



OBČINA DOMŽALE
Oddelek za urejanje prostora
Ljubljanska 69, 1230 DOMŽALE
tel.:(01) 72-13-686
e-mail: prostor@domzale.si

Številka: 3501 - 117/2020

Datum: 8.6.2020

Občina Domžale
Ljubljanska 69
1230 Domžale

LOKACIJSKA INFORMACIJA
za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

- vrsta gradnje oziroma drugih del: splošna informacija;
- vrsta objekta glede na namen in funkcijo: splošna informacija;

2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

- katastrska občina: Domžale;
- številka zemljiške parcele / parcel: 3940, 3951/3, 3942/8, 3951/4, 3951/1, 3938, 3941, 3939, 3942/1;
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču: *Zdravstveni dom;

*Opomba: Podatki o vrstah zgrajenih objektov na zemljišču so povzeti iz vloge vlagatelja. Za verodostojnost teh podatkov Občina Domžale ne odgovarja.

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO/ SO PREDVIDENI NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

Občinski prostorski načrt:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Domžale (Uradni vestnik št. 10/2018) (v nadaljevanju Odlok o OPN);

Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN): /

Državni prostorski načrt: /

4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

Oznaka EUP (enota urejanja prostora):

EUP DŽ-172 (parc. št. 3940, 3951/3, 3942/8, 3951/4, 3951/1, 3938, 3941, 3939, 3942/1).

- osnovna namenska raba:

Območja stavbnih zemljišč (parc. št. 3940, 3951/3, 3942/8, 3951/4, 3951/1, 3938, 3941, 3939, 3942/1).

- podrobnejša namenska raba:

CD - Druga območja centralnih dejavnosti (parc. št. 3940, 3951/3, 3942/8, 3951/4, 3951/1, 3938, 3941, 3939, 3942/1).

- podrobnejša členitev namenske rabe:

CDz - Območje, namenjeno dejavnostim zdravstva in socialnega varstva; (parc. št. 3940, 3951/3, 3942/8, 3951/4, 3951/1, 3938, 3941, 3939, 3942/1).

5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV:

- vrsta varovanja oziroma omejitve:

- varovalni pas javne poti (JP) (parc. št. 3951/3 (del), 3942/8 (del), 3951/4 (del), 3951/1 (del), 3938 (del), 3942/1 (del)).
- varovalni pas lokalne krajevne ceste (LK) (parc. št. 3938 (del), 3942/1 (del)).
- varovalni pas kablovoda (podzemni kabelski vod) (0,4 kV) (parc. št. 3951/3 (del), 3951/1 (del), 3938 (del), 3942/1 (del)).
- varovalni pas vodovoda: sekundarno omrežje (parc. št. 3951/3 (del), 3942/8 (del), 3951/4 (del), 3951/1 (del), 3938 (del), 3942/1 (del)).
- varovalni pas kanalizacije: fekalni vod (parc. št. 3951/4 (del), 3951/1 (del), 3938 (del), 3942/1 (del)).
- varovalni pas kanalizacije: mešani vod (parc. št. 3951/4 (del), 3951/1 (del), 3938 (del), 3942/1 (del)).
- varovalni pas kabelske kanalizacije (parc. št. 3951/4 (del), 3951/1 (del), 3938 (del), 3941 (del), 3939 (del), 3942/1 (del)).
- varovalni pas komunikacijskega voda (parc. št. 3951/4 (del), 3951/1 (del), 3938 (del), 3942/1 (del)).
- integralna karta razredov poplavne nevarnosti (IKRPN): območje razreda preostale poplavne nevarnosti (parc. št. 3940, 3951/3, 3942/8, 3951/4, 3951/1, 3938, 3941, 3939, 3942/1).
- potresna nevarnost – projektni pospeški tal: 0,225 (parc. št. 3940, 3951/3, 3942/8, 3951/4, 3951/1, 3938, 3941, 3939, 3942/1).

- vrsta varovanja oziroma omejitve:

- varovalni pas javne poti (JP) (parc. št. 3938 (del), 3942/1 (del), 3942/8 (del), 3951/1 (del), 3951/3 (del), 3951/4 (del)).
- varovalni pas lokalne krajevne ceste (LK) (parc. št. 3938 (del), 3942/1 (del)).
- varovalni pas kablovoda (podzemni kabelski vod) (0,4 kV) (parc. št. 3938 (del), 3942/1 (del), 3951/1 (del), 3951/3 (del)).
- varovalni pas vodovoda: sekundarno omrežje (parc. št. 3938 (del), 3942/1 (del), 3942/8 (del), 3951/1 (del), 3951/3 (del), 3951/4 (del)).
- varovalni pas kanalizacije: fekalni vod (parc. št. 3938 (del), 3942/1 (del), 3951/1 (del), 3951/4 (del)).
- varovalni pas kanalizacije: mešani vod (parc. št. 3938 (del), 3942/1 (del), 3951/1 (del), 3951/4 (del)).
- varovalni pas kabelske kanalizacije (parc. št. 3938 (del), 3939 (del), 3941 (del), 3942/1 (del), 3951/1 (del), 3951/4 (del)).
- varovalni pas komunikacijskega voda (parc. št. 3938 (del), 3942/1 (del), 3951/1 (del), 3951/4 (del)).
- integralna karta razredov poplavne nevarnosti (IKRPN): območje razreda preostale poplavne nevarnosti (parc. št. 3938, 3939, 3940, 3941, 3942/1, 3942/8, 3951/1, 3951/3, 3951/4).
- potresna nevarnost – projektni pospeški tal: 0,225 (parc. št. 3940, 3951/3, 3942/8, 3951/4, 3951/1, 3938, 3941, 3939, 3942/1).

6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

6.1. Vrste dopustnih dejavnosti:

Dopustne dejavnosti so opredeljene na podlagi predpisov o standardni klasifikaciji dejavnosti. Za potrebe Odloka o OPN, se uporablja tudi poimenovanja dejavnosti, ki so poenostavljena ali združena iz več kategorij iz predpisa.

Izraz, uporabljen v Odloku o OPN	Standardna klasifikacija dejavnosti
kmetijstvo in gozdarstvo	A - kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo
rudarstvo	B - rudarstvo
proizvodne dejavnosti	C - predelovalne dejavnosti D - oskrba z električno energijo, plinom, paro E - oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja F - gradbeništvo
obrtne dejavnosti	C - predelovalne dejavnosti (v obsegu skladnem z zakonodajo s področja obrti) F - gradbeništvo (v obsegu skladnem z zakonodajo s področja obrti)
trgovske in storitvene dejavnosti	G - trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil
promet in skladiščenje	H - promet in skladiščenje
gostinstvo in turizem	I - gostinstvo
poslovne dejavnosti	J - informacijske in komunikacijske dejavnosti K - finančne in zavarovalniške dejavnosti L - poslovanje z nepremičninami M - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti
dejavnosti javne uprave	O - dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obveznega socialnega varstva
izobraževanje	P - izobraževanje
zdravstvo in socialno varstvo	Q - zdravstvo in socialno varstvo
kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti	R - kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti
druge dejavnosti	S - druge dejavnosti T - dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo U - dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles
družbene dejavnosti	P - izobraževanje Q - zdravstvo in socialno varstvo R - kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti O - dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obveznega socialnega varstva
centralne dejavnosti	G - trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil I - gostinstvo J - informacijske in komunikacijske dejavnosti K - finančne in zavarovalniške dejavnosti

	L - poslovanje z nepremičninami M - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti P – izobraževanje Q - zdravstvo in socialno varstvo R - kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti O - dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obveznega socialnega varstva S - druge dejavnosti T - dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo U - dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles
--	---

Namenska raba	C - območja centralnih dejavnosti
Podrobnejša namenska raba	CD Druga območja centralnih dejavnosti
Členitev podrobnejše namenske rabe	CDz območje namenjeno dejavnostim zdravstva in socialnega varstva
Osnovna dejavnost	- dejavnosti zdravstva in socialnega varstva
Spremljajoče dejavnosti	- centralne dejavnosti (razen N- druge raznovrstne poslovne dejavnosti)
Izključujoče dejavnosti	- proizvodne dejavnosti, - promet in skladiščenje.

6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

(1) Če Odlok o OPN ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustne naslednje vrste gradenj in del:

- gradnja novega objekta,
- rekonstrukcija objekta,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta,
- sprememba namembnosti objekta.

(2) Odstranitev objekta, varovanega po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, je dopustna s soglasjem pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

6.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen:

(1) Vrste dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov so določene v določbah splošnih in podrobnih izvedbenih pogojev po namenskih rabah ter v Prilogi 1.

(2) Dopustni pomožni objekti po namenski rabi so določeni v Prilogi 2 (Priloga 2 se nahaja v prilogi lokacijske informacije).

- (3) Na obstoječih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo so dopustna vzdrževalna dela in odstranitev objektov oziroma sprememba namembnosti objektov v skladu z namensko rabo ter podrobnimi in posebnimi PIP Odloka o OPN.

Namenska raba	C - območja centralnih dejavnosti
Podrobnejša namenska raba	CD Druga območja centralnih dejavnosti
Členitev podrobnejše namenske rabe	CDz območje namenjeno dejavnostim zdravstva in socialnega varstva
Objekti	Dopustna je gradnja objektov v skladu s Prilogo 1 in Prilogo 2 ter objektov, ki so v javnem lokalnem interesu in gradnja drugih objektov, ki služijo spremljajoči dejavnosti oziroma dopolnjevanju osnovne dejavnosti.
Drugi pogoji	Za gradnjo novih objektov BTP večjih od 1000 m ² je potrebna izdelava variantnih rešitev oziroma izvedba natečaja za izbiro najustreznejše strokovne rešitve, ali OPPN. Za preseganje določb je potrebna izdelava OPPN.

(Iz priloge 1) Dopustni zahtevni in manj zahtevni objekti po namenski rabi (CDz):

VRSTE STAVB IN GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTOV	CDz
12112 Gostilne, restavracije in točilnice	•
12201 Stavbe javne uprave	•
12203 Druge poslovne stavbe	•
12301 Trgovske stavbe	•
12420 Garažne stavbe	5
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo	•
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	•
12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	9, 27
211 Ceste	•
21301 Letališke steze in ploščadi	•
22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti	•
2302 Elektrarne in drugi energetski objekti	13, 14
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	•
24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	20, 21
21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	25

Legenda:

•	dopustno
1, 2...	dopustno pod pogojem

Dopustno pod pogojem:

- 5 - garaže, razen garaž za avtobuse in tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton ter priklopnike
 9 - nadstrešnice za avtobusna postajališča in javne sanitarije
 13 - dovoljeni fotovoltaični sistemi kot del strehe objektov

14 - samo male hidroelektrarne do 10 MW, ob predhodni izdelavi strokovnih podlag, na podlagi katerih se določi dejanski hidroenergetski potencial vodotokov in prostorsko opredeli primerne lokacije;

20 - parkirišča za osebna vozila

21 - dopustna postajališča za avtodome, v območji BT samo v primeru kampa

25 - dopustno v skladu s poplavno študijo

27 - dopustna gradnja zaklonišč v skladu s predpisi

(Gradnja, postavitve in oblikovanje pomožnih objektov)

(1) Vrste pomožnih objektov, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih namenske rabe prostora ter posebni prostorski izvedbeni pogoji zanje, so določeni v Prilogi 2 Odloka o OPN.

(Dopustni objekti in posegi v prostor)

(1) Če Odlok o OPN ali drug predpis ne določa drugače, je na celotnem območju občine dopustna gradnja naslednjih objektov oziroma naslednje ureditve:

- gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, elektroenergetskega omrežja in objektov do 20 kV, podzemnega elektroenergetskega omrežja, omrežja javne razsvetljave, javnih cest in poti ter ostalih komunalnih priključkov (razen zahtevnih) je dopustna na celotnem območju občine, ne glede na namensko rabo;
- gradnja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture državnega in lokalnega pomena;
- gradnja podzemnih garaž in klet v stavbah povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov;
- gradnja objektov za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;
- gradnja oziroma postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
- gradnja podhodov in nadhodov za pešce;
- gradnja brvi in mostov;
- vodnogospodarske ureditve;
- urejanje in vzdrževanje odprtih zelenih površin in drugih javnih in skupnih površin (ureditev zelenih površin, drevoredov, trgov, površin za pešce, gradnja in postavitve urbane opreme, otroških igrišč);
- ureditev dostopov za invalide (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih);
- vzdrževanje in rekonstrukcije cest;
- gradnja in vzdrževanje parkirnih površin;

- gradnja sončnih elektrarn na javnih objektih in na strehah objektov večjih volumnov, ki niso namenjeni bivanju v vseh namenskih rabah prostora, na ostalih objektih pa v namenskih rabah z oznako I, P, E, O, C in B.
- izravnava, oziroma nasutje kmetijskih zemljišč do maksimalne višine 1 m, s čimer se ne sme zmanjšati kvaliteta kmetijskih zemljišč. Za navedene posege v varovalnem pasu ceste, je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

(Objekti in naprave za oglaševanje in obveščanje)

- (1) Na območju občine Domžale postavljanje objektov in naprav za oglaševanje in obveščanje ni dopustno.
- (2) Ne glede na prvi odstavek tega člena so objekti in naprave za oglaševanje in obveščanje dopustni le v varovalnem pasu cest, v skladu s predpisi s področja cest.
- (3) V varovalnem pasu avtoceste ni dopustno postavljanje tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.

7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

7.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- **tipologija zazidave:**
- **velikost, zmogljivost in oblikovanje zunanje podobe objekta:**
- **ureditev okolice objekta:**
- **stopnja izkoriščenosti zemljišča:**

Namenska raba	C - območja centralnih dejavnosti
Podrobnejša namenska raba	CD Druga območja centralnih dejavnosti
Členitev podrobnejše namenske rabe	CDz območje namenjeno dejavnostim zdravstva in socialnega varstva
Zelene površine najmanj	FZP: 0,20 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.
Največja dopustna izraba	FZ: 0,4
Merila in pogoji za oblikovanje	

Namenska raba		C - območja centralnih dejavnosti
Podrobnejša namenska raba		CD Druga območja centralnih dejavnosti
Členitev podrobnejše namenske rabe		CDz območje namenjeno dejavnostim zdravstva in socialnega varstva
	gabariti	Višinski gabariti do: /
		Tlorisni gabariti niso predpisani; dopustno je združevanje objektov v nize, kareje; Pri umeščanju stavb v prostor je treba upoštevati regulacijske črte ob javnem prostoru in vertikalni gabarit kakovostnega oziroma prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhuete območja (da ne bodo višje ali bistveno nižje); Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150 m od roba objekta; Gradnja podzemnih kletnih etaž: v skladu s 86. členom tega odloka.
	fasade	Oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oziroma območju; Oblikovanje fasad naj bo sodobno (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov ipd.).
	Streha	- Simetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 30° do 45°, - Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; - Dopustna je ravna streha; - Dopustna je enokapna streha minimalnih naklonov (do 5°). - Ne glede na predhodna določila o oblikovanju streh, je na EUP, na katerih so površine in objekti, zavarovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine in so razvidni iz »Prikaza stanja prostora«, dopustno oblikovanje dvokapnih streh z naklonom strešin od 38° do 42°. Na stavbah družbenega pomena, določenih s predpisi s področja vrst objektov glede na namen, majhnih stavbah in pomožnih objektih v javni rabi, je dopustno oblikovanje ravnih streh, če to ni v nasprotju z varstvenim režimom.

(Določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena s:

- faktorjem izrabe parcele objekta (FI),
- faktorjem zazidanosti parcele objekta (FZ),
- faktorjem zelenih površin (FZP) na parceli objekta,
- višino objektov.

(2) Kadar za gradnjo objektov višina z Odlokom o OPN ni natančno določena, velja:

- višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150 m od roba objekta;
 - pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja in stavbne strukture ulice, v katero se objekt umešča tako, da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja;
 - največji dovoljeni višinski gabariti, določeni z Odlokom o OPN so mestoma lahko preseženi zaradi funkcionalnih in tehnoloških zahtev, ki jih morajo izpolnjevati posamezni objekti, kot so dimniki, stopnišče za dostop na ravno streho, dvigalo, stolp za umeščanje naprav za alarmiranje, ipd.
- (3) Kadar je FZ ali FI večja od dopustne zazidanosti ali izrabe parcele, določene z Odlokom o OPN, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter sprememba namembnosti objektov, ki ne zahteva novih parkirnih mest. Dopustna je gradnja objektov pod nivojem terena.

(Oblikovanje objektov)

- (1) Vsi novi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim obstoječim objektom v EUP po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, ograj, opornih zidov, urbane opreme in drugih oblikovnih značilnostih prostora.
- (2) Vsi objekti na posamezni parceli objekta morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.
- (3) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je potrebno zagotoviti oblikovno skladnost dozidanega ali nadzidanega objekta z obstoječim objektom. Streha dozidanega objekta mora biti oblikovno skladna s streho obstoječega objekta (enak naklon ali ravna streha).
- (4) Barve kritin (izjeme so ravne strehe) morajo biti temne (sive do grafitno sive, rjave) ali opečne barve.
- (5) Osvetlitev mansardnih prostorov je dopustna s strešnimi okni, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe in naj bodo na posamezni strehi poenoteno oblikovane. Frčade in druge oblike odpiranja strešin naj bodo osno razporejene na odprtine na fasadi. Čopi na frčadah so dopustni v primeru čopov na strehi.
- (6) Sončni zbiralniki oziroma sončne elektrarne morajo biti postavljeni poravnano s strešino in ne smejo presegati višine slemena. Na ravnih strehah so sončni zbiralniki oziroma sončne elektrarne dopustne, vendar ne smejo biti vidne z javne površine.
- (7) Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedno s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smeri slemen objektov (več kot 50 % objektov v EUP) postavljen prečno na plastnice.
- (8) S členitvijo, barvami in materiali je potrebno zagotoviti kakovostno oblikovanje fasad, pri čemer je potrebno izhajati iz kakovostno oblikovanih fasad v EUP. Na fasadah je dopustna uporaba svetlih barv ter barv v spektru zemeljskih barv. Dopustni so barvni poudarki do 25 % fasadne površine.

Poslikave fasad niso dopustne, izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov.

- (9) Posamezne gradnje je možno oblikovati v kontrastu z okoljem in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar ima različnost oziroma nasprotnost oblike za cilj vzpostaviti novo kvaliteto prostorsko dominantno ali doseči večjo razpoznavnost območja, zlasti z novogradnjami v središčih posameznih naselij, na prometnih vozliščih, na zaključkih stavbnega niza ali v oblikovno neenotnih oziroma degradiranih območjih. Za takšne gradnje je potrebna izdelava OPPN.

(Variantne rešitve in natečaj)

- (1) Variantne rešitve ali natečaj se pripravijo za tiste posege v prostor za katere tako določa Odlok o OPN.
- (2) Variantne rešitve in natečaj morajo izhajati iz analize stanja prostora in upoštevati strateški del Odloka o OPN.
- (3) Variantne rešitve lahko izdelata en ali več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da je možna njihova medsebojna primerjava. Izbere se najustreznejša variantna rešitev ali sinteza variantnih rešitev.
- (4) Za gradnjo novih objektov katerih BTP presega 1000 m² je potrebna izdelava variantnih rešitev oziroma izvedba natečaja za izbiro najustreznejše strokovne rešitve ali OPPN.

(Velikost, urejanje in oblikovanje zelenih površin)

- (1) Za ohranjanje in izboljševanje mikroklimе, za zadrževanje padavinske vode, ohranjanje in izboljševanje doživljajske privlačnosti prostora se v poselitvenih območjih zagotavljajo zelene površine v stiku z raščnim terenom, utrjene površine namenjene zunanjemu bivanju, drevnina in funkcionalna drevesa. Navedeno se zagotavlja v okviru javnih zelenih površin, skupnih zelenih površin in zasebnih zelenih površin.
- (2) Delež zelenih površin je določen po posameznih podrobnejših namenskih rabah.
- (3) V delež zelenih površin pri objektih namenjenih bivanju, štejejo zelene površine in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine, kot so npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke ipd. Tlakovane površine v okviru zelenih površin naj bodo načrtovane in izvedene na način, ki prispeva k zadrževanju vode na parceli.
- (4) Pri oblikovanju zelenih površin in okolice objektov je treba upoštevati:
- značilnosti terena, predvsem topologijo, mikroklimo, osončenost in rastiščne pogoje,
 - oblikovno skladnost in povezanost z okolico,
 - trajnostne zahteve glede izbora rastlin in gradbenih materialov.
- (5) Obstoječe drevorede in večja drevesa je potrebno ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je potrebno nadomestiti z novimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami listavcev.

- (6) Obrežno drevnino je dopustno odstranjevati, če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev potrebna.
- (7) Višinske razlike na zemljišču je potrebno praviloma premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo s podpornimi/opornimi zidovi. Če je zaradi terenskih razmer višina zidu večja od 1,5 m, se izvede v terasah. Zid mora biti obdelan z naravnimi materiali in intenzivno ozelenjen.
- (8) Pri novih zasaditvah naj se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev, ki so primerne za rastišče in prostor kamor se umeščajo.
- (9) Pri urejanju okolice objektov in urejanju javnih površin se morajo drevesa zavarovati pred poškodbami.
- (10) Minimalni pogoji za gradnjo in urejanje v vplivnem območju obstoječe in načrtovane drevnine so:
 - v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino plodne zemlje, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Minimalna odprtina za prehajanje zraka in vode je 3,0 m² na drevo. Ta površina ne sme biti nepropustno utrjena;
 - osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je praviloma 2,0 m.

(Pogoji za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)

- (1) Pri novogradnjah, ali pri spremembi namembnosti objekta je potrebno na parceli objekta zagotoviti parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce.
- (2) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM je potrebno ozeleniti z najmanj enim funkcionalnim drevesom na 6 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čim bolj enakomerno razporejena.
- (3) Parkirna mesta in garaže za 2 ali več tovornih vozil, ki presegajo 3,5 t in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih območjih z namensko rabo S in C niso dopustna. Parkirišča za tovorna vozila in avtobuse je dopustno graditi v prostorskih enotah z namensko rabo: I, P, T, E, O.
- (4) Parkirnih površin in garažnih stavb ni dopustno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebna za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.

(Dimenzioniranje števila parkirnih mest)

- (1) Glede na namembnosti ali dejavnosti je potrebno pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

Namembnost objekta	Število parkirnih mest (PM)
Stanovanja in bivanje	
11100 Enostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
11210 Dvostanovanjske stavbe	
11220 Tri-in večstanovanjske stavbe:	

Namembnost objekta	Število parkirnih mest (PM)
- za stanovanje do 35 m ² uporabne stanovanjske površine	1 PM, + 1PM na tri stanovanja za obiskovalce
- za stanovanje od 36 m ² do 100 m ² uporabne stanovanjske površine	2 PM, + 1PM na tri stanovanja za obiskovalce
- za stanovanje nad 100 m ² uporabne stanovanjske površine	3 PM, + 1PM na tri stanovanja za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine(dijaški, mladinski domovi in ipd.)	1 PM/10 postelj + 20 % za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (študentski domovi)	1 PM/4 postelje + 20 % za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za ostarele, varna hiša)	1 PM/5 postelj + 50 % za obiskovalce
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	1 PM/stanovanje + 20 % za obiskovalce
Poslovno trgovske dejavnosti	
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/30 m ² BTP
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	1 PM/30 m ² BTP
12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/30 m ² BTP
12301 Trgovske stavbe (trgovski lokal pod 100 m ²)	1 PM/30 m ² BTP Ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina med 100 in 500 m ²)	1 PM/50 m ² BTP ne manj kot 4 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1 PM/80 m ² BTP ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m ²)	1 PM/35 m ² BTP
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m ²)	1 PM/30 m ² BTP
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/40 m ² BTP
12301 Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabaviščni, poslovni centri)	1 PM/25 m ² BTP
12303 Bencinski servisi	1 PM/30 m ² prodajnih površin ne manj kot 3PM
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti - frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, lekarne...)	1 PM/30 m ² BTP ne manj kot 2 PM
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (avtopralnice)	3 PM/pralno mesto
Družbene dejavnosti	
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)	1 PM/5 sedežev

Namembnost objekta	Število parkirnih mest (PM)
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/80 m ² BTP
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev
Športne dejavnosti	
24110 Športna igrišča – stadion	1 PM/200 m ² BTP od tega 20 % PM za avtobuse
24110 Športna igrišča – igrišča za tenis	2 PM/igrišče
24110 Športna igrišča (javna kopališča)	1 PM/150 m ² površine javnega kopališča
12650 Stavbe za šport	1 PM/30 m ² BTP od tega 20 % PM za avtobuse
12650 Stavbe za šport	1PM/15 m ² BTP
12650 Stavbe za šport – kegljišče, bowling	4 PM/stezo
Posebne dejavnosti	
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 PM/1,5 sobo
12112 Gostilne, restavracije, točilnice	1 PM/4 sedeže + 1PM/tekoči meter točilnega pulta ne manj kot 5PM
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 postelj
Družbene dejavnosti	
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (bolnišnice)	1 PM/5 postelj
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni dom, ambulate, veterinarske ambulate)	1 PM/25 m ² BTP ne manj kot 2 PM
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zavetišče za živali)	1 PM/150 m ² ne manj kot 2 PM
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,5 PM/učilnico
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1,25 PM/učilnico + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/25 m ² BTP
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	1,25 PM/oddelek + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
Proizvodne dejavnosti	
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	1 PM/80 m ² BTP
12713 Stavbe za spravilo pridelka	
12510 Industrijske stavbe (do 200 m ²)	1 PM/30 m ² BTP ne manj kot 2 PM
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m ²)	1 PM/50 m ² BTP

Namembnost objekta	Število parkirnih mest (PM)
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1 PM/150 m ² BTP
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	ne manj kot 3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavni in prodajni prostori)	1 PM/80 m ² BTP
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 PM/popravilno mesto
Drugo	
24204 Pokopališča	1 PM/600 m ²
12722 Pokopališke stavbe	ne manj kot 10 PM
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park)	1 PM/600 m ²
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (živalski vrt)	1 PM/600 m ² od tega 20 % PM za avtobuse
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev)	1 PM/100 m ²
12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe (stavbe in terminali na letališčih, železniških in avtobusnih postajah in v pristaniščih ter z njimi povezane stavbe)	1 PM/50 m ²

(2) Poleg navedenega števila parkirnih mest je za objekte, za katere je potrebnih več kot deset PM, potrebno zagotoviti še najmanj 20 % dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila, ki morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.

(3) Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je potrebno zagotoviti najmanj 5 % potrebnih parkirnih mest oziroma najmanj eno parkirno mesto za invalide.

(4) Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo so dopustna odstopanja od določil prvega odstavka tega člena, ob upoštevanju tehničnih normativov in standardov.

(5) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(6) Najmanjša dimenzija parkirnega mesta znaša 2,5 m x 5,0 m.

- **lega objekta na zemljišču:**

(Odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

(1) Odmiki načrtovanih zahtevnih in manj zahtevnih objektov morajo slediti gradbeni liniji obstoječih objektov. Če gradbene linije v prostoru ni, je gradbena meja, do katere lahko segajo objekti, določena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov oziroma z naslednjimi odmiki:

- vsaj 6,0 m od roba cestišča pri lokalni cesti,
- vsaj 4,0 m od roba cestišča pri javni poti,
- vsaj 2,0 m od roba cestišča pri javni poti za kolesarje,

- (2) Nezahtevni objekti morajo biti od cestišča odmaknjeni najmanj 1,5 m.
- (3) Gradnje ograj morajo slediti gradbeni liniji obstoječih ograj v ulici ali ob cesti, na strani gradnje.
- (4) Odmiki zahtevnih in manj zahtevnih objektov od medsosedske meje so najmanj 4,0 m, odmiki stavb, ki so nezahtevni objekt (razen nadstrešnic), so najmanj 1,5 m od medposestne meje. Navedeni odmiki ne veljajo, če je izpolnjen vsaj eden od naslednjih pogojev:
- novogradnja se od medsosedske meje namerava graditi v enakem odmiku, kot je odmaknjen obstoječ, istovrsten objekt na sosednjem zemljišču;
 - gre za gradnjo objekta gospodarske ali družbene infrastrukture;
 - lastniki, ki jih medsosedska meja razmejuje, se o tem pisno sporazumejo.
- (5) Odmiki podzemnih objektov komunalne infrastrukture (zadrževalni bazeni, črpališča, ipd.) so s soglasjem upravljavca lahko tudi drugačni od določenih v prvem odstavku tega člena.
- (6) Na stavbnih zemljiščih, ki mejijo na območja gozdov, gradnja stanovanjskih stavb v 25 metrskem varovalnem območju od gozdnega roba praviloma ni dopustna oziroma je za tak poseg potrebno pridobiti soglasje pristojne službe za področje upravljanja z gozdovi.
- (7) Gradbena linija se določi tako, da se ugotovi odmike že zgrajenih objektov v ulici ali ob cesti na strani novogradnje. Če je tako določen odmik manjši od varovalnega pasu prometne in komunalne infrastrukture in je njuna gradnja ali rekonstrukcija predvidena v razvojnih programih ali drugih dokumentih, je potrebno upoštevati odmik, določen z varovalnim pasom.
- (8) Pri umeščanju objektov v EUP z oznako (R) je potrebno upoštevati regulacijske črte, prikazane na grafičnih prilogah podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev v skladu s Prilogo 3. Če v EUP z oznako (R) regulacijske črte niso prikazane, je potrebno pri umeščanju novih objektov upoštevati regulacijsko črto, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni objekti.
- (9) Če regulacijske črte niso prikazane, je potrebno pri umeščanju novih objektov upoštevati regulacijska črta, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni objekti. Regulacijo črto določi projektant v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (10) Upoštevati je potrebno odmike, ki izhajajo iz določil 128. člena glede zagotavljanja osončenja in določil 132. člena glede varstva pred požarom.
- (11) Manjši odmiki od zgoraj določenih morajo biti utemeljeni z dokazili in soglasji.

- **velikost in oblika parcele objekta:**

- (1) Pri določitvi parcel objektov je potrebno upoštevati:
- namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (vrsta objekta in načrtovana dejavnost, dostop do javne ceste, parkirna mesta in manipulacijo, utrjene površine in zelene površine);
 - prostorske izvedbene pogoje glede lege, velikosti objektov ali prostorskih ureditev;
 - obstoječo parcelno strukturo v območju EUP;

- (2) Parcela objekta mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč. Določilo ne velja za parcele objektov, ki jih je dopustno graditi izven območja stavbnih zemljišč in so določeni v Prilogi 1 in Prilogi 2.
- (3) V primeru, ko parcela objekta leži v dveh enotah EUP, veljajo za gradnjo objekta na takšni parceli določila za tisto enoto EUP, v kateri leži večji del parcele objekta.
- (4) Delitev zemljiških parcel, ki predstavljajo parcele obstoječih objektov je dopustna le v primeru, če nova zemljiška parcela, na kateri stoji obstoječi objekt, ustreza pogojem za velikost in oblikovanje parcele objekta v skladu z določili Odloka o OPN.
- (5) Delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več zemljiških parcel, ki ustrezajo pogojem za velikost in oblikovanje novih parcel objektov v skladu z določili Odloka o OPN. Pri določanju parcele objekta ni dopustno deliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih Odloka o OPN ne ustrezajo kriterijem samostojne parcele objekta.
- (6) Zgoraj navedena določila za delitev parcele ne veljajo za delitev parcel za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta in skupnih površin za urejanje zelenih površin stavb oziroma skupine stavb.
- (7) Parcelo objekta je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja vzpostaviti kot praviloma eno oziroma v izjemnih primerih več celih zemljiških parcel.
- (8) Določila o minimalni velikosti parcele objekta ne veljajo za že obstoječe manjše parcele, na dan uveljavitve Odloka o OPN.
- (9) Zemljiško parcelo, ki je delno stavbna in delno kmetijska je potrebno pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja odmeriti oziroma razdeliti na stavbni del in na kmetijski del.
- (10) Na območjih, kjer komunalna oprema še ni zgrajena in parcelna ter lastniška struktura ne omogoča racionalne prostorske ureditve, predvsem pa ne omogoča participatorne ureditve skupnih površin, se priporoča izvedba komasacije kot to predvidevajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja, urejanja prostora in evidentiranja nepremičnin. Komasacija se uvede na predlog lastnikov zemljišč v takšnem območju.

- druga merila in pogoji:

(Enote urejanja prostora s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji)

- (1) Za posamezne EUP veljajo namesto posameznih splošnih oziroma podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev posebni prostorski izvedbeni pogoji.
- (2) Pred izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo posameznih objektov v EUP, ki predstavlja nezazidano celoto za izgradnjo več objektov, je treba pred ali sočasno z gradnjo objekta preveriti zmogljivost komunalne opreme. Zanj mora biti pridobljeno gradbeno dovoljenje oziroma mora biti kako drugače zagotovljena njena gradnja.
- (3) Za posamezne nezazidane celote je določena zasnova umestitve prometne infrastrukture v prostor, glede na obstoječe prostorske danosti. Detaljna umestitev v prostor se za celoto določi z idejno zasnovo in projektnimi pogoji upravljavcev komunalne infrastrukture in lahko odstopa od z

Odlokom o OPN predpisane zasnove, pri čemer pa mora biti idejna zasnova izdelana tako, da omogoča dostop in izgradnjo komunalne opreme za vsa zemljišča na območju.

(4) Objekti se morajo na cestne koridorje, prikazane na regulacijskih kartah iz Priloge 3, priključevati neposredno.

(5) Posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne EUP so določeni v Prilogi 3.

Posebni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za EUP DŽ-172:

Oznaka območja	PNRP	PIA	Usmeritve za OPPN/Posebni PIP
DŽ-172	CDz	PIIP	Določeno v 151. členu tega odloka.

(151. člen)

Območje in koncept urejanja

(1) Določila tega člena veljajo za območje ožjega mestnega jedra Domžal, ki je določeno z EUP DŽ-79, EUP DŽ-169, EUP DŽ-171, **EUP DŽ-172**, EUP DŽ-173, EUP DŽ-174 in EUP DŽ-175.

(2) Območje je centralno območje mesta, občine in regijskega somestja, zato naj prostorske ureditve odražajo to izjemnost in pomen.

(3) Območje se ureja na sledečih konceptualnih izhodiščih:

- Dominantnosti Slamnikarske tovarne
- Dominantnosti parterja z mestnim trgom,
- Dominantnosti peš prometa,
- Javno dostopnih javnih in zasebnih programih,
- Zagotavljanju površin za mirujoči promet pod nivojem terena v kletnih delih stavb in/ali podzemnih garažnih stavbah, na način, ki omogoča povezovanje prometnega toka med EUP ter nadzemnih garažnih stavbah.

(4) Vse prostorske ureditve naj odražajo izjemnost lokacije in pomembnost območja za bistvo mesta in njegovo podobo.

(5) Vse prostorske ureditve naj omogočajo neovirano peš dostopnost z obodnih javnih površin (Ljubljanska, Karantanska, Slamnikarska cesta in Ulica Matije Tomca) za pešce do EUP-79, kar se zagotavlja s parternimi ureditvami).

(6) Mestni trg je parтерна dominantna območja, prostorske ureditve na ostalih EUP naj ga programsko in oblikovno dopolnjujejo.

(7) Pritličja objektov naj bodo namenjena javno dostopnim programom; naj se odpirajo k mestnemu trgu in naj bodo praviloma transparentna.

Dopustne dejavnosti

(8) V obravnavanih EUP se ohranjajo in krepijo obstoječe ter umeščajo nove mestoslužne in mestotvorne dejavnosti;

(9) V EUP 171, EUP 173 in EUP 174 se dopušča razvoj centralnih dejavnosti brez bivanja, v EUP 175 je v novih stavbah dopustno nameniti do 20 % BTP površin za stalno bivanje;

(10) V EUP 79 se dopušča razvoj mestnih površin v okviru javne gospodarske infrastrukture (mestnega trga in mestne tržnice), na katerih se zagotovijo površine za raznovrstno javno in družabno življenje meščanov, občanov in drugih na prostem (kulturne prireditve, zborovanja, razstave, trgovanja, sprehajanje, posedanje...)

Posebni PIP in usmeritve glede oblikovanja stavb in površin

(11) Uporabljeni materiali za fasade, tlakovanja, urbano opremo in druge prostorske ureditve naj bodo nadstandardni;

(12) Razen površin, namenjenih motornemu prometu naj bodo vse ostale utrjene površine tlakovane;

(13) Gradnja novih medposestnih ograd na meji z mestnim trgom ni dopustna; dopustna je medposestna razmejitev na ostalih posestnih mejah z živimi mejami;

(14) Infrastrukturni objekti (trafo postaje, ekološki otoki, zbirna mesta za odpadke, vodne ureditve, jaški, ipd. naj bodo vidno neizpostavljeni v največji možni meri locirani izven območja EUP-79;

(15) Višina venca stavb v območju naj ne presega višine venca upravne stavbe Slanikarske tovarne;

(16) Določila glede faktorjev FI se ne upoštevajo; največja dopustna velikost objektov je določena z višino;

(17) Za pripravo OPPN se izdelajo variantne rešitve;

Usmeritve in pogoji za podkletitev objektov in gradnjo samostojnih podzemnih garažnih stavb:

(18) Površine za mirujoči promet se zagotavljajo v kletnih etaži stavbe in v samostojnih podzemnih garažnih stavbah. Za njihovo načrtovanje se upoštevajo že izdelane strokovne podlage za prometno ureditev območja in sicer: Prometna ureditev ožjega središča Domžal (IDP), LUZ d.d. Ljubljana, februar 2005; Prometna preveritev navezave območja središča Tuš v Domžalah, PNZ d.o.o. Ljubljana, št. projekta 12-1193, januar 2007; Prometna preveritev navezave območja središča Tuš v Domžalah (dodatne preveritve), PNZ d.o.o. Ljubljana, št. projekta 12-1193/1, maj 2007; Karantanska cesta v Domžalah (PID), GIRI d.o.o. Ljubljana, št. projekta 11-456/10, september 2010; Prometna ureditev ožjega središča Domžal, Prometno tehnična situacija – nivo parkirnih klet, LUZ d.d., februar 2005; upošteva kota urejenega terena (zaključni sloj stropa) na 299,80 nmv v osi stavb 4527 in 3077 oziroma njena korekcija glede na odmik od te osi, in koto terena na priključku na omrežje; lahko se izdelajo nove strokovne podlage za prometno ureditev celotnega območja; podzemni deli lahko presegajo gradbene linije in gradbene meje, če so določene.

(19) Streha podzemne garažne stavbe se izvede kot javna ali skupna površina (pohodna, povozna ali ozelenjena površina oziroma kombinacija navedenega);

(20) Za temeljenje ali pilotiranje v globini večji od 5.0 m mora biti izdelana ocena tveganja na kakovost podtalnice;

(21) Preprečen mora biti vdor vod iz zunanjih površin v podzemne dele stavb;

Usmeritve in pogoji glede urejanja zelenih površin:

(22) Na obravnavanem območju se zelene površine in funkcionalna drevesa ohranjajo in zagotavljajo v največji možni meri.

(23) Določila FZP se ne upoštevajo.

Usmeritve za oblikovanje fasad:

(24) Oblikovanje fasad naj bo enostavno. Likovni izraz stavb naj bo mesten. Kakovost oblikovanja naj se dosega z uporabo in kombinacijo materialov in členitvami.

(25) Nameščanje klimatskih naprav na fasade, na način, da so vidne z javne površine, ni dopustno; njihovo delovanje mora biti urejeno na način, da je nemoteče za uporabnike zunanjih in notranjih prostorov.

Posebni prostorski izvedbeni pogoji za EUP DŽ-172

Prometna ureditev:

(26) Dostop za motorni promet se zagotavlja z Ulice Matije Tomca.

(27) Parkirne površine za potrebe dejavnosti se zagotavljajo v kletnih etažah nove stavbe in v parterju.

(28) Dopustna je gradnja stavbe z urgenco in dodatnimi prostori za potrebe dejavnosti na južnem delu EUP.

(29) Višina nove stavbe naj ne presega obstoječe stavbe zdravstvenega doma, oziroma kote 310 metrov nad raščenim terenom.

(30) Stavba lahko sega do gradbene meje, določene s potekom južne meje zemljiške parcele št. 1959-8951/4 in do gradbenih mej, ki ju določata vzhodna in zahodna fasada obstoječe stavbe. Stavba se lahko fizično poveže z obstoječo stavbo Zdravstvenega doma. Prizidava stavbe zdravstvenega doma na severni strani je dopustna do gradbene meje, določene s točkami T1 (X=469032,52; Y=110713,27) in T2 (X=469323,03, Y=110719,08), vzhodna in zahodna fasada prizidave naj bo poravnana s fasadami obstoječe stavbe.

(31) Nadstrešnice in ostali obstoječi enostavni objekti se odstranijo.

(32) Območje je poplavno ogroženo, zato je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati 131. člen tega odloka.

(33) Ne glede na ostala določila tega odloka, za gradnje v EUP izdelava OPPN ni potrebna.

7.2 Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

(Gradnja na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

- (1) Gradnja zahtevnih in manj zahtevnih objektov je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.
- (2) Ne glede na določilo prejšnjega odstavka, je gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture, dopustna na celotnem območju občine Domžale.

- (3) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe o opremljanju sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.
- (4) Vsa gospodarska javna infrastruktura mora biti zgrajena v skladu s sprejetimi tehničnimi normativi, standardi in ugotovitvami stroke, ki izhajajo iz projektnih pogojev upravljavca.

(Predpisana obvezna komunalna oprema)

- (1) Stavbna zemljišča za gradnjo objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo in električno energijo, odvajanje odpadne vode ter dostop do javne ceste in organiziran odvoz odpadkov.
- (2) Če objekti ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se predpisana obvezna komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.
- (3) Na stavbnih zemljiščih, kjer še ni predvidena gradnja komunalne opreme po programu opremljanja, se lahko obvezna komunalna oprema zagotovi na način, ki omogoča samooskrbo objekta, sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglaša upravljavec posamezne vrste infrastrukture.

(Obveznost priključevanja objektov na komunalno opremo)

- (1) Objekte je potrebno priključiti na predpisano obvezno komunalno opremo iz prejšnjega člena Odloka o OPN in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma EUP predpisuje Odlok o OPN ali drug predpis. Na območjih, na katerih predpisana komunalna oskrba po Odloku o OPN še ni zagotovljena kot gospodarska javna infrastruktura, je treba zagotoviti lasten sistem komunalne opreme v skladu z določili Odloka o OPN in pogoji pristojnega upravljavca.
- (2) Pri obveznosti priključevanja objektov na javno vodovodno omrežje se lahko izjemoma, zaradi fizičnih ovir med objektom in vodovodnim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, vodotoki, ipd.), s soglasjem pristojnega upravljavca vodovodnega omrežja dopusti tudi začasna ali stalna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo (lastno zajetje, kapnica, cisterna) ali ureditev lastnega individualnega vodovodnega sistema.
- (3) Pri obveznosti priključevanja objektov na javno kanalizacijsko omrežje se na območjih izven vodovarstvenih območij, zaradi fizičnih ovir med objektom in kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ipd.), lahko s soglasjem pristojnega upravljavca kanalizacijskega omrežja, dopusti tudi začasna ali stalna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica).
- (4) Najkasneje v šestih mesecih po izgradnji javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, za katere je priključitev možna, priključiti na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje.

(5) Vsi objekti, v katerih nastajajo odpadki, morajo imeti zagotovljeno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov in biti vključeni v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov.

(6) Priključevanje na komunalno opremo se izvaja pod pogoji soglasja za priključitev.

(Gradnja gospodarske javne infrastrukture)

(1) Vsa GJI se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.

(2) Vsi posegi na GJI se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne GJI.

(3) Trase omrežij GJI je potrebno medsebojno uskladiti. Potekati morajo tako, da je možno priključevanje vseh objektov v posameznem območju opremljanja ter da je omogočeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje GJI.

(4) Trase omrežij GJI je potrebno praviloma združevati v skupne koridorje, pri čemer je potrebno upoštevati osnovne zahteve glede varnostnih odmikov med vodi GJI, kot to določajo veljavni predpisi.

(5) Gradnja ali rekonstrukcija omrežij GJI mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb.

(6) Omrežja GJI morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen.

(7) V naseljih v območjih varstva kulturne dediščine je potrebno omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi praviloma v podzemni izvedbi.

(8) Omrežja in jaške GJI je potrebno na javnih cestah praviloma umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

(9) V primeru gradnje vodov GJI na kmetijskih zemljiščih mora biti globina tolikšna, da zagotavlja kmetijsko obdelavo. Po izvedeni gradnji je potrebno kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

(10) Prečkanja GJI pod strugo vodotoka je potrebno načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka v skladu z zakonom, ki ureja vode.

- prometna infrastruktura:

(Gradnja in urejanje cestnega omrežja)

(1) Pri določanju dimenzije ceste se upošteva območje umeščanja in funkcija ceste.

(2) Dimenzija tipskega prečnega profila cestišča se določi za vrsto ceste, prometno obremenitev in projektno hitrost v skladu s spodnjo preglednico:

		Funkcija	Vozni pas	Bankina	Peščeve površine	Kolesarske površine	Tipski prečni profil
Št.	Funkcija ceste in tip naselja						

1.1.	Dostopna cesta v naselju do 6 stanovanjskih hiš	DP	2 x 2,25 m	2 x 0,50	0	0	5,50 m
2.1.	Dostopna in zbirna cesta v naselju ali	DP, ZC	2 x 2,50 m	0	1 x 1,20 m	0	6,20 m
2.2.	Dostopna in zbirna cesta v naselju	DP, ZC	2 x 2,50 m	1 x 0,75	1 x 1,20 m	0	6,95 m
3.1.	Povezovalna cesta v naselju	PC	2 x 2,50 m	0	2 x 1,20 m	1 x 1,50 m	8,90 m
4.1.	Daljinska cesta; večstanovanjsko naselje	DC	2 x 2,75 m	0	2 x 1,20 m	2 x 1,50 m	10,90 m
4.2.	Zbirna ali povezovalna cesta, večstanovanjsko naselje	PC, ZC	2 x 2,75 m	0	2 x 1,20 m	1 x 1,50 m	9,40 m
5.1.	Industrija, obrtna cona	PC, ZC	2 x 2,75 m	0	2 x 1,20 m	0	7,90 m

(Prometno-tehnična razvrstitev cest: DC – daljinska cesta, PC – povezovalna cesta, ZC – zbirna cesta, DP – dostopna cesta).

(3) Dimenzijo tipskega prečnega profila cestišča iz prejšnjega odstavka tega člena je dopustno zmanjšati v primeru, če izgradnjo prometnih površin onemogoča obstoječi objekt, ki ga ni mogoče ali ekonomsko upravičeno porušiti ali če zmanjšanje zagotavlja večjo varnost vodenja kolesarskega in peš prometa. V primeru zmanjšanja elementov prečnega profila se najprej v dopustnem obsegu zmanjša širina cestišča, potem kolesarske steze in nazadnje pločnika.

(4) Minimalna širina enosmerne kolesarske steze znaša 1,50 m in dvosmerne kolesarske steze 2,50 m. Minimalna širina pločnika znaša praviloma 1,20 m.

(5) Na javno cesto je potrebno praviloma priključevati več objektov s skupnim priključkom.

(6) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Projektirajo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.

(7) Slepo zaključene javne ceste morajo imeti urejeno obračališče zadostne širine za obračanje komunalnih vozil.

(8) Avtobusna postajališča morajo biti praviloma urejena izven vozišča javnih cest in v skladu s predpisi o tehničnih normativih in minimalnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati avtobusna postajališča.

(9) Pločniki ter javna razsvetljava se gradijo ob lokalnih zbirnih cestah ter ob vseh lokalnih cestah v naseljih, obvezno pa se zgradijo ob javnih cestah, ki v naseljih vodijo do objektov družbenih dejavnosti.

(10) Upoštevati je potrebno bodočo širitev avtoceste za en vozni pas, to je minimalno 7 metrov od roba cestnega sveta obojestransko.

- **komunalna infrastruktura:**

(Gradnja in urejanje vodovodnega omrežja)

(1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.

- (2) Kadar je pri gradnjah novih objektov, dozidavah ali nadzidavah obstoječih objektov in rekonstrukcijah objektov, potreben poseg v vodovodno omrežje, je potrebno dotrajane cevovode iz neustreznega materiala nadomestiti z novimi iz ustreznega materiala.
- (3) Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju, v odvisnosti od terenskih razmer, namestijo bodisi nadzemni ali podzemni hidranti. Hidrante je potrebno praviloma umeščati zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.
- (4) Vodohran mora imeti dostopno pot. Najožja območja zajetij morajo biti zavarovana z zaščitno ograjo za preprečitev nepooblaščenega pristopa.
- (5) Za priključitev na kanalizacijsko omrežje morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca omrežja.

(Gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja)

- (1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju odpadnih voda skladno s predpisi.
- (2) Vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno.
- (3) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi.
- (4) Zadrževalni bazeni, ki zadržujejo viške odpadne vode, morajo biti izvedeni podzemno, pri čemer je potrebno zagotoviti vsaj 1,0 m nadkritja z zemljino. Do zadrževalnega bazena je potrebno zagotoviti dovoz z javne ceste. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske, zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije, katere koreninski sistem ne vpliva škodljivo na gradbene ali funkcionalne elemente podzemnega objekta ali prometne površine.
- (5) Gradnja zadrževalnih bazenov, ki zadržujejo viške odpadne vode, je dopustna na območjih, kjer je zgrajen ali predviden sistem odvajanja.
- (6) Čistilne naprave morajo biti dovolj oddaljene od strnjenih stanovanjskih površin tako, da ne vplivajo na kvaliteto bivanja, lokacija pa naj omogoča morebitno razširitev čistilne naprave. Do čistilne naprave je potrebno zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana z zaščitno ograjo.
- (7) Male čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti so praviloma locirani na parceli objekta ali na eni od parcel več objektov, če naprava služi več objektom.
- (8) Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe.
- (9) Pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti ponikanje padavinske vode s strešnih in nepropustnih utrjenih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, kar je treba dokazati, se padavinska voda odvaja v naravni ali grajeni odvodnik na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca odvodnika. Prvi val padavinske vode, se mora pred odvodom v odvodnik zadržati na parceli objekta oziroma je potrebno zadrževanje prvega vala zagotoviti skupinsko za več objektov.

- (10) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.
- (11) Tehnološke vode in druge odpadne vode, ki vsebujejo škodljive snovi je možno priključiti na javno kanalizacijo, v kolikor so predhodno očiščene do takih vrednosti, kot jih določa veljavna zakonodaja in soglasje upravljavca kanalizacije in komunalne čistilne naprave.
- (12) Padavinske vode se preko meteorne kanalizacije vodi v ponikovalnice ali vodotoke v skladu z veljavnimi predpisi. Padavinske vode s cest se spelje preko cestnih požiralnikov in lovilcev olj v ponikovalnico ali vodotok po najbližji možni poti. Padavinske vode s streh objektov se v največji možni meri ponika, če to ni mogoče pa vodi v ponikovalnice preko peskolovov, s povoznih površin (parkirišč, dvorišč, itd.) pa preko lovilcev olj in peskolovov.
- (13) Meteorna voda z objektov in pripadajočih površin ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje avtoceste ali hitre ceste in njihovega cestnega sveta. Izvedba novih ureditev ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja avtoceste ali hitre ceste oziroma poslabšati poplavne varnosti avtoceste ali hitre ceste.
- (14) Za priključitev na kanalizacijsko omrežje je treba pridobiti soglasje upravljavca omrežja.

(Objekti in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

- (1) Komunalne odpadke je potrebno zbirati na način, ki ga določi izvajalec javne službe v skladu s predpisi.
- (2) Zbirno mesto za komunalne odpadke je pri novogradnjah lahko v objektu ali na parceli objekta, h kateremu pripada. Locirano naj bo na utrjeni površini in naj se ustrezno zastre z zelenjem ali primerno ograjo. Zbirno mesto je lahko tudi odjemno mesto. Odjemno mesto mora biti dostopno s specialnim smetarskim vozilom.
- (3) Zbiralnice ločenih frakcij so praviloma razporejene tako, da zajemajo gravitacijsko območje 500 prebivalcev. Odjemno mesto mora biti dobro prometno dostopno, zunaj prometnih površin, na utrjeni površini z odtokom, zaščiten pred vremenskimi vplivi in oblikovano kot del urbane opreme naselja in so dostopne s specialnim smetarskim vozilom.
- (4) Zbirni center za odpadke mora biti zaradi dobre dostopnosti umeščen v bližini pomembnejših cest in mora biti ograjen.
- (5) Zbirni center za odpadke se lahko umestijo na EUP z naslednjo namensko rabo: IG, IP, IK, O.
- (6) Vsi objekti morajo imeti urejen prostor za zbiranje odpadkov, ki mora ustrezati estetskimi, urbanističnim, tehnološkim, higiensko-tehničnim in požarno-varstvenim kriterijem. Vsi prostori za zbiranje odpadkov morajo imeti zagotovljen ustrezen dostop s specialnim komunalnim vozilom.

- energetska infrastruktura:

(Gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja)

- (1) Gradnja novih in rekonstrukcija obstoječih elektroenergetskih vodov prenosnega omrežja napetostnega nivoja 35 kV in več je dopustna v varovalnem območju daljnovodov, pri čemer je gradnja oziroma rekonstrukcija daljnovodov v višji napetostni nivo dopustna, če:
- se ne omejuje namenske rabe prostora, določene z Odlokom o OPN;
 - so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.
- (2) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje napetostnega nivoja 20 kV in manj mora biti zgrajeno s podzemnimi kabli praviloma v kabelski kanalizaciji, razen v primerih, ko terenske razmere gradnje podzemnega voda ne omogočajo. Gradnja nadzemnih vodov napetostnega nivoja 20 kV in manj je dopustna le zunaj strnjenih območij poselitve. Nadzemni elektroenergetski vodi ne smejo potekati v vedutah na naravne in ustvarjene prostorske dominante.
- (3) Razdelilne transformatorske postaje se morajo izvesti z uporabo sodobnih tehnologij ter tako:
- da so vplivi na okolje minimalni,
 - da objekt zavzema čim manj površine,
 - da se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kvalitetno oblikovanih zaprtih objektih,
 - da so vse razdelilne transformatorske postaje zaščitene pred nepooblaščenim dostopom,
 - da se vse priključitve praviloma izvedejo s podzemnimi kabli.
- (4) Transformatorske postaje so praviloma prosto stoječi objekti pravokotnega tlorisa, oziroma so v primeru gradnje večjih objektov umeščene v objekt. Izven urbanega naselja, kjer so potrebne manjše moči so lahko nameščene tudi na betonskem oziroma lesenem drogu. Prosto stoječe transformatorske postaje morajo biti čim manjše, oblikovane kot tipski objekti ali prilagojene oblikovanju osnovnega objekta oziroma kot sestavni del z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice in podobno.
- (5) V varovalnih območjih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu.

(Gradnja in urejanje javne razsvetljave)

- (1) Javne površine na območjih naselij z opredeljeno podrobnejšo namensko rabo S, C, B, I, P, E ter ZK, ZS in ZP morajo biti opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine in okoliških objektov. Pri tem je potrebno upoštevati predpise glede preprečevanja svetlobnega onesnaženja ter zmanjševanja porabe električne energije.

- **telekomunikacijska infrastruktura:**

(Gradnja in urejanje komunikacijskega omrežja)

- (1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kabli in to praviloma v kabelski kanalizaciji. Zunaj strnjenih območij poselitve je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

- (2) Na območjih urejevalnih enot z podrobnejšo namensko rabo S, C, B in I je potrebno zagotoviti ustrezno število komunikacijskih central in telekomunikacijsko omrežje tako, da bo zagotovljena možnost prenosa signala za potrebe oskrbe objektov z najsodobnejšimi komunikacijskimi storitvami.
- (3) Objekte in naprave mobilne telefonije je potrebno umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave.
- (4) Gradnja objektov v varovalnih območjih brezžičnih komunikacijskih povezav omrežij upravljavcev z javnim pooblastilom je dopustna samo do tiste višine, ki ne prekinja teh povezav.
- (5) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je potrebno upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:
- objekte in naprave mobilne telefonije ni dopustno graditi v območjih EUP namenjenih: stanovanjem (S), drugim centralnim dejavnostim namenjenim varstvu ter izobraževanju (CDi), kulturi (CDk), zdravstvu (CDz), zelenim površinam (Z), na najboljših kmetijskih zemljiščih (K1), drugih kmetijskih zemljiščih (K2) ter v območju površinskih voda (VC);
 - gradnja objektov mobilne telefonije ni dopustna v območju 100 m pasu merjeno od roba parcele objekta navedenih objektov in naprav: 12640 Stavb za zdravstvo, 11 Stanovanjskih stavb, 12630 Stavb za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo ter otroških igrišč;
 - objekte in naprave mobilne telefonije je izjemoma dopustno graditi na gozdnih zemljiščih na podlagi soglasja pristojnih služb s področja gozdarstva;
 - gradnja objektov mobilne telefonije na zavarovanih območjih narave in kulturne dediščine ni dopustna, razen ob soglasju pristojnih pooblaščenih javnih služb za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine.
- (6) Vizualni vpliv zgrajenih objektov na vidne kvalitete prostora mora biti čim manjši. Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora.

- **druga infrastruktura:**

(Gradnja in urejanje za potrebe rabe energije)

- (1) Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije, skladno z lokalnim energetskim konceptom Občine Domžale in predpisi s področja učinkovite rabe energije.

(Gradnja in urejanje plinovodnega omrežja)

- (1) Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenu cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

7.3 Druga merila in pogoji:

- **merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:**
- **merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov:**

- **druga merila in pogoji:**

(Varovanje in izboljšanje okolja)

- (1) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih ter druge prostorske ureditve so dopustne, če ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi.
- (2) Za posege, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v okoljevarstvenih predpisih je treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.
- (3) Pri obstoječih dejavnostih, ki imajo čezmerne vplive na okolje, je izvajanje dejavnosti pogojeno z njihovo sočasno sanacijo.
- (4) Pri umeščanju dejavnosti je potrebno zagotoviti ukrepe za zmanjšanje negativnih vplivov na okolje.

(Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem)

- (1) Pri osvetljevanju objektov in pri objektih za svetlobno oglaševanje, ki svetijo, je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi in usmeritve s področja svetlobnega onesnaženja okolja in glede zmanjševanja porabe električne energije.
- (2) Namestitev novih obcestnih svetilk izven strnjenih območij naselij je treba omejiti. Uporabljajo se lahko samo svetilke, ki svetijo le pod vodoravnico in ne oddajajo svetlobe v ultravijoličnem spektru. Reklamna in okrasna osvetlitev naj se na varovanih območjih časovno omeji.
- (3) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.
- (4) Pri vseh območjih načrtovane namenske rabe, pri katerih je predvideno osvetljevanje, je zaradi zmanjšanja negativnih učinkov svetlobnega onesnaženja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja kvalifikacijskih živalskih vrst (npr. nočnih metuljev, hroščev, ptic in netopirjev) treba upoštevati usmeritev, da se območij ne osvetljuje oziroma, da se osvetljevanje zmanjša na najnižjo možno raven. Upošteva se uredba, ki določa mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja poleg tega pa naj se za osvetljevanje uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom in s čim manjšo emisijo UV svetlobe (npr. halogenska svetila).

(Varstvo zraka)

- (7) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.
- (8) Pri novogradnjah in rekonstrukcijah se za način ogrevanja prednostno zagotavlja in spodbuja raba obnovljivih energetskih virov, ki ne povzročajo emisij delcev v zrak. Zagotavlja in spodbuja se soproizvodnja toplote in električne energije z visokim izkoristkom. Od fosilnih goriv, pa se zagotavlja raba tistih fosilnih goriv, ki povzročajo minimalne emisije delcev v zrak, kot sta zemeljski plin in utekočinjen naftni plin.
- (9) Na območjih z redko poselitvijo se načrtuje individualna energetska oskrba in pri tem pospešuje uporaba obnovljivih virov energije, predvsem biomase.

- (10) Pri prenovi naselij, gradnji stanovanjskih objektov, poslovnih, proizvodnih in javnih stavb je treba zagotoviti smotno uporabo materialov in učinkovitejšo ter varčnejšo raba energije.
- (11) Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se:
- izboljšuje toplotna izolacija objektov,
 - spodbuja pasivne oziroma energetske učinkovite gradnje,
 - pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih materialov ter tehnološke opreme,
 - zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika ali z biomaso.

(Varstvo voda)

- (1) Vodna in priobalna zemljišča, se urejajo v skladu z določili predpisov s področja upravljanja z vodami.
- (2) Za gradnjo objektov in ureditve na območju vodnih in priobalnih zemljišč je treba upoštevati določbe predpisov s področja upravljanja z vodami in varnosti plovbe ter pridobiti soglasje pristojnega organa.
- (3) Dopustni posegi na vodna zemljišča morajo biti izvedeni tako, da ne povzročajo sprememb morfoloških značilnosti voda in drugih krajinskih kvalitete.
- (4) Premostitve voda in gradnje na vodnem in priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim. Gradnja mostov in cest v območju vodotokov ne sme posegati v pretočni profil. Varnost pred stoletnimi visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno 50 cm proste višine med objektom in višinsko koto stoletnih vod.
- (5) Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba umeščati od vodnih zemljišč v takem odmiku, da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost.
- (6) Kadar vodotok ni evidentiran na predvideni način oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje vodnega zemljišča določi v skladu z določbami zakona o vodah in pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda, ter v sodelovanju s pristojnim organom za upravljanje z vodami.
- (7) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati določbe predpisov s področja upravljanja z vodami. Za dopustne gradnje in ureditve na območju vodnih zemljišč in na priobalnih zemljiščih je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za vode.
- (8) Pri načrtovanju gradenj je potrebno upoštevati tudi meje priobalnih zemljišč. Priobalno zemljišče je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče. Dopustne posege v priobalno zemljišče določajo veljavni predpisi s področja upravljanja z vodami. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka.
- (9) Zunanja meja priobalnih zemljišč sega:

- na vodah 1. reda (Kamniška Bistrica) 15 metrov od meje vodnega zemljišča, zunaj območij naselja pa najmanj 40 metrov od meje vodnega zemljišča;
 - na vodah 2. reda (ostali vodotoki in stoječe vode) pa pet metrov od meje vodnega zemljišča.
- (10) Ne glede na namensko rabo je potrebno ohranjati vodotoke z obrežnim rastjem na območju vodotoka in priobalnega zemljišča.
- (11) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi in pri gradnji objektov morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.
- (12) Gradnja namakalnih naprav, raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje ter druge kmetijske operacije, ki bi lahko imele vpliv na vodni režim, so dopustni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.

(Varstvo vodnih virov)

- (1) Vodovarstvena območja so določena s predpisi s področja upravljanja z vodami. in prikazana na kartah »Prikaz stanja prostora«.
- (2) Posegi na vodovarstvena območja so dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih uredb in odlokov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem organa, pristojnega za upravljanje z vodami.

(Varstvo tal in reliefa)

- (1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal.
- (2) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba v največji možni meri ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.
- (3) Pri gradnji objektov, kjer se skladišči tekoče gorivo, naftni derivati oziroma nevarne snovi morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.
- (4) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

(Varstvo pred hrupom)

- (12) Glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa so določene stopnje varstva pred hrupom, ki zagotavljajo varovanje pred onesnaženjem okolja s hrupom za posamezne površine.
- I. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom;
 - II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa;

- III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje;
- IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa.

(13) Meje med III. in IV. območjem varstva pred hrupom so določene z mejami med območji različne podrobnejše namenske rabe prostora, ki jih uvršamo v območja III. in IV. stopnje varstva pred hrupom in sicer:

Namenska raba / Stopnja varstva pred hrupom	III. stopnja
C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	
CDz	•

(14) Območja poselitve v skladu z uredbo, ki ureja mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju lahko uvrsti v II. območje varstva pred hrupom ali v mirno območje poselitve minister, pristojen za okolje, na podlagi pobude občine, če iz dokumentacije, priložene k pobudi izhaja, da so izpolnjene zahteve varstva pred hrupom, ki v skladu z zakonodajo veljajo za takšno območje varstva pred hrupom. Pobuda za takšno območje naj se pripravi na podlagi posebne študije ocene hrupa v prostoru v postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o OPN ali v postopku priprave OPPN za takšno območje.

(15) V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(16) Na meji med I. in IV. stopnjo varstva pred hrupom ter na meji med II in IV stopnjo varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV stopnjo varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji za III stopnjo varstva pred hrupom. Širina III. območja varstva pred hrupom, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom, je lahko manjša od 1000 m, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih razlogov na I. oziroma na II. območju varstva pred hrupom niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje.

(17) V posamezna območja se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom.

(18) V primeru s hrupom preobremenjenih stavb v obstoječem stanju, se preučijo vse možnosti za zmanjševanje hrupa pri viru in na poti do stavbe z varovanimi prostori. Samo v primeru, ko je bilo ugotovljeno, da na tak način ni možno zmanjšati hrupa, se uporabi pasivna zaščita pred hrupom na stavbi. Pri novih posegih v okolje se v največji možni meri izogibamo gradnji stavb z varovanimi prostori v bližini virov hrupa. Na takih območjih primarno načrtujemo gradnjo stavb, ki za hrup niso tako občutljive. Te stavbe naj se gradijo na način, da bodo v največji možni meri zmanjšale širjenje hrupa od vira v okolico.

(19) Pri umestitvi novega vira hrupa v prostor je treba zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe in obratovanja vira, pri čemer

imajo pri izbiri prednost ukrepi zmanjševanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.

- (20) Upravljalavec avtoceste za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora (s povečano stopnjo varstva pred hrupom) z Odlokom o OPN, ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste/hitre ceste, glede na načrtovane ukrepe zaščite v sklopu njune izgradnje. Izvedba vseh ukrepov za zaščito območij in objektov pred negativnimi vplivi avtoceste je obveznost lokalne skupnosti oziroma obveznost investitorjev novih posegov.

(Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

- (1) Z gradnjo objektov ali naprav ter razmestitvijo dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, se ne sme povzročiti preseganje obremenitev okolja, ki jih določajo predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju. Za pridobitev dovoljenja za gradnjo ali rekonstrukcijo objekta, ki je vir sevanja, je potrebno izpolnjevati pogoje, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.
- (2) Glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja, sta določeni I. in II. stopnja varstva pred sevanjem.
- (3) I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju.
- (4) II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I. območje.
- (5) II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.
- (6) Novogradenj namenjenih bivanju oziroma izvajanju dejavnosti, ki sodijo v območja I. stopnje varstva pred sevanjem, ni dopustno umeščati v vplivno območje virov elektromagnetnega sevanja. Vplivna območja se določajo kot razdalja od središčne osi daljnovoda do roba vplivnega območja na višini 1 m. Okvirne velikosti vplivnega območja daljnovodov za določeno nazivno napetost so odvisne od tipa daljnovoda in znašajo za 400kV daljnovod 42 ali 46 m, pri 220 kV daljnovodu 18 ali 24 m in pri 110 kV daljnovodu 11 ali 14 m.

- (7) Z namenom zagotovitve nemotenega izvajanja gospodarskih javnih služb prenosa in distribucije električne energije se s projektnimi pogoji lahko predpišejo določene obveznosti in ravnanja investitorja ali nosilca dejavnosti, s katerimi se zagotovi, da gradnja ali izvajanje dejavnosti ne bo vplivala na varno in zanesljivo obratovanje elektroenergetskega omrežja, med drugim je to lahko predložitev dokazila, da vrednosti elektromagnetnega sevanja ne presegajo mejnih vrednosti, določenih s predpisi, ki urejajo varstvo pred elektromagnetnim sevanjem v naravnem in življenjskem okolju in da bo objekt zgrajen v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.

(Zagotavljanje ustreznega osončenja)

- (21) Pri gradnji stanovanjskih objektov je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje in druge zahteve v skladu s predpisi in Odlokom o OPN.
- (22) Če leži načrtovani objekt južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječe stanovanjske stavbe, mora biti razmik med robom kapi načrtovanega objekta in zunanjim zidom (fasado) obstoječe sosednje stanovanjske stavbe najmanj 1,5 višine kapi oziroma venca načrtovanega objekta. V kolikor so spodnje etaže obstoječe stanovanjske stavbe pretežno namenjene drugi dejavnosti, se razmiki med objekti lahko zmanjšajo za skupno višino teh etaž. Načrtovani objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, če več kot polovica dolžine fasadnega oboda obstoječe stanovanjske stavbe leži znotraj območja, ki ga določata premici, ki potekata pod kotom $\pm 45^\circ$ od smeri severa, od točk skrajnih južnih, vzhodnih in zahodnih vogalov fasade novo predvidenega objekta.
- (23) Drugi odstavek tega člena ne velja, kjer je prepoznavna strnjena struktura gradnje (stara mestna in vaška jedra ...), oziroma ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča, ob upoštevanju ustrezne naravne osvetlitve bivalnih prostorov.
- (24) Drugi odstavek je treba smiselno upoštevati tudi pri načrtovanju objekta južno, jugovzhodno ali jugozahodno od nepozidanega zemljišča, na katerem je gradnja stavbe mogoča.
- (25) Bivalnim stanovanjskim prostorom je treba z ustreznimi odmiki zagotoviti vsaj minimalni dnevni čas neposrednega osončenja, ki znaša:
- dne 21. decembra najmanj eno uro,
 - dne 21. marca, 21. junija in 23. septembra najmanj tri ure.

(Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Gradnje in prostorske ureditve morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče.
- (2) V primeru naravnih ali drugih nesreč večjega obsega je potrebno zagotoviti evakuacijo prebivalcev iz ogroženih območij ter njihovo nastanitev v primerne objekte, rušenje neuporabnih objektov ter odstranjevanje ruševin.

- (3) Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10.000 prebivalci se v objektih določenimi s predpisi gradijo zaklonišča osnovne zaščite. V vseh novih objektih pa je potrebna ojačitev prve plošče.
- (4) Heliporti se lahko urejajo na strehah in utrjenih površinah javnih objektov ali ob zasebnih objektih, kjer ne bodo moteči za okoliške dejavnosti.

(Območja potresne ogroženosti)

- (1) Objekti morajo biti protipotresno grajeni na območju celotne občine in v skladu s cono potresne ogroženosti.

(Poplavna območja)

- (1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del »Prikaza stanja prostora«. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del »Prikaza stanja prostora« opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.
- (2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.
- (3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.
- (4) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v »Prikazu stanja prostora« prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.
- (5) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.
- (6) Ne glede na določbe drugega in petega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.
- (7) Na stavbnih zemljiščih, ki se nahajajo v ali posegajo v območja poplavne nevarnosti, je prepovedano tudi nasipavanje, preoblikovanje ali ograževanje funkcionalnih zemljišč obstoječih objektov na način, da bi se poslabšale obstoječe hidrološke razmere oziroma onemogočalo razlivanje poplavnih voda na funkcionalnih zemljiščih. Obstoječe objekte je treba ob obnovi ali

nadomestitvi obnoviti oziroma zgraditi na način, da se zagotovi njihovo poplavno varnost. Nove objekte, ki so kot izjeme dopustni s predpisi s področja upravljanja z vodami je treba zgraditi na način, da se zagotovi njihovo poplavno varnost.

(Varstvo pred požarom)

- (1) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev je potrebno upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških procesov ter z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.
- (2) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, zato je potrebno zagotoviti:
 - ustrezne odmike od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve za preprečevanje širjenja požara,
 - neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila,
 - vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.
- (3) Na območjih brez hidratnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge načine, ki zagotavljajo požarno varnost.
- (4) Gradnje in ureditve v prostoru morajo biti zasnovane tako, da zagotavljajo dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.
- (5) Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom.
- (6) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

(Ureditve za obrambne potrebe)

- (1) Obrambne dejavnosti ne smejo povzročati negativnih vplivov na okolje, ki bi presegali dopustne ravni oziroma zmanjševali potenciale za druge rabe in dejavnosti v prostoru.
- (2) V oddaljenosti do 1 km od območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi je treba za vsako novogradnjo visoko nad 18 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo. V oddaljenosti do 2 km od takih območij je treba za vsako novogradnjo visoko nad 25 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo, razen za novogradnje v okolici območij za potrebe obrambe na vzpetinah zunaj naseljenih območij.

8 PROSTORSKI UKREPI

8.1 Vrste prostorskih ukrepov:

zakonita predkupna pravica občine:

Odlok o določitvi območja predkupne pravice na zemljiščih v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale št. 8/19).

Zemljišča s parcelno št. 3940, 3941 in 3939, vsa k.o. Domžale, se ne nahajajo v območju predkupne pravice Občine Domžale.

Zemljišča s parcelno št. 3951/3, 3942/8, 3951/4, 3951/1, 3938 in 3942/1, vsa k.o. Domžale, se nahajajo v območju predkupne pravice Občine Domžale.

9. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja: /

9.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture:

- vrsta in širina varovalnega pasu: (Varovalni pasovi grajenega javnega dobra in gospodarske javne infrastrukture)

(1) Varovalni pasovi cest znašajo, merjeno od zunanjega roba cestišča na vsako stran:

avto cesta (AC)	40 m
glavna cesta (GC)	25 m
regionalna cesta (RC)	15 m
lokalna cesta, mestna ali krajevna cesta (LC), zbirna mestna ali krajevna cesta (LZ)	6 m
javna pot (JP)	4 m
kolesarske javne poti	2 m
ne kategorizirana cesta	2 m

(2) Varovalni pasovi železniških tirnih naprav znašajo, merjeno od osi skrajnega tira.

železniška proga	100 m
industrijski tir	80 m

(3) Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture znašajo, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda:

za elektroenergetske vode nazivne napetosti:	
nadzemni več sistemski daljnovodi nazivne napetosti 400kV in 220 kV	40 m
razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV	40 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV in 220 kV	10 m
nadzemni več sistemski daljnovod nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	15 m
razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	15 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	3 m
nadzemni več sistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	10 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	1 m
razdelilne postaje srednje napetosti, transformatorske postaje srednje napetosti 0,4 kV	2 m
za plinovode:	
plinovodi ter merilno-regulacijske postaje prenosnega sistema	65 m
plinovodi distribucijskega sistema	5 m
za vodovod, kanalizacijo, telekomunikacijski vod, drugi vodi lokalne gospodarske javne infrastrukture, merjeno od osi skrajnega voda	3 m

(4) Višine objektov, ki posežejo v varnost zračnega prometa:

Objekti višji od 30 m na vzpetinah, dvignjenih za več kot 100 m iz okoliške pokrajine
Objekti višji od 100 m
Daljnovodi, žičnice in podobni objekti, napeti nad dolinami po dolžini več kot 75 m
Objekti višji od okoliškega terena za 25 m - izven naselij in hkrati znotraj varovalnih območij druge infrastrukture

- (5) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav ter drugih ureditev v skladu z določili Odloka o OPN in drugih predpisov ter na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem oziroma mnenjem pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.
- (6) Posegi v varovalne pasove posameznih infrastrukturnih omrežij ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

10. PODATKI V ZVEZI S SPREMEBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV: /

11. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

12. OPOZORILO GLEDE GRADNJE ENOSTAVNIH OBJEKTOV

Kateri so tisti pogoji za gradnjo enostavnih objektov, ki morajo biti izpolnjeni, da za njihovo gradnjo ni potrebno gradbeno dovoljenje ter ugotavljanje njihovega izpolnjevanja določa *Uredba o razvrščanju objektov* (Uradni list RS, št. 37/2018).

13. OPOZORILO GLEDE VSEBINE LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Glede na veljavno prostorsko zakonodajo, lokacijska informacija ni dovoljenje za poseg v prostor, ampak je izvleček vsebin občinskega prostorskega akta, ki se nanašajo na načrtovanje predvidene ureditve na predmetnih zemljiščih. Ne glede na vsebino lokacijske informacije, je pri načrtovanju potrebno upoštevati tudi ostala določila Odloka o OPN, ki se nanašajo na predmetno zemljišče in pri načrtovanju upoštevati tudi državne predpise, ki se nanašajo na predvidene ureditve.

Dolžnost investitorja je, da sam ali s pomočjo odgovornega projektanta preveri, ali je nameravani poseg v skladu z vsemi določili navedenimi v lokacijski informaciji in da pridobi vsa potrebna soglasja. V kolikor poseg ni v skladu z zahtevami navedenimi v lokacijski informaciji, investitor krši veljavno prostorsko zakonodajo.

14. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

15. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE:

kopija kartografskega dela prostorskega akta:

- Izsek iz grafičnega dela izvedbenega dela OPN - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M1:5000);
- priloga 2 Odloka o OPN;

16. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

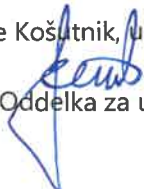
Vlagatelj je na podlagi 23. in 24. člena ZUT-a (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16) oproščen plačila upravne takse.

Pripravila:

Vilma Hrovat Grojzdek, dipl.upr.org.



Jure Košutnik, univ.dipl.geog.



Vodja Oddelka za urejanje prostora

V vednost:

- stranki,
- Občina Domžale, arhiv.

7. REZERVOAR (objekt, povezan s temi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)

VISTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSv	SP	SK	SKj	CU	CDa	CDb	CDc	IP	JG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
Do 100 m³	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

- Pogoji

- glede parcele objekta: na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam. Določilo ne velja za namensko rabo ZS, ZP, ZK, IP, JG, IK, T, E, O, LN
- etažnost: /
- velikost objektov, število objektov: /
- umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na GJI: dopustno
- Dodatni pogoji po NRP
 - 1 – rezervoarji, večji od 5 m³, morajo biti vkopani

8. VODNIJAK, VODOMET

8. VODNJAK, VODOMET																															
VISTA OBJEKTA / NRP																															
	SSa	SSs	SSy	SP	SK	SKJ	CU	CDN	CDa	CDb	CDc	IP	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	
	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

- Pogoji

- glede parcele objekta: na parceli, namenjeni gradnji stavbe. Določilo ne velja, ko gre za postavitev urbane opreme. Določilo ne velja za objekte, umeščene na rabe ZS, ZP, ZD, ZK.
- etažnost: /
- velikost objektov, število objektov: /
- umestitev na parceli: /
- priključevanje na GJI: dopustno
- Dodatni pogoji po NRP
 - 1 – samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč in le ko gre za lasten sistem za oskrbo s pitno vodo ali vodnjak za namakanje.

9. PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GJI IN DALJINSKEGA OGREVANJA

5. PRAKOLEK NA OBJEKTE GJI IN DALJINSKEGA OGREVANJA																															
VISTA OBJEKTA / NRP		SSa	SSv	SP	SK	SKj	CU	CDa	CDb	CDc	IP	JG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PZ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
		.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

- Pogoji

- glede parcele objekta: /
- etažnost: /
- velikost objektov, število objektov: /
- umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na GJI: dopustno

10. SAMOSTOJNO PARKIRIŠČE

VISTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSv	SP	SK	SKj	CU	CDa	CDb	CDc	CDd	IP	JG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
Do 200 m2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

- Pogoji

- glede parcele objekta: na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če objekt služi več stavbam. Določilo ne velja za EUP z namensko rabo ZS, ZP, ZK, PC, PŽ, PO ter za javna parkirišča.
- etažnost: /
- velikost objektov, število objektov: Za EUP z namensko rabo ZS, ZP je dopustno postaviti en objekt (eno parkirišče do velikosti 200 m²) na 1 ha površin. Velikost objektov je omejena tudi s PŽ, če je ta določen.
- umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na GJI: dopustno
- Dodatni pogoji po NRP
 - 1 – dopustna le gradnja javnih parkirnih mest za obiskovalce na obrobju EUP samo za potrebe območja.



15. OBJEKT ZA REJO ŽIVALI

VISTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSb	SSv	SP	SK	SKJ	CU	CDH	CDHv	CDHv	IP	IG	IK	BD	BC	BS	BP	BD	BC	BS	BP	BD	BC	PC	P2	PO	T	E	D	K1	K2	G	VC	LN
Stavba – do 100 m ²	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Ribogojnica – do 2000 m ³	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	

Pogoji

- glede parcele objekta: /
 - etaznost, višina: pritlični, enoetažni, višina do 6 m, za čebelnjake do 3 m
- umestitev na parceli: /
 - priključevanje na GIL dopustno
- Dodani pogoji po NRP
 - 1 – možna je postavitev čebelnjakov, kot lesenih enoetažnih pritličnih objektov na točkovnih temeljih, namenjenih gojenju čebel, tlorisne površine do vključno do 40 m², na zemljiščih, ki so določena s pašnim redom.

16. POMOŽNI KMETJSKO GOZDARSKI OBJEKT (objekt, namenjen kmetijski predelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)

VIRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSb	SSv	SP	SK	SKJ	CU	CDH	CDHv	CDHv	IP	IG	IK	BT	BD	BC	BS	BP	BD	BD	BC	BS	BP	BD	BD	BC	PC	P2	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
Stavbe: površine do vključno 150 m², višina do vključno 6 m	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Stolpni silos: višina od 5 do vključno 10 m	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Gradbeno inženirski objekti: višina nad 5 do vključno 10 m	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Dvojni kozolci: površina do vključno 150 m²	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Zbirališče gnojnice ali gnojnice: do vključno 1000 m³	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Stavbe: pritlične, enetažne, površine do vključno 40 m²	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Stolpni silos: višina do vključno 5 m	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Gradbeno inženirski objekti: višina do vključno 5 m	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Gozdne prometnice: vse	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	

Pogoji

- glede parcele objekta: /
 - višina: /
 - velikost, število objektov: /
 - umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na GIL: dopusten priključek na cesto. Za grajene rastlinjake na rabah SK (AK), SKJ in IK dopusten tudi priključek na vodovodno in elektro omrežje.
- Na rabah SK in SKJ je gradnja pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov dopustna znotraj grajenega območja kmetije.
- Na rabah SK in SKJ izven grajenega območja kmetije je dopustna gradnja pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov do 40 m².
- Dodani pogoji po NRP
 - 1 – dopustni vsi objekti v skladu z uredbo, ki razvršča objekte, razen kleti, vinske kleti in grajene gozdne prometnice.
 - 2

- Gradnja na robu stavbenih površin: V kolikor znotraj SK (AK), SKJ, IK gradnja ni izvedljiva, je možna znotraj 20 m pasu od roba EUP, v katerih že stojijo stavbe kmetijskega gospodarstva in sicer tako, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s sedežem kmetijskega gospodarstva. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Gradnja, izjema so rastlinjaki, ni možna na območju agrooperacij. Zazidana površina objektov za potrebe enega kmetijskega gospodarstva lahko doseže največ 100 m². Določilo ne velja za grajene rastlinjake.
- Gradnja v odmerjenem prostoru: samo krmilnice, molžišče in napajalno korito, enojni kozolec (do pet oken)
 - Dopustna je tudi gradnja grajenega rastlinjaka do 150 m² ob pogoju, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s sedežem kmetijskega gospodarstva, tako, da se del rastlinjaka nahaja znotraj 20 m pasu od roba EUP.
 - 3 – skladno z gozdnogospodarskim načrtom.
 - 4 – samo obore za rejo divjadi in krmilnice ter ograje za pašo živine.

Pogoji za objekte iz tebe 12

- Kozolci: površina na eno stran odprt (delno odprt) prostor, ki je namenjen moži in zaščiti žvali pred vremenskimi vplivi. Konstrukcija je v celoti lesena. Višina maksimalno 4m. Stavba je pritlična, enoetažna – streha je hkrati strop nad prostorom.
- Krmilnice: Priljubna na vse strani odprt prostor (lahko tudi delno zaprt, če je to potrebno zaradi značilnih vremenskih vplivov na lokaciji) brez posebej uredjenih tal in z lahko montažno konstrukcijo, ki je namenjen krmiljenju živine v časi, ko primanjkuje pašne in med prezimovanjem živali na pašnikih. Višina maksimalno 4 m.

17. OBJEKT ZA KMETIJSKE PROIZVODE IN DOPOLNILNO DEJAVNOST (objekt, ki ni namenjen bivanju)

VNŠTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSs	SSv	SP	SK	SNj	CU	CDa	CDs	CDb	CDz	IP	IS	IK	BT	BD	BC	CS	SP	SD	SD	PC	PZ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
Do vključno 80 m²	x	x	x	x	*	*	x	x	x	x	x	x	*	*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

- Pogoji
 - glede parcele objekta: /
 - etažnost: objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost so prtilčni, enoetažni, strop je hkrati streha objekta
 - velikost, število objektov: višina do vključno 6 m
 - umestitev na parceli objekta: /
 - priključevanje na GJL : dopustno

18. POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKT

VNŠTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSs	SSv	SP	SK	SNj	CU	CDa	CDs	CDb	CDz	IP	IS	IK	BT	BD	BC	CS	SP	SD	SD	PC	PZ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

- Pogoji
 - glede parcele objekta: /
 - etažnost: /
 - velikost, število objektov: /
 - umestitev na parceli objekta: /
 - priključevanje na GJL : dopustno
 - Dodaten pogoj po NRP
 - 1 – zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ob dostopnih poteh, če niso podzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.

19. POMOŽNI LETALIŠČI, PRISTANIŠČI IN POMOŽNI OBJEKT NA SMUŠIŠČU

VNŠTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSs	SSv	SP	SK	SNj	CU	CDa	CDs	CDb	CDz	IP	IS	IK	BT	BD	BC	CS	SP	SD	SD	PC	PZ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
Stavbe površina do vključno 40 m²	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gradbeno inženirski objekti: vsi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

- Pogoji
 - glede parcele objekta: /
 - etažnost: /
 - velikost, število objektov: na rabah brez določenega FZ dopusten en objekt na posamezno EUP
 - umestitev na parceli objekta: /
 - priključevanje na GJL : dopustno

20. POMOŽNI OBJEKT NAMENJENI OBRABI IN VARNOSTU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POMOŽNI OBJEKT ZA SPREMLJANJE STANJA OKOLJA

VNŠTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSs	SSv	SP	SK	SNj	CU	CDa	CDs	CDb	CDz	IP	IS	IK	BT	BD	BC	CS	SP	SD	SD	PC	PZ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
Stavbe površina do vključno 40 m²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Gradbeno inženirski objekti: vsi	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

- Pogoji
 - glede parcele objekta: /
 - etažnost: /
 - velikost, število objektov: na rabah ZS, ZP ZD, ZK dopusten en objekt na posamezno EUP
 - umestitev na parceli objekta: /
 - priključevanje na GJL : dopustno
 - Dodaten pogoj po NRP
 - 1 – samo objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov

21. PROIZVOD - PREFABRIKAT

VISTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSb	SSp	SK	SKJ	CU	CDA	CDb	CDc	CDd	CDe	CDf	CDg	CDh	CDi	CDj	CDk	CDl	CDm	CDn	CDo	CDp	CDq	CDr	CDs	CDt	CDu	CDv	CDw	CDx	CDy	CDz	PC	P2	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN			
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

- Pogoji
 - glede parcele objekta: /
 - etažnost: enoetažni, pritlični
 - velikost: število objektov: na rabah, kjer faktorji izkoriščenosti zemljišča niso določeni, se lahko v posamezni EUP postavi objekte v skupni velikosti do 200 m², če ni določeno drugače. Največja dopustna višina balonov je 11 m.
 - umestitev na parceli objekta: /
 - priključevanje na GIL: dopustno, razen za objekte iz točke 16 (pomožni kmetijsko gozdarski objekti)
- Dodatni pogoji po NRP
 - 1 – pogoji po NRP so enaki pogojem kot so na določeno rabo predpisani pogoji za posamezno vrsto objekta
 - 2 – samo rastlinjak in krmilnice, pogoji po NRP enaki pogojem za pomožne kmetijsko gozdarske objekte
 - 3 – baloni (do 200 m²) in paviljoni (do 50 m²)

22. BAZNE POSTAJE IN DRUGE TELEKOMUNIKACIJSKE OBJEKTI

VISTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSb	SSc	SP	SK	SKJ	CU	CDn	CDa	CDb	CDc	CDd	CDe	CDf	CDg	CDh	CDi	CDj	CDk	CDl	CDm	CDn	CDo	CDp	CDq	CDr	CDs	CDt	CDu	CDv	CDw	CDx	CDy	CDz	PC	P2	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN				
Bazne postaje																																																	
Objekt za telekomunikacijsko opremo																																																	
Telekomunikacijske antene in oddajniki																																																	

Bazne postaje: namenjene javnim telekomunikacijskim storitvam, ki so sestavljene iz antenskega druga, antenskega nosilca z antenami in telekomunikacijske opreme oziroma naprav v primerem prostoru ali zabojniku, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- antenski drog je lahko visok največ 10 m nad površino strehe;
- pri antenskih nosilcih na antenskem drog, postavljenem na stavbo, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 1,5 m od strešine, pri antenskih nosilcih, ki so pritrjeni na stebri, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 1,5 m od terena in najmanj 5 m od terena in najmanj 1,5 m od strešine, če je stebri postavljen na objekt, pri antenskih nosilcih, ki so pritrjeni na vertikalno površino stavbe, pa sme biti največja dolžina antene 1,5 m;
- prostor s telekomunikacijsko opremo je lahko samo v nestanovanjski stavbi, in sicer v tistem njenem delu, ki ni namenjen javni rabi oziroma v katerem se ne zadržujejo ljudje; če pa je to zabojnik, je lahko postavljen ob drogovi, stebrih oziroma stolpih, njegova bruto površina pa je lahko do 30 m².

Pogoji

- glede parcele objekta: /
- etažnost: /
- velikost: število objektov: /
- umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na GIL: dopustno

Objekt za telekomunikacijsko opremo: torišne površine do 30 m² za nameščanje radijskih postaj za radioamaterje s pripadajočimi antenami do višine 10 m.

Pogoji

- glede parcele objekta: /
- etažnost: /
- velikost: število objektov: /
- umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na GIL: dopustno

Telekomunikacijske antene in oddajniki: katerih uporabi signal ne pokriva več kakor 100-metrski pas okoli oddajne točke.

Pogoji

- glede parcele objekta: /
- etažnost: /
- velikost: število objektov: /
- umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na GIL: dopustno



23. ZAČASNI OBJEKTI

VRSTA OBJEKTA / NAB	SSa	SSs	SSv	SP	SR	STQ	CU	CH	CNa	CNa'	CNa''	DP	IG	IN	BT	BD	BC	ZH	ZP	ZQ	ZK	PC	PZ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	
Odprt sezonski gostiški vrt	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Pokriti prostor z napahljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Montažni šotor	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Oder z nadstreškom	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Pokriti priredilveni prostor	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Ciklus	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Začasna utrbuna	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Objekt za skladiščenje nevarnih snovi	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Začasni pomoč	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

- **Začasni objekt**, je objekt, ki ga je treba odstraniti po poteku časa, za katerega je bil zgrajen, najpozneje pa v šestih mesecih od začetka gradnje. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen.
- **Odprt sezonski gostiški vrt**, to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata, če je tlorisna površina zemljišča največ 50 m² in višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta.
- **Pokriti prostor z napahljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru**, če je njegova tlorisna površina do 500 m², višina najvišje točke 6 m, merjeno od najnižje točke objekta.
- **Oder z nadstreškom**, če je njegova tlorisna površina do 30 m², višina najvišje točke 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, razpon nosilnih delov pa do 3 m, in če ta razpon presega 3 m, morajo biti sestavljeni iz montažnih elementov.
- **Pokriti priredilveni prostor**, kamor sodi tudi športno igrišče, z napahljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, če je njegova tlorisna površina do 500 m².
- **Ciklus**, to je priredilveni prostor v montažnem šotoru (barva s tlbunani za gledalce) in ograjeno zunanjo površino, namenjeno potujočemu zabavišču, če so šotor in drugi objekti montažni.
- **Začasna utrbuna za gledalca na prostem**, če je njena tlorisna površina največ 1.000 m² in višina najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena.
- **Objekt, namenjeni začasnemu shranjevanju nevarnih snovi**, če bruto površina teh objektov ne presega 15 m² in je višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.

- Pogoji
- glede parcele objekta: /
- etaznost: /
- velikost, število objektov: /
- umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na GII: dopustno