljajo določila za podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
DO-21	SSe	PPIP (R)	Tloris objektov naj bo pravokoten. Maksimalni višinski gabariti objektov P+M. Višina kapi maksimalno 6,00 m nad koto utrjenega terena pri vhodu. Strehe naj bodo simetrične dvokapnice, sleme naj bo vzporedno z lokalno cesto, vzporedno z daljšo stranico. Kritina naj bo opečna, rdeče do temno rjave barve. Za območje je treba zagotoviti komunalno opremo. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
DO-28	CU	PPIP	Za oblikovanje veljajo določila za podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
DO-29	VC, ZD	PPIP	Na območju poplav ni dovoljeno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, ki bi onemogočal razlivanje poplavne vode.
DO-30	SSe	PPIP	Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
DO-31	ZP	PPIP	Za oblikovanje in načrtovanje parka se izvede natečaj za izbiro najustreznejše strokovne rešitve. Usmeritve: - Vedute na cerkev imajo primarno vlogo v prostoru - Oblikovanje se prilagaja kvalitetnim vedutam - Neustrezne vedute navzven se ustrezno ozeleni - Poudarek na prehodnosti in povezljivosti območja z odprtim prostorom in dejavnostim v njem - Park naj ima funkcijo povezovanja različnih dejavnosti v ožjem prostoru (družabna, kulturna, rekreacijska, ipd.) Na območju je dopustna postavitev manjšega montažnega paviljona, ki mora biti podrejen cerkvi in umeščen v vedutno neizpostavljen del območja. Na območju poplav ni dovoljeno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, ki bi onemogočal razlivanje poplavne vode. Objekte naj se umešča izven območja naravne vrednote.
DO-35		PPIP	Za oblikovanje veljajo določila za podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja.
DO-41	IG	PPIP	Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka. Potrebno je upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.
DO-50	SSe	PPIP (R)	Dostop do območja je s Kidričeve ulice (LC 073021) ali s Staretove ulice (JP 572305). Za območje je treba zagotoviti komunalno opremo.
DO-51	ZD	PPIP	Na območju poplav ni dovoljeno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, ki bi onemogočal razlivanje poplavne vode.

DOBOVLJE

Tabela 6:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dobovlje

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
DB-02	BT	PPIP	Dopustna je gradnja lovskega doma in spremljajočih ureditev.

DOMŽALE

Tabela 7:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v mestu Domžale

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
DŽ-02	CDi	PPIP	Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
DŽ-03	CU	PPIP	Na območju so dopustne dejavnosti, ki niso v konfliktu z dejavnostjo šole in vrtca z vidika hrupa in ostalih emisij. Ob lokalni zbirni cesti LZ 071311 se omogoča vzpostavljanje ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
DŽ-04	SSe	PPIP	Na območju so dopustne dejavnosti, ki niso v konfliktu z dejavnostjo šole in vrtca z vidika hrupa in ostalih emisij. Ob lokalni zbirni cesti LZ 071311 se omogoča vzpostavljanje ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo.
DŽ-10	CDo	OPPN	Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti namenjenih predvsem trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim ter obrti. Dostopi na območje naj se uredijo iz javne poti JP 571511. Območje se nahaja ob pomembni mesti osi zato je pomembno, da se vzpostavljajo mestni elementi na robnih območjih. Ob regionalni cesti R2 447 se omogoča vzpostavljanje ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo. Pred izdelavo OPPN se je potrebna enovita analiza širšega območja v skladu z urbanističnim načrtom. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. Stavbe morajo biti postavljene v gradbeno linijo, ki znaša 8.0 m od roba cestnega sveta Breznikove ulice. Ograje morajo biti od roba cestnega sveta umaknjene najmanj 1.0 m. Do ureditve levega zavijalnega pasu s Češminove ulice na Breznikovo ulico, gradnja na območju nezazidanih zemljišč ni dopustna. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka. Ob izdelavi OPPN je potrebno upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
DŽ-11	BD	OPPN	Za izbiro najustreznejše strokovne rešitve za umeščanje in oblikovanje objektov je potrebno izdelati variantne rešitve s sintezo oz. izvesti natečaj. Usmeritve: - Smiselno se upoštevajo splošne in podrobne določbe za predpisano namensko rabo. - Umeščanje in oblikovanje objektov mora slediti reprezentativnosti lokacije. Pred izdelavo se pripravi enovita analiza širšega območja v skladu z urbanističnim načrtom. potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
DŽ-13	ZP	PPIP	Na območju poplav ni dovoljeno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, ki bi onemogočal razlivanje poplavne vode.
DŽ-14	ZP	PPIP	Na območju poplav ni dovoljeno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, ki bi onemogočal razlivanje poplavne vode.
DŽ-15	ZP	PPIP	Na območju poplav ni dovoljeno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, ki bi onemogočal razlivanje poplavne vode.
DŽ-28	CDo	OPPN	Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti namenjenih predvsem trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim ter obrti. Za izbiro najustreznejše strokovne rešitve za umeščanje in oblikovanje objektov je potrebno izdelati variantne rešitve s sintezo oz. izvesti natečaj. Usmeritve: - smiselno se upoštevajo splošne in podrobne določbe za predpisano namensko rabo; - umeščanje in oblikovanje objektov mora slediti reprezentativnosti lokacije. Pred izdelavo se pripravi enovita analiza širšega območja v skladu z urbanističnim načrtom. potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. Ob regionalni cesti R2 447 se omogoča vzpostavljanje ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo. V EUP je potrebno zagotoviti postajališče JPP.
DŽ-30	SSv, VC	OPPN	Odlok o zazidalnem načrtu D12 - Bistra (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/2002)

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
DŽ-31	CU	OPPN	Predviden OPPN za prenovo območja v območje centralnih dejavnosti s stanovanji Pred izdelavo OPPN je potrebna enovita analiza širšega območja v skladu z urbanističnim načrtom. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. Do sprejema OPPN je dopustno: - funkcionalne dopolnitve obstoječih objektov; - dopustne so tudi rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih objektov za potrebe poslovnih in upravnih dejavnosti obstoječega podjetja na dan uveljavitve tega odloka. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
DŽ-35	PC	OPPN	Do sprejema OPPN je dopustno: - funkcionalne dopolnitve obstoječih objektov. dopustne so tudi rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih objektov za potrebe poslovnih in upravnih dejavnosti obstoječega podjetja na dan uveljavitve tega odloka.
DŽ-39	SK	PPIP	Gradnje so dopustne v skladu s predpisi s področja varovanja vodnih virov.
DŽ-47	CU	PPIP	Območje predstavlja del vstopne točke v mesto. Umeščanje in oblikovanje objektov mora slediti reprezentativnosti lokacije. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. Ob regionalni cesti R2 447 in zbirni cesti LZ 071250 se omogoča vzpostavljanje ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo. Prepovedano je umeščanje oglasnih panojev in tabel, ki niso namenja oglaševanju za lastne potrebe poslovnih subjektov znotraj predmetnega območja. Izključno stanovanjski objekti so dopustni le kot nadomestna gradnja legalno zgrajenih objektov. Prednostno se umeščajo poslovni objekti. Dopustna je gradnja poslovno-stanovanjskih objektov.
DŽ-48	CU	PPIP	Območje predstavlja del vstopne točke v mesto. Umeščanje in oblikovanje objektov mora slediti reprezentativnosti lokacije. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. Ob regionalni cesti R2 447 in zbirni cesti LZ 071251 se omogoča vzpostavljanje ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo. Prepovedano je umeščanje oglasnih panojev in tabel, ki niso namenja oglaševanju za lastne potrebe poslovnih subjektov znotraj predmetnega območja. Prednostno se umeščajo poslovni objekti. Dopustna je gradnja poslovno-stanovanjskih objektov. V EUP je potrebno zagotoviti postajališče JPP.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
DŽ-49	CDo	PPIP	Območje predstavlja del vstopne točke v mesto. Umeščanje in oblikovanje objektov mora slediti reprezentativnosti lokacije. Ob regionalni cesti R2 447 in zbirni cesti LZ 071251 se omogoča vzpostavljanje ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo. Prepovedano je umeščanje oglasnih panojev in tabel, ki niso namenja oglaševanju za lastne potrebe poslovnega subjekta znotraj predmetnega območja. Prednostno se umeščajo poslovni objekti. Stanovanjski objekti so dopustni le kot nadomestna gradnja legalno zgrajenih objektov. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. V EUP DŽ-49 ali EUP DŽ-50 je potrebno zagotoviti postajališče JPP.
DŽ-51	SK	PPIP	Ob zbirni cesti LZ 071251 se primarno omogoča vzpostavljanje ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo.
DŽ-52	CDo	OPPN	Predviden OPPN za območje namenjen trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt. Do sprejema OPPN: - dopustne funkcionalne dopolnitve obstoječih proizvodnih objektov ter druge ureditve za potrebe tehnološke posodobitve obstoječe proizvodne dejavnosti, v primeru spremembe proizvodne dejavnosti je potrebno pripraviti OPPN. - dopustne so tudi rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih objektov za potrebe poslovnih in upravnih dejavnosti obstoječega podjetja na dan uveljavitve tega odloka. - Ni dopustna dozidava objektov. - Na zemljiščih s parc. št. 3455 in 3453 obe k.o. Domžale ni dopustna gradnja do izgradnje ustreznega križišča. - Ob regionalni cesti R2 447 in zbirni cesti LZ 071251 se primarno omogoča vzpostavljanje ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo. - Za oblikovanje veljajo določila za podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. Ohranja se obstoječa drevesna vegetacija.
DŽ-53	SKj	PPIP	Ob zbirni cesti LZ 071251 se omogoča vzpostavljanje ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo. Ohranjati je potrebno vzdolžno strukturo objektov in ostale značilnosti tradicionalne morfologije objektov vključno s parcelacijo. Upoštevati je potrebno obstoječo gradbeno linijo in avtentično stavbno strukturo naselbinske dediščine. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
DŽ-54	SSe	PPIP (R)	Območje se ureja s splošnimi, podrobnimi in posebnimi PIP za namensko rabo SSe in SSs. Na območju je možna prostostoječa enodružinska, stegnjeni nizi enodružinske gradnje. Po posameznih podobmočjih je potrebno načrtovati enotno tipologijo stanovanjskih objektov. Glavni dostop do območja je potrebno zagotoviti z Ljubljanske ceste. prostostoječa enodružinska gradnja: Tloris: podolgovat tloris Višinski gabarit: P+M Streha – lega: simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico Streha – naklon: 36-42° Kritina: opečna Maksimalni FZ 0,3 Maksimalni FI 0,5 stegnjeni nizi enodružinske gradnje: Tloris:podolgovat tloris Višinski gabarit: P+M Streha – lega: simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico Streha – naklon: 36-42° Kritina: opečna Maksimalni FZ 0,4 Maksimalni FI: 0,8. Med starim in novim Stobom (Stobovšak) je potrebno zagotoviti zeleno cezuro.
DŽ-55	SKj	PPIP	Ob zbirni cesti LZ 071251 se primarno omogoča vzpostavljanje ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo. Ob javni poti JP 571330 se primarno omogoča vzpostavljanje ustreznega cestnega profila s peš povezavo. Ohranjati je potrebno vzdolžno strukturo objektov in ostale značilnosti tradicionalne morfologije objektov vključno s parcelacijo. Upoštevati je potrebno obstoječo gradbeno linijo in avtentično stavbno strukturo naselbinske dediščine. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta.
DŽ-56	SKj	PPIP	Ob zbirni cesti LZ 071251 se omogoča vzpostavljanje ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo. Ohranjati je potrebno vzdolžno strukturo objektov in ostale značilnosti tradicionalne morfologije objektov vključno s parcelacijo. Upoštevati je potrebno obstoječo gradbeno linijo in avtentično stavbno strukturo naselbinske dediščine. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta.
DŽ-63	CDk	PPIP	Dopusten je žarni pokop. Obliko in razporeditev grobnih mest je potrebno ohranjati. Dopustne so dopolnitve v vrzelih.
DŽ-67	CU	OPPN	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje D7/4 Kulturni dom Franca Bernika (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 01/2014).

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
DŽ-75	CDo	PPIP	Območje predstavlja del primarnega vstopa v mesto. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. Dopustne so funkcionalne dopolnitve obstoječih objektov. Dopustne so tudi rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih objektov za potrebe poslovnih in upravnih dejavnosti obstoječih podjetij.
DŽ-76	PO	PPIP (R)	Dopustna gradnja garažne hiše. Dopustne dozidave in nadzidave objekta. Za gradnjo objekta se upoštevajo določbe za namensko rabo CDo. Maksimalni višinski gabarit 18,5 m. Za območje je treba zagotoviti komunalno opremo.
DŽ-77	CU	PPIP	Na območju se uredi ustrezne površine za pešca in kolesarja, ki imata prednost pred avtomobili. Parkirišče je potrebno intenzivno ozeleniti. Na območju naj se uredi vsaj ena osrednja javna in skupna površina brez avtomobila. Pri zasnovi potrebno upoštevati možnosti novih prehodov čez železnico. Sprememba namembnosti v pritličjih objektov iz poslovne v stanovanjsko ni dopustna.
DŽ-78	CU	OPPN	Za umeščanje in oblikovanje objektov se izvede natečaj za izbiro najustreznejše strokovne rešitev. Usmeritve: - Smiselno se upoštevajo splošne in podrobne določbe za predpisano namensko rabo. - Umeščanje in oblikovanje objektov mora slediti reprezentativnosti lokacije. Pred izdelavo se pripravi enovita analiza širšega območja v skladu z urbanističnim načrtom. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta.
DŽ-79	CU	OPPN	Usmeritve za podrobnejše načrtovanje so določene v 151. členu tega odloka.
DŽ-80	CU	PPIP	Na območju se uredi ustrezne površine za pešca in kolesarja, ki imata prednost pred avtomobili. Parkirišče je potrebno intenzivno ozeleniti. Na območju naj se uredi vsaj ena osrednja javna in skupna površina brez avtomobila. Sprememba namembnosti v pritličjih objektov ob Ljubljanski cesti iz poslovne v stanovanjsko ni dopustna.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
DŽ-85	CU, VC	OPPN	Območje predstavlja del vstopa v mesto. Za izbiro najustreznejše strokovne rešitve za umeščanje in oblikovanje objektov je potrebno izdelati variantne rešitve s sintezo oz. izvesti natečaj. Usmeritve: - smiselno se upoštevajo splošne in podrobne določbe za predpisano namensko rabo; - umeščanje in oblikovanje objektov mora slediti reprezentativnosti lokacije; - parter objektov mora ostati javen in neograjen; - vključitev Mlinščice v oblikovanje; - je potrebna enovita analiza širšega območja v skladu z urbanističnim načrtom. Ob zbirnih cestah LZ 071260 in LZ 071290 se omogoča vzpostavljanje ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo. Nove stavbe morajo imeti členjene strukture višin od P+1 do P+3 v južnem delu enote in do P+4 v severnem delu enote. Pritličje se nameni poslovnim dejavnostim in poveže z javnim prostorom. Prometno priključevanje se uredi neposredno na lokalni zbirni cesti LZ071291 in LZ071281. Parkiranje v kleti, možno je zagotoviti parkirna mesta za poslovno dejavnost v parterju.
DŽ-86	BD, ZP, VC	OPPN	Območje Univerzale je eno izmed pomembnejših vsebinskih območij mesta, zato mora prenova in umeščanje ter oblikovanje objektov slediti reprezentativnosti lokacije. Za izbiro najustreznejše strokovne rešitve za umeščanje in oblikovanje objektov je potrebno izdelati variantne rešitve s sintezo oz. izvesti natečaj. Usmeritve: - pred izdelavo je potrebna enovita analiza širšega območja v skladu z urbanističnim načrtom; - nujna je prečna povezava preko območja. Analiza širšega prostora mora vsebovati tudi strokovno zasnovo prikaza vrednotenja dediščine v prostoru, v skladu z Zakonom o varstvu kulturne dediščine. Ob zbirni cesti LZ 071281 se omogoča vzpostavljanje ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo.
DŽ-88	CDi	OPPN	Odlok o ureditvenem načrtu D20 Nad športnim parkom (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 11/1996), Odlok o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta za območje D20 Nad športnim parkom (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 05/2003), Odlok o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta za območje D20 – Nad športnim parkom (Srednja šola Domžale in medgeneracijski center Bistrica) (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 03/2010).
DŽ-89	BC	OPPN	Odlok o ureditvenem načrtu območja D21/1 Športni park sever (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/2002, 3/2003,10/2007, 07/2018). Do realizacije z OPPN načrtovanih gradenj je v funkcionalni enoti F1 dopustna gradnja objektov namenjenih športu in rekreaciji. Največji dopustni BTP objektov je 500 m^2, višine do 8 m.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
DŽ-91	BC	OPPN	Odlok o ureditvenem načrtu območja D21/1 Športni park sever (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/2002, 3/2003,10/2007, 07/2018). Dopustna je postavitev začasnih objektov, namenjenih prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se postavijo samo za čas prireditve ali sezonske ponudbe.
DŽ-95	CU	PPIP (R)	Ob regionalni cesti R3 644 se omogoča vzpostavljanje ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. Omogočiti je potrebno priključevanje za enoto DŽ-158. Za del območja je izrisana regulacijska karta. V EUP je potrebno zagotoviti postajališče JPP.
DŽ-98	SSs	PPIP	Dejavnosti, ki niso v skladu z namensko rabo, je potrebno opustiti in nadomestiti z objekti za stanovanjske dejavnosti. Omogočiti je potrebno javno peš povezavo ob Mlinščici. Potrebna je izdelava celostne urbanistične zasnove kot podlago za umeščanje posameznih objektov. V kolikor oblika zemljišča in druge omejitve v prostoru ne dopuščajo strnjene individualne gradnje je izjemoma dopustna tudi prostostoječa individualna gradnja, kar mora biti utemeljeno v postopku pridobitve upravnega dovoljenja.
DŽ-100	CU, VC	PPIP	Ob regionalni cesti R3 644 se omogoča vzpostavljanje ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta.
DŽ-101	CU	OPPN	Območje predstavlja pomembno orientacijsko točko v prostoru. Za izbiro najustreznejše strokovne rešitve za umeščanje in oblikovanje objektov je potrebno izdelati variantne rešitve s sintezo oz. izvesti natečaj. Usmeritve: - smiselno se upoštevajo splošne in podrobne določbe za predpisano namensko rabo; - umeščanje in oblikovanje objektov mora slediti reprezentativnosti lokacije; - parter objektov mora ostati javen in neograjen; - potrebna je enovita analiza širšega območja v skladu z urbanističnim načrtom. Na zemljišče s parc. št. 4763/1 k.o. Domžale (park ob Godbenem domu) je dopustna umestitev enot kulturne dediščine (npr. Kofutnikova domačija, EŠD 13709). Obvezno je potrebno izdelati konzervatorski načrt za prestavitev in ustrezno umestitev kulturne dediščine.
DŽ-102	CU	PPIP	Ob regionalni cesti R3 644 se omogoča vzpostavljanje ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
DŽ-107	ZK	PPIP (R)	Enota A: Sklop poslovilne stavbe in parterja, parkovnih ureditev, dovoznih cest, poti in površin za mirujoči promet. V območju so dovoljene rekonstrukcije, dozidave in novogradnje stavb ter zunanje ureditve za potrebe poslovilne svečanosti. Novogradnje morajo biti postavljene v prostorske osi. Nove prostorske osi morajo z obstoječimi tvoriti pravilni vzorec. Oblikovanje stavb in parterja mora skupaj z izbiro materialov poudarjati pomen lokacije in z razporeditvijo prostorov omogočati zasebnost in nemoten potek svečanosti. Obstoječe poti se lahko preoblikujejo, vendar morajo biti postavljene v obstoječe ali tvoriti nove prostorske osi. Enako velja za nove poti. Gradbene parcele se določijo za stavbe in grajene površine. Ostale površine v območju se lahko določijo kot park. Enota B: Površine se namenijo ureditvam za vse vrste dinamičnega prometa in parkiranje. Zasnova prometne ureditve morfološke celote mora zagotoviti koncentracijo dinamičnega motornega prometa v enoti B. V enoti A mora biti dinamični motorni promet omejen na najmanjšo možno mero. Enota C: v enoti C mora razporeditev novih grobnih mest slediti obstoječemu vrstnemu sistemu in vmesnim potem. Širina vrste je 26,0 m in vmesnih poti 5,0 m. Dovoljena je ureditev mest za raztros pepela v osi 3. V osi 4 je dovoljena gradnja premostitvenega objekta, ki služi povezavi novega in starega pokopališča ter sakralnega objekta in odvijanju pogrebnega sprevoda. Premostitveni objekt mora biti zasnovan tako, da se v najmanjši možni meri posega v obstoječe ureditve. Za območje je treba zagotoviti komunalno opremo.
DŽ-110	CU	PPIP	Ob regionalni cesti R3 644 se omogoča vzpostavljanje ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta.
DŽ-111	CU	PPIP	Ob regionalni cesti R3 644 se omogoča vzpostavljanje ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. V EUP je potrebno zagotoviti postajališče JPP.
DŽ-119	CDo	OPPN	Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti namenjenih predvsem trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim ter obrti. Dostopi na območje naj se uredijo iz zbirne ceste 071211. Ob regionalni cesti R3 644 se omogoča vzpostavljanje ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo. Za izbiro najustreznejše strokovne rešitve za umeščanje in oblikovanje objektov je potrebno izdelati variantne rešitve s sintezo oz. izvesti natečaj. Usmeritve: - potrebna je enovita analiza širšega območja v skladu z urbanističnim načrtom; - potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. Etažnost objektov je največ P+2.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
DŽ-123	CU, VC	OPPN	Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti s stanovanji. Pred izdelavo OPPN je potrebna enovita analiza širšega območja v skladu z urbanističnim načrtom. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. Na območju se vzpostavi skupna in javna površina. Pred pripravo OPPN je potrebno preveriti kapacitete družbene in prometne infrastrukture, glede na predvideno število novih prebivalcev. Dopustna je strnjena gradnja. Obvezno je potrebno ohraniti zelene površine in vzpostaviti peš povezavo ob Mlinščici ter območje navezati na prometno omrežje preko predvidene cestne povezave športni park Domžale – Savska cesta (EUP OB-32). Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka. Ob izdelavi OPPN je potrebno upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.
DŽ-125	CU	OPPN	Pred pripravo OPPN je potrebno preveriti kapacitete družbene in prometne infrastrukture, glede na predvideno število novih prebivalcev. Dopustna je strnjena gradnja. Obvezno je potrebno ohraniti zelene površine in vzpostaviti peš povezavo ob Mlinščici ter območje navezati na prometno omrežje preko predvidene cestne povezave športni park Domžale – Savska cesta (EUP OB-32). Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka. Ob izdelavi OPPN je potrebno upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.
DŽ-127	CU	OPPN	Dostopi na območje naj se uredijo iz zbirne ceste 071241. Potrebna je ureditev križišča na Savsko cesto in ustreznega profila do območja urejanja. Ob zbirni cesti LZ 071241 se omogoča vzpostavljanje ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo. Ustvariti je potrebne peš povezave do športnega parka. Zagotoviti je potrebno peš povezave ob Mlinščici in po južnem robu enote. Pred izdelavo OPPN je potrebna enovita analiza širšega območja v skladu z urbanističnim načrtom. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka. Ob izdelavi OPPN je potrebno upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.
DŽ-129	BC	OPPN	Odlok o ureditvenem načrtu območja D21/1 Športni park sever (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/2002, 3/2003,10/2007, 07/2018). Dopustna je postavitev začasnih objektov, namenjenih prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se postavijo samo za čas prireditve ali sezonske ponudbe. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
DŽ-132	SSe	PPIP (R)	Do izgradnje načrtovane napajalne ceste z oznako EUP OB-32 so dopustni začasni priključki na javno pot z oznako JP57123, ki se po njeni izgradnji ukinejo. Ob načrtovani napajalni cesti je obvezna ozelenitev. Za območje je treba zagotoviti komunalno opremo.
DŽ-134	BC	OPPN	Zagotoviti ustrezne prečne povezave preko območja do Kamniške Bistrice. Pred izdelavo OPPN je potrebna enovita analiza širšega območja v skladu z urbanističnim načrtom. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. V varovalnem pasu daljnovoda naj se načrtuje raba oz. objekti v skladu z zakonodajo. Gradnja objektov v območju srednje in majhne poplavne nevarnosti ni dopustna. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka. Ob izdelavi OPPN je potrebno upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.
DŽ-137	CDo	OPPN	Dovoljena je gradnja objektov za skladiščenje in parkirne površine. Vzhodni rob novogradenj se poravna z obstoječo linijo objektov v vzhodnem delu naselja. Vzhodni rob je potrebno intenzivno ozeleniti z nizko in visokodebelno vegetacijo. Vpliv avtoceste: dopustne so tiste dejavnosti, ki za hrup niso občutljive. Za vse varovane prostore stavb mora biti predvidena ustrezna pasivna protihrupna zaščita skladno s predpisi. Izvedba vseh protihrupnih ukrepov je obveznost investitorja posega. Ureditev razsvetljave javnih površin je potrebno urediti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13). Načrtovati je potrebno uporabo svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor je enak 0%). Uporabiti je dovoljeno le svetila, ki ne oddajajo UV svetlobe. Med 23.00 in 05.00 uro se luči izklopi, oz. se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop. Za razsvetljavo je dovoljeno uporabiti le svetilke z močjo do 20W. Območje ne sme biti slepo zaključeno. Nujno krožno navezovanje na sosednje enote. Do sprejema OPPN: - dopustne funkcionalne dopolnitve obstoječih objektov ter druge ureditve za potrebe tehnološke posodobitve obstoječe dejavnosti, v primeru spremembe proizvodne dejavnosti je potrebno pripraviti OPPN. - dopustne so tudi rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih objektov za potrebe poslovnih in upravnih dejavnosti obstoječega podjetja na dan uveljavitve tega odloka. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
DŽ-138	CDo	OPPN	Območje predstavlja osrednjo centralno površino za območje Štude skupaj s sosednjimi območji, zato naj se vzpostavljajo mestni elementi v obliki osrednje javne površine ter kvalitetnim arhitekturnim oblikovanjem. Zagotavljati je potrebno površine za potek urbane osi. Preko območja poteka nova cestna povezava za Študo. Potrebno je upoštevati zasnovo nove prometnice. Za izbiro najustreznejše strokovne rešitve za umeščanje in oblikovanje objektov je potrebno izdelati variantne rešitve s sintezo oz. izvesti natečaj. Usmeritve: - potrebna je enovita analiza širšega območja v skladu z urbanističnim načrtom; - potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka. Ob izdelavi OPPN je potrebno upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.
DŽ-140	CDo, VC	OPPN	Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti namenjenih predvsem trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim ter obrti. Do sprejema OPPN: - dopustne funkcionalne dopolnitve obstoječih proizvodnih objektov ter druge ureditve za potrebe tehnološke posodobitve obstoječe proizvodne dejavnosti, v primeru spremembe proizvodne dejavnosti je potrebno pripraviti OPPN; dopustne so tudi rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih objektov za potrebe poslovnih in upravnih dejavnosti obstoječega podjetja na dan uveljavitve tega odloka.
DŽ-141	SSs, VC	OPPN	Območje ne sme biti slepo zaključeno. Območje je potrebno navezati vsaj v dveh točkah na obstoječe omrežje. V zasnovo območja je potrebno vključiti vodotok kot del urejanja. Pas ob vodotoku naj se vzpostavi kot javen in prehoden v celotni dolžini. Preko enote se do vodotoka se vzpostavijo peš povezave do sosednjih enot urejanja. Za izbiro najustreznejše strokovne rešitve za umeščanje in oblikovanje objektov je potrebno izdelati variantne rešitve s sintezo oz. izvesti natečaj. Usmeritve: - potrebna je enovita analiza širšega območja v skladu z urbanističnim načrtom; - potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. Do sprejema OPPN: - dopustne so funkcionalne dopolnitve obstoječih proizvodnih objektov ter druge ureditve za potrebe tehnološke posodobitve obstoječe proizvodne dejavnosti; dopustne so tudi rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih objektov za potrebe poslovnih in upravnih dejavnosti obstoječega podjetja na dan uveljavitve tega odloka.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
DŽ-146	IK	PPIP	Dovoljena je gradnja objektov z ravno streho.
DŽ-150	IK	OPPN	Predviden OPPN za območje z objekti za kmetijsko proizvodnjo ali poslovno cono. Do sprejema OPPN: - dopustne funkcionalne dopolnitve obstoječih proizvodnih objektov ter druge ureditve za potrebe tehnološke posodobitve obstoječe proizvodne dejavnosti, v primeru spremembe proizvodne dejavnosti je potrebno pripraviti OPPN; dopustne so tudi rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih objektov za potrebe poslovnih in upravnih dejavnosti obstoječega podjetja na dan uveljavitve tega odloka.
DŽ-153	O	PPIP	Na območju urediti javen dostop do Kamniške Bistrice.
DŽ-154	T	PPIP (R)	Srednjevalovni RTV oddajnik, ki se nahaja na tej lokaciji, se ukine, ohranja se satelitska sprejemna postaja. Na celotnem območju je dopustna gradnja naslednjih objektov: - objekti in ureditve za potrebe oddajnikov in zvez; - objekti in ureditve za dejavnosti programske in produkcijske širitve radijske in televizijske dejavnosti; - objekti in ureditve spremljajočih objektov: garaž, delavnic in laboratorijev. Za izbiro najustreznejše strokovne rešitve za umeščanje in oblikovanje objektov je potrebno izdelati variantne rešitve s sintezo oz. izvesti natečaj. Pred začetkom gradnje je potrebno urediti dostopno cesto s Savske ceste in vso potrebno komunalno infrastrukturo. Na območju je potrebno urediti zadostno število parkirnih mest. Dovoljene so maksimalne višine objektov 10–12 m, proti robu območja naj se višina objektov znižuje. Meje območja je potrebno intenzivno ozeleniti z avtohtono vegetacijo. Za območje je treba zagotoviti komunalno opremo.
DŽ-157	CU	PPIP	Ob zbirni cesti LZ 071241 se omogoča vzpostavljanje ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo. Območje se nahaja ob osrednjih centralnih površinah, zato naj se vzpostavijo mestni elementi s kvalitetnim arhitekturnim oblikovanjem. Zagotavljati je potrebno površine za potek urbane osi. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta.
DŽ-158	SSs	PPIP (R)	Za območje je treba zagotoviti komunalno opremo.
DŽ-160	CDo	OPPN	Območje se nahaja ob pomembni mestni osi zato naj se vzpostavijo mestni elementi s kvalitetnim arhitekturnim oblikovanjem. Za izbiro najustreznejše strokovne rešitve za umeščanje in oblikovanje objektov je potrebno izdelati variantne rešitve s sintezo oz. izvesti natečaj. Usmeritve: - potrebna je enovita analiza širšega območja v skladu z urbanističnim načrtom; potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta.
DŽ-161	ZD	PPIP	Dopustna je vzpostavitev ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
DŽ-162	ZD	PPIP	Dopustna je vzpostavitev ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo.
DŽ-163	ZD	PPIP	Dopustna je vzpostavitev ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo.
DŽ-164	ZD	PPIP	Dopustna je vzpostavitev ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo. V EUP je potrebno zagotoviti postajališče JPP.
DŽ-165	ZD	PPIP	Dopustna je vzpostavitev ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo.
DŽ-166	IG, VC	PPIP	Ne glede na podrobnejšo namensko rabo je dopustna gradnja večnamenskega objekta z javnimi funkcijami, ki služijo naselju, krajevni skupnosti in zunanjih ureditev. Minimalno dopustno število parkirnih mest je 8. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka. Potrebno je upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.
DŽ-169	CDz	PPIP	Določeno v 151. členu tega odloka.
DŽ-170	CU	OPPN	Odlok o zazidalnem načrtu območja D18 Toko (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 07/2000), Uradni popravek Odloka o zazidalnem načrtu območja D18 Toko (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/2000).
DŽ-171	CU	OPPN	Določeno v 151. členu tega odloka.
DŽ-172	CDz	PPIP	Določeno v 151. členu tega odloka.
DŽ-173	CU	OPPN	Določeno v 151. členu tega odloka.
DŽ-174	CU	OPPN	Določeno v 151. členu tega odloka.
DŽ-175	CU	OPPN	Določeno v 151. členu tega odloka.

DRAGOMELJ

Tabela 8:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dragomelj

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
DR-01	SSe	PPIP	Dostopi do objektov niso dopustni neposredno z regionalne ceste R3 644. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
DR-03	CU	PPIP	Območje predstavlja vstopno točko v naselje. Pred načrtovanjem objektov se preveri vstopno križišče ter posledično možnosti priključevanja načrtovanih objektov na javno cesto. Za izbiro najustreznejše strokovne rešitve za umeščanje in oblikovanje objektov je potrebno izdelati variantne rešitve s sintezo oz. izvesti natečaj. Usmeritve: - smiselno se upoštevajo splošne in podrobne določbe za predpisano namensko rabo; - umeščanje in oblikovanje objektov mora slediti reprezentativnosti lokacije.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
DR-13	SK	PPIP	Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka. Objekte naj se umešča izven območja naravne vrednote.
DR-14	CDi	OPPN	Odlok o zazidalnem načrtu območja šole Dragomelj (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/1998). Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
DR-15	CU	OPPN	Območje naj se oblikuje kot novo jedro naselja. Območje je potrebno povezati s sosednjimi, predvsem s površinami namenjenimi pešcu in kolesarju. Na območju se vzpostavi javna in skupna površina. Priključevanje na območje se vzpostavi z JP 571011. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
DR-21	SSv	OPPN	Odlok o zazidalnem načrtu območja Novi Dragomelj 1 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/1999). Pred ali najkasneje hkrati z izvedbo predvidenih posegov je potrebno izvesti tudi omilitvene ukrepe za zagotavljanje ustrezne poplavne varnosti opredeljene v študiji »Določitev omilitvenih ukrepov za poplavno območje Kamniške Bistrice južno od Domžal, Žabnice in Pšate (Inštitut za vodarstvo, d.o.o., Ljubljana, marec 2013)« ali sorodni študiji, ki bo opredelila enakovredne omilitvene ukrepe. Do izvedbe navedenih omilitvenih ukrepov izvajanje dejavnosti in poseganje v območje srednje poplavne nevarnosti ni dovoljeno. Po izvedbi omilitvenih ukrepov poseganje v območje srednje poplavne nevarnosti ni dopustno. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
DR-22	SK	PPIP	Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
DR-25	ZS	PPIP	Potrebne so predhodne arheološke raziskave. Obvezen arheološki nadzor nad zemeljskimi deli. Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
DR-27	CU	PPIP	Območje je potrebno povezati s sosednjimi, predvsem s površinami namenjenimi pešcu in kolesarju.
DR-28	SK	PPIP	Na območju, ki se nahaja na območju kulturne dediščine je obvezen arheološki nadzor nad zemeljskimi deli. V tem delu so potrebne predhodne arheološke raziskave.

GORIČICA PRI IHANU

Tabela 9:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Goričica pri Ihanu

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
GO-01	SK	PPIP	Vse javne površine se osvetljujejo tako, da je negativen vpliv na organizme čim manjši, prav tako pa se ohranja in ustvarja linijske strukture vegetacije in ohranja gozdni rob zaradi netopirja malega podkovnjaka.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
GO-03	SSe	OPPN	Dostop na območje je potrebno zagotoviti iz obstoječe ceste Goričica pri Ihanu - Dobovlje (LC 073081) v največ treh priključkih. Zagotoviti je potrebno ustrezen profil ceste v območju in do območja ter varno šolsko pot.
GO-06	SSe	OPPN	Na območju zagotoviti en vstop s krožno cesto, ki mora ustrezati dvosmernemu prometu. Zagotoviti celostno obravnavo širšega prostora in ustrezno ozelenitev. Upoštevati krajinsko sliko območja. Objekti ne smejo vzpostavljati novih dominant (višinskih ali oblikovnih). Območje naj bo intenzivno ozelenjeno, še posebej na robnih območjih.

GORJUŠA

Tabela 10:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gorjuša

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
GR-02	IG	PPIP	Oblikovanje objekta mora biti takšno, da se ohranja veduta gradu Krumperk. Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zaradi preveritve vpliva na veduto na grad Krumperk in vedute z gradu. Dopustni so objekti do največ 2000 m^2 BTP in 8 metrov višine. Dopustna je členitev objektov. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka. Potrebno je upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.
GR-03	BT, ZS, G, Ak, PC	OPPN	**Urbanistični pogoji:** Revitalizacija gradu Krumperk s pripadajočim posestvom obsega več programskih sklopov, ki skupaj tvorijo celostno prostorsko ureditev: – grad s pomožnimi objekti in parkom, – konjeniški center, – golf igrišče, – kongresni hotel, – apartmajske hiše, – naravna krajina s sprehajalnimi potmi. Obveznost izvedbe urbanističnega natečaja: ne Obveznost izvedbe variantnih rešitev: ne (določbe 91. člena tega odloka se za EUP GR-03 ne uporabljajo; v postopku priprave prostorskih aktov Občine Domžale je bilo za EUP GR-03 v obdobju 2008 – 2017 že izdelanih sedem variantnih rešitev (Genius Loci d.o.o.). Za predviden program, vključno za določitev načina upravljanja in vzdrževanja celotnega kompleksa se pred OPPN izdela študija izvedljivosti projekta revitalizacije gradu Krumperk (v nadaljevanju: študija izvedljivosti). S študijo izvedljivosti se bo proučilo izvedljivost projekta s programskega, funkcionalnega, prostorskega, varstvenega in ekonomsko finančnega vidika. Pri pripravi študije izvedljivosti sodeluje tudi pristojni organ za področje varstva kulturne dediščine.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
			Kulturnovarstveni pogoji: Pri vsaki obnovi objektov gradu, grajskih hlevov ter gospodarskih poslopij morajo biti upoštevani kulturno varstveni pogoji in pripravljen konservatorski načrt, v katerega se vključi tudi park pred gradom ter vodnjak. Grad predstavlja osrednjo pomensko, programsko in oblikovno točko, zato je treba izvedbene dokumente zastaviti tako, da bo njegova obnova predmet realizacije v prvi izvedbeni fazi. Vsa degradirana območja naj se v najkrajšem možnem času vzpostavi v prvotno stanje – odstranitev objektov za rejo perutnine in drugih motečih struktur ter prestavitev oziroma vkop daljnovodov. Vsa nova komunala mora biti izvedena pod terenom. **Okoljevarstveni pogoji:** Pri načrtovanju se predvidijo ukrepi za ohranitev avtohtone flore in favne. Posegi v neposredno okolico vhoda v Jamo v Lepi dolini ali v območje nad jamo niso dovoljeni. Za zmanjšanje vplivov je potrebno poskrbeti za ustrezno zaščito vhoda najmanj v polmeru 15 metrov. **Prometna infrastruktura:** Tranzitna cesta, ki danes vodi preko gradu in povezuje avtocestni priključek za Domžale z območjem Gorjuše, se v okviru možnosti prestavi na novo traso ob južni strani avtoceste do nadvoza preko avtoceste na severovzhodni strani posestva, od koder vodi asfaltirana cesta proti Gorjuši, Jamarskemu domu in gradu. Trasa nove tranzitne ceste mora potekati čim bližje avtocesti in čim bolj ohranjati gozd na vzpetini ob avtocesti, ki omejuje širjenje hrupa in emisij na posestvo Krumperk. Sedanja historična trasa ceste postane interna cesta za dostop do gradu. Celoten kompleks se poveže z novo gozdno cesto, ki vijuga po robu doline. Namenjena je za dostop do posameznih programov, vzdrževanje, urgenco in občasno spravilo lesa ter za sprehode pešcev, za konje in kolesarje. Apartmajske hiše na vzhodni oziroma jugovzhodni strani posestva so dostopne po cesti mimo Jamarskega doma, ki se ustrezno podaljša. **Usmeritve za posamezne programske sklope:** <u>GRAD</u> Grad predstavlja osrednjo programsko in oblikovno točko posestva Krumperk ter daje identiteto celotnemu prostoru. Območje gradu predstavljajo osrednje grajsko poslopje s pomožnimi objekti in njihovimi funkcionalnimi površinami ter dostopna cesta z drevoredom in park. Grad se prenovi v skladu s konservatorskim načrtom in uredi za reprezentančne dejavnosti (protokolarni, kulturni, izobraževalni in podobni dogodki, muzej, ekskluziven hotel, ipd...). Funkcionalna razporeditev programa se mora podrediti historični tlorisni zasnovi stavbe. Pristava na drugi strani ceste se lahko preuredi v restavracijo, konjeniška dejavnost pa prestavi v nov objekt. Ob gradu se uredi park, ki ga ustrezno loči od drugih programov. Obsega območje nekdanjega grajskega parka vzhodno od gradu, ter površine jugovzhodno od gradu, ki se zaključijo z večjim bajerjem. Ob bajerju se lahko uredi pritlični paviljon, kot dodatek programu gradu (konferenčni prostor, galerija, gostinska terasa ipd.).

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
			Podrobnejše rešitve glede programskih vsebin, arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih pogojev se določijo na podlagi študije izvedljivosti in drugih strokovnih podlag za OPPN. Vsebino in način priprave strokovnih podlag se določi s projektno nalogo pri kateri sodeluje tudi Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije. <u>KONJENIŠKI CENTER</u> Konjeniška dejavnost se ohrani v območju obstoječih parcourjev, ki se smiselno preuredijo. Ob južnem robu se v dolinici predvidi nov objekt s hlevi, garderobami in klubskimi prostori ter jahalna dvorana s parcourjem (cca 20x60m). Ob cesti proti gradu so travnate površine za pašo konj. <u>GOLF</u> Golf zavzema območje južno od avtoceste Ljubljana – Maribor z razširitvijo proti jugu v zaključek doline z bajerji. <u>KONGRESNI HOTEL</u> Za obogatitev programa posestva in širšega prostora občine, je predviden dodaten program kongresnega hotela in apartmajskih hiš. Kongresni hotel je lociran ob vstopu na posestvo na njegovi zahodni strani v gozdu nad odprto dolino, od koder se odpirajo lepe vedute na grad, pogled na hotel pa je z druge strani zakrit z drevjem. Dostop do hotela je z bližnjega AC priključka za Domžale, tako da s prometom ne obremenjuje posestva Krumperk. Hotel s svojo pojavnostjo ne sme v materialu in volumnu izstopati iz naravne strukture gozdnega roba. Podrobnejše rešitve glede programskih vsebin, arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih pogojev se bodo določile na podlagi študije izvedljivosti in drugih strokovnih podlag določenih v usmeritvah za grad. Za namen pridobitve čim bolj kakovostne rešitve se za načrtovanje hotela lahko izvede javni arhitekturni natečaj. <u>APARTMAJSKE HIŠE</u> V okviru posestva se predvidi več sklopov apartmajskih hiš, ki dopolnjujejo ponudbo gradu in hotela z bolj mirno nastanitvijo v zelenju. Arhitektura apartmajskih hiš je zaradi majhnih volumnov skrita v zelenju. Objekti naj bodo razporejeni organsko in v skladu s konfiguracijo terena. Lahko so povezani in združeni v manjše gruče, vendar brez izrazitih teženj k simetriji in uniformiranosti. Pozidava naj bo redka, faktor zazidanosti največ 0,25. Praviloma obsegajo tlorisno velikost do 40 m^2 oziroma bo njihova velikost skladna s potrebami, določenimi v študiji izvedljivosti oz. drugih strokovnih podlagah v okviru OPPN.
GR-06	SK	PPIP (R)	Za območje je treba zagotoviti komunalno opremo.
GR-08	CDi	PPIP	Dopustna je ureditev učnega čebelnjaka, spominskega parka, parkovnih in rekreacijskih površin ter urbane opreme. Za dele EOP-48, ki se delno ali v celoti nahajajo v vplivnem območju gradu Krumperk, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zaradi preveritve vpliva na vedute na grad Krumperk.

HOMEC

Tabela 11:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Homec

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
HO-01	CDk	PPIP	Potrebne so predhodne arheološke raziskave. Obvezen arheološki nadzor nad zemeljskimi deli.
HO-02	CDo	PPIP	Možna je gradnja prizidka h gasilnemu domu, večnamenske ploščadi za potrebe športnih in gasilskih aktivnosti. Ureditev razsvetljave javnih površin je potrebno urediti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13). Načrtovati je potrebno uporabo svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor je enak 0%). Uporabiti je dovoljeno le svetila, ki ne oddajajo UV svetlobe. Med 23.00 in 05.00 uro se luči izklopi, oz. se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop. Za razsvetljavo je dovoljeno uporabiti le svetilke z močjo do 20W. Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zaradi preveritve vpliva na vedute na Cerkev Marijinega rojstva in od nje v okolico in preveritve krajinske slike vplivnega območja cerkve.
HO-03	SK	PPIP	Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zaradi preveritve vpliva na vedute na Cerkev Marijinega rojstva in od nje v okolico in preveritve krajinske slike vplivnega območja cerkve.
HO-04	SK	PPIP	Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zaradi preveritve vpliva na vedute na Cerkev Marijinega rojstva in od nje v okolico in preveritve krajinske slike vplivnega območja cerkve.
HO-06	SK	PPIP	Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zaradi preveritve vpliva na vedute na Cerkev Marijinega rojstva in od nje v okolico in preveritve krajinske slike vplivnega območja cerkve.
HO-08	SK	PPIP	Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zaradi preveritve vpliva na vedute na Cerkev Marijinega rojstva in od nje v okolico in preveritve krajinske slike vplivnega območja cerkve.
HO-09	IK	PPIP	Južni rob je potrebno intenzivno zasaditi. Zaradi negativnih posledic na vire pitne vode je obvezna ureditev neprepustne gnojnične jame. Ureditev razsvetljave javnih površin je potrebno urediti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13). Načrtovati je potrebno uporabo svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor je enak 0%). Uporabiti je dovoljeno le svetila, ki ne oddajajo UV svetlobe. Med 23.00 in 05.00 uro se luči izklopi, oz. se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop. Za razsvetljavo je dovoljeno uporabiti le svetilke z močjo do 20W. Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zaradi preveritve vpliva na vedute na Cerkev Marijinega rojstva in od nje v okolico in preveritve krajinske slike vplivnega območja cerkve.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
HO-10	IK	PPIP	Južni rob je potrebno intenzivno zasaditi. Zaradi negativnih posledic na vire pitne vode je obvezna ureditev neprepustne gnojnične jame. Ureditev razsvetljave javnih površin je potrebno urediti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13). Načrtovati je potrebno uporabo svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor je enak 0 %). Uporabiti je dovoljeno le svetila, ki ne oddajajo UV svetlobe. Med 23.00 in 05.00 uro se luči izklopi, oz. se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop. Za razsvetljavo je dovoljeno uporabiti le svetilke z močjo do 20W. Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zaradi preveritve vpliva na vedute na Cerkev Marijinega rojstva in od nje v okolico in preveritve krajinske slike vplivnega območja cerkve.
HO-11	SSe	PPIP	Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zaradi preveritve vpliva na vedute na Cerkev Marijinega rojstva in od nje v okolico in preveritve krajinske slike vplivnega območja cerkve.
HO-15	CU, VC	PPIP	Na območju so dopustni tudi objekti male hidro elektrarne.
HO-22	O	PPIP	Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zaradi preveritve vpliva na vedute na Cerkev Marijinega rojstva in od nje v okolico in preveritve krajinske slike vplivnega območja cerkve. Gradnje so dopustne v skladu s predpisi s področja varovanja vodnih virov.

HUDO

Tabela 12:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Hudo

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
HU-01	SSe	PPIP	Med mlinom (Domačija Mlinarska 3, EŠD 12598) in območjem novogradenj v enoti HU-01 je potrebno vzpostaviti zeleno bariero (visoka živa meja, nizko rasla drevesa, grmovje). Dopustna je gradnja objektov do P+1+M, z usmeritvijo slemen, ki sledi vzpostavljenemu vzorcu pozidave v enotah HU-01 in HU-02.
HU-04	SK	PPIP	Na območju dopustna gradnja za potrebe obstoječe kmetije. Na zemljišču s parc. št. 546 k.o. Radomlje veljajo določila za podrobnejšo namensko rabo SK. V območju srednje poplavne nevarnosti je potrebno pred ali najkasneje hkrati z izvedbo predvidenih posegov izvesti tudi omilitvene ukrepe za zagotavljanje ustrezne poplavne varnosti opredeljene v študiji Izdelava presoje učinkov omilitvenih ukrepov na vodotoku Hujski potok z oblikovanjem omilitvenih ukrepov in analizi učinkov predlaganih ukrepov z oceno stroškov (Inštitut za vodarstvo d.o.o., avgust 2011) ali sorodni študiji, ki bo opredelila enakovredne omilitvene ukrepe. Do izvedbe navedenih omilitvenih ukrepov izvajanje dejavnosti in poseganje v območje srednje poplavne nevarnosti ni dovoljeno.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
HU-06, HU-11	ZP	PPIP (R)	Usmeritve za podrobnejše načrtovanje so določene v 151. členu tega odloka.
HU-07, HU-08	ZP	PPIP (R)	Usmeritve za podrobnejše načrtovanje so določene v 151. členu tega odloka.
HU-10	ZP	PPIP (R)	Usmeritve za podrobnejše načrtovanje so določene v 151. členu tega odloka.

IHAN

Tabela 13:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Ihan

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
IH-04	SK	PPIP	Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
IH-09	ZS	PPIP	Vse javne površine se osvetljujejo tako, da je negativen vpliv na organizme čim manjši, prav tako pa se ohranja in ustvarja linijske strukture vegetacije in ohranja gozdni rob zaradi netopirja malega podkovnjaka.
IH-10	SK	PPIP	Vse javne površine se osvetljujejo tako, da je negativen vpliv na organizme čim manjši, prav tako pa se ohranja in ustvarja linijske strukture vegetacije in ohranja gozdni rob zaradi netopirja malega podkovnjaka.
IH-11	CDk	PPIP	Vse javne površine se osvetljujejo tako, da je negativen vpliv na organizme čim manjši, prav tako pa se ohranja in ustvarja linijske strukture vegetacije in ohranja gozdni rob zaradi netopirja malega podkovnjaka.
IH-12	SSe	PPIP	Vse javne površine se osvetljujejo tako, da je negativen vpliv na organizme čim manjši, prav tako pa se ohranja in ustvarja linijske strukture vegetacije in ohranja gozdni rob zaradi netopirja malega podkovnjaka.
IH-14	SSe	PPIP (R)	Za območje je treba zagotoviti komunalno opremo.
IH-15	CDi	PPIP	Vse javne površine se osvetljujejo tako, da je negativen vpliv na organizme čim manjši, prav tako pa se ohranja in ustvarja linijske strukture vegetacije zaradi netopirja malega podkovnjaka. Obvezna je ozelenitev zahodnega roba območja z drevesno vegetacijo.
IH-18	SSe	PPIP	Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
IH-21	CU	PPIP	Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
IH-22	IG	OPPN	Območje naj se priključuje na novo cestno povezavo v EUP OB 39. Do sprejema OPPN: - dopustne funkcionalne dopolnitve obstoječih proizvodnih objektov ter druge ureditve za potrebe tehnološke posodobitve obstoječe proizvodne dejavnosti, v primeru spremembe proizvodne dejavnosti je potrebno pripraviti OPPN - dopustne so tudi rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih objektov za potrebe poslovnih in upravnih dejavnosti obstoječega podjetja na dan uveljavitve tega odloka Pred pripravo OPPN je potrebna izdelava strokovne podlage za celostno urejanje območja, ki naj vsebuje: - analizo krajinske slike na širšem območju naselja Ihan vključno z odprtim prostorom - krajinsko oblikovanje območja - urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov V okviru izvedbe OPPN naj se preuči možnost za izgradnjo skupnih kotlovnic za ogrevanje dela ali celotnega območja urejanja. Pri tem naj se upošteva možnost uporabe razpoložljivih energentov (npr. zemeljski plin, les). Podobno velja za možnost izrabe sončne energije kot potencialno pomemben obnovljiv vir energije. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka. Ob izdelavi OPPN je potrebno upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda. - Za območji EUP IH-22 in IH-23 se OPPN pripravita sočasno.
IH-23	IG, VC	OPPN	Območje naj se priključuje na novo cestno povezavo v EUP OB 39. Do sprejema OPPN: - dopustne funkcionalne dopolnitve obstoječih proizvodnih objektov ter druge ureditve za potrebe tehnološke posodobitve obstoječe proizvodne dejavnosti, v primeru spremembe proizvodne dejavnosti je potrebno pripraviti OPPN - dopustne so tudi rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih objektov za potrebe poslovnih in upravnih dejavnosti obstoječega podjetja na dan uveljavitve tega odloka Pred pripravo OPPN je potrebna izdelava strokovne podlage za celostno urejanje območja, ki naj vsebuje: - analizo krajinske slike na širšem območju naselja Ihan vključno z odprtim prostorom - krajinsko oblikovanje območja - urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov V okviru izvedbe OPPN naj se preuči možnost za izgradnjo skupnih kotlovnic za ogrevanje dela ali celotnega območja urejanja. Pri tem naj se upošteva možnost uporabe razpoložljivih energentov (npr. zemeljski plin, les). Podobno velja za možnost izrabe sončne energije kot potencialno pomemben obnovljiv vir energije. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka. Ob izdelavi OPPN je potrebno upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda. Za območji EUP IH-22 in IH-23 se OPPN pripravita sočasno.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
IH-24	CU	PPIP	Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
IH-27	SK, VC	PPIP	Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.

JASEN

Tabela 14:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Jasen

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
JA-01	IK	PPIP	Možna je gradnja objekta za potrebe shranjevanja in sušenja lesa ter lesnih sekancev. Po krčitvi gozda se vzpostavi nov gozdni rob (znotraj posega se 3 metrski pas prepusti zaraščanju), ki se ustrezno vzdržuje.
JA-02	LN	PPIP	Na območju je dopustna delna sanacija opuščenega kopa in prepustitev naravnim procesom sanacija in zaraščanja. Gradnja objektov ni dopustna.

KOLIČEVO

Tabela 15:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Količevo

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
KL-06	IP	OPPN (R)	Do sprejema OPPN velja: Dopustne so funkcionalne dopolnitve obstoječih proizvodnih objektov ter druge ureditve za potrebe tehnološke posodobitve obstoječe proizvodne dejavnosti, v primeru spremembe proizvodne dejavnosti je potrebno pripraviti OPPN. Dopustne so rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih objektov za potrebe poslovnih in upravnih dejavnosti obstoječega podjetja na dan uveljavitve tega odloka. Za vse gradnje v EUP se FZP lahko zagotavlja na mejah industrijskega kompleksa, lahko tudi zunaj ograje (na sosednjih EUP), vendar praviloma v okviru lastništva zemljišč poslovnega subjekta, v obliki širših pasov, kot vizualna in hrupna ločnica, predvsem na delih, kjer lahko prihaja do konflikta posameznih rab. Območje je razdeljeno z omrežjem internih cest na naslednje prostorske enote, ki imajo določeno podrobnejšo namensko rabo: Prostorske enota: Podrobnejša namenska raba P1, P2, P3, P8, P9, P10, P11: Območje objektov proizvodnih, servisnih in poslovnih dejavnosti P4: Območje objektov proizvodnih in skladiščnih dejavnosti P5: Območje namenjeno parkiranju osebnih vozil (parkirna hiša) P6: Območje namenjeno parkiranju tovornih vozil P7: Območje centra za požarno varnost Domžale P12: Območje servisnih in zelenih površin P13: Območje objektov proizvodnih, servisnih in poslovnih dejavnosti

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
			Za posamezna območja veljajo naslednja merila in pogoji: Priključevanje na javno cestno omrežje: Za priključevanje prostorske enote na javno cestno omrežje se uporabijo izključno že vzpostavljeni priključki na lokalno cesto Vir-Radomlje. Omejitve gradenj: V prostorski enoti P12 so dovoljene le gradnje za potrebe infrastrukturnih objektov in naprav ter začasnih objektov. Prostorska enota naj se ob Mlinščici intenzivneje ozeleni. Regulacijske črte: Gradbena meja objektov v prostorski enoti P5 in P7 ob lokalni cesti Vir-Radomlje se vzpostavi z minimalnim odmikom 7 m od roba cestišča. Gradbene meje objektov v prostorskih enotah naj sledijo robovom internega omrežja cest, pri čemer naj bo gradbena meja posameznega objekta odmaknjena od roba cestišča najmanj 3 m. Višinska regulacija: - Na parcelah objektov, ki tvorijo robni pas industrijskih kompleksov (okvirno se za robni pas upoštevajo parcele, ki so znotraj 50 m pasu od meje z javno ali drugo površino), višina novih stavb ne sme presegati višine 14 m. V kolikor je v robnem pasu industrijskega kompleksa obstoječi višji objekt, je na njem dopustna gradnja do obstoječe višine objekta. - Izven parcel, ki tvorijo robni pas industrijskega kompleksa (parcele znotraj kompleksa) je dopustno preseganje dopustne višine (14m) za 50%. - Dopustna višina stavb na robnih območjih industrijskega kompleksa se ustrezno zniža v primeru, da višina načrtovane stavbe vpliva na osončenost bivalnih prostorov v stavbah, ki mejijo na kompleks. V prostorski enoti P4 je dovoljena višina objektov 24 m na polovici površine objektov v prostorski enoti. Strehe objektov: Strehe objektov ravne oz. z minimalnimi nakloni strešin (do 10%) skrite za vencem strešin. Faktor zazidanosti: do 0,8 na gradbeno parcelo posamezne prostorske enote, do 0,7 na celotno EUP (dokazati pred izdajo gradbenega dovoljenja za zadnjo etape gradnje). Parkirna mesta: Parkirna mesta za osebne avtomobile za zaposlene in za obiskovalce se zagotovijo v prostorski enoti P5. Zagotovi se minimalno 350 PM. Dovoljena je izgradnja parkirne hiše etažnosti do P+2. Parkiranje za tovorna vozila se zagotovi v prostorski enoti P6. Etapnost gradnje: Dovoljena je etapna gradnja objektov v EUP pri čemer je potrebno za vsak objekt zagotoviti priključevanje na javno gospodarsko infrastrukturo. V času gradnje garažne hiše morajo biti zagotovljeni prostorski pogoji za parkiranje osebnih vozil za zaposlene in obiskovalce.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
			Usmeritve za zasnovo in oblikovanje objektov: Oblikovno je objekte v celotni EUP uskladiti v smislu izbora fasadnih materialov, barv ter vrste in naklona streh. Strehe poslovnih in industrijskih stavb so praviloma ravne ali v blagih naklonih. Fasade so iz različnih prefrabikatov, s fasadnimi elementi, ki so proizvedeni za industrijske ali poslovne objekte.

KOLOVEC

Tabela 16:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Kolovec

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
KV-01	SK	PPIP	Zaradi varstva kulturne dediščine je obvezen arheološki nadzor nad zemeljskimi deli.
KV-03	SSe	PPIP (R)	Novi objekti naj bodo oblikovani enovito. Objekte je do izgradnje kanalizacije potrebno priključiti na skupno malo čistilno napravo. Na skupno malo čistilno napravo se morajo zaradi varstva vodnega vira nanjo priključiti vsi obstoječi in novi objekti. Dostopna cesta naj se zaključi z obračališčem, ki omogoča obračanje komunalnih vozil. Gradnja je možna po ureditvi odvajanja komunalnih odpadnih vod in izdelavi geološke presoje možnosti gradnje. Tloris: Razmerje stranic vsaj 1:1.3. Daljša stranica vzporedno z smerjo plastnic. Višinski gabarit: K+P+M Višina kapi nad koto pritličja maksimalno 4,0 m Streha – lega: Smer slemena mora biti vzporedno s plastnicami in dostopno cesto. Streha naklon: 38-42° Kritina: Kritina naj bo rdeče do temno rjave barve. Za območje je treba zagotoviti komunalno opremo.
KV-05	LN	PPIP	Na območju je dopustna delna sanacija opuščenega kopa in prepustitev naravnim procesom sanacija in zaraščanja. Gradnja objektov ni dopustna.

KRTINA

Tabela 17:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Krtina

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
KT-18	CU	PPIP	Na območju je ob priključku na avtocesto dovoljena gradnja objektov za trgovske, poslovne in servisne dejavnosti. Maksimalni vertikalni gabarit P+1+M. Objekti so lahko postavljeni do gradbene meje, ki je vzporedna z jugozahodnim robom vozišča regionalne ceste in je od njega odmaknjena 18,0 m. Zaradi izvajanja trgovske, poslovne in servisne dejavnosti je treba zagotoviti zeleni pas in protihrupno zaščito za preprečitev čezmernih obremenitev proti stanovanjskim območjem, namenjene stanovanjem. Zeleni pas je lahko samostojna ozelenjena konstrukcija (primerna ograja). Ob cesti (SV rob območja) je treba vzpostaviti zeleni pas drevesne vegetacije.
KT-21	ZD	PPIP	Dopustna gradnja zgolj objektov CC-SI 211 ceste.
KT-27	CDi, VC	PPIP	Dopustna je samo ureditev zelenih površin ob šoli in ureditev šolskega igrišča ter parkirnih površin. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
KT-30	SSe, VC	PPIP	Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. Dopusten višinski gabarit objektov je P+1+M, P+1+T. Višina slemena objektov ne sme presegati 9 metrov.
KT-31	IK	PPIP	Objekti ne smejo ustvarjati novih višinskih dominant v prostoru. V primeru, da so zaradi tehnološkega procesa ali posebnosti dejavnosti, potrebni višji objekti, je to potrebno utemeljiti s strokovno podlago, ki mora vsebovati: - Krajinsko analizo širšega območja; - Urbanistično zasnovo območja; - Krajinsko zasnovo območja; - Idejne zasnove objektov; - Utemeljitev tehnoloških procesov. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.

MALA LOKA

Tabela 18:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Mala loka

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
ML-03	CDo	PPIP	Območje proti vodotoku naj se ozeleni z zasaditvijo avtohtonih dreves.
ML-11	PO	PPIP	Dopustna je le legalizacija in ureditev obstoječega parkirišča. Ureditve je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo mejice in ostala drevesna vegetacija.
ML-12	SSe	PPIP	Velikost najmanjšega zemljišče za gradnjo je 250 m^2. Dopustni FZP je 0,2; dopustni FZ je 0,5.

NOŽICE

Tabela 19:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Nožice

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
NŽ-01	SSe	PPIP	Dejavnosti, ki niso v skladu z namensko rabo, so dopustne samo v obstoječem obsegu na dan uveljavitve tega odloka.
NŽ-03	SK	PPIP	Gradnje so dopustne v skladu s predpisi s področja varovanja vodnih virov.

PODREČJE

Tabela 20:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Področje

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
PO-03	ZD	PPIP	Na območju poplav ni dovoljeno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, ki bi onemogočal razlivanje poplavne vode.
PO-12	O	PPIP	Dopustna je ureditev ekološkega otoka, ureditev ceste in komunalne infrastrukture.
PO-13	ZD	PPIP	Območje je potrebno intenzivno ozeleniti.

PRELOG

Tabela 21:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Prelog

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
PR-03	SSe	PPIP	Vse javne površine se osvetljujejo tako, da je negativen vpliv na organizme čim manjši, prav tako pa se ohranja in ustvarja linijske strukture vegetacije zaradi netopirja malega podkovnjaka.
PR-04	CDo	PPIP (R)	Za območje je treba zagotoviti komunalno opremo. Ob gradnji na območju se odvečni gradbeni material in ostali odpadki ne odlagajo znotraj Natura 2000 območja. Javne površine se osvetljujejo (reflektorji niso dovoljeni) tako, da je negativen vpliv na organizme čim manjši, prav tako pa se na robovih območja ohranja in ustvarja linijske strukture avtohtone vegetacije zaradi netopirja malega podkovnjaka.
PR-06	IG	PPIP	Etažnost objektov je največ P+1 in skladna z obstoječimi poslovnimi objekti v Prelogu. Ob gradnji na območju se odvečni gradbeni material in ostali odpadki ne odlagajo znotraj Natura 2000 območja. Javne površine se osvetljujejo (reflektorji niso dovoljeni) tako, da je negativen vpliv na organizme čim manjši, prav tako pa se na robovih območja ohranja in ustvarja linijske strukture avtohtone vegetacije zaradi netopirja malega podkovnjaka.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
PR-09	SK	PPIP	Javne površine se osvetljujejo (reflektorji niso dovoljeni) tako, da je negativen vpliv na organizme čim manjši, prav tako pa se na robovih območja ohranja in ustvarja linijske strukture avtohtone vegetacije zaradi netopirja malega podkovnjaka.
PR-10	SSe	PPIP	Javne površine se osvetljujejo (reflektorji niso dovoljeni) tako, da je negativen vpliv na organizme čim manjši, prav tako pa se na robovih območja ohranja in ustvarja linijske strukture avtohtone vegetacije zaradi netopirja malega podkovnjaka.
PR-11	SSe	PPIP	Javne površine se osvetljujejo (reflektorji niso dovoljeni) tako, da je negativen vpliv na organizme čim manjši, prav tako pa se na robovih območja ohranja in ustvarja linijske strukture avtohtone vegetacije zaradi netopirja malega podkovnjaka.
PR-18	CU	PPIP	Javne površine se osvetljujejo (reflektorji niso dovoljeni) tako, da je negativen vpliv na organizme čim manjši, prav tako pa se na robovih območja ohranja in ustvarja linijske strukture avtohtone vegetacije zaradi netopirja malega podkovnjaka.

PRESERJE PRI RADOMLJAH

Tabela 22:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Preserje pri Radomljah

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
PS-01	IP	OPPN	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje Lek Mengeš-Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/2009; dodatni sklep Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/2009), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje Lek Mengeš-Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 06/2016).
PS-03	SSe	PPIP	Gradnje so dopustne v skladu s predpisi s področja varovanja vodnih virov.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
PS-09	CDo, VC	OPPN	Pred izdelavo OPPN je potrebna enovita analiza širšega območja v skladu z urbanističnim načrtom. Za izbiro najustreznejše strokovne rešitve za umeščanje in oblikovanje objektov je potrebno izdelati variantne rešitve s sintezo oz. izvesti natečaj. Usmeritve: - smiselno se upoštevajo splošne in podrobne določbe za predpisano namensko rabo; - oblikovati je potrebno osrednjo javno površino; - umeščanje in oblikovanje objektov; mora slediti reprezentativnosti lokacije; - parter objektov mora ostati javen. Do sprejema OPPN: - dopustne funkcionalne dopolnitve obstoječih proizvodnih objektov ter druge ureditve za potrebe tehnološke posodobitve obstoječe proizvodne dejavnosti. - dopustne so tudi rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih objektov za potrebe poslovnih in upravnih dejavnosti obstoječih podjetij na dan uveljavitve tega odloka. - vzpostavitev novih priključkov na javno cestno omrežje in komunalno infrastrukturo ni dopustna. Stanovanjske površine niso dopustne.
PS-11	SSe	PPIP	Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zaradi preveritve vpliva na vedute na Cerkev Marijinega rojstva in od nje v okolico in preveritve krajinske slike vplivnega območja cerkve.
PS-12	SSe	PPIP (R)	Za območje je treba zagotoviti komunalno opremo.
PS-15	ZD, VC	PPIP	Na območju poplav ni dopustno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, ki bi onemogočal razlivanje poplavne vode.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
PS-18	SSe	PPIP (R)	Dostop do dopolnilne gradnje na območju se organizira z Gajeve ulice (JP 572062). Na severu se planirana dostopna cesta naveže na obstoječo Levstikovo ulico (JP 572064). Dostopne ceste do objektov, ki se slepo zaključujejo, imajo na konceh obračališča, primerna za obračanje komunalnih vozil. Ob Gajevi ulici in ob severni dostopni cesti se vzpostavi obvezni zeleni pas in se zasadi z avtohtonimi vrstami drevja. Tloris: Tloris naj bo pravokoten. Višinski gabarit: Maksimalni višinski gabariti objektov P+M. Višina kapi nad koto pritličja. Višina kapi maksimalno 6,00 m nad koto utrjenega terena pri vhodu. Streha – lega: Strehe naj bodo simetrične dvokapnice, sleme naj bo vzporedno z lokalno cesto, vzporedno z daljšo stranico Streha naklon: 36 - 42° Kritina: Kritina naj bo opečna, rdeče do temno rjave barve. Za območje je treba zagotoviti komunalno opremo. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
PS-24	BT	PPIP	Na območju so dopustne gradnje za obstoječe dejavnosti na dan uveljavitve tega odloka.
PS-26	ZP	PPIP	Na območju poplav ni dovoljeno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, ki bi onemogočal razlivanje poplavne vode.
PS-27	SSe	PPIP (R)	Dopusten FI = 0,4, dopusten FZ = 0,35. Območje pozidati z oblikovno enotnimi objekti. Notranje cestno omrežje mora biti javno in sklenjeno povezano z obstoječim. Vzpostaviti peš in kolesarsko povezavo do EUP PS-26. Ob LC 072011 (Pelechova cesta) urediti površine za pešce. Za območje je treba zagotoviti komunalno opremo.
PS-30	CU	OPPN	Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja Preserje ob Bistrici - jug (Uradni vestnik Občine Domžale, št.14/2006). Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
PS-32	ZP, G	PPIP	Na območju poplav ni dovoljeno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, ki bi onemogočal razlivanje poplavne vode.
PS-34	SSv	PPIP	Dopustna je gradnja garaž in ureditev parkirišč za potrebe obstoječih objektov v EUP. Parter naj se uredi in ozeleni.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
PS-39	IP	OPPN	Predviden OPPN za območje poslovnih dejavnosti obstoječega podjetja. Širitev gospodarske cone na vzhod se omeji na okvirno oddaljenost 100 m od roba zemljišča s parc. št. 673/17 k.o. Homec, ki predstavlja sedanji najbolj vzhodni rob obstoječe gospodarske cone Lek. Natančno mejo dovoljene širitve gospodarske cone proti vzhodu je potrebno uskladiti z nosilci urejanja prostora in Krajevno skupnostjo Preserje. Notranja struktura pozidave na vzhodnem delu širitve gospodarske cone se podrobneje načrtuje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN) pri čemer pa naj se za pripravo OPPN upoštevajo naslednje omejitve. - Na vzhodni rob območja se umeščajo objekti z manjšimi vplivi na okolje, kot so: poslovni pisarniški prostori, raziskovalni laboratoriji, parkirišča oz. garažne hiše ipd.). - Maksimalna višina objektov na vzhodnem robu območja širitve je 19 m. - Sestavni del OPPN je krajinsko-arhitekturni načrt ureditve zelenih površin vzhodnega roba območja. - Vzhodni rob območja se intenzivno ozeleni z avtohtonimi visokoraslimi drevesi iglavcev in listavcev ter spremljajočimi grmovnimi zasaditvami. - Podrobnejša urbanistična idejna zasnova območja naj se pripravi v več variantah kot strokovna podlaga za pripravo pobude za izdelavo OPPN. Pred pripravo OPPN je potrebna izdelava strokovne podlage za celostno urejanje območja, ki naj vsebuje: - analizo krajinske slike na širšem območju naselja vključno z odprtim prostorom, - krajinsko oblikovanje območja, - urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov. Ureditev območja proti odprti krajini in stanovanjskim območjem naj se intenzivno ozeleni z avtohtonimi drevesi. Dopustna gradnja objektov in infrastrukture skladno z določili predpisa, ki določa varovalne režime na vodovarstvenih območjih. Potrebna je izvedba vpliva posega na vodni vir. Na vzhodni strani območja naj se proti območjem stanovanj umeščajo dejavnosti, ki ne bodo vplivale na poslabšanje bivalnih kakovosti zaradi hrupa v sosednjem območju stanovanj V fazi priprave OPPN je obvezna izvedba predhodnih arheoloških raziskav. V kolikor se izkaže, da območna enota ZVKD razpolaga z zadostnimi podatki o odsotnosti arheoloških ostalin na teh območjih, izvedba predhodnih arheoloških raziskav ni potrebna. Gradnje so dopustne v skladu s predpisi s področja varovanja vodnih virov.

PŠATA

Tabela 23:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Pšata

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
PT-13	SK	PPIP	Možna je gradnja koritastih silosov ter objekta za shranjevanje živalske krme pod sledečimi pogoji: dodatni posegi oziroma gradnja znotraj območja naravne vrednote se ne izvajajo. Izven območja naravne vrednote se dopušča take vrste gradnja, ki ne bo negativno vplivala na lastnosti naravne vrednote. Obvezno se ponovno vzpostavi obrežni pas, ki se ozeleni z avtohtono vegetacijo. Nasuti material in odpadke ob še vitalnih hrastih je potrebno takoj odstraniti in odpeljati. Obvezno se ohranja živice in linijske drevesne strukture. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka. Ureditev razsvetljave javnih površin je potrebno urediti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13). Načrtovati je potrebno uporabo svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor je enak 0%). Uporabiti je dovoljeno le svetila, ki ne oddajajo UV svetlobe. Med 23.00 in 05.00 uro se luči izklopi, oz. se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop. Za razsvetljavo je dovoljeno uporabiti le svetilke z močjo do 20W. Objekte naj se umešča izven območja naravne vrednote.

RAČNI VRH

Tabela 24:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Račni vrh

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
RV-03	SP	PPIP (R)	Območje je namenjeno dopolnilni gradnji za potrebe počitniških in stanovanjskih objektov. Dostop do objektov na območju je predviden z javne poti Žeje-Rača-Račni vrh (JP 573077). Ob javni poti je obvezna zagotovitev zelenega pasu širine 7 m. Širina zelenega pasu se lahko zmanjša na 4.0 m ob pogoju, da se preostali delež zelenega pasu zagotovi na drugem delu parcele, namenjene gradnji. Tloris: podolgovat, daljša stranica vzporedno z smerjo plastnic. višinski gabarit: K+P+M Višina kapi nad koto pritličja: maksimalno 4.0 m nad koto urejenega terena. Streha – lega: smer slemena mora biti vzporedno s plastnicami in dostopno cesto. streha naklon: 38-45°. Oblikovanje objektov: sledijo oblikovanju že obstoječih objektov. Kritina naj bo opečna, rdeče do temno rjave barve. Za območje je treba zagotoviti komunalno opremo.

RADOMLJE

Tabela 25:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Radomlje

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
RA-02	SSe	OPPN	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Opekarna Radomlje 1 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 12/2012).
RA-04	SSe	OPPN	Prometni sistem na območju naj se navezuje na sosednje enote in ne sme biti slepo zaključen. Individualni dostopi do objektov niso dopustni iz lokalne ceste LC 072080. Pred izdelavo OPPN je potrebna enovita analiza širšega območja v skladu z urbanističnim načrtom. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. Pri posegih v gozdove naj se novo nastale gozdne robove oblikuje stopničasto, tako da se čim bolj zagotovi stabilnost robnega drevja. Upoštevati je potrebno rezultate hidrološko-hidravlične analize za urejanje odvajanja zalednih in lastnih voda za del naselja Radomlje (Inštitut za vodarstvo d.o.o.) ali sorodne študije, ki opredeli enakovredne omilitvene ukrepe. Na Z strani je potrebno v okviru OPPN omogočiti dostop do gozdnih zemljišč. Za osvetljevanje zunanjih površin se uporabi popolnoma zasenčena svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico ter imajo vgrajen sistem za samodejen vklop/izklop. Uporabi se sijalke s poudarjenim rumenim delom spektra, ki ne svetijo v UV spektru. Posegi v gozdni prostor vzhodno od pobude niso dovoljeni (ohranja se celovitost ter naravne hidrološke razmere gozdnega prostora).
RA-06	IP, ZD	OPPN	V območju EUP z namensko rabo ZD novogradnje in povečevanje gabaritov obstoječih objektov niso dopustni. Površine med obstoječimi objekti se uredi kot zelene površine, uporabi se avtohtone rastlinske vrste. Območje ZD se po zunanjem obodu ogradi z visoko ograjo. Posegi in urejanje v sosednji EOP-08 niso dopustni, prizadete površine se sanira in ustrezno pogozdi. Osvetljevanje na severni strani obstoječih objektov, ki mejijo na gozdni prostor, naj se ne izvaja, z druge strani je dopustno osvetljevanje le s popolnoma zasenčenimi svetili, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico, ter imajo vgrajen sistem za samodejen vklop/izklop. Uporabi se sijalke s poudarjenim rumenim delom spektra, ki ne svetijo v UV spektru. Do sprejema OPPN: - dopustne funkcionalne dopolnitve obstoječih proizvodnih objektov ter druge ureditve za potrebe tehnološke posodobitve obstoječe proizvodne dejavnosti, v primeru spremembe proizvodne dejavnosti je potrebno pripraviti OPPN. - dopustne so tudi rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih objektov za potrebe poslovnih in upravnih dejavnosti obstoječega podjetja na dan uveljavitve tega odloka.
RA-11	ZK	OPPN	Odlok o lokacijskem načrtu območja prometnih površin in širitve pokopališča v Radomljah (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 04/2006).

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
RA-15	CU	PPIP	Za oblikovanje veljajo določila za podrobnejšo namensko rabo SSe – prostostoječa individualna gradnja. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
RA-16	SSe	PPIP (R)	Za območje je treba zagotoviti komunalno opremo. Predhodni pogoj za izgradnjo objektov na območjih EUP RA-16 je celovita ureditev odvodnjavanja meteornih voda na območju EUP RA-16, ki bo po kapacitetah meteorne kanalizacije omogočala priključitev območij RA-17 in RA-18.
RA-21	SK	PPIP	Dopustna je nadomestitev obstoječih legalno zgrajenih objektov. Novi stanovanjski objekti niso dopustni.
RA-22	ZP	PPIP	Na območju poplav ni dovoljeno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, ki bi onemogočal razlivanje poplavne vode.
RA-25	ZD	PPIP	Dopustna je gradnja parkirišča, ki se ga proti zahodu intenzivno ozeleni. Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. Gradnja objektov ni dopustna, tudi v primeru opustitve obstoječega parkirišča.
RA-26	ZD	PPIP	Gradnja novih objektov ni dopustna. Izjemoma je dopustna nadomestitev obstoječih, legalno zgrajenih objektov, če je za takšno gradnjo pridobljeno soglasje po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.
RA-33	CU	OPPN	V delu velja: Odlok o lokacijskem načrtu območja prometnih površin in širitve pokopališča v Radomljah (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 04/2006) Območje, skupaj z EUP RA-34, RA-38, RA-39 in RA-59, zaokrožuje osrednje jedro naselja. Pred izdelavo OPPN je potrebna enovita analiza širšega območja v skladu z urbanističnim načrtom. Na območju se zagotovi javna in skupna površina. Za izbiro najustreznejše strokovne rešitve za umeščanje in oblikovanje objektov je potrebno izdelati variantne rešitve s sintezo oz. izvesti natečaj. Usmeritve: - potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. Za urejanje stavb in pripadajočih zemljišč, ki ležijo v območju obstoječega lokacijskega načrta pa se z njim ne urejajo, do sprejema OPPN veljajo PIP za območja predvidenih OPPN.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
RA-34	CU	OPPN	Odlok o lokacijskem načrtu območja prometnih površin in širitve pokopališča v Radomljah (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 04/2006). Območje, skupaj z EUP RA-33, RA-38, RA-39 in RA-59, zaokrožuje osrednje jedro naselja. Pred izdelavo OPPN je potrebna enovita analiza širšega območja v skladu z urbanističnim načrtom. Na območju se zagotovi javna in skupna površina. Za izbiro najustreznejše strokovne rešitve za umeščanje in oblikovanje objektov je potrebno izdelati variantne rešitve s sintezo oz. izvesti natečaj. Usmeritve: - potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. Za urejanje stavb in pripadajočih zemljišč, ki ležijo v območju obstoječega lokacijskega načrta pa se z njim ne urejajo, do sprejema OPPN veljajo PIP za območja predvidenih OPPN.
RA-37	PO	PPIP	Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
RA-38	CU, VC	OPPN	Odlok o lokacijskem načrtu območja prometnih površin in širitve pokopališča v Radomljah (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 04/2006). Območje, skupaj z EUP RA-33, RA-34, RA-39 in RA-59, zaokrožuje osrednje jedro naselja. Pred izdelavo OPPN je potrebna enovita analiza širšega območja v skladu z urbanističnim načrtom. Na območju se zagotovi javna in skupna površina. Za izbiro najustreznejše strokovne rešitve za umeščanje in oblikovanje objektov je potrebno izdelati variantne rešitve s sintezo oz. izvesti natečaj. Usmeritve: - potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. Za urejanje stavb in pripadajočih zemljišč, ki ležijo v območju obstoječega lokacijskega načrta pa se z njim ne urejajo, do sprejema OPPN veljajo PIP za območja predvidenih OPPN.
RA-39	CU, VC	OPPN	Območje, skupaj z EUP RA-33, RA-34, RA-38 in RA-59, zaokrožuje osrednje jedro naselja. Pred izdelavo OPPN je potrebna enovita analiza širšega območja v skladu z urbanističnim načrtom. Na območju se zagotovi javna in skupna površina. Za izbiro najustreznejše strokovne rešitve za umeščanje in oblikovanje objektov je potrebno izdelati variantne rešitve s sintezo oz. izvesti natečaj. Usmeritve: potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta.
RA-44	ZD, VC	PPIP	V območju poplav ni dovoljeno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, ki bi onemogočal razlivanje poplavne vode.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
RA-48	ZD	PPIP	Na zahodnem delu območja je dopustna ureditev parkirišča v zeleni in sonaravni izvedbi. Preostali del območja je potrebno intenzivno zasaditi in parkovno urediti. Minimalni FZP je 0,7.
RA-49	ZD	PPIP	Na območju poplav ni dovoljeno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, ki bi onemogočal razlivanje poplavne vode.
RA-50	ZK	PPIP	Razporeditev grobnih mest in druge ureditve naj upoštevajo obstoječe ureditve v EUP RA-11. Dopustna je ureditev servisnega dostopa.
RA-56	ZD	OPPN	Odlok o lokacijskem načrtu območja prometnih površin in širitve pokopališča v Radomljah (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 04/2006). Na območju je dopustna izključno izgradnja parkirišča, ki ga je potrebno urediti v nivoju obstoječega terena. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka. Na območju ni dopustno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih voda v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, da bi bilo onemogočeno razlivanje poplavne vode.
RA-59	CU	OPPN	Območje, skupaj z EUP RA-33, RA-34, RA-38 in RA-39, zaokrožuje osrednje jedro naselja. Pred izdelavo OPPN je potrebna enovita analiza širšega območja v skladu z urbanističnim načrtom. Na območju se zagotovi javna in skupna površina. Za izbiro najustreznejše strokovne rešitve za umeščanje in oblikovanje objektov je potrebno izdelati variantne rešitve s sintezo oz. izvesti natečaj. Usmeritve: potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta.
RA-60	SK, VC	OPPN	Odlok o lokacijskem načrtu območja prometnih površin in širitve pokopališča v Radomljah (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 04/2006).
RA-61	ZP	PPIP	Na območju poplav ni dovoljeno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, ki bi onemogočal razlivanje poplavne vode.
RA-62	ZD	PPIP	Na območju ni dopustno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih voda v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, da bi bilo onemogočeno razlivanje poplavne vode. Potrebne so predhodne arheološke raziskave.

RODICA

Tabela 26:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Rodica

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
RD-01	CDi, ZP	PPIP	Dopustna gradnja objektov in infrastrukture skladno z določili predpisa, ki določa varovalne režime na vodovarstvenih območjih.
RD-03	CDo	PPIP	Območje je namenjeno P+R površini. Gradnje so dopustne v skladu s predpisi s področja varovanja vodnih virov. Območje P+R je potrebno urediti kot zelene tlakovane površine. Za območje je potrebno pripraviti zasnovo krajinskega oblikovanja. Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
RD-05	SSe	PPIP	Gradnje so dopustne v skladu s predpisi s področja varovanja vodnih virov.
RD-11	ZP, VC	PPIP	Omogočiti vzpostavitev urbane osi ob Mlinščici. Dopustne so tlakovane javne površine v obliki trga ali osi. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. Na območju poplav ni dovoljeno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, ki bi onemogočal razlivanje poplavne vode.
RD-12	CD	OPPN	Na območju je potrebno vzpostaviti osrednjo javno površino. Nujna je umestitev urbane osi v zasnovo območja. Vzpostaviti je potrebno prečno navezavo na mlinščico. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. Potrebno je celostno urejanje parterja, ki naj ostane javen in odprt. Območje ne sme biti slepo zaključeno. Prometne navezave morajo biti povezane s sosednjimi območji. Za izbiro najustreznejše strokovne rešitve za umeščanje in oblikovanje objektov je potrebno izdelati variantne rešitve s sintezo oz. izvesti natečaj. Pred izdelavo je potrebna izdelava skupnih strokovnih podlag, ki obsegajo enote: JS-15, JS-25, JS-26, JS-27, RD-11, RD-12 in RD-13. Strokovna podlaga mora vsebovati: - Prometne ureditve (tudi peš in kolesarski promet) - Umeščanje skupnih in javnih površin - Vključevanje Mlinščice v zasnovo območja - Umeščanje urbane osi v prostor. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka. Ob izdelavi OPPN je potrebno upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.
RD-18	ZD, VC	PPIP	Dopustno je vzpostavljanje ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo.
RD-19	ZP, VC	PPIP	Omogočiti vzpostavitev urbane osi ob Mlinščici. Dopustne so tlakovane javne površine v obliki trga ali osi. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta.

ROVA

Tabela 27:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Rova

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
RO-02	CDk	PPIP	Za oblikovanje veljajo določila za podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja. Za območje je potrebno pripraviti zasnovo krajinskega oblikovanja. Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
RO-03	CDk	PPIP	Za oblikovanje veljajo določila za podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja. Za območje je potrebno pripraviti zasnovo krajinskega oblikovanja. Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
RO-09	ZD, VC	PPIP	Na območju poplav ni dovoljeno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, ki bi onemogočal razlivanje poplavne vode.
RO-15	CDo	PPIP	Parkirišče se ne osvetljuje v nočnem času zaradi privabljanja dvoživk in drugih živali iz okoliškega gozda. Na zemljiščih s parc. št. 1024/2 in 1024/8 k.o Rova je dopustna ureditev parkirnih površin za potrebe poslovne dejavnosti. Po krčitvi gozda se vzpostavi nov gozdni rob (znotraj posega se 3 metrski pas prepusti zaraščanju), ki se ustrezno vzdržuje. Dodatni posegi v gozd oziroma na Natura 2000 območje izven ureditvenega območja, so prepovedani. Ureditev razsvetljave javnih površin je potrebno urediti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13). Načrtovati je potrebno uporabo svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor je enak 0%). Uporabiti je dovoljeno le svetila, ki ne oddajajo UV svetlobe. Med 23.00 in 05.00 uro se luči izklopi, oz. se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop. Za razsvetljavo je dovoljeno uporabiti le svetilke z močjo do 20W. Območje parkirišča se ozeleni z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Uporaba novo asfaltirane površine med cestiščem in gozdnim robom južno od EUP RO-15 kot parkirišče ni dopustno.
RO-20	SK, VC	PPIP	Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
RO-24	CU	PPIP	Za oblikovanje veljajo določila za podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja.
RO-29	CU	PPIP	Za oblikovanje veljajo določila za podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja. Maksimalni dopustni FZ je 0,6.

SELO PRI IHANU

Tabela 28:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Selo pri Ihanu

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
SL-01	SK	PPIP	Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
SL-03	SK	PPIP	Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
SL-05	IP, VC	OPPN	Do sprejema OPPN: - dopustne funkcionalne dopolnitve obstoječih proizvodnih objektov ter druge ureditve za potrebe tehnološke posodobitve obstoječe proizvodne dejavnosti, v primeru spremembe proizvodne dejavnosti je potrebno pripraviti OPPN. - dopustne so tudi rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih objektov za potrebe poslovnih in upravnih dejavnosti obstoječih podjetij na dan uveljavitve tega odloka. Pred ali najkasneje hkrati z izvedbo predvidenih posegov je potrebno izvesti tudi omilitvene ukrepe za zagotavljanje ustrezne poplavne varnosti opredeljene v študiji »Določitev omilitvenih ukrepov za poplavno območje Kamniške Bistrice južno od Domžal, Žabnice in Pšate (Inštitut za vodarstvo, d.o.o., Ljubljana, marec 2013)« ali sorodni študiji, ki bo opredelila enakovredne omilitvene ukrepe. Do izvedbe navedenih omilitvenih ukrepov izvajanje dejavnosti in poseganje v območje srednje poplavne nevarnosti ni dovoljeno. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
SL-06	SSe, VC	PPIP	Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
SL-10	IG	OPPN	Do sprejema OPPN: - dopustne funkcionalne dopolnitve obstoječih proizvodnih objektov ter druge ureditve za potrebe tehnološke posodobitve obstoječe proizvodne dejavnosti, v primeru spremembe proizvodne dejavnosti je potrebno pripraviti OPPN. - dopustne so tudi rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih objektov za potrebe poslovnih in upravnih dejavnosti obstoječega podjetja na dan uveljavitve tega odloka. Pred pripravo OPPN je potrebna izdelava strokovne podlage za analizo prometne dostopnosti.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
SL-12	IP	OPPN	Robove območje je potrebno intenzivno ozeleniti z avtohtonim rastjem. Objekti ne smejo vzpostavljati novih prostorskih dominant (višinsko in oblikovno). Pred pripravo OPPN je potrebna izdelava strokovne podlage za celostno urejanje območja, ki naj vsebuje: - analizo krajinske slike na širšem območju naselja vključno z odprtim prostorom, - krajinsko oblikovanje območja, - urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov, - analizo prometne dostopnosti. Pred ali najkasneje hkrati z izvedbo predvidenih posegov je potrebno izvesti tudi omilitvene ukrepe za zagotavljanje ustrezne poplavne varnosti opredeljene v študiji »Določitev omilitvenih ukrepov za poplavno območje Kamniške Bistrice južno od Domžal, Žabnice in Pšate (Inštitut za vodarstvo, d.o.o., Ljubljana, marec 2013)« ali sorodni študiji, ki bo opredelila enakovredne omilitvene ukrepe. V 20m pasu ob vodotoku se zagotovi zeleni pas v katerem ni dovoljeno spreminjati terena na način, ki bi poslabšal trenutne hidrološke razmere oz. zmanjšal možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka. Ob izdelavi OPPN je potrebno upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.
SL-13	ZD	PPIP	Na območju poplav ni dovoljeno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, ki bi onemogočal razlivanje poplavne vode.
SL-14	SK	PPIP	Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
SL-15	SK, VC	PPIP	Za obstoječa večstanovanjska objekta na zemljišču s parc. št. 73/2 k.o. Selo veljajo določila SSv. Dopusten FZ je 0,5, dopusten FZP pa 0,1. Novogradnje večstanovanjskih objektov niso dopustne.

SPODNJE JARŠE

Tabela 29:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Spodnje Jarše

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
JS-06	SSe	OPPN	Pred izdelavo OPPN je potrebna enovita analiza širšega območja v skladu z urbanističnim načrtom. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. Za izbiro najustreznejše strokovne rešitve za umeščanje in oblikovanje objektov je potrebno izdelati variantne rešitve s sintezo oz. izvesti natečaj. Usmeritve za natečaj: - Dostopnost na območje se izvede vsaj v dveh točkah. - Cestno omrežje ne sme biti slepo zaključeno. - Dejavnosti naj se umeščajo na zahodni del območja. - Dostopnost do dejavnost naj se ne izvaja iz ceste R3 1358. Potrebna izvedba vpliva posega na vodni vir. V EUP je potrebno zagotoviti postajališče JPP. Gradnje so dopustne v skladu s predpisi s področja varovanja vodnih virov.
JS-07	SK	PPIP	Gradnje so dopustne v skladu s predpisi s področja varovanja vodnih virov.
JS-15	SSe, VC	PPIP (R)	Na območju je treba vzpostaviti območje zelenih površin v javni rabi v minimalni površini 500 m^2 na južni strani območja. Potrebna je umestitev urbane osi v zasnovo območja. Vzpostaviti je treba prečno navezavo urbane osi na pot ob mlinščici na južnem delu območja. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. Za izbiro najustreznejše strokovne rešitve za umeščanje in oblikovanje objektov je potrebno izdelati variantne rešitve s sintezo oz. izvesti natečaj. Pred izdelavo natečaja je potrebna izdelava skupnih strokovnih podlag, ki obsegajo enote: JS-15, JS-25, JS-26, JS-27, RD-11, RD-12 in RD-13. Strokovna podlaga mora vsebovati: - Prometne ureditve (tudi peš in kolesarski promet). - Umeščanje skupnih in javnih površin. - Vključevanje mlinščice v zasnovo območja. - Umeščanje urbane osi v prostor. Zaradi pretočnosti cestnega omrežja v širšem območju naselja Jarše je potrebno pred gradnjo objektov zagotoviti koridor za izvedbo cestne povezave med Jarško cesto in Šolsko ulico. Notranje cestno omrežje mora biti javno. V kolikor notranje cestno omrežje ni sklenjeno se zaključi z obračališčem za komunalna vozila. V območju je potrebno zagotoviti javno pot, namenjeno nemotoriziranemu prometu, ki se mora navezovati na EUP JS-26. Za območje je treba zagotoviti komunalno opremo.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
JS-31, JS-16, JS-30, JS-19, JS-32	SSe	PPIP	Omogočiti je potrebno vzpostavitev urbane osi. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. Minimalni prečni profili cest: - JP 571614 (cesta Petra Majdiča: vozna pasova širine 2 x 3,00 m in obojestranski pločnik 2 x 1,5 m - JP 571601 (Čevljarska ulica): vozna pasova širine 2 x 2,75 m, enostranski pločnik 1 x 1,5 m, enostranska kolesarska steza 1x1,5 m - dvosmerne stanovanjske ulice: 2 x 2,75 m in obojestranski pločnik 2 x 1,0 m - enosmerne stanovanjske ulice: 1 x 3,00 m in obojestranski pločnik 2 x 1,0 m Priključevanje objektov na javno omrežje: neposredno preko stanovanjskih ulic Regulacijske črte: ob JP571614: - GM 9 m na vzhodu - GM 6 m na zahodu ob JP571601: - GM 4 m na vzhodu - GM 6 m na zahodu ob LZ 071320 in dvosmernih ulicah - GM 6m ob enosmernih ulicah - GM 3 m od roba pločnika oz. 6m na mestu uvoza na gradbeno parcelo Določbe za regulacijske črte objektov veljajo tudi za pomožne višje od 1,5 m nad terenom, razen ograj in zbirnih mest za komunalne odpadke. Gradbena meja vseh objektov ter ograj ograjenih atrijev minimalno 5 m od zgornjega roba brežine Mlinščice. FZ: 0,35 Minimalni odmiki med objekti v skladu s splošnimi določbami in z določenim vplivnim območjem objekta, razen na območju pritličnih garaž in nadstreškov za osebna vozila enostanovanjskih objektov, za katere velja: - minimalni odmiki na mestu zaprtih pritličnih garaž do 1,5 m od roba gradbene parcele; - minimalni odmiki na mestu nadstreškov za osebna vozila do 0,5 m od roba gradbene parcele; - v primeru enotnega skupnega oblikovanja garaž in nadstreškov je dovoljeno stikanje le teh na meji gradbene parcele.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
			Višinska regulacija: - etažnost: - P+M; Višina kapi: do 5 m - P+T; Višina kapi: do 7,5 m - P+1; Višina kapi: do 7,5 m - višina slemena: do 10 m - višina kolenčnega zidu mansarde: do 1,2 m - kote pritličja do 0,5 m nad koto urejenega terena - Višina kote urejenega terena ob dostopu k objektu naj bo skladna z višino pločnika. Višinske razlike med sosednjimi gradbenimi parcelami naj bodo urejene z blagimi travnatimi brežinami, izjemoma s opornimi zidovi višine do 0,5 m. Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov: Oblikovanje objektov (nakloni streš in, smeri slemen, fasade objektov) je svobodno, vendar enotno v sklopu objektov na eni gradbeni parceli, ob upoštevanju izrabe parcele, regulacijskih črt, omejitev višinskih gabaritov in odmikov.
JS-17	PO	PPIP	V EUP se zgradi otroško igrišče minimalne površine 400 m^2. Otroško igrišče se ogradi z žično ograjo, ki se ozeleni ali živo mejo.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
JS-18, JS-29, JS-28, JS-21	SSv	PPIP	Minimalni prečni profili cest: - JP571614 (cesta Petra Majdiča: vozna pasova širine 2 x 3,00 m in obojestranski pločnik 2 x 1,5 m - dvosmerne stanovanjske ulice: 2 x 2,75 m in obojestranski pločnik 2 x 1,0 m - enosmerne stanovanjske ulice: 1 x 3,00 m in obojestranski pločnik 2 x 1,0 m Priključevanje objektov na javno omrežje: Na javno pot JP571614 Regulacijske črte: ob JP571614: - GM 9 m na vzhodu - GM 6 m na zahodu ob LZ 071320 in dvosmernih ulicah - GM 6 m ob enosmernih ulicah - GM 3 m od roba pločnika oz. 6m na mestu uvoza na gradbeno parcelo Določbe za regulacijske črte objektov veljajo tudi za pomožne objekte višje od 1,5 m nad terenom, razen ograj in zbirnih mest za komunalne odpadke. Gradbena meja vseh objektov ter ograj ograjenih atrijev minimalno 5m od zgornjega roba brežine Mlinščice. FZ: 0,35; ob pogoju gradnje najmanj 80 % parkirišč v kletni etaži je dopusten FZ do 0,45. Minimalni odmiki med objekti v skladu s splošnimi določbami in z določenim vplivnim območjem objekta, razen na območju pritličnih garaž in nadstreškov za osebna vozila enostanovanjskih objektov, za katere velja: - minimalni odmiki na mestu zaprtih pritličnih garaž do 1,5 m od roba gradbene parcele; - minimalni odmiki na mestu nadstreškov za osebna vozila do 0,5 m od roba gradbene parcele; v primeru enotnega skupnega oblikovanja garaž in nadstreškov je dovoljeno stikanje le teh na meji gradbene parcele. Višinska regulacija: - etažnost: - P+M; Višina kapi: do 5 m - P+T; Višina kapi: do 7,5 m - P+1; Višina kapi: do 7,5 m - višina slemena: do 10 m - višina kolenčnega zidu mansarde: do 1,2 m - kote pritličja do 0,5 m nad koto urejenega terena - Višina kote urejenega terena ob dostopu k objektu naj bo skladna z višino pločnika. Višinske razlike med sosednjimi gradbenimi parcelami naj bodo urejene z blagimi travnatimi brežinami, izjemoma s opornimi zidovi višine do 0,5 m.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
			Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov: Oblikovanje objektov (nakloni streh, smeri slemen, fasade objektov) je svobodno, vendar enotno v sklopu objektov na eni gradbeni parceli, ob upoštevanju izrabe parcele, regulacijskih črt, omejitev višinskih gabaritov in odmikov. Volumne večstanovanjskih objektov je s potrebnimi členitvami prilagoditi strukturi gradnje enodružinskih stanovanjskih hiš v neposredni okolici. Merila in pogoji za ureditve skupnih površin: Atriji stanovanjskih enot v pritličju morajo biti enotno oblikovani, vključno z ograjami. Skupna površina atrijev ne sme presegati 40 % stavbišč večstanovanjskih objektov. Na skupnih površinah (funkcionalna zemljišča objektov brez stavbišč in atrijev) so dopustne postavitve objektov skupne urbane opreme ter druge ureditve skupnih površin (klopi, igrala, vodnjaki, ipd.). Skupne površine objektov se v največji možni meri ozelenijo. Pas ob Mlinščici predstavlja centralno zeleno os območja v kateri se ohranja obstoječa zarast in uredi parkovne površine. Preko Mlinščice se zgradi lesena peš brv tako, da le ta ne posega v pretočni profil vodotoka, brez lokalne zožitve struge in brez vmesnih opornikov. Svetla odprtina brvi mora zagotoviti prevodnost 100-letnih visokih voda z varnostno višino minimalno 50 cm nad koto gladine Q100. V okviru skupnih površin se zagotovi igrišče na prostem z igrali za otroke v minimalni skupni površini 250 m^2. ZP minimalno 0,25.
JS-24	SSe	PPIP	Minimalni prečni profili cest: - JP571601 (Čevljarska ulica): vozna pasova širine 2 x 2,75 m, enostranski pločnik 1 x 1,5 m, enostranska kolesarska steza 1x1,5 m - dvosmerne stanovanjske ulice: 2 x 2,75 m in obojestranski pločnik 2 x 1,0 m enosmerne stanovanjske ulice: 1 x 3,00 m in obojestranski pločnik 2 x 1,0 m
JS-25	SSe	PPIP	Minimalni prečni profili cest: - JP571614 (cesta Petra Majdiča: vozna pasova širine 2 x 3,00 m in obojestranski pločnik 2 x 1,5 m - JP571601 (Čevljarska ulica): vozna pasova širine 2 x 2,75 m, enostranski pločnik 1 x 1,5 m, enostranska kolesarska steza 1x1,5 m - dvosmerne stanovanjske ulice: 2 x 2,75 m in obojestranski pločnik 2 x 1,0 m enosmerne stanovanjske ulice: 1 x 3,00 m in obojestranski pločnik 2 x 1,0 m Zaradi pretočnosti cestnega omrežja v širšem območju naselja Jarše je potrebno pred gradnjo objektov zagotoviti koridor za izvedbo cestne povezave med Jarško cesto in Šolsko ulico.
JS-26	ZP, VC	PPIP	Omogočiti vzpostavitev urbane osi ob Mlinščici. Dopustne so tlakovane javne površine v obliki trga ali osi. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. Na območju poplav ni dovoljeno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, ki bi onemogočal razlivanje poplavne vode.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
JS-27	ZP, VC	PPIP	Omogočiti vzpostavitev urbane osi ob Mlinščici. Dopustne so tlakovane javne površine v obliki trga ali osi. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. Na območju poplav ni dovoljeno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, ki bi onemogočal razlivanje poplavne vode.
JS-34	SSe	PPIP	Zaradi pretočnosti cestnega omrežja v širšem območju naselja Jarše je potrebno pred gradnjo objektov zagotoviti koridor za izvedbo cestne povezave med Jarško cesto in Šolsko ulico.

SREDNJE JARŠE

Tabela 30:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Srednje Jarše

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
JR-01	SSe	PPIP	Ob regionalni cesti R3 644 se omogoča vzpostavljanje ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta.
JR-03	SSe, ZD	PPIP (R)	Za območje je treba zagotoviti komunalno opremo. Gradnje so dopustne v skladu s predpisi s področja varovanja vodnih virov.
JR-04	SSe	PPIP (R)	Za območje je treba zagotoviti komunalno opremo.
JR-08	SSe	PPIP	Omogočiti ustrezen profil za umeščanje urbane osi na Čevljarski ulici. Minimalni prečni profili cest: - JP 571601 (Čevljarska ulica): vozna pasova širine 2 x 2,75 m, enostranski pločnik 1 x 1,5 m, enostranska kolesarska steza 1x1,5 m. - dvosmerne stanovanjske ulice: 2 x 2,75 m in obojestranski pločnik 2 x 1,0 m. enosmerne stanovanjske ulice: 1 x 3,00 m in obojestranski pločnik 2 x 1,0 m.
JR-09	SSv, VC	PPIP	Dovoljena je sprememba namembnosti poslovnega objekta v večstanovanjsko poslovni objekt v okviru doseženih faktorjev. Na območju ni dopustna gradnja dodatnih stanovanjskih objektov. Na prostih površinah je dopustna gradnja parkirišča.
JR-10	SSe	PPIP	Omogočiti ustrezen profil za umeščanje urbane osi na Čevljarski ulici. Omogočiti urejanje mlinščice-zeleni pas s peš potjo. Priporoča se izdelava strokvne podlage za novo prometno ureditev območja. Minimalni prečni profili cest: - JP 571601 (Čevljarska ulica): vozna pasova širine 2 x 2,75 m, enostranski pločnik 1 x 1,5 m, enostranska kolesarska steza 1x1,5 m. - dvosmerne stanovanjske ulice: 2 x 2,75 m in obojestranski pločnik 2 x 1,0 m. - enosmerne stanovanjske ulice: 1 x 3,00 m in obojestranski pločnik 2 x 1,0 m.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
JR-12	SK	PPIP	Gradnje so dopustne v skladu s predpisi s področja varovanja vodnih virov.
JR-13	CU	PPIP	Gradnje so dopustne v skladu s predpisi s področja varovanja vodnih virov.
JR-16	SSe, VC	PPIP (R)	Za območje je treba zagotoviti komunalno opremo. Gradnje so dopustne v skladu s predpisi s področja varovanja vodnih virov.

SVETA TROJICA

Tabela 31:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Sveta Trojica

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
ST-10	SP	PPIP	Gradnja objektov v območju spomenika (EŠD 29077) v radiju 8 metrov ni dopustna.

STUDENEC PRI KRTINI

Tabela 32:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Studenec pri Krtini

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
SD-02	CDo	PPIP	Na južnem delu EUP se določa gradnja gasilnega doma, na preostalem delu pa ureditev funkcionalnih površin. Etažnost stavbe je največ P+M, smer slemena je vzporedna s cesto LC 235061 oziroma v smeri S-J. Stavba naj se oblikuje v skladu z obstoječimi lokalnimi oblikovalskimi kvalitetami. Obvezna je ohranitev in dopolnitev linijske poteze živice.
SD-05	K1	PPIP	Dopustno sezonsko parkiranje.

ŠENTPAVEL PRI DOMŽALAH

Tabela 33:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Šentpavel pri Domžalah

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
ŠP-04	O, VC	PPIP	Dopustna je gradnja objektov in naprav za zbiranje in predelavo biomase ter ostalih odpadnih surovin. Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo mejice in ostala drevesna vegetacija. Pred gradnjo objektov ali drugih ureditev je potrebno zagotoviti projekt protipoplavnih ukrepov in njihovo izvedbo končati pred gradnjo, v skladu z zakonodajo s področja voda ter pridobiti vodno soglasje.

ŠKOCJAN

Tabela 34:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Škocjan

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
ŠK-02	SK	PPIP	Na območju je dovoljeno graditi objekte za potrebe preselitve in širitve kmetije.

ŠKRJANČEVO

Tabela 35:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Škrjančevo

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
ŠR-04	CU	PPIP	Območje predstavlja nov vstop v naselje iz obvozne ceste. Oblikovanje objektov je potrebno prilagoditi identiteti vstopa. Stavbe naj bodo reprezentativne, vendar enotno oblikovane. Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo mejice in ostala drevesna vegetacija.
ŠR-07	CU	PPIP	Območje predstavlja nov vstop v naselje iz obvozne ceste. Oblikovanje objektov je potrebno prilagoditi identiteti vstopa. Stavbe naj bodo reprezentativne, vendar enotno oblikovane.
ŠR-08	SSe, VC	OPPN	Odlok o lokacijskem načrtu Škrjančevo zahod (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 07/2005).
ŠR-10	ZD, VC	PPIP	Na območju poplav ni dovoljeno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, ki bi onemogočal razlivanje poplavne vode.
ŠR-11	ZD	PPIP	Na območju poplav ni dovoljeno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, ki bi onemogočal razlivanje poplavne vode.
ŠR-12	ZD, VC	PPIP	Na območju poplav ni dovoljeno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, ki bi onemogočal razlivanje poplavne vode.
ŠR-14	ZD, VC	PPIP	V območju poplav ni dovoljeno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, ki bi onemogočal razlivanje poplavne vode.
ŠR-16	CU	PPIP	Območje predstavlja nov vstop v naselje iz obvozne ceste. Oblikovanje objektov je potrebno prilagoditi identiteti vstopa. Stavbe naj bodo reprezentativne, vendar enotno oblikovane.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
ŠR-17	IG	OPPN	Območje predstavlja nov vstop v naselje iz obvozne ceste. V območju naj se predvidi drobno strukturo objektov, s parkirnimi površinami v nivoju terena. Uvozi na zemljišče so predvideni s Koliške ceste (LC 071081), na vsaj dveh lokacijah. Znotraj območja se nahaja plinska postaja. Območje je potrebno na vzhodu in severu intenzivno ozeleniti, da se ohranja veduta gradov Črnelo in Češenik ter za protihrupno bariero. Zaradi neposredne bližine stanovanjskih objektov in obstoječe industrijske dejavnosti je na območje prepovedano umeščati hrupne dejavnosti, ki bi potekale izven zaprtih objektov. Ne glede na vrsto proizvodne dejavnosti je potrebno izvesti meritve obstoječe ravni hrupa in izdelati modelski izračun predvidene ravni hrupa zaradi obratovanja območja (dejavnosti, parkirišča). V študiji se pred vzpostavitvijo dejavnosti po potrebi predvidi ustrezne pasivne in aktivne protihrupne ukrepe. V okviru izvedbe OPPN naj se preuči možnost za izgradnjo skupnih kotlovnic za ogrevanje dela ali celotnega območja urejanja. Pri tem naj se upošteva možnost uporabe razpoložljivih energentov (npr. zemeljski plin, les). Podobno velja za možnost izrabe sončne energije kot potencialno pomemben obnovljiv vir energije. V območje naj se umeščajo dejavnosti oz. naj se umeščajo na način, da ne bodo povečale obremenitve s hrupom v sosednjem območju stanovanj. V EUP je potrebno zagotoviti postajališče JPP. V okviru komunalnega opremljanja je potrebno zagotoviti zeleni rob drevesne vegetacije.

TURNŠE

Tabela 36:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Turnše

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
TU-01	ZS	PPIP (R)	V okviru spremljajočih objektov je dopustna gradnja lokala za opravljanje gostinske dejavnosti. Dopustna je gradnja pokritih vadbenih prostorov z napihljivo ali montažno konstrukcijo. Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo mejice in ostala drevesna vegetacija. Ureditev razsvetljave javnih površin je potrebno urediti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13). Za razsvetljavo površine športnega igrišča na poselitvenem območju se lahko uporabijo svetilke, ki ne oddajajo svetlobnega toka nad vodoravnico. Razsvetljavo športnih igrišč je potrebno izklopiti najpozneje do 22.00 ali najpozneje eno uro po koncu športne ali druge prireditve. Za razsvetljavo je dovoljeno uporabiti le svetilke z močjo do 20W. Ob potoku na skrajni vzhodni strani se ohrani obstoječa vegetacija, posegi v potok se ne izvajajo. Ohranja se strukturiran gozdni rob zaradi zagotavljanja ugodnega stanja kvalifikacijskih in zavarovanih živalskih vrst brez posegov. Območje se fizično omeji, da ne bi prihajalo do posegov v gozdu. Vsi obstoječi reflektorji na zemljišču naj se usmerijo tako, da ne bodo oddajali svetlobe nad vodoravnico; osvetljevanje je dovoljeno le v času prireditev in sicer do 22. ure zaradi privabljanja dvoživk in drugih živali iz okoliškega gozda. Ohranja se gozdni rob in živice na območju zaradi zagotavljanja biotske raznovrstnosti območja. Dostop do športno-rekreacijskega območja naj se zagotovi zgolj s severa. Za območje je treba zagotoviti komunalno opremo.
TU-03	IG	OPPN	Pred pripravo OPPN je potrebna izdelava strokovne podlage za celostno urejanje območja, ki naj vsebuje: - analizo krajinske slike na širšem območju vključno z odprtim prostorom; - krajinsko oblikovanje območja; - urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov. Ohranja se strukturiran gozdni rob zaradi zagotavljanja ugodnega stanja kvalifikacijskih in zavarovanih živalskih vrst brez posegov. Območje se fizično omeji, da ne bi prihajalo do posegov v gozdu. Vsi obstoječi reflektorji na zemljišču naj se usmerijo tako, da ne bodo oddajali svetlobe nad vodoravnico; osvetljevanje je dovoljeno le v času prireditev in sicer do 22. ure zaradi privabljanja dvoživk in drugih živali iz okoliškega gozda. Ohranja se gozdni rob in živice na območju zaradi zagotavljanja biotske raznovrstnosti območja. Območje naj se prometno naveže na predvideno povezovalno cesto Želodnik-Mengeš-Vodice.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
TU-04	IG	OPPN	Do sprejema OPPN: - dopustne funkcionalne dopolnitve obstoječih proizvodnih objektov ter druge ureditve za potrebe tehnološke posodobitve obstoječe proizvodne dejavnosti, v primeru spremembe proizvodne dejavnosti je potrebno pripraviti OPPN. - dopustne so tudi rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih objektov za potrebe poslovnih in upravnih dejavnosti obstoječega podjetja na dan uveljavitve tega odloka. Zaradi celostne revitalizacije območje Dvorca Črnelo je za območja EUP TU-10, TU-09, TU -07, TU-05, TU-06 treba izdelati skupne strokovne podlage temelječe na strokovnih raziskavah objektov in terena.
TU-06	SSv	PPIP	Zaradi celostne revitalizacije območje Dvorca Črnelo je za območja EUP TU-10, TU-09, TU -07, TU-05, TU-06 treba izdelati skupne strokovne podlage temelječe na strokovnih raziskavah objektov in terena.
TU-09	CDk	PPIP	Zaradi celostne revitalizacije območje Dvorca Črnelo je za območja EUP TU-10, TU-09, TU -07, TU-05, TU-06 treba izdelati skupne strokovne podlage temelječe na strokovnih raziskavah objektov in terena.
TU-10	ZP	PPIP	Na območju poplav ni dovoljeno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, ki bi onemogočal razlivanje poplavne vode. Zaradi celostne revitalizacije območje Dvorca Črnelo je za območja EUP TU-10, TU-09, TU -07, TU-05, TU-06 treba izdelati skupne strokovne podlage temelječe na strokovnih raziskavah objektov in terena.
TU-12	ZS	PPIP	Dopustne so funkcionalne dopolnitve obstoječih objektov. Dopustne so tudi rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih objektov za potrebe športnih, rekreacijskih in tej dejavnosti dopolnjujočih se dejavnosti. Obvezen arheološki nadzor nad zemeljskimi deli. Potrebne predhodne arheološke raziskave.

VIR

Tabela 37:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Vir

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
VI-01	IP, VC	OPPN	Do sprejema OPPN: - dopustne funkcionalne dopolnitve obstoječih proizvodnih objektov ter druge ureditve za potrebe tehnološke posodobitve obstoječe proizvodne dejavnosti, v primeru spremembe proizvodne dejavnosti je potrebno pripraviti OPPN. - dopustne so tudi rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih objektov za potrebe poslovnih in upravnih dejavnosti obstoječega podjetja na dan uveljavitve tega odloka. - vzpostavitev novih priključkov na javno cestno omrežje in komunalno infrastrukturo ni dopustna. - Za vse gradnje v EUP se FZP lahko zagotavlja na mejah industrijskega kompleksa, lahko tudi zunaj ograje (na sosednjih EUP), vendar praviloma v okviru lastništva zemljišč poslovnega subjekta, v obliki širših pasov, kot vizualna in hrupna ločnica, predvsem na delih, kjer lahko prihaja do konflikta posameznih rab. - Na parcelah objektov, ki tvorijo robni pas industrijskega kompleksa (okvirno se za robni pas upoštevajo parcele, ki so znotraj 50 m pasu od meje z javno ali drugo površino), višina novih stavb ne sme presegati višine obstoječih objektov. Izven parcel, ki tvorijo robni pas industrijskega kompleksa je dopustna gradnja stavb do višine najvišje stavbe v kompleksu. - Na vseh stavbah se dopušča preseganje dopustne višine na delu fasade in strehe stavbe, če gre za linijske naprave in posamezne volumske (strukturne) naprave, pritrjene na strehi ali fasadi, če so načrtovane na delu stavbe, ki ni viden z javne površine. - Dopustna višina stavb na robnih območjih industrijskega kompleksa se ustrezno zniža v primeru, da višina načrtovane stavbe vpliva na osončenost bivalnih prostorov v stavbah, ki mejijo na kompleks.
VI-03	SSe, VC	OPPN	Potrebno je vzpostaviti osrednjo javno površino. V zasnovo je potrebno vključiti Mlinščico s potjo in brvmi. Pred izdelavo OPPN je potrebna enovita analiza širšega območja v skladu z urbanističnim načrtom. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta.
VI-06	ZP, VC	PPIP	Za obstoječe stanovanjske objekte se upoštevajo določila za razpršeno gradnjo.
VI-11	BC	PPIP	Dopustna je obstoječa stanovanjska dejavnost v okviru obstoječega objekta. S predvidenimi objekti ni dopustno vzpostavljanje višinskih in oblikovnih dominant, glede na obstoječe okoliške objekte. Dopusten FZ je 0,5.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
VI-16	CDk ZK	OPPN	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta otoka V7 Helios Količevo (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 07/2000, 11/2000). Odlok o spremembah in dopolnitvah ZN načrta otoka V7 Količevo (Uradni vestnik Občina Domžale, št. 10/2003). Na delu ureditvenega območja z namensko rabo ZK je do sprejema OPPN dopustna gradnja poslovilnega objekta in žarnega pokopališča. Obstoječe parkirišče se nameni tudi za potrebe nove dejavnosti. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
VI-25	SSv, VC, ZP	OPPN	Za izbiro najustreznejše strokovne rešitve za umeščanje in oblikovanje objektov je potrebno izdelati variantne rešitve s sintezo oz. izvesti natečaj.
VI-26	CU	OPPN	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta otoka V7 Helios Količevo (Uradni vestnik Občine Domžale št. 07/2000, 11/2000). Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka. Ob izdelavi OPPN je potrebno upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.
VI-29	BD	OPPN	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje V11/1 Ob obvoznici Vir (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 06/2014, 02/2018).
VI-34	CDo	PPIP	FZ 0,5, višinski gabarit do P+2, ZP 0,30. Stavbne mase je potrebno členiti s stavbarskimi elementi in ozelenitvijo. Višina objekta ne sme presegati višin objektov v sosednjih morfoloških celotah. Ograja mora biti oblikovana iz živice, v nasprotnem primeru mora biti ozelenjena. Glavni dostop do območja je potrebno zagotoviti z regionalne ceste, v nasprotnem primeru je potrebno območje in dostop do njega urediti z občinskim podrobnim prostorskim načrtom. Rezervat za rekonstrukcijo ceste Področje – Dob V rezervatu gradnje niso dovoljene, razen vzdrževalnih del na obstoječih objektih. Zagotoviti primerno odvodnjavanje ceste ter v primeru dviga ceste nad obstoječim okoliškim terenom zagotoviti normalen odtok zalednih voda.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
			V primeru dodatnih posegov je potrebna izdelava strokovnih podlag. Usmeritve: Dostopi na območje naj se uredijo v eni skupni točki. Območje se nahaja ob pomembni mesti osi zato je pomembno, da se vzpostavljajo mestni elementi na robnih območjih. Ob regionalni cesti R2 447 se omogoča vzpostavljanje ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo. Območje ne sme biti slepo zaključeno. Nujne so navezave na sosednja območja in obstoječe cestno omrežje. Potrebna je enovita analiza širšega območja v skladu z urbanističnim načrtom. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. Potrebno je vključiti ureditve in prehod do Kamniške Bistrice v zasnovo območja. Potrebna je celostna prometna ureditev, ki mora obsegati zasnovo preureditve obstoječega križišča med cestami R3 0293 in LZ 071331 in 071061.
VI-37	PO	PPIP	Dopustna gradnja parkirišč.
VI-38	CU, VC	OPPN	Pred pripravo OPPN se izdelajo strokovne podlage za celostno urejanje območja. Za izbiro najustreznejše strokovne rešitve za umeščanje in oblikovanje objektov je potrebno izdelati variantne rešitve s sintezo oz. izvesti natečaj. Na območju naj se vzpostavi osrednja javna površina. Prometni sistem na območju naj se navezuje na sosednje enote in ne sme biti slepo zaključen. Ob regionalni cesti R2 447 se omogoča vzpostavljanje ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo. Območje se nahaja ob pomembni mesti osi zato naj se vzpostavijo mestni elementi na robnih območjih. Potrebna je celostna prometna ureditev, ki mora obsegati zasnovo preureditve obstoječega križišča med cestami R3 0293 in LZ 071331 in 071061. Parter objektov mora ostati javen in neograjen. Na vzhodni strani območja naj se proti območjem stanovanj umeščajo dejavnosti, ki ne bodo vplivale na poslabšanje bivalnih kakovosti zaradi hrupa v sosednjem območju stanovanj.
VI-40	BD	OPPN	Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za severni del območja V10/2 Žito-jedro in vzhodni del območja V10/3 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 06/2008).

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
VI-41	CDo	OPPN	Območje se nahaja ob pomembni mesti osi zato naj se vzpostavijo mestni elementi na robnih območjih. Ob regionalni cesti R2 447 se omogoča vzpostavljanje ustreznega cestnega profila s kolesarsko in peš povezavo. Območje ne sme biti slepo zaključeno. Nujne so navezave na sosednja območja in obstoječe cestno omrežje. Pred izdelavo OPPN je potrebna enovita analiza širšega območja v skladu z urbanističnim načrtom. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta.
VI-42	IG	OPPN	Do sprejema OPPN: - Na nezazidanih zemljiščih je gradnja možna na podlagi celovite ureditve prometnega in komunalnega omrežja. Maksimalna višina objektov ne sme presegati višin obstoječih objektov na območju. - Za gradnje in ureditve na delu območja, na zemljiščih št. 2407/3, 5665/4, 5666/2, 5667/4 in 5666/5 vse k.o. Domžale, je potrebno izvesti vabljeni natečaj. - dopustne funkcionalne dopolnitve obstoječih proizvodnih objektov ter druge ureditve za potrebe tehnološke posodobitve obstoječe proizvodne dejavnosti, v primeru spremembe proizvodne dejavnosti je potrebno pripraviti OPPN. - dopustne so tudi rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih objektov za potrebe poslovnih in upravnih dejavnosti obstoječih podjetij na dan uveljavitve tega odloka. - vzpostavitev novih priključkov na javno cestno omrežje in komunalno infrastrukturo ni dopustna.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
VI-43	IG	OPPN	Organizacija prometa: uvozi na zemljišče so predvideni iz lokalnih cest št. LC 073060 in št. LC 071070, skupaj na treh mestih. Območje se lahko prometno naveže na obstoječe cestno omrežje podjetja Tosama. Na območju se predvidi večje parkirišče za tovorna vozila. V primeru pretežno proizvodno-skladiščnega programa je možno zagotoviti parkirne površine v nivoju terena. V primeru povečanja deleža drugih programov je možno zagotavljanje potrebnih parkirnih površin izven nivoja. Območje urejanja je namenjeno proizvodni, skladiščni, poslovni in trgovski rabi. Zasnova območja naj temelji na vzorcu pozidave kompleksa Tosama na severni strani. Povzame naj se geometrija in smer pozidave, osi prometnic in umeščanje manipulacijskih površin. Delno se lahko območje nameni drobnejši strukturi objektov. Osrednji del območja z namensko rabo mešane dejavnosti se nameni stanovanjsko-poslovno obrtni dejavnosti ali dejavnosti pospeševanja gospodarstva (tehnološki park, inkubator). Višinski gabarit naj se prilagodi višinam obstoječih objektov v kompleksu Tosame na severu. Višine naj se gibajo med 9 in 15 metri. Proizvodne in skladiščne hale naj bodo pritlične oziroma izjemoma dvoetažne. Velikost območja obdelave je 42.000 m^2. V okviru priprave OPPN se preuči možnost ukinitve stanovanjske rabe na naslovu Tkalska ulica 2 in 3, prebivalce pa preseli izven lokacije načrtovanega proizvodnega območja. V osrednji del območja naj se uvršča nemoteče dejavnosti, od območja za proizvodnjo se ga obvezno loči z zeleno cezuro. Ozeleni se robove celotnega kompleksa. Pred pričetkom gradnja je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave v smislu 28. točke prvega odstavka 3. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg), ki bodo podlaga za natančnejšo določitev ukrepov varstva (predvsem v smislu morebitne spremembe ureditvene situacije). V kolikor s spremembami ureditvene situacije ne bo moč doseči optimalne zaščite je treba na prizadetih površinah pred začetkom gradnje opraviti predhodna zaščitna arheološka izkopavanja. Pri tem je naj se vzpostavi stalen arheološki nadzor nad zemeljskimi deli na območju, kjer je pričakovati arheološke najdbe. V času gradnje mora investitor zagotavljati stalno varstvo objektov in območij kulturne dediščine, kar pomeni, da mora objekte, ki bi se med gradnjo lahko poškodovali, primerno zaščititi. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka. Ob izdelavi OPPN je potrebno upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.
VI-49	CDo	OPPN	Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti namenjenih predvsem trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim ter obrti v obliki sanacije območje.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
VI-50	CDo	PPIP (R)	Ureditve in dejavnosti na območju naj dopolnjujejo predvidene zelene javne površine v EUP-26. Upoštevati je potrebno ureditve iz urbanističnega načrta. Objekti na območju naj ne predstavljajo novih višinskih dominant. Maksimalna višina objektov je P+1. Gradnja stanovanjskih objektov ni dopustna. Za območje je treba zagotoviti komunalno opremo. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka. Potrebno je upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.
VI-51	CDo	OPPN	Pred pripravo OPPN se izdelajo strokovne podlage za celostno urejanje območja, ki morajo vsebovati: - Zasnovo skupnih in javnih površin. - Zasnovo volumnov in tipologijo objektov. - Možnost variantnih rešitev. Strokovne podlage morajo upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta Domžale. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka. Ob izdelavi OPPN je potrebno upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.
VI-52	CD	OPPN	Pred izdelavo OPPN je potrebna enovita analiza širšega območja v skladu z urbanističnim načrtom. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. Za izbiro najustreznejše strokovne rešitve za umeščanje in oblikovanje objektov je potrebno izdelati variantne rešitve s sintezo oz. izvesti natečaj. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka. Ob izdelavi OPPN je potrebno upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.
VI-53	CU	PPIP (R)	Upoštevati je potrebno ureditve iz urbanističnega načrta. Maksimalna višina objektov je P+1+T, z enotnim oblikovanjem objektov. Zagotoviti je potrebno dve cestni povezavi z EUP VI-26. Za območje je treba zagotoviti komunalno opremo. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka. Potrebno je upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.

ZABORŠT

Tabela 38:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Zaboršt

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
ZB-01	O	PPIP	Dovoljene so ureditve za potrebe obstoječega vodnega zbiralnika in dostopne poti. Ob širitvi in gradnji dostopne ceste do vrha, so obvezne arheološke raziskave ob gradnji.
ZB-03	ZD	PPIP	Prvenstveno se ohranja primarna funkcija gozdov. Sprememba namenske rabe, ki bi lahko povzročila trajno izgubo gozdnih površin, ni dovoljena. Dopustna je postavitev razglednega stolpa ter ureditve spremljajočega programa (sprehajalne in dostopne poti do razglednega stolpa, razgledne ploščadi, urbana oprema, otroška igrala, obveščevalne in usklajevalne table, ipd.), skladno z IDP »Rekreacijsko gozdno območje Šumberk pri Domžalah« (št. projekta KA-001/07, april, 2008). Na mestu temeljev bodočega razglednega stolpa je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave, v fazi projektiranja. Ob širitvi in gradnji dostopne ceste do vrha, so obvezne arheološke raziskave ob gradnji. Gradnja dodatnih objektov neposredno ob razglednem stolpu ni dopustna. Vse ureditve morajo biti načrtovane tako, da se z njimi ne bo zmanjšala sposobnost ugodnega zagotavljanja funkcij in vlog gozda ter v prostor umeščene tako, da gospodarjenje z gozdom ne bo ovirano. Vse obstoječe gozdne prometnice in dostopne poti, vključno s prostori za začasno skladiščenje lesa je potrebno ohraniti. Po njih mora biti zagotovljen neoviran prevoz in spravilo gozdnih sortimentov. V primeru ukinitev gozdnih prometnic in dostopnih poti do gozda, ki se uporabljajo za potrebe gospodarjenja z gozdovi je potrebno le te nadomestiti z novimi. Zagotovljena mora biti možnost rednega izvajanja gojitvenih in varstveno – sanacijskih del (varstvo pred podlubniki, ipd.). Posegi, ki bi ogrozili funkcije in vloge obravnavanih gozdov niso dovoljeni. Morebiti potrebna krčitev gozda oziroma posameznega gozdnega drevja je dovoljena le izjemoma (za potrebe normalnega gospodarjenja z gozdom in za potrebe postavitve razglednega stolpa ter ostalih ureditev, predvidenih po IDP). Obstoječa drevesna in grmovna vegetacija naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovo območja. Pri izvedbi del naj se posamezna, zlasti večja drevesa, drevesa posebnih oblik in vrst, fizično zaščiti pred poškodbami. Pri poseganju v gozdni rob naj se le ta ponovno vzpostavi. Osnovne reliefne značilnosti območja je treba ohraniti, zato večja poglabljanja terena in nasutja zemljine niso dovoljena. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. Na območju poplav ni dovoljeno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, ki bi onemogočal razlivanje poplavne vode.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
ZB-07	CDo	PPIP	Gradnja objektov poslovnih dejavnosti bencinskega servisa in drugih servisnih dejavnosti na območju ob prometnici je dovoljena v skladu s prometno presojo možnosti navezave območja na obstoječe prometno omrežje. Na S robu območja, ki meji na obstoječo stanovanjsko gradnjo, je obvezno zgraditi protihrupno bariero, ki se ustrezno vizuelno uredi in ozeleni. FI do 1,0 in FZ do 0,50.
ZB-09	SSe	PPIP (R)	Za območje je treba zagotoviti komunalno opremo.
ZB-10	ZD in CDo	OPPN	Obvezno je priključevanje območja na Ihansko cesto (LZ 071371). Obstoječi stanovanjski objekti se ohranjajo, omogoča se vzdrževanje in rekonstrukcija zakonito zgrajenih objektov. V delu območja z rabo ZD gradnja objektov ni dopustna. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka. Ob izdelavi OPPN je potrebno upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda. V delu območja z rabo ZD, na območju poplav, ni dovoljeno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, ki bi onemogočal razlivanje poplavne vode.
ZB-12	CU in SSe	OPPN	Za izbiro najustreznejše strokovne rešitve za umeščanje in oblikovanje objektov je potrebno izdelati variantne rešitve s sintezo oz. izvesti natečaj.
ZB-14	PO	PPIP	Možna je gradnja objekta z dejavnostmi, ki so namenjene oskrbi tovornih vozil in osebja. Stavba je lahko največ etažnosti P+1 oziroma P+M (naklon streh od 30 do 42°). V primeru zasnove objekta z večjim volumnom kot so objekti v neposredni okolici je potrebno objekt členiti. Vplivi obratovanja parkirišča proti načrtovanemu stanovanjskemu območju na severu morajo biti v okviru dovoljenih, kar je potrebno doseči s funkcionalno razporeditvijo manipulativnih in parkirnih površin ter po potrebi z objekti (stavba ali masivna ograja) in/ali z zasaditvami. Območje je potrebno prometno navezati na Krumperško cesto (JP 571303).
ZB-15	CDo	OPPN	Pred pripravo OPPN se izdelajo strokovne podlage za celostno urejanje območja, ki morajo vsebovati: - Zasnovo skupnih in javnih površin. - Zasnovo volumnov in tipologijo objektov. - Možnost variantnih rešitev. Strokovne podlage morajo upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta Domžale. Za izbiro najustreznejše strokovne rešitve za umeščanje in oblikovanje objektov je potrebno izdelati variantne rešitve s sintezo oz. izvesti natečaj.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
ZB-17	CDo	OPPN	Organizacija prometa: uvozi na zemljišče so predvideni iz lokalne ceste št. LC 071062. Na območju je predvideno območje hotela in restavracije fizično ločeno od ostalega dela. Za vsak del ureditve je predviden svoj uvoz z lokalne ceste. V območju motela je predvideno 10 parkirnih mest za kamione in 21 parkirnih mest za osebna vozila. V drugem območju je predvidenih 44 parkirnih mest za osebna vozila. Možno je predvidevati tudi podzemne garaže, glede na potrebe in obseg posamezne dejavnosti. Zasnova energetskega omrežja Preko zemljišča potekajo elektro vodi, na zemljišču pa stojita dva elektro stebra. V varovalnem območju daljnovodov je možna ureditev parkirnih mest. Višina objektov je največ P+2+M. Ob gradnji na območju se odvečni gradbeni material in nastali odpadki ne odlagajo znotraj Natura območja Ihan. Parkirišča in dovozne ceste se linijsko ozelenijo z avtohtono vegetacijo. Vse javne površine se osvetljujejo (reflektorji niso dovoljeni) tako, da je negativen vpliv na organizme čim manjši, prav tako pa se ohranja in ustvarja linijske strukture vegetacije zaradi netopirja malega podkovnjaka.
ZB-18	ZS	OPPN	Pred pripravo OPPN je potrebna izdelava strokovne podlage za celostno urejanje območja, ki naj vsebuje: - analizo krajinske slike na širšem območju naselja Ihan vključno z odprtim prostorom, - krajinsko oblikovanje območja, - urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov, - načrt in ukrepe osvetljevanja. Ohranjati je potrebno gozdni rob v čim večji meri. Osvetljevanje območja naj se izvede v omejenem obsegu in samo v času tekem in treningov. Pred pričetkom priprave OPPN je potrebno pripraviti enotne strokovne podlage s področja ohranjanja narave in s področja gozdarstva in lovstva za EUP ZB-18 in EUP ZB-19. Strokovne podlage naj vsebujejo oz. zadostijo naslednjim pogojem: - Za potrebe prehajanja živali iz območja Mlak proti Velikem vrhu naj se vzhodno od skakalnic oblikuje zeleni prehod širine najmanj 30 m, ki bo prerezal EUP ZB-19 in povezal sosednji gozdni območji, proti cesti (J) in proti gozdu (S) naj se območje zelenega pasu ne ograjuje, območje zelenega pasu naj se ne osvetljuje in se zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. - Spremljajoči objekti in parkirišča za potrebe delovanja skakalnic naj se umestijo v ZB-19. Območje naj se zmanjša na nujno potrebne površine, torej le infrastruktura, ki je potrebna za delovanje skakalnic. Del območja obstoječih skakalnic naj se po vzpostavitvi novih ukine, ta območja naj se ponovno pogozdijo in se ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN vrnejo v rabo gozd. Natančno razporeditev gozdnih površin in objektov se določi v OPPN. V območju se ohranja le obstoječ gostinski objekt skupaj s pripadajočim parkiriščem.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
ZB-19	PO	OPPN	Območje se nameni naslednjim programom in dejavnostim: - območje poligona za varno vožnjo, novim sedežem AMD Domžale in Izpitnim centrom Domžale-Kamnik, ki se sedaj nahaja na neprimerni lokaciji na Krakovski cesti v naselju Domžale in je regionalnega pomena; - cestno-prometne površine - rekonstrukcija in modernizacija lokalne ceste Zaboršt – Krumperk kot povezava do razvojnega turističnega območja na Gradu Krumperk z okolico in z vzhodnim območjem občine, vključno z ustrezno ureditvijo pešpoti in kolesarskih poti na tem območju. Organizacija prometa Ceste in cestni objekti se lahko gradijo in prenavljajo v varovalnih pasovih cest in rezervatih namenjenih za promet. V rezervatih cest in v varovalnih pasovih cest ni dovoljeno graditi novih objektov. Na obstoječih objektih so dovoljena le vzdrževalna dela. Pri gradnji lokalnih cest, dovozov in priključkov posameznih objektov se upoštevajo širine, določene z občinskimi predpisi. Na javno cesto naj se praviloma priključuje več objektov skupaj. Slepo zaključene ceste morajo imeti urejeno obračališče zadostne širine za obračanje komunalnih vozil. Dostop do parcele se zagotovi neposredno z javne ceste. Zasnova komunalnega omrežja: Gradnja objektov in naprav za potrebe komunale in zvez je možna v vseh območjih urejanja v skladu z določbami za posamezno območje urejanja in v skladu s predpisi, ki urejajo posamezno področje. V predvidenih koridorjih za potrebe komunalnega urejanja ni dovoljena gradnja drugih objektov in naprav, dovoljena so le redna vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah. Rekonstrukcija ceste LC 073062 AC-Cesta na Gorjušo naj se izvede na način, ki upošteva selitveni koridor dvoživk in divjadi, izvede se brez osvetljevanja, v minimalnem potrebnem obsegu. Gradnja objektov je možna le na komunalno opremljenih zemljiščih, ki imajo vsaj minimalno komunalno opremo: dovozno pot na javno cesto, priključek na elektriko, oskrbo z vodo in urejeno odvajanje komunalnih vod. Zasnova energetskega omrežja: Širine elektroenergetskih koridorjev daljnovodov za napetostni nivo: 110kV, 30m, 220kV 40m, 400kV 50m. Gradnja objektov v koridorjih obstoječih in predvidenih 20kV vodov ni možna. Širina koridorja za SN nadzemni vod znaša 20m, za SN podzemni vod 2m. Na območjih, ki so predpisana za gradnjo novih objektov, in območjih, kjer je napetost nezadostna, je potrebno izvesti ojačitve obstoječega omrežja.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
			Ob gradnji na območju in urejanju LC 073062 AC-Cesta na Gorjušo se odvečni gradbeni material in nastali odpadki ne odlagajo znotraj Natura območja SCI Ihan ali znotraj EUP ZB-19. Ureditev razsvetljave javnih površin v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13). Načrtuje se uporaba svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0%). Uporabijo se svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV spektru. Med 23.00 in 5.00 uro se luči izklopijo, oziroma se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop). Za razsvetljavo se uporabljajo samo svetilke z močjo do 20W. Potrebno je jasno razmejiti območje med gozdnim sestojem ter načrtovanimi ureditvami poligona varne vožnje na nivoju OPPN. Potok na zahodnem in severnem robu območja se v celoti ohranja in se prepreči zasutje z materialom. Ob načrtovanju in izvajanju posameznih gradenj je potrebno določiti neoviran dostop do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč. Zalednih in meteornih voda na območju se ne ureja na način, ki bi posegal v hidrološko funkcijo obstoječega mokrišča. Ob načrtovanju in izvajanju posameznih gradenj je potrebno določiti neoviran dostop do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč. Gradnja naj se omeji le na nasuto zemljišče ob lokalni cesti pod daljnovodom in ob priključni cesti na avtocesto. Velike količine deponiranega materiala, se odstrani iz mokrišča. Območje se sanira v prvotno stanje. Močvirno črnojelševje se ponovno vzpostavi. Območje naj se na vzhodni meji fizično omeji z ograjami zato, da se prepreči nadaljnje nasipanje v črnojelšev gozd. Vse javne površine se osvetljujejo tako, da je negativen vpliv na organizme čim manjši (osvetljevanje z reflektorji ni dovoljeno), prav tako pa se ustvarja linijske strukture vegetacije zaradi netopirja malega podkovnjaka. Do sprejema OPPN je potrebno ohranjati vsa kmetijska zemljišča, ki so bila izvedena kot sanacijski ukrep. Pri načrtovanju vseh posegov na območju se zaradi habitatov zavarovanih vrst in varovanih habitatnih tipov predhodno pridobi mnenje enote Zavoda RS za varstvo narave. Pred pričetkom priprave OPPN je potrebno pripraviti enotne strokovne podlage s področja ohranjanja narave in s področja gozdarstva in lovstva za EUP ZB-18 in EUP ZB-19. Strokovne podlage naj vsebujejo oz. zadostijo naslednjim pogojem: - Za potrebe prehajanja živali iz območja Mlak proti Velikem vrhu naj se vzhodno od skakalnic oblikuje zeleni prehod širine med 100 in 200 m, ki bo prerezal EUP ZB-19 in povezal sosednji gozdni območji, proti cesti (J) in proti gozdu (S) naj se območje zelenega pasu ne ograjuje, območje zelenega pasu naj se ne osvetljuje in se zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Natančno širino zelenega prehoda določi strokovna podlaga, v fazi priprave OPPN. Za zeleni prehod se v največji možni meri uporabi zemljišča v javni lasti. Spremljajoči objekti in parkirišča za potrebe delovanja skakalnic naj se umestijo v ZB-19.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
ZB-22	CU	PPIP	Dopustna je gradnja poslovno-stanovanjskih objektov, višine P+2 ali P+1+T. Upoštevati je potrebno gradbeno linijo obstoječih objektov. Priključevanje je obvezno z Ihanske ceste. Potrebno je preveriti možnost izvedbe desnega zavijalnega pasu s Kopališče ceste na Ihansko cesto. Cestno omrežje znotraj EUP je potrebno navezati na EUP ZB-12. Za območje je treba zagotoviti komunalno opremo, pri čemer je fazna gradnja infrastrukture dopustna. Za izbiro najustreznejše strokovne rešitve za umeščanje in oblikovanje objektov je potrebno izdelati variantne rešitve s sintezo oz. izvesti natečaj. Usmeritve: - smiselno se upoštevajo splošne in podrobne določbe za predpisano namensko rabo; - umeščanje in oblikovanje objektov mora slediti reprezentativnosti lokacije. Pred izdelavo natečaja se pripravi enovita analiza širšega območja v skladu z urbanističnim načrtom. potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta.

ZAGORICA PRI ROVAH

Tabela 39:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Zagorica pri Rovah

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
ZG-03	IK	PPIP	Možna je gradnja objektov za potrebe preselitve kmetije. Za oblikovanje razmerja gabaritov, višinskih gabaritov in streh se uporabljajo določila, ki veljajo za SK. Obstoječi prostor za začasno deponijo lesa in obračališče gozdarskega tovornjaka na zemljišču s parc. št. 655 k.o. Rova se ohrani ali nadomesti. Gozdne ceste Zagoriški vrh, ki poteka po zemljišču s parc. št. 1030 k.o. Rova, v lasti Občine Domžale, ni dovoljeno zapreti ali ovirati. Po posegu na gozdno vegetacijo se po krčitvi gozda vzpostavi nov gozdni rob (znotraj območja urejanja se tri metrski pas prepusti zaraščanju), ki se ustrezno vzdržuje.

ZALOG POD SVETO TROJICO

Tabela 40:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Zalog pod Sveto Trojico

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
ZL-01	PO	PPIP	Znotraj območja je dopustna gradnja parkirišča za potrebe obstoječega gostinskega lokala.
ZL-03	SK	PPIP	Objekte naj se umešča izven območja naravne vrednote.

ZGORNJE JARŠE

Tabela 41:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Zgornje Jarše

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
JZ-05	IG, VC, ZP	OPPN	Odlok o zazidalnem načrtu območja Zgornje Jarše sever (območje Induplati) (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/2000, 11/2000-ur. pop., 8/2005, 10/2009).
JZ-06	IG	OPPN	Odlok o zazidalnem načrtu območja Zgornje Jarše sever (območje Induplati) (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/2000, 11/2000-ur. pop., 8/2005, 10/2009). Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
JZ-11	ZD, VC	PPIP	Na območju poplav ni dovoljeno nadvišati obstoječega terena ali graditi objektov, ki bi zmanjševali možnost razlivanja poplavnih vod v času poplav. Prav tako območja ni dopustno ograjevati na način, ki bi onemogočal razlivanje poplavne vode. Gradnje so dopustne v skladu s predpisi s področja varovanja vodnih virov.
JZ-12	IG	PPIP	Gradnje so dopustne v skladu s predpisi s področja varovanja vodnih virov.
JZ-14	VC, PO	OPPN	Pred izdelavo OPPN je potrebna enovita analiza širšega območja v skladu z urbanističnim načrtom. Potrebno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. Za izbiro najustreznejše strokovne rešitve za umeščanje in oblikovanje objektov je potrebno izdelati variantne rešitve s sintezo oz. izvesti natečaj. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka. Ob izdelavi OPPN je potrebno upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.

ŽEJE

Tabela 42:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Žeje

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
ŽJ-13	CU	OPPN	Oblikovanje objektov naj se prilagodi tipiki gradnje oz. določilom SK. Ureditev območja proti odrti krajini naj se ozeleni z zasaditvijo avtohtonih dreves. Višje objekte naj se umesti ob cesto. Za izbiro najustreznejše strokovne rešitve za umeščanje in oblikovanje objektov je potrebno izdelati variantne rešitve s sintezo oz. izvesti natečaj.
ŽJ-14	CDo	PPIP	Možna je gradnja večnamenskega objekta in vadbenih površin za potrebe gasilske dejavnosti. Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo mejice in ostala drevesna vegetacija.

OBČINA

Tabela 43:
Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja, ki obsegajo več naselij

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
OB-08	PC	PPIP	V območju naselbinske dediščine in mimo objektov dediščine mora biti nivo cestišča, ceste oz. pločnika izenačen z nivojem terena ob hiši. V območju naselbinske dediščine Stob cesta ima varstvo obstoječe gradbene linije prednost pred širitvijo ceste.
OB-12	PC	PPIP	Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
OB-20	CU, CDo, SSe, PC	OPPN	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje »Jarčeva ulica« (Uradni vestnik Občine Domžale, št 02/2016).
OB-32	PC	OPPN	V nadaljnjih fazah podrobnejšega projektiranja ceste se preveri obseg zemljišč, ki je potreben za realizacijo izvedbe priključka ceste JC1 na Savsko cesto in smotrnost umeščanja in izvedbe podaljška do Radio ceste.
OB-45	PC	OPPN	Odlok o lokacijskem načrtu za območje povezovalne ceste J5/severni podaljšek Trdinove (Uradni vestnik Občine Domžale, št 10/1999).
OB-59	PC	OPPN	Odlok o lokacijskem načrtu območja prometnih površin in širitve pokopališča v Radomljah (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 4/2006).
OB-60	PC	OPPN	Odlok o lokacijskem načrtu območja prometnih površin in širitve pokopališča v Radomljah (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 4/2006). Urejanje parkirišč v obcestnem pasu ni dopustno. Uporaba novo asfaltirane površine med cestiščem in gozdnim robom južno od EUP RO-15 kot parkirišče ni dopustno.
OB-66, OB-67, OB-68, OB-69, OB-70, OB-71	PC	OPPN	Predviden OPPN za območje nove cestne povezave. Pred ali najkasneje hkrati z izvedbo predvidenih posegov je potrebno izvesti tudi omilitvene ukrepe za zagotavljanje ustrezne poplavne varnosti opredeljene v študiji »Karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti z analizo omilitvenih ukrepov vezanih na izdelavo priključka AC Študa (Inštitut za vodarstvo, d.o.o., Ljubljana, november 2012)« ali sorodni študiji, ki bo opredelila enakovredne omilitvene ukrepe.

OBMOČJA, KI SE UREJAJO Z DRŽAVNIM PROSTORSKIM NAČRTOM

Tabela 44:
Območja, ki se urejajo z DPN

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
HU-09	K1	DPN (R)	Usmeritve za podrobnejše načrtovanje so določene v 151. členu tega odloka.
OB-34	K1, Ak, CDo, CU, G, SSv	DPN	Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica-Šentjakob (Ur. l. RS št. 46/96) Uredba o spremembi uredbe o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica–Šentjakob (Ur. l. RS št. 52/01)
OB-39, OB-41 OB-50	PC	DPN	Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica-Šentjakob (Ur. l. RS št. 46/96) Uredba o spremembi uredbe o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica–Šentjakob (Ur. l. RS št. 52/01)
OB-06	PC, PŽ	DPN	Uredba o državnem lokacijskem načrtu za glavno cesto Želodnik – Mengeš – Vodice na odseku Želodnik – Mengeš z obvoznico Mengeš (Ur. l. RS št. 48/04);
RA-51 RA-52	SSe	DPN	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 2/1 na odseku med Trojanami in Vodicami pri Ljubljani (Ur. l. RS št. 40/10).
OB-51	PŽ	DPN	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 2/1 na odseku med Trojanami in Vodicami pri Ljubljani (Ur. l. RS št. 40/10).
OB-52	VC, K2, G	DPN	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 2/1 na odseku med Trojanami in Vodicami pri Ljubljani (Ur. l. RS št. 40/10).
OB-53 OB-54 OB-64	PC	DPN	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 2/1 na odseku med Trojanami in Vodicami pri Ljubljani (Ur. l. RS št. 40/10).
NŽ-04 NŽ-05	SSe	DPN	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 2/1 na odseku med Trojanami in Vodicami pri Ljubljani (Ur. l. RS št. 40/10).
EOP-70 EOP-71 EOP-74	K1	DPN	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 2/1 na odseku med Trojanami in Vodicami pri Ljubljani (Ur. l. RS št. 40/10).
EOP-72	K2	DPN	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 2/1 na odseku med Trojanami in Vodicami pri Ljubljani (Ur. l. RS št. 40/10).
EOP-73	K1, K2	DPN	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 2/1 na odseku med Trojanami in Vodicami pri Ljubljani (Ur. l. RS št. 40/10).
EOP-75	VC, K1	DPN	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 2/1 na odseku med Trojanami in Vodicami pri Ljubljani (Ur. l. RS št. 40/10).
EOP-76	SK, K1, K2, G	DPN	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 2/1 na odseku med Trojanami in Vodicami pri Ljubljani (Ur. l. RS št. 40/10).
EOP-77	K1, K2, G, VC	DPN	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 2/1 na odseku med Trojanami in Vodicami pri Ljubljani (Ur. l. RS št. 40/10).
EOP-95	G, K2, SSe	DPN	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 2/1 na odseku med Trojanami in Vodicami pri Ljubljani (Ur. l. RS št. 40/10).

ODPRTI PROSTOR

Tabela 45:
Območja, ki se urejajo z ODPRTI PROSTOR

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
EOP-05, EOP-92	K1	PPIP	Dopustna gradnja vodne infrastrukture – zadrževalnik.
EOP-17	K1	PPIP	V EUP je potrebno zagotoviti postajališče JPP.
EOP-35	K1, K2, G, VC	PPIP	V območju je dopustna gradnja kapelice, oddaljene največ 5 m od roba kategorizirane občinske ceste.
EOP-42	K2, G	PPIP	Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zaradi preveritve vpliva na vedute na grad Krumperk.
EOP-46	K2, G	PPIP	Za dele EOP-46, ki se delno ali v celoti nahajajo v vplivnem območju gradu Krumperk, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zaradi preveritve vpliva na vedute na grad Krumperk.
EOP-48	K2, G	PPIP	Za dele EOP-48, ki se delno ali v celoti nahajajo v vplivnem območju gradu Krumperk, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zaradi preveritve vpliva na vedute na grad Krumperk.
EOP-49	K2, G	PPIP	Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zaradi preveritve vpliva na vedute na grad Krumperk.
EOP-51	K1, K2	PPIP	Ohranjati odrte površine brez pomožnih objektov.
EOP-53	VC, K1, G	PPIP	Ohranjati je potrebno živice. Nezahtevne in enostavne objekte se v prostor umešča na način, da niso vedutno izpostavljeni. Umeščeni morajo biti ob rob naselja, ob rob gozda ali gozdnih zaplat. Objekti ne smejo vzpostavljati novih prostorskih dominant. Oblikovani morajo biti na način, da sledijo tradiciji gradnje. Uporaba svetlečih in v prostoru vpadljivih materialov ni dopustna. Dopustna gradnja vodne infrastrukture – zadrževalnik.
EOP-54, EOP-55, EOP-62	K1, G, VC	PPIP	Dopustna gradnja vodne infrastrukture – zadrževalnik.
EOP-56	K1	PPIP	Dopustna gradnja vodne infrastrukture – zadrževalnik.
EOP-58	K1, K2, G, VC	PPIP	Dopustna gradnja vodne infrastrukture – zadrževalnik.
EOP-65	K1, VC	PPIP	Dopustna gradnja vodne infrastrukture – zadrževalnik. Ohranjati odrte površine brez pomožnih objektov.
EOP-66	K1, K2, G	PPIP	Ohranjati odrte površine brez pomožnih objektov.
EOP-67	K1, K2, G	PPIP	Ohranjati odrte površine brez pomožnih objektov.
EOP-68	K1, K2, G, VC	PPIP	Ohranjati je potrebno živice. Pomožne objekte se v prostor umešča na način, da niso vedutno izpostavljeni. Umeščeni morajo biti ob rob naselja, ob rob gozda ali gozdnih zaplat. Objekti ne smejo vzpostavljati novih prostorskih dominant. Oblikovani morajo biti na način, da sledijo tradiciji gradnje. Uporaba svetlečih in v prostoru vpadljivih materialov ni dopustna.
EOP-69	K1	PPIP	Dopustna gradnja objektov in infrastrukture skladno z določili predpisa, ki določa varovalne režime na vodovarstvenih območjih. Obvezen arheološki nadzor nad zemeljskimi deli. Gradnja stavb ni dopustna.
EOP-86	K1, K2, VC	PPIP	Dopustna gradnja vodne infrastrukture – zadrževalnik.

OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE (namenska raba Ap in Ak)

Tabela 46:
Območja razpršene poselitve

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
EOP-02/01	Ak	PPIP	Na zemljiščih s parc. št. 104/15 in 104/5 obe k.o. Homec je možna gradnja objektov za potrebe obstoječe poslovne dejavnosti. Območje je potrebno celovito urediti z upoštevanjem tradicionalnih elementov v naselju in intenzivno ozeleniti. Ureditev razsvetljave javnih površin je potrebno urediti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13). Načrtovati je potrebno uporabo svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor je enak 0%). Uporabiti je dovoljeno le svetila, ki ne oddajajo UV svetlobe. Med 23.00 in 05.00 uro se luči izklopi, oz. se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop. Za razsvetljavo je dovoljeno uporabiti le svetilke z močjo do 20W. Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zaradi preveritve vpliva na vedute na Cerkev Marijinega rojstva in od nje v okolico in preveritve krajinske slike vplivnega območja cerkve. Gradnje so dopustne v skladu s predpisi s področja varovanja vodnih virov.
EOP-02/02	Ak	PPIP	Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zaradi preveritve vpliva na vedute na Cerkev Marijinega rojstva in od nje v okolico in preveritve krajinske slike vplivnega območja cerkve. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
EOP-02/03	Ak	PPIP	Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zaradi preveritve vpliva na vedute na Cerkev Marijinega rojstva in od nje v okolico in preveritve krajinske slike vplivnega območja cerkve.
EOP-02/04	Ak	PPIP	Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zaradi preveritve vpliva na vedute na Cerkev Marijinega rojstva in od nje v okolico in preveritve krajinske slike vplivnega območja cerkve. Gradnje so dopustne v skladu s predpisi s področja varovanja vodnih virov.
EOP-02/137	Ak	PPIP	Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zaradi preveritve vpliva na vedute na Cerkev Marijinega rojstva in od nje v okolico in preveritve krajinske slike vplivnega območja cerkve. Gradnje so dopustne v skladu s predpisi s področja varovanja vodnih virov.
EOP-02/138	Ak	PPIP	Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zaradi preveritve vpliva na vedute na Cerkev Marijinega rojstva in od nje v okolico in preveritve krajinske slike vplivnega območja cerkve.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
EOP-02/157	Ak	PPIP	Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zaradi preveritve vpliva na vedute na Cerkev Marijinega rojstva in od nje v okolico in preveritve krajinske slike vplivnega območja cerkve. Gradnje so dopustne v skladu s predpisi s področja varovanja vodnih virov. Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
EOP-02/174	Ak	PPIP	Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zaradi preveritve vpliva na vedute na Cerkev Marijinega rojstva in od nje v okolico in preveritve krajinske slike vplivnega območja cerkve. Gradnje so dopustne v skladu s predpisi s področja varovanja vodnih virov.
EOP-02/175	Ak	PPIP	Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zaradi preveritve vpliva na vedute na Cerkev Marijinega rojstva in od nje v okolico in preveritve krajinske slike vplivnega območja cerkve. Gradnje so dopustne v skladu s predpisi s področja varovanja vodnih virov.
EOP-02/185	Ap	PPIP	Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zaradi preveritve vpliva na vedute na Cerkev Marijinega rojstva in od nje v okolico in preveritve krajinske slike vplivnega območja cerkve. Gradnje so dopustne v skladu s predpisi s področja varovanja vodnih virov.
EOP-02/186	Ap	PPIP	Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zaradi preveritve vpliva na vedute na Cerkev Marijinega rojstva in od nje v okolico in preveritve krajinske slike vplivnega območja cerkve. Gradnje so dopustne v skladu s predpisi s področja varovanja vodnih virov.
EOP-02/196	Ap	PPIP	Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zaradi preveritve vpliva na vedute na Cerkev Marijinega rojstva in od nje v okolico in preveritve krajinske slike vplivnega območja cerkve. Gradnje so dopustne v skladu s predpisi s področja varovanja vodnih virov.
EOP-02/200	Ap	PPIP	Pridobiti je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zaradi preveritve vpliva na vedute na Cerkev Marijinega rojstva in od nje v okolico in preveritve krajinske slike vplivnega območja cerkve. Gradnje so dopustne v skladu s predpisi s področja varovanja vodnih virov.
EOP-08/08	Ak	PPIP	Za vse posege je potrebno kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zaradi preveritve vpliva na domačijo Hrastičje 9.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
EOP-08/13	Ak	PPIP	Po posegu na gozdno vegetacijo se po krčitvi gozda vzpostavi nov gozdni rob (znotraj območja urejanja se tri metrski pas prepusti zaraščanju), ki se ustrezno vzdržuje. Gradnje so dopustne v skladu s predpisi s področja varovanja vodnih virov.
EOP-08/154	Ap	PPIP	Potrebno je sanirati vse degradirane površine s pogozditvijo. Ob cesti se vzpostavi poteza drevesne vegetacije.
EOP-46/37	Ak	PPIP	Vse javne površine se osvetljujejo tako, da je negativen vpliv na organizme čim manjši, prav tako pa se ohranja in ustvarja linijske strukture vegetacije in ohranja gozdni rob zaradi netopirja malega podkovnjaka.
EOP-46/53	Ak	PPIP	Obvezno je potrebno vzpostaviti zeleni rob drevesne vegetacije na vedutno izpostavljenem delu objekta.
EOP-46/63	Ak	PPIP	Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo mejice in ostala drevesna vegetacija.
EOP-46/94	Ak	PPIP	Vse javne površine se osvetljujejo tako, da je negativen vpliv na organizme čim manjši, prav tako pa se ohranja in ustvarja linijske strukture vegetacije ter ohranja gozdni rob zaradi netopirja malega podkovnjaka. Zaradi prisotnosti netopirja malega podkovnjaka se pred obnovo cerkve obvesti ZRSVN, ki bo podal podrobnejše pogoje za izvajanje del. Dopustna je pokopališka dejavnost. Dopustna je nadomestitev obstoječih legalno zgrajenih objektov. Novi stanovanjski objekti niso dopustni.
EOP-68/99, EOP-68/100, EOP-68/107, EOP-68/108, EOP-68/109	Ak	PPIP	Ohranjati je potrebno živice. Pomožne objekte se v prostor umešča na način, da niso vedutno izpostavljeni. Umeščeni morajo biti ob rob naselja, ob rob gozda ali gozdnih zaplat. Objekti ne smejo vzpostavljati novih prostorskih dominant. Oblikovani morajo biti na način, da sledijo tradiciji gradnje. Uporaba svetlečih in v prostoru vpadljivih materialov ni dopustna.
EOP-15/106	Ak	PPIP	Obstoječe objekte je možno rekonstruirati, obnoviti ali spremeniti namembnost, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost ter ne poslabšuje stanje voda. Druge ureditve so možne v skladu z zakonodajo s področja voda ter vodnim soglasjem. Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo mejice in ostala drevesna vegetacija.
EOP-46/117	Ak	PPIP	Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
EOP-46/119	Ak	PPIP	Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.
EOP-46/120	Ak	PPIP	Po posegu na gozdno vegetacijo se po krčitvi gozda vzpostavi nov gozdni rob (znotraj območja urejanja se tri metrski pas prepusti zaraščanju), ki se ustrezno vzdržuje.
EOP-46/122	Ak, VC	PPIP	Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka. Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo mejice in ostala drevesna vegetacija.
EOP-46/132	Ak	PPIP	Gradnja objektov v območju kapelice (EŠD 13699) je dopustna v odmiku, ki je enak ali večji od ene stojne višine kapelice.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
EOP-46/142	Ak	PPIP	Gozd na vzhodnem delu stanovanjskega območja se ohrani. Odpadne vode iz objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. Načrtovanje in gradnje je potrebno prilagoditi tako, da se ohranjajo mejice in ostala drevesna vegetacija.
EOP-46/143	Ak	PPIP	Po posegu na gozdno vegetacijo se po krčitvi gozda vzpostavi nov gozdni rob (znotraj območja urejanja se tri metrski pas prepusti zaraščanju), ki se ustrezno vzdržuje. Gradnje so dopustne v skladu s predpisi s področja varovanja vodnih virov.
EOP-35/144	Ak	PPIP	Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka. Ureditev razsvetljave javnih površin je potrebno urediti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13). Načrtovati je potrebno uporabo svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice (delež svetlobnega toka, ki seva navzgor je enak 0%). Uporabiti je dovoljeno le svetila, ki ne oddajajo UV svetlobe. Med 23.00 in 05.00 uro se luči izklopi, oz. se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop. Za razsvetljavo je dovoljeno uporabiti le svetilke z močjo do 20W.
EOP-46/165	Ap	PPIP	Vzpostaviti je potrebno zeleni rob drevesne vegetacije na vedutno izpostavljenem delu enote.
EOP-46/208	Ap	PPIP	Gradnja novih objektov ni dopustna.
EOP-89/21	Ak	PPIP	Objekte naj se umešča izven območja naravne vrednote.

OBMOČJE OB KAMNIŠKI BISTRICI

Tabela 47:
Območja z namensko rabo K1, K2, G, VC, ZP, ZD

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
OB-03, OB-16, OB-19	ZD, VC, K2	PPIP	Na območju rekreacijske osi ob Kamniški Bistrici so dopustne gradnje in ureditve, ki so javno dostopne in kot izhaja iz strokovnih podlag, in sicer: poti, objektov GJI kot povezav obstoječega omrežja, učnih poti, urbane opreme, piknik prostorov, športnih igrišč, stavb v pritlični izvedbi do 100 m^2 za ureditev gostinskega obrata kot dopolnitev ponudbe v območju rekreacijske osi. Na območju K2 so dopustne ureditve in gradnje kot izhajajo iz drugega in tretjega odstavka 147. člena tega odloka. Ograjevanje ni dopustno.
OB-04	ZP, G, K1, K2	PPIP	Na območju rekreacijske osi ob Kamniški Bistrici so dopustne gradnje in ureditve, ki so javno dostopne in kot izhaja iz strokovnih podlag, in sicer: poti, objektov GJI kot povezav obstoječega omrežja, učnih poti, urbane opreme, piknik prostorov, športnih igrišč, stavb v pritlični izvedbi do 100 m^2 za ureditev gostinskega obrata kot dopolnitev ponudbe v območju rekreacijske osi. Na območjih K1 in K2 so dopustne ureditve in gradnje kot izhajajo iz drugega in tretjega odstavka 147. člena tega odloka. Ograjevanje ni dopustno.
OB-11	G, ZD, VC, K2	PPIP	Na območju rekreacijske osi ob Kamniški Bistrici so dopustne gradnje in ureditve, ki so javno dostopne in kot izhaja iz strokovnih podlag, in sicer: poti, objektov GJI kot povezav obstoječega omrežja, učnih poti, urbane opreme, piknik prostorov, športnih igrišč, stavb v pritlični izvedbi do 100 m^2 za ureditev gostinskega obrata kot dopolnitev ponudbe v območju rekreacijske osi. Na območju K2 so dopustne ureditve in gradnje kot izhajajo iz drugega in tretjega odstavka 147. člena tega odloka. Ograjevanje ni dopustno.
OB-23, OB-33	ZD, VC, K2, ZP	PPIP	Na območju rekreacijske osi ob Kamniški Bistrici so dopustne gradnje in ureditve, ki so javno dostopne in kot izhaja iz strokovnih podlag, in sicer: poti, objektov GJI kot povezav obstoječega omrežja, učnih poti, urbane opreme, piknik prostorov, športnih igrišč, stavb v pritlični izvedbi do 100 m^2 za ureditev gostinskega obrata kot dopolnitev ponudbe v območju rekreacijske osi. Na območju K2 so dopustne ureditve in gradnje kot izhajajo iz drugega in tretjega odstavka 147. člena tega odloka. Ograjevanje ni dopustno.

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
OB-35	ZD, VC, K1, K2, G	PPIP	Na območju rekreacijske osi ob Kamniški Bistrici so dopustne gradnje in ureditve, ki so javno dostopne in kot izhaja iz strokovnih podlag, in sicer: poti, objektov GJI kot povezav obstoječega omrežja, učnih poti, urbane opreme, piknik prostorov, športnih igrišč, stavb v pritlični izvedbi do 100 m^2 za ureditev gostinskega obrata kot dopolnitev ponudbe v območju rekreacijske osi. Na območjih K1 in K2 so dopustne ureditve in gradnje kot izhajajo iz drugega in tretjega odstavka 147. člena tega odloka. Ograjevanje ni dopustno.
OB-42	ZD, VC, K2, G	PPIP	Na območju rekreacijske osi ob Kamniški Bistrici so dopustne gradnje in ureditve, ki so javno dostopne in kot izhaja iz strokovnih podlag, in sicer: poti, objektov GJI kot povezav obstoječega omrežja, učnih poti, urbane opreme, piknik prostorov, športnih igrišč, stavb v pritlični izvedbi do 100 m^2 za ureditev gostinskega obrata kot dopolnitev ponudbe v območju rekreacijske osi. Na območju K2 so dopustne ureditve in gradnje kot izhajajo iz drugega in tretjega odstavka 147. člena tega odloka. Ograjevanje ni dopustno.
OB-56	VC, K2, G	PPIP	Na območju rekreacijske osi ob Kamniški Bistrici so dopustne gradnje in ureditve, ki so javno dostopne in kot izhaja iz strokovnih podlag, in sicer: poti, objektov GJI kot povezav obstoječega omrežja, učnih poti, urbane opreme, piknik prostorov, športnih igrišč, stavb v pritlični izvedbi do 100 m^2 za ureditev gostinskega obrata kot dopolnitev ponudbe v območju rekreacijske osi. Na območju K2 so dopustne ureditve in gradnje kot izhajajo iz drugega in tretjega odstavka 147. člena tega odloka. Ograjevanje ni dopustno.

RAZVOJNA OBMOČJA NASELIJ

Tabela 48:
Območja, z namensko rabo K1, K2, G, VC

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/ Posebni PIP
DO-03, DO-25, DR-02, DR-10, DR-23, KL-07, PO-05, PO-10	K1	PPIP	Na razvojnih območjih naselij se namenska raba določa in usklajuje na podlagi urbanističnih načrtov. Razvojna območja naselja se strateško varuje z vidika razvoja takšnih primarnih dejavnosti, ki ne bodo onemogočale dolgoročnih razvojnih teženj naselij. Dopustna je gradnja in izvajanje dejavnosti, ki so v skladu s predpisi s področja ogroženosti zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.
DO-11, DŽ-143, DŽ-177, HO-18, RA-46, RO-11, RO-17	K1, VC	PPIP	Na razvojnih območjih naselij se namenska raba določa in usklajuje na podlagi urbanističnih načrtov. Razvojna območja naselja se strateško varuje z vidika razvoja takšnih primarnih dejavnosti, ki ne bodo onemogočale dolgoročnih razvojnih teženj naselij. Dopustna je gradnja in izvajanje dejavnosti, ki so v skladu s predpisi s področja ogroženosti zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.
DR-06	K2, G	PPIP	Na razvojnih območjih naselij se namenska raba določa in usklajuje na podlagi urbanističnih načrtov. Razvojna območja naselja se strateško varuje z vidika razvoja takšnih primarnih dejavnosti, ki ne bodo onemogočale dolgoročnih razvojnih teženj naselij. Dopustna je gradnja in izvajanje dejavnosti, ki so v skladu s predpisi s področja ogroženosti zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.
DŽ-46, DŽ-108, IH-30, DO-53	K1, K2	PPIP	Na razvojnih območjih naselij se namenska raba določa in usklajuje na podlagi urbanističnih načrtov. Razvojna območja naselja se strateško varuje z vidika razvoja takšnih primarnih dejavnosti, ki ne bodo onemogočale dolgoročnih razvojnih teženj naselij. Dopustna je gradnja in izvajanje dejavnosti, ki so v skladu s predpisi s področja ogroženosti zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.
DŽ-168	K1, K2, G	PPIP	Na razvojnih območjih naselij se namenska raba določa in usklajuje na podlagi urbanističnih načrtov. Razvojna območja naselja se strateško varuje z vidika razvoja takšnih primarnih dejavnosti, ki ne bodo onemogočale dolgoročnih razvojnih teženj naselij. Dopustna je gradnja in izvajanje dejavnosti, ki so v skladu s predpisi s področja ogroženosti zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.
VI-44	K1, K2, VC	PPIP	Na razvojnih območjih naselij se namenska raba določa in usklajuje na podlagi urbanističnih načrtov. Razvojna območja naselja se strateško varuje z vidika razvoja takšnih primarnih dejavnosti, ki ne bodo onemogočale dolgoročnih razvojnih teženj naselij. Dopustna je gradnja in izvajanje dejavnosti, ki so v skladu s predpisi s področja ogroženosti zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.
KL-07/17	Ak	PPIP	Na zemljiščih s parc. št. 85/1 in 86 obe k.o. Domžale je dopustna ureditev parkirnih površin za potrebe gostinskega lokala, ureditev otroškega igrišča in letnega vrta. Obvezna je ozelenitev z linijsko drevesno strukturo.

Na podlagi 20. člena Statuta Občine Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/11 – uradno prečiščeno besedilo 2) je Občinski svet Občine Domžale na 29. seji dne 20. 09. 2018 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE DOMŽALE

1. člen

V odloku o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 6/08, 14/11, 4/14, 1/16) se drugi odstavek 1. člena spremeni tako, da se glasi:

»Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Domžale (v nadaljevanju: program opremljanja) je pod številko projekta 294, 1116, 1284 in 1595 izdelalo podjetje LOCUS d.o.o., Ljubljanska c. 76, Domžale in je na vpogled na sedežu Občine Domžale.«.

2. člen

Spremeni se 6. člen odloka, ki se po novem glasi:

»Skupni stroški obstoječe komunalne opreme so po višini enaki obračunskim stroškom in znašajo:

Prikaz skupnih in obračunskih stroškov

Vrsta komunalne opreme po obračunskih območjih	Skupni stroški [€]	Obračunski stroški [€]
C1 – Primarno omrežje cest	43.008.470	43.008.470
C2 – Sekundarno omrežje cest – osrednji del občine	99.432.609	99.432.609
C3 – Sekundarno omrežje cest – ostalo območje občine	7.568.229	7.568.229
K1 – Primarno omrežje kanalizacije	41.334.527	41.334.527
K2 – Sekundarno omrežje kanalizacije	21.773.482	21.773.482
V1 – Primarno omrežje vodovoda	10.615.589	10.615.589
V2 – Sekundarno omrežje vodovoda	27.233.551	27.233.551
JR – Omrežje javne razsvetljave	3.291.562	3.291.562
KOM – Ravnanje z odpadki	5.215.938	5.215.938
JP – Javne površine	14.611.850	14.611.850

3. člen

Spremeni se 7. člen odloka, ki se po novem glasi:

»Stroški opremljanja m^2 parcele in neto tlorisne površine objektov se obračunajo z upoštevanjem preglednice 2, pri čemer se za določitev obračunskega območja s posamezno komunalno opremo smiselno upoštevajo določila 5. člena tega odloka, za dejansko opremljenost pa določila 10. člena tega odloka.

Določitev Cpij in Ctij za določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju

Komunalna oprema	Cpij [€/m^2]	Ctij [€/m^2]
C1 – Primarno omrežje cest	5,23	11,13
C2 – Sekundarno omrežje cest – osrednji del občine	16,43	35,12
C3 – Sekundarno omrežje cest – ostalo območje občine	6,37	15,12
K1 – Primarno omrežje kanalizacije	5,45	11,75
K2 – Sekundarno omrežje kanalizacije	3,22	6,91
V1 – Primarno omrežje vodovoda	1,29	2,75
V2 – Sekundarno omrežje vodovoda	3,76	8,17
JR – Omrežje javne razsvetljave	0,52	1,11
KOM – Ravnanje z odpadki	0,63	1,35
JP – Javne površine	1,78	3,78

Pomen Cpij in Ctij je naslednji:

Cpij - stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju;

Ctij - stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju.

Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju (Cpij in Ctij) se enkrat letno indeksirajo z uporabo indeksa cen, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod: Gradbena dela – ostala nizka gradnja.

Kot izhodiščni datum za indeksiranje se uporablja datum uveljavitve spremembe programa opremljanja. Sklep o indeksiranju stroškov izda župan in se objavi v Uradnem vestniku Občine Domžale.«

4. člen

Spremeni se prvi odstavek 18. člena odloka tako, da se glasi:

»Če se Občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se ta dogovor sklene s pogodbo o opremljanju, v kateri se natančno opredelijo, poleg medsebojnih razmerij iz 5. odstavka 157. člena Zakona o urejanju prostora, tudi:«

5. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Domžale.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 0072-14/2018
Datum: 20. 09. 2018

ŽUPAN
Toni Dragar, l.r.

Na podlagi 20. člena Statuta Občine Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/11 – uradno prečiščeno besedilo 2) je Občinski svet Občine Domžale na 29. seji dne 20. 09. 2018 sprejel

SKLEP

O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

Ukine se status javnega dobra pri zemljiščih:

parc.št.	katastrska občina	ID znak
69	Domžale	1959 69
1163/1	Radomlje	1936 1163/1
1054/7	Rova	1935 1054/7
919/8	Homec	1937 919/8
1190/6	Radomlje	1936 1190/6
1190/7	Radomlje	1936 1190/7
547/4	Ihan	1964 547/4
547/5	Ihan	1964 547/5
547/6	Ihan	1964 547/6
5601/2	Domžale	1959 5601/2
5601/4	Domžale	1959 5601/4
5601/5	Domžale	1959 5601/5
5601/17	Domžale	1959 5601/17
5468/3	Domžale	1959 5468/3
5468/4	Domžale	1959 5468/4
5468/5	Domžale	1959 5468/5
5468/6	Domžale	1959 5468/6
5417/30	Domžale	1959 5417/30
631/2	Trojica	1957 631/2
631/4	Trojica	1957 631/4

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 0073-17/2018
Datum: 20. 09. 2018

ŽUPAN
Toni Dragar, l.r.

Na podlagi 20. člena Statuta Občine Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/11 – uradno prečiščeno besedilo 2) je Občinski svet Občine Domžale na 29. seji dne 20. 09. 2018 sprejel

SKLEP

O IMENOVANJU NOVEGA ČLANA OBČINSKE VOLILNE KOMISIJE OBČINE DOMŽALE

Občinski svet Občine Domžale ugotovi, da Tini HEFERLE, Miklošičeva 4b, 1230 Domžale, preneha funkcija članice Občinske volilne komisije Občine Domžale.

Občinski svet Občine Domžale za novo članico Občinske volilne komisije Občine Domžale imenuje Lucijo GRAŠIČ, Količevo 34, 1230 Domžale.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 0074-9/2018
Datum: 20. 09. 2018

ŽUPAN
Toni Dragar, l.r.

Na podlagi 20. člena Statuta Občine Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/11 – uradno prečiščeno besedilo 2) je Občinski svet Občine Domžale na 29. seji dne 20. 09. 2018 sprejel

SKLEP

O IMENOVANJU NOVEGA NAMESTNIKA ČLANICE OBČINSKE VOLILNE KOMISIJE OBČINE DOMŽALE

Občinski svet Občine Domžale ugotovi, da Roku JEMCU, Krakovska cesta 17, 1230 Domžale, preneha funkcija namestnika članice Občinske volilne komisije Občine Domžale.

Občinski svet Občine Domžale za novo namestnico članice Občinske volilne komisije Občine Domžale imenuje Frančiško ROŽIČ NOVAK, Sveta Trojica 89, 1233 Dob.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 0074-8/2018
Datum: 20. 09. 2018

ŽUPAN
Toni Dragar, l.r.

Na podlagi 20. člena Statuta Občine Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/11 – uradno prečiščeno besedilo 2) je Občinski svet Občine Domžale na 29. seji dne 20. 09. 2018 sprejel

SKLEP

O IMENOVANJU NOVEGA NAMESTNIKA ČLANICE OBČINSKE VOLILNE KOMISIJE OBČINE DOMŽALE

Občinski svet Občine Domžale ugotovi, da Nataši BELLE, Ulica Ivana Pengova 10, 1230 Domžale, preneha funkcija namestnice članice Občinske volilne komisije Občine Domžale.

Občinski svet Občine Domžale za novega namestnika članice Občinske volilne komisije Občine Domžale imenuje Jureta MIKLAVČIČA, Ulica Antona Skoka 8, 1230 Domžale.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 0074-7/2018
Datum: 20. 09. 2018

ŽUPAN
Toni Dragar, l.r.

IZDAJATELJ: Občina Domžale
ODGOVORNI UREDNIK: Gregor Mohar
Ljubljanska 69, 1230 Domžale, tel.: 01 7214 561
TISK: SBI d.o.o., Ljubljana
ISSN 1408-6921