OBČINA DOMŽALE, Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale, identifikacijska številka za DDV in davčna številka: SI 62862006, ki jo zastopa župan Toni Dragar (v nadaljevanju: zakupodajalec)

in

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, davčna številka/Id. št. za DDV: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (v nadaljevanju: zakupnik)

sklepata

**ZAKUPNO POGODBO**

1. člen

(UVODNE UGOTOVITVE)

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

* da je zakupodajalec lastnik nepremičnin:
  + katastrska občina 1959 DOMŽALE parcela 4228/13,
  + katastrska občina 1959 DOMŽALE parcela 4228/17 in
  + katastrska občina 1959 DOMŽALE parcela 4227/9,
* je zakupnik na podlagi objavljene namere za zakup zadevnih nepremičnin ponudil najvišjo zakupnino in sicer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR.

1. člen

(PREDMET POGODBE)

Predmet pogodbe je zakup nepremičnin:

* katastrska občina 1959 DOMŽALE parcela 4228/13,
* katastrska občina 1959 DOMŽALE parcela 4228/17 in
* katastrska občina 1959 DOMŽALE parcela 4227/9,

v skupni velikosti 513 m2

Bodoči zakupnik sme zakupljene nepremičnine uporabljati kot parkirne prostore.

1. člen

(POGODBENA VREDNOST)

Zakupnina se poravna v enkratnem znesku za obdobje zakupa.

Zakupnik se zaveže plačati zakupnino v višini \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ evrov na podlagi sklenjene zakupne pogodbe v roku osmih (8) dni po izstavitvi računa s strani zakupodajalca, na transakcijski račun 01223-0100001491.

Plačilo zakupnine v navedenem roku je bistvena sestavina zakupne pogodbe. Če zakupnik ne poravna zakupnine v navedenem roku, se šteje pogodba za razvezano s prvim dnem zamude.

1. člen

(OBVEZNOSTI ZAKUPNIKA)

Zakupnik mora zakupljeni del nepremičnine uporabljati v skladu z zakupnim namenom in je ne sme oddati v podzakup. Na zakupljenem delu nepremičnine se ne sme postavljati trajnih objektov.

1. člen

(TRAJANJE POGODBE)

Pogodba je sklenjena za določen čas enega (1) leta od dneva sklenitve pogodbe.

1. člen

(ODPOVEDNI ROK)

Pogodbeni stranki lahko pogodbo odpovesta z odpovednim rokom treh (3) mesecev.

1. člen

(REŠEVANJE SPOROV)

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore, izvirajoče iz te pogodbe, reševali sporazumno. V kolikor do sporazuma ne pride, spore rešuje stvarno pristojno sodišče na območju katerega ležijo nepremičnine.

1. člen

(KONČNE DOLOČBE)

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Pogodba je napisana v dveh (2) enakih izvodih, od katerih prejme zakupodajalec en (1) izvod in zakupnik en (1) izvod.

|  |  |
| --- | --- |
| Številka: |  |
| Datum: | Datum: |
|  |  |
| Zakupodajalec | Zakupnik |
| OBČINA DOMŽALE |  |
| Župan |  |
| Toni DRAGAR |  |